



VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Hoornes Noord Oost

7 december 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	7 decemeber 2022
PROJECT	Hoornes Noord Oost
PROJECTLEIDER	Ir. R.A. Sips
PROJECTNUMMER	20220193
AUTEUR	Ing. T. Hartemink





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Kenmerken en plaats van het project	5
2.1 Kenmerken van het project	5
2.2 Plaats van het project	5
3. Kenmerken van de milieueffecten	7
3.1 Milieu- en omgevingsaspecten	7
4. Conclusie	9

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De woningcorporatie Dunavie is voornemens om in de wijk Hoornes 297 verouderde woningen te vervangen door een divers aanbod van maximaal 440 nieuwbouwappartementen. Dit voornemen past niet binnen de opgenomen uit te werken bestemming. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze procedure is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Dit betreft gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 440 woningen. Het project blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks project-m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtig. In het Besluit m.e.r. is in artikel 2, lid 5 bepaald dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar onder de (indicatieve) drempelwaarden blijven, besloten moet worden of alsnog een MER dient te worden opgesteld. In dat kader wordt afgewogen of het project, ondanks dat het ruim onder de drempelwaarden blijft, toch mogelijk belangrijke milieueffecten heeft. Dit wordt een vorm-vrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dit wil zeggen dat een volwaardige m.e.r.-procedure alleen noodzakelijk is indien sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' van het betreffende project voor het milieu. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in Bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan, moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

1.3 Leeswijzer

De m.e.r.-beoordelingsnotitie behandelt in hoofdstuk 2 de kenmerken en plaats van het project, in hoofdstuk 3 de kenmerken van potentiële milieueffecten en in hoofdstuk 4 de conclusie voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruikgemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

2.1 Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU-richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is en in welke mate sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico op ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het projectvoornemen bestaat uit de realisatie van 440 appartementen, ter vervangen van 297 appartementen binnen stedelijk gebied. In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Met betrekking tot de nieuwe woningen zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de woningbouw wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3. Verder is geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico op ongevallen

De uitvoering van het project en het gebruik van de te realiseren woningen brengt geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2 Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de kwetsbaarheid van het gebied waarin het project wordt uitgevoerd. Hierbij wordt conform de EU-richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het gesteld is met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

De locatie voor de woningbouw is gelegen in het noordoostelijke deel van de wijk Hoornes, dat in de gemeente Katwijk is gelegen. In de huidige situatie is het plangebied bebouwd met naoorlogse stempelbouw. De bebouwing bestaat uit 5-laagse portiekflats die in begin jaren '60 zijn gebouwd. De meest oostelijke portiekflats zijn inmiddels gesloopt. De ligging van het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 2.1 Luchtfoto van de bestaande situatie

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU-richtlijn) zijn Natura 2000-gebieden, die zijn beschermd op grond van de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Coepelduynen en ligt op circa 1,2 km afstand van het plangebied. Dit is tevens het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland-gebied. Gelet op de afstand kunnen areaalverlies, versnippering en verstoring van dat gebied op voorhand worden uitgesloten. In de nabijheid van het plangebied ligt geen Natuurnetwerk Nederland-gebied of andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU-richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de voorgenomen situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie, inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting op het deelproject en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU-richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan, en op de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

3.1 Milieu- en omgevingsaspecten

Verkeer

De realisatie van 440 woningen leidt tot een netto-toename in het aantal verkeersbewegingen van 610 motorvoertuigenbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Deze toename komt voort uit de omstandigheid dat 297 bestaande woningen worden vervangen. De ontsluiting vindt plaats via de Suurmondstraat richting de Hoorneslaan en via Helmbergweg op de Biltlaan.

Bij de voorgenomen ontwikkeling vindt parkeren plaats binnen het plangebied. Met de ontwikkeling dient voldaan te worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Vanwege de nabijgelegen HOV-halte kan gebruik gemaakt worden van het gebiedstype 'centrum'.

Bodem

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierin wordt geconcludeerd dat de grond hooguit licht is verontreinigd. De grond is geschikt voor de functie wonen.

Archeologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierin wordt geconcludeerd dat er binnen de onderzoeksdiepte geen archeologische niveaus aanwezig zijn. De beoogde ontwikkeling verstoort naar verwachting geen archeologische resten.

Landschap en cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. De te bouwen woningen zijn afgestemd op de kenmerken van de omgeving. Het is dan ook niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt middenin een woonwijk in en maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied of NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Coepelduynen en ligt op circa 1,2 km afstand van het plangebied. Gezien de afstand leidt de ontwikkeling niet tot areaalverlies, versnippering en verstoring van dat gebied. Om te onderzoeken of sprake is van significante stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelig gebied, is een stikstofberekening uitgevoerd aan de hand van Aerius-calculator 2021. Hieruit is geen significante stikstofdepositie naar voren gekomen voor zowel de aanlegfase als de exploitatiefase.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zijn twee quicscans naar flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige opstallen binnen het plangebied zijn geschikt als zomer-, individueel winter-, paar-, kraam- en massawinterverblijfplaats voor laatvlieger, gewone en ruige dwergvleermuis. Nader onderzoek naar gebouw bewonende soorten moeten uitwijzen of het plangebied een functie vervult voor vleermuizen.

