

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer : 2012-23744
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
"Katwijk aan den Rijn 2012"

Katwijk, 18 december 2012

Inleiding

Bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012 is een actualisering van verouderde bestemmingsplannen (ouder dan 10 jaar) voor Katwijk aan den Rijn. Indien een bestemmingsplan vanaf 1 juli 2013 ouder is dan 10 jaar kunnen er geen bouwleges geïnd worden voor bouwplannen gelegen binnen het betreffende bestemmingsplan. Dit geldt eveneens voor de vigerende bestemmingsplannen Katwijk aan den Rijn 2000 en De Blekerij, die nu voor dit plangebied gelden. Dit plan zal dus per 1 juli 2013 moeten zijn geactualiseerd. Bij deze herziening van het bestemmingsplan worden tevens meegenomen wijzigingsplan de Blekerij (vastgesteld 2004) en postzegelbestemmingsplan "Turfmarkt 7 en 8" (vastgesteld 2011) en paraplubestemmingsplannen "Archeologie gemeente Katwijk" en "Gebruiksregels woningen" (vastgesteld 2009 en 2010).

Het college heeft op 14 augustus 2012 (zaaknr. 2012-15749) ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Katwijk aan den Rijn 2012". Deze stukken hebben van 24 augustus 2012 t/m 4 oktober 2012 ter inzage gelegen. In vervolg hierop leggen wij u hierbij het bestemmingsplan "Katwijk aan den Rijn 2012" voor. De directe aanleiding voor dit voorstel is artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening waarin staat dat het vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid van de gemeenteraad is.

In de periode van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn negen zienswijzen binnengekomen. In de nota van zienswijzen en beantwoording die als bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan zijn deze samengevat weergegeven en is aangegeven hoe hiermee is omgegaan. Vier van de reacties hebben geleid tot kleine aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele wijzigingen in de toelichting, regels, verbeelding en bijlagen gedaan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en naar aanleiding van ambtelijke wijzigingen. De belangrijkste zijn:

- Wijziging dubbelbestemming Archeologie ter plaatse van de Commandeurslaan 29 van Waarde-Archeologisch Verwachtingsgebied naar Waarde-Archeologie en ten behoeve hiervan een tekstuele aanpassing in de toelichting en regels en wijziging van de bijlage archeologie;
- Alsnog opname ruimtelijke onderbouwing voor Schulpeinde, omdat de Omgevingsvergunning hiervoor nog ter inzage ligt;
- Wijziging van de wijzigingsbevoegdheid voor de gronden aan de Kwakkelwei naar Groen i.p.v. naar Recreatie, n.a.v. een zienswijze 6;
- Ambtshalve wijzigingen in de regels naar aanleiding van aanpassing van de standaard regels.

Beoogd resultaat

Een actueel bestemmingsplan voor het plangebied van Katwijk aan den Rijn.

Argumenten

1.1. De ingediende zienswijzen zijn allen ontvankelijk en zijn beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen van 24 augustus t/m 4 oktober 2012. De negen zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen, waarmee ze ontvankelijk zijn. De negen zienswijzen worden behandeld in de als bijlage 2 opgenomen zienswijzennota.

1.2 De voorgestelde wijzigingen zijn in overeenstemming met de gegronde zienswijzen.

De wijzigingen opgenomen in de “Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012” hebben betrekking op de regels en toelichting en vloeien voort uit de ingediende zienswijzen 1, 3, 6, en 7.(zie bijlage 2). Deze wijzigingen zijn doorgevoerd in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan en hebben betrekking op de regels, toelichting en verbeelding.

1.3 De voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van uitkomsten van het archeologisch onderzoek zijn juridisch noodzakelijk

Uit het archeologische bureau en inventariserend onderzoek is naar voren gekomen dat in de ondergrond toch waardevolle archeologische resten te verwachten zijn. In het ontwerp bestemmingsplan was hier nog geen rekening mee gehouden. In de nota van zienswijzen en beantwoording zijn daarom wijzigingen opgenomen met betrekking tot de uitkomsten van dit onderzoek. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan en hebben betrekking op de verbeelding, regels en toelichting.

1.4 De voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van toevoeging van de onderbouwing van de ontwikkeling aan het Schulpeinde zijn juridisch noodzakelijk

Voorafgaand aan het bestemmingsplan is voor de ontwikkeling van 4 woningen aan het Schulpeinde een procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning gestart. De omgevingsvergunning voor dit plan ligt op dit moment nog ter inzage. Omdat daardoor nog niet gegarandeerd is dat deze vergunning bij vaststelling van het bestemmingsplan zal zijn afgerond, is het noodzakelijk dat de onderbouwing voor deze ontwikkeling ook meegenomen wordt in het bestemmingsplan.

1.5 De overige voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn juridisch noodzakelijk

Vanwege toevoegingen of aanpassingen in beleid en in de standaardregels en vanwege enkele ontbrekende of niet juist opgenomen teksten zijn in de “Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012” ambtshalve wijzigingen opgenomen. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan en hebben betrekking op de verbeelding, regels en toelichting en de bijbehorende bijlagen.

2.1 De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012” heeft vanaf 24 augustus t/m 4 oktober 2012 ter inzage gelegen. De in bijlage 2 genoemde negen zienswijzen zijn binnen deze termijn ingediend. De ingediende zienswijzen worden daarmee als ontvankelijk beschouwd.

2.2 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en de betrokken belangen zijn op voldoende en juiste wijze afgewogen, waardoor een deel van de zienswijzen niet worden onderschreven.

