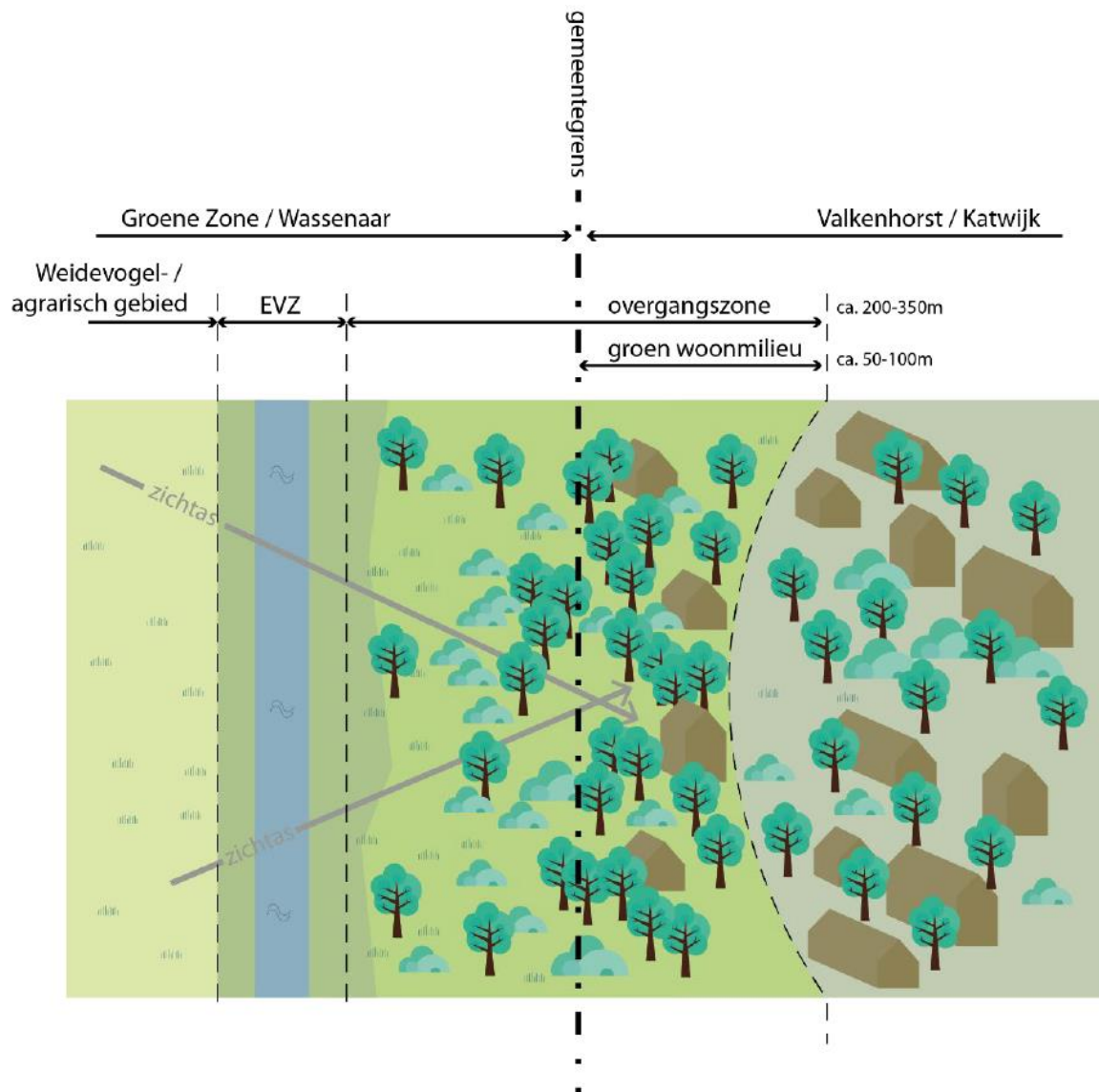


Ontwikkelpincipe 'Groen woonmilieu'



Het ontwikkelprincipe 'Groen woonmilieu' laat de schematische weergave zien, waarbij er van links (gemeente Wassenaar) naar rechts (gemeente Katwijk) invulling wordt gegeven aan de ontwerpprincipes van de 'Groene Zone' in de gemeente Wassenaar, bestaande uit het weidegebied/agrarisch gebied, de ecologische verbingszone en het woongebied Valkenhorst, bestaande uit de overgangszone/groen woonmilieu.

De zichtassen geven zicht op groenstructuren met boomgroepen/bossen/boschages, alsmede op woonbebouwing in open plekken in deze groenstructuren met boomgroepen/bossen/boschages. Het top wonen milieu leent zich bij uitstek prima om in het groene woonmilieu gerealiseerd te worden.

De gronden van het 'groen woonmilieu' komen overeen met de aanduiding 'specifieke vorm van woongebied – overgangszone groen woonmilieu', zoals deze op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' ingetekend is. Als maximale bouwhoogte geldt 15 meter.