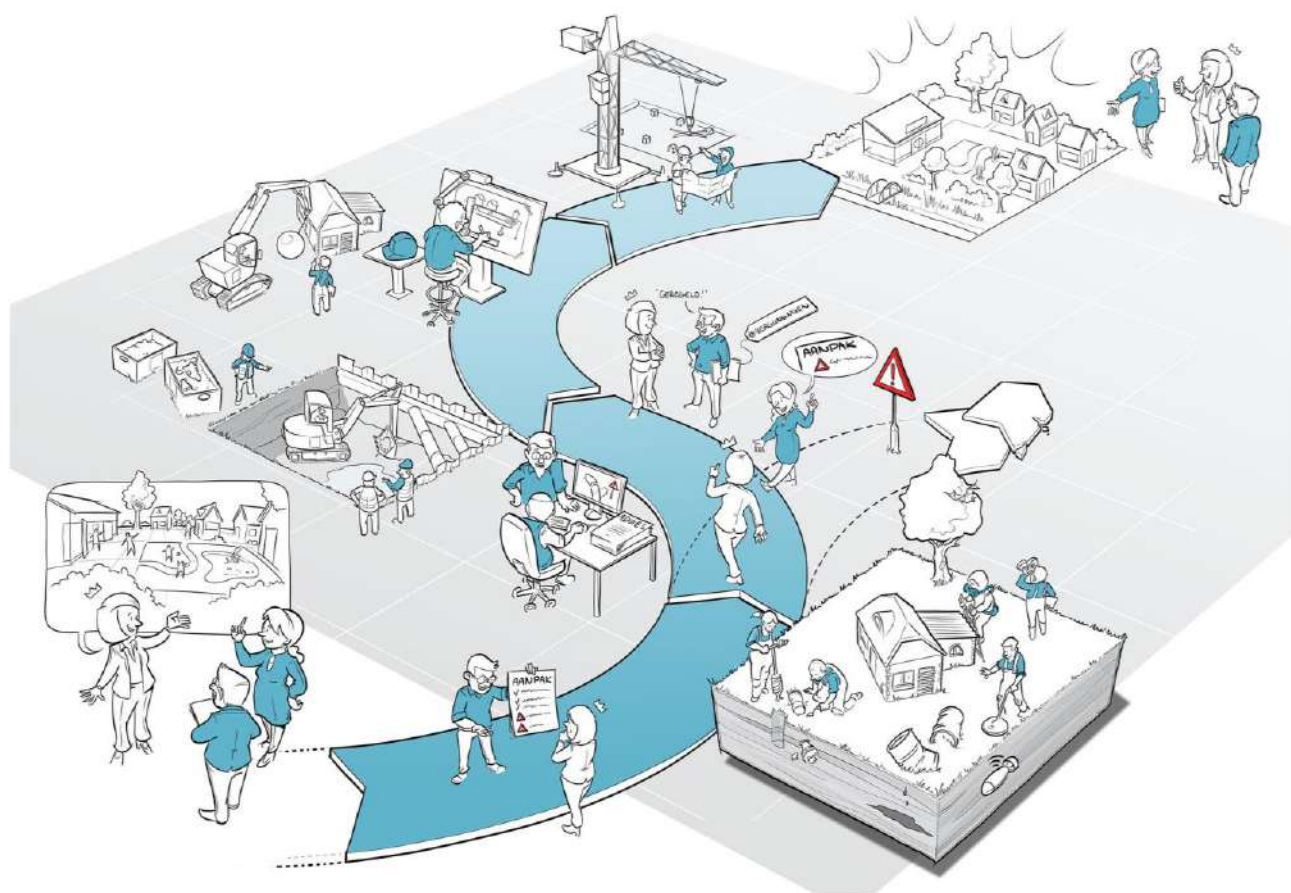


Notitie Watertoets Hoornes fase 2A, 2B, en 3 Suurmondstraat 1, Katwijk





Dunavie
Dhr. B. Veldman
Ambachtsweg 16
2222ALKatwijk

Noordwijk, 15 maart 2022

Locatie	:	Suurmondstraat 1, Katwijk
Kenmerk	:	A0729-07/SBO/not1
Auteur	:	Dhr. S.C. de Boer
Vrijgave	:	Dhr. J.C. Langeweg MSc
Email	:	jlangeweg@idds.nl
Telefoon	:	06 – 336 77 339
Betreft	:	Notitie Watertoets

Geachte meneer Veldman,

Hierbij hebben wij het genoegen u de notitie te presenteren voor de herontwikkeling van de bestaande woninglocatie naar nieuwe woningen.

