

Vaststellingsbesluit Warmteplan Valkenhorst Deelgebied 1

De raad van de gemeente Katwijk

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 3 december 2024.

Gelet op artikel 2.4 juncto artikel 4.1 en 4.7 Omgevingswet juncto artikel 22.10 en bijlage 1 bij artikel 1.1 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Katwijk, alsmede artikel 2.8 Omgevingswet;

Besluit:

Vast te stellen het Warmteplan Valkenhorst, Deelgebied 1, als bijlage bij de regels van het Omgevingsplan Katwijk geldend voor het daarin opgenomen Werkingsgebied en voor de duur van tien jaar;

Aan het college de bevoegdheid te delegeren tot het – na de vaststelling van dit Warmteplan - wijzigen van de in het Warmteplan vastgelegde energieprestaties:

- a. Indien de in dit Warmteplan vastgelegde energieprestaties afwijken van de energieprestaties van het Net zoals die na realisatie van het Net worden vastgesteld, met dien verstande dat de energieprestaties alleen naar beneden (slechtere prestatie) zullen worden aangepast, indien het naar het oordeel van het college niet mogelijk is om de in het Warmteplan opgenomen prestaties te handhaven door middel van het verlangen van nakoming van contractuele afspraken;
- b. Indien bij de driejaarlijks uit te voeren tussentijdse evaluatie van de energieprestaties blijkt dat de werkelijke prestaties afwijken van de in het Warmteplan opgenomen prestaties;
- c. Indien het aansluiten van nieuwe duurzame bronnen op het Net daartoe aanleiding geeft.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk in zijn openbare vergadering van [...]

De Griffier

De Voorzitter

Inleiding

De gemeenteraad is bevoegd een warmteplan vast te stellen en daarmee de aansluiting op een (aan te leggen) distributienet voor warmte in beginsel te verplichten voor nieuw te ontwikkelen bouwwerken, met uitzondering van woningen die door middel van particulier opdrachtgeverschap worden ontwikkeld (door al dan niet collectieve zelfbouw). Hiermee kan maximaal gebruik worden gemaakt van de lokale bronnen en legt het zo min mogelijk beslag op de ondergrondse ruimte.

Daarnaast wordt in een warmteplan de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van het beoogd distributienet voor warmte vastgelegd. Dit is relevant voor de vraag of er sprake is van een aansluitplicht. De aansluitplicht geldt namelijk niet als een 'gelijkwaardige oplossing' wordt aangedragen. Van een dergelijke gelijkwaardige oplossing is sprake als met de (alternatieve) oplossing tenminste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu wordt bereikt als met de in dit warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu. Het warmteplan geeft daarmee de parameters voor de beoordeling van een aanvraag voor het toestaan van het treffen van een gelijkwaardige maatregel.

