

Katwijk

Bedrijventerrein 't Heen

m.e.r.-beoordeling

projectnummer:

053700.15679.00

opdrachtleider:

mw. mr. C.T. Ploeger

auteur(s):

mw. drs. S. Verhagen
dhr. Ir. R. Verhoeven
dhr. Ir. H.G. van der Aa

datum:

13-05-2013

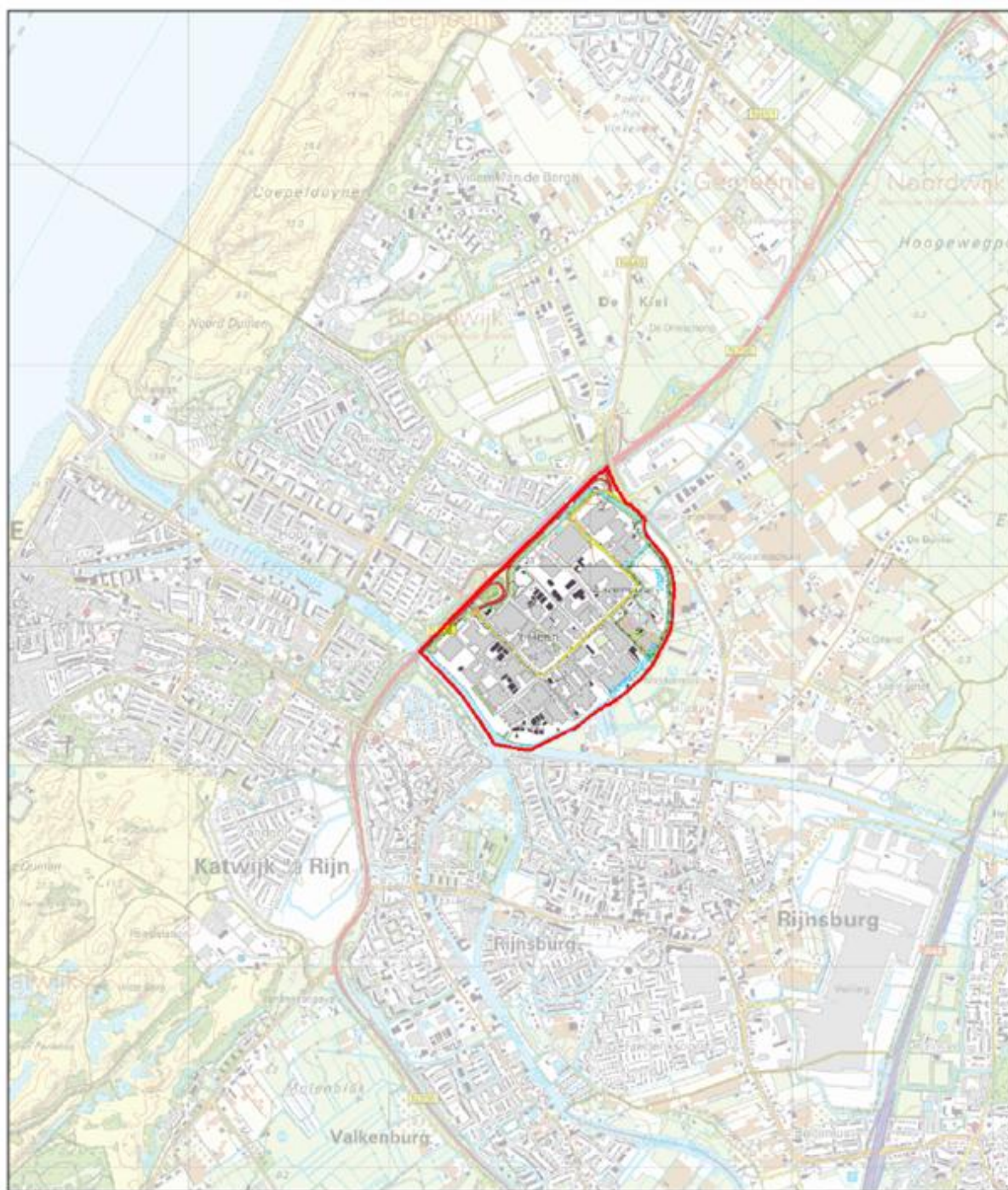
opdrachtgever:

gemeente Katwijk

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Inleiding	5
1.2. M.e.r.-beoordelingsplicht	5
1.3. Procedure m.e.r.-beoordeling	7
1.4. Leeswijzer	7
2. Voorgenomen activiteit	9
2.1. Bestaande situatie	9
2.2. Revitalisering Bedrijventerrein 't Heen	10
2.3. Ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving	11
3. Verkeer	13
3.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen	13
3.2. Referentie situatie	13
3.3. Verwachte milieueffecten	14
3.4. Conclusie in het kader van de m.e.r.-beoordeling	16
4. Woon- en leefmilieu	17
4.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen	17
4.2. Referentiesituatie	17
4.3. Verwachte milieueffecten	20
4.4. Conclusie	22
5. Bodem en water	23
5.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen	23
5.2. Referentiesituatie	23
5.3. Verwachte milieueffecten	25
5.4. Conclusie	26
6. Ecologie	27
6.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen	27
6.2. Referentiesituatie	27
6.3. Verwachte milieueffecten	29
6.4. Conclusie	30
7. Landschap, cultuurhistorie en archeologie	31
7.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen	31
7.2. Referentiesituatie	31
7.3. Verwachte milieueffecten	33
7.4. Conclusie	33
8. Samenvatting en conclusie	35
8.1. Samenvattende beoordeling in relatie tot toetsingscriteria	35
8.2. Conclusie	35

Bijlage 1 Voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet



0WYL-FIG

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

 Ligging plangebied



1. Inleiding

1.1. Inleiding

Het bedrijventerrein 't Heen kent zijn oorsprong in de jaren '70 van de vorige eeuw en is daarmee één van de oudste bedrijventerreinen van de regio. In de jaren '80 en '90 is 't Heen ontwikkeld tot het bedrijventerrein zoals het nu is. In de loop der jaren is een ongewenste functiemenging opgetreden en wordt niet meer voldaan aan de parkeernormen. Het bedrijventerrein is inmiddels op een aantal plekken verouderd en hier en daar laat de ruimtelijke kwaliteit te wensen over. Essentieel voor het bestaansrecht van 't Heen is een impuls, zodat er een vitaal en toekomstbestendig bedrijventerrein ontstaat.

Figuur 1.1 geeft een overzicht van de begrenzing van het gebied. In de Brede Structuurvisie van de gemeente Katwijk is de revitalisering van 't Heen onderdeel van het sleutelproject Katwijk Noord. Op basis van deze politieke agendering zijn er verschillende visies voor het bedrijventerrein opgesteld. De ruimtelijke visie 'Revitalisering 't Heen' van de gemeente Katwijk is het uitgangspunt voor het nieuw bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Heen van de gemeente Katwijk.

1.2. M.e.r.-beoordelingsplicht

Om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke gevolgen voor het milieu, wordt in Nederland sinds enkele decennia het instrument van de milieueffectrapportage toegepast. In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit m.e.r. is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten, waarvoor altijd een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag nader moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

De wijziging of uitbreiding van een bedrijventerrein met een omvang van 75 hectare of meer is mer-beoordelingsplichtig. Dit blijkt uit onderdeel D 11.3 van de bijlage bij het Besluit m.e.r., 'de aanleg, wijziging of uitbereiding van een industrieterrein'. De revitalisering die is beoogd voor het bedrijventerrein 't Heen heeft betrekking op het gehele bedrijventerrein van circa 85 hectare. Er worden onder andere zichtlocaties ontwikkeld, de beeldkwaliteit van gebouwen wordt verbeterd, het terrein wordt heringericht, plaatselijk worden functies aangepast en de milieucategorie wordt opgerekt. Doordat het te revitaliseren gebied groter is dan 75 hectare geldt de mer-beoordelingsplicht.

Criteria m.e.r.-beoordelingsplicht

De m.e.r.-beoordeling is gekoppeld aan het bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Heen, waarin de revitalisering van het bedrijventerrein planologisch wordt mogelijk gemaakt. Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan neemt het bevoegd gezag – in dit geval de gemeenteraad van Katwijk – op basis van de m.e.r.-beoordeling een besluit of de procedure van milieueffectrapportage (m.e.r.) al dan niet wordt gevolgd. De wettelijke

regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe *'nee, tenzij'*: een m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die de activiteit voor het milieu kan hebben en een diepgaand onderzoek naar alternatieven en milieueffecten in het kader van een m.e.r. wenselijk maken.

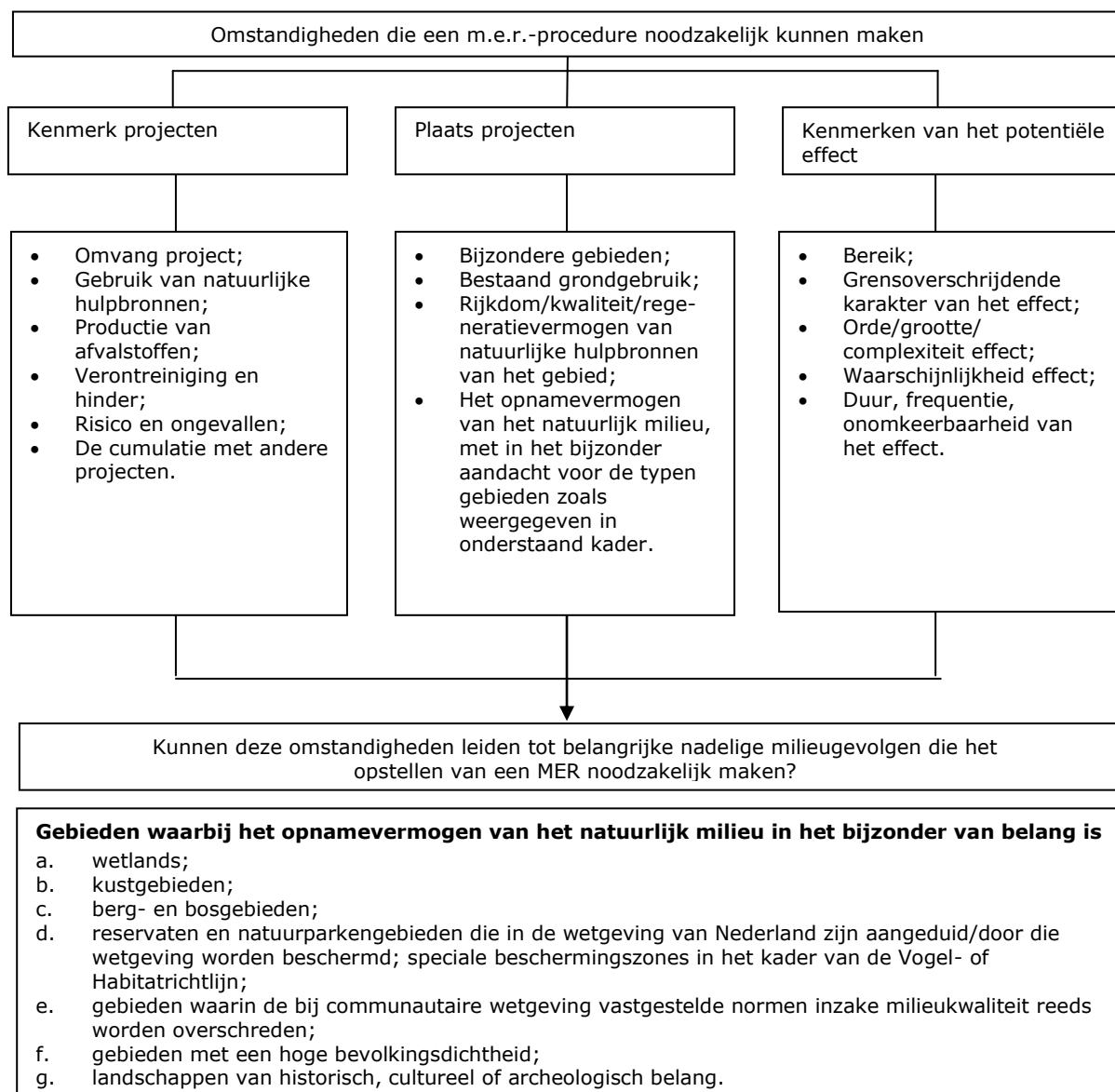
De m.e.r.-beoordeling bevat een beschrijving en beoordeling van de milieueffecten die ontstaan als gevolg van de revitalisering. Waar relevant is daarnaast ook gekeken naar cumulatie van milieueffecten door eventuele samenhang met andere ruimtelijke ontwikkelingen rondom het bedrijventerrein 't Heen in Katwijk.

Volgens de Wet milieubeheer houdt het bevoegd gezag bij haar besluit omtrent de procedure van de milieueffectrapportage rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling, te weten:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

In figuur 1.2 is nader uitgewerkt welke aspecten binnen deze omstandigheden van belang kunnen zijn bij de beoordeling.

Figuur 1.2 Schema omstandigheden waarmee bij de beoordeling rekening wordt gehouden



1.3. Procedure m.e.r.-beoordeling

De Wet milieubeheer bepaalt niet exact op welk moment de m.e.r.-beoordeling moet worden doorlopen. Het besluit wordt genomen in 'een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsplichtige besluit' (de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Heen). Dit kan worden vertaald naar het uitgangspunt dat de gemeenteraad van Katwijk het benodigde besluit over de m.e.r.-beoordeling neemt voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

De beslissing om al dan niet de m.e.r.-procedure te doorlopen, wordt bekend gemaakt door mededeling in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen. Een beslissing dat geen milieueffectrapport wordt opgesteld, dient tevens te worden gepubliceerd in de Staatscourant. Voor burgers en belangenorganisaties is er echter geen mogelijkheid om bezwaar of beroep aan te tekenen tegen deze beslissing.

1.4. Leeswijzer

In deze notitie is de m.e.r.-beoordeling voor bedrijventerrein 't Heen opgenomen. In hoofdstuk 2 wordt de voorgenomen activiteit toegelicht. De daarop volgende hoofdstukken 3 t/m 7 gaan in op de bestaande milieusituatie in het gebied en de te verwachten gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit. Op grond hiervan vindt een beoordeling plaats. In de beoordeling staat de vraag centraal of de activiteiten van het project tot zodanige nadelige milieugevolgen leiden dat het opstellen van een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Achtereenvolgens komen de volgende milieuthema's aan de orde:

- verkeer;
- woon- en leefmilieu;
- bodem en water;
- ecologie;
- landschap, cultuurhistorie en archeologie.

In hoofdstuk 8 wordt op basis van de uitgevoerde beoordeling een samenvattende conclusie getrokken.

2. Voorgenomen activiteit

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied betreft het bedrijventerrein 't Heen dat is gelegen ten noordoosten van de kern van Katwijk. Het terrein is ingekaderd tussen het Uitwateringskanaal, de provinciale weg N206 en de Maandagse Wetering (zie figuur 1.1). 't Heen is in haar omvang, milieuzonering, bedrijfstypologie en samenstelling met kleine en grotere bedrijven uniek in de regio.

Het bedrijventerrein 't Heen heeft op zichzelf een heldere structuur. De orthogonale wegenstructuur zorgt voor een raster van rechthoekige vlakken, die zijn ingevuld door allerlei bedrijven. De hoofdroute door het bedrijventerrein bestaat uit de Ambachtsweg en de Lageweg. Deze route is ruimtelijk te herkennen als hoofdroute door onder andere de breedte van het profiel, de begeleiding door een vrijliggend fietspad en de begeleiding van groen. Op een aantal plekken is de route echter minder te herkennen door de kruising met andere straten, het ontbreken van een eenduidige inrichting van de openbare ruimte, onduidelijke parkeersituaties en groeninrichting.

De vlakken binnen de wegenstructuur hebben niet allemaal dezelfde grootte en ook de invulling van de vlakken is veelal verschillend. Ze worden ingevuld door bedrijven uit verschillende branches, met verschillende werkzaamheden, van verschillende grootten en met andere milieucategorieën. 't Heen is een bedrijventerrein met van oudsher de nadruk op maakindustrie. Daarnaast komt perifere detailhandel voor. Grofweg is er wel enige clustering naar bedrijfsgrootte op 't Heen te herkennen. In het noordelijke deel zijn wat meer grootschalige bedrijven gevestigd. In het midden- en zuidelijk deel zijn over het algemeen middelgrootte tot kleinschalige bedrijven te vinden. Langs de Ambachtsweg is er een clustering van verschillende detailhandel-zaken, met een wat grotere concentratie aan de zuidzijde.