In een vroeg stadium wilt u rekening houden met het aspect water.

Wij hebben op basis van openbare stukken van het Hoogheemraadschap een inventarisatie gemaakt van omliggende oppervlaktewateren. Daarnaast hebben wij op basis van de door u aangeleverde stukken een vergelijking tussen de huidige en nieuwe situatie om de toename van de verharding te berekenen. Dit is zowel in tabelvorm als in een verbeelding weergegeven.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd en behulpzaam te zijn geweest bij uw planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
IDDS Ruimte & Ontwikkeling

ir. Jan Breukelman MSc
(teamleider / adviseur)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Wetgeving	5
2.1	Beleid	5
2.2	Waterschapsbeleid	5
2.3	Gemeentelijk beleid	7
3.	Inventarisatie	9
3.1	Huidige situatie	9
3.2	Gewenste situatie	11
4.	Conclusie	16
5.	Bijlagen	16

1. Inleiding

Op de locatie van de Suurmondstraat en directe omgeving staan in de huidige situatie meerdere woonblokken. Deze verouderde gebouwen worden gesloopt. Daardoor komt er ruimte voor een ander indeling van het gebied.

Woningcorporatie Dunavie heeft het planvoornemen om het gebied volledig te transformeren. De bestaande woningen worden verwijderd. Daarvoor in de plaats worden nieuw appartementencomplexen gerealiseerd. Voor realisatie van het plan zijn de werkzaamheden in 4 fases verdeeld. Fase 1 is al uitgevoerd en afgerond. In deze fase zijn 3 woonblokken gerealiseerd aan de Hoorneslaan. Deze fase valt ook buiten de scope van dit onderzoek.

De overige fases bestaan uit de realisatie van het plangebied met 7 grote appartementencomplexen. Tussen de appartementencomplexen is wordt openbaar groen gerealiseerd en worden wandelpaden aangelegd.

In verband met de veranderingen van het bestaande terrein in verhardingen en de aanwezige plannen is een watertoets noodzakelijk. Dit document voorziet daarin.

Onderstaande notitie is opgesteld in het kader van een bestemmingsplanwijziging. De huidige situatie staat verbeeld in de onderstaande afbeelding.



Figuur 1: Locatie plangebied

2. Wetgeving

Algemeen

Door extremere neerslagintensiteiten en hogere neerslaghoeveelheden als gevolg van klimaatverandering, neemt de kans op wateroverlast toe. Voldoende ruimte voor waterberging is (zeker in ons land) dan ook cruciaal. Derhalve dient bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan aandacht besteed te worden aan de gevolgen ervan voor de waterhuishoudkundige situatie. Zo zorgen ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater. Om in dat geval voldoende waterberging te waarborgen, hanteren Waterschappen normen ter compensatie van de aanleg van extra verhard oppervlak. Bijvoorbeeld dat een toename van zoveel m² verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door een toename van zoveel m³ waterberging.