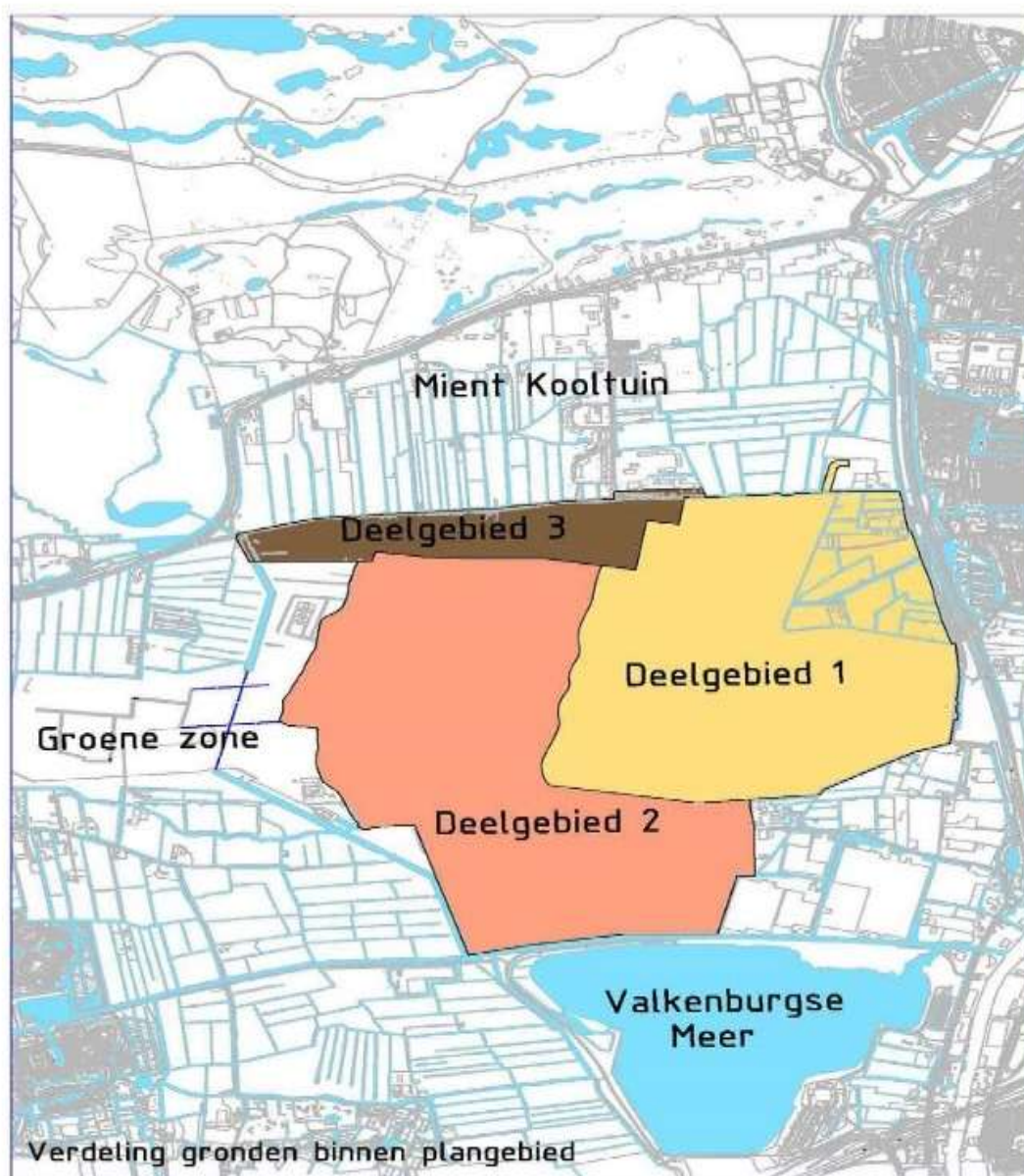
Achtergrond

Ontwikkeling Woongebied Valkenhorst

Het voormalig Marinevliegkamp Valkenburg in Katwijk wordt in de komende vijftien tot twintig jaar herontwikkeld tot de nieuwe wijk Valkenhorst. Op deze locatie worden in totaal 5.600 woningen en maatschappelijke en commerciële voorzieningen gebouwd.

De ontwikkeling van Woongebied Valkenhorst vindt gefaseerd plaats in drie Deelgebieden welke een periode van ca 15 jaar zal bestrijken. De grondeigenaren zijn Bouwfonds Property Devel door opment (BPD) en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). BPD ontwikkelt 700 woningen. Het RVB zal de herontwikkeling waaronder de 4900 woningen en bijbehorend voorzieningen (laten) realiseren.

Eén van de doelstellingen bij deze gebiedsontwikkeling is het realiseren van een energieneutraal plangebied Valkenhorst. Het plangebied Valkenhorst wordt gefaseerd in drie deelgebieden uitgevoerd. Een belangrijke keuze is hoe de woningen en overige gebouwen in deze nieuwe wijk Valkenhorst worden verwarmd en bij warm weer worden gekoeld.



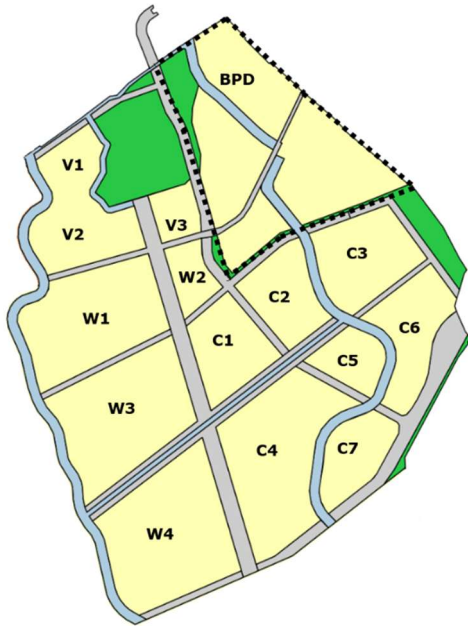
Fasering deelgebieden gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Warmteplan Valkenhorst Deelgebied 1

Voor Deelgebied 1, bestaande uit Deelgebied 1a en Deelgebied 1b, wordt in dit Warmteplan het Werkingsgebied en de aansluitplicht vastgelegd. Deelgebied 1a betreft de gronden die in eigendom zijn van BPD (de Limesbuurt, 700 woningen) en deelgebied 1b de gronden die in eigendom zijn van het RVB (2.800 woningen).

Het Warmteplan voor Valkenhorst Deelgebied 1 geldt voor het aan te leggen warmte- en koudenet voor de nieuwbouw in Deelgebied 1 van het plangebied van het in 2022 vastgestelde bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst. Het beoogde bouwprogramma in dit deelgebied bestaat uit 3.500 woningen en 35.000 m² maatschappelijke voorzieningen en 5.000 – 10.000 m² aan commerciële voorzieningen. Het

bouwprogramma wordt gefaseerd gerealiseerd. Het warmte-en koudenet wordt modulair gebouwd en sluit aan op de fasering van de nieuwbouw. Het betreft telkens ontwikkelingen met een significant deel van het bouwprogramma.