Het bedrijventerrein wordt grotendeels visueel afgeschermd van omliggende gebieden door twee duidelijk herkenbare groenstructuren met forse bomen aan de randen langs het Uitwateringskanaal en de N206. Langs de N206 bevinden zich op een aantal plekken doorzichten naar het bedrijventerrein. In de noordoost hoek van het bedrijventerrein is de rioolwaterzuiveringinstallatie (RWZI) duidelijk omkaderd door een groene buffer van bomen en struiken. Op 't Heen zelf wordt vooral de hoofdroute Ambachtsweg/Lageweg aan beide zijden begeleid door bomen en bodembedekkers. In een aantal bedrijfsstraten, vooral de Nijverheidsstraat, de Taanderstraat en de Blekerstraat, wordt de weg ook begeleid door bomen.

2.2. Revitalisering Bedrijventerrein 't Heen

In de Brede Structuurvisie (BSV) is de revitalisering van 't Heen onderdeel van het sleutelproject Katwijk Noord. 't Heen zal een vitaal en toekomstbestendig bedrijventerrein moeten worden. In de BSV worden drie oplossingsrichtingen benoemd om de revitalisering tot een succes te maken:

1. herstructureren van het bestaande openbaar gebied;
2. planologisch mogelijk maken dat bedrijven bedrijfskavels intensiever kunnen gebruiken;
3. eventueel aankopen overhoeken en deze vervolgens uitgeven als nieuwe bedrijfskavels.

Om de daadwerkelijke uitvoering van de revitalisering van 't Heen inzichtelijk te maken zijn er verschillende visies tot stand gekomen. De voorstellen en de streefbeelden in de visies voor 't Heen zijn verschillend van aard en mate van uitwerking en uitvoerbaarheid. Derhalve zijn deze visies getoetst op haalbaarheid en bruikbaarheid en zijn de bevindingen uit de voorgaande nota's, deelstudies en de wensen van de participerende partijen tot één nieuwe ruimtelijke visie samengevoegd. Deze ruimtelijke visie 'Revitalisering 't Heen' vormt het uitgangspunt voor de ontwikkeling van 't Heen.

Opgave voor 't Heen

Doel van de visie 'Revitalisering 't Heen' is om zowel voor de langere termijn (2040) als voor de korte termijn (2015) een samenhangende ruimtelijke visie te presenteren om het bedrijventerrein 't Heen van nieuw elan te voorzien. Op korte termijn moet een aantal nijpende problemen worden aangepakt. Om niet steeds met ad hoc oplossingen ingrepen te doen, is er behoefte aan een langere termijnvisie. Hierin staat ook een groot aantal ingrepen die wenselijk zijn, maar niet uitvoerbaar op de korte termijn.

Ruimtelijke visie 2040

De ruimtelijke visie 2040 geeft het ambitieniveau op lange termijn aan. Het doel op langere termijn is om het bedrijventerrein weer een duidelijke uitstraling te geven, vitaal te maken en weerbaar te maken tegen veranderingen in de tijd.

De opzet van de ruimtelijke visie 2040 is geënt op de volgende strategische kernpunten:

1. Versterk de ruimtelijke structuur:
 - a. gezoneerde menging van bedrijven;
 - b. versterken verkeersstructuur;
 - c. versterken groenstructuur.
2. Vergroot de ruimtelijke herkenbaarheid:
 - a. versterk uniformiteit in hoofdlijnen;
 - b. maak diversiteit mogelijk binnen detailhandel;
 - c. vergroot de visuele relatie met de omgeving;
 - d. accentueer met bebouwing de relatie met de N206;
 - e. accentueer de entree;
 - f. versterk de visuele aantrekkelijkheid van de oevers van het Uitwateringskanaal;
 - g. versterk de ruimtelijke samenhang met Marina Rijnsburg;
 - h. versterk de huidige kwaliteit aan bedrijvigheid;
 - i. creëer een duidelijk gebied en transparante gevelwanden met detailhandelsbedrijven.

Deze strategische kernpunten komen voort uit de belangrijkste onderdelen van de analyse, de probleemstelling, overleggen met ondernemers, de uitgangspunten en randvoorwaarden en de gekozen strategie. Het is de kapstok van de visie die tot de revitalisering van het bedrijventerrein moet leiden.

2.3. Ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving

In de directe omgeving van het plangebied vinden er naast de revitalisering van het bedrijventerrein ook andere ruimtelijke ontwikkelingen plaats die milieueffecten (kunnen) veroorzaken. Hierdoor kan een cumulatie van milieueffecten ontstaan. De relevante ontwikkelingen in de omgeving van het bedrijventerrein 't Heen worden hieronder kort besproken.

Woonservicezones

In de periode tot circa 2020 worden er in de gemeente Katwijk minimaal vijf woonservicezones ontwikkeld, te weten Hoornes Rijnsoever, Katwijk aan Zee, Katwijk aan de Rijn, Rijnsburg en Valkenburg. Bij een woonservicezone gaat het in principe om een gewone wijk voor iedereen. Het bijzondere in een woonservicezone is dat er een veilige, vertrouwde en soms beschutte woonomgeving wordt gerealiseerd voor mensen die wat kwetsbaarder zijn (het accent ligt hier op ouderen en mensen met een beperking). Dit gebeurt door de realisering van toegankelijke woningen in combinatie met voorzieningen, welzijnsdiensten, veiligheidsprogramma's en programma's die gericht zijn op onderlinge zorgzaamheid en sociale cohesie. Door onderlinge samenwerking tussen bewoners, gemeentelijke instanties en organisaties is er extra aandacht voor de leefbaarheid en de kwaliteit van leven in de wijk. In een woonservicezone is de hele range aan zorg en welzijn (planbare zorg, onplanbare zorg, ontmoeting, verhoogd niveau aan dienstverlening etc.) beschikbaar. Twee van deze zones liggen in de directe omgeving van het bedrijventerrein, namelijk Hoornes Rijnsoever en Katwijk aan de Rijn.

Trappenberg - Kloosterschuur

Ten noordoosten van het bedrijventerrein is het glastuinbouwconcentratiegebied Trappenberg – Kloosterschuur gelegen. Hier vindt reconstructie en nieuw-vesting van duurzame glastuinbouw plaats. Het reconstructiegebied bestaat uit het verouderde glastuinbouwgebied rond de Voorhousterweg en nieuw-vesting van duurzame glastuinbouw vindt plaats aansluitend op het bestaande en te reconstrueren glastuinbouwgebied.

Middelmors

Ten zuidoosten van het bedrijventerrein ligt het gebied Middelmors. Binnen het vigerende bestemmingsplan voor dat gebied is in de zuidpunt naast bedrijventerrein 't Heen een bestemming Uit te werken recreatie opgenomen. Meer naar het oosten is ook een bestemming Uit te werken Woondoeleinden opgenomen. Voor dit gebied zijn nog geen uitwerkingsplannen gemaakt.

3. Verkeer

3.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen

Toetsingscriteria m.e.r.-beoordeling

Bij de beoordeling van de verkeerseffecten wordt met name gelet op de verkeersaantrekkende werking. Hierbij zijn de onderstaande toetsingscriteria van belang die betrekking hebben op de kenmerken en de plaats van de activiteit:

- de bereikbaarheid voor het verkeer;
- de verkeersafwikkeling;
- het parkeren;
- de verkeersveiligheid.

Gebruikte bronnen

- DHV 'Revitalisering 't Heen' d.d. juni 2012

3.2. Referentie situatie

Bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer

Bedrijventerrein 't Heen ligt in de gemeente Katwijk en wordt begrensd door de wegen N206 en N449 en de waterwegen de Oude Rijn en de Noordwijksche Vaart. De N206 heeft twee aansluitingen tot het plangebied. De meest prominente aansluiting van de N206 is de halfklaverblad-aansluiting met de Hoorneslaan en de Ambachtsweg. De andere meer noordelijk gelegen aansluiting sluit aan op de Lageweg. De Lageweg sluit tevens aan op de N449. De N206 verbindt het bedrijventerrein in zuidelijke richting met Leiden en de A44 en in noordelijke richting met de Bollenstreek en Heemstede. De N449 is de andere regionale weg die het bedrijventerrein met Noordwijk en Rijnsburg verbindt. De N206 en N449 hebben beide een regionaal verbindende functie zodat het bedrijventerrein binnen de regio goed bereikbaar is.

Binnen het plangebied vormen de gebiedsontsluitingswegen Ambachtsweg en Lageweg de hoofdontsluiting. Beide wegen sluiten zoals gezegd aan op de N-wegen die het plangebied begrenzen. Daarnaast ligt in het verlengde van de Ambachtsweg in westelijke richting de Hoorneslaan die een belangrijke ontsluitingsweg vormt voor de wijk Hoornes. Binnen het plangebied sluiten erftoegangswegen aan op de hoofdontsluiting. De erftoegangswegen ontsluiten de bedrijfspercelen.

Conform de principes van Duurzaam Veilig hebben de gebiedsontsluitingswegen in het plangebied een maximumsnelheid van 50 km/h en de erftoegangswegen een maximumsnelheid van 30 km/h. Alleen de rijstrookscheiding op de Ambachtsweg die deel uitmaakt van de 30 km/h-zone (erftoegangsweg) is strijdig met de richtlijn van Duurzaam Veilig. Een dergelijke rijstrookscheiding nodigt uit om harder te rijden en is derhalve in een 30 km/h-zone niet wenselijk. De N206 heeft ter plaatse van het plangebied een snelheidsregime van 100 km/h en de N449 van 80 km/h.

Door de wegenstructuur is de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer goed.

Bereikbaarheid voor langzaam verkeer en verkeersveiligheid

Voor de fiets is het bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Fietsverkeer kan de N206 kruisen langs het Biltpad, Hoorneslaan en de Herenweg. Ook de Noordwijksche Vaart vormt geen barrière doordat er in het verlengde van de Ververstraat een fietsbrug is aangelegd, die fietsers een directe verbinding geeft naar Rijnsburg. Via deze fietspaden is het plangebied goed bereikbaar met de fiets.

Binnen het plangebied volgt de fietsinfrastructuur deels de weginfrastructuur. Zo ligt er langs de gebiedsontsluitingswegen Ambachtsweg en Lageweg grotendeels een vrijliggend tweerichtingsfietspad. Plaatselijk ligt er langs de gebiedsontsluitingswegen een parallelrijbaan om de parkeerplaatsen te ontsluiten, waar dit het geval is wordt het fietsverkeer via de parallelweg gemengd met het gemotoriseerde verkeer afgewikkeld. Daarnaast ligt er ook parallel aan de N206 een in twee richtingen bereden fietspad. Conform de principes van Duurzaam Veilig maakt de fiets op de erftoegangswegen van dezelfde rijbaan gebruik als het gemotoriseerde verkeer.

Geconcludeerd wordt dat de ontsluiting tot het bedrijventerrein voor de fiets goed is.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Binnen het plangebied zijn vier bushaltes aanwezig. Dit zijn de haltes 't Heen, Ambachtsweg, Lijnbaanstraat en Nijverheidsstraat. Met de bus is station Leiden en ook de kernen Noordwijk en Valkenburg te bereiken. Het plangebied wordt door verschillende buslijnen aangedaan. Eén buslijn is een spitsbus die in de ochtend twee keer per uur door het plangebied van Leiden naar Noordwijk rijdt en in de middag in omgekeerde richting. Een andere buslijn doet alleen de halte 't Heen aan en heeft een frequentie van één keer per uur per richting. Door de buslijnen kan eenvoudig naar het treinstation Leiden gereisd worden. Leiden is een openbaarvervoerknooppunt van regionaal en nationaal niveau. Het gebied wordt zodoende goed ontsloten door openbaar vervoer.

Bereikbaarheid over water

De Oude Rijn en de Noordwijksche Vaart begrenzen het plangebied en takken onder andere aan op het Oegstgeestekanaal. Deze waterwegen ontsluiten het bedrijventerrein via het water. De Oude Rijn is onderdeel van het hoofdvaarwegennet voor de beroepsvaart en geschikt voor scheepvaart in de klasse III (ook voor schepen vanaf 1.000 ton). De bereikbaarheid over water kan dus ook goed worden genoemd.

3.3. Verwachte milieueffecten

Bereikbaarheid en verkeersafwikkeling

Door 't Heen te revitaliseren wijzigt de bestemming van de meeste locaties niet, maar zal deze wel intensiever worden gebruikt. Door intensiever ruimtegebruik zal het aantal arbeidsplaatsen toenemen waardoor ook het aantal verplaatsingen groeit. Daarnaast is buiten 't Heen sprake van intensivering van stedelijke ontwikkelingen. Dit zal ook extra verkeer aantrekken dat deels via dezelfde aansluiting van de N206 gebruik maakt als het verkeer dat van de N206 het bedrijventerrein wil bereiken. DHV (overgegaan in Royal HaskoningDHV) heeft in opdracht van de gemeente Katwijk onderzoek gedaan naar de effecten van de revitalisering van 't Heen voor verkeer en infrastructuur. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Revitalisering 't Heen' van juni 2012 [DHV, 2012].

DHV concludeert dat de huidige aansluitingen met de N206 de toekomstige verkeersstromen niet kunnen verwerken als gevolg van de ontwikkelingen. DHV stelt voor om de capaciteit van de bestaande aansluitingen als volgt te verruimen:

- Westelijke ontsluiting N206: plaatsen van verkeerslichten en herinrichten van beide kruispunten op de aansluiting N206 - Ambachtsweg - Hoorneslaan. Het aanpassen van de rotonde biedt niet voldoende capaciteit bij een eventuele toename van de verkeersdruk in de verdere toekomst.
- Noordelijke ontsluiting: aanleg van een rotonde op de aansluiting N206 - Lageweg en verruimen van de rotonde N449 - Lageweg.

Door deze aanpassingen uit te voeren als de noodzaak zich daartoe lijkt aan te dienen zal de verkeersafwikkeling ten gevolge van de ontwikkelingen op 't Heen en in de directe omgeving gewaarborgd zijn. Daarvoor is structurele monitoring van de verkeersdruk gewenst zodat kan worden vastgesteld wanneer ingrijpen daadwerkelijk nodig is.

Parkeren

De parkeerproblematiek heeft DHV op wegvakniveau in kaart gebracht. Hieruit blijkt een gelijkmatige spreiding van de parkeerbezetting, met op een aantal locaties een te hoge parkeerdruk. Een aantal straten heeft te maken met een hogere parkeerbehoefte dan de beschikbare capaciteit [DHV, 2012].

Het basisuitgangspunt voor parkeren binnen het plangebied is en blijft parkeren op eigen terrein. In zones met een onaanvaardbaar hoge parkeerdruk of nabij gebieden die veel publiek aantrekken wordt naar een gepaste oplossing gezocht. Gestimuleerd zal worden om achterterreinen, kelders en daken in te richten als parkeerplaats. Bij de bedrijfsstraten moet per zone een afweging gemaakt worden tussen parkeerproblematiek en herinrichtingmogelijkheden. Bij herschikking van kavels of sloop van leegstaande en onbruikbare bouwwerken, kunnen op langere termijn nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Verkeersveiligheid

DHV heeft in het uitgevoerde verkeersonderzoek ook stilgestaan bij de verkeersveiligheid op bedrijventerrein 't Heen. Uit de verkeersveiligheidsanalyse blijkt dat vrijwel alle ongevalsconcentraties kruispunten langs de doorgaande routes zijn. Bij deze ongevalsconcentraties zijn bij 50% van de ongevallen fietsers betrokken. Rond de aansluiting N206 - Ambachtsweg en het tussenliggende gedeelte van de Ambachtsweg tot de Heerenweg is sprake van een route met veel ongevallen. Daarnaast gebeuren er rond het oostelijk deel van de Blekerstraat ook veel ongevallen [DHV, 2012].