Naast de kwantitatieve aspecten, dient er in het geval van een ruimtelijk plan ook aandacht besteed te worden aan de kwalitatieve effecten op het watersysteem. Het instrument dat hiervoor ontwikkeld is, is de Watertoets. De Watertoets komt voort uit het advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het Nationaal Bestuursakkoord Water en berust op twee cruciale uitgangspunten:

1. Standstill beginsel: negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op het watersysteem worden voorkomen. Uitgangspunt is dat ieder gebied moet voldoen aan de inundatienorm: de wettelijke veiligheidsnorm aangegeven als de gemiddelde kans per jaar op wateroverlast door hevige neerslag. Ook mag een verandering niet tot grotere afvoer naar andere gebieden leiden (afwentelen). Daarnaast moet worden tegengegaan dat de nog beschikbare ruimte in het watersysteem door ruimtelijke ontwikkelingen geleidelijk aan steeds kleiner wordt (normopvulling).
2. Verbetering: in ruimtelijke ontwikkelingen worden de kansen, die zich voordoen om bestaande knelpunten in het watersysteem te helpen oplossen, benut.

2.1 Beleid

Op verschillende bestuursniveaus zijn beleidsnota's verschenen die zich richten op een (zowel kwalitatief als kwantitatief) duurzaam waterbeheer. Op het hoogste niveau zijn de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Waterplan (NW) richtinggevend. Op een lager schaalniveau zijn het beleid van het Hoogheemraadschap Delfland en de gemeente Katwijk met name relevant voor het plangebied. Dit beleid is in lijn met en in aanvulling op de plannen die Rijk en provincies hebben op het gebied van waterbeheer. Derhalve wordt hier alleen kort ingegaan op de hoofdpunten uit het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente.

2.2 Waterschapsbeleid

Waterbeheerplan 5: Waardevol Water

Voor de planperiode 2016-2021 is het Waterbeheerplan 5 (WBP5) van het Hoogheemraadschap van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft het Hoogheemraadschap aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. In het WBP5 staat samenwerken met de omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met de omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer.

De vier hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water, gezond water en de waterketen.

Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Bij voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil het Hoogheemraadschap van Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Gezond water is de zorgplicht om het water schoon zoals past bij de functie van het water te houden. Wat betreft de waterketen, zijnde afvalwater, wordt dit optimaal gezuiverd en onttrokken grondstoffen worden hergebruikt.

Keur Hoogheemraadschap van Rijnland

Per 13 mei 2020 is een nieuwe Keur (gewijzigd vastgesteld) en de daarbij horende uitvoeringsregels in werking getreden. De Keur is benodigd vanuit de Waterwet. Daarin zijn vastgelegd de bevoegdheden en taken van het Hoogheemraadschap, zijnde de zorg voor het watersysteem, de zorg voor het zuiveren van afvalwater, de zorg voor andere waterstaatsaangelegenheden en waterbeheer. De Keur dient tevens ter invulling van deze doelstellingen, te weten: voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, en vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Samengevat maken de Keur en de bijbehorende uitvoeringsregels het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor: waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden), watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat ge- en verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunning plichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Uitvoeringsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland nader uitgewerkt. Zo zijn er voorwaarden compensatie verhard oppervlak. Indien een initiatiefnemer meer dan 500m² extra verhard oppervlak wil aanleggen is er compensatie in de vorm van open water vereist van 15% van de totale verharde oppervlakte. Als er boven de 10.000m² verhard oppervlak wordt aanlegt moet dit gecompenseerd worden aan de hand van een maatwerkberekening.

2.3 Gemeentelijk beleid

Het waterplan, gemeente Katwijk

In samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland is door de gemeente Katwijk het waterplan opgesteld. Hier staat hoe de toekomst van water in Katwijk eruit ziet en hoe de twee partijen daarin gaan samenwerken. Het waterplan is opgesteld voor de periode 2009 tot 2019, maar geeft ook een doorkijk naar 2027.

Thema's die aan de orde komen zijn onder andere het verbeteren van de waterkwaliteit en het voorkomen van (grond) wateroverlast, maar ook het benutten van kansen voor de beleving van het water, ecologie en waterrecreatie.

Met het waterplan wordt ingezet op schoon en mooi water in Katwijk. Daarnaast bestaat het uiteindelijke doel uit een schoon en droog Katwijk voor iedereen, met het oog op klimaatverandering en spiegelstijging.