Uit de ingediende zienswijzen nr. 2,4, 5,8, en 9 en een deel van nr. 1, 3, 6 en 7, is niet gebleken dat er sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening noch met het recht. In bijlage 2 “Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012” wordt uitvoerig ingegaan op de ingediende zienswijzen en uitgelegd waarom de ingediende zienswijzen ongegrond dienen te worden verklaard.

3.1 De wijzigingen raken geen nationaal of provinciaal belang.

De wet ruimtelijke ordening geeft in artikel 3.8 lid 4 aan dat het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan zes weken na vaststelling bekend wordt gemaakt indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzicht van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur.

De wijzigingen in dit bestemmingsplan zijn van lokale aard en treffen geen provinciale of nationale belangen zoals verwoord in de Provinciale Structuurvisie of Nationaal Ruimtelijk Beleid. De provincie heeft aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten een verzoek tot instemming met eerdere bekendmaking in te dienen. De inspectie leefomgeving en transport waarin de VROM – inspectie is opgenomen heeft per brief aangegeven geen apart verzoek voor vervroegde bekendmaking te hoeven ontvangen, wanneer de wijzigingen geen nationaal belang betreft.

3.2 Eerdere ter inzage legging bevordert de snelheid van de procedure

Zoals aangegeven is onder 7.1, moet een gemeente bij een gewijzigde vaststelling een termijn van zes weken in acht houden voordat het plan ter inzage kan worden gelegd. Een positieve reactie van de provincie en de VROM-inspectie verkort deze termijn. Dit komt de snelheid van de procedure ten goede, zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast of belangen worden geschaad.

Kanttekeningen

1.1 Door de voorgestelde ontwikkeling aan de Commandeurslaan kan betekenen dat archeologische vondsten niet in situ bewaard kunnen blijven

Omdat voorafgaand aan het vaststellen van de stedenbouwkundige uitgangspunten en het aanbesteden van de ontwikkeling van de Commandeurslaan nog geen archeologie was meegenomen, is pas later geconstateerd dat op de locatie archeologische vondsten te verwachten zijn. Door de ontwikkeling in het bestemmingsplan mogelijk te maken, kan niet meer gekozen worden voor behoud in situ.

Door de ontwikkeling van het terrein aan de Commandeurslaan tijdens sloop en bouw te (laten) begeleiden, zullen archeologische vondsten opgegraven en gearchiveerd worden.

Middelen

De kosten voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan zijn bekostigd uit de begrotingspost structuur- en bestemmingsplannen. Het budget was hiervoor toereikend.

In het bestemmingsplan wordt een ontwikkellocatie opgenomen voor de voormalige praktijkschool. Voor dit deel van het bestemmingsplan is er daarom in beginsel een verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan. Omdat de gemeente eigenaar was van de gronden, is deze verplichting echter vervallen. De gemeentelijke kosten zijn daarmee verrekend in de grondprijs.

Voor de ontwikkeling aan het Schulpeinde is een anterieure overeenkomst gesloten. Deze is als bijlage bij het raadsvoorstel gesloten.

Commissie

Indien van toepassing worden onder dit kopje de aanpassingen beschreven, die naar aanleiding van de commissiebehandeling zijn doorgevoerd.

Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, wordt dit besluit bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Katwijksche post, alsmede via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden. Na bekendmaking wordt het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken voor 6 weken ter inzage gelegd. Digitaal zijn de plannen te bezichtigen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Degenen die een zienswijze hebben ingediend en als belanghebbende bij het besluit kunnen worden aangemerkt, kunnen gedurende een termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder (voor zover belanghebbende zijnde) beroep instellen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Tevens ontvangen indieners van de zienswijzen de “Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012” en worden zij uitgenodigd voor behandeling van de zienswijzen in de commissie Ruimte.

Bijlage(n)

1. Bijlage 1: Bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012
 - a. Katwijk aan den Rijn 2012 – toelichting - va,
 - b. Katwijk aan den Rijn 2012 – bijlagen toelichting - va,
 - c. Katwijk aan den Rijn 2012 – regels - va,
 - d. Katwijk aan den Rijn 2012 – bijlagen regels - va,
 - e. Katwijk aan den Rijn 2012 – verbeelding – va,
2. Bijlage 2: Nota zienswijzen en wijzigingen bp Katwijk aan den Rijn 2012
3. Bijlage 3: Zienswijzen 1 t/m 9 bp Katwijk aan den Rijn 2012
4. Bijlage 4: Persoonsgegevens reclamanten bp Katwijk aan den Rijn 2012 (vertrouwelijk)
5. Bijlage 5: Anterieure overeenkomst Schulpeinde (vertrouwelijk)

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

Raadsbesluit

Zaaknummer : 2012-23744
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
"Katwijk aan den Rijn 2012"

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 18 december 2012;
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijk ordening;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de "Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012" (bijlage 2) en het bestemmingsplan "Katwijk aan den Rijn" gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen opgenomen in deze nota;
2. De ingediende zienswijzen nrs. 1 t/m 9 ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen nr. 2, 4, 5, 8 en 9 ongegrond en zienswijze nrs. 1, 3, 6 en 7 gedeeltelijk ongegrond te verklaren, conform de "Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012";
3. De Provincie te verzoeken in te stemmen met eerdere bekendmaking en besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Katwijk aan den Rijn 2012".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 31 januari 2013.

De griffier

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Koij', written over a faint circular stamp.

De voorzitter

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.