

Overzicht wijzigingen Chw-bestemmingsplan tweede 'Herstelbesluit Woongebied Valkenhorst'

7-apr-25

Onderdeel toelichting:	
Paragraaf	Wijziging
Algemeen	Herstel diverse taalkundige omissies.
1.8	Toevoegen beschrijving nieuw herstelbesluit naar aanleiding van toepassing bestuurlijke lus Raad van State en uitleg overgangsrecht Omgevingswet.
4.2	Toevoegen stedenbouwkundige onderbouwing zonering bouwhoogten.
5.2.7	Toevoegen analyse van recreatiedruk als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling op Natura 2000-gebied.
5.2.13	Opnemen analyse van effecten van voornemen op doorstroming op kruispunten in Wassenaars deel van de N44.
6.4.5	Beschrijven werking systeem met getrapte bouwhoogtes n.a.v. toevoegen toelichting op bouwhoogtezoning, zie toelichting op onderdeel regels.
8.5	Herschrijven van deze paragraaf naar de verleden tijd naar aanleiding van afronden van de procedure over het eerste herstelbesluit en het nemen van het tweede herstelbesluit.
8.6	Toevoegen beschrijving procedure bestuurlijke besluitvorming herstelbesluit naar aanleiding van toepassing bestuurlijke lus Raad van State.
Onderdeel bijlagen bij toelichting:	
Bijlage	Wijziging
Algemeen	Vanwege schrappen en toevoegen van bijlagen heeft er een hernummering plaatsgevonden vanaf bijlage 4.
Bijlage 4 (nieuw)	Toevoegen zichtlijnenstudie n.a.v. toevoegen stedenbouwkundige onderbouwing zonering bouwhoogten in paragraaf 4.2 van de toelichting
Bijlage 11 (nieuw)	Toevoegen addendum Passende beoordeling naar aanleiding van toevoegen analyse recreatiedruk in paragraaf 5.2.7 van de toelichting.
Bijlage 22 (oud)	Bijlage 22 (oud) Aangenomen amendement geschrapt.
Bijlage 22 (nieuw)	Toevoegen verkeersonderzoek herstelbesluit n.a.v. toevoegen analyse van effecten voornemen op kruispunten in Wassenaars deel van de N44 in paragraaf 5.2.12 van de toelichting.
Bijlage 27 (nieuw)	Toevoegen overzicht van wijzigingen die met het tweede herstelbesluit doorgevoerd worden.
Onderdeel regels:	
Artikel	Wijziging
Algemeen	Herstel diverse taalkundige omissies en kennelijke verschrijvingen.
1, lid 1	Toepassingsbereik aangepast t.b.v. tweede herstelbesluit.
1, lid 3	Bepaling geschrapt omdat verbeelding met dit tweede herstelbesluit wel gewijzigd wordt (zie opsomming onder 'onderdeel verbeelding'.
2.1	Identificatienummer vanwege tweede herstelbesluit aangepast.
Artikel 2 algemeen	Vanwege toevoegen van begripsbepalingen heeft er een hernummering plaatsgevonden.
2.3	Toevoeging om duidelijk te maken dat regels gelden op vlakken e.d. die aangeduid zijn op de verbeelding.
2.10	Toevoegen begrip voor accentbebouwing.
2.22	Toevoegen begrip bebouwingspercentage.
2.62	Toevoeging om duidelijk te maken dat een gemeentelijk monument ook aangewezen kan zijn in het omgevingsplan van de gemeente Katwijk.
3.10	Schrappen van een verwijzing naar het Besluit bouwwerken leefomgeving die met het eerste herstelbesluit ingevoegd was om onduidelijkheden in de interpretatie van het artikel te voorkomen.
3.13	Toevoegen van een bepaling over de wijze waarop het bebouwingspercentage bepaald moet worden naar aanleiding van het opnemen van het begripsbepaling over het bebouwingspercentage.
5.4.2, sub b	Het bepaalde in sub b geldt alleen voor andere gebouwen dan woningen of bij de woning behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.
5.4.2, sub k en l	Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State het bepaalde over bouwhoogten aangepast. De bouwhoogte van gebouwen met gestapelde woningen bedraagt maximaal 20 m. Van deze bouwhoogte kan onder voorwaarden worden afgeweken, wat in sub l. staat beschreven. Er is een hoogtezoningering opgenomen. Door toevoeging van het bepaalde onder sub l. worden de navolgende subleden hernummerd.
6.2.4 sub a en b	Herschrijving van sub a. en b. met een verwijzing naar artikel 26 en 27, waarin de vergunningplicht en beoordelingsregels zijn opgenomen.
6.2.4 sub c	Herschrijving van dit sublid, omdat voor deze activiteiten de vergunningplicht wel in 6.2.4 moet worden opgeworpen.
7.1	Aan de toegelaten activiteiten is het bouwen, slopen, kappen van een of meer houtopstanden en beheer en onderhoud toegevoegd, aangezien binnen de functie Natuur voor deze activiteiten regels zijn opgenomen.
7.2.4 sub a en b	Herschrijving van sub a. en b. met een verwijzing naar artikel 26 en 27, waarin de vergunningplicht en beoordelingsregels zijn opgenomen.
7.2.4 sub c	Voor de in dit sublid genoemde aanlegactiviteiten waren geen beoordelingsregels opgenomen. Die zijn toegevoegd.
8.1	Aan de toegelaten activiteiten is het bouwen en slopen toegevoegd, aangezien binnen de functie Verkeer voor deze activiteiten regels zijn opgenomen.
8.2.3	Herschrijving van dit lid, omdat er verwezen wordt naar artikel 26 en 27, waarin de vergunningplicht en beoordelingsregels zijn opgenomen.
9.2.3	Herschrijving van dit lid, omdat er verwezen wordt naar artikel 26 en 27, waarin de vergunningplicht en beoordelingsregels zijn opgenomen.
10.1	Aan de toegelaten activiteiten is het bouwen en beheer en onderhoud toegevoegd, aangezien binnen de functie Water voor deze activiteiten regels zijn opgenomen.
10.2.3	Herschrijving van dit lid, omdat er verwezen wordt naar artikel 26 en 27, waarin de vergunningplicht en beoordelingsregels zijn opgenomen.
11.2.4	Herschrijving van dit lid, omdat er verwezen wordt naar artikel 26 en 27, waarin de vergunningplicht en beoordelingsregels zijn opgenomen.