Voor het water in de toekomst, tot 2027, wordt onder andere ingezet op:

- Veiligheid en droge voeten;
- Robuust watersysteem;
- Goede waterkwaliteit en waterketen;
- Het vasthouden en benutten van duinwater;
- Water met ruimtelijke kwaliteit;
- Gebruik en inrichting van het water;
- Verontreinigingsvrije waterbodems;
- Heldere afstemming over beheer en onderhoud.

Handreiking Watertoets

Om te kunnen borgen dat gemeenten bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen of het verlenen van omgevingsvergunningen ter afwijking van een bestemmingsplan worden gehouden aan de regels uit de Keur, is in artikel 3.1.1 Bro de verplichting opgenomen voor gemeenten om nieuwe bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen ter toetsing aan het waterschap voor te leggen. Deze toets wordt ook wel de 'Watertoets' genoemd. De Handreiking Watertoets, die in december 2011 door het Hoogheemraadschap is vastgesteld, bevat richtlijnen over de waterparagraaf in ruimtelijke besluiten en de manier waarop deze wordt getoetst door het waterschap.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland biedt gemeenten de gelegenheid de planeigenschappen op een digitaal formulier in te vullen, waarna de watertoets uitwijst of het bestemmingsplan, het wijzigingsplan of de omgevingsvergunning een 'groot waterbelang' omvat en ook feitelijk contact met de afdeling plantoetsing van het hoogheemraadschap dient te worden opgenomen.

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a) Het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b) Verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c) Afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;

- d) Huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e) Ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

Klimaat adaptief bouwen

Het klimaat in Nederland is aan het veranderen. De gevolgen van deze veranderingen hebben een grote impact op de maatschappij. De provincie Zuid-Holland heeft samen met verschillende partijen het 'Convenant Klimaatadaptief bouwen in Zuid-Holland' in het leven geroepen om de delta waarin we liggen adaptief te maken op deze veranderingen. Met klimaat adaptief bouwen wordt er gestreefd naar minder wateroverlast, minder hittestress, minder langdurige droogte inclusief de nodige gevolgen, minder bodemdaling inclusief de nodige gevolgen en meer biodiversiteit in vergelijking met de oude situatie. Er kan gedacht worden aan natuur inclusief bouwen, minder verharding aanleggen, meer groen in de openbare ruimte en in tuinen, zonwering plaatsen, meer regenwateropslag en verhoogde trottoirs.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

3. Inventarisatie

3.1 Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit meerdere percelen, kadastraal bekend onder de gemeente Katwijk. De percelen hebben de kadastrale gemeentecode KWK01.

Het plangebied bestaat onder andere uit de volgende perceelnummers:

Sectie C			
1823	1826	1825	4891
4001	4887	1827	101
3361	3360	4894	4889
1828	102	62	3358

Het plangebied bestaat in de huidige situatie veelal uit gestapelde gebouwen met woningen. Daarnaast is in het midden van het plangebied buurtcentrum De Schelp gesitueerd. De bestaande gebouwen bestaan voornamelijk uit portiekflats met gezamenlijke ingangen voor meerdere woningen.

De ruimte tussen de gebouwen bestaat uit wegen en parkeerplaatsen. Daarnaast zijn ruimte voor openbaar groen aanwezig. Ter hoogte van het buurtcentrum ligt een verharde voetbalkooi. Ook zijn er speelpleinen binnen het gebied aanwezig. Geconcludeerd wordt dat het plangebied voor een groot deel uit verhard terrein bestaat maar ook veel onverhard terrein aanwezig is.

Onderstaand is een luchtfoto van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Huidige situatie

De huidige indeling van het plangebied is als volgt opgebouwd en is gebaseerd op het ontwerp van KAW Rotterdam.

