

Overzicht wijzigingen Chw-bestemmingsplan 'Herstelbesluit Woongebied Valkenhorst'

12-mrt-24

Paragraaf	Onderdeel toelichting: Wijziging
Algemeen	Herstel diverse taalkundige omissies.
1.3	Verandering datum inwerkingtreding Omgevingswet.
1.7	Toevoegen toelichting herstelbesluit.
6.2	Aanpassen beschrijving wijze van toetsen aan beleidsregels wegens schrappen regels over kwaliteitsteam.
6.4	Diverse wijzigingen naar aanleiding van aanpassingen in de regels, zie toelichting op onderdeel regels.
8.5	Toevoegen beschrijving procedure bestuurlijke besluitvorming herstelbesluit 6:19 Awb.

Bijlage	Onderdeel bijlagen bij toelichting: Wijziging
	Bijlage hernoemen tot 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Chw-bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst'' om onderscheid met bijlage 24 duidelijk te maken.
21	
23	Toevoegen tabel met wijzigingen herstelbesluit.
24	Toevoegen bijlage met beantwoording zienswijze op Chw-bestemmingsplan 'Herstelbesluit Woongebied Valkenhorst'.

Artikel	Onderdeel regels: Wijziging
Algemeen	Herstel diverse taalkundige omissies en kennelijke verschrijvingen.
1	Invoegen toepassingsbereikt t.b.v. herstelbesluit
2.11	Omgevingswet gelijk worden gesteld aan dan gereguleerde activiteiten. Hangt samen met algemene redactionele wijzigingen in de regels.
2.72	Toevoegen begripsbepaling kwaliteitsboek.
(2.73)	Verwijderen begripsbepaling kwaliteitsteam.
3.4	Toevoegen meetbepaling gebruiksoppervlakte van een bouwwerk.
3.1	Meetbepaling over het meten van de brutovloeroppervlakte gewijzigd.
5.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
5.2.1, sub a, 1	Verduidelijken bevoegd gezag vaststelling stedenbouwkundig raamwerk.
5.2.1, sub g	Schrappen bepaling over bescherming cultuurhistorische waarden en onderzoek wegens dubbeling met artikel 21.2.2, sub c.
5.2.1, sub j	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit openbare ruimte
5.2.1, sub k	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit duurzame ontwikkeling
5.2.1, sub l	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit woningbouw
5.4.1, lid 2	Invoegen algemene bepaling dat bouwwerken een hoogwaardige beeldkwaliteit als bedoeld in de beleidsregel 'Beeldkwaliteit' moeten hebben en artikel structureren met leden als gevolg van toevoegen van deze bepaling. De reeds bestaande algemene voorwaarde is lid 1 geworden.
5.4.2, sub a	Verwijderen bepaling uit een positief advies van het kwaliteitsteam
5.4.2, sub k.1	Verwijderen voorwaarde bouwhoogte 13 meter na advies kwaliteitsteam en vervangen door toetsing aan kwaliteitsboek.
5.4.2, sub m	Toevoegen voorwaarde evenwichtig woningaanbod
6.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
6.2.1, sub d	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit openbare ruimte
6.2.1, sub e	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit duurzame ontwikkeling
7.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
7.4.1	Toevoegen term uitsluitend
8.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
8.2.1, sub b	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit openbare ruimte, hoogwaardige inrichting
8.2.1, sub c	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit duurzame ontwikkeling
9.1, sub d	Toevoegen activiteit onderzoek cultuurhistorische waardevolle objecten en verduidelijken schrijfwijze bepaling.
9.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
9.2.1, sub a	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit openbare ruimte, hoogwaardige inrichting
9.2.1, sub b	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit duurzame ontwikkeling
10.1, sub e	Toevoegen activiteit onderzoek cultuurhistorische waardevolle objecten
10.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
10.2.1, sub a	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit openbare ruimte, hoogwaardige inrichting
10.2.1, sub b	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit duurzame ontwikkeling
11.1, sub a	Toevoegen activiteit 'wonen in woningen'
11.1, sub k	Toevoegen activiteit onderzoek cultuurhistorische waardevolle objecten
11.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
11.2.1, sub a, 1	Verduidelijken bevoegd gezag vaststelling stedenbouwkundig raamwerk.
11.2.1, sub d.1	Toevoegen term uitsluitend
11.2.1, sub e	Toevoegen term uitsluitend

