



KWALITEITS- BOEK

Valkenhorst Katwijk

Kwaliteitsboek

Datum: 26-05-2021

Gemeente Katwijk

i.s.m.

KCAP Architects & Planners

Felixx Landscape Architects & Planners

BPD Ontwikkeling

Rijksvastgoedbedrijf

Colofon

Valkenhorst Katwijk

Kwaliteitsboek
26-05-2021

Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk

Postbus 589
2220 AN Katwijk

in opdracht van:
Gemeente Katwijk



in samenwerking met:

KCAP Architects & Planners



Felixx Landscape Architecs & Planners



BPD Ontwikkeling



Rijksvastgoedbedrijf



Disclaimer

Alle rechten voorbehouden. Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever Gemeente Katwijk.

Inhoud

Inleiding: Borging dorps ruimtelijke kwaliteit	4
 Deel 1 Visie op dorps bouwen	 10
1 1 Landschappelijke visie	10
1 2 Hoofdstructuur in essentie	12
1 3 Deelplan binnen de buurt	14
1 4 Bouwveld binnen het deelplan	15
1 5 Korrel, randen en accenten	16
 Deel 2 Kwaliteiten raamwerk	 20
2 1 Kreken	20
2 2 Lange Landingsbaan	22
2 3 Korte Landingsbaan	24
2 4 Lanen	26
2 5 Plekken: Vindplaats, Limespark, (Kruising) Landingsbanen, Rand N206	-
 Deel 3 Kwaliteiten buurten	 28
3 1 Buurten	28
3 2 Limesbuurt	30
3 3 Vindplaatsbuurt	34
3 4 Watertuinenbuurt	38
3 5 Centrumbuurt	-
 Bijlagen:	
Bijlage 1: Sociale principes voor een dorps karakter	
Verslag participatiebijeenkomst, Reflectie KCAP	
Bijlage 2: Begrippenlijst	
Bijlage 3: Inrichting Openbare Ruimte	
Bijlage 4: Profielenboek	
Bijlage 5: Doelsoorten	

Inleiding: Borging dorpse ruimtelijke kwaliteit

Proces kwaliteitsborging

In het bestemmingsplan, met verbrede reikwijdte voor Valkenhorst, wordt verwezen naar het voorliggende Kwaliteitsboek. In dit document is de uitwerking van de beleidsregels ‘Beeldkwaliteit’ en ‘Inrichting openbare ruimte’ opgenomen. Met de vaststelling van het Kwaliteitsboek door het college van B&W en de gemeenteraad van Katwijk is dit onderdeel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan regelt de juridische en planologische ruimtelijke aspecten, zoals de functies en de woningaantallen. In het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van de openbare ruimte en de bebouwing vastgelegd.

Doelen kwaliteitsboek

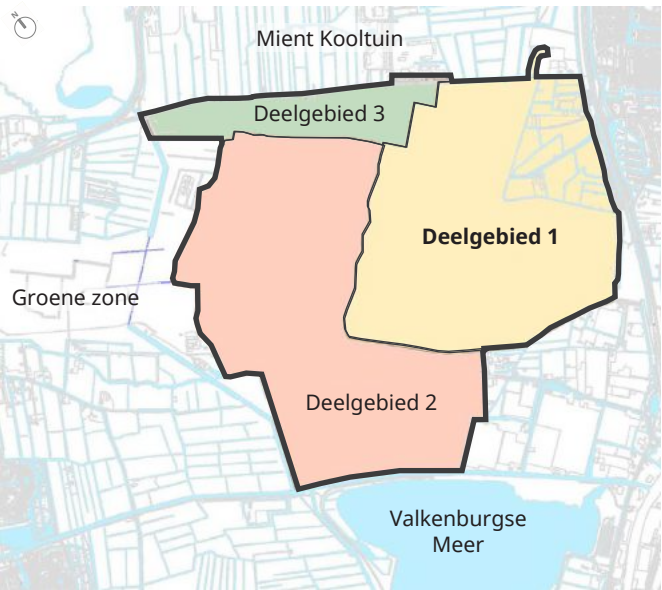
- Kader voor ontwikkelaars en (collectieve) private opdrachtgevers bij het opstellen van hun stedenbouwkundige verkaveling, bouw- en inrichtingsplannen.
- Sturingsinstrument voor het Kwaliteitsteam en kader om plannen te toetsen.
- Beeldvormend instrument voor de gemeente Katwijk voor het creëren van draagvlak en betrokkenheid bij het college van B&W, de gemeenteraad en belanghebbenden.

Het Kwaliteitsboek is kader stellend voor de verdere ontwikkeling van het programma en het openbaar gebied en vormt het toetsingskader voor de beoordeling van de ontwikkelvisies van kandidaat deelplanontwikkelaars bij gronduitgifte door het Rijksvastgoedbedrijf en de toetsing door het Kwaliteitsteam. De deelplanontwikkelaars werken vervolgens een stedenbouwkundige verkaveling en een bouw- en inrichtingsplan uit voor hun eigen deelplan of kavel. Het Stedenbouwkundig Raamwerk en het Kwaliteitsboek worden onderdeel van de ontwikkelovereenkomsten met de deelplanontwikkelaars.

De ontwikkeling van Valkenhorst vindt over een periode van 10 tot 15 jaar plaats. Om deze reden is het Kwaliteitsboek bedoeld als een kader stellend, maar dynamisch document dat in de loop van de tijd kan worden aangepast

en uitgebreid. Deze versie van het Kwaliteitsboek betreft alleen deelgebied 1, waarin op hoofdlijnen de kwaliteit van het raamwerk is vastgelegd en een nadere uitwerking van de eerste drie buurten heeft plaatsgevonden. Dit Kwaliteitsboek is uitdrukkelijk nog niet volledig en dient nog op onderdelen uitgewerkt te worden. Onder andere de uitwerking van de Vindplaats, het Limespark, (de kruising van) de landingsbanen, de rand langs de N206 en de Centrubuurt worden op een later moment toegevoegd.

Daarnaast zal nog een bijlage met de algemeen geldende keuzes voor de inrichting van de openbare ruimte van de hoofdstructuur (het raamwerk) en van de buurten worden opgenomen. Denk hierbij aan bestrating, duikers, bruggen, lantarenpalen en straatmeubilair. Tevens zal hierin worden beschreven op welke punten van de DALI wordt afgeweken en een hogere kwaliteit wordt gerealiseerd dan voorzien in de database. Ook de specifieke NUTS-voorzieningen en voorzieningen voor warmte/ koude opwekking, opslag en distributie - die per buurt ingepast moeten worden - zullen in deze bijlage gespecificeerd worden. Voor het deel van het plangebied (Deelgebieden 2 en 3) van het Rijksvastgoedbedrijf waarvoor het Stedenbouwkundig Raamwerk nog moet worden opgesteld, wordt dit Kwaliteitsboek in de toekomst uitgebreid en geactualiseerd. In de uitbreiding van Deelgebied 2 zal aandacht besteed worden aan woningen in het topmilieu.



De Database Applicatie Leidraad Inrichting (DALI) versie 27, peildatum 1 jan. 2020, is van toepassing op de inrichting van de openbare ruimte van Valkenhorst in dit Kwaliteitsboek. Voor de andere onderdelen van het plangebied zullen de alsdan geldende gemeentelijke eisen gelden. De specifieke keuzes voor de inrichting van de openbare ruimte van de buurten zullen opgenomen worden in een bijlage bij de ontwikkelovereenkomsten met de deelplanontwikkelaars.

In de een bijlage zullen profielen aan het Kwaliteitsboek worden toegevoegd. Hierin zal onder andere de definitieve maatvoering van de wegprofielen worden opgenomen en de inrichtingsprincipes voor kruisingen binnen de buurten.

Participatie

Bij het tot stand komen van het Kwaliteitsboek is de inbreng gebruikt die diverse participatiemomenten hebben opgeleverd tijdens het opstellen van het Stedenbouwkundig Raamwerk. Daarnaast heeft een klankbordgroep, samengesteld door de gemeente Katwijk geadviseerd over het dorpse karakter van Valkenhorst. In bijlage 1 is een verslag van de participatie tot op heden opgenomen. Per deelplan dient door de ontwikkelaar participatie in het ontwerpproces opgenomen te worden.

Kwaliteitsteam

Een Kwaliteitsteam zal gedurende de gehele looptijd van de gebiedsontwikkeling de continuïteit en kwaliteit toetsen en bewaken, van de stedenbouwkundige verkavelingen, inrichtingsplannen en bouwplannen (planuitwerking), aan de hand van het Kwaliteitsboek. Het Kwaliteitsteam heeft een adviserende rol bij de selectie van deelplanontwikkelaars.

In het Kwaliteitsboek wordt op hoofdlijnen de kwaliteit van het te realiseren programma, de openbare voorzieningen, (hoofd)structuur en inrichtingsprincipes vastgelegd.

Kernwaarden

De vier kernwaarden zijn in belangrijke mate richtinggevend geweest voor de ontwerpkeuzes die eerder in het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn gemaakt en bij de nadere uitwerking hiervan in het Kwaliteitsboek

De mens centraal

Een veilige en gezonde leefomgeving met plekken voor ontmoeting en ontspanning, community building, deeleconomie, thuiskomen, bereikbare voorzieningen en toegankelijk.



Water en kreken als (historisch) DNA

Een rijke historische en landschappelijke gelaagdheid met water als identiteitsdrager (net als de dorpen Katwijk a/d Rijn, Rijnsburg, Valkenburg en Katwijk aan Zee). Ver terug in de tijd was het gebied onderhevig aan invloeden van de Oude Rijn en de zee.



Veel beleef- en bruikbaar openbaar groen

Een uitnodigend landschap, verbonden met de omgeving, met plaats voor spelen, ontmoeten en gebruik, inclusief nieuwe ecologische waarden, een aangenaam microklimaat, duurzaam en robuust.

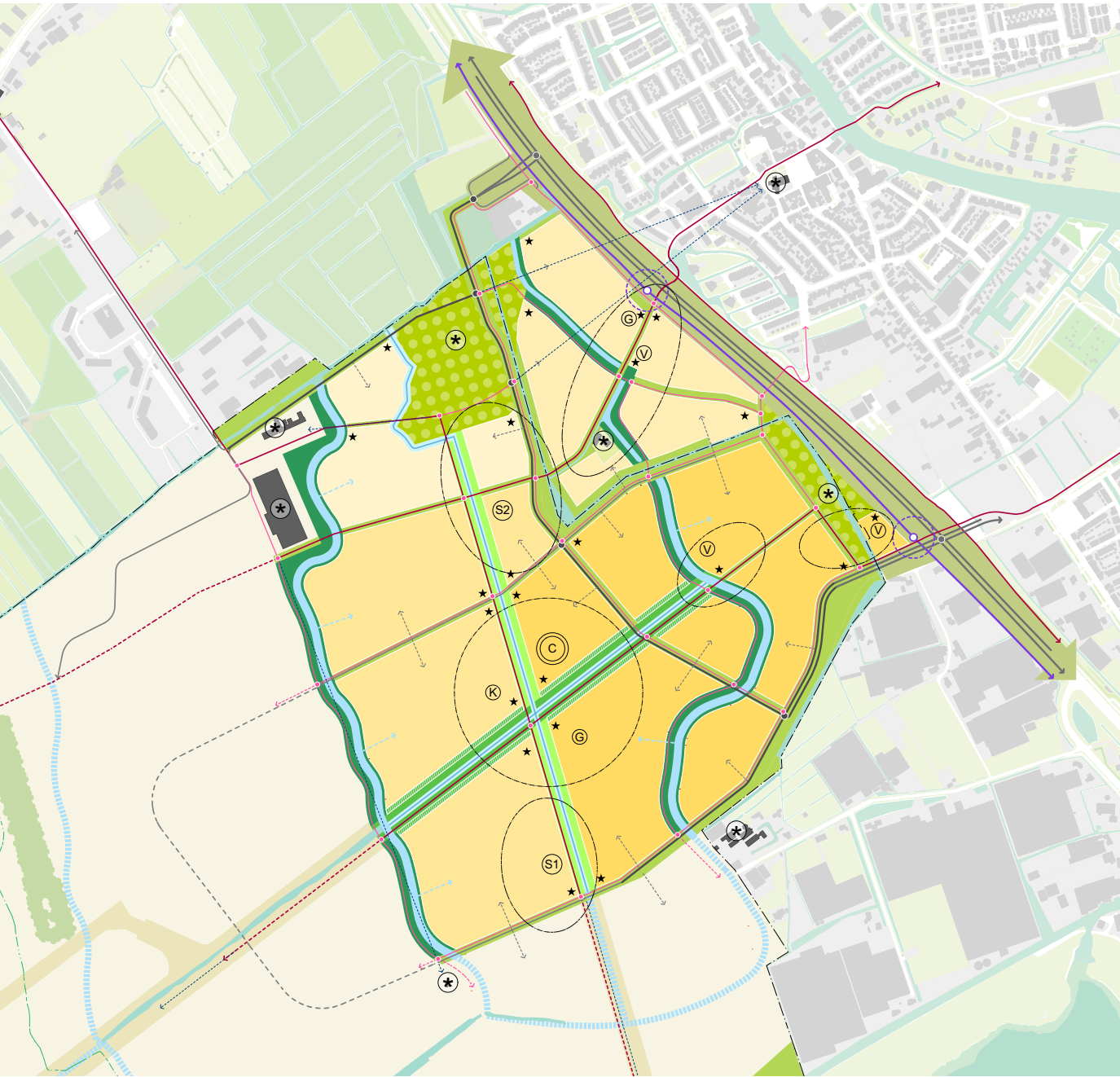


Dorps Karakter

Een dorps milieu met veel reuring door gemengd programma, werken aan huis, ruimte voor dorpsplein(en), individuele maar ook collectieve woonvormen, zelfbouwinitiatieven en een compleet aanbod van voorzieningen.



Stedenbouwkundig Raamwerk



Landschappelijk Raamwerk

- Limespark, Vindplaats Park
- Korte landingsbaan
- Lange landingsbaan
- Bestaande watergang
- Kreek
- Watergang
- Karakteristieke plek

Indicatief

- Zichtlijn
- Accentgebouwen in buurten

Deelgebieden

- Vindplaatsbuurt (18-19 won./ha.)
- Watertuinenbuurt (25-28 won./ha.)
- Centrumbuurt (50-55 won./ha.)
- Limesbuurt (35-40 won./ha.)
- Zoekruimte tbv. ontwikkeling buurten
- Zoekgebied overig programma
- V Voorzieningen (maatschappelijk en/of commercieel)
- S1 2 Basisscholen (brede school)
- S2 Basisschool
- G Gezondheidscentrum
- K Kerk
- C Winkelcentrum

Afbeelding Stedenbouwkundig Raamwerk

Leeswijzer

Het Kwaliteitsboek bestaat uit een algemeen deel met ambities en ruimtelijke principes voor de kwaliteit van het gebied (Inleiding en Deel 1) en specifieke delen met de uitwerking van de beoogde kwaliteit per element van het raamwerk (Deel 2) en per buurt (Deel 3).

Inleiding: Borging dorps ruimtelijke kwaliteit; beschrijft om te beginnen de wijze van kwaliteitsborging in het planproces en de kernwaarden voor de ontwikkeling van Valkenhorst. Vervolgens worden de ambities en diens ruimtelijke vertaling voor de gewenste kwaliteit aan de hand van het duurzaamheidswiel van Valkenhorst uiteengezet. In bijlage 2 is een begrippenlijst opgenomen.

Deel 1 | Visie op dorps wonen; beschrijft de leidende ruimtelijke principes die de samenhang borgen en ruimte creëren voor diversiteit. De principes gaan door de verschillende schaalniveaus heen: van deelplan tot bouwveld. Er wordt onderscheid gemaakt tussen elementen van de 1e en 2e orde die van invloed zijn op het hele gebied. Deze zijn aangegeven op de essentiële kaarten. Elementen van de 3e orde zijn vooral van belang op buurtniveau. Deze worden toegelicht in Deel 3. Het resultaat is een set van ruimtelijke bouwstenen die gebruikt dient te worden bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige verkavelingen.

Deel 2 | Kwaliteiten raamwerk; licht toe wat de ruimtelijke kwaliteit is van de verschillende lijnen en plekken die deel uitmaken van het raamwerk. In dit Kwaliteitsboek zijn de belangrijkste lijnen in essentie beschreven als onderdeel van het programma van eisen voor het Voorlopig Ontwerp (VO) van de openbare ruimte, dat in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf wordt uitgevoerd. Karakteristieke plekken, zoals de entrees, de Vindplaats, het Limespark

en de kruising van de landingsbanen worden benoemd, maar zijn nog niet uitgewerkt in deze versie van het Kwaliteitsboek. Aansluitend op de ruimtelijke kwaliteit van de lijnen zijn in dit deel ook de principes voor de planuitwerking van de bebouwing en de openbare ruimte aansluitend op de krekken, landingsbanen en lanen beschreven.

Deel 3 | Kwaliteiten buurten; beschrijft het karakter en de beoogde kwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte per buurt aan de hand van onder andere een essentiële kaart, keuzes uit de set van ruimtelijke bouwstenen (criteria) en referentiebeelden. De relaties met en overgangen naar de lijnen en plekken van het raamwerk zijn hierbij richtinggevend. De bebouwing en de openbare ruimte binnen een buurt kunnen door verschillende deelplanontwikkelaars worden uitgewerkt. In deze versie van het Kwaliteitsboek zijn drie buurten uitgewerkt: de Limesbuurt, de Vindplaatsbuurt en de Watertuinenbuurt.

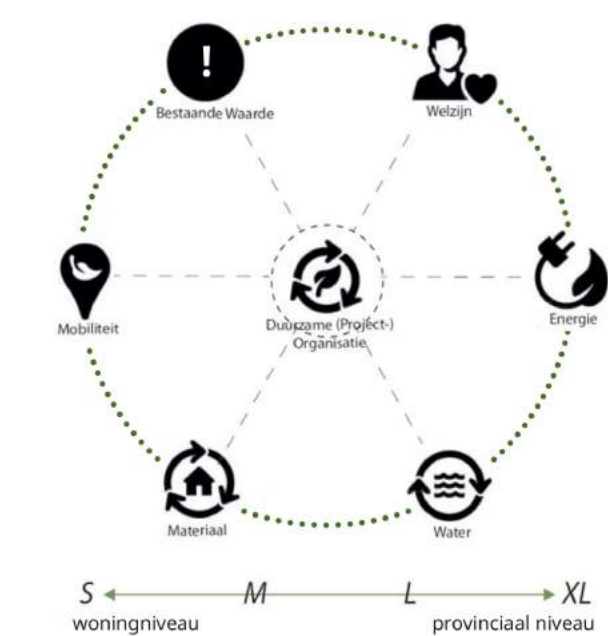
Dorpse ruimtelijke kwaliteit

Een dorp kenmerkt zich van oudsher door zijn organische groei. De openbare ruimte is door de tijd heen gevormd naar wens of noodzaak voor gezamenlijk gebruik (het gebouw voor religie of de waterpomp) en de vereiste ruimte voor mobiliteit (steegjes, straatjes). Maar ook door het inbedden van lokale landschapselementen (de oude eik) of bijzonder gebruik (paardenmarkt). De bebouwing is ontstaan op basis van simpele regels, behoeftes en financiële mogelijkheden van de bewoners (stallen, ambtswoning, begijnhof), maar is ook het resultaat van de ligging in het dorp. Er is vaak sprake van een grote diversiteit in kavels en opstallen die deels valt te verklaren door een moeilijk na te bootsen ontwikkeling in tijd. In een dorp is ruimte voor experiment in de meest brede zin van het woord, maar er heerst ook een bepaalde eenheid en saamhorigheid.

Tegelijkertijd roept een dorp bij mensen ook verschillende associaties en beelden op. Dat is voor Valkenhorst niet anders. Daar komt bij dat de organische groei van een dorp door de tijd heen op gespannen voet lijkt te staan met de planmatige ontwikkeling van Valkenhorst.

Deze ogenschijnlijke tegenstelling is deels ondervangen door de ontwikkelstrategie van het Rijksvastgoedbedrijf. Het streven is dat Valkenhorst mede wordt gebouwd door particulieren: individueel en in collectieven. De projectmatige ontwikkelingen vinden plaats met de eindgebruiker in het vizier. Door met de korrelgrootte van de ontwikkelvlekken te variëren wordt het gewenste dorpse karakter ondersteund. Daarnaast kunnen ‘dorpse kwaliteiten’ - zoals een zichtlijn, een hoekaccent, een markant pleintje of een kleinschalig park, een individuele expressie in de architectuur of een voorziening op een specifieke plek - door ze terug te brengen tot hun essentie, ook bij de planmatige ontwikkeling van een dorp in slechts 10 tot 15 jaar worden gerealiseerd. Dit principe vormt het uitgangspunt bij de ontwikkeling van Valkenhorst, in plaats van terug te grijpen op een historiserende of romantische beeldkwaliteit.

De ambitie is om een dorp van de toekomst te realiseren, dat zich ook onderscheidt op het vlak van duurzaamheid. In het voorliggende Kwaliteitsboek worden de ‘dorpse kwaliteiten’ van Valkenhorst geordend aan de hand van



Duurzaamheidswiel Stedenbouwkundig Raamwerk

de zes thema's van het duurzaamheidswiel. Per thema is de ambitie beschreven. De optelsom hiervan en de onderlinge dwarsverbanden tussen de thema's leiden tot een ontwikkeling die in de volle breedte duurzaam is, met oog voor de toepassing van innovatieve oplossingen. Deze inleiding kan gelezen worden als een toelichtende tekst. In de kaders is aanvullende inspiratie op specifieke onderwerpen opgenomen, zoals klimaatadaptatie, de beleefbare verhalen over het 'Romeinse Vliegveld' - die de identiteit van het gebied vormen - en natuurinclusief bouwen. De stedenbouwkundige verkavelingen, inrichtingsplannen en bouwplannen van deelplanontwikkelaars worden op basis van de principes en criteria in Deel 1, 2 en 3 getoetst. Een aantal principes is reeds in het Stedenbouwkundig Raamwerk beschreven.

Het uitgangspunt bij het opstellen van de principes en criteria is: vastleggen wat moet om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te realiseren, maar ook loslaten wat kan om een dynamisch ontwikkelingsproces te stimuleren. Op deze manier wordt de eenheid en saamhorigheid geborgd en ruimte geboden aan de flexibiliteit en diversiteit die een dorp kenmerken. Een aantal principes en criteria zal in het Verkoopkader voor de deelplanontwikkelaars bij de verkoop van de rijksgronden specifiek worden gemaakt.



Welzijn

Ambitie | Het streven is dat Valkenhorst een gezonde, comfortabele, veilige, sociale, betrokken en vitale leefomgeving wordt. Het programma biedt ruimte aan diverse doelgroepen die zich thuis voelen in hun dorp en buurt. Er wordt ingezet op een vitale leefomgeving voor een sociaal inclusieve gemeenschap. Mensen met verschillende persoonlijke waarden, jong en oud, staan met elkaar in contact. Er wordt samen gewoond, gewerkt, geleerd en gerecreëerd. Er is een afwisseling van woningtypes en initiatiefnemers. Denk bijvoorbeeld aan kangaroo-woningen en (collectief) particulier opdrachtgeverschap. Hierdoor ontstaan diversiteit en keuzemogelijkheden, maar ook afhankelijkheid van bepaalde voorzieningen en ondersteuning. De architectuur van gebouwen voegt zich naar de context, met een intentie om een samenhangend en harmonieus doch divers straatbeeld te vormen. De mensen in het gebied voelen zich onderdeel van een duurzame gemeenschap, omdat iedereen iets kan betekenen of leren. Er wordt actief ingezet op de opbouw van deze gemeenschap door bestaande panden een uitvalbasis te laten zijn voor ontmoeting, activiteiten, voorlichting en informatie-uitwisseling. Vanzelfsprekend zijn deze plekken toegankelijk en te voet en met de fiets bereikbaar langs de eerste contouren van het nieuwe landschap. In de dorpskern komt iedereen bij elkaar, waardoor hier een dichtere bebouwing en een grotere functiemix ontstaat dan aan de randen. Valkenhorst kent hogere woningdichtheden bij voorzieningen, winkels en HOV-haltes, gemiddelde dichtheden rond de Vindplaats en de Torenkreek en lagere dichtheden richting de Groene Zone in Wassenaar.



Ruimte voor activiteiten en ontmoetingen



Bestaande waarden

Ambitie | De waardevolle bestaande elementen - zoals het VIP-gebouw, de Verkeerstoren, de archeologische vindplaatsen, de landingsbanen de hoeves en de zichtassen naar kenmerkende elementen in de omgeving - functioneren als oriëntatiepunten. Ze geven de bewoners herkenning, verbinding en het gevoel van thuiskomen. Het raamwerk verbindt deze oriëntatiepunten en de bestaande landschappelijke waarden uit de omgeving met elkaar. In een dorp zijn collectieve plekken gekoppeld aan programma. De bestaande plekken zoals het VIP-gebouw, Hoeve Weltevree en de Verkeerstoren worden plekken voor ontmoeting, bijvoorbeeld omdat er in eerste instantie het projectbureau is gevestigd. De ambitie is om een integraal landschap te realiseren waar openbaar, privé en collectief gebied onderdeel van zijn. Het versterkt de ecologische functie van het gebied, maakt Valkenhorst klimaatadaptief en integreert de sociale voorzieningen die kenmerkend zijn voor een kleinschalige dorpsgemeenschap. Het integrale landschap vormt het leefgebied van verschillende inheemse plant- en diersoorten, zoals de gele lis, platte schijfhoren, kleine modderkruiper, torenvalk, rietzanger en hermelijn. Dit in aanvulling op de Groene Zone richting Wassenaar waarin ruimte wordt geboden aan weidevogels, waaronder de veldleeuwrik en de tureluur. Uitgangspunt is dat elk deelplan een evenredige bijdrage levert aan de biodiversiteit.



Een greep uit de inheemse plant en diersoorten

Romeins Vliegveld

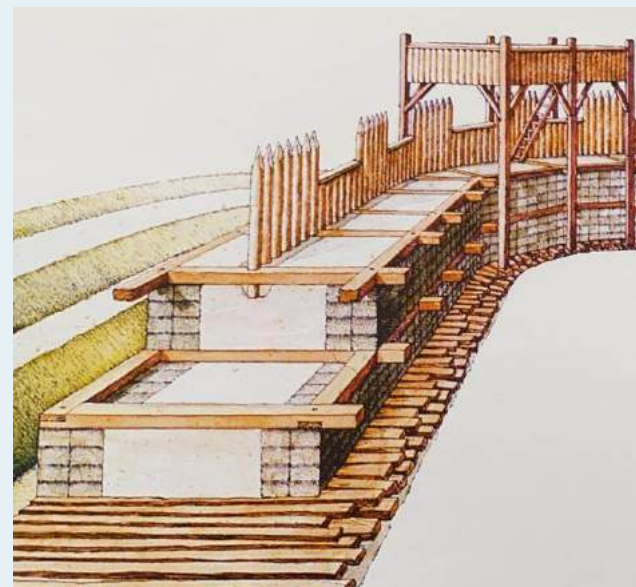
Erfgoed vertelt het verhaal over waar we vandaan komen, wie wij zijn en hoe we ons ontwikkelen. Het is gekoppeld aan een plek, een voorwerp, gebouw of traditie en is geladen met betekenis en emotie. Bij de grote veranderingen in onze leefomgeving biedt erfgoed herkenning en geeft het houvast en identiteit. Erfgoed verbindt. Het kabinet benadrukt in zijn brief 'Cultuur in een open samenleving' het belang van erfgoed en ontwerp voor de leefomgeving. Het wil, behalve beschermen en ontwikkelen, erfgoed benutten voor actuele ruimtelijke opgaven zoals de energietransitie, klimaatadaptatie, de bouw van nieuwe woningen in steden en in krimpgebieden.

Er zijn diverse verhalen te vertellen. Over het nog vers in het geheugen liggend militaire vliegveld, de Tweede Wereldoorlog, maar ook wat er in een verder verleden hier gebeurde. Zoals de middeleeuwse burchten Torenvliet en Zonneveld. En nog verder terug over hoe de Romeinen hier rondliepen op de grens (Limes) van hun wereldrijk. De sporen van dit verleden zijn nog zichtbaar en onzichtbaar aanwezig. Daarbij willen we wat er nog is koesteren en bewaren voor de komende generaties. Wat niet meer zichtbaar is willen we waar mogelijk weer beleefbaar maken en inpassen in de nieuwe plannen.