Deelgebied 1

Alle nieuwe bouwwerken moeten voldoen aan de voor de betreffende bouwwerken geldende BENG norm (bijna energie neutrale gebouwen). Het aanleggen van een warmte- en koudenet draagt bij aan de energieprestatie van de daarop aan te sluiten bouwwerken en aan de ambitie van energieneutraliteit voor de nieuwe wijk Valkenhorst.

Vanuit energetisch oogpunt en vanuit de ambitie energieneutraliteit wordt er voor het plangebied Valkenhorst gekozen voor een laag-temperatuur net, ook wel “bronnnet” genoemd. Dit bronnnet levert jaar rond een basistemperatuur op waarmee met behulp van een warmtepomp warm water voor ruimteverwarming of tapwater gemaakt kan worden. De temperatuur in het bronnnet is in warmere perioden tevens een directe bron voor ‘ruimtekoeling’. Omdat het warmte- en koudeaspect inherent met elkaar verbonden zijn in dit warmtenet, is dit warmteplan automatisch van invloed op (de energie- en milieuprestaties van) koudelevering in dit gebied. Koudelevering is daarom ook onderdeel van de beoordeling van eventuele alternatieven voor een aansluiting op het bronnnet (gelijkwaardige maatregel).

Ten behoeve van optimale benutting van lokaal beschikbare energie zal gebruik worden gemaakt van de bodemenergiesystemen (in lijn met het nog vast te stellen Bodemenergieplan Valkenhorst Deelgebied 1) en andere beschikbare duurzame bronnen.

Het Warmteplan bevat de eisen die van toepassing zijn voor het aantonen van de gelijkwaardigheid op gebied van energiezuinigheid bij verwarmen en koelen, hernieuwbare energie en milieuparameters, zoals NOx en fijnstof.

De aansluitplicht geldt voor een periode van 10 jaar, tenzij eerder het in dit Warmteplan geplande aantal woningen en geplande aantal maatschappelijke en commerciële

functies is aangesloten. De gemeenteraad is bevoegd de looptijd van het Warmteplan te verlengen, indien nodig.

Bij de voorbereiding van dit Warmteplan zijn de initiatiefnemers, het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en Bouwfonds Property Development (BPD) betrokken, evenals de leverancier van de bron, Dunea.

Warmteplan Valkenhorst Deelgebied 1

Inhoudsopgave

1. Begrippen
2. Aanleiding en grondslag
3. Werkingsgebied
4. Werkingsduur
5. De beschrijving van de eigenschappen van het aan te leggen distributienet voor warmte (en koude):
 - a. Het geplande aantal aansluitingen.
 - b. De energiezuinigheids- en milieuprestaties van het distributienet.
 - c. Het opwekkingsrendement van de over het distributienet getransporteerde warmte.
 - d. De te realiseren energiezuinigheid en milieuprestaties van het distributienet.
6. De wijze waarop tijdelijk warmte wordt opgewekt.
7. De mogelijkheid tot aansluiting van andere bronnen of uitbreiding van het distributienet voor warmte (en koude).
8. De voorbereiding van het Warmteplan de wijze waarop invulling wordt gegeven aan participatie.

Bijlage 1: Procedure uitzondering aansluitplicht op het Net

1. Begrippen

In dit Warmteplan wordt, ongeacht of het begrip in enkel- of in meervoud wordt gebruikt, verstaan onder:

1.1 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.2 Bureau Controle en Registratie Gelijkwaardigheid (BCRG)

Deze onafhankelijke instantie controleert en publiceert gelijkwaardigheids- en kwaliteitsverklaringen van producten en systemen die in de bouw- en installatiesector worden toegepast. Ook verklaringen over de energieprestatie van maatregelen op gebiedsniveau, zoals een warmtenet, worden door BCRG gecontroleerd.

1.3 Duurzame bronnen:

Bronnen waaruit energie opgewekt wordt die niet opraken. Met het opwekken van energie wordt er geen luchtvervuiling veroorzaakt. Daarnaast belasten deze bronnen de leefomgeving van toekomstige generaties niet.

1.4 DSO

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet

1.5 Net

Het aan te leggen distributienet voor warmte (en koude) in het Werkingsgebied. De energievoorziening die voorziet in transport van warmte op brontemperatuur en koude vanuit de bronnen en opslagsystemen naar de gebouwen. Het Net reikt vanaf de thermische energieopwekking – inclusief de opwekinstallaties – en het collectief van WKO's en aquathermie tot aan de afleverset in de woningen of utiliteitsbouw, waar de benodigde warmte voor ruimteverwarming en tapwaterverwarming, en koude voor comfortkoeling (ruimtekoeling), wordt afgeleverd.