Tabel 1: Huidige terreinindeling

	Toepassing	Oppervlakte Bestaande situatie [m ²]
Verhard	Bestaande verharding	13.783
	Bestaande bebouwing	5.817
	Tuinen (50% verhard)	4.203
	Half verhard parkeren	0
	<i>Deeltotaal</i>	<i>23.803</i>
Onverhard	Openbaar groen	12.557
	Tuinen (50% onverhard)	4.203
	Half verhard parkeren	0
	Water	0
	Functie in OR	0
	<i>Deeltotaal</i>	<i>16.760</i>
	Totaal	40.563

De oppervlakte van de huidige situatie is op basis van openbare gegevens berekend. In de onderstaande afbeelding is de indeling van het terrein van de huidige situatie zichtbaar gemaakt. Per type terrein is gekeken naar verhard en onverhard terrein. Hieruit blijkt dat de totale verharding bestaat uit bebouwing, verharding en een gedeelte van de tuinen. In totaal bestaat de verharding uit een oppervlakte van 23.803 m².



Figuur 2: Aanwezige verharding huidige situatie – KAW Rotterdam

3.2 Gewenste situatie

Algemeen

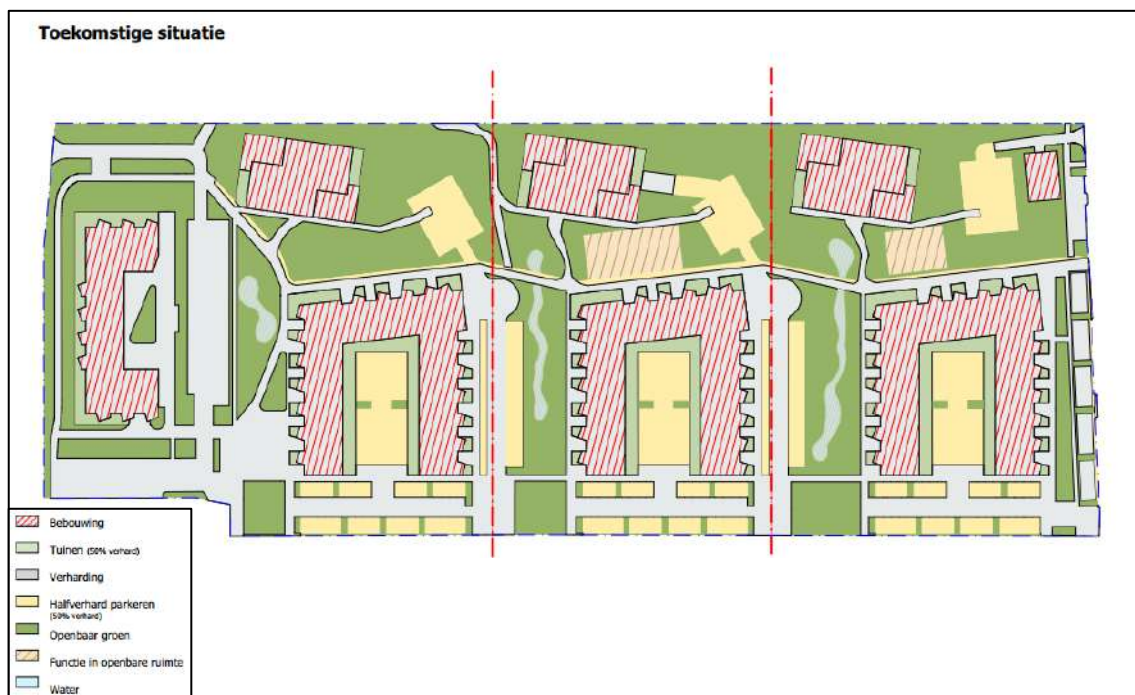
De gewenste situatie bestaat uit een nieuwe inrichting van het plangebied met nieuwe appartementencomplexen. De appartementencomplexen komen op andere plaatsen te staan en in andere richtingen.

In de beoogde situatie bestaat het plangebied voor een groot gedeelte uit bebouwing en verharding. De verharding bestaat voornamelijk uit de wegen, stoepen en wandelpaden. De parkeerplaatsen bij het appartementencomplex worden half-verhard gerealiseerd.

Daarnaast is veel plaats voor openbaar groen binnen het plan. Deze groenstroken liggen tussen de bebouwing in en om de bebouwing. Ook wordt er ruimte voor waterberging binnen het plan gecreëerd. Deze dienen onder andere als berging voor regenwater.