Hoe we bestaand erfgoed zoals de Verkeerstoren, de in-situ vindplaatsen en Hoeve Weltevree beschermen is vastgelegd in het bestemmingsplan. Hoe we historische plekken, rafelranden en erfgoed kunnen gebruiken in nieuwe ontwikkelingen is altijd maatwerk en wordt gezamenlijk met bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers opgepakt. De ambities heeft de gemeente wel vastgelegd in haar erfgoedvisie en in de visie 'Romeinen in Katwijk' en in de gemeentelijke omgevingsvisie. Het doel is om erfgoed te laten bijdragen aan een aantrekkelijke omgeving om in te wonen, werken en recreëren.



Bestaand VIP-gebouw



Reconstructie verdedigingswerken



Bijzondere archeologische vondst op voormalig vliegveld



Energie

Ambitie | De ambitie is om Valkenhorst te ontwikkelen tot een energieneutraal gebied, waarbij de energieopwekking in of nabij het gebied gelijk is aan het energiegebruik in het gebied. Dit gemiddeld over een jaar en exclusief mobiliteit. Onder het energiegebruik wordt hier zowel het gebouwgebonden gebruik, het huishoudelijk gebruik als het gebruik in de openbare ruimte verstaan. Het gebied wordt aangesloten op het reguliere energienet. De beperking van het totale energiegebruik van het gebied is een belangrijke eerste stap in het bereiken van energieneutraliteit. De energieprestatie van woningen wordt middels wetgeving steeds verder aangescherpt. Per 1 januari 2021 geldt voor alle nieuwbouwwoningen de Bijna-Energie-Neutrale-Gebouwen-eis (BENG) als wettelijke ondergrens. Het totale energiegebruik van een woning is echter voor een groot deel afhankelijk van het gedrag van bewoners. De monitoring van het energieverbruik geeft bewoners inzicht en helpt om energie te besparen. Voor de opwekking van zonne-energie wordt de bebouwing in het gebied ingezet. Het streven is om de woningen aan te sluiten op een centraal warmte-/koude net. De hulpenergie voor het warmte-/koude net en de energie voor de openbare ruimte (o.a. lantaarnpalen) en de voorzieningen in het gebied - zal waarschijnlijk met windturbines aan het Valkenburgs meer worden opgewekt. De distributie en opslag van elektriciteit, warmte en koude hebben een ruimtebeslag tot gevolg, maar bieden ook de mogelijkheid om lokaal opgewerkte duurzame energie in het gebied op te slaan voor lokaal gebruik. Ook elektrische vervoersmiddelen - met name de accu's van elektrische auto's - kunnen voor de opslag van zonne-energie worden ingezet. Het streven is om de energieopwekking, -verbruik en -opslag middels een 'slim netwerk' met elkaar in balans te brengen. Het omzetten van duurzaam opgewekte energie naar waterstof op locatie, biedt een lonkend perspectief voor de toekomst.



Zonnepanelen geïntegreerd in het dakvlak



Water

Ambitie | De kreken vertegenwoordigen niet alleen het historische maar ook het ecologische DNA van Valkenhorst. De kreken en de stadsbeek in de Lange Landingsbaan verbinden de wateringen in de omgeving en leiden het schone duinwater door Valkenhorst. Het waterpeil van het voormalige vliegveld is naar boezempeil gebracht, waardoor een directe aansluiting op de Oude Rijn mogelijk is gemaakt. Een groot deel van de woningen ligt nabij vaarwater. Dat biedt kansen voor voorkanten, tuinen en aanlegplaatsen voor bootjes langs het water. Omdat vrijwel de gehele locatie niet meer bemaald hoeft te worden, leidt deze ingreep tot energiebesparing. Door de keuze voor het boezempeil is een groot deel van het nieuwe woongebied opgehoogd.

De hemelwaterafvoer is losgekoppeld van het riool en neerslag moet zoveel mogelijk in het gebied worden vastgehouden middels infiltratie en buffervoorzieningen zoals wadi's. Tijdens neerslagpieken in natte periodes moet het water via het maaiveld afgevoerd worden richting het open water. Het is de ambitie dat het gebied klimaatadaptief wordt gebouwd. Het is wenselijk dat klimaatadaptieve inrichtingselementen herkenbaar in de openbare ruimte aanwezig zijn en dat bewoners geïnspireerd worden om hun eigen of collectieve tuin klimaatadaptief in te richten. Het streven is om ook het grijze en het zwarte afvalwater van elkaar te scheiden en gedeeltelijk op locatie te zuiveren (nieuwe sanitatie). Dit kan hergebruik van grijswater mogelijk maken, bijvoorbeeld voor het doorspoelen van toiletten en daarmee het terugdringen van drinkwaterverbruik.



Genieten van vaarwater in de buurt



Materiaal

Ambitie | In een dorp wordt geleefd, er is ruimte om te wonen, werken, leren, zorgen en te ontspannen. Bewoners en ondernemers beschouwen hun kavel als een plek die aanpasbaar is naar de wensen van dat moment met meer of minder ‘generaties’; meer of minder werkruimte. Het is de ambitie om de verschillende materialenkringlopen op Valkenhorst op een zo klein mogelijke schaal te sluiten, in zowel de bouwfase als de gebruiksfase, inclusief (groen) afval. Afvalpreventie en hergebruik vormen hierin de eerste stappen. Afval dat vrijkomt wordt zoveel mogelijk gescheiden ingezameld om hoogwaardig hergebruik mogelijk te maken.

De milieuprestatie (MPG) van woningen wordt middels wetgeving steeds verder aangescherpt. Dit leidt tot steeds duurzamer materiaalgebruik in de bouw. Bij nieuwbouw van de woningen en met name van de voorzieningen, is adaptief en toekomstbestendig ontwerpen het streven. Denk hierbij bijvoorbeeld aan (prefab) modulaire bouw met ‘droge’ verbindingen. Hierdoor kunnen gebouwen makkelijker meegroeien en van functie wijzigen. Daarnaast is het streven om met herwinbare materialen te bouwen. Hout is een goed voorbeeld van een herwinbare grondstof. De materialen en grondstoffen die in het gebied worden ingezet, moeten worden voorzien van een materialenpaspoort dat kan worden opgenomen in een centrale database. Hierdoor kunnen de materialen bij einde levensduur gemakkelijker geoogst worden. Energieneutraliteit en circulariteit staan bij de toepassing van zonnepanelen op gespannen voet met elkaar. Voor de productie van zonnepanelen wordt gebruikgemaakt van fossiele grondstoffen. Het streven is dan ook niet om zoveel mogelijk zonnepanelen op de daken te leggen, maar om tot een weloverwogen balans tussen de toepassing van zonnepanelen en bijvoorbeeld groene daken te komen of een combinatie van beiden. De doelstelling om te komen tot energieneutraliteit op gebiedsniveau is hierbij leidend. Meer inspiratie over circulair materiaalgebruik en omgaan met grondstoffen en afval is te vinden in de ‘Rapportage Grondstoffenvisie Nieuw-Valkenburg’, opgesteld door Over Morgen in opdracht van de gemeente Katwijk.



Mobiliteit

Ambitie | Er wordt voor Valkenhorst ingezet op duurzame vervoerswijzen en verkeersveiligheid. Voetgangers en ander langzaam verkeer krijgen prioriteit boven gemotoriseerd verkeer. De weginfrastructuur wordt aangelegd conform de principes van Duurzaam Veilig. Dat vertaalt zich in een duidelijk hiërarchisch netwerk bestaande uit vier gebiedsontsluitingswegen (GOW) en onderliggende erftoegangswegen (ETW). Gebiedsontsluitingswegen zijn in ieder geval de centrumroute, de Hangaarlaan en het noordelijk deel van de Torenvlietlaan (ten opzichte van de Korte Landingsbaan). Uitgaande van een mogelijke busroute over het zuidelijk deel van de Woordtmanlaan (ten opzichte van de Centrumroute), zal dit ook een GOW worden. Voor wat betreft het zuidelijk deel van de Torenvlietlaan en het noordelijke deel van de Woordtmanlaan is nog aanvullend onderzoek nodig om de wegcategorie te bepalen. Hierover zijn procesafspraken gemaakt. Alle onderliggende woonstraten zijn aangemerkt als erftoegangswegen. In het profielenboek dat als bijlage aan het Kwaliteitsboek wordt toegevoegd, zal nadere uitwerking gegeven worden aan deze wegencategorieën uiteraard binnen de kaders van Duurzaam Veilig. Verder wordt er naast openbaar vervoer ingezet op deelmobiliteit als alternatief voor eigen autobezit. Er wordt voorzien in voldoende oplaadvoorzieningen voor elektrische voertuigen.



Langzaam verkeer wandelen



Langzaam verkeer: Wandelen en fietsen

Klimaatadaptatie

Nieuwbouwlocaties in Zuid-Holland worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen weersextremen als gevolg van klimaatverandering (wateroverlast maar ook hitte-stress). Deze ambitie is vastgelegd in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen. Dit is ondertekend door onder meer bouwbedrijven, gemeenten, de provincie, waterschappen, maatschappelijke organisaties, financiers en projectontwikkelaars. Kijk ook op www.bouwadaptief.nl. Op initiatief van het convenant klimaatadaptief bouwen is hier praktische informatie gebundeld. De toepassing van klimaatadaptieve maatregelen zijn altijd in evenwicht met het lokaal opwekken van duurzame (zonne-) energie en de toepassing van hernieuwbare materialen.



Zonnepanelen op sedumdak

Natuurinclusief bouwen

Het is nadrukkelijk de ambitie om natuurinclusief bouwen in Valkenhorst op verschillende wijzen in te vullen. Bij nieuwe bouwinitiatieven dient onderzocht te worden hoe het mogelijk is om natuurinclusief bouwen toe te passen. Daarbij geldt in ieder geval dat de uitwerking van de buurten in het plangebied zodanig moet plaatsvinden dat binnen de wijk een netwerk van groene ecologische verbindingen door de wijk heen naar de omgeving ontstaat. Deze ecologische verbindingen zijn bij voorkeur opgebouwd uit verschillende lagen, bomenstructuur, struweel en kruidenrijk grasland.

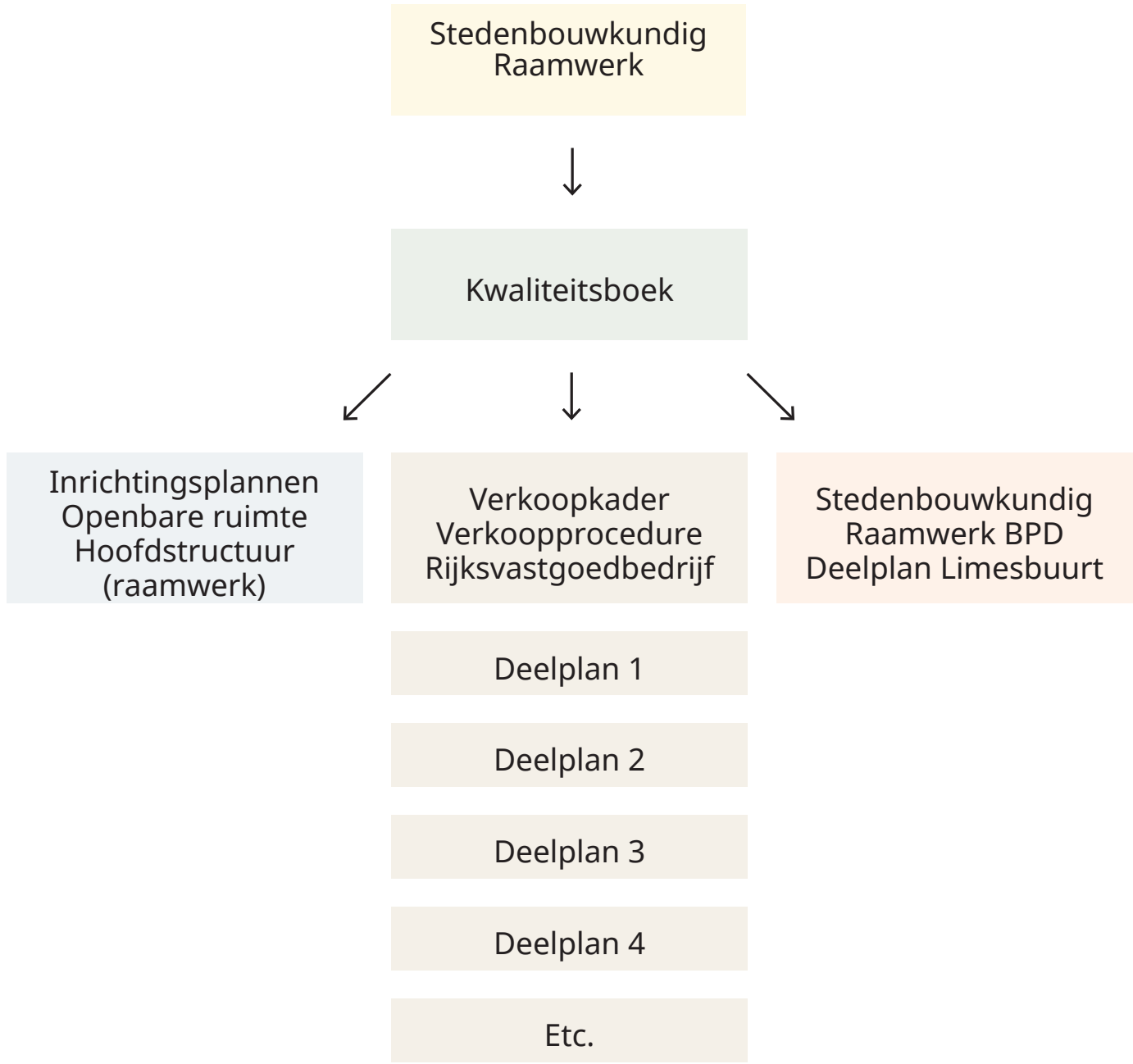
Daarnaast kan met eenvoudige voorzieningen aan gebouwen, zoals architectonische aanpassingen aan het ontwerp of het aanpassen van een werkwijze of de te gebruiken materialen, veel bereikt worden voor de biodiversiteit en leefbaarheid in de bebouwde omgeving. Voorbeelden van natuurinclusief bouwen zijn te vinden op deze website: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/technieken-beheer-en-innovatie/natuurinclusief-bouwen>



Verschillende manieren van natuurinclusief bouwen

Overzicht documenten kwaliteitsborging

Nadere uitwerking Stedenbouwkundig Raamwerk in Kwaliteitsboek en Verkoopkaders voor verkoopprocedure Rijksvastgoedbedrijf.



Stedenbouwkundig Raamwerk

	Welzijn	-Programma, p. 99 -Recreatie en beleving, p. 76-77 -Buurtpleintjes en speelplekken p. 76-77
	Water	Vaarroutes, p. 52
	Mobiliteit	-Fijnmazig netwerk van langzaamverkeerroutes, p. 72-76 -Recreatie en beleving, p. 76-77 -Hoogwaardig openbaar vervoersaanbod, p. 78-79 -De auto te gast, p. 80-81

Kwaliteitsboek

	Welzijn	-Oriëntatiepunten 1e, 2e, 3e orde, p. 12 -Algemene beeldkwaliteit, p. 16 -Karakter per buurt (woonsfeer), p. 31, 35, 39
	Bestaande waarde	-Bestaande landschappelijke waarden, p. 11 -Bestaande lijnen en plekken, p. 12 -Doelsoorten biodiversiteit (bijlage)
	Energie	-Zonnepanelen op daken en gevels - algemene beeldkwaliteit, p. 16 -Voorzieningen warmte/ koude net (bijlage) -Voorzieningen elektra (bijlage) -Voorzieningen data (bijlage)
	Water	-Water als drager, p. 10 -Landschappelijke opbouw van kreken en landingsbanen, p. 20-25 -Voorzieningen grijs- en zwartwater (bijlage)
	Materiaal	-Beeldkwaliteit en materialen per buurt, p. 31, 35, 39 -Voorzieningen huishoudelijk afval (bijlage)
	Mobiliteit	-Compacte auto-ontsluiting, p. 14 -Parkeren, p. 14

Verkoopkader

     		-Selectiecriteria -Buurtpaspoort -Deelplan-/kavelpaspoort (woningtypen) -Inrichting/materialisatie openbare ruimte
---	--	---

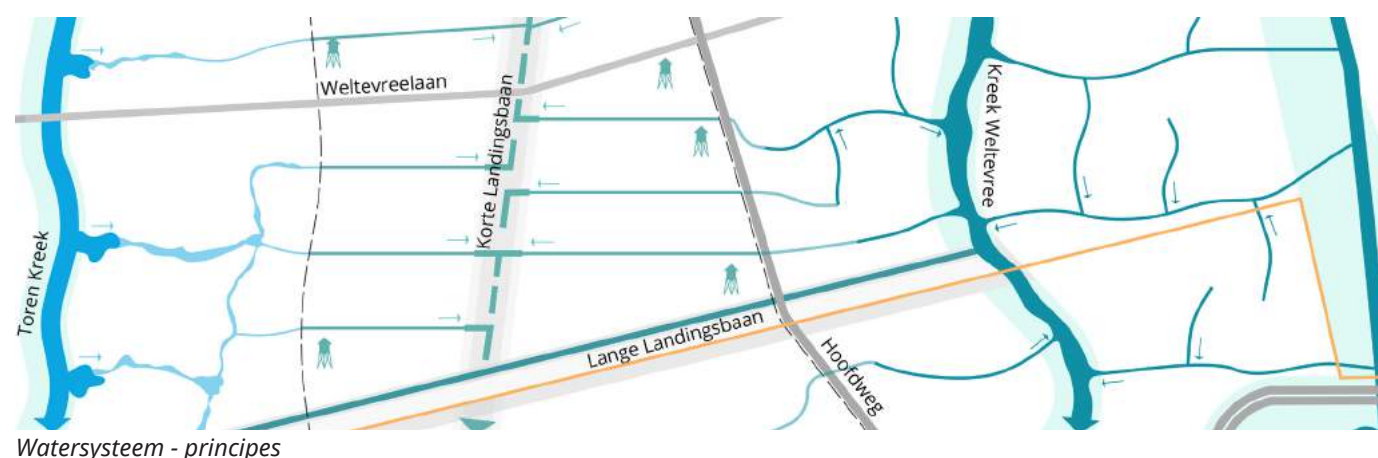
1 | 1 Landschappelijke visie

Water als drager

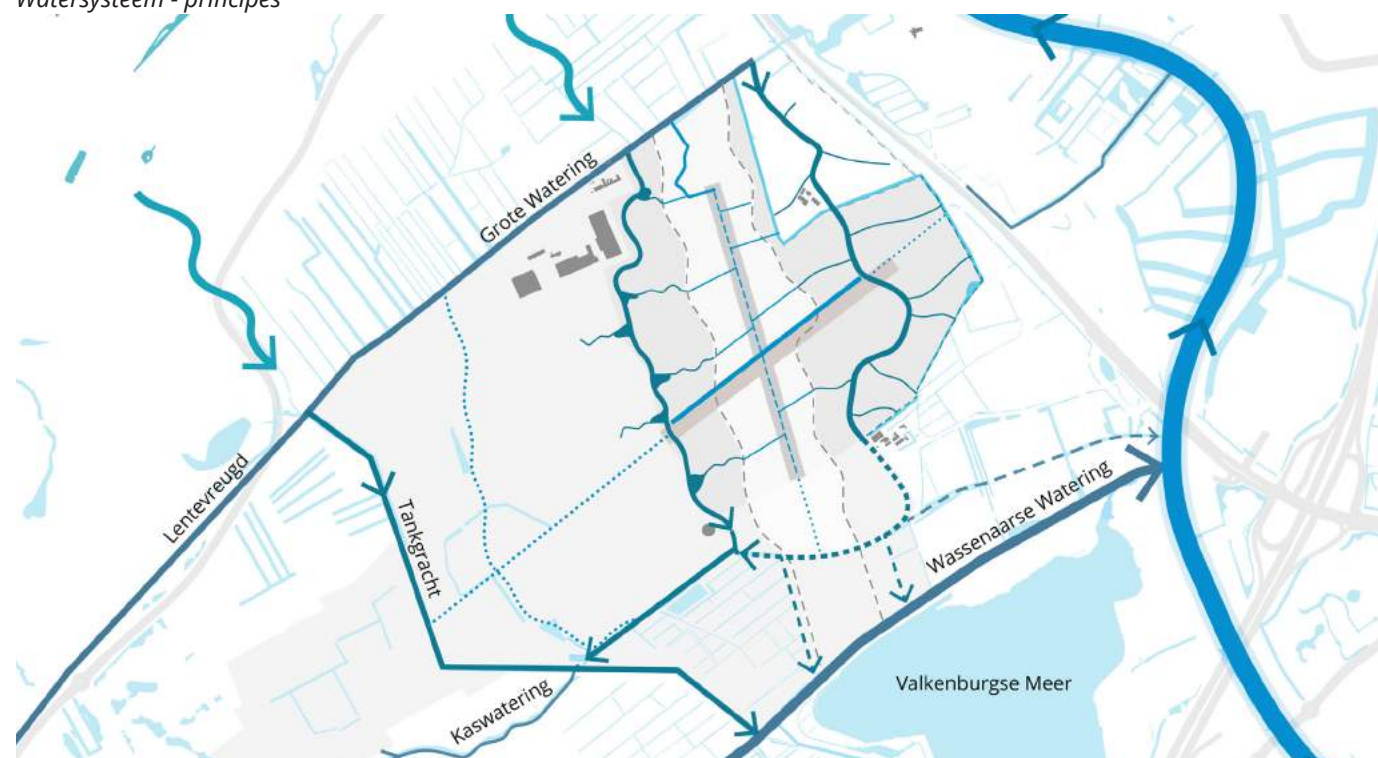
Het watersysteem vormt de basis van de landschappelijke hoofdstructuur. Valkenhorst ligt in het stroomgebied van de Oude Rijn. De Grote Watering verzamelt schoon water vanuit de duinen. De Wassenaarse Watering brengt dit water naar de rivier. Het nieuwe hoofdwatersysteem van krekken verbindt beide wateringen en brengt schoon duinwater in het gebied. Er is hierdoor een (be)leefbaar en bevaarbaar landschap tussen herkennings- en oriëntatiepunten ontstaan. Een sub-watersysteem moet voor duurzame afwatering in het gebied zorgen en bijdragen aan de beleving van het water en verbindingen in de buurten.

- Binnen het raamwerk is op verschillende manieren invulling gegeven aan de waterlopen, zodat ze bijdragen aan onderscheidende identiteiten in het gebied. De krekken hebben een kronkelende loop gekregen en een maximaal groen profiel, de landingsbanen hebben juist hun lineaire monumentaliteit behouden.

- Het waternetwerk zal ook in de buurten doorgetrokken worden. De manier waarop het water wordt vormgegeven ligt bij voorkeur in het verlengde van op de identiteit van de raamwerkelementen waar het op aansluit. Dat zijn bijvoorbeeld dwarskrekken en insteekhaventjes in aansluiting op de krekken, in tegenstelling tot meer orthogonale watergangen, sloten en wadi's bij de landingsbanen.



Watersysteem - principes

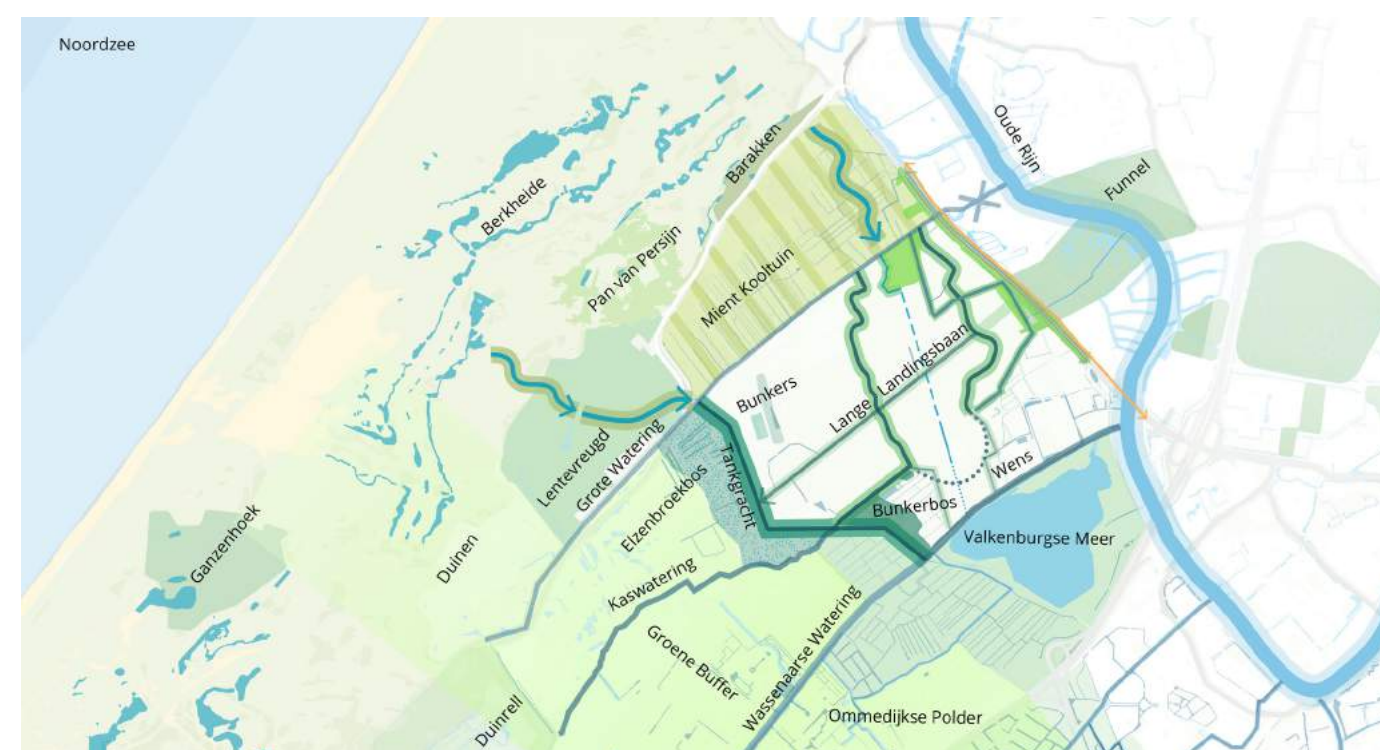


Watersysteem - overzicht

Deel van het ecologische netwerk

Valkenhorst is gelegen op de overgang van het ecosysteem van de duinen naar het polderlandschap van het Groene Hart. Tevens vormt het de overgang tussen de bestaande woonkern van Valkenburg en het open gebied van de Groene Zone tussen Wassenaar en Katwijk. Internationaal maken de duinen deel uit van één van de grootste beschermde natuurnetwerken ter wereld (Natura 2000). Op nationale schaal zijn de duinen en het aangrenzend kustlandschap (inclusief de Mient Kooltuin en de Groene zone) aangewezen als Nationaal Park Hollandse Duinen. Het gebied is voor tal van plant- en diersoorten, waaronder diverse vleermuissoorten en weidevogels zoals de veldleeuwerik, van belang. Samen met de bijzondere kwelpotentie in de binnenduintrand

schept dit uitstekende condities voor een in ecologisch opzicht uitzonderlijk milieu. Het raamwerk verankert Valkenhorst in het omliggende landschap. Het bestaat uit brede groenstructuren, die op elkaar zijn aangesloten en die toegankelijk zijn gemaakt en geprogrammeerd met voorzieningen voor bewoners en bezoekers. Daarbinnen is een brede variatie aan milieus gerealiseerd, gebaseerd op de bestaande habitats in het gebied. Daar waar lijnvormige elementen onderbroken worden door infrastructuur zijn voorzieningen getroffen, zodat de verbindende functie voor de doelsoorten behouden blijft. De natuurlijke kwaliteiten van het raamwerk moet worden doorgezet in de buurten.



Ecologische verbindingen en bestaande landschappen



Lentevreugd



Tankgracht



Bunkerbos



Veld



Vindplaats

Landschappelijke onderlegger

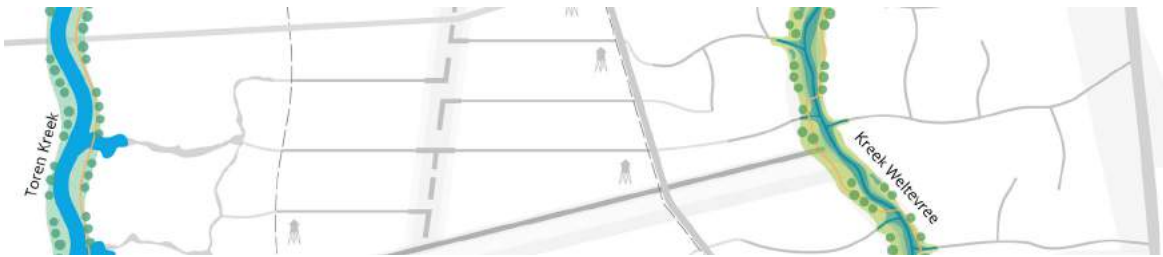
De volgende lijnen en plekken zijn op de essentiekaart van het landschap op de volgende pagina opgenomen. De inrichting van deze elementen van het raamwerk is in Deel 2 meer gedetailleerd beschreven:

•De krekens zijn intieme, natuurlijke landschappen langs kronkelende waterlopen met gevarieerde oevers. De Torenkreek verbindt de Grote Watering met het Valkenburgse Meer en loopt langs het VIP-gebouw naar de Verkeerstoren (met Torentuin). Kreek Weltevree loopt vanaf de Grote Watering, langs Hoeve Weltevree en Erf Zonneveld.