1.6 NTA 8800

Bepalingsmethode voor het berekenen van de energieprestatie-indicatoren van een gebouw. De energieprestatie van gebouwen moet met de NTA 8800 bepaald worden. Ontwikkelaars van gebouwen moeten NTA 8800-berekeningen (laten) uitvoeren.

1.7 NTA 8800 – bijlage P

Voor de waardering van gebiedsmaatregelen (zoals Warmtesysteem Valkenhorst) wordt vanuit de NTA 8800 doorverwezen naar bijlage P van de NTA 8800. Bijlage P is de methode voor het bepalen van de energiefactoren van gebiedsmaatregelen. Met deze methode worden de primaire energiefactoren (maat voor de hoeveelheid fossiele brandstof) en de primaire hernieuwbare energiefactoren (maat voor de hoeveelheid hernieuwbare energie) van gebiedsmaatregelen bepaald. Dit zijn eigenschappen van het Warmtesysteem. De exploitant van het Warmtesysteem moet NTA 8800-bijlage P-berekeningen (laten) uitvoeren.

1.8 Omgevingsplan

Het Omgevingsplan gemeente Katwijk, bestaande uit zowel het tijdelijk als het nieuwe deel van dat omgevingsplan.

1.9 Lage temperatuur (LT) warmtebron(nen)

Warmtebronnen waarvan de temperatuur tussen de 10 en 19°C ligt.

1.10 Warmteplan

Dit Warmteplan als bedoeld in bijlage 1 bij artikel 1.1 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Katwijk.

1.11 Werkingsgebied

Het in dit Warmteplan vastgestelde Werkingsgebied waarbinnen de aansluitplicht als bedoeld in artikel 22.10 van het Omgevingsplan geldt.

2. Aanleiding en grondslag

Aanleiding

- 2.1 De raad heeft in zijn vergadering van 24 juni 2021 de Regionale Energiestrategie 1.0 vastgesteld (RES 1.0). Met het vaststellen van de RES 1.0 wordt door Katwijk en de andere deelnemende partijen in de RES-regio Holland Rijnland, een stap gezet op weg naar realisatie van de ambities op het gebied van de energietransitie richting 2030, en vervolgens 2050. In de RES 1.0 zijn de regionale ambities verder gespecificeerd en wordt beschreven welke stappen tot zijn gezet en op welke wijze deze ambities kunnen worden waargemaakt. De RES 1.0 is een politiek-bestuurlijk

document dat keuzes markeert en richting geeft en is in die zin geen 'plan' of beleidsdocument dat derden hier rechten aan kunnen ontlelen.

- 2.2 In de raadsvergadering van 18 november 2021 is vervolgens door de raad de Warmtevisie Katwijk 2022-2026 vastgesteld. In de Warmtevisie Katwijk 2022-2026 is ingegaan op verschillende initiatieven voor warmteverduurzaming, waaronder de plannen voor aquathermie (verwarmen en koelen van bouwwerken door gebruik van warmte en koude uit oppervlaktewater, afvalwater of drinkwater) voor de projectlocatie Valkenhorst. De warmtevisie geeft geen uitsluitel over de opzet van het beheer van warmtenetten (governance) en over het te voeren ruimtelijke beleid, het bodeminterferentiebeleid (i.v.m. bodemenergie) en de financiering van de uitvoering. In de Warmtevisie Katwijk 2022-2026 wordt ingegaan op de mogelijkheden van aquathermie als laag temperatuur-warmtebron voor de locatie Valkenhorst en het doel om daarbij gebruik te maken van thermische energie uit drinkwater (TED) om de huizen te verwarmen en te koelen. Het potentieel aan TED is daarin geschat op 211 TJ/jaar. In Valkenhorst is de potentie van TED veelbelovend. De potentie varieert tussen de 47-375 TJ/jaar. De potentie voor alle overige buurten in Katwijk ligt daar onder.
- 2.3 De mogelijkheid om een laagtemperatuur warmtenet in Valkenhorst aan te leggen op basis van TED zijn in de afgelopen jaren verder verkend. Eén van de doelen van de herontwikkeling van het voormalig vliegveld Valkenburg is het realiseren van een energieneutrale wijk, Woongebied Valkenhorst.
- 2.4 In 2021 heeft de gemeente Katwijk in een samenwerkingsverband onderzoek gedaan naar mogelijke bronnen, de financiële haalbaarheid en de rol van de gemeente bij een warmtenet.
- 2.5 In de raadsvergadering van 30 juni 2022 is het bestemmingsplan "Woongebied Valkenhorst" vastgesteld, welke nadien partieel is gewijzigd met het Herstelbesluit Bestemmingsplan Valkenhorst op 18 april 2024 en op 5 juni 2025 met het Tweede herstelbesluit bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst 2025 (hierna: Bestemmingsplan). De planregels maken de aanleg van een warmte- en koudenet mogelijk. In de toelichting op het Bestemmingsplan en de ten behoeve van het bestemmingsplan gemaakte milieueffectrapportage is op de duurzaamheidsalternatieven ingegaan. Een grote hoeveelheid warmtenetten of warmtekoude-installaties in de ondergrond kan tot interferentie leiden. Om dit te voorkomen heeft de gemeente interferentiebeleid opgesteld en zal er een Bodemenergieplan Valkenhorst Deelgebied 1 worden vastgesteld. Het Bodemenergieplan legt stroken vast waar warmte- en koudebronnen kunnen komen om de maximale energiepotentie uit de bodem te benutten. Deze stroken dienen zo veel mogelijk te liggen onder openbaar gebied. Daarnaast heeft de gemeente warmtebeleid opgesteld. De beleidsregel 'Duurzaamheid' die uitleg geeft aan de bepalingen in de regels van dit Bestemmingsplan, dwingt naleving van dit beleid af.