Overzicht wijzigingen Chw-bestemmingsplan 'Herstelbesluit Woongebied Valkenhorst'

11.2.1, sub f	Toevoegen term uitsluitend
11.2.1, sub g.2	Toevoegen regels 'geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde'
11.2.1, sub h	Toevoegen term uitsluitend
11.2.1, sub i	Toevoegen term uitsluitend
11.2.1, sub k	Toevoegen regel totale brutovloeroppervlak commerciële voorzieningen + toevoegen term gezamenlijk
11.2.1, sub k.1	Toevoegen voorwaarde regel max opp2 200 m2
11.2.1, sub k.2	Toevoegen voorwaarde regel max opp2 niet in mindering op de max opp2 als bedoeld in 10.2.1, sub d
11.2.1, sub l	Toevoegen voorwaarde regel totale brutovloeroppervlak maatschappelijke voorzieningen + Toevoegen term gezamenlijk
11.2.1, sub q	Schrappen bepaling over bescherming cultuurhistorische waarden en onderzoek wegens dubbeling met artikel 21.2.2, sub c.
11.2.1, sub r	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit openbare ruimte, hoogwaardige inrichting
11.2.1, sub s	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit duurzame ontwikkeling
11.2.1, sub t	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit evenwichtig woningaanbod
11.3.1, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
11.2.1, sub c	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
11.2.1, sub e	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
11.2.1, sub f	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid
11.2.1, sub g.2	Toevoegen term Parkeerbeleid
11.2.1, sub h	Verwijderen voorwaarde kwaliteit omliggende fysieke leefomgeving
11.3.2, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
11.3.2, sub b	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
11.3.2, sub c	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
11.3.2, sub d	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid
11.3.2, sub f	Verwijderen voorwaarde kwaliteit omliggende fysieke leefomgeving
11.3.3, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
11.3.3, sub b	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
11.3.3, sub c	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
11.3.3, sub d	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid
11.3.3, sub f	Verwijderen voorwaarde kwaliteit omliggende fysieke leefomgeving
11.3.4, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
11.3.4, sub b	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
11.3.3, sub d	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
11.3.4, sub e	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid
11.4.1	Invoegen algemene bepaling dat bouwwerken een hoogwaardige beeldkwaliteit als bedoeld in de beleidsregel 'Beeldkwaliteit' moeten hebben en artikel structureren met leden als gevolg van toevoegen van deze bepaling. De reeds bestaande algemene voorwaarde is lid 1 geworden.
11.4.2, sub d	Toevoegen term kwaliteitsboek Verwijderen begripsaanduiding kwaliteitsteam
11.4.2, sub k	Verwijderen voorwaarde bouwhoogte 13 meter na advies kwaliteitsteam en vervangen door toetsing aan kwaliteitsboek.
11.4.2, sub m	Verwijderen voorwaarde positief advies kwaliteitsteam aangaande beeldkwaliteit
11.4.2, sub n	Toevoegen voorwaarde evenwichtig woningaanbod
12.1, sub a	Toevoegen activiteit wonen in woningen
12.2.1	Schrappen bepaling dat regels gelden voor activiteiten die vergunningsvrij etc. zijn omdat uit de rest van de aanhef de algemene werking ervan al blijkt.
12.2.1, sub a, 1	Verduidelijken bevoegd gezag vaststelling stedenbouwkundig raamwerk.
12.2.1, sub d	Toevoegen term uitsluitend
12.2.1, sub e	Toevoegen term uitsluitend
12.2.1, sub j	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit openbare ruimte, hoogwaardige inrichting
12.2.1, sub k	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit duurzame ontwikkeling
12.2.1, sub l	Toevoegen voorwaarde vergunningsplichtige activiteit evenwichtig woningaanbod
12.3.1	Aanpassen aanhef bepaling door invoegen woord 'bij' aan het begin van de aanhef.
12.3.1, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
12.3.1, sub c	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
12.3.1, sub e	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
12.3.1, sub f	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid
12.3.1, sub h	Verwijderen voorwaarde kwaliteit omliggende fysieke leefomgeving
12.3.2, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
12.3.2, sub b	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
12.3.2, sub c	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
12.3.2, sub d	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid
12.3.2, sub f	Verwijderen voorwaarde kwaliteit omliggende fysieke leefomgeving
12.3.3, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
12.3.3, sub b	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
12.3.3, sub c	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
12.3.3, sub d	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid
12.3.3, sub f	Verwijderen voorwaarde kwaliteit omliggende fysieke leefomgeving
12.3.4, sub a	Verwijderen voorwaarde wet milieubeheer activiteitenbesluit milieubeheer
12.3.4, sub b	Verwijderen voorwaarde afbreuk karakter bouwwerk
12.3.4, sub d	Verwijderen voorwaarde overschrijding capaciteit wegennet in plangebied
12.3.4, sub e	Verwijderen voorwaarde aantasting verkeersveiligheid