•De voormalige landingsbanen vormen een verbindend assenkruis in het gebied. Ze herstellen de lange lijnen in het landschap en vormen recreatieve routes door het gebied. De Korte Landingsbaan verbindt de kust en de polder en de Lange Landingsbaan verbindt de Oude Rijn en het open landschap richting Wassenaar.

Het zijn grootse, monumentale ruimtes, met een open perspectief naar de omgeving en een bestemming voor recreatie, sport en spel in het gebied. De Vindplaats beëindigt de Korte Landingsbaan en het Limespark de Lange Landingsbaan. De kruising van de landingsbanen onderling, met in het bijzonder het intensief geprogrammeerde op de zon georiënteerde centrumkwadrant, vormt het hart voor ontmoeting in het dorp.

•De lanen verlengen de historische lijnen van Valkenburg - over de N206 - in het gebied. Het zijn doorgaande routes voor voetgangers, fietsers en autoverkeer. Ze voorzien zowel in logistieke verbindingen voor bewoners, als in recreatieve verbindingen voor bezoekers van het gebied. Elke laan wordt eenduidig door bomen begeleid, terwijl de inrichting van het profiel op maaiveld aansluit bij de aangrenzende buurt. Aan de lanen liggen de entrees van het gebied. Dat zijn belangrijke plekken omdat ze het gevoel van thuiskomen in het dorp vertegenwoordigen.



Kreken



Landingsbanen

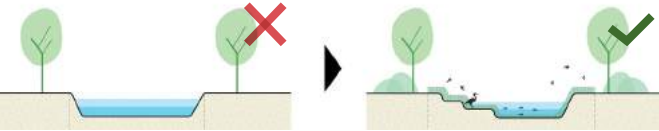


Lanen

Inrichtingsprincipe landschap

Verbindende habitats

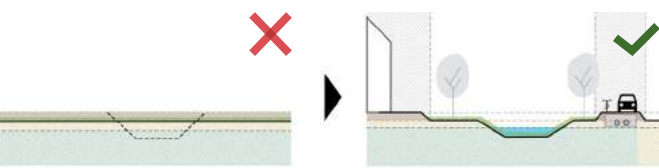
Het raamwerk realiseert belangrijke ecologische verbindingen, maar creëert daarnaast ook zelf ruimte binnen Valkenhorst voor waardevolle milieus en habitats. Water-, oever-, en groenzones worden daarom ontworpen als doorgaande structuren in het plangebied en krijgen een verfijnde en gevarieerde inrichting in de buurten. Doorgaande oevers krijgen bijvoorbeeld een gevarieerd profiel. In deze robuuste groene structuren liggen ook de belangrijkste voet- en fietsverbindingen. Op de kruisingen liggen bijzondere plekken.



Ecologische variatie in profielen

Selectieve ophoging

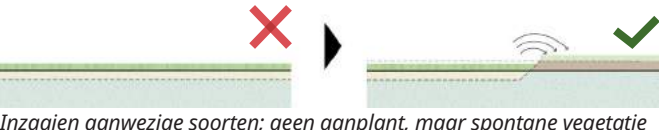
Het terrein is selectief opgehoogd. Uitsluitend de gebieden voor bebouwing en infrastructuur zijn opgehoogd, zoals de lanen en delen van de landingsbanen. Door deze ophoging in een vroegtijdig uit te voeren kunnen binnen afzienbare tijd de laanbeplantingen met harde houtsoorten worden aangelegd, waardoor beschutting en menselijke maat in het terrein ontstaat. Langs de toekomstige krekens is de groene hoofdstructuur grotendeels gerealiseerd op het bestaande maaiveldpeil. Bestaande ecologische kwaliteiten zijn daardoor gehandhaafd en uitgebouwd.



Niet integraal, maar selectief opheffen

Pioneersvegetatie

Het raamwerk is met hoofdzakelijk pioniersvegetatie begroeid, aansluitend op de bestaande vegetatie in het gebied. Deze vegetatie wordt gefaseerd, maar vooruitlopend op de ontwikkeling van de kavels aangebracht. Noodzakelijke ophoging gebeurt met verschaalde grond. Spontane begroeiing van de hoofdstructuur is gestimuleerd, door het verspreiden van de zaden van de bestaande kruiden- en grasvegetatie in het gebied, de selectieve ophoging zorgt voor interessante micro gradiënten tussen drogere en nattere pioniersvegetatie.



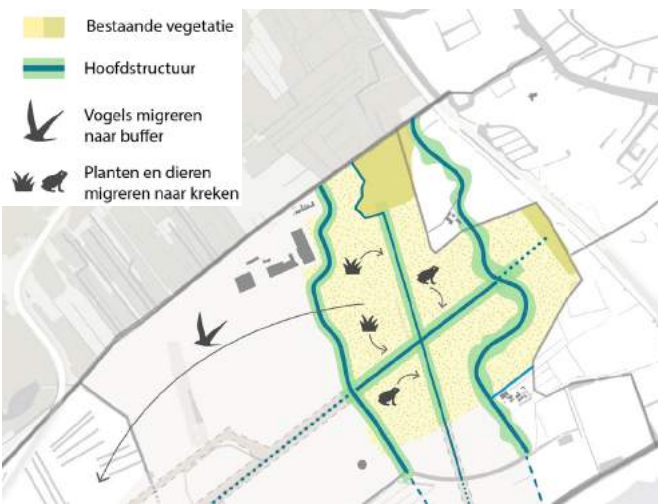
Inzaaien aanwezige soorten; geen aanplant, maar spontane vegetatie



Ecologische verbinding



Voedselarme grond, opheffen waar nodig



Hoofdstructuur vooruitlopend realiseren

Essentiekaart randen en accenten

Het dorpse karakter en de samenhang binnen Valkenhorst worden bepaald door de oriëntatie van de buurten op het raamwerk. Er is samenhang aan weerszijden van de raamwerkelementen wat tot uitdrukking komt in een vergelijkbare behandeling van de tegenover elkaar liggende randen. Dit om te voorkomen dat er een ‘vlekbenadering’ ontstaat.

De hiërarchie van raamwerklijnen en -plekken, zoals benoemd in de essentiekaart lijnen en plekken wordt doorvertaald naar een hiërarchie in de kruisingen waar een verbijzondering in de landschappelijke inrichting en/ of aangrenzende bebouwing wordt toegepast. De ligging van de voorzieningen is indicatief weergegeven op de kaart. Daarnaast zijn er extra plekken in de hoofdstructuur waar verbijzondering wenselijk is, zoals bij de entrees van het dorp. De verbijzonderingen zijn accenten die kunnen bestaan uit openbare ruimte of bebouwing. Een accent in de bebouwing kan een hoogteaccent zijn, maar ook een bijzondere vorm of type architectuur. De precieze aard van het accent hangt mede af van de context. De principes voor de accenten worden nader omschreven in de set van ruimtelijke bouwstenen voor randen en accenten in paragraaf 1 | 5.

1e orde randen en accenten:

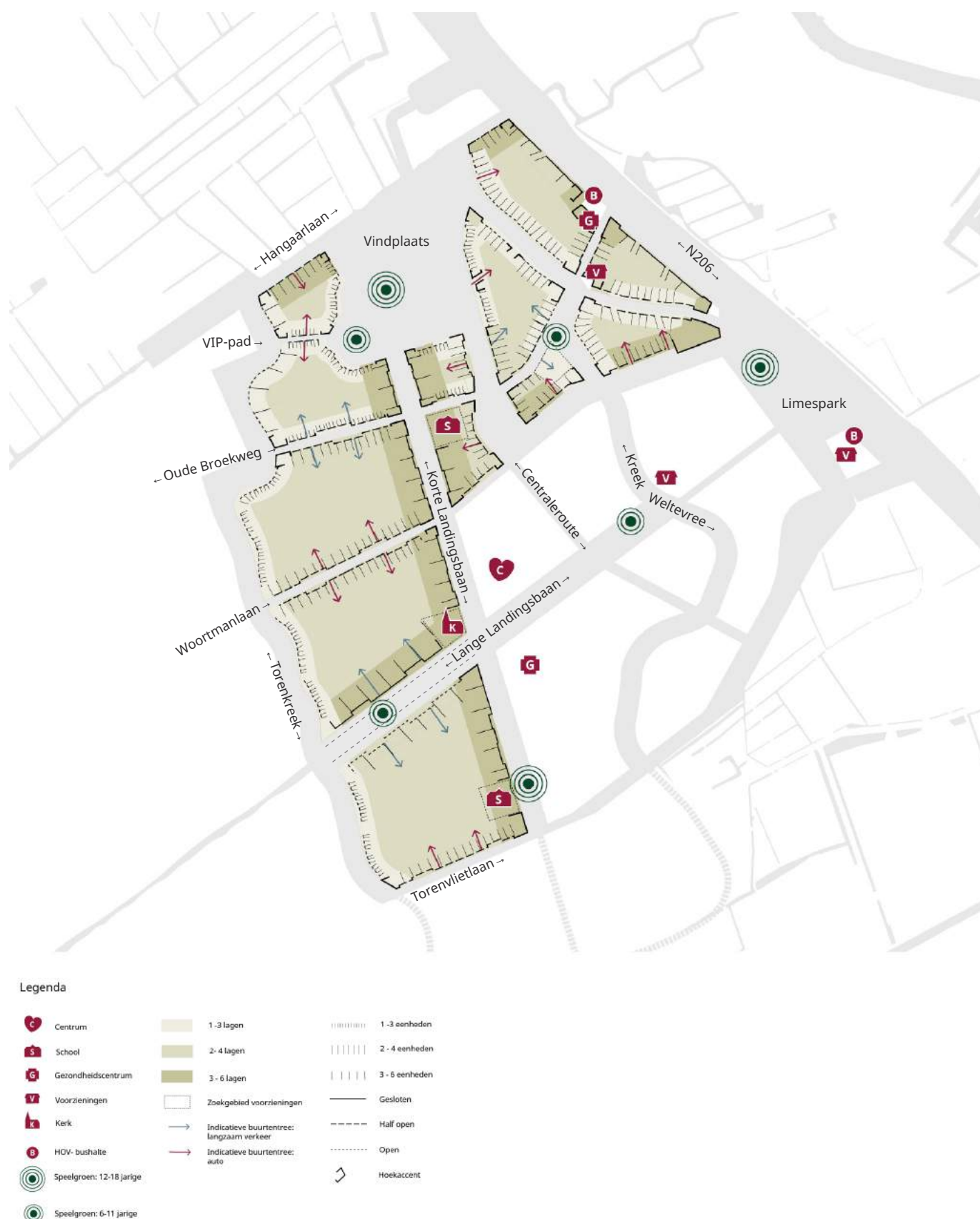
- Assenkruis van Korte en Lange Landingsbanen, met name centrumzijde
- Kop Korte Landingsbaan bij Vindplaats
- Buurtranden aan landingsbanen
- Buurtranden aan Vindplaats
- Buurtranden aan Limespark
- Gebouwen op plekken:
 - VIP-gebouw
 - Verkeerstoren met Torentuin
 - Hoeve Weltevree
 - Erf Zonneveld (in de toekomst)

2e orde randen en accenten:

- Buurtranden aan kreken
- Buurtranden aan lanen
- Kruising landingsbanen - kreken (bruggen)
- Kruising landingsbanen met lanen
- Kruising lanen met kreken
- Kruising lanen onderling
- Voorzieningen, zoals scholen aan Korte Landingsbaan

In Deel 3 wordt er per buurt ingezoomd op deze essentiekaart en is aanvullende informatie opgenomen over:

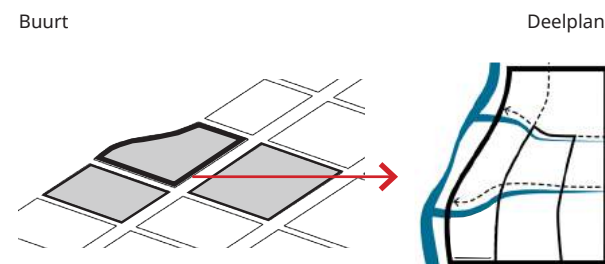
- Gebouwde en landschappelijke accenten van de 3e orde
- Speelplekken en buurtpleintje (hoofdontmoetingsplek per buurt)



Essentiekaart randen en accenten

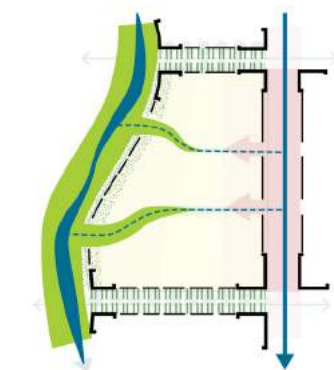
1 | 3 Deelplan binnen de buurt

Het Stedenbouwkundig Raamwerk definieert vier buurten, waarvan er in deze versie van het Kwaliteitsboek drie worden uitgewerkt. Elke buurt bestaat uit deelplannen. De deelplannen worden op basis van een te maken stedenbouwkundige verkaveling onderverdeeld in uitgeefbare bouwvelden, zie paragraaf 1 | 4, die door diverse ontwerpers en bouwers kunnen worden uitgewerkt. Het Kwaliteitsboek bepaalt de kaders voor de stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische uitwerking van deze deelplannen. Vanwege de uitwerking van deelplannen door diverse partijen is het de uitdaging om voldoende samenhang te creëren in het dorp, maar ook ruimte te laten voor diversiteit. Er wordt door het kwaliteitsteam op gestuurd - en bij de planuitwerking op beoordeeld - dat de verschillende deelplannen een relatie met elkaar aangaan rondom het raamwerk.

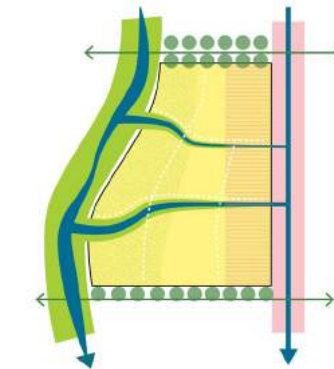


Het karakter van de bebouwingsrand van de buurten en dus ook van de deelplannen moet zich ontleunen aan de identiteit van het aanliggende raamwerkelement (lijn of plek). Binnen de buurten is een grotere mate van vrijheid in de planuitwerking. Een goede afstemming tussen de landschappelijke inrichting en de bebouwingsranden moet voor de gewenste samenhang zorgen, dit moet met de planuitwerking worden onderbouwd. Daartoe worden in zowel de essentiekaart buurten, als in Deel 2 per raamwerkelement de kwaliteiten van de buurtranden benoemd en omschreven. Op hoofdlijnen komt langs de krekken een meer open en landschappelijke bebouwingsrand, langs de landingsbanen een meer formele en gesloten bebouwingsrand en langs de lanen een verspringende bebouwingsrand met groene voortuinen. Dat maakt uiteenlopende invullingen mogelijk, die op basis van planuitwerking zullen worden beoordeeld.

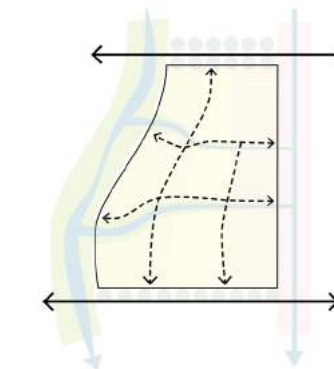
Hieronder worden de leidende principes en de set van ruimtelijke bouwstenen geformuleerd. In Deel 3 is per buurt een selectie uit deze set van mogelijkheden gemaakt.



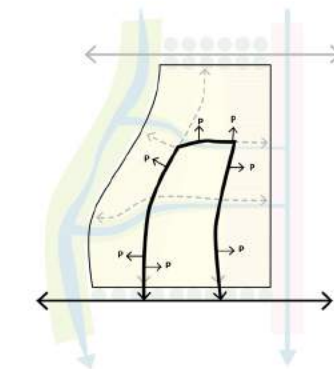
Deelplan aan het raamwerk



Waterhoofdstructuur doorzetten in het deelplan



Deelplan fijnmazig netwerk



Deelplan compacte routing met parkeren

Fijnmazig en verbindend routenetwerk

In het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn de principes voor een fijnmazig en verbindend routenetwerk door de buurten uiteengezet. Daarbij is het belangrijk dat wandel- en fietsroutes op de buurten met elkaar verbinden. Deze verbindingen moeten een logisch geheel vormen met de routenetwerken in de omliggende gebieden (Mientkooltuin, Groene Zone en Valkenburgse Meer).

Compacte auto-ontsluiting

In het Stedenbouwkundig Raamwerk is tevens het streven naar een compacte auto-ontsluiting beschreven. Doorgaande autoroutes tussen deelplannen zijn niet wenselijk, als dat tot sluipverkeer kan leiden. De buurten mogen echter niet hoofdzakelijk worden opgebouwd met doodlopende straatjes. De buurten moeten zodanig worden ontworpen dat er zoveel mogelijk prioriteit is voor voetgangers en fietsers. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid moet de wegenstructuur Duurzaam Veilig worden ingericht en in overeenstemming met de ASVV-richtlijnen.

Smalle straatjes, steegjes en paden

In het Stedenbouwkundig Raamwerk worden geknikte dorpsstraten als uitgangspunt beschreven. Lange rechtsstanden zijn niet wenselijk, met uitzondering voor routes met een zichtlijn. In aansluiting op de krekken zijn interne routes gebogen van aard, in aansluiting op de landingsbanen zijn ze recht, zodat er zicht is op de tegenover gelegen buurt. De routes door de buurten hebben ook een verblijfsfunctie en zijn smaller van profiel. Daarvoor worden de inrichtingsprincipes voor een erftoegangsweg met een 30 km of 15 km (erf) regime toegepast conform de ASVV-richtlijnen.

Parkeren

Binnen de deelplanuitwerking dient ernaar te worden gestreefd om het parkeren uit het zicht te houden en te concentreren. Dit om minder auto's de buurt in te trekken. Het bezoekersparkeren is openbaar en moet daarom vlot te vinden zijn om omrijdbewegingen te vermijden. Om profielen compact te houden, wordt bij voorkeur eenzijdig langs de wegen geparkeerd.

Bewonersparkeren is meer privé van karakter en moet zo veel mogelijk uit het zicht gesitueerd worden,

bijvoorbeeld omzoomd met hagen, in binnenhoven of gebouwde of (half)open garages. De toegangsroute tot het bewonersparkeren ligt indien mogelijk dicht bij de hoofdontsluiting van een buurt of bouwveld en is compact vormgegeven.

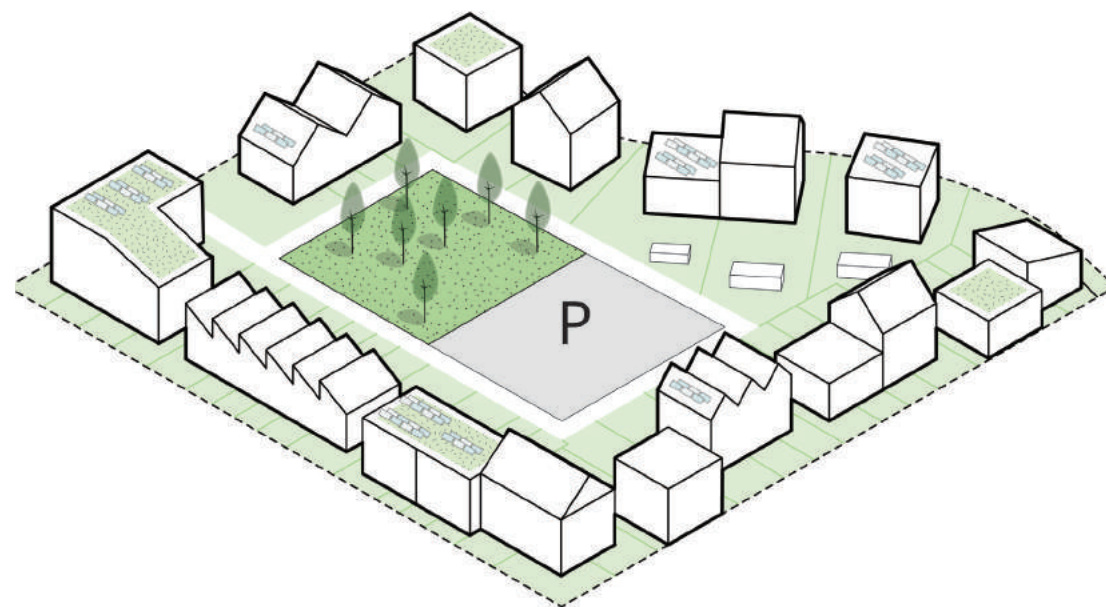
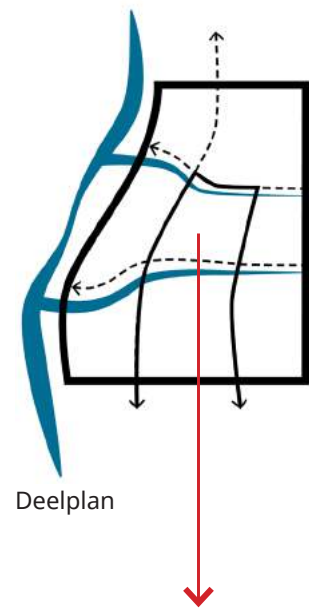
Parkeerhoven behoeven een kwalitatieve inrichting, die bij de planuitwerking moet blijken, bijvoorbeeld met groen, gebruikskwaliteit (buurtfeestje) en waterdoorlatende of groene verhardingstypes.

Op strategische punten in de buurt moeten voldoende parkeerplekken voor deelmobiliteit worden voorzien. Door het stimuleren van bijvoorbeeld deelauto's kan het autobezit en mogelijk het aantal benodigde parkeerplekken gereduceerd worden. Dit wordt in samenhang met een mobiliteitsconcept beoordeeld.

1 | 4 Bouwveld binnen het deelplan

Stedenbouwkundige principes bouwveld

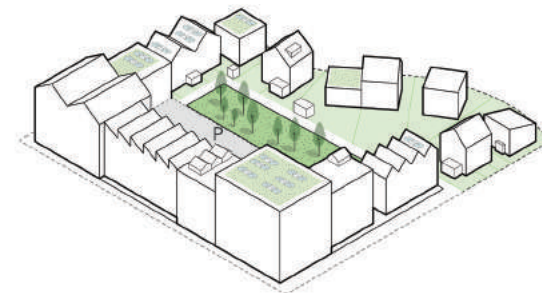
Het deelplan moet dooraderd worden door een netwerk van publieke routes, steegjes, ontmoetingsplekken, water- en landschapsstructuren. Dit netwerk van openbare ruimte dient zodanig vormgegeven te worden dat het een wisselwerking heeft met de bouwvelden, de uitgeefbare kavels voor woningen, voorzieningen, tuinen en hoven.



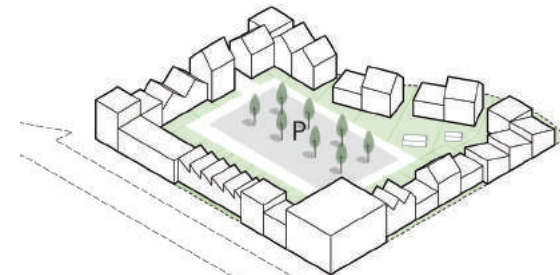
Bouwveld basistypologie

Het dorp kenmerkt zich door een gevarieerde structuur van bouwvelden met een representatieve buitenrand naar de openbare ruimte toe. Aan de buitenrand moet aandacht zijn voor bij de buurt passende architectuur, daar moet zich de voordeur voor bezoekers bevinden en sprake zijn van een nette overgang tussen openbaar en privé, bijvoorbeeld met een voortuin. Indien er bergingen, rolcontainers en garages aan de voorzijde nodig zijn, dan moeten die geïntegreerd worden in het ontwerp of worden vormgegeven als karakteristiek bijgebouw. De randen van bouwvelden die grenzen aan het raamwerk zijn in dit Kwaliteitsboek inhoudelijk benoemd. Voor de randen binnen de buurt zelf is de invulling vrijer te bepalen door de (individuele) ontwikkelaar.

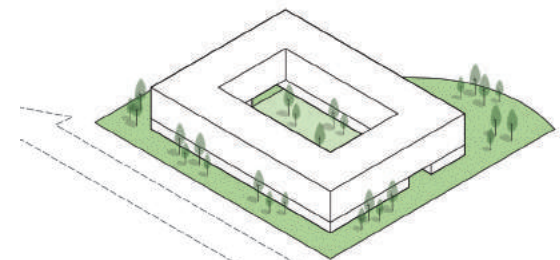
De binnenkant van het bouwveld mag een meer informeel karakter krijgen en moet ruimte bieden aan achtertuinten, schuurtjes, uitbouwen, technische infrastructuur en parkeren. Het is bijvoorbeeld de plek waar burens elkaar ontmoeten in collectieve ruimtes of in een kas of spullen delen in een buurtschuur.



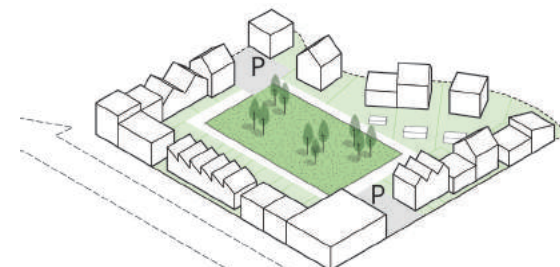
Variant: hogere dichtheid (met gebouwd parkeren)



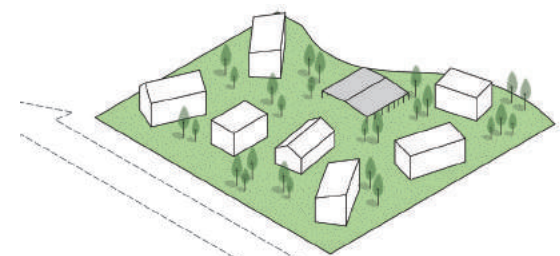
Variant: hogere dichtheid (met meer parkeren)



Variant: alzijdig volume (special)



Variant: parkeerpockets met collectief groen binnenhof



Variant: alternatieve invulling (innovatieve architectuur)

Bijzondere verkavelingsvormen

Naast deze basismorfologie zijn ook variatie en experimentele verkavelingsvormen van het bouwveld wenselijk voor de diversiteit van het dorp. Deze worden daarom toegestaan op aangewezen plekken. De binnenkant van het deelplan biedt daartoe de vrijheid. Daar is de plek voor omsloten hofjes of een veldje met andersoortige gebouwen, mogelijk kunnen die een oriëntatiepunt (accent) vormen binnen de buurt. Hier passen ook tuinen aan de dwarswatergangen met aanlegplaatsen voor bootjes.

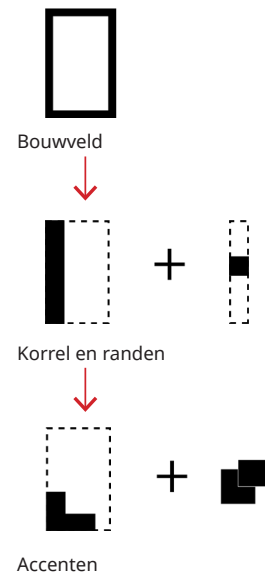
De aansluiting op het karakter van het landschappelijke raamwerk vormt een belangrijke aanleiding voor verbijzondering van de buurten. De watertuinen kennen wateraansluitingen op de Torenkreek en/of de stadsbeek in de Korte Landingsbaan. Ook de typologie van de bebouwing in de randen schikt zich. Zo kan langs de kreek of de Vindplaats het landschap de buurt in getrokken worden. Voorbeelden hiervan zijn dat woningen juist grotere tuinen hebben of meer vrij van elkaar staan met een meer compacte private buitenruimte in plaats van een tuin.

Een afwijking van de stedenbouwkundige basismorfologie moet gemotiveerd worden, waarbij de samenhang met overige deelplannen voldoende geborgd dient te blijven, de deelplannen het karakter van de hoofdstructuur versterken en een voldoende herkenbaar en collectief karakter wordt geborgd.

1 | 5 Korrel, randen en accenten

Kleinschalige en diverse korrel

Het Stedenbouwkundig Raamwerk schrijft een diversiteit in typologie en architectuur voor. Dit is een kenmerkend aspect van het dorpse karakter. Om tot de wenselijke diversiteit in kavel, typologie en architectuur te komen, wordt deze verder gedefinieerd en naar kwalitatieve principes vertaald.



