

Motivering TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Warmteplan deelgebied 1 Valkenhorst'

Datum: 23 april 2026

Versie: vastgesteld

ID: NL.IMRO.0537.TAMWarmteVLK-VA01



1.1 Inleiding

De gemeenteraad is bevoegd een warmteplan vast te stellen en daarmee de aansluiting op een (aan te leggen) distributienet voor warmte in beginsel te verplichten voor nieuw te ontwikkelen bouwwerken, met uitzondering van woningen die door middel van particulier opdrachtgeverschap worden ontwikkeld (door al dan niet collectieve zelfbouw). Hiermee kan maximaal gebruik worden gemaakt van de lokale bronnen en legt het zo min mogelijk beslag op de ondergrondse ruimte. Daarnaast wordt in een warmteplan de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van het beoogd distributienet voor warmte vastgelegd. Dit is relevant voor de vraag of er sprake is van een aansluitplicht. De aansluitplicht geldt namelijk niet als een 'gelijkwaardige oplossing' wordt aangedragen. Van een dergelijke gelijkwaardige oplossing is sprake als met de (alternatieve) oplossing tenminste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu wordt bereikt als met de in het warmteplan opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu. Het warmteplan geeft daarmee de parameters voor de beoordeling van een aanvraag voor het toestaan van het treffen van een gelijkwaardige maatregel.

1.2 Achtergrond

Het voormalig Marinevliegkamp Valkenburg in Katwijk wordt in de komende vijftien tot twintig jaar herontwikkeld tot de nieuwe wijk Valkenhorst. Op deze locatie worden in totaal 5.600 woningen en maatschappelijke- en commerciële voorzieningen gebouwd. De ontwikkeling van Valkenhorst vindt gefaseerd plaats in drie deelgebieden, welke een periode van 15 jaar zal bestrijken. Eén van de doelstellingen bij deze gebiedsontwikkeling is het realiseren van een energieneutraal Valkenhorst. Het plangebied Valkenhorst wordt gefaseerd in drie deelgebieden uitgevoerd. Een belangrijke keuze is hoe de woningen en overige gebouwen in deze nieuwe wijk Valkenhorst worden verwarmd en bij warm weer worden gekoeld. Dit TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het warmtenet voor de eerste fase in de ontwikkeling van Valkenhorst. Het warmteplan is als bijlage bij de regels gevoegd.