Om de verkeersveiligheid te verbeteren beveelt DHV aan om de bestaande fietsroutes te optimaliseren zodat de fietser een duidelijkere eigen plek heeft in het verkeer. Het gaat dan om de hoofdfietsroute die loopt van de Ververstraat, Lijnbaanstraat, Lageweg naar de Ambachtsweg, zie ook onder 'herprofilering Ambachtsweg - Lageweg'. Daarnaast zorgt deze verbetering voor de aantrekkelijkheid en comfort van de huidige routes [DHV, 2012]. Deze aanbeveling van DHV worden overgenomen door de gemeente zodat de bestaande fietsroutes worden geoptimaliseerd.

Herprofilering Ambachtsweg - Lageweg

In het DHV-rapport wordt een aanbeveling gedaan voor de herinrichting van de Ambachtsweg en het deel van de Lageweg dat deel uitmaakt van de hoofdfietsroute. Hiermee kan een integrale verbetering worden verwezenlijkt voor bereikbaarheid, beeldkwaliteit, fietsen (veiligheid en comfort) en parkeren. Voor de bereikbaarheid van percelen en parkeervakken langs de hoofdroute, beveelt DHV een structuur aan met parallelwegen. Hiermee verdwijnen parkeervoorzieningen direct langs de hoofdrijbaan en sluiten erfaansluitingen niet meer direct aan op de hoofdrijbaan. De parallelwegen zijn slechts aan het begin en het einde van elk wegvak aangesloten op de hoofdrijbaan. Op deze manier wordt het fietspad of de fietsstrook slechts tweemaal per wegvak gekruist, wat

optimaal is voor de verkeersveiligheid. In de huidige situatie worden fietspaden en parallelwegen dikwijls gekruist door erfaansluitingen vanaf de hoofdrijbaan.

Voor bevoorrading zijn een groot aantal panden aangewezen op de voorzijde (straatzijde). Panden staan vrijwel direct tegen elkaar, waardoor de ruimte ontbreekt voor bevoorradersstraten aan de achterzijde. Langs de Ambachtsweg - Lageweg moeten de parallelwegen voorzien in bevoorradersroutes. Op de parallelwegen en de langsgelegen stroken moet dus maatwerk mogelijk zijn voor toegankelijkheid met vrachtauto's, maar ook voor parkeren op eigen terrein of op de openbare weg [DHV, 2012]. De aanbevelingen van DHV voor herinrichting worden overgenomen door de gemeente.

3.4. Conclusie in het kader van de m.e.r.-beoordeling

Door 't Heen te revitaliseren wijzigt de bestemming van de meeste locaties niet, maar zal deze wel intensiever worden gebruikt. Door intensiever ruimtegebruik zal het aantal arbeidsplaatsen toenemen waardoor ook het aantal verplaatsingen groeit. Daarnaast is buiten 't Heen sprake van intensivering van stedelijke ontwikkelingen. Dit zal ook extra verkeer aantrekken dat deels via dezelfde aansluiting van de N206 gebruik maakt als het verkeer dat via de N206 het bedrijventerrein wil bereiken. Op dit moment is de verkeersafwikkeling voldoende. Voor de toekomstige verkeersstromen zal in relatie tot de ontwikkelingen, de capaciteit van de aansluitingen vergroot moeten worden door middel van herinrichting van de wegen.

De parkeerdruk is op sommige locaties te hoog zodat er een tekort is aan parkeerplaatsen. Er wordt gezocht naar passende oplossingen voor parkeren. Mogelijkheden voor parkeren op het dak of in een kelder worden binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Heen mogelijk gemaakt.

De kruispunten langs de doorgaande routes zijn ongevalsconcentraties, bij deze ongevalsconcentraties zijn bij 50% van de ongevallen fietsers betrokken. Een maatregel om de verkeersveiligheid te verbeteren is om de bestaande fietsroutes te optimaliseren zodat de fietser een duidelijkere eigen plek heeft in het verkeer.

Na uitvoer van de genoemde maatregelen is de ontsluiting van bedrijventerrein 't Heen goed te noemen. Conclusie is dan ook dat ten gevolge van de revitalisering van bedrijventerrein 't Heen geen verslechtering optreedt ten opzichte van de huidige situatie. Op grond van het aspect verkeer is daarom geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

4. Woon- en leefmilieu

4.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen

Toetsingscriteria m.e.r.-beoordeling

Bij de beoordeling van milieueffecten voor het woon- en leefmilieu ligt er een nadrukkelijke samenhang met de verkeerssituatie in de omgeving van het plangebied. Hierbij zijn de onderstaande toetsingscriteria van belang:

Met betrekking tot de kenmerken van de activiteit (verontreiniging en hinder):

- geluidshinder en luchtverontreiniging door de verkeersaantrekkende werking van de activiteit;
- geluidshinder door de activiteiten op het bedrijventerrein;
- externe veiligheid.

Met betrekking tot de plaats van de activiteit:

- bestaand en beoogd grondgebruik in de omgeving (zoals woningen).

Gebruikte bronnen

- <http://www.nsl-monitoring.nl/monitoring-nsl/kaart-nsl/>;
- <http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/html/atlas.html?atlas=bedrijventerreinen>;
- www.risicokaart.nl;
- VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering (2009).

4.2. Referentiesituatie

Luchtkwaliteit

Uit de monitoringstool blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (2015) en fijn stof (2011) direct langs de N449 en N206 (als maatgevende doorgaande wegen in de omgeving van het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. De maximale concentratie stikstof is 28,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en de maximale concentratie fijn stof is 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Omdat direct langs deze wegen aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse in de rest van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de wegen ligt.



Figuur 4.1 concentraties stikstofdioxide



Figuur 4.2 concentraties fijn stof

	< 35 µg/m ³	☒
	35 - 38.5 µg/m ³	☒
	38.5 - 40.5 µg/m ³	☒
	40.5 - 42.5 µg/m ³	☒
	> 42.5 µg/m ³	☒

Wegverkeerslawaaï

Langs alle wegen bevinden zich ingevolge de Wet geluidhinder geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk).

Industrielawaai

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Het bedrijventerrein 't Heen is een gezoneerd industrieterrein. In het plangebied zijn twee geluidszoneringsplichtige inrichtingen aanwezig, namelijk de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de Betonmortelcentrale Mebin Katwijk. De grenswaarde van 50 dB(A) op de zonegrens wordt overschreden. Als gevolg van de overschrijding mogen geen omgevingsvergunningen worden afgegeven totdat de zone is hersteld.

Milieuzonering hinderlijke activiteiten

Het bedrijventerrein 't Heen te Katwijk heeft in de huidige situatie de kenmerken van een bedrijventerrein voor lichte en middelzware industrie en een terrein met gunstige infrastructurele voorzieningen voor zware industrie. Het bedrijventerrein is dan ook bedoeld voor de vestiging van lichte en middelzware bedrijven die zich bij voorkeur op ruimere

afstand van een woonomgeving moeten vesteigen en voor de vestiging van zware bedrijven die op ruime afstand van de woonbebouwing moeten liggen. Het terrein is daartoe opgesplitst in twee zones: Bedrijfsdoeleinden I en II (zone BI en BII). Binnen zone BI zijn de categorieën 1 tot en met 3 toegelaten en in zone BII de categorieën 1 tot en met 4. Voor deze bedrijven geldt een richtafstand van 50 tot maximaal 300 m tot een rustige woonwijk. Binnen de zone BI komen enkele bedrijven voor die in categorie 4 vallen. Deze bedrijven zijn specifiek bestemd.

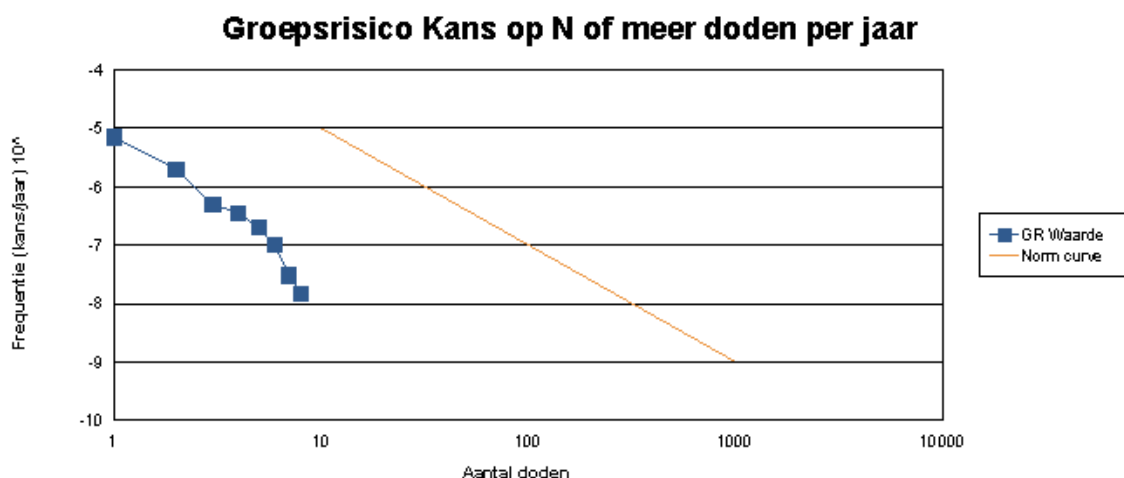
Met deze milieuzonering is ervoor gezorgd dat ter hoogte van de omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de aanwezige bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Externe veiligheid

In het plangebied zijn de risicovolle inrichtingen BV Chemische Industrie Katwijk (op het perceel Snijderstraat 6) en Beckers Katwijk BV (op de Kalkbranderstraat 2) gelegen. Deze bedrijven vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In de bijbehorende regeling (Revi) zijn afstanden voor het plaatsgebonden risico (PR) opgenomen.

Bij BV Chemische Industrie Katwijk moet uitgegaan worden van een PR 10^{-6} -contour van 110 m waarbinnen geen kwetsbare en in principe ook geen beperkt-kwetsbare objecten toelaatbaar zijn. Daarnaast is sprake van een invloedsgebied voor het groepsrisico (GR) dat reik tot een afstand van 800 m.

In de huidige situatie ligt het aantal te verwachten slachtoffers bij een calamiteit onder de 10 personen. Het GR voor de inrichting BV Chemische Industrie Katwijk ligt hiermee ruimschoots onder de oriënterende waarde.



Figuur 4.3 Groepsrisico BV Chemische Industrie Katwijk (www.risicokaart.nl)

Voor Beckers Katwijk BV moet uitgegaan worden van een PR 10^{-6} -contour van 85 m waarbinnen geen kwetsbare en in principe ook geen beperkt-kwetsbare objecten toelaatbaar zijn. Gelet op de vergelijkbare omgeving bij dit bedrijf, kan gesteld worden dat er geen overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico plaats vindt.

In de omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, het water of door buisleidingen. Ten noordoosten van het plangebied vindt wel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de provinciale weg N206 (wegvak Z120-3, N206/N443 Noordwijkerhout - N206/N441 Katwijk aan Zee). De PR 10^{-6} -risicocontour is niet buiten de weg gelegen. Er is wel sprake van een invloedsgebied voor het groepsrisico. De PR 10^{-8} -contour, indicatief voor het invloedsgebied, ligt op 102 m. De weg loopt direct langs het

plangebied. Een deel van het plangebied ligt dus binnen het invloedsgebied. Gezien de omgeving van het plangebied (vergelijkbaar met de omgeving van de BV Chemische Industrie Katwijk) zal ook hier geen sprake zijn van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico.

4.3. Verwachte milieueffecten

Luchtkwaliteit

Door de beoogde revitalisering van het bedrijventerrein is er naar verwachting een toename van 1.500 arbeidsplaatsen. Het aantal arbeidsplaatsen wordt in de CROW uitgedrukt in hectares. Een gemengd bedrijventerrein kent 48 arbeidsplaatsen per hectare waardoor sprake is van 31,25 ha. De verkeersgeneratie per netto ha gemengd bedrijventerrein bedraagt 158 mvt waardoor de totale ontwikkeling tot een verkeerstoename van 4.938 mvt/etmaal leidt. Er wordt ervan uitgegaan dat 60% hiervan richting Leiden afwikkelt, 10% richting Katwijk en 30% richting Noordwijk. Hierdoor is de maximale toename van de verkeersintensiteit op de wegen rondom het bedrijventerrein 2.963 mvt/etmaal. Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 19%.

Uit de Nimb-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 7,52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijn stof van 0,42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De toename van stikstof is groter dan 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het project draagt dus in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Aangezien de jaargemiddelde concentratie stikstof 28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ is en de concentratie fijn stof 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, zal de totale concentratie stikstof (36,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) en fijn stof (24,42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) door deze ontwikkeling onder de grenswaarden van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ blijven. Op grond van het aspect luchtkwaliteit is dan ook geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

Wegverkeerslawaaï

Het bestemmingsplan voor Bedrijventerrein 't Heen maakt geen geluidgevoelige functies mogelijk. Daarnaast vindt er geen constructie van de aanwezige wegen plaats. Als gevolg van het extra verkeer dat wordt gegenereerd door de revitalisering kan sprake zijn van een geluidtoename langs de ontsluitende wegen. Zoals beschreven in de voorgaande paragraaf bedraagt de toename maximaal 2.963 mvt/etmaal (N206). Bij een toename van meer dan 20% ten opzichte van de autonome intensiteit kunnen relevante akoestische effecten optreden. Op geen van de ontsluitende wegen zal sprake zijn van een verkeerstoename van een dergelijke omvang. Op grond van het aspect wegverkeerslawaaï is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

Industrielawaai

Omdat de grenswaarde van 50 dB(A) op de zonegrens wordt overschreden, zal aan het nieuwe bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Heen een procedure worden gekoppeld om een nieuwe geluidzone vast te stellen, waarbij een zorgvuldige afweging wordt gemaakt van de belangen van bedrijven en omwonenden. De nieuwe zone komt overeen met de bestaande zone, met twee wijzigingen:

- Het bedrijfsterrein van Lageweg 55 (Ouweland visverwerking) valt binnen de begrenzing van het gezonde industrieterrein;
- De deuk in de zonegrens ter hoogte van Ambachtsweg 32 wordt rechtgetrokken.

Om de geluidbelasting te reduceren tot 50 dB(A) op de zonegrens worden daarnaast geluidreducerende maatregelen uitgevoerd (Peutz, rapportnummer: IB 269-4-RA-002, d.d. 30 januari 2012).

Er worden ook geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Tevens worden nieuwe bedrijven en veranderingen van bedrijven getoetst aan het zonebesluit en aan het geluidreductieplan dat de Gemeente Katwijk heeft vastgesteld (febr. 2012).

Door uitvoering van het geluidreductieplan zal de geluidbelasting op de omgeving van het bedrijventerrein afnemen. Daarnaast zal door uitvoering van het revitaliseringsplan het industrielawaai niet toenemen. Conclusie is dan ook dat ten gevolge van de revitalisering van bedrijventerrein 't Heen geen verslechtering optreedt ten opzichte van de huidige situatie. Op grond van het aspect industrielawaai is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

Milieuzonering hinderlijke activiteiten

Om onderscheidend te blijven in de toekomst zal 't Heen een bedrijventerrein moeten blijven dat Hoge Milieu Categorieën blijft toestaan. Uitgangspunt in het revitaliseringsplan op het gebied van milieuzonering is dan ook dat de zonering naar de huidige wetgeving en gelet op de milieutechnische voorwaarden gemaximaliseerd wordt (Revitalisering 't Heen Beeldkwaliteitsplan, d.d. maart 2012). Op grond van dit uitgangspunt is in het kader van het nieuwe bestemmingsplan bedrijventerrein 't Heen een milieuzonering uitgevoerd. Afhankelijk van de locatie op het bedrijventerrein 't Heen zijn bedrijven uit maximaal categorie 3.1 tot en met 5.1 algemeen toelaatbaar. Voor deze bedrijven geldt een richtafstand van 50 tot maximaal 500 m tot een rustige woonwijk. Aanwezige bedrijven die niet binnen deze milieuzonering passen, worden via een specifieke aanduiding mogelijk gemaakt. Om de milieuhinder van nieuwe bedrijvigheid te beperken, worden activiteiten uit kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

Gevoelige bestemmingen leveren beperkingen op voor de gebruiksmogelijkheden van bedrijfskavels. Omdat het uitgangspunt van de revitalisering is dat de milieuzonering wordt gemaximaliseerd, zullen gevoelige bestemmingen daarom geweerd worden. Ook bedrijfswoningen zijn hierom niet passend. Op de korte termijn kunnen huidige legale bedrijfswoningen hun bestemming behouden, op illegale bewoning kan gehandhaafd worden en nieuwe bedrijfswoningen kunnen niet worden toegestaan. Op de lange termijn zijn bestaande bedrijfswoningen niet gewenst.