Naast diversiteit is kleinschaligheid een belangrijk kenmerk voor het dorpse karakter. De schaal van de rand van een bouwveld moet worden opgeknipt in een opeenvolging van meer kleinschalige architectonische eenheden, korrels genoemd.

Een korrel kan één grondgebonden woning zijn, maar kan ook bestaan uit meerdere grondgebonden woningen die samen een architectonisch en samenhangend geheel vormen.

Een appartementengebouw binnen deze basismorfologie vormt ook één korrel. De maat en schaal van het appartementengebouw mag niet te sterk afwijken van de grondgebonden types, al is het appartementengebouw hoger; het oogt als een 'groot woongebouw'. Het is wenselijk de schaal van het appartementengebouw visueel te reduceren, bijvoorbeeld door de dakvorm of een terugsprong in gevellijn van de bovenste verdiepinglagen. Ook de vormgeving van de collectieve voordeur speelt een belangrijke rol.

Een korrel vormt een architectonisch geheel, dat kan door:

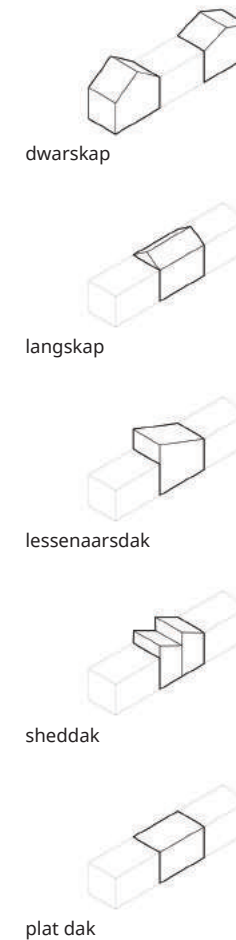
- Een herkenbare dakvorm. Per korrel is er één eenvoudige dakvorm, daardoor krijgt de korrel een afleesbaar eenduidig volume.
- Een eenduidige materialisatie. De korrel krijgt samenhang door één hoofdgevelmateriaal.
- Een eenduidige en conceptueel samenhangende geleding van de gevels. De korrel krijgt samenhang door een heldere ritmiek van verspringing, elementen en/of openingen met ofwel een verticaal of horizontaal karakter in de gevel.

Diversiteit in de schakeling van korrels

Waar binnen de korrel architectonische eenvoud en samenhang gewenst is, zit de diversiteit in de combinatie van de korrels. Daarbij wijkt de korrel op de volgende aspecten af van de aangrenzende korrels. Op basis van de bepalingen in Deel 2 en Deel 3 moet de korrel vormgegeven worden.

- Onderscheid in breedte van de korrel. De breedte van de korrel verschilt van de aangrenzende korrel, dat kan door variatie in beukmaat, de ene woning kan zes meter breed zijn, een andere negen, of variatie in het aantal percelen per korrel. In de ontwikkelstrategie kan bijvoorbeeld voor een streepjescode methode worden gekozen waarbij een koper 'per strekkende meter' kan kopen.
- Onderscheid in materialisatie. De materialisatie is in type of kleur voldoende verschillend van de aangrenzende korrels. Wel wordt gezocht naar samenhang in het materialen- en kleuren pallet binnen het dorp.
- Onderscheid in gevelpatroon. Ook de architectuur van de gevel van de korrel verschilt van de aangrenzende korrels. Er dient met meerdere architecten gewerkt te worden om deze diversiteit te krijgen.
- Onderscheid in dakvorm. De dakvorm wordt bepaald door een combinatie van de uitgangpunten uit het duurzaamheidswiel, zie Deel 1: een combinatie of keuze voor een natuurlijk, energieopwekkend of waterafvoerend dak. De dakvorm van de korrel verschilt van de dakvorm van de aangrenzende korrels. Het is wel een aandachtspunt in de vormgeving om de dakvormen goed op elkaar aan te sluiten.
- Verspringend hoogteprofiel. De nok- en goothoogte van de korrel verschilt bij voorkeur van de aansluitende korrels.

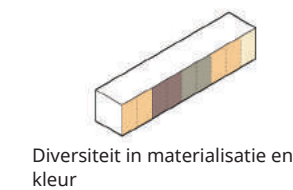
dakvorm



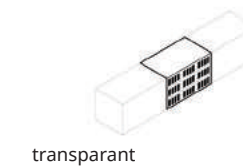
geleding



materialisatie



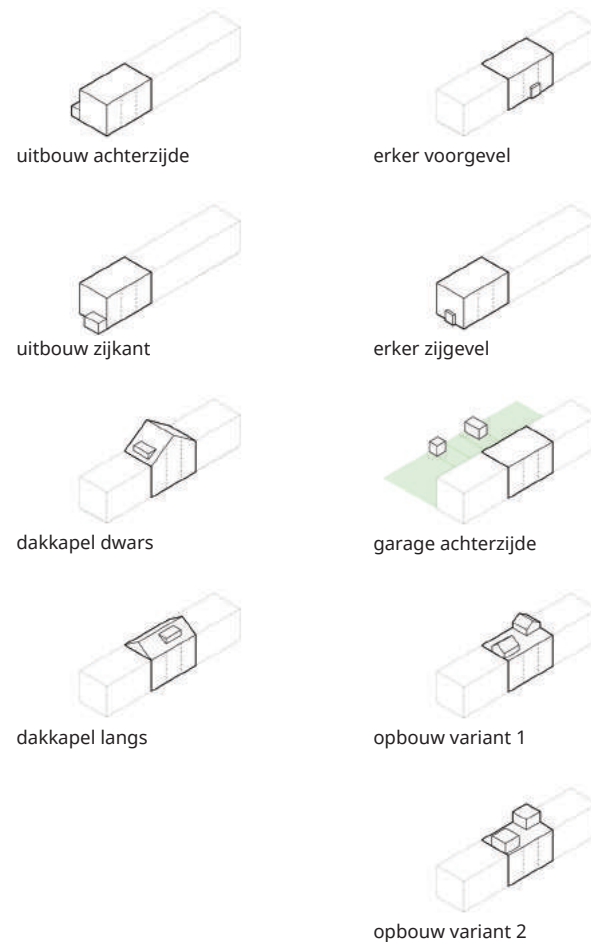
open



Algemene beeldkwaliteit

- Een hedendaagse interpretatie van traditionele architectuur in de invloedssfeer van natuurlijke raamwerkelementen, naast een hedendaagse interpretatie van functionele militaire architectuur in de invloedssfeer van militaire raamwerkelementen.
- Stijlkenmerken van landelijke-, dorpse architectuur met incidenteel stedelijke architectuur langs de Korte Landingsbaan
- Er is aandacht voor detail en ruimte voor een hedendaagse vertaling van erkers, serres, balkons, deurlijsten, daklijsten, metselverbanden, vlechtwerk en speklagen. Allen passend bij de architectuurstijl.
- De architectuur heeft een open uitstraling en voldoende grote raamopeningen richting de publieke ruimte ten behoeve van sociale veiligheid. Hiervoor dient ook aandacht te zijn in kopse gevels.
- Entrees van de woningen zijn onderdeel van de vormgeving, bereikbaar en zichtbaar vanaf de hoofstructuur aan de openbare ruimtes. Hierbij mag een voordeur bijvoorbeeld ook aan de zijkant van een (half) vrijstaande woning liggen.
- Aan-, op- en uitbouwen worden welkom geheten als vorm van organische en dorpse ontwikkeling. Ontwerpen moeten het dorpse karakter dan wel versterken. Bijgebouwen zoals bergingen, garages en stallen worden met zorg en in samenhang met de architectuur vormgegeven. Deze bevinden zich aan de zijkant of informele zijde (binnenkant) van het bouwveld.
- Techniek zoals kleinere nutsgebouwen, HWA's, ventilatie en PV-panelen worden geïntegreerd in het ontwerp van de architectuur.
- PV-panelen worden architectonisch geïntegreerd, bijvoorbeeld door een optimale oriëntatie van dakhellingen, platte daken en materialisatie van het dak.
- Bij het ontwerp van gebouwen is aandacht voor integratie van elementen die bijdragen aan ecologie en klimaatadaptatie, zoals groene daken, groene gevels, nestkasten.
- Bergruimte voor rolcontainers en afvalscheiding wordt geïntegreerd in het ontwerp van bijgebouwtypologieën.

Op-, aan- en uitbouw



Diverse randen

Naast de algemene principes voor diversiteit in de schakeling van korrels, zijn er ook principes die de randen onderling verschillend maken van toepassing. Hieronder worden de samenhang en diversiteit van de randen van bebouwingsvelden gedefinieerd. Aan de hand van deze principes zijn vervolgens in Deel 2 en Deel 3 de randen van de deelplannen aan het raamwerk omschreven.

Schaal van korrel

Diversiteit in randen ontstaat door de schaal van de korrel onderling te laten verschillen. Daarbij varieert de korrel van een kleine naar middelgrote schaal. Een kleine korrel geeft een hoge graad van diversiteit, een grotere korrel biedt meer samenhang. Een grootschalige korrel is niet zondermeer gewenst binnen het beoogde dorpse karakter, tenzij als onderdeel van een stedenbouwkundige accentuering. De schaal van de korrel wordt gedefinieerd als een bandbreedte in het aantal percelen dat wordt gegroepeerd in één architectonische eenheid. De kleinste korrel varieert van 1 tot 3 percelen (ca. 18 m), de grootste van 3 tot 6 percelen (ca. 36 m). De korrel zorgt voor samenhang en kleinschaligheid. Incidenteel zijn afwijkingen toegestaan als verbijzondering. Een pandsgewijze ontwikkeling is een aaneenschakeling van de kleinste korrel.

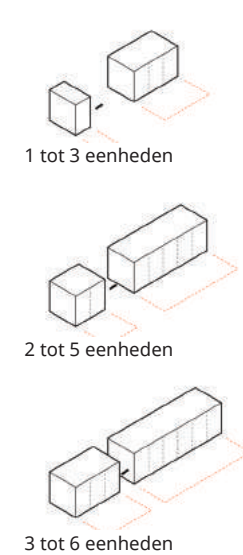
Mate van openheid

Randen verschillen ook in de graad van openheid. Het is wenselijk dat langs de hoofdstructuur die graad van openheid consistent is per raamwerkelement, omdat dit voor de gewenste samenhang zorgt.

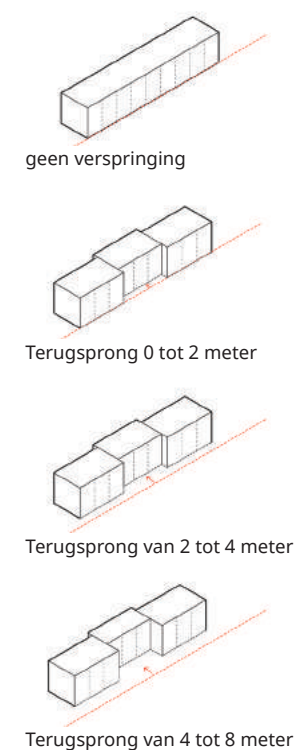
Tussen raamwerkelementen onderling kan de graad van openheid juist verschillen om ze verschillend te maken in karakter. Zo heeft een open wand een meer ontspannen en groen karakter, terwijl een gesloten rand een meer centrum-dorps en formeel karakter. We onderscheiden de volgende types:

- Gesloten rand: er zijn zo goed als geen openingen tussen gebouwen, waardoor een bebouwingswand ontstaat. Openingen zijn toegestaan, maar deze zijn zo compact mogelijk zoals een steegje.
- Halfopen rand: afwisseling tussen gesloten delen en

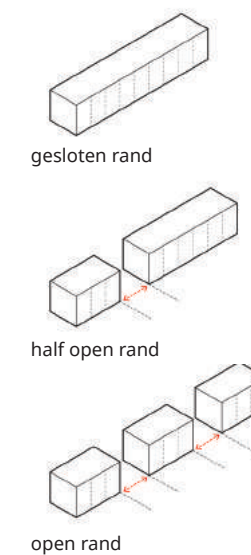
korrel



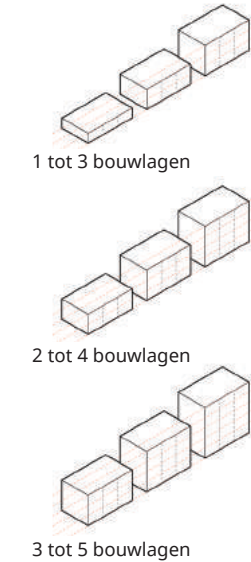
rooilijn



openheid



hoogte



openingen. Een opening heeft een groen karakter en biedt een doorzicht naar de binnenkant van het bouwveld.

- Open rand: er is een opening in de bebouwingswand tussen elke korrel, bijvoorbeeld een twee onder één kap of een stadsvilla. De opening is groen van karakter en biedt een doorkijk naar de binnenkant van het bouwveld.

Verspringsing in rooilijn

Een dorpse bebouwingsrand kenmerkt zich door kleinere en grotere verspringsingen van bebouwing ten opzichte van de rooilijn. Sommige woningen staan op de rooilijn aan de weg, sommige springen terug en hebben daardoor een groene voortuin, dit geeft respectievelijk een meer centrum-dorps of landelijk-dorps karakter aan de bebouwingsrand. De dynamische relatie tot de openbare ruimte door verspringsingen in de rooilijn is een kenmerk van dorpen en een wenselijk principe. Langs het raamwerk wordt de mate van verspringsing voorgeschreven om de samenhang en het karakter van de raamwerkelementen te versterken. De verspringsing vindt plaats op de grens tussen twee korrels

Hoogteprofiel randen

Het dorpse karakter wordt vertaald naar diversiteit in de bebouwingshoogtes van een rand. De bebouwing verspringsing in hoogte per korrel. In een dorp zijn gebouwen ook bescheiden in hoogte. Het hoogteprofiel van de bebouwingsrand draagt in grote mate bij tot het karakter van de aangrenzende openbare ruimte. Een lage bebouwingsrand is terughoudend en meer landelijk-dorps, een hogere bebouwingsrand is aanwezig en meer centrum-dorps.

Accenten openbare ruimte

Overgangen openbaar - privé

De diversiteit in randen wordt ook bepaald door de landschappelijke inrichting van de overgang tussen de openbare ruimte en de gevel. Ook hier is een grote mate van variatie in de randen wenselijk, in afstemming met de variatie in terugsprong van de gevels van de rooilijn. In een centrum-dorpse omgeving staat de gevel vaak aan een 'Valkenburgse stoep'. Dit is een variant op de 'Delftse stoep' en in Valkenhorst wordt een dergelijke stoep altijd gecombineerd met een geveltuin. Met de toepassing van deze 'Valkenburgse stoep' wordt een onderscheidend kenmerk - ten opzichte van de andere dorpskernen van Katwijk - aan het straatbeeld van Valkenhorst toegevoegd. In deze centrum-dorpse situaties is een combinatie met een bijzondere typologie wenselijk om woon-werkcombinaties te stimuleren, door een extra hoge begane grondvloer te introduceren of juist meer privacy te creëren door juist de begane grond iets op te tillen. Met name langs de Korte Landingsbaan zijn deze typologieën gewenst.

In een landelijk-dorpse omgeving zijn groene voortuinen met wisselende dieptes wenselijk. Langs raamwerkelementen met een sterk ecologisch karakter loopt het landschap soms tot aan de gevel.

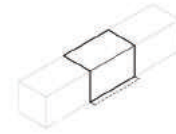
Erfafscheiding

Dorpen kenmerken zich door diversiteit en afwisseling in types erfafscheiding. Deze dient een hoogwaardige uitstraling te hebben en in samenhang met de architectuur en het karakter van de rand ontworpen te worden. Daar waar erfafscheiding komt wordt een landelijk-dorpse omgeving gekenmerkt door bij voorkeur groene hagen of groene aangelegde inrichting tot aan de gevel. Een centrum-dorpse omgeving heeft een meer formele rand zoals een tuinmuurtje, een hekje of 'Valkenburgse stoepen'. De erfafscheiding dient eenduidig te zijn binnen in de planuitwerking aangeduid gebied, dit kan in één straat zijn of in een aantal straten afhankelijk van de stedenbouwkundige opbouw en architectonische korrel.

overgang openbaar-privé



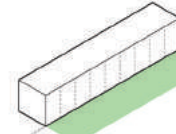
op de rooilijn



delftse stoep



geveltuin (1-2 mtr. verspringen)

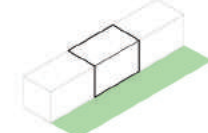


voortuin

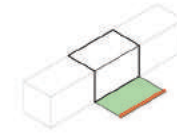


vlonder

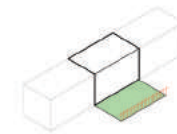
erfafscheiding



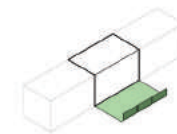
landschap tot aan de gevel



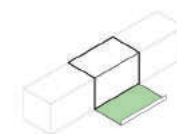
hekwerk (dorps)



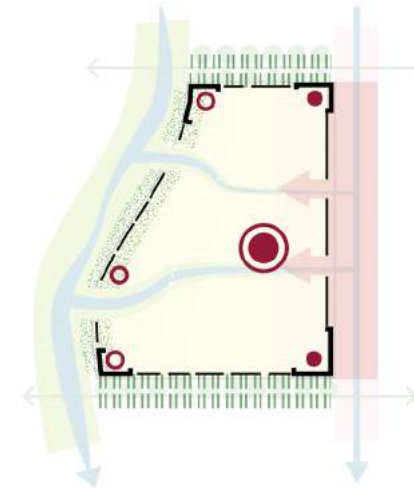
hekwerk (landelijk)



groene haag



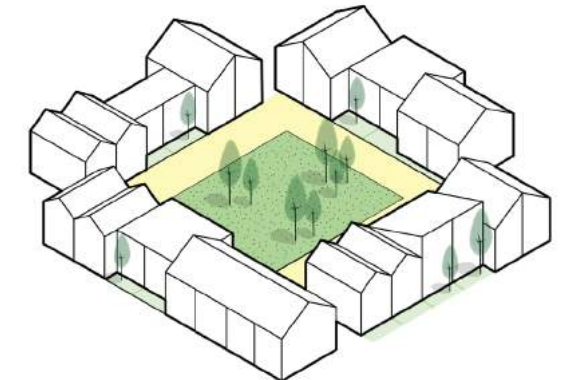
tuinmuurtje (< 1.25 mtr.)



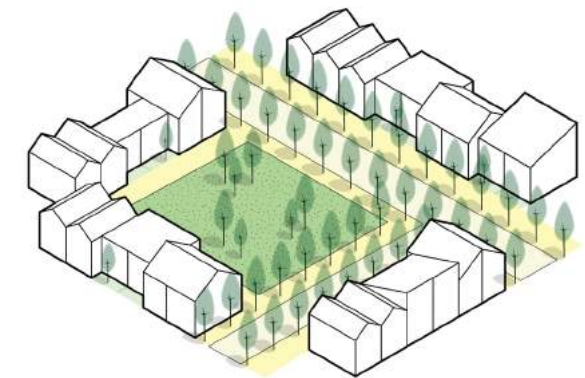
Deelplan verbijzonderingen

Kenmerkend voor een dorp zijn de herkenbare routes, wandelpaden en diverse plekken voor ontmoeting, zoals pleintjes en hofjes die bijdragen aan de sociale cohesie in de buurt. In het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn de 1e en 2e orde plekken benoemd die van belang zijn voor Valkenhorst en de omgeving als geheel. Binnen de buurten heeft elk deelplan een eigen buurtpleintje. Dit is een plek van de 3e orde waar bewoners elkaar ontmoeten, de kleintjes spelen en langzaamverkeersroutes elkaar kruisen. De plekken worden zo ingepast en ontworpen, eventueel met behulp van participatie, dat er een gevoel van toe-eigening ontstaat bij omwonenden. Daarnaast zijn er verbijzonderde plekken bij bijvoorbeeld de buurtentree die het gevoel van thuiskomen versterken. Dit kan met een verdraaiing van de hoek of terugsprong in de bebouwing, waardoor net wat extra publieke ruimte wordt gegeven en er letterlijk ruimte ontstaat voor vertraging en verblijven. Ook dit zijn plekken van de 3e orde, die in Deel 3 nader worden uitgewerkt.

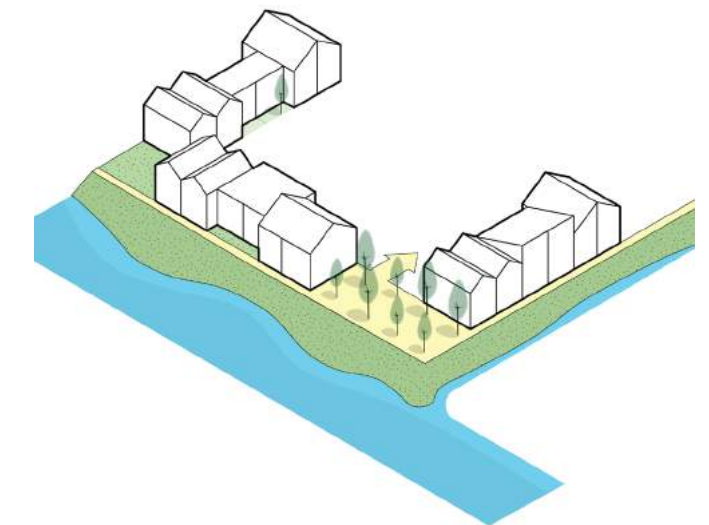
Plekken op buurniveau



Hofje.



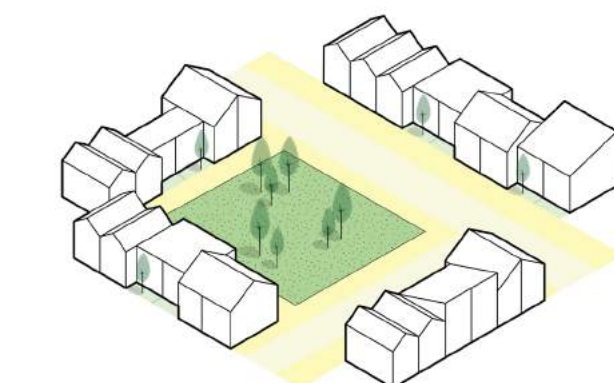
Openbare ruimte aan laan.



Landschappelijk accent aan raamwerk.

Sport- en spelvoorzieningen in de buurten worden gerealiseerd als onderdeel van de landschappelijke hoofdstructuur. Daartoe dienen groen- en waterstructuren doorgetrokken te worden in de buurten, waar ze verbreden tot pocketparkjes met natuurlijke inrichting. Ook de plekken waar deze 'buurtstructuren' aansluiten op het landschappelijke raamwerk, vormen aanleiding voor het realiseren van een verblijfsplek in het landschap.

Binnen het weefsel van compacte straatjes, paden en steegjes, bieden deze plekken ruimte voor groen, bomen, licht en lucht. Hier is ook ruimte om regenwater te infiltreren of te bergen voordat het via maaiveld naar open water wordt geleid.



(speel-)pleintje.



Landschappelijke elementen uit raamwerk door getrokken in de buurt.

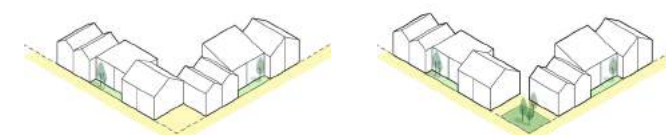
Accenten bebouwing

Naast de plekken voor ontmoeting in de openbare ruimte, bepalen ook bijzondere of afwijkende gebouwen het karakter van het dorp. In het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn de bestaande gebouwen en (maatschappelijke) voorzieningen van de 1e en 2e orde benoemd die van belang zijn voor Valkenhorst en de omgeving als geheel. Daarnaast moet er sprake zijn van plekken van de 3e orde die de oriëntatie binnen een buurt ondersteunen. Deze vormen vaak bestemmingen of zijn bebouwingsaccenten op bijzondere plekken. Het verbijzonderen of accentueren van (een deel van) een gebouw dient te gebeuren binnen de architectonische eenheid van de korrel.

Sommige gebouwen vragen om architectonische verbijzondering door hun functie. Naast grotere woongebouwen geldt dat ook voor onder andere scholen, multifunctionele voorzieningen (buurthuis, gezondheidscentrum), een gebedshuis, maar mogelijk ook een zorgcomplex of een schuurtje waar burens spullen met elkaar delen. Ook technische gebouwen die bijvoorbeeld zorgen voor de duurzame energievoorziening in een buurt verdienen een hoogwaardige architectonische vormgeving.

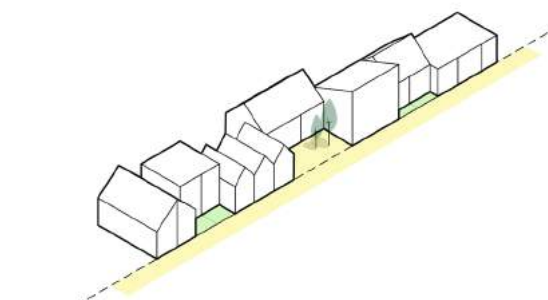
Op de essentiële kaart randen en accenten zijn de plekken aangeduid die door hun bijzondere positie vragen om een bebouwingsaccent. Dat kan een hoogteaccent zijn, maar ook een bijzondere vorm of type architectuur. De precieze aard van het accent hangt mede af van de context. Daar waar de korrel vooral 'Valkenburgse stoepen' kent, kan een accent worden versterkt door juist de uitzondering met een tuin te zijn, terwijl in een tuinrijke rand een gesloten hoekblok er juist uit zal springen. In Deel 3 is de essentiële kaart per buurt dichterbij en groter in beeld gebracht en zijn er de accenten van de 3e orde aan toegevoegd.