Externe veiligheid

Op basis van de risicokaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van inrichtingen die als risicovol zijn aan te merken. Op de N206 is zijn het aantal transporten met gevaarlijke stoffen (ton/kilometers) zodanig laag is dat de PR 10-6 contour binnen de begrenzing van de weg ligt. Voor de nabij Katwijk gelegen A44 geldt dat de PR-contour niet buiten de wegrand ligt ($<0,1$ * oriëntatiewaarde). En omdat de N206 tot het onderliggend wegennet behoort, waarover uitsluitend bestemmingsverkeer rijdt, zijn hier de risico's verwaarloosbaar. Voor de rest is er geen sprake van invloedsgebieden van wegen, spoor, water of leidingen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Op basis van de NSL-monitoringstool 2021 blijkt dat er ter plaatse van het plangebied geen (dreigende) overschrijding van de streefwaarden. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft de luchtkwaliteit. In de beoogde ontwikkeling van de woonwijk blijft het aantal woningen ruimschoots onder de 1.500. Het gaat in dit geval om de realisatie van 440 woningen. Deze ontwikkeling valt daarmee dus ook ruimschoots onder de grenswaarde die wordt gesteld in het besluit NIBM. Het is daarom niet noodzakelijk een toetsing aan de grenswaarden uit te voeren.

Milieuzonering (hinder van bedrijven voor woningen)

De beoogde ontwikkeling betreft geen milieugevoelige functie. Het plangebied ligt in een bestaand woongebied, het woongebied is gekenmerkt als een rustige woonwijk. In de directe omgeving is er geen bedrijvigheid waarbij er sprake is van milieuhinder voor het plangebied. Daarbij is er bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van hinder voor bedrijven in de omgeving. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen beperking voor de beoogde ontwikkeling. Er wordt een goed woon- en leefmilieu gegarandeerd en er is geen sprake van hinder voor bedrijven in de omgeving.

Wegverkeerslawaaai

De woningen liggen binnen de geluidzone van de N206, Hoorneslaan en Biltlaan en zijn ten gevolge van het verkeer op deze wegen getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de nabijgelegen niet gezondeerde wegen getoetst. Op grond van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de N206, de Hoorneslaan en de Biltlaan. De optredende geluidbelasting ten gevolge van deze wegen bedraagt maximaal 58 dB inclusief aftrek art. 110g Wgh. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 64 dB exclusief aftrek conform art. 110g Wgh. Omdat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, zal een hogere waarde moeten worden vastgesteld.

Daarnaast moet ook een binnenwaarde van 33 dB worden gegarandeerd bij de omgevingsvergunning aanvraag voor de woningen. Hierin wordt voorzien doordat de toekomstige woningen moeten voldoen aan de minimale eisen ten aanzien van geluid, vanuit het bouwbesluit. De eisen uit het bouwbesluit zorgen ervoor dat sprake zal zijn van een goed binnenwaardeniveau.

Water

Voor het project is de watertoets ingevuld. Het onderzoek concludeert dat gelet op het feit dat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie met 487,4 m² afneemt is er geen watercompensatie nodig van 15% van het totale toename van verhard oppervlakte. Toch is er in de nieuwe situatie rekening gehouden met het toevoegen van ruimte voor water. Het totale oppervlak aan water neemt in de gewenste situatie toe met 440 m². Daarmee wordt water binnen het plan voorzien ondanks dat geen watercompensatie nodig is. Gesteld wordt dat met het planvoornemen sprake is van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie op het gebied van waterberging en verharding. Daarmee wordt het watersysteem niet belemmerd door de voorgenomen ontwikkeling.



Het project wordt zo ontworpen dat kortstondige hevige buien zonder problemen kunnen worden opgevangen in de openbare ruimte of op particulier terrein. Er treedt geen wateroverlast op bij woningen of andere kwetsbare functies. Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Er wordt voldoende en op juiste wijze rekening gehouden en omgegaan met de verschillende aspecten met betrekking tot 'water'. Daarmee vormt dit aspect geen belemmering voor dit project.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten.

4. CONCLUSIE

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die een potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Het project vindt plaats in een stedelijke omgeving waarin het een herontwikkelingsproject vormt. Planologisch wordt voorzien in de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen met 440 woningen.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het project. Wel dient vanwege de aanwezigheid van de vleermuis een Wnb ontheffing te worden aangevraagd.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.