Terreinindeling beoogde situatie

In de beoogde situatie bestaat het plangebied uit veel bebouwd terrein en verhard terrein. Daarnaast is er ruimte voor onverhard terrein. Voor de berekening van de tuinen is rekening gehouden met 50% verharding en 50% onverhard terrein. De toekomstige parkeerplaatsen worden ook half verhard gerealiseerd. De functie in de openbare ruimte valt onder onverhard terrein. Daarnaast er gedeelten voor water gereserveerd.



Figuur 3: Gewenste situatie planvoornemen – KAW Rotterdam

De nieuwe terreinindeling is opgebouwd uit:

Tabel 2: Gewenste terreinindeling

	Toepassing	Oppervlakte nieuwe situatie [m ²]
Verhard	Verharding terrein	10.716,3
	Toekomstige bebouwing	8.838,6
	Tuinen (50% verhard)	1.270,2
	Half verhard parkeren	2.490,5
	<i>Deeltotaal</i>	<i>23.315,6</i>
Onverhard	Openbaar groen	12.395
	Tuinen (50% onverhard)	1.270,2
	Half verhard parkeren	2.490,5
	Water	440
	Functie in OR	651,7
	<i>Deeltotaal</i>	<i>17.247,4</i>
	Totaal	40.563

Verschilberekening

Onderstaand is het verschil in verhard terrein, onverhard terrein, wateroppervlak, bebouwingsoppervlak en half verharding oppervlak samengevat en berekend. De toekomstige situatie is berekend op basis van de aangeleverde bestemmingstekening en input van de opdrachtgever.

Tabel 3: Verschil in oppervlakten huidige en nieuwe situatie

	Toepassing	Oppervlakte Bestaande situatie [m ²]	Oppervlakte Nieuwe situatie [m ²]	Saldo
Verhard	Verharding terrein	13783	10716,3	-3066,7
	Bebouwd	5817	8838,6	3021,6
	Half verhard terrein (tuinen)	4203	1270,2	-2932,8
	Half verhard parkeren	0	2490,5	2490,5
	<i>Deeltotaal</i>	<i>23803,0</i>	<i>23315,6</i>	<i>-487,4</i>
Onverhard	Openbaar groen	12557	12395	-162
	Half verhard terrein (tuinen)	4203	1270,2	-2932,8
	Half verhard parkeren	0	2490,5	2490,5
	Water	0	440	440
	Functie in openbare ruimte	0	651,7	651,7
	<i>Deeltotaal</i>	<i>16760,0</i>	<i>17247,4</i>	<i>487,4</i>
	Totaal	40563	40563	

Als het verschil in oppervlakten van het verhard terrein bij elkaar wordt opgeteld (verhard, half-verhard, bebouwing) volgt een oppervlakte van 23.803 m² in de huidige situatie en een oppervlakte van 23.315,6 m² in de gewenste situatie. Het verhard oppervlak neemt dus af met 487,4 m².