Micropleinen



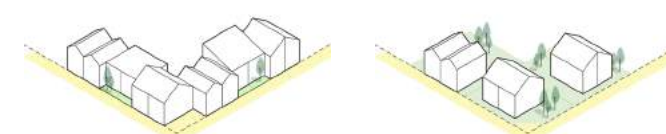
Hoekpleintje

Buurtentreepleintje



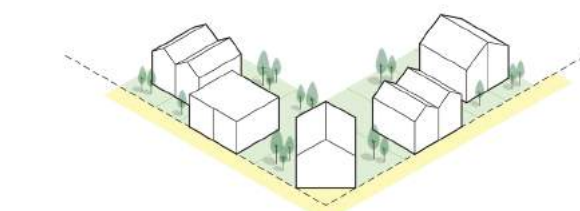
Straatpleintje

Verbijzondering van hoeken



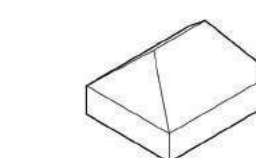
Terugsprong bebouwing

Verkanting erfafscheiding

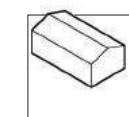


Bebouwingsaccent afgeschuinde hoek en gedraaid op kavel

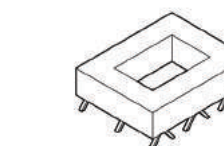
Accentgebouwen



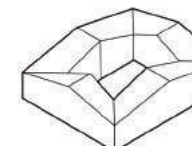
Verenigingsruimte



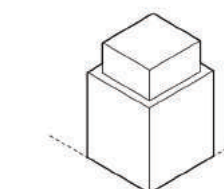
Woning gedraaid op kavel



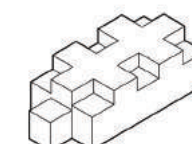
Zorgcomplex



Woon-werk complex



Hoogte- of hoekaccent



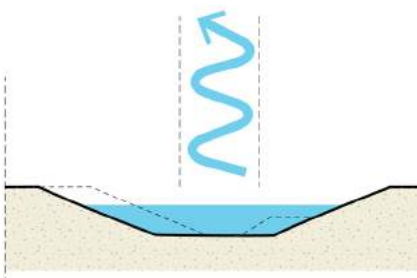
Collectief opdrachtgeverschap

2 | 1 Kreen

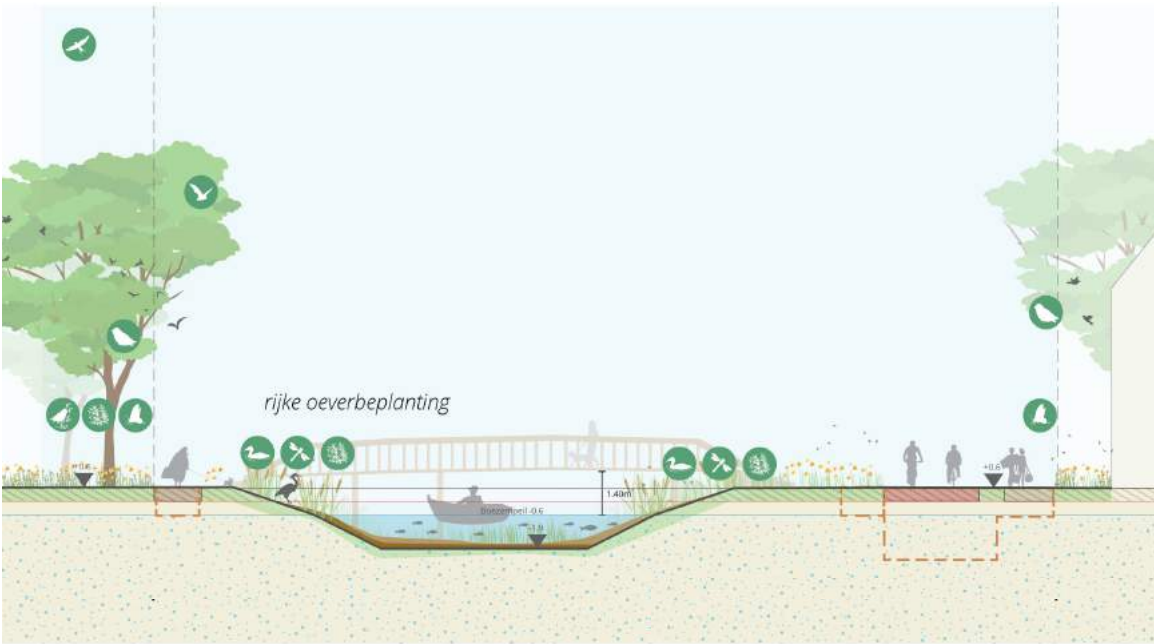
Profiel T1 en W1

De Torenkreek verbindt de Grote Watering met het Valkenburgse Meer en is opgespannen tussen het VIP-gebouw en de Verkeerstoren (met Torentuin). Het profiel heeft een maximale breedte van circa 40 meter waarbij de kern, tussen de langzaamverkeerroutes en kabels en leidingen bestaat uit 32 meter met een variërende invulling van water, variabele oevers, inheemse boomsoorten en een continue fiets- en wandelroute. Het zicht op de Verkeerstoren is belangrijk. Daar wordt rekening mee gehouden

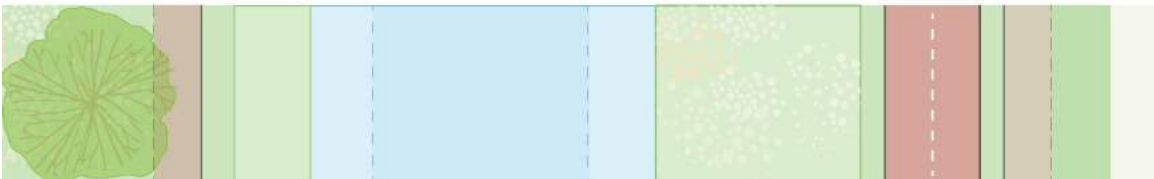
bij de inpassing van beplanting. De Torenkreek wordt voorlopig via een omweg aangesloten op de Wassenaaarse Watering, maar zal in de toekomst directer aansluiting vinden via een waterrijke buurt op de kop van de Lange Landingsbaan. De kreek heeft een continu tracé. De watergang meandert met een constante waterlijn en verschuift binnen het totale profiel. Op deze manier is er over de lengte steeds een andere breedte van de oever en berm met andere beplanting en inrichting.



De watergang meandert met een ongeveer continue waterlijn, en verschuift dus binnen het totale profiel. Op deze manier is er over de lengte steeds een andere (breedte van) de oever en berm, met andere beplanting en inrichting.

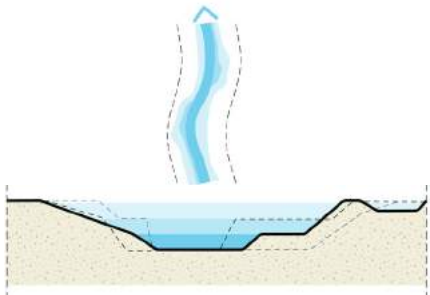


Torenkreek, profiel T1

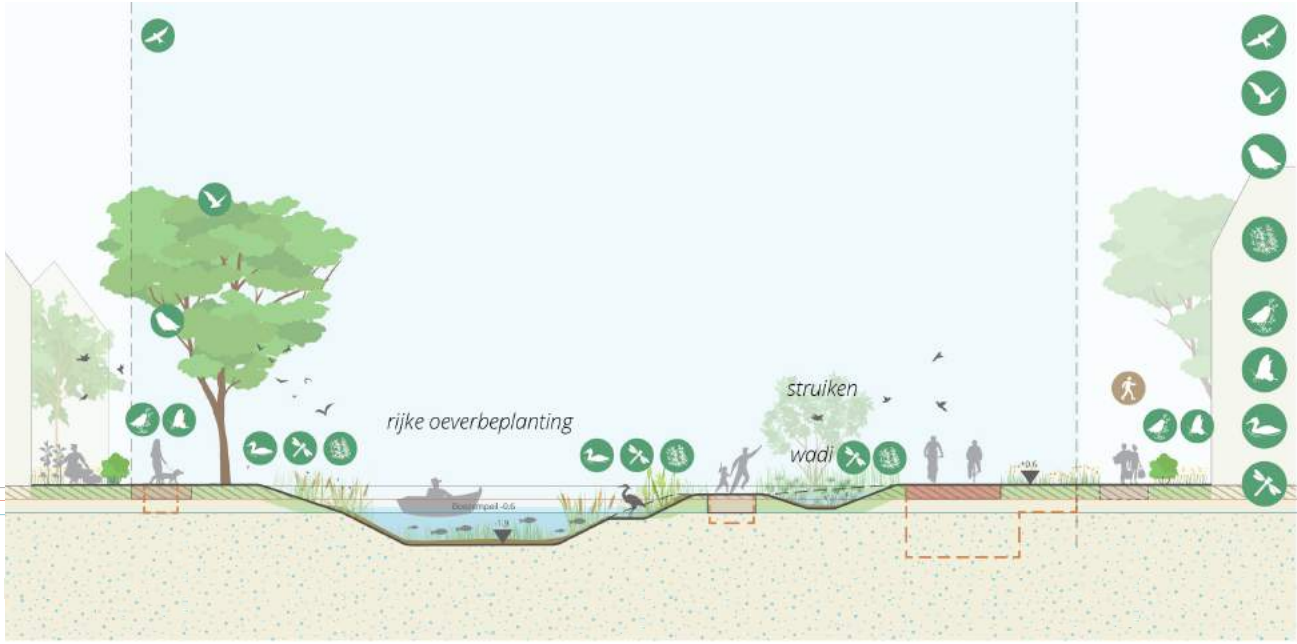


Kreek Weltevree loopt vanaf de bestaande Grote Watering bij de westentree van het gebied en heeft een sterk slingerend tracé. Herkenningpunten langs het tracé zijn de Hoeve Weltevree, de kruising met de Oude Broekweg, de Lange Landingsbaan en Erf Zonneveld. Hoeve Weltevree en Erf Zonneveld geven het nieuwe dorp een historische gelaagdheid die ruimtelijke oriëntatie biedt in de nieuwbouw. Het worden verblijfsplekken die mede de identiteit van Kreek Weltevree vormgeven. De

nieuwe functie zal nog bepaald worden, maar het is goed voor te stellen als landwinkel met horecavoorziening of woonboerderij, al dan niet in combinatie met zorgwonen, (moes)tuin en een speel- of pleisterplaats. Het totale profiel heeft een maximale breedte van circa 40 meter, inclusief voetpaden, bermen en bomen. Kreek Weltevree loopt door de Limesbuurt en door de Centrumbuurt. De watergang ligt variërend asymmetrisch in het profiel en varieert in breedte, diepte en soorten oevers. Langs de kreek liggen plaatselijk poelen en/of laagten, die soms ook in de buurten kunnen worden doorgezet. Binnen het profiel ontstaat een rijke habitat voor oever- en watergebonden beplanting en voor amfibische diersoorten.



Kreek Weltevree heeft een a-symetrisch profiel zowel in de landschappelijke basis (i.v.m. ondergrondse infra) alsmede in de bebouwingsranden aan weerszijden van de kreek.



Kreek Weltevree, profiel W1 (principe profiel)



Overzicht



Landschappelijke opbouw

Algemeen

- De steilte van de oevers varieert ten behoeve van een maximale ecologische ontwikkeling. Er is tenminste aan één zijde een natuurlijke oever.
- Ontsluiting voor autoverkeer van woningen aan de kreken gebeurt voornamelijk vanuit de buurten. In de profielen van de kreken wordt daar alleen bij uitzondering ruimte voor geboden, bijvoorbeeld met een berijdbaar pad.
- In beginsel wordt uitgegaan van de realisatie van een fietspad aan één zijde van de kreken. Als het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, gebruiksvriendelijkheid, landschappelijke inpassing en/of de verkeersintensiteit wenselijk is, kan aan weerszijden van de kreken een fietspad gerealiseerd worden. Dit wordt nader uitgewerkt in de profielen die als bijlage bij het Kwaliteitsboek zal worden gevoegd.
- De beplanting is grotendeels inheems en passend bij de ondergrond en de omgeving.
- De boom- en struweelbeplanting bestaat uit broekbeplanting zoals elzen, wilgen, esdoorns en essen. Er is een rijke vegetatie van grassen, kruiden en riet.
- De beplanting van de kreek geeft een gevarieerd beeld, met open en gesloten delen.
- Langs de kreken wordt, ten gunste van vleermuizen, bij voorkeur geen kunstmatige verlichting toegepast. Fietsroutes langs kreken worden met aangepast licht of kattenogen gemarkeerd. Er zijn voldoende alternatieve verlichte routes.
- Er zijn voldoende punten om de watergang over te steken. De bruggen hebben voldoende hoogte en breedte om er onderdoor te varen.
- De kreken kunnen vertakkingen hebben die de aanliggende buurten ingaan. Nabij de kreek betreft het een open waterverbinding. Dieper de buurt in kan het overgaan in een wadi en/of in een reeks poelen die weer aansluiten op een andere waterlijn, zoals de stadsbeek.

Torenkreek

- De watergang is op zijn smalst 7 meter breed op de waterlijn, met een diepte van 1,2 meter (doorstroomprofiel). De oevers hebben een maximale helling van 1:2 onder water en 1:3 boven water. De waterdiepte en de steilte van de oevers kunnen variëren in het lengteverloop.
- Aan de westzijde van de kreek bevindt zich een tweerichtingsfietspad dat grotendeels doorlopend is en op sommige plekken kan uitbuigen. Dit wordt uitgewerkt in het Stedenbouwkundig Raamwerk voor dat gebied.
- Langs de kreek is ruimte voor sport- en spel. Er kan gezwommen en gevaren worden. Aan de oevers is ruimte voor steigers en speelplekken.

Referentiebeelden



Simpele bruggen met natuurlijke materialen



Toegankelijke oevers en water aan de kreken

- Naast de bruggen in de lanen is hier en daar een alternatieve oversteek mogelijk (minimale doorvaarhoogte 1,4 m), bijvoorbeeld met een trekpontje.
- Toegepaste elementen en meubilair hebben een natuurlijk karakter.

Kreek Weltevree

- De watergang is op zijn smalst 6 meter breed op de waterlijn, met een diepte van 1,2 meter. Kreek Weltevree wisselt sterk in breedte, diepte en vorm van de oevers. Langs de kreek is ruimte voor laagten en poelen.
- Langs de kreek loopt een doorlopend, tweerichtingsfietspad. Dit fietspad ligt overwegend aan de westzijde van de kreek. In de Limesbuurt springt het fietspad kort over naar de oostzijde van de kreek.
- In aansluiting op de erven en in een dichter bebouwde omgeving, zal de kreek de plek zijn voor speelaanleidingen, bestaande uit landschapselementen die uitnodigen tot spelen, voor kinderen en voor rustige, groene zitplekjes.

Ruimtelijke opbouw

Algemeen

- Langs de kreken komt woonbebouwing in een 'lossere korrel' met een verspringende verkaveling.
- De woningen hebben hoofdzakelijk voortuinen en een voordeur aan de kreken, gekoppeld aan het voetpad.
- De situering van het hoofdgebouw op de kavel is langs of dwars op de kreken, brede kavels maken meer variatie in plaatsing en lengte-breedteverhoudingen mogelijk.
- Aan-, op en/of uitbouwen en dakkapellen zijn toegestaan, mits aansluitend op de typologie en de hoofdvorm herkenbaar blijft

Torenkreek

- Aan de Torenkreek liggen in het voorliggende raamwerk de Vindplaatsbuurt en de Watertuinenbuurt, die zich onderscheidend presenteren aan het waterrijke landschap.
- Binnen de buurten kunnen juist ook achtererven aan het water worden gemaakt waardoor een informele verborgen wereld van vaartuinen kan ontstaan.
- De plaatsing van het hoofdgebouw op de kavel is wisselend uit de voorerfgrens als beschreven in Deel 3.
- De kapvorm van hoofdgebouwen aan de kreek in de Vindplaatsbuurt is hoofdzakelijk een lessenaarskap of een flauwe kap in samenhang met het militaire karakter van het Hangaargebied. Elders langs de kreek is de kapvorm vrij.
- Voor eventuele bijgebouwen moet de vormbehandeling gelijk zijn aan het hoofdgebouw als één familie van gebouwen.

Kreek Weltevree

- Aan Kreek Weltevree liggen in het voorliggende deel van het raamwerk de Limesbuurt en de Centrubuurt. De Centrubuurt wordt later in een separaat hoofdstuk aan dit Kwaliteitsboek toegevoegd.
- Kreek Weltevree heeft een asymmetrisch profiel, zowel in de landschappelijke basis (i.v.m. ondergrondse infra) als in de bebouwingsranden aan weerszijden van de kreek.
- De plaatsing van het hoofdgebouw op de kavel kan wisselend zijn als beschreven in Deel 3.
- De kapvorm van het hoofdgebouw is vrij, maar afwisselend conform de korrel als beschreven in Deel 3.
- Voor eventuele bijgebouwen moet de vormbehandeling identiek zijn aan het hoofdgebouw of juist sterk contrasterend.

Referentiebeelden



Landschap tot aan de gevel



Losse korrels aan de randen



Half-open randbebouwing aan de Kreek Weltevree

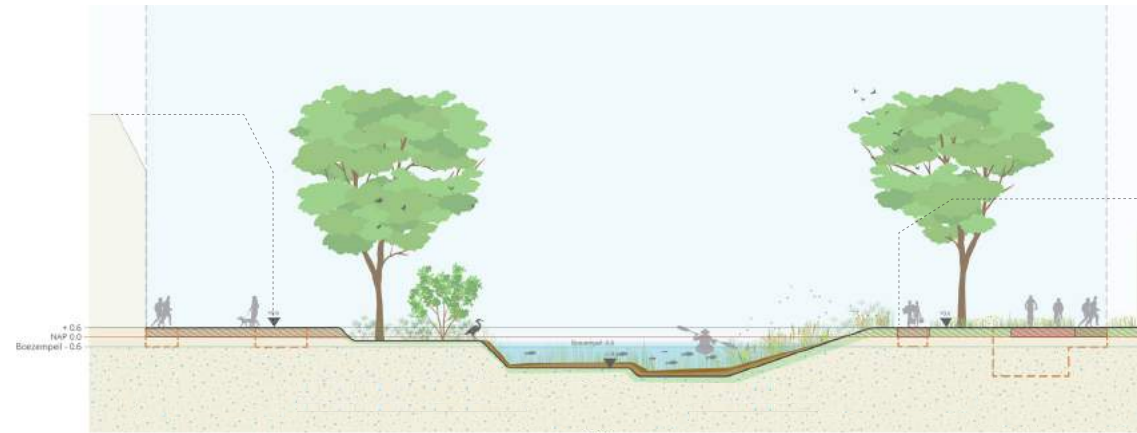
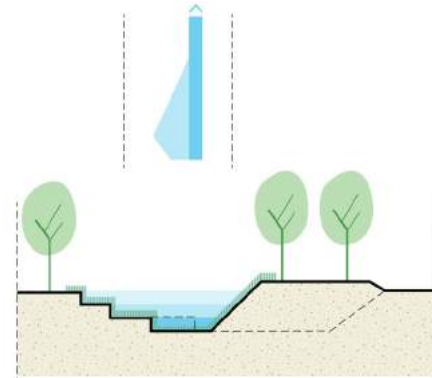


Entrees aan de kant van de kreek

2 | 2 Lange Landingsbaan

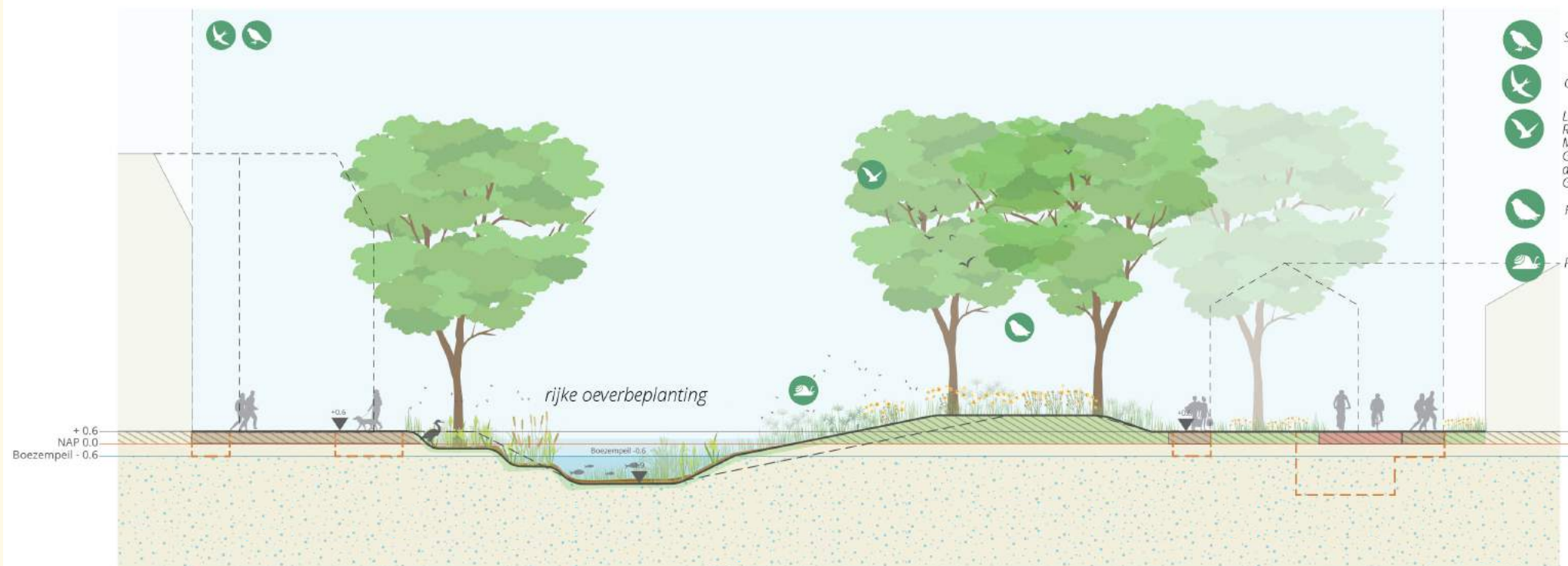
Profiel LL1 op hoofdlijn, LF.1

De Lange Landingsbaan vormt een verbinding tussen het Limespark aan de zijde van bestaand Valkenburg met het zuidelijke deelgebied richting de Groene Zone aan de Wassenaaarse zijde. Het is een bevaarbaar raamwerkelement, dat de Torenkreek en Kreek Weltevree met elkaar verbindt. De Lange Landingsbaan heeft een asymmetrisch profiel met een meer intensief dorpse noordelijke oever en meer ontspannen dorpse zuidelijke zijde. De centrale watergang reageert daarop met een groen geterrasseerd profiel aan de noordelijke zijde en een flauw talud aan de zuidelijke zijde. Over de lengte verbreedt en versmalt het waterprofiel om meer ruimte te maken voor programmering van groen of water. Dat draagt bij aan de perspectiefwerking en de monumentaliteit van de Lange Landingsbaan. De Lange Landingsbaan heeft een profiel variërend van 40 tot 60 meter breed. Aan weerskanten springt de bebouwing regelmatig.



Variatie op profiel

Overzicht



- Sperwer
- Gierzwaluw
- Laatvlieger
- Ruige dwergvleermuis
- Meervleermuis
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone
- Huismus
- Platte



Landschappelijke opbouw

- De Lange Landingsbaan is een lineaire plek met weidse vergezichten: groen en monumentaal.
- Het water vormt een lange zichtlijn.
- De bebouwing kan aan weerszijden van de landingsbaan regelmatig 10 meter verspringen. Volledige bouwvelden dienen ten opzichte van elkaar te verspringen. Deze flexibele zone wordt in een volgende versie van het Kwaliteitsboek nader uitgewerkt.
- De bomenlijnen zijn op bepaalde plekken aangezet of juist weggelaten om punten langs de as te accentueren. Bomen staan hoofdzakelijk in een grid, daar waar het bijdraagt aan accentuering kunnen ze worden gegroepeerd.
- Nabij het kruispunt van de landingsbanen komt de nieuwe voorzieningenkern, waar ruimte is voor aanlegsteigers of een kleine havenplaats.
- Aan de noordelijke zijde is ruimte geboden aan verschillende informele terrassen met een verblijfsfunctie, vanwege de zonoriëntatie. Deze lopen parallel aan de bebouwingsrand. Afhankelijk van de breedte van de watergang, varieert ook de breedte van de terrassen.
- Aan de zuidelijke zijde heeft de watergang een flauw talud met een maximale helling van 1:2 onder water en 1:3 boven water. Afhankelijk van de breedte van de watergang wordt het talud flauwer of steiler binnen de maximale hellingshoeken, een smallere watergang betekent een steiler talud. Aan deze zijde zijn sport- en spelvoorzieningen geïntegreerd. Aan de oevers liggen steigers en speelplekken. Hier en daar is een oversteek of een trekpontje.
- Het profiel wordt aan beide zijden grotendeels begeleid door een voetpad. Daardoor sluit de bebouwing direct aan op de Lange Landingsbaan.
- Aan de zuidzijde van de watergang loopt een doorgaand fietspad, als onderdeel van een regionaal netwerk.
- Aan de noordzijde ligt een fietsroute die onderdeel is van de buurten.
- Er zijn voldoende punten om de watergang over te steken.
- Toegepaste sport- en spelelementen en meubilair hebben een natuurlijk karakter. Voor het Centrum wordt dit nog uitgewerkt.

Referentiebeelden



Langzaamverkeer langs de landingsbaan



Programma, sport- en spelvoorzieningen aan het water



Toegankelijke natuurlijke oevers



Aanlegmogelijkheid bij de kruising van de landingsbanen

Ruimtelijke opbouw

- De Lange Landingsbaan heeft een asymmetrisch profiel in de bebouwingsranden aan weerszijden van de baan.
- De noordzijde heeft hogere en bredere gevelwanden dan de zuidzijde.
- De plaatsing van het hoofdgebouw op de kavel is wisselend als beschreven in Deel 3.
- De situering van het hoofdgebouw op de kavel is langs of dwars op de Lange Landingsbaan.
- De kapvorm is vrij, passend binnen de architectonische eenheid, maar afwisselend conform de korrel als beschreven in Deel 3.
- Aan- op en/of uitbouwen en dakkapellen zijn toegestaan, mits aansluitend op de typologie en de hoofdvorm herkenbaar blijft.
- Voor eventuele bijgebouwen moet de vormbehandeling gelijk zijn aan het hoofdgebouw als één familie van gebouwen.
- Een natuurlijke speelplek in de Lange Landingsbaan sluit aan op de groenstructuur van de buurt.
- Aan de noordzijde ter hoogte van het Centrum zullen vooral 'Valkenburgse stoepen' komen.

Referentiebeelden



Verskil in materiaal per korrel



Verspringende rooilijn per korrel



Half-open randbebouwing

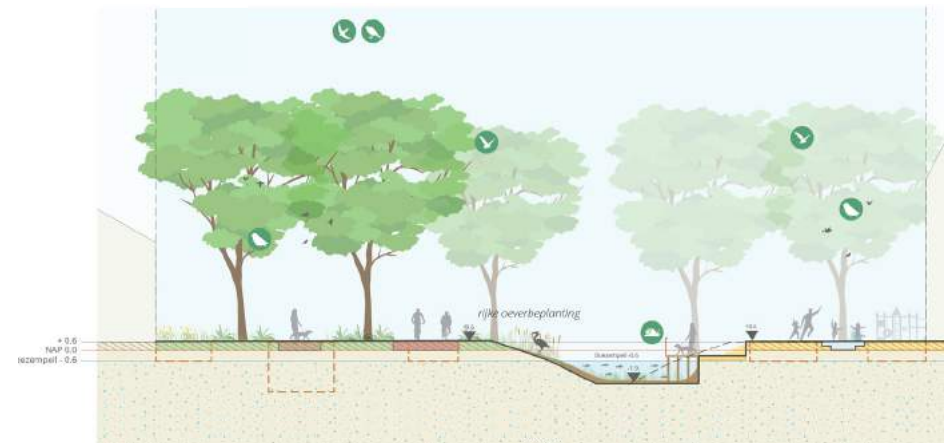
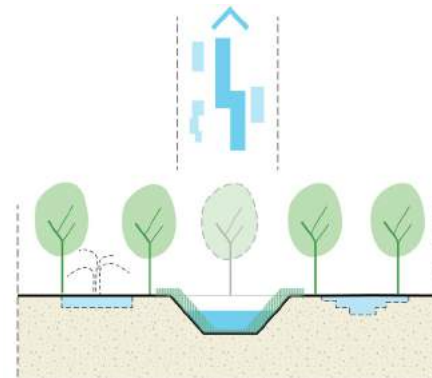


Grotere volumes als één architectonische eenheid

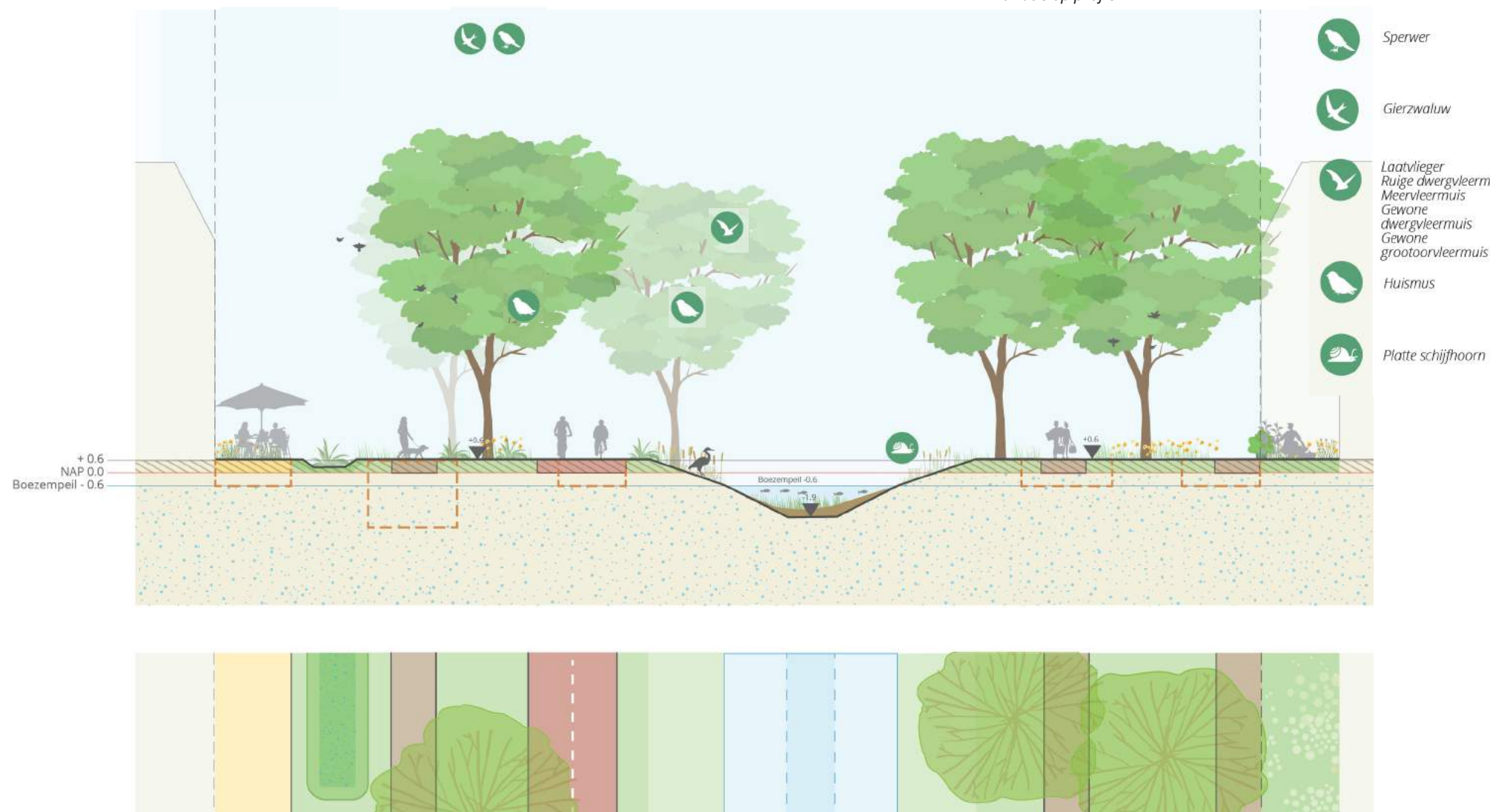
2|3 Korte Landingsbaan

Profiel KL1 op hoofdlijn, S1

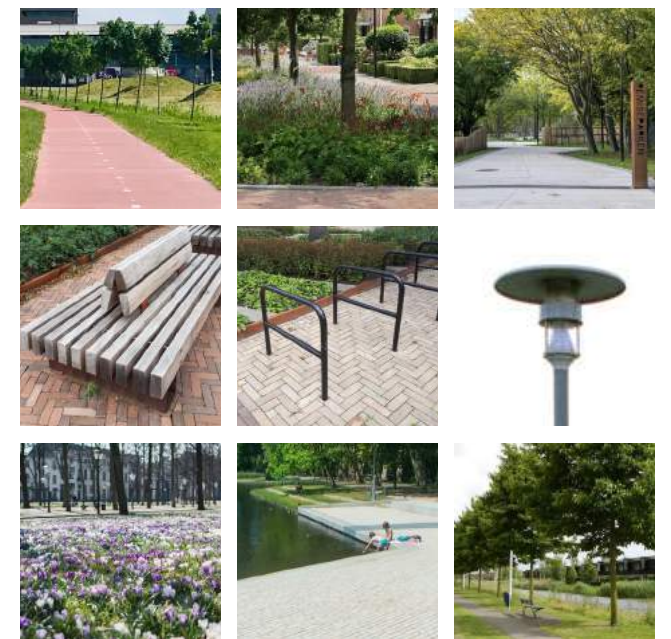
De Korte Landingsbaan - met een breedte van circa 40 meter - verbindt de Mient Kooltuin, het Hangaargebied en de Vindplaats aan de noordzijde van Valkenhorst met het Valkenburgse Meer aan de zuidzijde. Er loopt een watergang asymmetrisch door de Korte Landingsbaan, parallel aan de randen. De watergang wisselt ter hoogte van het centrum van positie met het regionale fietspad. Aan weerszijden van de watergang worden groene en stedelijke ruimtes gerealiseerd, die ecologische en gebruiksfuncties combineren. Een grid van bomen geeft de ruimte monumentaliteit en samenhang. Ter plaatse van het centrum versmalt de baan zich plaatselijk. Door de centrale ligging en de goede bereikbaarheid is de Korte Landingsbaan geschikt als drager voor culturele en maatschappelijke voorzieningen zoals scholen. Er is reuring door de verschillende functies en diversiteit van het programma aan de openbare ruimte.