Door middel van de gehanteerde milieuzonering in het nieuwe bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Heen wordt zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en worden de bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd. Conclusie is dan ook dat ten gevolge van de revitalisering van bedrijventerrein 't Heen geen verslechtering optreedt ten opzichte van de huidige situatie. Op grond van het aspect milieuzonering is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

Externe veiligheid

De vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen in het plangebied is uitgesloten. Er worden dus geen inrichtingen toegestaan die nieuwe risicovolle situatie veroorzaken. Daarnaast worden er in het plangebied geen nieuwe kwetsbare objecten, (bedrijfs)woningen, toegestaan. Door uitvoering van het revitaliseringsplan wordt het planologisch echter wel mogelijk gemaakt dat bedrijven bedrijfskavels intensiever kunnen gebruiken. Hierdoor zal het aantal werknemers en daardoor het groepsrisico van de aanwezige Bevi-inrichting mogelijk toenemen.

In de huidige situatie ligt het GR voor de inrichting BV Chemische Industrie Katwijk ruimschoots onder de oriënterende waarde. Gezien de vergelijkbare omgeving bij Beckers Katwijk BV zal naar verwachting ook hier de oriëntatiewaarde niet overschreden worden. De uitvoering van het revitaliseringsplan leidt weliswaar mogelijk tot een toename van de personendichtheden in het gebied, maar zal in geen geval leiden tot een overschrijding van

de oriënterende waarde. Op grond van het aspect externe veiligheid is dan ook geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

4.4. Conclusie

De hier besproken milieuaspecten van het woon- en leefmilieu worden vooral beïnvloed door de toename van het verkeer en door de toename van het aantal gebruikers van het plangebied. De toename van het autoverkeer ten opzichte van de referentiesituatie leidt niet tot een relevante wijziging in de geluidsbelasting. De luchtkwaliteit zal echter wel 'in betekenende' mate op enkele wegen negatief worden beïnvloed. Toch zal ook na de realisatie van de ontwikkeling worden voldaan aan de wettelijke normen. Er is voor deze aspecten dan ook geen sprake van belangrijke negatieve milieueffecten.

Met betrekking tot externe veiligheid is het mogelijk dat het groepsrisico van BV Chemische Industrie Katwijk in beperkte mate toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Gezien het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde is gelegen, zal deze toename niet leiden tot een overschrijding van de oriënterende waarde. Er is dus geen sprake van een belangrijk nadelig effect.

Samengevat wordt geconcludeerd dat er met betrekking tot de onder de noemer woon- en leefmilieu besproken aspecten geen sprake is van belangrijke negatieve milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

5. Bodem en water

5.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen

Relevante toetsingscriteria

Voor de beoordeling van de milieueffecten op het gebied van bodem en water worden, gelet op bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

Met betrekking tot de kenmerken van de activiteit:

- verontreiniging;
- waterberging.

Met betrekking tot de plaats van de activiteit:

- regeneratievermogen van het watersysteem;
- bijzondere gebieden;
- opnamevermogen van het natuurlijk milieu.

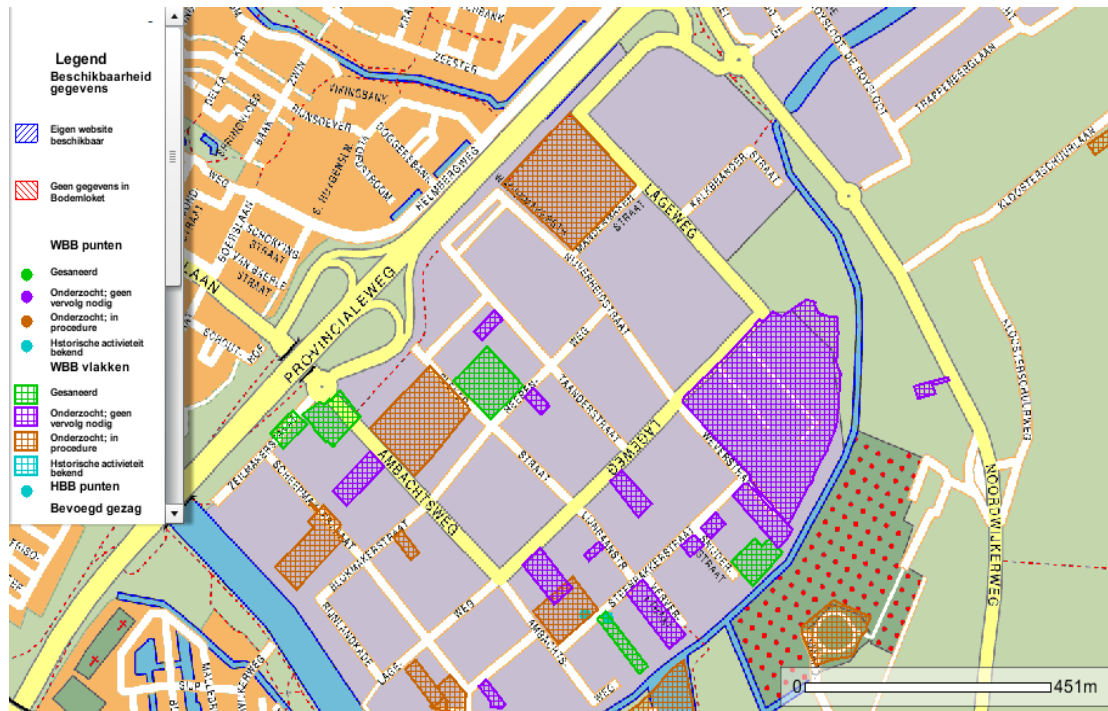
Gebruikte bronnen

- Bodemkaart Nederland;
- www.bodemloket.nl;
- Legger Hoogheemraadschap van Rijnland (<http://rijnland.esri.nl/legger/>).

5.2. Referentiesituatie

Bodemkwaliteit

Het bedrijventerrein 't Heen is reeds sinds de jaren '70 van de vorige eeuw in gebruik als bedrijventerrein. Uit het Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat ter plaatse van het plangebied meerdere gebieden zijn die zijn onderzocht op bodemvervuiling en waar geen verdere procedure noodzakelijk is (figuur 5.1). Tevens zijn er gebieden waar sanering heeft plaatsgevonden en andere gebieden zijn nog in procedure. Op een aantal zitten nog oude verontreinigingen in de grond (figuur 5.2). Van de bekende verontreinigingen zijn de meeste beperkt tot de locatie zelf. Enkele verontreinigingen treden ook buiten het bedrijfsperceel.



Figuur 5.1 Bodemkwaliteit in het plangebied (www.bodemloket.nl)



Figuur 5.2 Bodemverontreinigingen (Revitalisering 't Heen Ruimtelijke visie, d.d. juni 2012)

Grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland is in het plangebied sprake van grondwatertrap IV. Dit houdt in dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op meer dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand varieert tussen 0,8 en 1,2 m beneden maaiveld. Tevens komt in het noorden van het plangebied grondwatertrap II voor. Hier ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m beneden maaiveld en varieert de gemiddelde laagste grondwaterstand tussen 0,5 en 0,8 m beneden maaiveld. De maaiveldhoogte varieert in het plangebied tussen circa NAP +0,5 en +1,4 m.

Oppervlaktewater

In het plangebied is vrijwel geen oppervlaktewater aanwezig. Wel wordt het plangebied omgrensd door de Maandagse Watering aan de noord en oostzijde van het plangebied en het Katwijks Kanaal aan de zuidwestzijde van het plangebied. Beide wateren behoren tot het primair boezemwater en hebben een schouwepeil van NAP -0,64 m. Het plangebied ligt niet binnen de kern-/beschermingszone van een waterkering.

Waterkwaliteit

In 't Heen is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Twee KRW-licahemen, 'Vliet, Rijn-Schiekanaal, Oude Rijn tot uitwatering Katwijk' en 'Trekvaartsysteem', liggen deels binnen het plangebied. Het betreft geen geprioriteerde lichamen en voor de gedeelten binnen het plangebied zijn geen maatregelen bepaald.

5.3. Verwachte milieueffecten

Bodemkwaliteit

Bodemverontreiniging vormt een reëel risico voor toekomstige ontwikkelingen (Revitalisering 't Heen Ruimtelijke visie, d.d. juni 2012). Een verontreiniging kan een beperking vormen voor het gebruik van een perceel. Dat is onder meer afhankelijk van de aard en concentratie van de verontreiniging. Met de bodemverontreiniging zal bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden moeten worden en waar nodig zal de vervuilde grond gesaneerd moeten worden.

Grondwater

De uitvoer van het revitaliseringsplan op maaiveldniveau zal naar verwachting geen effecten hebben op grondwaterstanden, -stroming en -kwaliteit.

Oppervlaktewater

Het plangebied is in de huidige situatie vrijwel geheel verhard. Door de uitvoer van het revitaliseringsplan zal de verharding dan ook niet/nauwelijks toenemen. Watercompensatie is voor de uitvoer van het revitaliseringsplan dan ook niet noodzakelijk.

Langs het Uitwateringskanaal is voor verbreding van het kanaal een strook van circa 20-25 meter gereserveerd. Permanente ontwikkelingen op deze strook zijn op eigen risico. Het Hoogheemraadschap acht verbreding voor het vergroten van het doorstroomprofiel op termijn (naar verwachting binnen 20 jaar) noodzakelijk. Bij verbreding moet de strook in oorspronkelijke staat opgeleverd worden.

Afstromend hemelwater van schone dakoppervlakken wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Waterkwaliteit

Het gescheiden rioleringsstelsel zal worden omgebouwd naar een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Daartoe worden een koppeling met het DWA-riool en overstorten op het oppervlaktewater gemaakt. De toevoer van rioolwater uit Katwijk naar de rioolwaterzuivering

in 't Heen (Lageweg) loopt via hoofdriolen in de Nijverheidstraat en de Blokmakerstraat-Heerenweg. Deze hoofdriolen zijn gedimensioneerd op de DWA (droogweerafvoer) en RWA (regenwaterafvoer) van heel Katwijk. De DWA-afvoeren van de diverse straten in 't Heen zijn aangesloten op deze hoofdriolen.

5.4. Conclusie

De uitvoer van het revitaliseringsplan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishouding of bodemkwaliteit. Conclusie is dan ook dat ten gevolge van de revitalisering van bedrijventerrein 't Heen geen verslechtering optreedt ten opzichte van de huidige situatie. Op grond van de aspecten bodem en water is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

Aandachtspunten

De bodem is plaatselijk verontreinigd. Met de bodemverontreiniging zal bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden moeten worden en waar nodig zal de vervuilde grond gesaneerd moeten worden.

6. Ecologie

6.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen

Toetsingscriteria m.e.r.-beoordeling

Voor de beoordeling van milieueffecten op het gebied van natuurwaarden worden de volgende toetsingscriteria gehanteerd (volgend uit bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling);

Met betrekking tot het kenmerk en plaats van de activiteit:

- bijzondere gebieden;
- waardevolle kenmerken;
- bestaand grondgebruik;
- natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- opnamevermogen van het natuurlijk milieu;
- kenmerk van het potentieel effect (bereik en grootte).

Bij de beoordeling worden de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

- gevolgen voor bestaande natuurwaarden (gebieden en soorten).

Gebruikte bronnen

Onder andere:

- Alterra, Dobben, H.F. van (2012): 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden' Alterra-rapport 2397;
- Gemeente Katwijk (2007): 'Brede Structuurvisie Katwijk';
- Kooijman A.M. (2009): 'Stikstofdepositie in de duinen';
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009): Effectenindicator;
- RBOI (2009) 'planMER Structuurvisie Katwijk';
- www.ravon.nl;
- www.waarneming.nl.

6.2. Referentiesituatie

Gebiedsbescherming

Coepelduynen

Circa 1500 meter ten westen van het plangebied is het Natura 2000-gebied Coepelduynen gelegen. Het Natura 2000-gebied Coepelduynen omvat de smalle strook kustduinen tussen Katwijk en Noordwijk. Het relatief kleine gebied is van bijzondere waarde omdat er op grote schaal goed ontwikkeld, kalkrijk duingrasland voorkomt dat kenmerkend is voor het zeedorpenlandschap. Het habitatype 'grijze duinen' is een prioritair habitatype. Dat houdt in dat hiervoor een strengere toetsing door het bevoegd gezag geldt.

De Coepelduynen zijn op 23 december 2009 door de minister van LNV (nu EL&I) definitief aangewezen als Natura 2000-gebied.

Meijndel en Berkheide

Ruim 1400 m ten zuidwesten van het plangebied is het Natura 2000-gebied Meijndel en Berkheide gelegen. Het Natura 2000-gebied Meijndel en Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met een gevarieerd en uitgestrekt kalkrijk duinlandschap, dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Ook hier is het habitatype 'grijze duinen' een prioritair habitatype.

Dit gebied is nog niet definitief aangewezen als Natura 2000-gebied. De status als beschermd Staatsnatuurmonument vigeert daarom nog.

Beschermd en Staatsnatuurmonument

Delen van het gebied Berkheide zijn in de jaren negentig aangewezen als Staatsnatuurmonument en als Beschermd Natuurmonument. De begrenzing van het Habitatrictlijngebied is zo gekozen, dat het Staats- en Beschermd Natuurmonument Berkheide er geheel binnen valt.

Soortenbescherming

Vaatplanten

De laanbeplanting, de bermen en groenstroken binnen het plangebied bieden groeiplaatsen aan de beschermde brede wespenorchis. Het ruige plantsoen in het plangebied biedt groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol.

Vogels

In de groenstroken komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. Spreeuw, huismus, gierzwaluw en kauw kunnen broeden in (de omgeving van) de bebouwing. De bomen bieden mogelijk nestgelegenheid aan de kraai en grote bonte specht. De waterpartijen bieden leefgebied aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn. De bomen en bebouwing kunnen plaats bieden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De groenstroken en waterpartijen kunnen daarnaast fungeren als foerageergebied of onderdeel zijn van een migratieroute van vleermuizen.

Amfibieën

Algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zullen zeker gebruik maken van het plangebied als schuilplaats in struiken, onder stenen en als voortplantingsplaats in de waterpartijen.

Vissen

De waterpartijen bieden waarschijnlijk leefgebied aan de matig beschermde kleine modderkruiper. Andere beschermde vissoorten zijn hier niet te verwachten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In onderstaande tabel staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 6.1 Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig bij ontwikkelingen
Vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		grote kaardenbol en brede wespenorchis, mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	Nee
Ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		kleine modderkruiper	Ja
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen	Nee
		bijlage IV HR	alle vleermuizen	Ja
	vogels	cat. 1 t/m 4	gierzwaluw en huismus	Ja

6.3. Verwachte milieueffecten

Verwachte effecten

Gebiedsbescherming

Gezien de afstand van het plangebied tot de Natura-2000 gebieden en de aard van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, treden er geen effecten op als gevolg van versnippering, areaalverlies, verdroging en verstoring. Relevant zijn wel de effecten als gevolg van verontreiniging (stikstofdepositie) zoals vermesting en verzuring. De beoogde revitalisering van het bedrijventerrein kan op drie manieren leiden tot extra stikstofemissie en daardoor extra stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden;

- Extra verkeersbewegingen, met name over de N206;
- Extra emissie door *meer of grotere* bedrijven door extra bouwhoogte;
- Extra emissie door *zwaardere* bedrijven.

De verwachte extra verkeersbewegingen over de N206 nabij Natura 2000, zijn ook bij een maximaal scenario dermate gering dat deze niet zullen leiden tot een relevante extra stikstofdepositie op Natura 2000. Daarnaast zal de extra bouwhoogte die het bestemmingsplan biedt ten opzichte van de huidige situatie met name gebruikt worden ter vergroting van de parkeercapaciteit. Dit genereert geen extra stikstofemissie en dus geen extra depositie op Natura 2000.