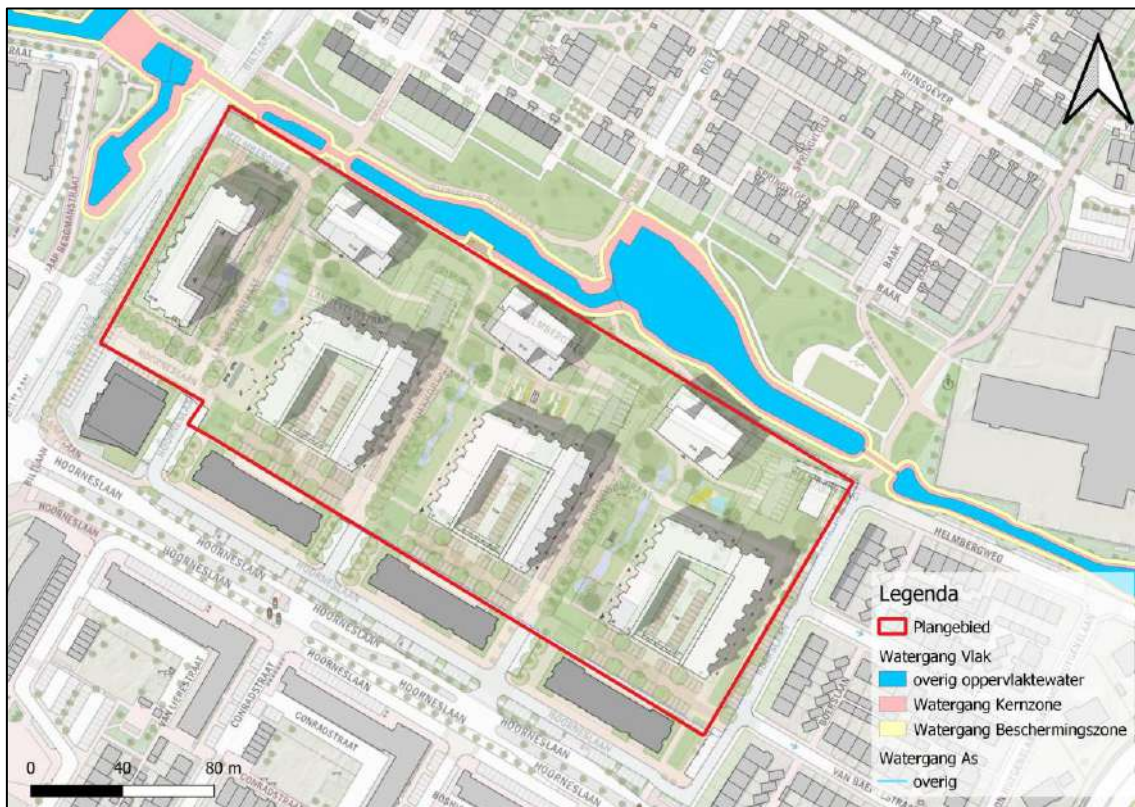
In de Keur van het Hoogheemraadschap is bepaald dat plannen waarbij het verhard oppervlak met meer dan 500 m² toeneemt water dient te compenseren. Dat moet allereerst binnen het plan worden gedaan. De compensatie betreft 15% van de totale toename van de verharding in het planvoornemen. Het planvoornemen neemt in verharding van bebouwing, verharding van een weg en half verharding van een tuin niet meer dan 500 m² toe, maar neemt af. Compensatie van water is niet nodig.

In het plan neemt de hoeveelheid water toe met 440 m². Daarmee wordt volledigheidshalve water binnen het plangebied ruimschoots voorzien ten opzichte van de huidige situatie. Binnen het plan is dus ruimte voor waterberging. Nader onderzoek hoeft daarom niet te worden uitgevoerd.

Leggerkaart Hoogheemraadschap

Onderstaand is te zien dat binnen het plangebied geen beschermingszones en kernzones voor oppervlaktewateren liggen. Enkel ten noordoosten van het plangebied ligt een beperkt deel van een beschermingszone van het oppervlaktewater. Binnen dit deel vinden geen veranderingen plaats.

In de uitvoeringsregels van de Keur van het Hoogheemraadschap staan regels benoemd over hoe hiermee om te gaan. De uitvoeringen dienen te voldoen aan de regels zoals in de Keur staan beschreven. Er zijn binnen het plan geen veranderingen die binnen de beschermings- en kernzone van de oppervlaktewateren plaatsvinden. Daarom voldoet het plan aan de regels zoals opgenomen in de uitvoeringsregels en de legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Onderstaand is een uitsnede van de leggerkaart weergegeven met daarin het beoogde plan.