Overzicht wijzigingen Chw-bestemmingsplan 'Herstelbesluit Woongebied Valkenhorst'

12.4.1	Invoegen algemene bepaling dat bouwwerken een hoogwaardige beeldkwaliteit als bedoeld in de beleidsregel 'Beeldkwaliteit' moeten hebben (verplaatsing uit artikel 12.4.3, sub d; oude nummering) en artikel structureren met leden als gevolg van toevoegen van deze bepaling. De reeds bestaande algemene voorwaarde is lid 1 geworden.
12.4.2, sub a	Verwijderen bepaling uit een positief advies van het kwaliteitsteam
12.4.2, sub h.4	Verwijderen voorwaarde bouwhoogte, onder voorwaarde 12.4.2, sub h.1 en h.2 slechts toegestaan na verkrijgen positief advies van het kwaliteitsteam en koppelen aan voorwaarde dat er sprake moet zijn van bouwhoogte die past in het kwaliteitshoek
12.4.2, sub j	Toevoegen voorwaarde evenwichtig woningaanbod
21.2.2, sub c	Toevoegen activiteit onderzoek cultuurhistorische waardevolle objecten
29.9.1	Toevoegen term 'rekening is gehouden'
30.1	Redactionele aanpassingen en aanpassing verwijzing naar de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
30.1	Toevoegen artikel 2.12 eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
32.1	Herstel kennelijke verschrijving.
35.3.1	Verwijderen regels ten aanzien van de toetsing aan beleidsregels
35.3.1, sub a	Verwijderen regel positief advies voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning
35.3.1, sub b	Verwijderen regel voorwaarden
35.3.2, sub a	Verwijderen regel toetsing en beoordeling door kwaliteitsteam op basis van beleidsregels
35.3.2, sub b	Verwijderen regel toetsing aan de beleidsregels 'duurzaamheid' en/of 'evenwichtig woningaanbod'
35.3.2, sub c	Verwijderen regel vereist positief advies door het kwaliteitsteam
39.2, sub b	Herstel onderbroken nummering subleden.

Onderdeel bijlagen bij regels:	
Bijlage	Wijziging
8	Invoegen kaart Mient Kooltuin en herformuleren voorwaarden tijdelijk wandelpad.
11	Toevoegen tabel met wijzigingen herstelbesluit.

Onderdeel beleidsregels:	
Beleidsregel	Wijziging
Algemeen	Herstel diverse taalkundige omissies en kennelijke verschrijvingen.
Algemeen	Invoegen verwijzingen naar herstelbesluit en aanpassing verwijzingen naar artikelnummers in regels als gevolg van henummering door het herstelbesluit.
Algemeen, paragraaf 1.5	Aanpassen beschrijving wijze van toetsen aan beleidsregels wegens schrappen regels over kwaliteitsteam in herstelbesluit.
Evenwichtig woningaanbod	Toevoegen beleidsregels over minimale oppervlakte van woningen bedoeld voor sociale huur waarbij minimale gebruiksoppervlakten samenhangt met de aard van de woning en de grootte van een huishouden. Tevens invoegen van bepalingen over de mate waarin een woning bedoeld voor sociale huur levensloopgeschikt is. Alsmede het toevoegen van een toelichting op deze bepalingen.