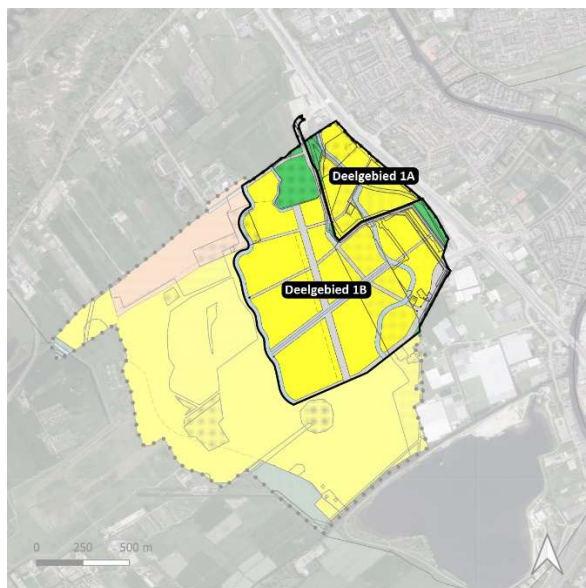
Grondslag

- 2.6 Het Warmteplan is een instrument waarmee de gemeente sturing kan geven aan het energiebeleid, waarbij voor een gebied in beginsel een aansluitplicht geldt op het Net.
- 2.7 Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt een warmteplan door de raad vastgesteld als onderdeel van het Omgevingsplan. Dit Warmteplan wordt vastgesteld als een bijlage bij de regels van het Omgevingsplan.

- 2.8 Het Warmteplan is in bijlage 1 bij artikel 1.1. van het Omgevingsplan gedefinieerd als een besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
- 2.9 Het doel van het Warmteplan is dan ook driedig:
- a. Het doen ontstaan van een aansluitplicht;
 - b. Het bepalen van de mate van energiezuinigheid en de milieuprestaties van het Net en het opwekkingsrendement van de over het Net getransporteerde warmte op het moment dat het geplande aantal aansluitingen is bereikt;
 - c. het bepalen van de criteria waarop een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te mogen treffen, en daarmee een uitzondering van de aansluitplicht, zal worden beoordeeld.
- 2.10 De aansluitplicht volgt, na de vaststelling van het Warmteplan door de gemeenteraad met een daaraan gekoppeld werkingsgebied, uit artikel 22.10 van het Omgevingsplan.
- 2.11 De aansluitplicht geldt ingevolge artikel 22.10 lid 1 van het Omgevingsplan als:
- a. het in het Warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
- 2.12 De aansluitplicht is ingevolge artikel 22.10 lid 3 van het Omgevingsplan niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie door middel van (collectief) particulier opdrachtgeverschap (of een drijvend bouwwerk.
- 2.13 De aansluitplicht die volgt uit artikel 22.10 van het Omgevingsplan is een regel die een maatregel voorschrijft als bedoeld in artikel 4.7 lid 1 Omgevingswet. Op aanvraag kan toestemming worden verleend om, in plaats daarvan, een gelijkwaardige maatregel te treffen.
- 2.14 In artikel 22.10 lid 2 van het Omgevingsplan is bepaald dat een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu heeft als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu. In dit Warmteplan worden de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van het Net bepaald met het oog op de beoordeling van een aanvraag om het treffen van een gelijkwaardige maatregel toe te staan.

3. Werkingsgebied

- 3.1 Het werkingsgebied van dit Warmteplan, waarbinnen de aansluitplicht geldt, komt overeen met deelgebied 1 van het plangebied van het bestemmingsplan “Woongebied Valkenhorst” en is geometrisch exact bepaald in het DSO en weergegeven op de onderstaande kaart.



4. Werkingsduur, inwerkingtreding en bekendmaking

- 4.1 Dit Warmteplan heeft een werkingsduur van tien jaar. De werkingsduur is afgestemd op de beoogde fasering en de verwachte planning voor de ontwikkeling van Deelgebied 1 van Woongebied Valkenhorst.
- 4.2 Het Warmteplan treedt ingevolge artikel 16.78 lid 1 Ow in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, tenzij bij het besluit een later tijdstip is bepaald. Van deze laatste mogelijkheid wordt geen gebruik gemaakt.
- 4.3 Bekendmaking ¹van het vaststellingsbesluit vindt plaats door kennisgeving in het Gemeenteblad (via LVBB) en terinzagelegging van het besluit. Tevens wordt het besluit digitaal zichtbaar gemaakt via het DSO.