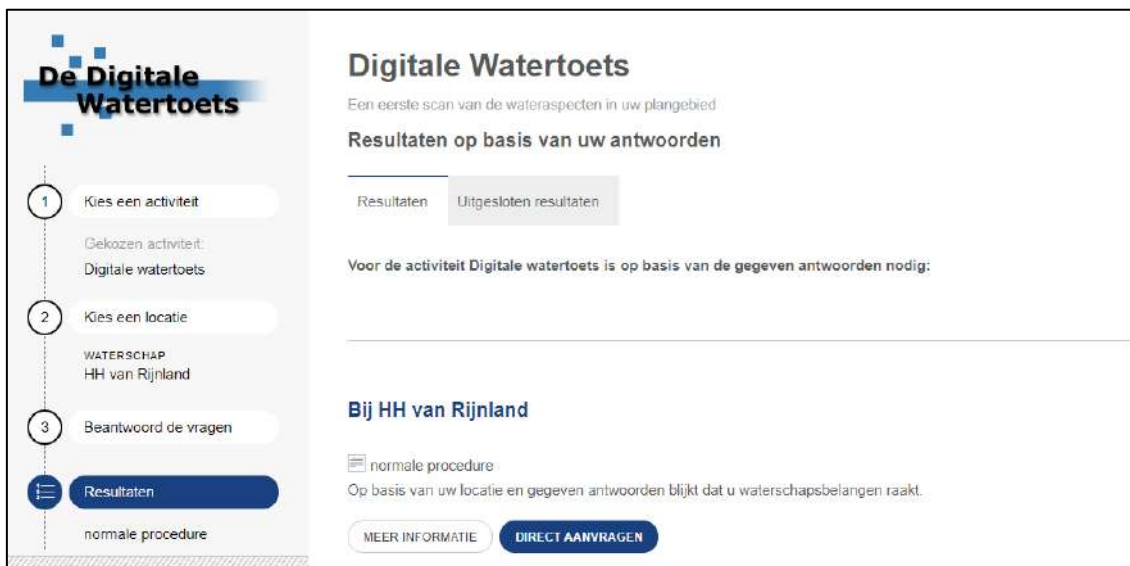
Figuur 4: Uitsnede Legger Hoogheemraadschap van Rijnland rondom plangebied.

Digitale Watertoets

Op basis van het invullen van de gegevens in de digitale watertoets wordt het onderstaande resultaat gegeven. Voor het invoeren van de digitale watertoets is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Een fysiek plan met fysieke aanpassingen;
- Er wordt aangesloten op bestaande riolering;
- Groter dan 15 huishoudens in stedelijk gebied;
- Verhard oppervlak neemt niet met meer dan 500 m² toe;
- Geen wijzigingen in waterpeil of wateroverlast;
- Maakt geen onderdeel uit van grotere ontwikkeling;
- Er wordt geen water gedempt, wel gegraven;

Op de onderstaande afbeelding staat aangegeven dat de normale procedure geldt vanuit de digitale watertoets. Dit houdt in het waterschap om advies wordt gevraagd en bij ingrijpende maatregelen advies wordt gegeven.



Figuur 5: Resultaat digitale watertoets, Hoogheemraadschap van Rijnland

4. Conclusie

Voor het planvoornemen aan en rondom de Suurmondstraat in Katwijk is onderzocht of er door de wijzigingen op locatie en de mogelijke toevoeging van verharding extra water compenserende maatregelen getroffen dienen te worden.

Gelet op het feit dat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie met 487,4 m² afneemt is er geen watercompensatie nodig van 15% van het totale toename van verhard oppervlakte.

In de nieuwe situatie is al rekening gehouden met het toevoegen van ruimte voor water. Het totale oppervlak aan water neemt in de gewenste situatie toe met 440 m². Daarmee wordt water binnen het plan voorzien ondanks dat geen watercompensatie nodig is. Gesteld wordt dat met het planvoornemen sprake is van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie op het gebied van waterberging en verharding.

Wij adviseren om het plan voor te leggen bij het bevoegd gezag, het Hoogheemraadschap van Rijnland, om advies in te winnen en ter inzage te leggen. De normale procedure is van toepassing.

5. Bijlagen

- Vergunningencheck Digitale watertoets A0729 Suurmondstraat 1, Katwijk (Hoornes)