Variatie op profiel



Overzicht



Landschappelijke opbouw

- Deze publieke ruimte heeft een centrale ontmoetingsruimte met een sequentie van pleinen en een mix van verharding, water en groen.
- De buitenruimtes van voorzieningen kunnen onderdeel zijn van de baan, waardoor ze ook onderdeel worden van de publieke voorzieningen van de wijk. Er is ruimte voor speel- en sportvoorzieningen, voor terrasjes, een marktje en evenementen.
- De watergang loopt parallel aan de randen van de baan. Op sommige plekken verspringt de watergang, zodat een asymmetrisch profiel ontstaat dat aan één zijde meer ruimte biedt voor bijvoorbeeld een schoolplein.
- De oevers worden, aansluitend op de programmering, divers ingericht. Sommige zones hebben een groen parkachtig profiel, andere juist stedelijk en geprogrammeerd.
- Parallel aan de centrale watergang kunnen wadi's en waterpleintjes worden gerealiseerd, die gebruik koppelen aan (tijdelijke) waterberging.
- Om de monumentaliteit van de ruimte te borgen, wordt in de lengte over delen een bomendak gerealiseerd. De bomen staan in een grid tussen het hart van de bomen. In het grid zijn uitsparingen voor de watergang en het fietspad, de wandelpaden, de kruisingen of pleintjes. Tussen de boomstammen door is er zicht van voor naar achter.
- Haaks georiënteerde lineaire waterelementen lopen de buurten in.
- Aan één zijde van de watergang bevindt zich een doorlopend, tweerichtingsfietspad. Als het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, gebruiksvriendelijkheid, landschappelijke inpassing en/of de verkeersintensiteit wenselijk is, kan aan weerszijden van de watergang een fietspad gerealiseerd worden. Dit wordt nader uitgewerkt in de profielen die als bijlage bij het Kwaliteitsboek zullen worden gevoegd.
- Aan beide zijden van de watergang bevinden zich voetpaden.
- Er zijn voldoende punten om de watergang over te steken.
- Ontsluiting voor autoverkeer van aanliggende woningen gebeurt vanuit de buurten. In het profiel van de Korte Landingsbaan is geen ruimte geboden voor doorgaand autoverkeer. Mogelijkheden voor bereikbaarheid van de voordeur met gemotoriseerd verkeer (auto, taxi, distributie e.d.) worden uitgewerkt met bijvoorbeeld een berijdbaar pad.

Referentiebeelden



Diverse inrichting oevers; een mix van stedelijk en groen



Waterpleintjes met groen voor (tijdelijke waterberging)



Ruimte voor evenementen en marktjes onder bomendak



Integratie van sport- en speelvoorzieningen

Ruimtelijke opbouw

- In het algemeen is de bebouwing aan de randen aaneengeschaald en dorps in hoge dichtheid.
- De plaatsing van het hoofdgebouw op de kavel kan wisselend zijn uit de voorerfgrens, maar ook met de gevel op de erfgrans.
- De Korte Landingsbaan eindigt aan de noordzijde bij de Vindplaats, in het zuiden gaat die over in het volgende deelgebied.
- Nabij kruisingen staan bijzondere of kenmerkende gebouwen of ligt een bijzondere ruimte.
- Er is een hoge begane grondverdieping, bij voorkeur van circa 4 meter.
- De situering van het hoofdgebouw op de kavel is langs of dwars op de Korte Landingsbaan.
- De kapvorm van het hoofdgebouw is vrij, hoewel passend binnen de architectonische eenheid van de directe omgeving, maar afwisselend conform de korrel als beschreven in Deel 3, met ruimte voor een terugliggende opbouw.
- Aan- en/of uitbouwen en dakkapellen zijn toegestaan, mits aansluitend op de typologie en de hoofdvorm herkenbaar blijft.
- Voor eventuele bijgebouwen moet de vormbehandeling gelijk zijn aan het hoofdgebouw of contrasterend.
- Er moeten 'Valkenburgse stoepen' tot aan de gevel worden gemaakt, incidenteel bij een beperkte verspringing van de rooilijn kan een kleine voortuin (met boom) met bijpassende open erfafscheiding op de perceelgrens komen.

Referentiebeelden



Incidenteel hogere plint; ruimte voor functies aan huis



Aandacht voor 'Valkenburgse stoepen'



Gesloten wand met individuele expressie

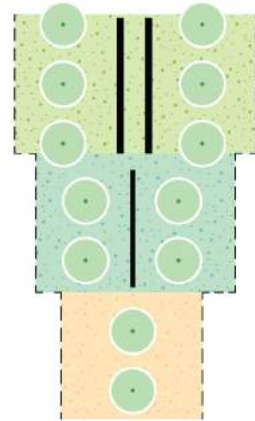


Diepe negges en plasticiteit in gevels ter plaats van overgangen privé-openbaar

2 | 4 Lanen

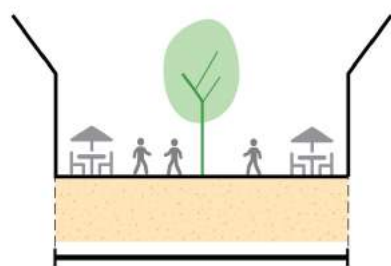
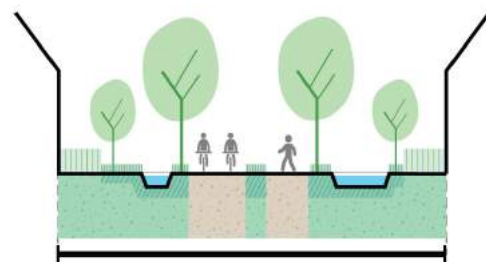
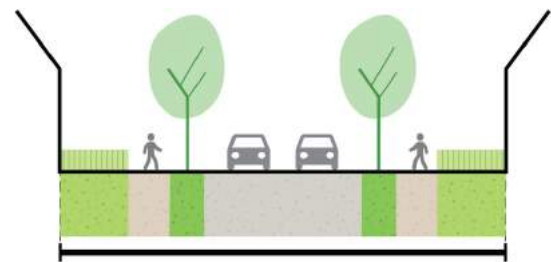
Profiel B1, B2 & L3.1, L3.2, LF.2

Meerdere lanen leiden van oost naar west door Valkenhorst. Ze vormen de fysieke link met het bestaande dorp. De lanen worden kort onderbroken bij kruisingen met andere raamwerkelementen. Iedere laan verkleurt over de lengte van karakter. Ten eerste omdat de verkeersintensiteit en -categorie van oost naar west verandert. Ten tweede omdat de lanen verschillende buurten doorsnijden en verbinden en ten slotte omdat de lanen op verschillende wijzen aan water of belangrijke plekken grenzen. De samenhang over het hele tracé van elke laan wordt geborgd door een doorlopende boomstructuur. Ter illustratie zijn twee lanen opgenomen, deze principes gelden ook voor de andere lanen die als zodanig in het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn aangeduid.

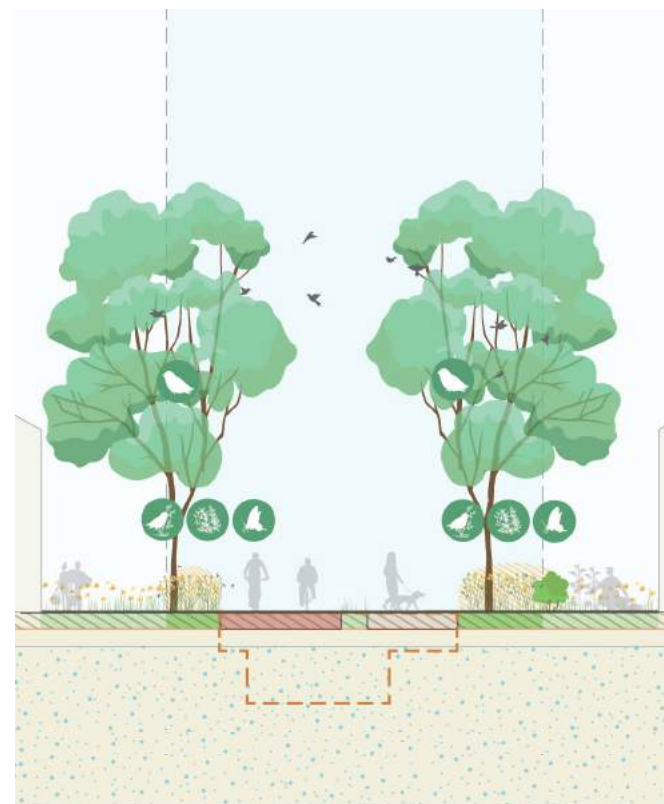


Bomen als continu element, onafhankelijk van verkeersfunctie

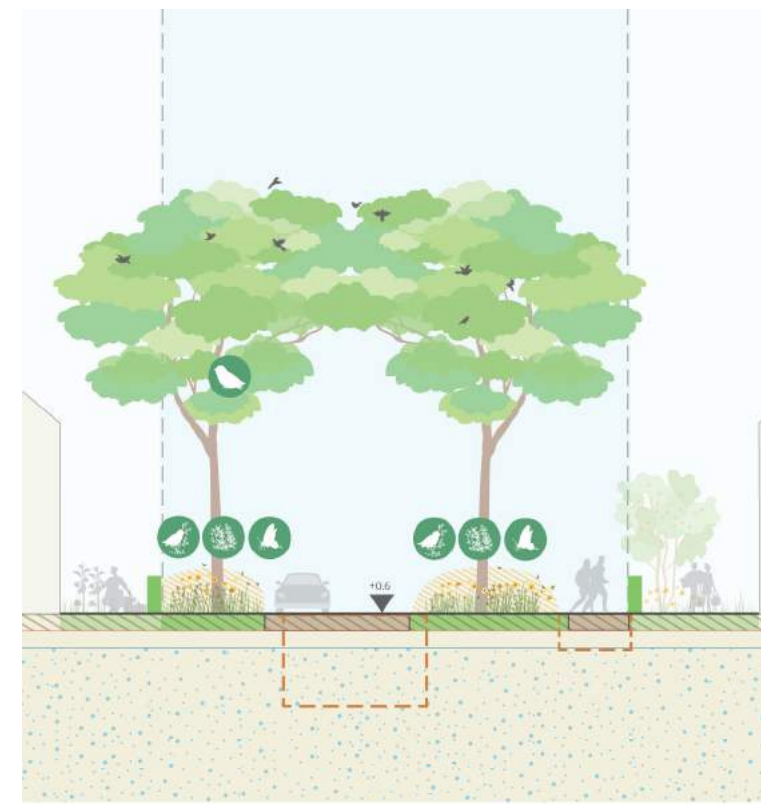
Overzicht



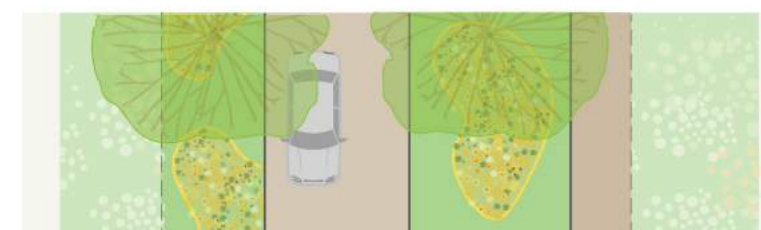
Maaiveldinrichting reageert op locatie specifieke eigenschappen en aansluiting buurten



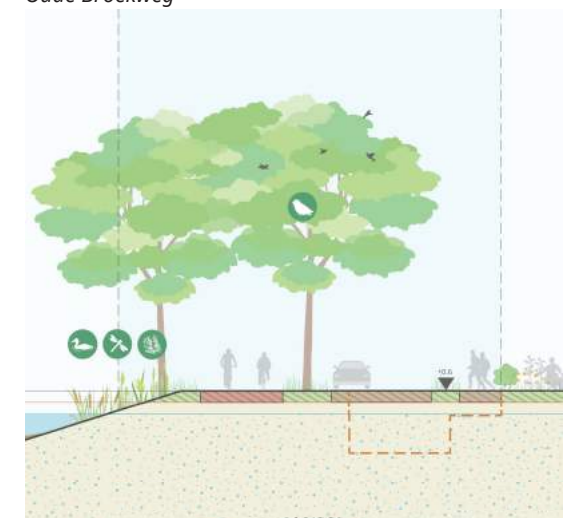
Oude Broekweg, vrijliggende voet- en fietspaden



Woortmanlaan, ontsluitingsweg



Oude Broekweg



Woortmanlaan, integratie bestaande watergang

Landschappelijke opbouw

•De lineaire structuren die Valkenhorst verbinden met het bestaande dorp zijn ingericht als lanen. Ze hebben ieder een eigen karakter en rol in het verkeersnetwerk:

- De Oude Broekweg is bijvoorbeeld een historische verbinding die in ere wordt hersteld als verbinding voor voetgangers en fietsers.
- De Woortmanlaan is een belangrijke verkeersontsluiting centraal door het gebied.
- De profielen van de overige lanen zullen in het Profielenboek worden opgenomen.
- De profielen worden dorps ingericht, met een duidelijke focus op ruimte voor lopen en fietsen.
- De lanen verbinden de omgeving en de verschillende buurten met elkaar. Daarom is het van belang dat de lanen een eenduidig karakter krijgen. Elke laan wordt begeleid door laanbomen, veelal een dubbele rij en in sommige situaties, zoals in de Oude Broekweg, een enkele rij passend bij de ruimtelijke situatie.
- Er zijn voetpaden die aansluiten op aangrenzende kavels en bebouwing.
- De boomsoorten in de lanen passen bij elkaar, maar de uitstraling kan verschillen per laan om de herkenbaarheid van een laan te versterken. De verdere inrichting van een laan varieert binnen de randvoorwaarden zoals die gesteld zullen worden in het Profielenboek en is afhankelijk van de verkeersfunctie en de aangrenzende buurten of de specifieke ligging.
- De lanen zijn in het landschappelijke raamwerk ondergeschikt aan krek en landingsbanen. Daar waar een laan een kreek of een baan kruist, stopt de laanbeplanting en gaat het landschap van de kruisende kreek of baan voor.
- De bomenrijen geven schaduw, sfeer en zijn mogelijke foerageroutes voor vogels en vleermuizen. De bermen worden waar dit ruimtelijk inpasbaar is zo veel mogelijk ecologisch ingericht en beheerd.
- Toegepaste laanbomen zijn van de 1e of 2e orde grootte en zijn inheemse soorten.
- Sommige lanen of delen van lanen grenzen aan water. Bijvoorbeeld de Hangaarlaan langs de Grote Watering en de Oude Broekweg, die voor een deel een randsloot heeft. Deze waterelementen worden geïntegreerd in het profiel.

Referentiebeelden



Ruige bermen met wisselende inrichting



Integratie van waterlopen en wadi's



Dorpse laan als ontsluitingsweg



Langsparkeren aan de laan

Ruimtelijke opbouw

- De Oude Broekweg heeft een gevarieerd karakter per buurt. Van dorpslint met laanbeplanting ter hoogte van de Vindplaatsbuurt en Watertuinenbuurt tot aan een knusse dorpsstraat ter hoogte van de Limesbuurt.
- De Woortmanlaan heeft een profiel met laanbeplanting.
- In oost-westrichting neemt de bebouwingsdichtheid af. Gesloten gevelwanden gaan in die richting geleidelijk over in een lossere verkaveling. De overgang van de laan naar de woningen verkleurt van voordeuren aan het trottoir tot voortuinen aan de laan.
- De situering van het hoofdgebouw op de kavel is langs of dwars op de laan.
- De kapvorm van het hoofdgebouw is vrij, maar afwisselend conform de korrel als beschreven in Deel 3
- Aan- op en/of uitbouwen en dakkapellen zijn toegestaan, mits aansluitend op de typologie en de hoofdvorm herkenbaar blijft.
- Voor eventuele bijgebouwen moet de vormbehandeling gelijk zijn aan het hoofdgebouw of contrasterend.
- In de Vindplaatsbuurt en Watertuinenbuurt moeten voor- en zijtuinen met een groene haag aan de lanen grenzen.

Referentiebeelden



Dorpslint met laanbeplanting



Dorpse laan voor langzaam verkeer

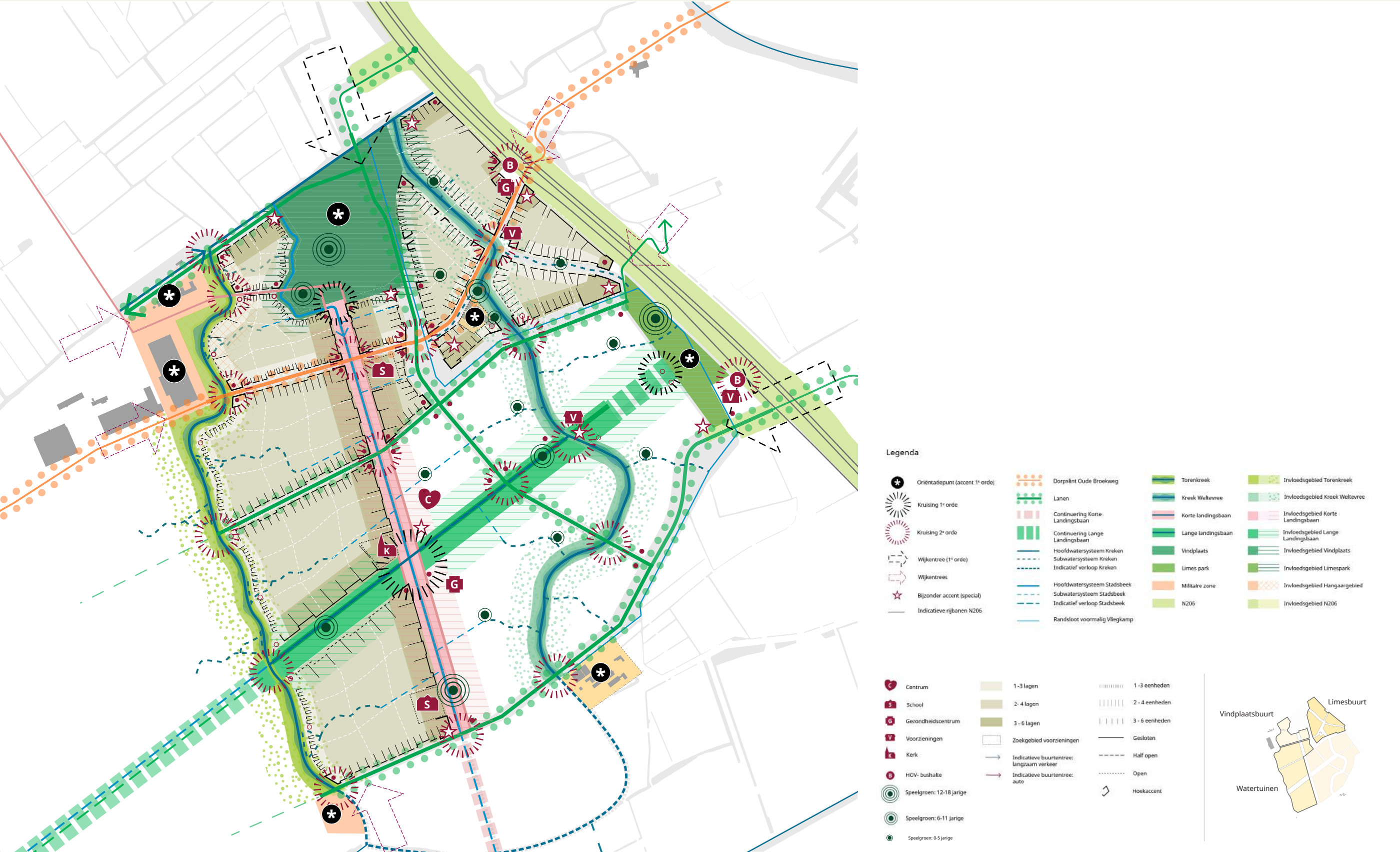


Meerdere rijwoningen binnen één korrel



Individueel aan openbare ruimte; geen tuinen (Limesbuurt)

3|1 Buurten



Essentiekartaal buurten en accenten.

Rijkheid en diversiteit in architectuur



Verfijning en aandacht voor detaillering



Water als identiteitsdrager



Individualiteit en collectiviteit



Collectief groen ter bevordering van sociale cohesie

Valkenhorst is een dorp dat bestaat uit meerdere buurten. Iedere buurt moet een karakteristieke woonomgeving worden. Zo ontstaat er binnen het dorp een diversiteit aan onderscheidende woonomgevingen. De ruimtelijke hoofdstructuur van het raamwerk en de landschappelijke randen van het gebied bieden ruim voldoende aanknopingspunten om een vanzelfsprekend onderscheid tussen de buurten te kunnen maken. In deze versie van het Kwaliteitsboek zijn de kwaliteitscriteria voor de volgende drie buurten uitgewerkt:

De **Limesbuurt**; de entree van de wijk pal aan de N206 en het gezicht van Valkenhorst aan de regionale infrastructuur en bestaand Valkenburg.

De **Vindplaatsbuurt**; ontleent haar karakter aan het gelijknamige archeologische park waaromheen de buurt gesitueerd is. De buurt heeft ook een gezicht naar de Mient Kooltuin en het Hangaargebied.

De **Watertuinenbuurt**; is gelegen aan de Torenkreek, de Korte en Lange Landingsbaan. Opgespannen tussen het Hangaargebied en de Verkeerstoren.

De lijnen, plekken en accenten van de 1e en 2e orde geven identiteit aan de buurt en aan de eerste lijn bebouwingsranden. Deze invloedssferen van deze elementen zijn aangegeven op de essentiekaart buurten en accenten.

De buurten kennen een buitengewone architectonische en typologische diversiteit binnen een vrij consistente basismorfologie van het deelplan en het bouwveld.

Binnen de buurt is ruimte voor variatie. De architectuur van de gebouwen moet zich schikken naar de context, met een intentie om een samenhangend en harmonieus maar ook divers straatbeeld te vormen. Op bijzondere plekken en bij bijzonder programma krijgt de architectuur extra aandacht in de uitstraling en presentatie aan het raamwerk maar ook in het buurthart waar langzaamverkeersroutes kruisen en een (speel)plek voor ontmoeting ontstaat. De accenten van de derde orde zijn per buurt op de essentiekaart randen en accenten opgenomen.

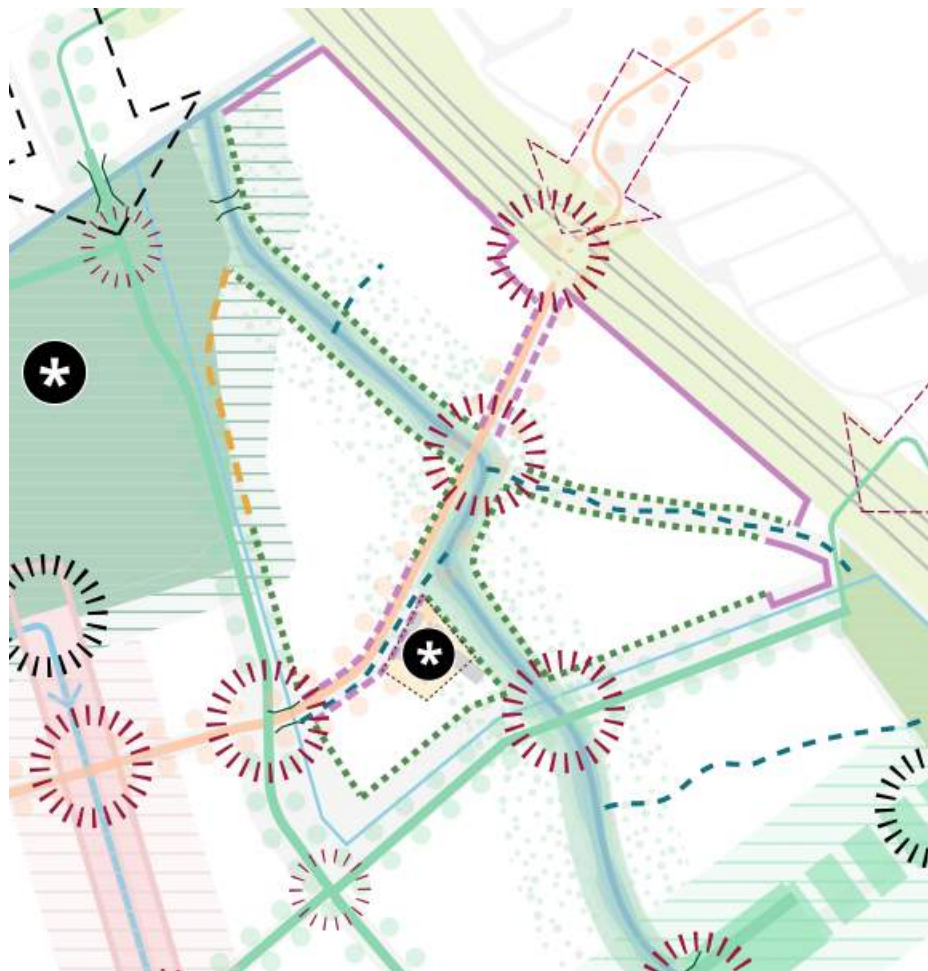
De set van ruimtelijke bouwstenen uit Deel 1 dient op zodanige wijze te worden toegepast dat de kenmerkende 'dorpse kwaliteiten' en de eigenheid van de buurt zich manifesteren in de stedenbouwkundige verkaveling die voor iedere buurt moet worden uitgewerkt.