5. De beschrijving van de eigenschappen van het Net

Het geplande aantal aansluitingen

- 5.1 Binnen het werkingsgebied van dit Warmteplan is gedurende de periode waarvoor het Warmteplan geldt, op basis van het programma van het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst, het navolgende aantal aansluitingen op het Net gepland.

3.500 Woningen

5.000-10.000 m² Commerciële voorzieningen

35.000 m² Maatschappelijke voorzieningen

Korte beschrijving van het Net

- 5.2 Het Net is een laagtemperatuur (LT) warmte- en koudenet. De bouwwerken die op het Net worden aangesloten nemen dus zowel bronwarmte voor ruimteverwarming (en tapwater bij woningen) als bronkoude voor ruimtekoeling af. Het is niet mogelijk om alleen bronwarmte of alleen bronkoude af te nemen.

Het Net verbindt de ondergrondse warme en koude bronnen, TED-centrale en energieclusters met elkaar.

- 5.3 De bronnen op het Net bestaan uit Thermische Energie uit Drinkwater (TED)-systeem en warmte- en koudeopslag (WKO). Een WKO is een seizoensopslag. Warmte uit de zomer kan hiermee opgeslagen worden voor gebruik in de winter en vice versa. In combinatie met de Thermische Energie uit Drinkwater (TED)-systeem is extra duurzame warmte beschikbaar en kunnen de WKO-bronnen in energiebalans draaien.
- 5.4 De locaties van de WKO's worden bepaald aan de hand van het nog vast te stellen Bodemenergieplan Valkenhorst Deelgebied 1 en de (zo nodig) in het Omgevingsplan aan te wijzen interferentiegebieden als bedoeld in artikel 22.260 van het Omgevingsplan.

Kenmerken op het gebied van energiezuinigheid

- 5.5 Warmte- en koudelevering zijn binnen het Net onlosmakelijk met elkaar verbonden (i.v.m. balans in de bodem). De bouwwerken die op het Net worden aangesloten nemen dus zowel warmte voor ruimteverwarming (en tapwater bij woningen) als koude voor ruimtekoeling af.
- 5.6 De energetische prestatie van het Net wordt uitgedrukt in een aantal indicatoren:

	Max score	WKO-bronnet in Valkenhorst		Referentie
primaire fossiele energiefactor		Eén woning	Appartementencomplex	Eén woning - LWWP
fP;del - ruimteverwarming	0,0	0,21	0,25	0,22
fP;del - tapwater	0,0	0,30	0,34	0,33
fP;del - koeling	0,0	0,03	0,04	0,19
primaire hernieuwbare energiefactor				
fP;ren - ruimteverwarming	1,0	0,78	0,78	0,76
fP;ren - tapwater	1,0	0,68	0,68	0,63
fP;ren - koeling	1,0	0,97	0,96	0,84
CO2 emissiecoëfficiënt				
KCO2- ruimteverwarming	0,0	0,094	0,109	0,099
KCO2- tapwater (CO ₂ /kWh)	0,0	0,132	0,152	0,148
KCO2- koeling	0,0	0,015	0,016	0,085

- 5.7 De primaire fossiele energiefactoren en de primaire hernieuwbare energiefactoren zijn eigenschappen van het Net. De primaire energiefactoren geven aan in welke mate het Net gebruik maakt van fossiele energiebronnen. Daarbij geldt hoe lager de primaire energiefactor is, hoe minder fossiele energie in het Net gebruikt wordt. De primaire hernieuwbare energiefactor geeft aan in welke mate in het Net gebruik gemaakt wordt van hernieuwbare energie of restwarmte. Een primaire hernieuwbare energiefactor van 0 betekent dat er geen hernieuwbare energie of restwarmte gebruikt wordt, een getal groter dan 0 geeft aan dat er wel sprake is van het gebruik van hernieuwbare energie en/of restwarmte.
- 5.8 De energetische prestatie van het Net dient te worden aangetoond door de exploitant van het Net aan de hand van de ingediende berekeningen en/of

metingen conform bijlage P van NTA 8800 nader vastgesteld. Indien deze prestaties afwijken van de in dit Warmteplan vastgelegde prestaties, zal het college dit Warmteplan wijzigen en de aangepaste prestaties daarin opnemen. De prestaties worden door het college alleen naar beneden bijgesteld, indien en voor zover het niet mogelijk is om nakoming te verlangen van contractueel vastgelegde betere prestaties.