Overzicht wijzigingen Chw-bestemmingsplan tweede 'Herstelbesluit Woongebied Valkenhorst'

11.4.2 sub k, l en m	Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State het bepaalde over bouwhoogten aangepast. De bouwhoogte van gebouwen met gestapelde woningen bedraagt maximaal 20 m en van grondgebonden woningen maximaal 13 m. Van de bouwhoogte voor gestapelde woningen kan onder voorwaarden worden afgeweken, wat in sub m. staat beschreven. Er is een hoogtezonering opgenomen. Door toevoeging van het bepaalde onder sub l en m. worden de navolgende subleden
12.2.4	Herschrijving van dit lid, omdat er verwezen wordt naar artikel 26 en 27, waarin de vergunningplicht en beoordelingsregels zijn opgenomen.
12.4.2 sub h, i en j	Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State het bepaalde over bouwhoogten aangepast. De bouwhoogte van gebouwen met gestapelde woningen bedraagt maximaal 20 m en van grondgebonden woningen maximaal 13 m. Van de bouwhoogte voor gestapelde woningen kan onder voorwaarden worden afgeweken, wat in sub j. staat beschreven. Er is een hoogtezonering opgenomen. Door toevoeging van het bepaalde onder sub h, i en j. worden de navolgende subleden hernoemd.
21.2.2 sub a	Slopen verwijderd en verbouwen of wijzigen/veranderen toegevoegd. Dit artikel gaat over de bouwactiviteit, niet over de sloopactiviteit.
26.2	Herschrijving van dit lid. In dit lid is de vergunningplicht voor het slopen van bestaande bebouwing die aangewezen zijn als rijksmonument of gemeentelijk monument opgenomen.
26.3	De in 26.2 (oud) bepaalde uitzondering op de vergunningplicht is nu in een apart lid opgenomen en er is een lid toegevoegd dat de omgevingsvergunning geweigerd wordt als het bevoegd gezag, op basis van een advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente Katwijk, van oordeel is dat een activiteit strijdig is met het belang van monumentenzorg.
26.4	In artikel 26.2 (oud) was geen weigeringsgrond opgenomen. Dit lid is daarom toegevoegd.
29.6	Weer opnemen van een verwijzing naar artikel 11.1 die per ongeluk was weggevalen.
32.4	Redactionele wijziging van de aanhef van dit artikel om duidelijker te maken welke hoeveelheid watercompensatie plaats moet vinden.
35.1, sub a, onder 2	Wijziging van deze bepaling om duidelijker te maken dat een melding die niet aan de vereisten voldoet niet in behandeling wordt genomen.
Bijlage	Onderdeel bijlagen bij regels:
	Wijziging
12	Toevoegen tabel met wijzigingen tweede herstelbesluit.
	Onderdeel verbeelding
Verbeelding	Wijziging
overige zone - bouwhoogte 32 m afweegbaar'	Toevoegen zone 'overige zone - bouwhoogte 32 meter afweegbaar' wegens wijzigingen in artikelen 5.4.2, 11.4.2 en 12.4.2 van de regels.
overige zone - bouwhoogte 40 m afweegbaar'	Toevoegen zone 'overige zone - bouwhoogte 40 meter afweegbaar' wegens wijzigingen in artikelen 11.4.2 en 12.4.2 van de regels.
	Onderdeel beleidsregels:
Beleidsregel	Wijziging
	Geen wijzigingen of aanpassingen aangebracht.