De opwaardering van een deel van het terrein tot milieucategorie 5.1. kan in theorie wel leiden tot een significante extra stikstofdepositie op Natura 2000. Op grond van jurisprudentie (201005104/1/R2) moet het bestemmingsplan echter een individuele ondernemer de planologische mogelijkheid bieden om te zijner tijd aan te tonen dat bedrijfsvestiging kan plaatsvinden zonder significant negatieve effecten op Natura 2000. Via dit natuurbeschermingswetspoor zal in de praktijk extra depositie op Natura 2000 worden voorkomen. Significante effecten worden daardoor eveneens voorkomen.

Soortenbescherming

Uit de beschrijving van de referentiesituatie blijkt dat binnen het plangebied beschermde soorten kunnen voorkomen. Bij de sloop van gebouwen, de kap van bomen en herinrichting van watergangen dient daarom nader ecologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer beschermde dier- of plantensoorten worden aangetroffen zullen aanvullende maatregelen worden getroffen om de soorten te beschermen en om er zeker van te zijn dat overtredingen van de Ffw niet optreden. Hiermee worden belangrijke negatieve milieugevolgen voorkomen. Het doorlopen van een m.e.r-procedure heeft in dit opzicht geen meerwaarde; eventueel beschikbare of verzamelde verspreidingsgegevens van zwaarbeschermde soorten raken snel verouderd. Bovendien zijn de exacte locatie, tijdstip en aard van eventuele ingrepen nu niet bekend. De uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Flora- en faunawet dient dan ook te zijner tijd door de initiatiefnemer worden aangetoond. Een volledige MER-procedure kan hierin niet voorzien en is dan ook niet noodzakelijk.

6.4. Conclusie

Gebiedsbescherming

Significante effecten op de Natura-2000 gebieden in de omgeving van het plangebied worden niet verwacht. Een passende beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Met nader ecologisch onderzoek en aanvullende maatregelen worden belangrijke negatieve milieugevolgen voorkomen. Het doorlopen van een m.e.r-procedure is dan ook niet noodzakelijk.

7. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

7.1. Toetsingscriteria en gebruikte bronnen

Toetsingscriteria m.e.r.-beoordeling

Landschap en cultuurhistorie

De wijze van beschrijving en analyse voor het aspect landschap en cultuurhistorie is bepaald door de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteit op de herkenbaarheid van het landschap. Uitgangspunt daarbij is het bestaande landschap, dat wordt opgevat als het voor een specifiek menselijk gebruik omgevormde natuurlijke grondpatroon. De herkenbaarheid van het (historische) landschap is verbonden met het ruimtelijk patroon dat het bedoelde grondgebruik onder de specifieke lokale omstandigheden weerspiegelt en de visueel-ruimtelijke kenmerken die daarvan het gevolg zijn.

Met betrekking tot het kenmerk en de plaats van de activiteit zijn de volgende criteria gehanteerd:

- effect op het ruimtelijk patroon (plattegrond);
- effect op de herkenbaarheid van de historische, landschappelijke structuur;
- effect op historisch waardevolle objecten.

Archeologie

De inventarisatie is gericht op die aspecten van archeologie waarop effecten van het voornemen zichtbaar en meetbaar zijn. In methodische zin komt dit neer op het blootleggen van effecten op het archeologische bodemarchief waarvan:

- de waarde is vastgesteld (archeologische monumenten);
- de waarde wordt verwacht (archeologische verwachtingswaarden).

Gebruikte bronnen

- Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemeente Katwijk
- Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Zuid-Holland

7.2. Referentiesituatie

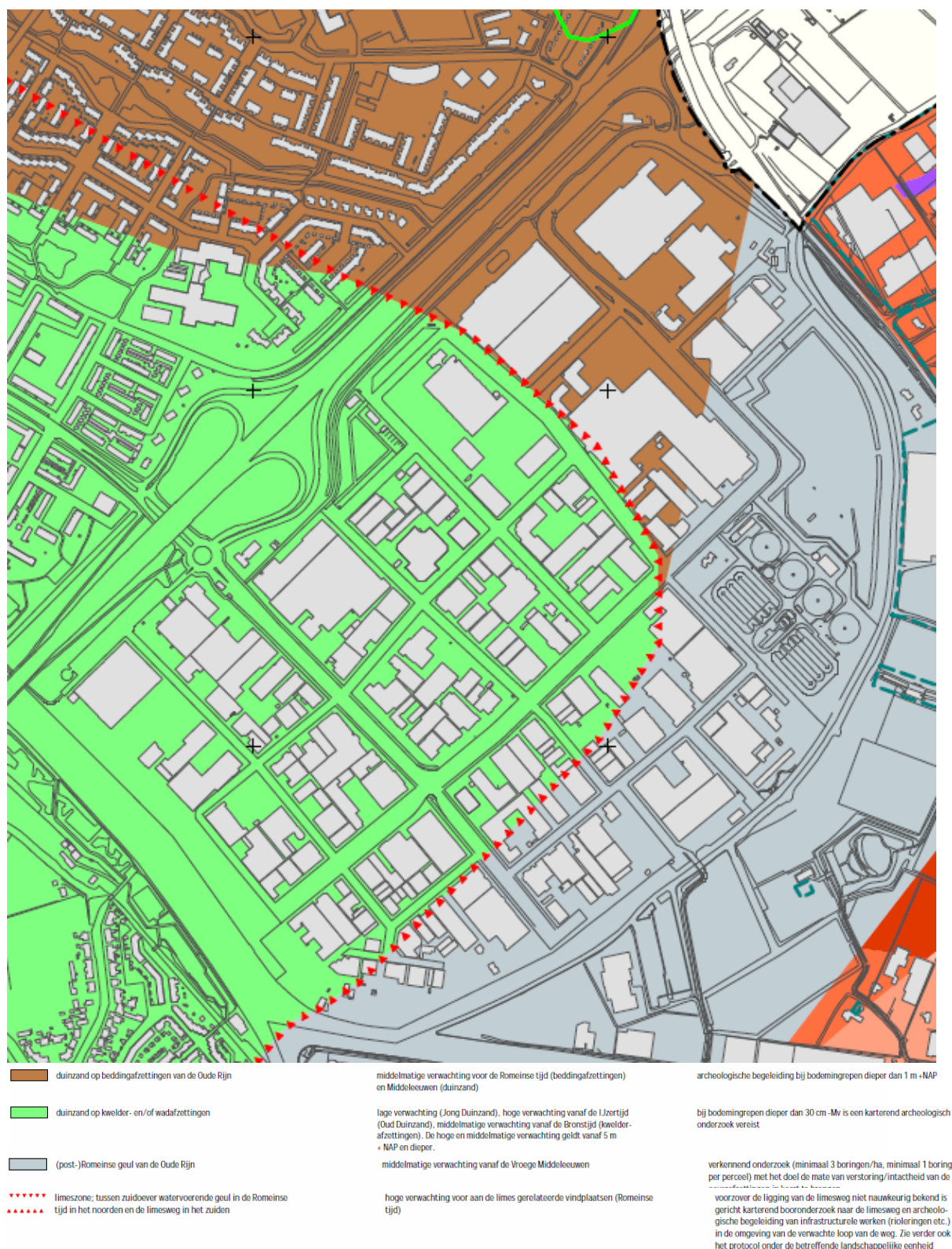
Landschap en cultuurhistorie

Het bedrijventerrein 't Heen kent zijn oorsprong in de jaren '70 van de vorige eeuw en is daarmee één van de oudste bedrijventerreinen van Nederland. In de jaren '80 en '90 is het 't Heen ontwikkeld tot het bedrijventerrein zoals het nu is. Enerzijds heeft het bedrijventerrein als geheel invloed op de karakteristiek van Katwijk vanwege de belangrijke functie van het terrein voor de werkgelegenheid van de Katwijkers. Anderzijds zijn er geen bijzonder karakteristieke gebouwen welke vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol zijn en behouden zouden moeten worden.

Archeologie

Binnen het plangebied zijn geen archeologische monumenten aanwezig en er is niet gebleken dat het gebied archeologisch waardevol is. Op onderstaande uitsnede van de gemeentelijke

verwachtingskaart zijn de landschappelijke eenheden en de daaraan gekoppelde archeologische verwachtingswaarde weergegeven. Het bedrijventerrein is gelegen op duinzandgronden, mogelijk met afzettingen. Het oostelijk deel van het plangebied omvat naar verwachting een (post) Romeinse geul van de Oude Rijn.



Figuur 7.1 Uitsnede uit de Archeologisch verwachtings- en beleidsadvieskaart, Gemeente Katwijk

De gebieden zijn in het bestemmingsplan Archeologie (2009) als archeologisch verwachtingsgebied aangeduid.

7.3. Verwachte milieueffecten

Landschap en cultuurhistorie

Met de revitalisering van 't Heen wordt het plangebied weer een toekomstbestendig bedrijventerrein. Hoewel er gebouwd, verbouwd en gesloopt zal worden, zal het terrein op zichzelf deel blijven uitmaken van de identiteit van Katwijk.

Archeologie

Het overgrote deel van het plangebied is reeds bebouwd. Dit betekent dat er in archeologisch opzicht tot een zekere diepte sprake is van een verstoorde bodemsituatie. Hierdoor zal door de revitalisering nauwelijks extra verstoring van de bodem ontstaan.

Als aanbeveling wordt aangegeven om – in ieder geval voor de nog onbebouwde gronden - de grondwerkzaamheden met archeologische waarnemingen te laten begeleiden, waardoor de huidige waardetoekenning getoetst en up-to-date gehouden wordt.

7.4. Conclusie

Landschap en cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen beschermingswaardige gebouwen aanwezig. Er is geen regeling opgenomen ter bescherming van karakteristieke gebouwen. Het aspect cultuurhistorie staat de uitvoer van het bestemmingsplan niet in de weg.

Archeologie

In het plangebied geldt een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Omdat het plangebied al grotendeels is bebouwd is de bodem reeds verstoord. De ontwikkelingen leiden naar verwachting dan ook niet tot aantasting van archeologische waarden.

Aandachtspunten vervolgtraject:

- de grondwerkzaamheden met archeologische waarnemingen laten begeleiden, waardoor de huidige waardetoekenning getoetst en up-to-date gehouden wordt.

Conclusie in het kader van de m.e.r.-beoordeling

De landschappelijke en cultuurhistorische effecten van de beoogde ontwikkeling worden op voorhand als zeer gering ingeschat. Het opstellen van een MER leidt niet tot een andere conclusie en heeft wat betreft de aspecten landschap, cultuurhistorie en archeologie geen toegevoegde waarde.

8. Samenvatting en conclusie

8.1. Samenvattende beoordeling in relatie tot toetsingscriteria

Bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling noemt drie criteria die volgens de Wet milieubeheer bij een m.e.r.-beoordeling moeten worden betrokken:

1. kenmerk van de activiteit;
2. plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Op grond van de informatie uit de voorgaande hoofdstukken kunnen in relatie tot deze criteria de volgende conclusies worden getrokken.

Kenmerk en plaats van de activiteit

De kenmerken en plaats van de activiteiten leiden niet tot (mogelijk) belangrijke negatieve milieueffecten die een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Ook de samenhang met andere activiteiten in de omgeving leiden niet tot belangrijke negatieve milieueffecten. Alleen voor verkeer en de daaraan gerelateerde effecten (luchtkwaliteit en wegverkeerslawaaï) kan in beperkte mate sprake zijn van cumulatie. De ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied zijn echter van beperkte omvang. Er zullen geen onaanvaardbare milieusituaties ontstaan langs de ontsluitende wegen.

Kenmerken van de potentiële effecten

Zoals uit de criteria 'plaats van de activiteit' en 'kenmerken van de activiteit' blijkt, zal de realisatie van het plan niet kunnen leiden tot belangrijke negatieve milieueffecten. Daar waar sprake is van mogelijk negatieve milieueffecten, is het bereik, de grootte en de complexiteit van het effect beperkt.

8.2. Conclusie

Samenvattend wordt geconcludeerd dat de uitvoer van het revitaliseringsplan voor het bedrijventerrein 't Heen te Katwijk geen belangrijke negatieve milieueffecten zal veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maakt. De geconstateerde negatieve effecten betreffen geen onevenredige knelpunten of dermate belangrijke negatieve milieueffecten die noodzaken tot het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure. Wel zijn per thema (voor zover aan de orde) aandachtspunten geformuleerd voor het vervolgtraject, die kunnen bijdragen aan een verdere optimalisering van het plan.

Bijlage 1

Voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

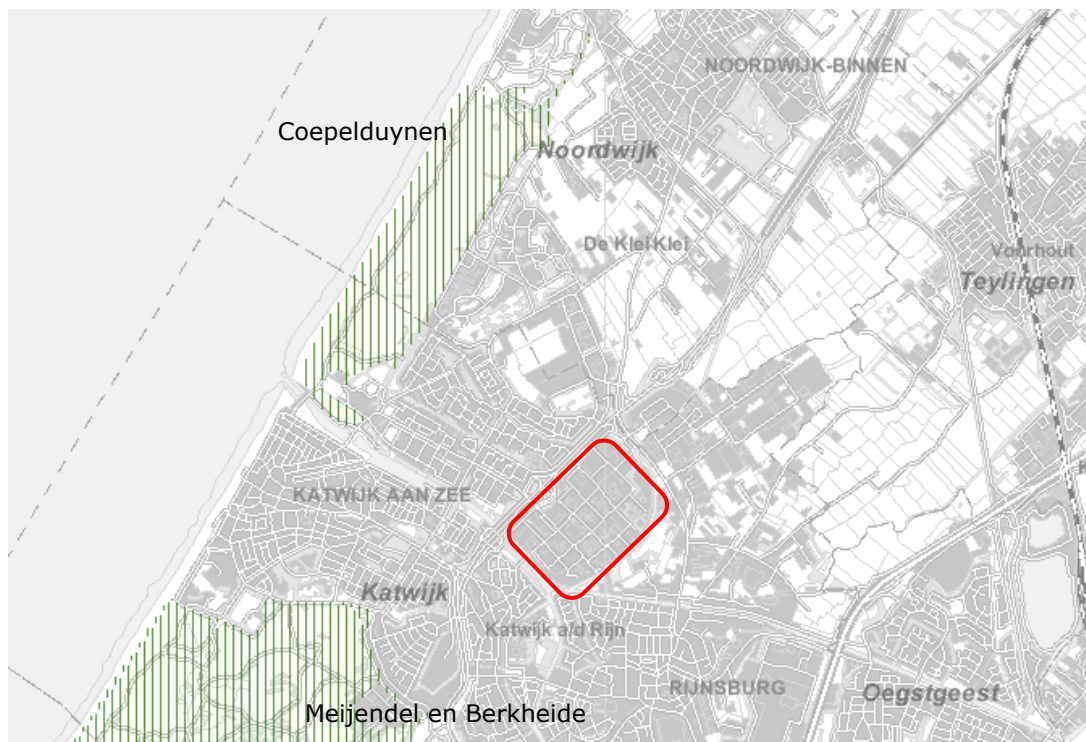
Het bedrijventerrein 't Heen kent zijn oorsprong in de jaren '70 van de vorige eeuw en is daarmee één van de oudste bedrijventerreinen van de regio. In de jaren '80 en '90 is 't Heen ontwikkeld tot het bedrijventerrein zoals het nu is. In die periode is een ongewenste functiemenging opgetreden en wordt niet meer voldaan aan de parkeernormen. Het bedrijventerrein is inmiddels op een aantal plekken verouderd en hier en daar laat de ruimtelijke kwaliteit te wensen over. Het aantal arbeidsplaatsen op 't Heen is de afgelopen jaren afgenomen van 4900 (2001) naar 3700 (2009). Gestreefd wordt om door revitalisering van dit bedrijventerrein de gebruikswaarde en toekomstwaarde te versterken.

De revitalisering van dit bedrijventerrein is reeds op hoofdlijnen getoetst in de planMER bij de Structuurvisie Katwijk, waarvoor op 10 februari 2010 een positief toetsingsadvies is verkregen van de Commissie voor de Milieueffectrapportage. In dit onderzoek is vastgesteld dat de verkeersproductie als gevolg van de herstructurering te gering is om relevante depositie-effecten op Natura 2000 te veroorzaken.