- 5.9 Aangezien de energieprestatiewaarden van het Net sterk afhankelijk zijn van de hoeveelheid woningen die er op enig moment op aangesloten zijn, wordt tenminste iedere drie jaar, voor het eerst drie jaar na de eerste warmte- en koudelevering vanuit het Net, een nieuwe Energieprestatieberekening (NTA 8800 bijlage P) opgesteld.
- 5.10 De energetische prestatie van het Net wordt gecontroleerd en vastgelegd in een door BCRG gecontroleerde kwaliteitsverklaring waarin zowel de primaire energiefactor (maat voor de hoeveelheid fossiele brandstof) als de primaire hernieuwbare energiefactor (maat voor de hoeveelheid hernieuwbare energie binnen het Net) zijn vastgelegd. Indien deze prestaties afwijken van de in dit Warmteplan vastgelegde prestaties, zal het college dit Warmteplan wijzigen en de aangepaste prestaties daarin opnemen

Kenmerken op het gebied van de bescherming van het milieu

- 5.11 Naast energiezuinigheid wordt in dit Warmteplan ook een eis gesteld aan de bescherming van het milieu. Effecten die consequenties hebben voor het woon- en leefklimaat zoals schadelijke effecten door geluid en fijnstofemissies mogen in het alternatief niet schadelijker zijn dan het Net. Voorbeelden zijn het voorkomen van te veel geluidsoverlast voor omwonenden door individuele luchtwarmtepompen of verslechtering van de luchtkwaliteit in het plangebied door toepassing van individuele houtverbrandingsinstallaties (pelletbranders).
- 5.12 Voor de bescherming van het milieu beschouwt het Warmteplan:
- Emissie van CO₂
 - Emissie van fijnstof
 - Emissie van stikstof
 - Geluidsbelasting
- 5.13 Er is – uitgaande van de hierboven beschreven bron - geen sprake van NO_x en/of fijnstof uitstoot van het Net binnen en buiten het Werkingsgebied tijdens de exploitatie van het Net.
- 5.14 Bij de beoordeling van een aanvraag om toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel wordt uitgegaan van de navolgende aspecten ten aanzien van de bescherming van het milieu:
- CO₂-emissie. Het alternatief moet een CO₂-emissie realiseren die gelijk of lager is dan de CO₂-emissies van het Net. Hierbij dient te worden gekeken naar de energiestromen voor zowel verwarmen als koelen en de bijbehorende CO₂-uitstoot daarvan.
 - Fijnstof. Het alternatief moet binnen de gemeente Katwijk én binnen het Werkingsgebied de achtergrondconcentraties van fijnstof niet verhogen.

Dit criterium sluit aan bij de gemeentelijke doelstelling om de fijnstofemissie te reduceren.

- Stikstof. Het alternatief moet binnen het Werkingsgebied en daarbuiten de uitstoot van stikstof niet verhogen ten opzichte van het Net.
- Geluid. Voor wat betreft geluidsproductie op de gevel van de bouwwerken van derden wordt de voorwaarde gesteld dat aanvrager kan aantonen dat het alternatief ten aanzien van het langtijdgemiddelde geluiddrukkniveau de richtwaarde van 35 dB(A) op dichtstbijzijnde gevel van geluidgevoelige objecten van derden niet overschrijdt.

6. De wijze waarop tijdelijk warmte wordt opgewekt

De aansluitplicht geldt vanaf het moment dat dit Warmteplan in werking treedt. Gedurende de periode dat het Net nog niet definitief gereed zal zijn voor de levering van warmte en koude, kan worden voorzien in de levering van warmte en koude door middel van een tijdelijke warmte centrale eveneens op basis van een duurzame bron.

7. De mogelijkheid tot aansluiting van andere duurzame bronnen of uitbreiding van het Net

- 7.1 Er zal sprake zijn van een “open” net, zodat duurzame bronnen van derden, onder bepaalde voorwaarden, op dat Net kunnen aansluiten. Indien er nieuwe duurzame bronnen zich aandienen zal er beoordeeld worden of het haalbaar is om deze op het Net aan te sluiten. Hierbij zal, naast de technische haalbaarheid, tenminste gekeken worden naar de impact op de duurzaamheid.
- 7.2 Indien de prestaties van het Net als gevolg van het aansluiten van een andere duurzame bron wijzigen, dan zal het college dit Warmteplan wijzigen en de aangepaste prestaties daarin opnemen.

8. De voorbereiding van het Warmteplan de wijze waarop invulling wordt gegeven aan participatie

- 8.1 Dit Warmteplan kent een lange voorbereiding. De voorbereiding is nauw verbonden met de voorbereiding van het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst. De gemeente heeft met de eigenaren van Deelgebied 1 (RVB en BPD) uitvoerig overleg gevoerd over de wijze waarop de duurzaamheidsambities ingevuld kunnen worden. Daarnaast heeft nauw overleg plaatsgevonden met Dunea Warmte en Koude en met Firan. Tevens heeft er een marktconsultatie plaatsgevonden waarbij eveneens verschillende marktpartijen zijn geconsulteerd over de kansrijkheid van een laag temperatuur duurzaam warmtenet en de voorwaarden waaronder dit kan.
- 8.2 Het concept van dit Warmteplan is voorgelegd aan het RVB, BPD, Dunea Warmte & Koude en Firan. De reacties zijn zoveel mogelijk in dit Warmteplan verwerkt.
- 8.3 De toekomstige ontwikkelaars en bewoners zullen te zijner tijd geïnformeerd worden over toepassing en gebruik van het Net.