Om dit te bereiken moeten de ontwikkelende partijen voldoen aan de toetsbare kwaliteitscriteria, die in dit deel van het Kwaliteitsboek per buurt zijn uitgewerkt. De kwaliteitscriteria bestaan uit een selectie van de ruimtelijke bouwstenen per buurt die - voor iedere eerstelijns bebouwingrand aan het raamwerk of de rand van het gebied - de ruimtelijke uitgangspunten definiëren. De bouwstenen per buurt en per rand bepalen de mate van rijkheid, diversiteit en samenhang. De bouwstenen zijn primair: korrel (architectonische eenheid), openheid (van de rand), rooilijn (positie van de gevel), overgang openbaar - privé en tot slot hoogte (van de bebouwingsrand).

Voor de bebouwing achter de eerstelijns bebouwingsranden worden de ontwikkelende partijen uitgenodigd om zelf keuzes te maken die aansluiten bij de invloedssferen van de raamwerkelementen en het specifieke karakter van de buurten.

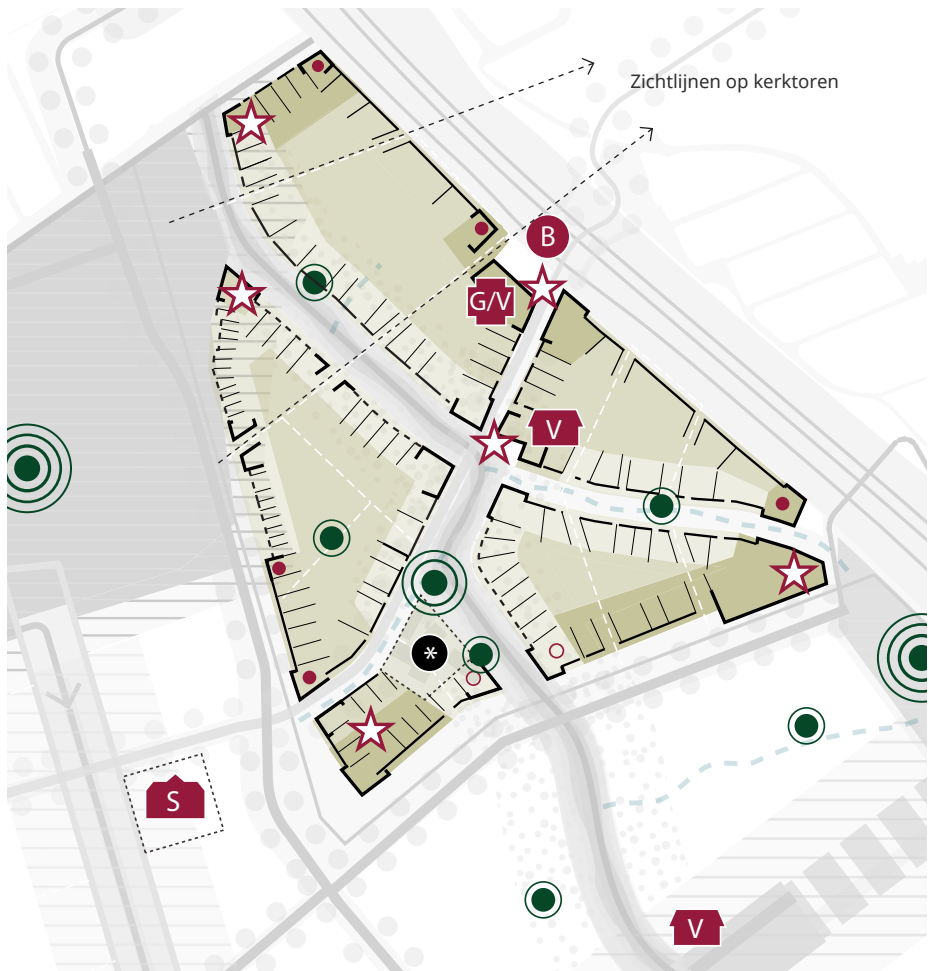
3 | 2 Limesbuurt

Essentie landschap



- Legenda
- Oriëntatiepunt (accent 1^o orde)
 - Kruising 1^o orde
 - Kruising 2^o orde
 - Kruising 3^o orde
 - Bruggen
 - Wijkentree (1^o orde)
 - Wijkentrees
 - Op de rooilijn
 - Valkenburgse stoepen
 - Voortuin
 - Balkon met vlinder
 - In het landschap
 - Subwatersysteem Kreken
 - Subwatersysteem Stadsbeek

Essentie bebouwing



- Legenda
- Centrum
 - School
 - Gezondheidscentrum
 - Voorzieningen
 - Kerk
 - HOV- bushalte
 - Bijzonder accent (special)
 - Gebouwd hoekaccent
 - Landschappelijk hoekaccent
 - 1-3 lagen
 - 2-4 lagen
 - 3-6 lagen
 - Fijnmazig netwerk
 - Oriëntatiepunt (accent 1^o orde)
 - Speelgroen: 12-18 jarige
 - Speelgroen: 6-11 jarige
 - Speelgroen: 0-5 jarige
 - 1-3 eenheden
 - 2-4 eenheden
 - 3-6 eenheden
 - Gesloten
 - Half open
 - Open
 - Hoekaccent

Karakter van de Limesbuurt

De Limesbuurt bestaat uit drie deelplannen en ligt tussen de archeologische Vindplaats, de N206 (Limeszone) en het Limespark, waar de buurt zijn naam en karakter aan ontleent.

De buurt wordt getypeerd door de lange lijnen die de buurt verbinden met het centrum en de daaraan verbonden zichtlijnen naar - de toren van - de Hervormde Protestantse kerk van Valkenburg. Daarnaast vormen de entrees van de wijk mede het gezicht van het gebied. Hier kom je thuis in Valkenhorst.

De buurt neemt je bij binnenkomst mee in compacte dorps sferen met landschappelijke kwaliteiten, vertaald in een dynamische buurt met pleintjes, lanen, hofjes, Hoeve Weltevree en de gelijknamige Kreek Weltevree en natuurlijk het Limes-plein met de HOV-halte.

De gemiddelde bouwhoogte in de Limesbuurt varieert tussen de 3 en 5 bouwlagen. Uitzonderingen gelden voor de pleinen en accenten met een hoogte tot en met 8 bouwlagen. Langs de N206 is de bebouwing compacter en hoger met 4 tot 5 bouwlagen. Ook de Oude Broekweg kent een meer aaneengesloten bebouwing met 3 tot 4 bouwlagen.

Entree, randen en buitenruimte

- De Oude Broekweg is een belangrijke fietsroute die Valkenhorst met de HOV-halte verbindt en via een fietsoversteek over de Rijnlandroute aansluit op het bestaande dorp. Hij verbindt de Limesbuurt met de Watertuinen.
- Aan de Vindplaats staan de gebouwen als losse objecten aan een landschappelijke rand, incidenteel gemarkeerd door een hoger accent. Het is van belang dat de continuïteit van de bebouwing en uitstraling vanuit de archeologische Vindplaats wordt doorgezet. De archeologische Vindplaats wordt natuurlijk ingericht met ruimte voor water(berging), natuurspelen, moestuinen en andersoortig vertier. De Vindplaats ligt aan de basis van het ‘gevoel van thuiskomen’. Dit vraagt om een hoog kwaliteitsniveau, waarbij de samenhang van de bebouwing en openbare ruimte verder wordt uitgewerkt.
- Waar de Oude Broekweg en Kreek elkaar ontmoeten ligt Hoeve Weltevree, met een nog nadere te bepalen invulling. De Hoeve wijkt typologisch af van de overige bebouwing en kan het typische karakter van een erf krijgen met losse gebouwen aan een pleintje aansluitend op een speelvoorziening. Dit vraagt om een aparte uitwerking in een buurtpaspoort.
- Het aanpalende bouwveld, tussen de Hoeve en de Centrumroute, ligt prominent aan het water van de voormalige randsloot. Hier is ruimte om een special met een accent toe te voegen.
- Overige gebouwde accenten zijn gepositioneerd op de

prominente koppen van de buurt, dus aan de Vindplaats, bij het Limesplein en Kreekplein en de hoek bij het Limespark. De accenten markeren de hoeken van de buurt en dienen de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten verder uit te werken in de architectonische uitwerking.

- De buurt kent twee prominente pleinen; het Limesplein en het Kreekplein. Het Limesplein ligt aan de HOV-halte en de langzaam verkeersbrug die de N206 overkluist richting bestaand Valkenburg. Het Kreekplein dient vormgeven te worden als een dorps ontmoetingsplek. Het vormt het knooppunt tussen Kreek Weltevree en de Oude Broekweg en biedt een pittoresk panorama over het water. De bebouwing aan beide pleinen krijgt bij voorkeur een (verhoogde) plint waar ruimte is voor publieke functies en voorzieningen met een openbaar programma.
- De hoeken van de deelplannen vragen in hun ruimtelijke uitstraling extra aandacht in de uitwerking.
- In het profiel van de straten is ruimte voor kleinere pleintjes met bomen op prominente locaties.

Beeldkwaliteit en materialen

De samenhangende beeldkwaliteit tussen de verschillende deelplannen wordt in buurtpaspoorten verder uitgewerkt. Hierin wordt ook het kleur- en materiaalgebruik verder uitgewerkt en op elkaar afgestemd.

- Het materiaalgebruik is overwegend baksteen. De Limes zelf is aanleiding om het kleurenpalet hoofdzakelijk uit verschillende ‘geel’ tot ‘rood’ tinten metselwerk op te bouwen, wat refereert aan de kleuren van de Romeinse krijgsmacht. Het basispalet van roodtinten wordt verder aangevuld met een zorgvuldig te kiezen gemêleerd kleurenpalet van bruin, geel, oker tot (incidenteel) zwart, antraciet en wit (geschilderd) voor de bakstenen

Beeldkwaliteitscriteria voor de buurt



Openbare ruimte



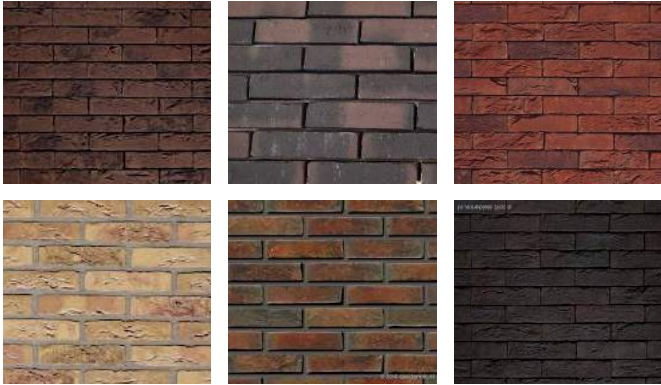
Bebouwing Oudebroekweg



De Hoeve



HOV-Plein



Materialisatie: kleurenpalet



Bebouwing



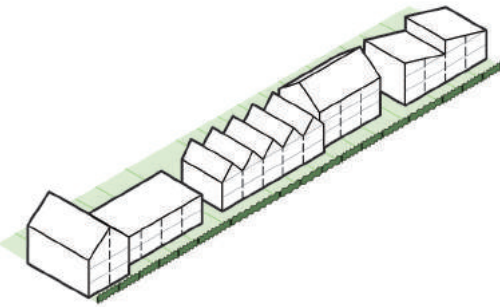
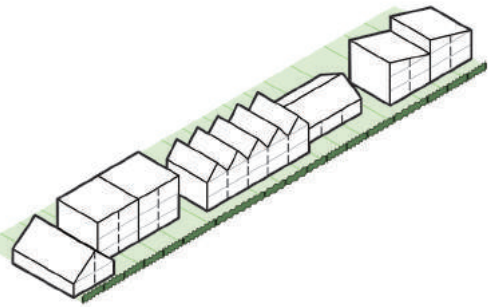
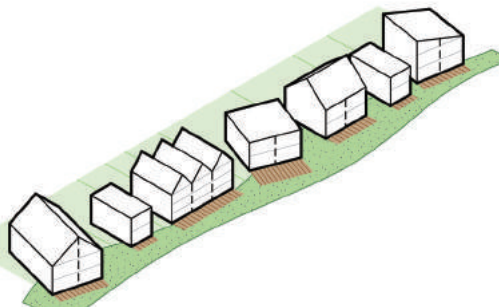
Special



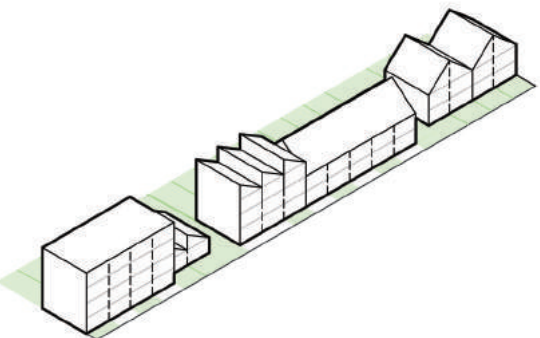
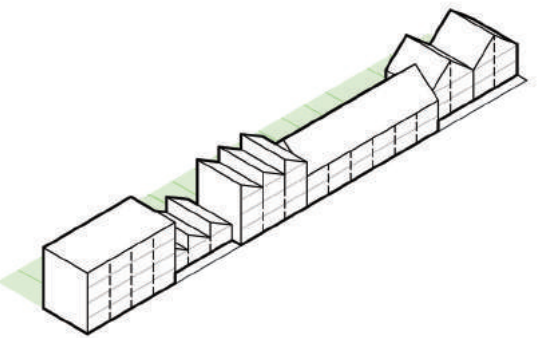
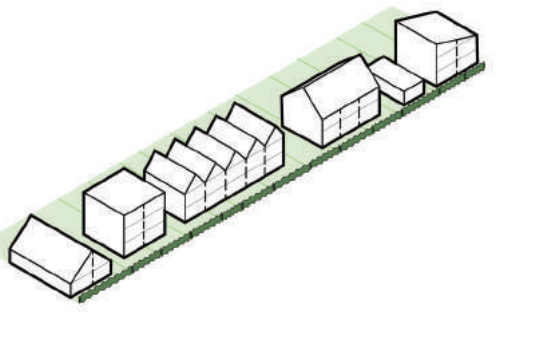
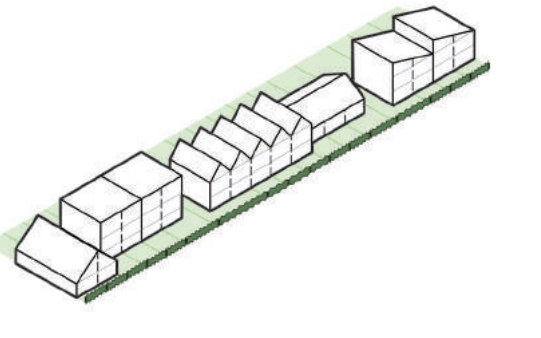
Kreekplein

3 | 2 Limesbuurt

Beeldkwaliteitsregels voor de randen

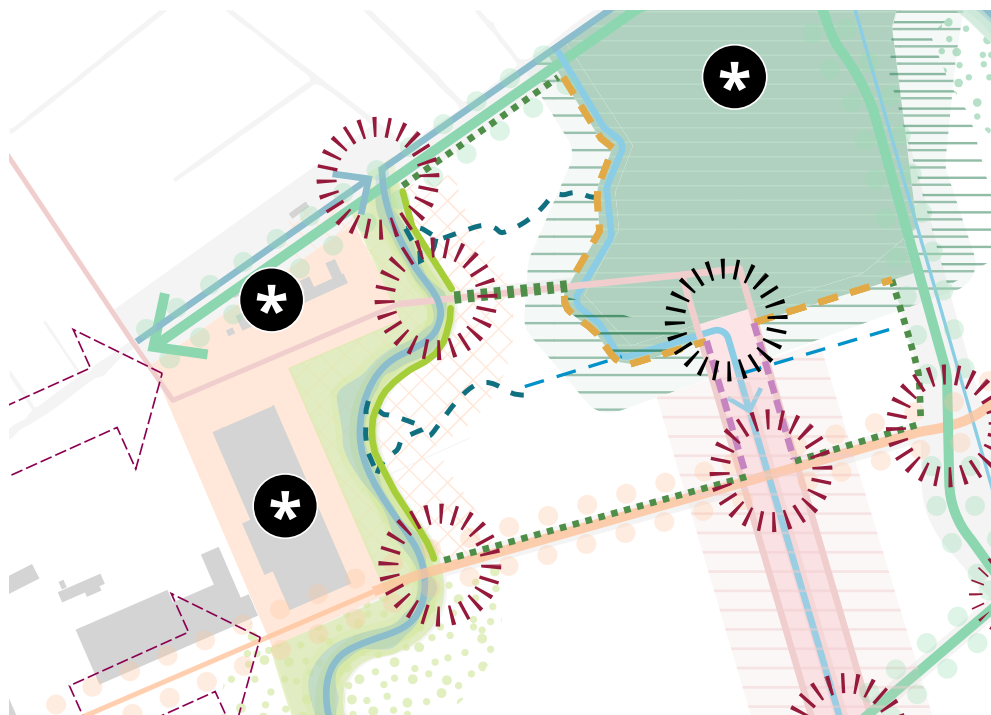
	Dorpslaan nabij de Hoeve verlengde Woortmanlaan	Limes linie de Wadizone	Weidse welkom van de Vindplaats de Vindplaats
karakterbeschrijving	 De bestaande hoeve vormt een bijzondere plek aan de kreek. Op het (achter)erf kan schuurachtige bebouwing voor senioren worden gerealiseerd wat een accent vormt in de bebouingswand aan de Dorpslaan.	 Groene wadi's ten behoeve van de berging van water. De inrichting stimuleert buiten spelen en bewegen en de bebouwing vormt een speels verlengstuk binnen deze zone door de half open wand, de verspringende rooilijnen en de afwisseling in korrelgroottes.	 De Vindplaats vormt de entree van de wijk. Dit weidse landschap wordt geheel omsloten door een rafelrand van woningen met hun voeten in het landschap. Deze open wand van woningen, hebben een representatieve achterzijde met vlonders als private buitenruimtes aan de Vindplaats.
korrel	5-10 EENHEDEN	6-12 EENHEDEN	1 - 4 EENHEDEN
openheid	GESLOTEN	HALF OPEN / GESLOTEN	HALF OPEN
rooilijn	VERSPRINGING 0 - 1 mtr.	VERSPRINGING 0 - 2 mtr.	VERSPRINGING 0 - 2 mtr.
overgang privé / openbaar en erfafscheiding	VOORTUIN MET HAAG continue haag met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte	VOORTUIN MET HAAG continue haag met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte	BALKON / VLONDER / TERRAS
hoogte en accent	3 - 5 LAGEN BASIS TOT 8 LAGEN HOOGTEACCENT	3 - 4 LAGEN BASIS TOT 8 LAGEN HOOGTEACCENT	3 LAGEN BASIS TOT 8 LAGEN HOOGTEACCENT
sferbeeld			

Dit is een keuze uit de set van ruimtelijke bouwstenen uit Deel 1

Wonen aan het dorps lint: de Oude Broekweg	Etalage van Valkenhorst het N206 landschap	Vertoeven aan de Kreek Weltevree Kreek Weltevree	Centrale as de Centrumroute
			
De Oude Broekweg als langzaamverkeersroute: de dichtheid is hoger dan in de omliggende buurten en er is ruimte voor functiemenging. Er zijn geen voortuinen maar Delftse stoepen en geveltuintjes als overgang tussen privé en openbaar. De gevelwand is gesloten met een grote diversiteit aan bebouwing.	Dit gebied vormt een formele voorkant met stroken bebouwing in de rooilijn. Afwisselende panden bepalen het beeld naar buiten toe. Optimaal bereikbare woningen in hogere dorps dichtheden, met collectieve parkeeroplossingen.	Een grote diversiteit aan woningtypen in lagere dichtheden vormt een rijk beeld aan kreek Weltevree. Door de open bebouwingswand zijn er veel doorzichten richting de binnengebieden waardoor een luchtige atmosfeer in dit deel van de buurt ontstaat.	De centrale as vormt de noord-zuid verbinding in Nieuw Valkenburg. De verkeersweg wordt begeleid door bebouwing variërend in hoogte en door een gemetselde erfafscheiding. ter hoogte van de Limesbuurt vormt een grote open waterpartij een markante plek waaraan een hoogte uitzondering moeilijk is.
6-12 EENHEDEN	10-15 EENHEDEN	2 - 10 EENHEDEN Assymetrisch, met kleinere korrel aan de westzijde en aan de zijde van Hoeve Weltevree	2 - 10 EENHEDEN
GESLOTEN	GESLOTEN	OPEN / HALF OPEN	GESLOTEN / HALF OPEN
VERSPRINGING 0-1 mtr. incidenteel met de gevel op de uitgiftegrens	VERSPRINGING 0 - 1 mtr.	VERSPRINGING 1 - 2 mtr.	VERSPRINGING 0 - 2 mtr. Sterke begeleiding van de verkeersruimte, incidenteel op uitgiftegrens.
VALKENBURGSE STOEPEN MET INCIDENTEEL EEN GEVELTUIN incidenteel een terug-springende rooilijn van 1 mtr.	OP DE ROOIJN OF MET EEN GEVELTUIN / VALKENBURGSE STOEPEN	VOORTUIN MET HAAG continue haag met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte	VOORTUIN MET HEKJE OF HAAG Afwisseling in erfafscheiding
3 - 4 LAGEN BASIS TOT 8 LAGEN HOOGTEACCENT	3 - 4 LAGEN BASIS TOT 8 LAGEN HOOGTEACCENT	3 LAGEN BASIS TOT 5 LAGEN HOOGTEACCENT	3 - 4 LAGEN BASIS TOT 8 LAGEN HOOGTEACCENT
			

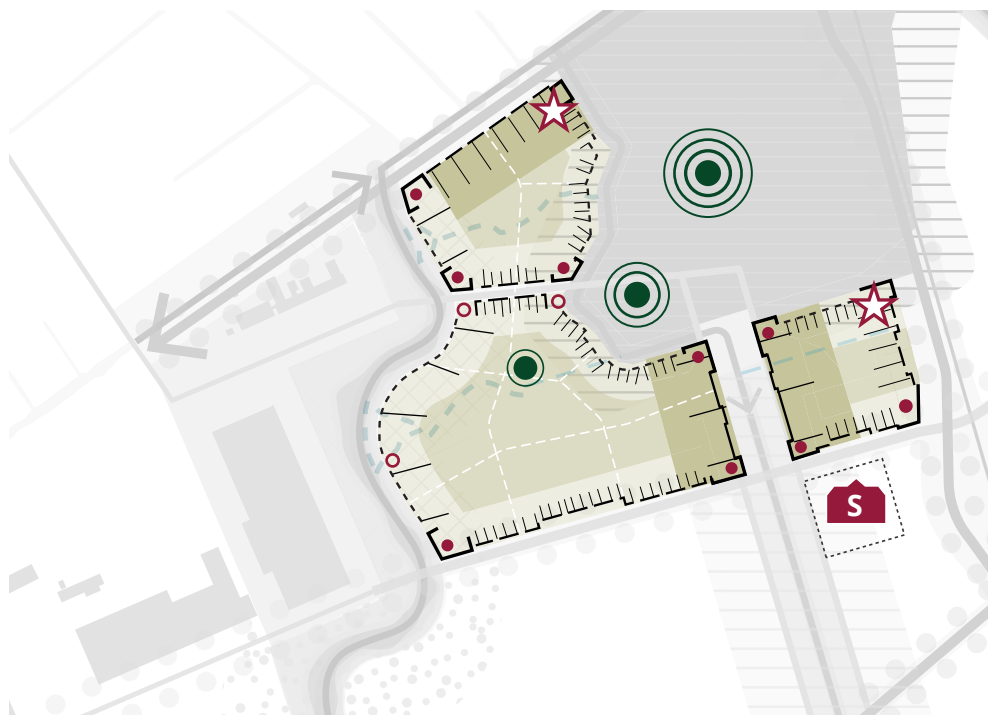
3 | 3 Vindplaatsbuurt

Essentie landschap



- Legenda
- Oriëntatiepunt (accent 1^o orde)
 - Kruising 1^o orde
 - Kruising 2^o orde
 - Kruising 3^o orde
 - Bruggen
 - Wijkentree (1^o orde)
 - Wijkentrees
 - Op de rooilijn
 - Valkenburgse stoepen
 - Voortuin
 - Balkon met vlinder
 - In het landschap
 - Subwatersysteem Kreen
 - Subwatersysteem Stadsbeek

Essentie bebouwing



- Legenda
- Centrum
 - School
 - Gezondheidscentrum
 - Voorzieningen
 - Kerk
 - HOV- bushalte
 - Bijzonder accent (special)
 - Gebouwd hoekaccent
 - Landschappelijk hoekaccent
 - 1-3 lagen
 - 2-4 lagen
 - 3-6 lagen
 - Fijnmazig netwerk
 - Oriëntatiepunt (accent 1^o orde)
 - Speelgroen: 12-18 jarige
 - Speelgroen: 6-11 jarige
 - Speelgroen: 0-5 jarige
 - 1-3 eenheden
 - 2-4 eenheden
 - 3-6 eenheden
 - Gesloten
 - Half open
 - Open
 - Hoekaccent

Karakter van de Vindplaatsbuurt

De Vindplaatsbuurt bevindt zich tussen de archeologische Vindplaats, het Hangaargebied, de Grote Watering en de Oude Broekweg. De buurt bestaat uit drie deelplannen, die aan weerszijden van het VIP-pad en de kop van de Korte Landingsbaan liggen.

De Vindplaatsbuurt ontleent zijn voornaamste karaktereigenschappen aan de archeologische Vindplaats, maar moet ook zorgen voor een goede aansluiting op het Hangaargebied en de Mientkooltuin. De Vindplaats kenmerkt zich door restanten van bewoning en gebruik uit het tijdperk 'eerste bewoning' (vanaf 1000 v. Chr.). Een periode waarin de pioniers het ruige, natte gebied in gebruik namen en naar hun hand begonnen te zetten door de gronden op hoger gelegen oeverwallen in te richten als akkers. De principes voor de inrichting van de archeologische Vindplaats zelf zullen later in Deel 2 van het Kwaliteitsboek worden beschreven.

Tegenover het Hangaargebied gaat de bebouwing aan de Torenkreek een relatie aan met de robuuste militaire gebouwwormen. In de Vindplaatsbuurt leef je altijd om de hoek van het landschap en de geschiedenis.

De gemiddelde hoogte in de Vindplaatsbuurt varieert tussen 2 en 4 bouwlagen van 3 meter, met uitzonderingen en hoogte accenten tot en met 6 bouwlagen.

Entree, randen en buitenruimte

- De archeologische Vindplaats is één van de prominente fiets- (via het VIP-pad) en auto-entrees (via de westelijke aansluiting) van Valkenhorst. Aan deze entree presenteert de Vindplaatsbuurt zich. Het gevoel van thuiskomen dient te worden geborgd in de aanpalende bebouwingsranden van de Limesbuurt en de Vindplaatsbuurt, waarbij het de voorkeur heeft dat de randen zoveel mogelijk op elkaar aansluiten. Aan de Vindplaats staat een losse korrel van gebouwen in een weelderige landschappelijke rand.

- De Torenkreek heeft tegen het Hangaargebied aan een strak eenduidige kader dat zich om het VIP-gebouw vouwt en aan de overzijde de gevarieerde oever van de Vindplaats ontmoet.

- De bebouwing langs de kreek moet een open karakter krijgen met een krachtige architectonische korrel. Hier staan stoere woongebouwen waar ook gewerkt wordt in analogie met de woonwerk combinatie in het Hangaargebied.

- De Hangaarlaan is de continuering van de auto-ontsluiting langs de Mient Kooltuin richting het Hangaargebied. De bebouwing langs de Hangaarlaan moet geslotener worden vormgegeven en met voortuinen vanwege de geluidsbelasting van de 50 km/uur zone. Vanaf de Hangaarlaan lust een erfontsluiting door de buurt.

- Het VIP-pad is een bomenlaantje tussen het hangaargebied en de kop van de Korte Landingsbaan en is alleen voor fietsers toegankelijk. De woningen langs

het VIP-pad keren zich met hun voortuinen naar deze vriendelijke lommerrijke route.

- De bebouwing langs de Broekweg moet een relatie leggen met de aan de overzijde gelegen Watertuinenbuurt. Ook de Broekweg is alleen voor fietsers-en voetgangers toegankelijk en met bomen beplant. Aan weerszijden moeten woningen met voortuinen gerealiseerd worden, waarvan de hoogte varieert en afwisselend vrijstaand, geschakeld en korte rijtjes.

- Langs de kop van de Korte Landingsbaan dienen de geveltuinen plaats te maken voor voortuinen en vormt de school een bijzonder accent.

Beeldkwaliteit en materialen

De samenhangende beeldkwaliteit tussen de verschillende deelplannen wordt in buurtspaspoorten verder uitgewerkt. Hierin wordt ook het kleur- en materiaalgebruik verder uitgewerkt en op elkaar afgestemd.