Dit bestemmingsplan maakt door revitalisering/herstructurering een intensiever gebruik van het bedrijventerrein mogelijk alsmede gebruik door bedrijven in een zwaardere milieucategorie (tot cat. 5.1). Als gevolg van dit geïntensiveerde gebruik kunnen ook de emissies door bedrijven en het aantal verkeersbewegingen toenemen. Hoewel de Natura 2000-gebieden Meijendel & Berkheide en Coepelduynen beide op circa 1,5 km ten westen van het plangebied liggen (zie figuur 1.1), kan niet op voorhand worden uitgesloten dat er als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied negatieve effecten in deze natuurgebieden zullen optreden als gevolg van extra stikstofdepositie. Gezien de afstand tot beide duingebieden kan wel uitgesloten worden dat andere effecten, zoals areaalverlies, versnippering, verdroging en verstoring op zullen treden. Derhalve zullen in de voorliggende voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet de effecten met betrekking tot stikstofdepositie op hoofdlijnen worden bepaald. Op basis van deze voortoets zal worden vastgesteld of significante effecten kunnen worden uitgesloten en of nader onderzoek in de vorm van een passende beoordeling/ planMER moet worden uitgevoerd.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het juridisch kader van deze voortoets (de Natuurbeschermingswet) kort uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt beschreven welke beschermde stikstofgevoelige habitats er in de Natura 2000-gebieden aanwezig zijn en waar deze zich bevinden. Hoofdstuk 4 beschrijft de huidige situatie met betrekking tot stikstofgevoeligheid en achtergronddeposities voor de beide Natura 2000-gebieden. In hoofdstuk 5 worden vervolgens de depositie-effecten van de voorgenen ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden op hoofdlijnen beschreven.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied (rode vlak) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (groen gearceerd) (Bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

2. Juridisch en beleidskader

2.1. Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingzones op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving. Daarnaast vallen de reeds bestaande (Staats)natuurmonumenten onder deze wet;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van Nb-wetvergunningen bij de provincies (in dit geval Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland).

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten, die – gelet op de instandhoudingsdoelstelling – de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben. Voor vergunningverlening is dan een habitattoets nodig.

De eerste stap betreft de oriëntatiefase waarin sprake is van een voortoets. Centraal staat dan de vraag of er een *kans op een significant negatief effect* is. Indien dergelijke effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten dan dient een Passende beoordeling opgesteld te worden, alsmede een planMER, waarin de effecten op Natura 2000 worden onderzocht. Indien uit deze beoordeling blijkt dat ook na het treffen van mitigerende maatregelen daadwerkelijk sprake is van een significant negatief effect, dan dient om voor vergunningverlening in aanmerking te komen vervolgens voldaan te worden aan de zogenaamde *ADC-criteria*:

- er zijn geen Alternatieven;
- er is sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang;
- vooraf zijn adequate Compenserende maatregelen getroffen.

In de oriëntatiefase kan ook geconstateerd worden dat er wel een negatief effect wordt verwacht, maar zeker geen significant effect. In dat geval kan voor vergunningverlening volstaan worden met een zogenaamde verslechterings- en verstoringstoets. In deze minder diepgaande toets dient dan te worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar of zelfs verwaarloosbaar effect.

In het kader van de Natuurbeschermingswet dienen zowel interne effecten (binnen Natura 2000) als externe effecten (buiten Natura 2000) van het voornemen op de te beschermen soorten en habitats te worden onderzocht. Van belang daarbij is de zogenaamde gunstige staat van instandhouding.

Verder dienen in een passende beoordeling ook eventuele cumulatieve effecten te worden onderzocht, zoals bijvoorbeeld gecombineerde effecten van nieuwe infrastructuur, woongebieden en recreatieve functies op dezelfde soorten en habitats.

Wat is significant?

Het begrip significant speelt een sleutelrol bij het beoordelen van de vergunbaarheid van een ingreep in het kader van de Natuurbeschermingswet. De beoordeling of een effect al dan niet significant is, wordt benaderd vanuit de instandhoudingsdoelstellingen. Deze zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden. Er zijn instandhoudingsdoelstellingen voor habitattypen en voor soorten.

- Voor habitattypen gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte en/of behoud of verbetering van de kwaliteit.
- Voor soorten gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte van het leefgebied, behoud of verbetering van de kwaliteit van het leefgebied en behoud of uitbreiding van de populatieomvang.

Als uit de Passende beoordeling blijkt dat een instandhoudingsdoel door het project of plan (mogelijk) niet gehaald wordt, wordt het effect als significant beschouwd.

2.2. Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet voorziet in een aantal wijzigingen van de Nb-wet. Deze wijzigingen hebben tot doel om de toepassing van deze wet in de praktijk beter hanteerbaar te maken, zonder afbreuk te doen aan de doelen van de wet en de Europese richtlijnen.

De volgende wijzigingen zijn voor dit project van belang:

- Reductie van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden;
- Verlicht beschermingsregime oude doelen Natura 2000;
- Kapstok regels over rekenmodellen en meetmethodes.

2.2.1. Reductie van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden

De Crisis- en Herstelwet geldt vanaf 1 april 2010 en voorziet onder andere in enkele wijzigingen in de Natuurbeschermingswet 1998. In het kader van de reductie van stikstofdepositie is de Natuurbeschermingswet als volgt gewijzigd en daarmee is de Crisis- en Herstelwet relevant voor alle activiteiten en projecten waarbij mogelijk sprake is van een toename van stikstofdepositie:

- Bevoegde Gezagen (provincies, soms het ministerie van Economische zaken, Landbouw & Innovatie) hebben een aanschrijvingsbevoegdheid om passende maatregelen ter vermindering van de stikstofdepositie op te leggen aan iedereen die handelingen verricht die stikstofdepositie veroorzaken (artikel 19ke Natuurbeschermingswet). Provincies hebben daarbij de mogelijkheid om reductiemaatregelen met betrekking tot inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer, bij verordening als generieke voorschriften vast te stellen.
- Tussen Rijk, provincies en andere overheden zullen afspraken worden gemaakt over de maatregelen die nodig zijn om de dalende lijn van de stikstofdepositie te realiseren (artikel 19kg e.v. Natuurbeschermingswet) en om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Dit vormt een juridisch kader voor een programmatische aanpak van de reductie van de stikstofdepositie (PAS). De wet voorziet in een verplichting van overheden om de afgesproken maatregelen te realiseren.
- De gevolgen voor de stikstofdepositie van bestaande, niet gewijzigde activiteiten (peildatum 7 december 2004), worden niet getoetst bij de beoordeling van een aanvraag van een Natuurbeschermingswetvergunning. Dat geldt ook voor uitbreidingen van bestaande activiteiten en nieuwe activiteiten, onder de

voorwaarden dat er per saldo nergens sprake is van een toename van stikstofdepositie (artikel 19kd Natuurbeschermingswet). In de praktijk betekent dit:

- Een project of initiatief mag niet leiden tot een toename van stikstof ten aanzien van de peildatum van 7 december 2004.
- Wanneer de stikstofdepositie van een activiteit lager ligt dan de peildatum van 7 december 2004, mogen nieuwe initiatieven rond die activiteit niet leiden tot een stikstoftoename, ook al is de stikstofdepositie nog niet op het niveau van 7 december 2004 (of de vergunde situatie).

2.2.2. Verlicht beschermingsregime oude doelen Natura 2000

Voor de Natura 2000-gebieden die vroeger een beschermd natuurmonument waren gelden niet alleen de instandhoudingsdoelen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, maar ook de oude doelen met betrekking tot natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis, die stammen uit de tijd dat het gebied een beschermd natuurmonument was. Tot dusverre gold voor die oude doelen het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn, terwijl die richtlijn daartoe niet verplicht.

Wijzigingen:

- Voor beide soorten doelstellingen komen nu aparte beschermingsregimes;
- Voor Natura 2000-doelen blijft het huidige regime van artikel 19a e.v. Nb-wet van toepassing (ter uitvoering van de Habitatrichtlijn).
- Voor de oude doelen komt het lichtere regime voor beschermde natuurmonumenten te gelden (artikel 19ia, in samenhang met artikel 16 Nbwet):
 - voor de handelingen geldt een vergunningplicht met een gelijkwaardige afweging van alle belangen; dus ingeval er sprake is van mogelijk significante effecten voor de oude doelen, is er geen passende beoordeling van significante gevolgen, geen voorzorgtoets, en geen ADC-toets vereist;
 - onder de vergunningplicht vallen de schadelijke handelingen die in het gebied zelf plaatshebben, en niet de handelingen buiten het gebied (externe werking) tenzij dat in het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied uitdrukkelijk is geregeld (artikel 16, vierde lid, Nb-wet);
 - er is een keuzemogelijkheid in plaats van een verplichting om de oude doelen in een beheerplan uit te werken.

Als voor een activiteit op grond van beide regimes een vergunning is vereist, is maar één vergunningaanvraag nodig bij hetzelfde bevoegd gezag (artikel 19ia, tweede lid, Nb-wet).

2.2.3. Kapstok regels over rekenmodellen en meetmethodes

Het nieuwe artikel 19kb Nb-wet biedt een basis om bij ministeriële regeling regels te stellen over de wijze waarop de gevolgen voor Natura 2000-gebieden worden vastgesteld, met het oog op de vergunningverlening en de vaststelling van plannen.

In die regels kunnen onder meer rekenmodellen, onderzoeksmethoden of meetmethoden worden voorgeschreven die bij de beoordeling van de effecten moeten worden gehanteerd. Ook kunnen, op grond van een ecologische onderbouwing, geografische beperkingen aan het te onderzoeken gebied worden gesteld. Met modellen en methoden kunnen de effecten van projecten eenvoudiger worden bepaald, wat tot gevolg heeft dat de onderzoekslasten kunnen dalen. Deze regels zijn nog niet gesteld.

3. Beschrijving Natura 2000-gebieden

3.1. Coepelduynen

3.1.1. Instandhoudingsdoelen

Het Natura 2000-gebied Coepelduynen omvat de smalle strook kustduinen tussen Katwijk en Noordwijk. Het relatief kleine gebied is van bijzondere waarde omdat er op grote schaal goed ontwikkeld, kalkrijk duingrasland (H2130A) voorkomt dat kenmerkend is voor het zeedorpenlandschap (zie kader hieronder). Andere habitattypen nemen in het gebied een ondergeschikte plaats in.

Zeedorpenlandschap

Door agrarisch gebruik van de duinen ontstond het zogenaamde zeedorpenlandschap. Activiteiten als de aanleg van akkertjes, het kappen van hout, het weiden van vee en het drogen en boeten van netten leidden tot een lichte verrijking met voedingsstoffen en plaatselijk ook tot verstuingen, waarbij kalkrijk zand aan het oppervlak kwam. Doordat het traditionele gebruik in het duingebied is verminderd, zijn de zeedorpengraslanden de laatste decennia in toenemende mate dichtgegroeid en daarmee soortenarmer geworden. De vegetatie van het zeedorpenlandschap wordt gerekend tot het Fakkkelgrasverbond. Smal fakkkelgras is het meest in het oog springende gras. Er komen verschillende in Nederland zeldzame plantensoorten voor, zoals oorsilene, nachtsilene, kegelsilene, grote tijm, echt bitterkruid, bitterkruidbremraap, blauwe bremraap, walstrobremraap en beemdkroon.

Het gebied heeft een gevarieerd duinlandschap dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het gebied behoort tot de kalkrijke jonge duinen. Er is geen duidelijke binnen-duinrand aanwezig, waardoor de overgang naar het polderlandschap abrupt is. Door divers menselijk gebruik is een specifiek open duinlandschap ontstaan met een afwisseling van duingraslanden, struwelen en bos waarin waardevolle flora en fauna voorkomt. Deze vegetaties zijn de aanleiding geweest het gebied als Natura 2000-gebied aan te melden. Aangewezen habitattypen zijn:

- H2120 Wandelende duinen op de strandwal met *Ammophila arenaria* ('witte duinen');
- **H2130A Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie 'grijze duinen' (kalkrijk);**
- H2160 Duinen met *Hippophaë rhamnoides*; duindoornstruwelen;
- H2180A Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied; duinbossen (droog);
- H2170 Duinen met *Salix repens* ssp. *Argentea* (*Salicion arenariae*); kruipwilgstruwelen;
- H2190A Vochtige duinvalleien (open water).

Het **vetgedrukte** habitatype 'grijze duinen' is een prioritair habitatype. Dat houdt in dat hiervoor een strengere toetsing door het bevoegd gezag geldt. Een vergunning voor significante aantasting van dit habitatype om andere redenen dan een dwingende reden van openbaar belang kan alleen met toestemming van de Europese Commissie verleend worden.

In tabel 3.1 zijn per habitat en soort de staat van instandhouding, relatieve bijdrage en instandhoudingsdoelen weergegeven.

Tabel 3.1 Staat van instandhouding, relatieve bijdrage en instandhoudingsdoelen Coepelduynen

instandhoudingsdoelstellingen					
		SVI landelijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	relatieve bijdrage
habitattypen					
H2120	witte duinen	-	=	>	-
H2130A	*grijze duinen (kalkrijk)	--	=	=	++
H2160	duindoornstruwelen	+	=	=	+
H2190B	vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	=	>	-

SVI landelijk	landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	behoudsdoelstelling
>	verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

Dit gebied is op 23 december 2009 door de minister van LNV (nu EL&I) definitief aangewezen als Natura 2000-gebied. De beroepstermijn liep van 19 februari tot en met 1 april 2010. De begrenzing en instandhoudingsdoelen zijn daarmee definitief. De status als beschermd Staatsnatuurmonument is daarmee komen te vervallen.

3.1.2. Verspreiding habitats en soorten

Figuur 2.1. laat de ligging van de verschillende habitattypen binnen het Natura 2000-gebied zien. Een groot deel van de begroeiingen bestaat uit kalkrijke grijze duingraslanden. Er zijn relatief veel stuifkuilen met kaal zand aanwezig die samenhangen met relatief intensief gebruik van het gebied door de dichte ligging bij Katwijk en Noordwijk. Dit is één van de weinige Natura 2000-gebieden waar het subtype grijze duinen, kalkrijk (subtype A) nog over een grote oppervlakte in goed ontwikkelde vorm aanwezig is. Het gebied levert een zeer grote bijdrage aan het landelijke doel voor subtype A.



bron: Ministerie van LNV, 2010

Habitattypenkaart Coepelduynen

legenda

-  H2110, Embryonale duinen
-  H2120, Witte duinen
-  H2130A, Grjze duinen (kalkrijk)
-  H2180A, Droge duinbossen
-  H2180C, Duinbossen (binnenduinrand)
-  H2190B, Vochtige duinvallelen (kalkrijk)



3.2. Meijendel en Berkheide

3.2.1. Natura 2000

Het Natura 2000-gebied Meijendel en Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met een gevarieerd en uitgestrekt, kalkrijk duinlandschap, dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het zuidelijke deelgebied Meijendel is een relatief laag gelegen gebied met grote 'uitgestoven duinvlakten', dat in het zuidelijk deel minder reliëfrijk is. Het noordelijke deelgebied Berkheide is gevormd door overstuiving van oude duinen, waardoor het een relatief hooggelegen duinmassief is. Hier is de kweldruk dan ook groter dan in Meijendel. Hieronder staat aangegeven welke habitattypen en -soorten in het Ontwerpbesluit Natura 2000-gebied Meijendel en Berkheide zijn aangewezen.

Aangewezen habitattypen:

- H2120 Wandelende duinen op de strandwal met *Ammophila arenaria* ('witte duinen');
- **H2130A Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ('grijze duinen');**
- **H2130B Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie; grijze duinen (kalkarm);**
- H2160 Duinen met *Hippophaë rhamnoides*; duindoornstruwelen;
- H2180A Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied; duinbossen (droog);
- H2180B Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied; duinbossen (vochtig);
- H2180C Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied; duinbossen (binnenduinstrand);
- H2190A Vochtige duinvalleien (open water);
- H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk);
- H2190D Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten).

Het **vetgedrukte** habitatype 'grijze duinen' (A en B) is een prioritair habitatype. Dat houdt in dat hiervoor een strengere toetsing door het bevoegd gezag geldt. Een vergunning voor significante aantasting van dit habitatype om andere redenen dan een dwingende reden van openbaar belang kan alleen met toestemming van de Europese Commissie verleend worden.