Bijlage 1: Procedure uitzondering aansluitplicht op het Net

Een initiatiefnemer die een aanvraag indient voor een omgevingsvergunning voor – de bouw van – Bouwwerken, en niet op het Net wil aansluiten, moet aantonen dat deze Bouwwerken voorzien zijn van een alternatieve oplossing die ten minste gelijkwaardig is aan de energie- en milieuprestaties die in dit Warmteplan zijn opgenomen. De procedure om te beoordelen of sprake is van een uitzondering op de aansluitplicht, verloopt volgens onderstaand stappenplan. Aan dit stappenplan kunnen geen rechten worden ontleend. Het stappenplan kan bovendien wijzigen wanneer de berekeningswijze voor energieprestaties en/of milieuprestaties – ten aanzien van factoren waarvan de prestaties van het Net zijn opgenomen in dit Warmteplan – wijzigen.

STAP 1: de initiatiefnemer dient een aanvraag in

De initiatiefnemer dient een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen in bij het college van burgemeester en wethouders van Katwijk en geeft hierbij aan dat hij een beroep doet op de gelijkwaardigheidsbepaling. De initiatiefnemer levert ter onderbouwing – in ieder geval – de volgende informatie aan:

- Een energieprestatieberekening (conform geldende wet- en regelgeving).
- Aanvullende documentatie zoals kwaliteitsverklaringen van het alternatieve energiesysteem.
- Een milieuprestatieberekening waaruit de milieukostenindicatie van de vervangende installatie blijkt. Deze berekening dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken.
- Bij gebruik van geluid producerende installaties voor warmte- en koudeopwekking:
 - Een tekening met de plaatsing van de installaties, en;
 - Een akoestisch onderzoek dat aantoont dat het geluidsniveau onder de richtwaarde blijft.

- Gegevens waaruit aantoonbaar blijkt dat de NOx- en fijnstofuitstoot van het voorgestelde alternatief binnen het plangebied gelijk aan 0 is.

STAP 2: het college toetst de aanvraag

Het college controleert of aanvraag volledig en correct is (ontvankelijkheidstoets).

- Zijn alle documenten aangeleverd?
- Zijn juiste getallen in de energieprestatieberekening (BENG) overgenomen?
- Zijn juiste waarden uit de kwaliteitsverklaring overgenomen?

Nee

Het College stuurt de initiatiefnemer een brief, waarin het College aan de initiatiefnemer bericht dat de aanvraag nog niet in behandeling genomen kan worden. De aanvrager wordt in de gelegenheid gesteld om binnen een door het College gestelde termijn de benodigde aanvullende gegevens te verstrekken. Indien deze niet (compleet) binnen de gestelde termijn worden geleverd, of de verstrekte gegevens zijn nog steeds onvoldoende voor de beoordeling van de aanvraag, kan worden besloten de aanvraag omgevingsvergunning, wegens onvolledigheid van stukken, buiten behandeling te laten.

Ja

Het college beoordeelt of de aansluitplicht kan vervallen. In dat kader controleert het college:

- De energieprestatieberekening.
- De milieuprestatieberekening.
- Of plaatsing van de alternatieve energievoorziening niet tot overschrijding van richtwaarden voor geluid leidt conform het Warmteplan.
- Dat de NOx- en fijnstofuitstoot van het voorgestelde alternatief energiesysteem gelijk aan 0 is.

STAP 3: het college neemt een beslissing op de aanvraag

Nee

Indien het alternatief niet voldoet aan de vereisten van gelijkwaardigheid, dan ontvangt de initiatiefnemer een weigeringsbesluit van het college. De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt dan geweigerd.

De initiatiefnemer kan vervolgens een nieuwe aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning op basis van:

- Een aansluiting op het collectieve energiesysteem (volgens reguliere procedure voor omgevingsvergunning), of;

- een alternatieve oplossing die wel ten minste gelijkwaardig is aan de energie- en milieuprestaties die in dit Warmteplan zijn opgenomen.

Ja

Indien sprake is van een alternatieve oplossing die (minimaal) gelijkwaardig is aan de energie- en milieuprestaties die in dit Warmteplan zijn opgenomen, dan is de aansluitplicht niet van toepassing. Dit betekent echter nog niet dat een omgevingsvergunning voor de aangevraagde Bouwwerk(en) kan worden vergund. Het college beoordeelt de aanvraag ook nog aan de overige toepasselijke wet- en regelgeving.