Aangewezen soorten:

- H1014 nauwe korfslak;
- H1042 gevlekte witsnuitlibel;
- H1318 meervleermuis.

In tabel 3.2 zijn per habitat en soort de staat van instandhouding, relatieve bijdrage en instandhoudingsdoelen weergegeven (bron: ontwerpbesluit Ministerie van LNV, november 2006).

Tabel 3.2 Staat van instandhouding, relatieve bijdrage en instandhoudingsdoelen Meijendel en Berkheide

instandhoudingsdoelstellingen						
		SVI landelijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.	relatieve bijdrage
habitattypen						
H2120	witte duinen	-	=	>		-
H2130A	*grijze duinen (kalkrijk)	--	>	>		++
H2130B	*grijze duinen (kalkarm)	--	>	>		-
H2160	duindoornstruwelen	+	= (<)	=		++

H2180A	duinbossen (droog)	+	=	=		+
H2180B	duinbossen (vochtig)	-	=	>		++
H2180C	duinbossen (binnenduintrand)	-	=	>		+
H2190A	vochtige duinvalleien (open water)	-	>	>		+
H2190B	vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	>	>		-
H2190D	vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	-	>	>		+
habitatsoorten						
H1014	nauwe korfslak	-	=	=	=	++
H1042	gekleurde witsnuitlibel	--	>	>	>	
H1318	meervleermuis	-	=	=	=	++

SVI landelijk	landelijke Staat van Instandhouding (- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	behoudsdoelstelling
>	verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
=(<)	ontwerpaanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering

Dit gebied is nog niet definitief aangewezen als Natura 2000-gebied. De status als beschermd Staatsnatuurmonument vigeert daarom nog.

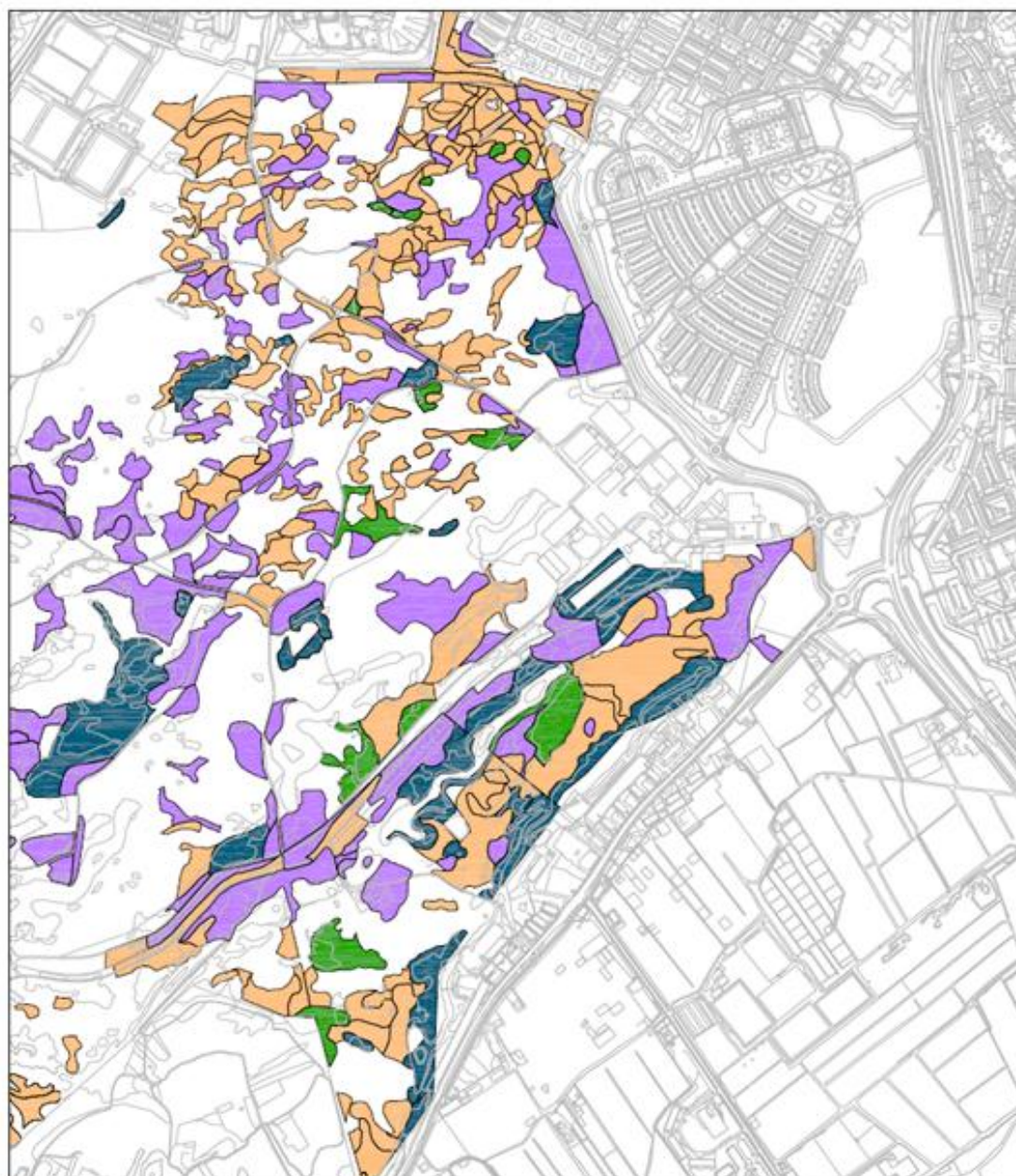
3.2.2. Beschermd en Staatsnatuurmonument

Delen van het gebied Berkheide zijn in de jaren negentig aangewezen als Staatsnatuurmonument en als Beschermd Natuurmonument. De begrenzing van het Habitatrictlijngebied is zo gekozen, dat het Staats- en Beschermd Natuurmonument Berkheide er geheel binnen valt. In de aanwijzingsbesluiten voor het Beschermd Natuurmonument (1990) en het Staatsnatuurmonument (1992) zijn de te beschermen natuurwaarden opgesomd, die als volgt kunnen worden samengevat:

- soortenrijke duinvegetaties met bijzondere soorten, waaronder:
 - . stuifduinvegetaties;
 - . soorten van het zeedorpenlandschap (zie kader in paragraaf 3.1.1);
 - . kalkrijk duingrasland;
 - . noordhellingvegetaties;
 - . duinroosvlaktes;
 - . storingsvegetaties;
- diverse zoogdieren, onder andere waterspitsmuis, watervleermuis en ruige dwergvleermuis;
- soortenrijke insectenfauna, waaronder rijke slakkenfauna aan de binnenduintrand;
- rijk geschakeerde broedvogelbevolking van open water, moerassen, oeverzones, bossen, struweel en duingrasland;
- rust- en foerageergebied voor trekvogels en wintergasten;
- herpetofauna, waaronder rugstreeppad en zandhagedis;
- het duingebied vormt tevens een belangrijk gebied voor vlinders.

3.2.3. Verspreiding habitats en soorten

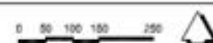
Figuur 2.1. laat de ligging van de verschillende habitattypen binnen het noordelijk deel van dit Natura 2000-gebied zien.



Ligging habitats in relatie tot achtergronddepositie

habitat	relatieve depositie (mg/m ² /a)
H2130-A	1,240
H2160	2,020
H2180-A	1,300
H2180-C	1,790

1 Bron: Milieureport 1034 (2006).



4. Stikstofdepositie

4.1. Inleiding

Het Natura 2000-gebied Coepelduynen ligt ongeveer 1500 meter ten westen van het plangebied. De afstand tot het Natura 2000-gebied Meijndel en Berkheide bedraagt ruim 1400 meter. Gezien deze afstand en de aard van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, treden er geen effecten op als gevolg van versnippering, areaalverlies, verdroging en verstoring. Relevant zijn wel de effecten als gevolg van verontreiniging (stikstofdepositie). In dit hoofdstuk wordt beschreven in welke mate de beide Natura 2000-gebieden gevoelig zijn voor extra stikstofdepositie.

4.2. Uitgangssituatie

Binnen de beide Natura 2000-gebieden komen verschillende te beschermen habitats voor die gevoelig zijn voor (extra) stikstofdepositie. Stikstofdepositie leidt tot vermesting en verzuring van de bodem en heeft daarmee een directe invloed op de vegetatiesamenstelling en indirect ook op de fauna. De maximale hoeveelheid stikstof die een vegetatietype kan verdragen is de kritische depositie. Voor vrijwel alle vermestings- en verzuringgevoelige vegetatietypen in Nederland wordt de kritische depositie (fors) overschreden door de weliswaar dalende, maar nog steeds te hoge achtergrondwaarden.

Figuur 4.1 laat de achtergronddepositie per kilometerhok voor de 2010, 2015 en 2020 zien. Deze gegevens zijn afkomstig van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en milieu. Deze kaarten hebben een wettelijke status en gelden als toetssteen voor ruimtelijke ordeningsplannen.

Uit figuur 4.1 blijkt dat de achtergronddepositie landinwaarts toeneemt. De bebouwde kom van Katwijk heeft de hoogste depositie. Wanneer de achtergrondwaarden vergeleken worden met de kritische deposities van de te beschermen habitats ontstaat het beeld van tabel 5.1. De roodgemarkeerde velden in de laatste kolom geven aan voor welke habitattypen de achtergronddepositie in 2010 hoger is dan de kritische depositie en waar dus geen ruimte is voor extra depositie. Vanaf 2010 gaat de achtergronddepositie naar verwachting langzaam dalen als gevolg van schonere auto's en verbrandingsinstallaties en maatregelen in de veehouderij.

Tabel 4.1 Stikstofdepositie op beschermde habitats in de duinen van Katwijk
(in mol N/ha/jr)

code	habitattype	kritische N-depositie *	bandbreedte achtergronddepositie 2011**	
			Coepelduynen	Meijendel/B
H2120	witte duinen	1429	1020 - 2450	811 - 2090
H2130 A	grijze duinen (kalkrijk)	1071	1020 - 2450	811 - 2090
H2130 B	grijze duinen (kalkarm)	714	n.v.t.	811 - 2090
H2160	duindoornstruwelen	2000	1020 - 2450	811 - 2090
H2180 A	droge duinbossen	1429	n.v.t.	811 - 2090
H2180 B	vochtige duinbossen	2214	n.v.t.	811 - 2090
H2180 C	binnenduinstruwelen	1786	n.v.t.	811 - 2090
H2190 A	vochtige duinvalleien (open water)	1000	n.v.t.	811 - 2090
H2190 B	vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1429	1020 - 2450	811 - 2090
H2190 D	vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	>2400	n.v.t.	811 - 2090

* Bron: Alterra-rapport 2397 (2012).

** Bron: RIVM (24 oktober 2012).

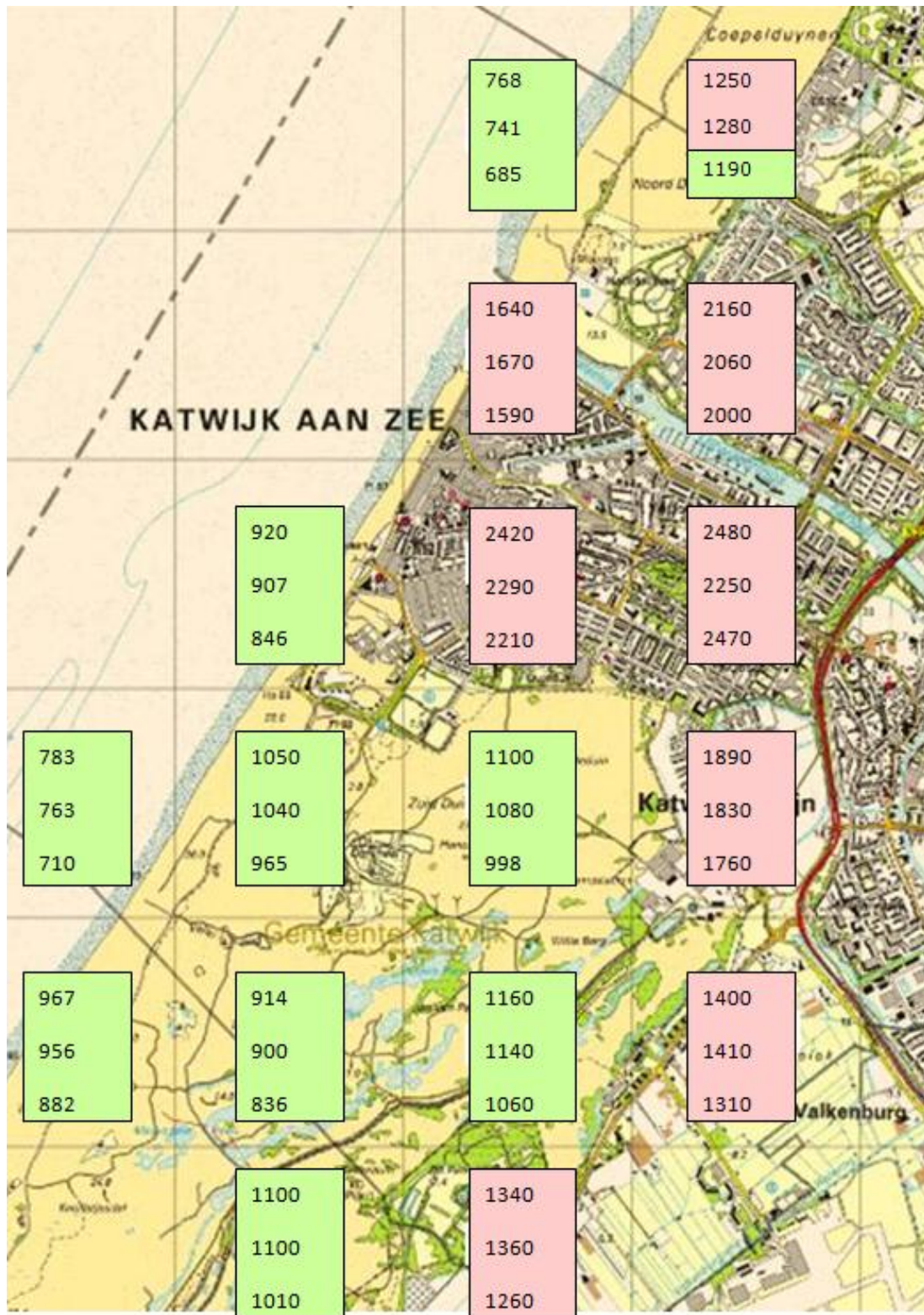
Uit deze tabel blijkt dat de achtergronddepositie ter plaatse van het gebied Coepelduynen hoger is dan ter plaatse van Meijendel & Berkheide. Verder is duidelijk dat bij vrijwel alle habitats er minstens in een deel van het gebied sprake is van een overschrijding van de kritische depositie. De toetsing zal bij wijze van "worst-case" worden gericht op de beide typen grijze duinen, omdat deze:

- beiden (zeer) gevoelig zijn voor stikstofdepositie;
- beiden verbeterdoelstellingen kennen voor wat betreft het areaal en de kwaliteit van de habitats;
- beiden zijn aangemerkt als prioritaire habitats, hetgeen een extra zware juridische bescherming tot gevolg heeft.

Met name H2130A komt in beide Natura 2000-gebieden vrijwel overal voor. Beide gebieden zijn mede daarom van grote landelijke betekenis voor dit habitat.



Het prioritaire habitat H2130 Grijze duinen is zeer gevoelig voor stikstof. Het duingebied van Katwijk speelt landelijk en internationaal een grote rol bij het behoud van dit bijzondere habitat.



Figuur 4.1 Verwachte ontwikkeling achtergronddepositie 2010-2020 in mol/ha/jr in relatie tot kritische depositie H2130A (Bron: RIVM, 2012)



Depositie lager dan 1240 mol/ha/jr



Depositie hoger dan 1240 mol/ha/jr

2010

2015

2020

5. Effecten

5.1. Inleiding

De beoogde revitalisering van het bedrijventerrein kan op drie manieren leiden tot extra stikstofemissie en daardoor extra stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden;

- Extra verkeersbewegingen, met name over de N206;
- Extra emissie door *meer of grotere* bedrijven door extra bouwhoogte;
- Extra emissie door *zwaardere* bedrijven.

Deze effecten worden hieronder beschreven.

5.2. Extra verkeersbewegingen

Door 't Heen te revitaliseren wijzigt de bestemming van de meeste locaties niet, maar zal het terrein wel intensiever worden gebruikt. Door intensiever ruimtegebruik zal het aantal arbeidsplaatsen toenemen waardoor ook het aantal verplaatsingen groeit. Uitgaande van de beoogde 5200 arbeidsplaatsen in 2020 betekent dit een toename van 1500 arbeidsplaatsen ten opzichte van de huidige situatie. Op basis van CROW-kengetallen kan voor dit soort bedrijventerrein een extra verkeersproductie van circa 5000 mvt/etmaal worden geschat waarvan 60 % (circa 3.000 mvt/etm) zich in zuidelijke richting over de N206 richting Leiden zal verplaatsen en daarbij op korte afstand het Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide passeren.

In het kader van de passende beoordeling voor de Cantineweg is in detail gerekend aan de stikstofdepositie als gevolg van 3.875 mvt/etm bij een maximum snelheid van 30 km/uur. De invloedssfeer van de stikstofemissie vanaf deze weg bleek circa 250 meter (circa 0,4 mol/ha/jr).

De afstand vanaf de N206 tot het dichtstbijzijnde H2130A-habitat binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied bedraagt 300 meter. De maximumsnelheid op de N206 bedraagt hier 80 km/uur, waarbij auto's veel efficiënter rijden dan bij 30 km/uur zoals op de Cantineweg. Bij 80 km/uur neemt de stikstofdepositie met circa 25 % af ten opzichte van 30 km/uur.

Derhalve wordt geconcludeerd dat de extra verkeersproductie op de N206 niet zal leiden tot een relevante stikstofdepositie op H2130A binnen Natura 2000 en veel minder zal bedragen dan de 0,4 mol/ha/jr die in het geval van de Cantineweg op een kortere afstand is berekend bij een hogere verkeersintensiteit en een minder efficiënte maximumsnelheid.

5.3. Benutten extra bouwhoogte

Het terrein is in de huidige situatie vrijwel geheel "gevuuld" met bedrijven en biedt ook geen ruimte voor extra bedrijvenareaal. De toegestane bouwhoogtes in het vigerende bestemmingsplan, die ook in het nieuwe plan zullen worden overgenomen, bieden echter nog wel ruimte voor een extra bouwlaag en in theorie dus toch ruimte voor uitbreiding van het bedrijvenareaal. De verwachte extra verkeersbewegingen over de N206 nabij Natura 2000, zijn echter ook bij een maximaal scenario dermate gering dat deze niet zullen leiden tot een relevante extra stikstofdepositie op Natura 2000. De huidige reeds te hoge parkeerdruk zou bovendien zonder maatregelen onaanvaardbaar toenemen als de extra bouwhoogte één op één zou leiden tot extra bedrijvigheid en extra verkeer. In de planregels is mede daarom opgenomen dat parkeren op eigen terrein moet worden opgelost.

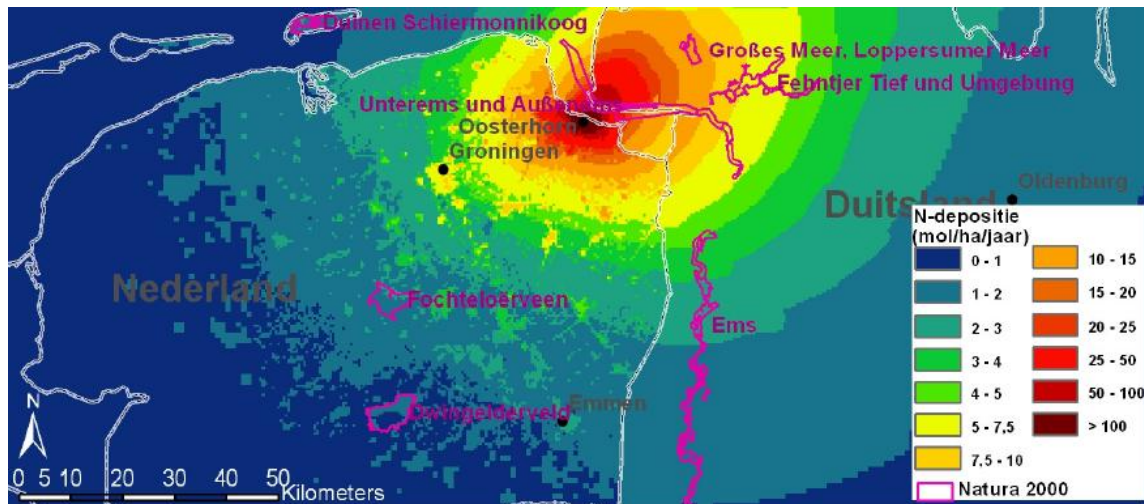
Op grond van deze argumenten kan met zekerheid worden vastgesteld dat de extra bouwhoogte die het bestemmingsplan mogelijk maakt niet zullen leiden tot een extra stikstofemissie vanuit het plangebied en derhalve niet zal leiden tot effecten op Natura 2000.

5.4. Invulling met zwaardere bedrijfscategorieën

Op grond van provinciaal beleid dient 't Heen de hoogst mogelijke milieucategorieën toe te staan passend bij de omgeving. Het bedrijventerrein is op basis van de omgeving (kijkend naar woningen/gevoelige functies) ingedeeld in gebieden waarvoor verschillende milieucategorieën geschikt zijn. De hoogst toelaatbare milieucategorie is een categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in het midden van het bedrijventerrein.

Er is geen direct verband tussen de milieucategorie van een bedrijventerrein en de omvang van de stikstofemissie, doch bedrijven in een hogere milieucategorie kennen in potentie wel zeer grote emissies van stikstof, alsmede van zwavel en andere stoffen die natuurgebieden kunnen aantasten. Recent is in het kader van het bestemmingsplan bedrijventerrein Oosterhorn te Delfzijl een passende beoordeling opgesteld om de stikstofeffecten van een bedrijventerrein van milieucategorie 5 te bepalen. Het ging hier weliswaar om een terrein waar ruim 400 hectare nog niet ingevulde planologische ruimte kon worden benut (veel groter dus dan in 't Heen), doch de stikstofdepositie bedroeg maar liefst 50 tot 100 mol/ha/jr in een gebied tot 8 kilometer afstand van het bedrijventerrein (zie figuur 5.1). Op 40 kilometer afstand was er nog altijd sprake van circa 5 mol/ha/jr extra stikstofdepositie.

In de Katwijkse situatie kan dit betekenen dat, ondanks de veel geringere omvang van het terrein, de beide Katwijkse Natura 2000-gebieden nog altijd vele tientallen mollen depositie per hectare per jaar extra te verwerken krijgen en dat ook zeer stikstofgevoelige gebieden als de Nieuwkoopse plassen op 25 km afstand negatief beïnvloed kunnen worden. Ook zonder gedetailleerde depositieberekeningen kan reeds op voorhand gesteld worden dat dergelijke effecten significant negatief zullen zijn.



Figuur 5.1 Indicatieve invloedseer qua stikstofdepositie van een bedrijventerrein van milieucategorie 5 (bron: MER Oosterhorn Delfzijl, Grontmij, 2012)

5.5. Juridische context

Bij de constatering in de vorige paragraaf dat significante negatieve effecten op Natura 2000 vrijwel zeker zullen optreden als gevolg van opschaling van het bedrijventerrein naar milieucategorie 5.1, dienen de volgende kanttekeningen te worden geplaatst.

In de praktijk zal een bedrijf dat zich op het terrein wil vestigen of verder ontwikkelen zelf een Natuurbeschermingswetvergunning moeten zien te verkrijgen indien de beoogde ontwikkeling leidt tot extra stikstofdepositie op Natura 2000. Wanneer en in welke vorm een dergelijke ontwikkeling zal plaatsvinden is bij de vaststelling van dit bestemmingsplan niet te voorspellen. Het is echter niet ondenkbaar dat over enige jaren nieuwe technische mogelijkheden beschikbaar zijn om de stikstofemissie van bedrijven te bepreken en/of dat de achtergronddepositie ter plaatse van Natura 2000 voldoende gedaald is om extra depositie mogelijk te maken. Ook bestaat de mogelijkheid dat een bedrijf voldoende stikstofsaldo uit bestaande bronnen kan overnemen ter saldering van de eigen stikstofdepositie. Derhalve doen de planologische mogelijkheden uit het voorliggende bestemmingsplan minder ter zake aangezien bescherming van Natura 2000 in het Natuurbeschermingswet-spoor is verzekerd.

Daarnaast heeft een gemeente maar beperkte mogelijkheden om door een hogere overheid opgelegde planologische ontwikkelingsmogelijkheden te beperken. In dat kader is de uitspraak betreffende het bestemmingsplan landelijk gebied Ommen relevant;

Op 18 juli 2012 heeft de RvS een uitspraak gedaan over het bestemmingsplan buitengebied van Ommen (201005104/1/R2). In dit bestemmingsplan is vanwege de uitbreidingsmogelijkheden bij recht van agrarische bedrijven, waaronder meerdere LOG's (landbouwontwikkelingsgebieden) uit het regionale Reconstructieplan, een passende beoordeling /planMER opgesteld. Op basis van depositieberekeningen bleek dat de ontwikkeling van twee LOG's (Maanweg en Beerzerveld) bij alle scenario's zou leiden tot extra N-depositie op reeds overbelast Natura 2000-gebied. Op grond van deze analyse is besloten om deze LOG's uit het bestemmingsplan te schrappen.

De MER-commissie was positief in haar toetsingsadvies en vond het schrappen van de beide LOG's een correcte vertaling van de uitkomsten van het planMER in het bestemmingsplan.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State oordeelde echter dat de gemeenteraad van Ommen bij het vaststellen van het bestemmingsplan de status van landbouwonwikkelingsgebied voor de gebieden Maanweg en Beerzerveld niet had mogen veranderen in verwevingsgebied. Een individuele ondernemer moet de planologische mogelijkheid worden geboden om te zijner tijd aan te tonen dat bedrijfsvestiging mogelijk is zonder significant negatieve effecten op Natura 2000. Letterlijk zegt de Afdeling:

Voor zover de raad stelt dat hij ruimte heeft om zelf te bepalen hoe de mogelijkheden in een LOG vanuit het reconstructieplan worden verwerkt in het bestemmingsplan, overweegt de Afdeling - onder verwijzing naar de eerste alinea van deze rechtsoverweging - dat deze ruimte niet strekt tot de keuze óf een bepaald gebied als LOG wordt aangeduid. Deze ruimte bestaat daarin dat de raad de exacte omvang van de mogelijke ontwikkelingen in een LOG, zoals de maximale grootte van een bouwvlak, binnen de in het reconstructieplan gegeven bandbreedtes kan bepalen.

De stelling van de raad dat de gebieden Maanweg en Beerzerveld niet als LOG, met de mogelijkheid tot nieuwvestiging, aangewezen hoefden te worden gelet op de uitkomsten van de uitgevoerde zelfstandige toetsing, overweegt de Afdeling het volgende. De door de raad bedoelde toetsing dient op grond van het reconstructieplan te worden uitgevoerd in individuele gevallen van nieuwvestiging van een intensieve veehouderij in een LOG. Daarvan is hier echter geen sprake nu de toetsing is uitgevoerd voor de gebieden Maanweg en Beerzerveld als geheel, zonder dat ten aanzien van deze gebieden wordt voorzien in een mogelijkheid tot individuele nieuwvestiging.

Wanneer deze uitspraak in de context van het bedrijventerrein 't Heen wordt geplaatst, kan de conclusie worden getrokken dat een individuele ondernemer de planologische mogelijkheid moet worden geboden om te zijner tijd aan te tonen dat bedrijfsvestiging kan plaatsvinden zonder significant negatieve effecten op Natura 2000. Wel moet hiervoor mogelijk in het bestemmingsplan een regeling (voorwaardelijke verplichting) worden opgenomen om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het licht van de Nbwet aan te tonen.

5.6. Cumulatie

Voor de gehele gemeente Katwijk is in 2012 een *Werkdocument Stikstofactieplan* opgesteld. Daarin is onderzocht of de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente cumulatief zullen leiden tot een toe- of afname van de stikstofdepositie in de beide Natura 2000-gebieden. Gebleken is dat, met name vanwege de beëindiging van agrarische functies in de binnenduinrand ten behoeve van de ontwikkeling van het woongebied Valkenburg, de stikstofdepositie op de duinen aanzienlijk zal afnemen. Binnen deze stikstofruimte blijkt voldoende saldo beschikbaar om andere ontwikkelingen (woongebieden, recreatiefuncties, infrastructuur) mogelijk te maken. Afhankelijk van het tijdstip waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden zal de depositie op Natura 2000 zelfs licht kunnen dalen. De beschikbare stikstofruimte is mogelijk onvoldoende om de grote extra stikstofdepositie als gevolg van de beoogde opwaardering van het bedrijventerrein 't Heen naar milieucategorie 5.1. mogelijk te maken (deze opwaardering is in het *Werkdocument Stikstofactieplan* niet meegenomen). Een nadere uitwerking van de cumulatietoets zal de conclusies uit deze voortoets daarom ook niet veranderen; de opwaardering naar milieucategorie 5.1. zal in theorie leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000. In de praktijk zal dit echter niet plaatsvinden aangezien elke bedrijfsontwikkeling slechts mogelijk is indien dit per saldo niet leidt tot toename van de stikstofdepositie op Natura 2000.

5.7. Conclusies

- De beoogde revitalisering van het bedrijventerrein zal niet leiden tot effecten op Natura 2000 in de vorm van areaalverlies, verstoring, versnippering of verdroging. Er kan wel sprake zijn van extra stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.
- De verwachte extra verkeersbewegingen over de N206 nabij Natura 2000, zijn ook bij een maximaal scenario dermate gering dat deze niet zullen leiden tot een relevante extra stikstofdepositie op Natura 2000.
- De extra bouwhoogte die het bestemmingsplan biedt ten opzichte van de huidige situatie zal met name gebruikt worden ter vergroting van de parkeercapaciteit. Dit genereert geen extra stikstofemissie en dus geen extra depositie op Natura 2000.
- De opwaardering van een deel van het terrein tot milieucategorie 5.1. kan in theorie wel leiden tot een significante extra stikstofdepositie op Natura 2000. Op grond van jurisprudentie moet het bestemmingsplan echter een individuele ondernemer de planologische mogelijkheid bieden om te zijner tijd aan te tonen dat bedrijfsvestiging kan plaatsvinden zonder significant negatieve effecten op Natura 2000. Via dit natuurbeschermingswetspoor zal in de praktijk extra depositie op Natura 2000 worden voorkomen. Significante effecten worden daardoor voorkomen en een passende beoordeling is derhalve niet nodig.

6. Bronnen

- Alterra, Dobben, H.F. van (2012): 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden' Alterra-rapport 2397.
- CROW-publicatie 256 (2007) 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden - vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer'.
- CROW-publicatie 272 (2008) 'Verkeersgeneratie voorzieningen - kengetallen gemotoriseerd verkeer'.
- Duinwaterbedrijf Zuid-Holland Staatsbosbeheer (2005): 'Beheersplan DZH/SBB 2000-2009'.
- Gemeente Katwijk (2007): 'Brede Structuurvisie Katwijk'.
- Gemeente Katwijk (2010): 'Voortgangsrapportage Ruimtelijke Projecten 2010, gemeente Katwijk'
- Gemeente Katwijk (2012): Werkdocument Stikstofactieplan
- Janssen, J. en J. Schaminee (2003): 'Europese Natuur in Nederland, Habitattypen'.
- Kooijman A.M. (2009): 'Stikstofdepositie in de duinen'.
- Goudappel Coffeng (september 2008): Integraal Verkeers- en Vervoerplan Katwijk, vastgesteld door gemeenteraad op 29 januari 2009.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009): Effectenindicator.
- Ministerie van LNV: gebiedendocument Coepelduynen.
- Ministerie van LNV: gebieden document Meijendel en Berkheide.
- RBOI (2009) 'planMER Structuurvisie Katwijk'.
- www.mnp.nl.
- www.pbl.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