- Er dient sprake te zijn een robuuste hoofdvorm met een simpele, eenduidige vormtaal. Kenmerkend zijn de traditionele vormen van de bebouwing in combinatie met een vrije gevelindeling en een eigentijdse of moderne detaillering.

- De materialisatie oogt natuurlijk en is bij voorkeur circulair. De uitstraling van materialen moet kloppen met de robuuste hoofdvorm. Denk hierbij primair aan hout, eventueel (combinaties met) baksteen en opnieuw gebruikte grondstoffen of bouwmaterialen.

- Door in de Vindplaatsbuurt te kiezen voor houtbouw als het pioniersmateriaal en hout als hoofdelement te gebruiken in de verwerking binnen de gevelelementen, ontstaat er een eigen signatuur en beeldmerk.

- Daar waar wel voor metselwerk gekozen wordt, bijvoorbeeld langs de Vindplaats zelf, zal in afstemming met de Limesbuurt het kleurenpalet hoofdzakelijk uit verschillende 'geel' tot 'rood' tinten metselwerk worden opgebouwd.

- De overgang van privaat naar de (collectieve) buitenruimte in het bouwveld moet zorgvuldig begeleid worden met een creatieve interpretatie van de 'Valkenburgse stoep'. Er zijn behalve voortuinen ook nuances in de overgangen in de vorm van stoere overstekken en veranda's die ook een rol spelen in de klimaatbeheersing.

Beeldkwaliteitscriteria voor de buurt



Collectieve tuinen en buurtplekken met natuurlijk materialen



Materialen met natuurlijke of circulaire oorsprong.



Rijwoningen met robuuste hoofdvorm en simpele vormtaal



Accent met opvallende materialisatie



Materialisatie: inrichting openbare ruimte



Veranda's als overgangszone openbaar-privé



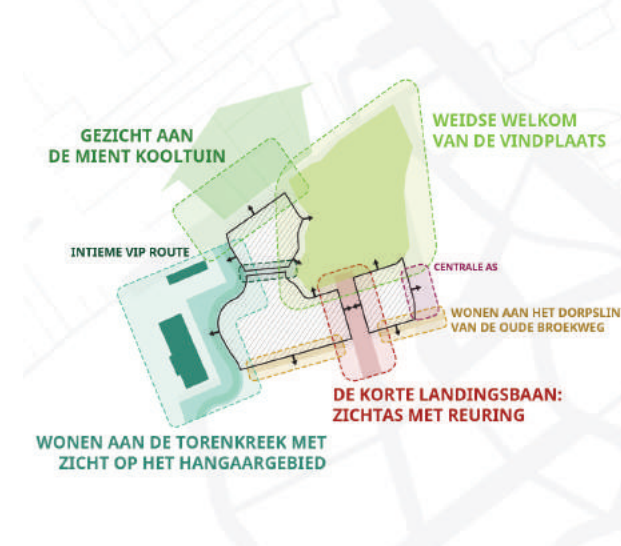
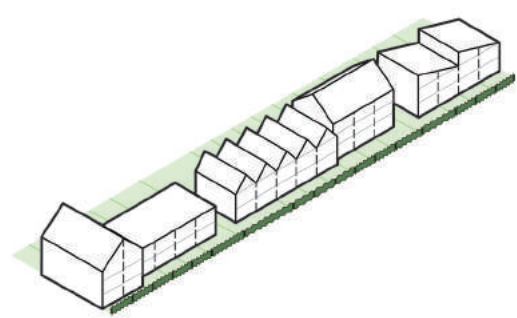
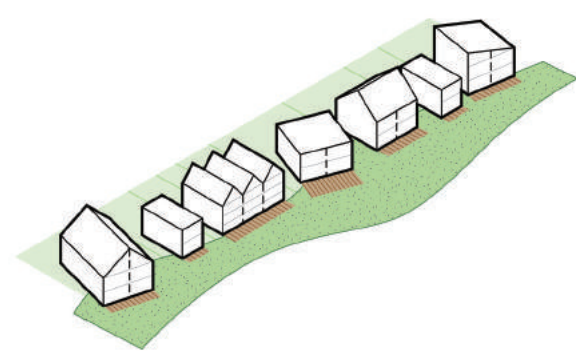
Materialisatie oogt natuurlijk en is bij voorkeur circulair



Robuuste hoofdvorm vrije gevelindeling.

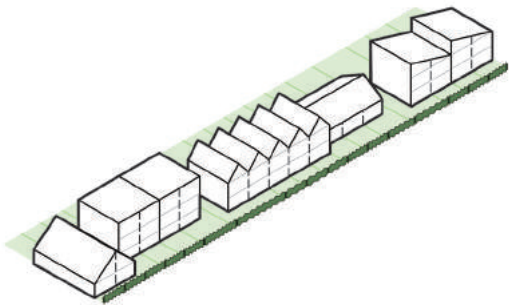
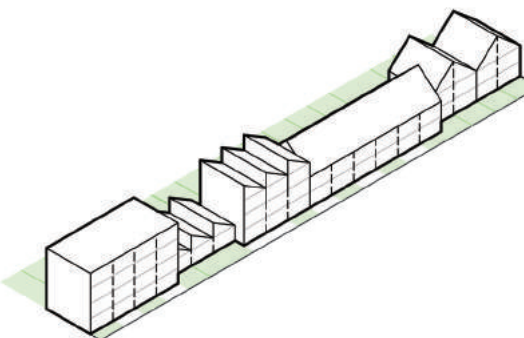
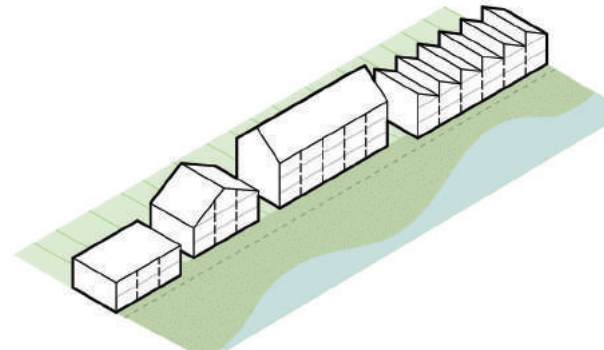
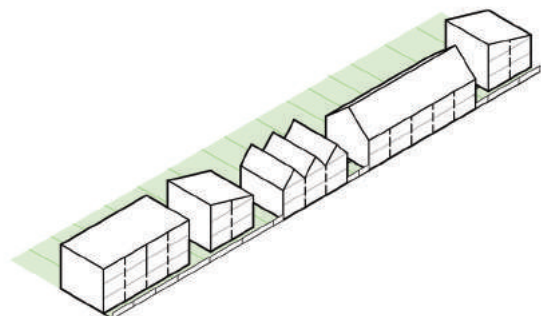
3 | 3 Vindplaatsbuurt

Beeldkwaliteitsregels voor de randen

	Route met zicht op het Hangaargebied het VIP pad	Gezicht aan de Mient Kooltuin de Hangaarlaan	Weidse welkom van de Vindplaats de Vindplaats
karakterbeschrijving	 Het VIP pad is een laantje dat uitsluitend wordt gebruikt door langzaam verkeer. De laan is in zijn landschappelijk opzet smal en pittoresk en biedt een zichtas op het VIP-gebouw. De woningen aan het VIP pad krijgen voortuinen waar de individuele woningen verspringend in rooilijn in staan gepositioneerd.	 Wonen aan de Hangaarlaan betekent wonen aan het polderlandschap van de Mient Kooltuin: De bebouwing is samenhangend vormgegeven per architectonische eenheid met een duidelijk representatieve voorgevel en eenduidige keuze voor een ruime voortuin met haag als overgang privé / openbaar.	 De Vindplaats vormt de entree van de wijk. Dit weidse landschap wordt geheel omsloten door een rafelrand van woningen met hun voeten in het landschap. Deze open wand van woningen, hebben een representatieve achterzijde met vlonders als private buitenruimtes aan de Vindplaats.
korrel	1 - 3 EENHEDEN	2 - 5 EENHEDEN	1 - 3 EENHEDEN
openheid	HALF OPEN	HALF OPEN	OPEN
rooilijn	VERSPRINGING 2 - 4 mtr.	VERSPRINGING 2 - 4 mtr.	VERSPRINGING 4 - 8 mtr.
overgang privé / openbaar en erfafscheiding	VOORTUIN MET HAAG continue haag met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte	VOORTUIN MET HAAG continue haag met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte	BALKON / VLONDER/ VOORTUIN AAN HET LANDSCHAP
hoogte en accent	1 - 3 LAGEN BASIS TOT 4 LAGEN HOOGTEACCENT	2 - 4 LAGEN BASIS TOT 5 LAGEN HOOGTEACCENT	1 - 3 LAGEN BASIS TOT 5 LAGEN HOOGTEACCENT
sferbeeld			

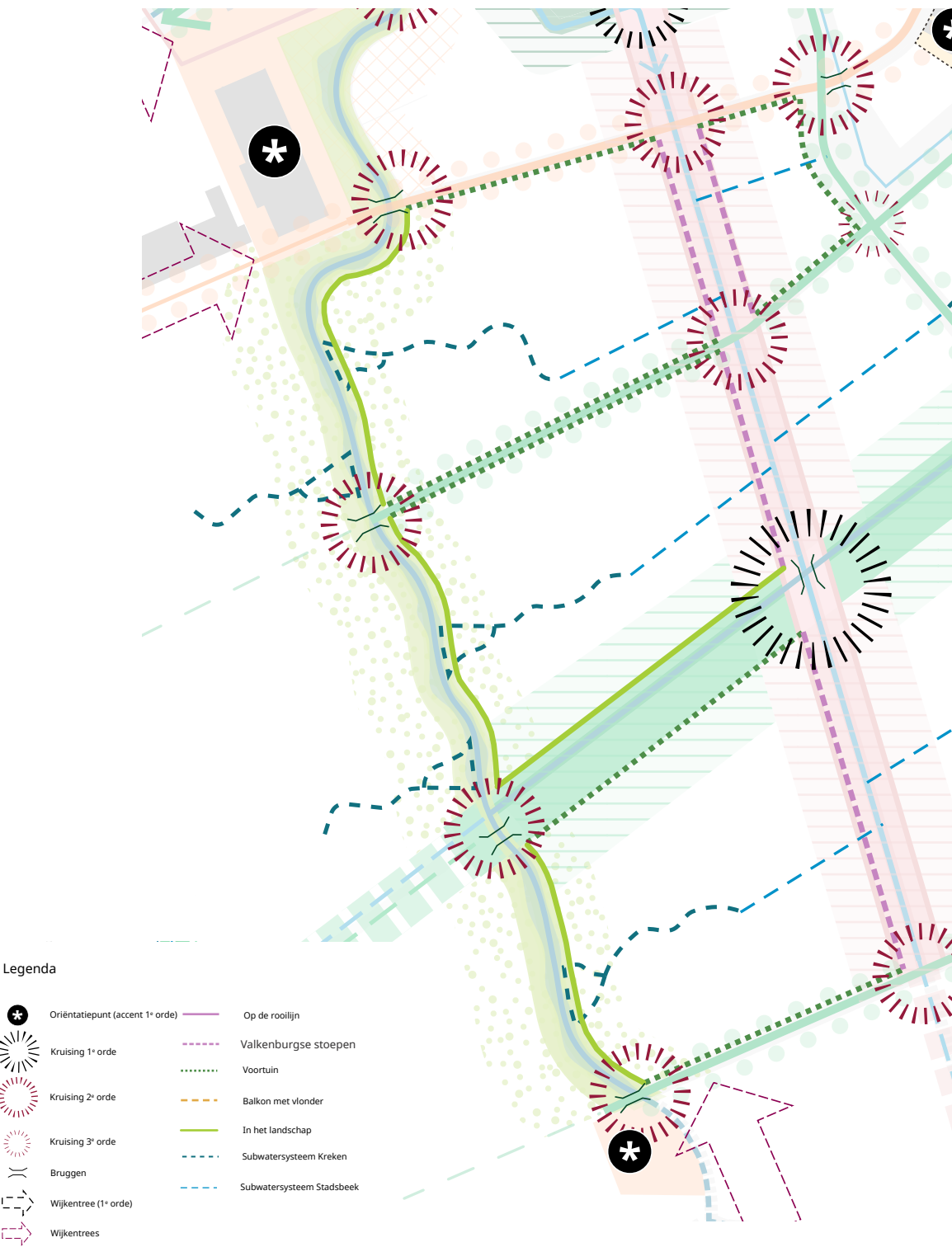
Dit is een keuze uit de set van ruimtelijke bouwstenen uit Deel 1

Dit is een keuze uit de set van ruimtelijke bouwstenen uit Deel 1

Wonen aan het dorps lint de Oude Broekweg	Zichtas met reuring de Korte Landingsbaan	Torenkreek: zicht op het hangaargebied de Torenkreek	Centrale as de Centrumroute
			
De Oude Broekweg - ingericht als langzaam verkeersroute - kenmerkt verschillende identiteiten. Ter hoogte van de Vindplaatsbuurt en de watertuinen vormt de Oude Broekweg een dorpslint. Een laan met voortuinen, groene hagen en verspringende rooilijnen.	De Korte Landingsbaan heeft een stedelijk karakter waarbij een gesloten wand van bebouwing de ruimte begeleid. De overgang wordt gevormd door Delftse stoepen met incidenteel een terugspringende rooilijn die ruimte biedt voor een geveltuin. Het plint mag variëren in hoogte (3 of 4 mtr.) om ook ruimte te bieden aan functies.	Wonen aan de Torenkreek in de Vindplaatsbuurt, is wonen met zicht op het militaire verleden van Nieuw Valkenburg. De bebouwingsrand wordt sterk beïnvloed door de aanwezige blauwe hangaar	De centrale as vormt de noord-zuid verbinding in Nieuw Valkenburg. De verkeersweg wordt begeleid door bebouwing variërend in hoogte en door een gemetselde erfafscheiding.
2 - 5 EENHEDEN	3 - 6 EENHEDEN	3 - 6 EENHEDEN	2 - 5 EENHEDEN
HALF OPEN	GESLOTEN	OPEN	HALF OPEN
VERSPRINGING 2 - 4 mtr.	VERSPRINGING 2 - 4 mtr. incidenteel met de gevel op de uitgiftegrens.	VERSPRINGING 2 - 4 mtr.	VERSPRINGING 2 - 4 mtr. sterke begeleiding v/d verkeersruimte, incidenteel op uitgiftegrens.
VOORTUIN MET HAAG continue haag - incidenteel een tuinhek - met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte	DELFTSE STOEPEN MET INCIDENTEEL EEN GEVELTUIN incidenteel een terug-springende rooilijn van 4 mtr.	VOORTUIN AAN HET LANDSCHAP MET LAGE ERFAFSCEIDING	VOORTUIN MET MUURTJE OF HAAG Afwisseling in erfafscheiding
1 - 3 LAGEN BASIS TOT 4 LAGEN HOOGTEACCENT	2 - 4 LAGEN BASIS TOT 6 LAGEN HOOGTEACCENT	2 - 4 LAGEN BASIS TOT 5 LAGEN HOOGTEACCENT	2 - 4 LAGEN BASIS TOT 5 LAGEN HOOGTEACCENT
			

3 | 4 Watertuinenbuurt

Essentie landschap



Essentie bebouwing



Karakter van de Watertuinenbuurt

Te midden van de Torenkreek en Korte Landingsbaan, de Oude Broekweg en de Torenlaan, ligt de Watertuinenbuurt. De buurt kent vier deelplannen aan weerszijden van de Woortmanlaan en Lange- en Korte Landingsbaan. De Watertuinenbuurt dankt zijn karakter aan de ligging aan de Torenkreek, die met een aantal zijkreken de buurt in meandert en via meer orthogonale watergangen is verbonden met de watergang in de Korte Landingsbaan. De Verkeerstoren aan het einde van de kreek vormt een ensemble met de tuin en is daarmee een belangrijke identiteitsdrager die ook in de zichtas van de Torenlaan staat. Waar de landingsbanen elkaar kruisen, ligt het kloppende hart van Valkenhorst. Het plein ten noorden van de Lange Landingsbaan zal ruimte bieden aan de weekmarkt, evenementen en terrasjes, die voor levendigheid zorgen. De Lange Landingsbaan biedt ruimte om ter hoogte van dit hart bootjes aan te leggen.

De Watertuinenbuurt ligt vlakbij de voorzieningen van het centrum, maar op afstand van de HOV-haltes. De dichtheid en de bebouwingstypologie variëren van een meer gesloten bebouwing en een hogere dichtheid aan de Korte Landingsbaan, naar een meer ontspannen groen buurtmilieu langs de Torenkreek. Dit zal zichtbaar zijn in de bebouwingsrand van de Lange Landingsbaan.

De gemiddelde hoogte in de watertuinen varieert tussen 2 en 4 bouwlagen aan de kreek, tot gemiddeld 3 tot 5 bouwlagen aan de Korte Landingsbaan met uitzonderingen en hoogteaccenten tot en met 7 bouwlagen aan het assenkruis.

Entree, randen en buitenruimte

- Aan de Torenkreek heeft de bebouwing voorkanten die ontsloten worden door een fiets-of voetpad. De rand heeft een grote mate van openheid met zichten op het kreeklandschap, in contrast met de intieme binnenwereld van de buurt met vaartuinen en struinpaden.
- Langs de lommerrijke Oude Broekweg wordt in analogie met de Vindplaatsbuurt gebouwd in een losse korrel met voortuinen. Vanaf de Oude Broekweg steekt een langzaamverkeersroute het gebied in welke doorloopt tot aan de Lange Landingsbaan. Aan deze route, idealiter waar het water zichtbaar is, liggen de plekken om elkaar te ontmoeten in de buurt. Op de aansluiting van deze route op de Lange Landingsbaan ligt een natuurspeelplaats voor de kleinsten in de buurt en voor grotere kinderen ligt een speelplaats in de Lange Landingsbaan zelf.
- Vanaf de Torenlaan en Woortmanlaan worden drie van de vier deelplannen ontsloten met een lus. Beide lanen zijn aan weerszijden beplant met bomen. De bebouwing is hier gevarieerd met verspringende voortuinen.
- Een verhoogde begane grondverdieping van

- 4 meter maakt werken aan huis en een divers voorzieningenaanbod mogelijk.
- Naast het 'dorpshart' in het centrum ter hoogte van de kruising van de landingsbanen, zijn er aan de Korte Landingsbaan twee schoollocaties geprojecteerd die zich met hun oriëntatie verankeren aan de Korte Landingsbaan en daar ook gebruik van maken als speelruimte. Andersom is het schoolplein buiten schooltijden beschikbaar voor de buurt. De positionering van de schoollocaties is nu nog indicatief op de essentiekaart weergegeven.
- Tegenover het dorpshart komt een kerk, of ander religieus gebouw wat een equivalent zal kennen van het kerkplein.
- Entrees van voorzieningen en woningen zijn prominent vormgegeven en georiënteerd richting de landingsbanen.
- In een centrum-dorpse omgeving staat de gevel vaak aan een 'Valkenburgse stoep'. Dit is een variant op de 'Delftse stoep' en in Valkenhorst gaat een dergelijke stoep altijd gecombineerd met een geveltuintje en bijvoorbeeld een verbijzondering in het gevelreliëf.
- In deze centrum-dorpse situaties is een combinatie met een bijzondere typologie wenselijk om woon-werkcombinaties te stimuleren, door een extra hoge begane grondvloer te introduceren of juist meer privacy te creëren door juist de begane grond iets op te tillen.
- Het water is benaderbaar vanuit de tuinen via steigers en vanaf plekken waar (voetgangers)routes samenkomen.

Beeldkwaliteit en materialen

- De samenhangende beeldkwaliteit tussen de verschillende deelplannen wordt in buurtpaspoorten verder uitgewerkt. Hierin wordt ook het kleur- en materiaalgebruik verder uitgewerkt en op elkaar afgestemd.
- De beeldkwaliteit van de Watertuinenbuurt dient sterk gerelateerd te worden aan de beleefbaarheid en bruikbaarheid van het water in de buurt en de verrassende ontmoeting tussen de landschappelijke kreekzijde en de dorps-stedelijke beleving van de Korte Landingsbaan.
- Poorten vormen het architectonische accent en moeten de overgang van de Korte Landingsbaan naar de intieme binnenwereld aan het water benadrukken. Achter de poorten ligt een verborgen wereld met tuinen en steigers.
- In de basis dient er voor hernieuwbare materialen te worden gekozen, waarbij langs de Korte Landingsbaan het accent ligt op minerale (gebakken) materialen terwijl in de overgang richting de Torenkreek hout meer de boventoon voert en er ruimte is voor een breed palet aan kleuren om uitdrukking te geven aan diversiteit en eigenheid.
- Robuuste architectonische hoofdvormen refereren hier aan de aanwezigheid van de militaire elementen zoals in het Hangaargebied en de Verkeerstoren waartussen de Torenkreek zich bevindt.

Beeldkwaliteitscriteria voor de buurt



Kleinschalige multifunctionele accommodatie



Landschap uit het raamwerk loopt door in buurt



Speelvoorzieningen in combinatie met ondiep water.



Vanaf Korte Landingsbaan toegang door accent met poort



Materialisatie: inrichting openbare ruimte



Verhoogde begane grondverdieping



Vorm en materiaal verwijzen naar militaire elementen

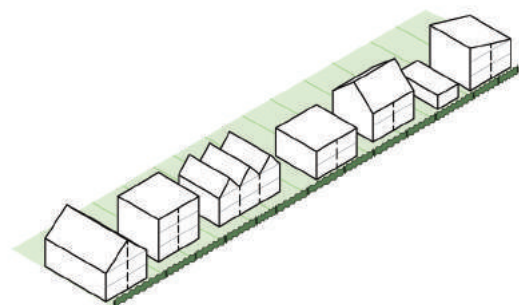


Verskillende soorten bebouwing in zelfde vormtaal

Beeldkwaliteitsregels voor de randen

*Dit is een keuze uit de set van
ruimtelijke bouwstenen uit Deel 1*

Wonen aan het dorpse lint
de Oude Broekweg



De Oude Broekweg - ingericht als langzaam verkeersroute - kenmerkt verschillende identiteiten. Ter hoogte van de Vindplaatsbuurt en de watertuinen vormt de Oude Broekweg een dorpslint. Een laan met voortuinen, groene hagen en verspringende rooilijnen.

1 - 3 EENHEDEN

HALF OPEN

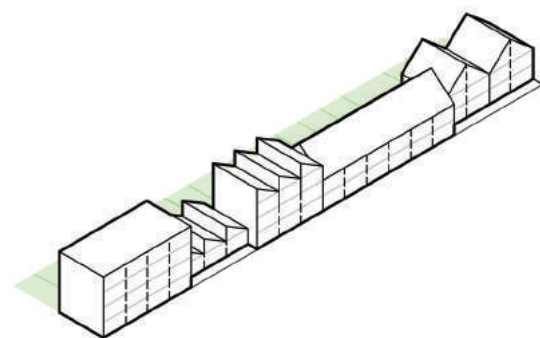
VERSPRINGING 2 - 4 mtr.
Incidenteel met de gevel op de uitgiftegrens.

VOORTUIN 3 mtr. MET HAAG
continue haag met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte

1 - 3 LAGEN BASIS
TOT 4 LAGEN HOOGTEACCENT



Zichtas met reuring
de Korte Landingsbaan



De Korte Landingsbaan heeft een stedelijk karakter waarbij een gesloten wand van bebouwing de ruimte begeleid. De overgang wordt gevormd door Delftse stoepen met incidenteel een terugspringende rooilijn die ruimte biedt voor een geveltuin. Het plint mag variëren in hoogte (3 of 4 mtr.) om ook ruimte te bieden aan functies.

2 - 5 EENHEDEN

GESLOTEN

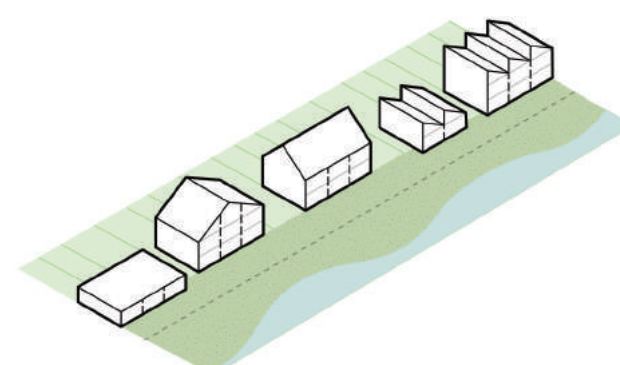
VERSPRINGING 0 - 1 mtr.

OP DE ROOILIJN OF MET EEN GEVELTUIN /
VALKENBURGSE STOEPEN

3 - 5 LAGEN BASIS
TOT 7 LAGEN HOOGTEACCENT



Wonen aan de Torenkreek
de Torenkreek



Wonen aan de Torenkreek, met het waterrijke landschap tot aan de gevel. Weids wonen, doorzichten en een relatief kleinschalige korrel vertaald zich in meer individuele woningbouw, grotere kavels en een divers aanzicht van diverse architectonische uitdrukkingen en expressies.

1 - 3 EENHEDEN

OPEN

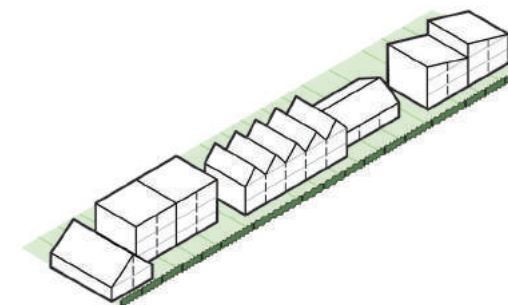
VERSPRINGING 4 - 8 mtr.

VOORTUIN AAN HET LANDSCHAP

1 - 3 LAGEN BASIS
TOT 4 LAGEN HOOGTEACCENT



Woortmanlaan
verkeerslaan



De Woortmanlaan heeft een compact laanprofiel met een dubbele rij bomen. Een statige laan die aan de randen eveneens compact worden ontwikkeld met beperkte rooilijn verspringing, continue groene hagen en een pallet aan geschakelde woningen, twee-onder-één-kap woningen in hoogte variatie die enige speelsheid geven.

2 - 5 EENHEDEN

HALF OPEN

VERSPRINGING 2 - 4 mtr.

VOORTUIN MET HAAG
continue haag met voorgevelkwaliteit aan de openbare ruimte

1 - 3 LAGEN BASIS
TOT 6 LAGEN HOOGTEACCENT



KWALITEITS- BOEK

Valkenhorst Katwijk

Kwaliteitsboek

Datum: 26-05-2021

Gemeente Katwijk

i.s.m.

KCAP Architects & Planners

Felixx Landscape Architects & Planners

BPD Ontwikkeling

Rijksvastgoedbedrijf



BIJLAGE 1

Sociale principes voor een dorps karakter

- Verslag participatiebijeenkomst
- Reflectie KCAP

Sociale principes voor een dorps karakter

Verslag participatiebijeenkomst

In oktober 2020 vond een inspirerende dialoog plaats tussen zestien vertegenwoordigers van lokale organisaties en bewoners over de vraag 'wat is een dorps karakter voor ons?'.

De vertegenwoordigers kwamen uit de domeinen zorg, wonen, welzijn, bouw, ondernemers, cultuur en onderwijs. Onder leiding van professionele gespreksleiders bracht deze klankbordgroep associaties, thema's en ideeën op tafel die kunnen bijdragen aan het gewenste dorps karakter. Hiervan zijn zeven sociale principes afgeleid:

De menselijke maat is leidend, met kleinschalige voorzieningen op loopafstand.

Een groene omgeving nodigt uit tot buitenleven.

Ontmoeting wordt hier op allerlei manieren gestimuleerd.

Samenleven in het dorp betekent leven met en door elkaar.

Slim delen van ruimte, energie en middelen is hier vanzelfsprekend.

In dit dorp is ruimte voor organische groei. Bewoners geven samen invulling aan hun leven en leefomgeving.

Hier hangt het touwtje uit de brievenbus, want het is er veilig en men kijkt naar elkaar om.

Als u geïnteresseerd bent in het verslag van deze dialoog, stuurt u dan een email aan locatievalkenhorst@katwijk.nl.



Klankbordgroep tijdens de digitale bijeenkomst.



De buurtwinkel als ontmoetingsplaats.



Samenkomen op een gezellig terras.



Spelenderwijs leren in moestuinen.

Samenvatting van de gesprekken met de klankbordgroep

De klankbordgroep heeft een samenleving voor ogen met kleinschalige voorzieningen. Hier zijn plekken waar mensen elkaar als vanzelfsprekend ontmoeten, samen dingen doen en beleven. Het dorp en de groene omgeving nodigen uit tot buitenleven. Buitenshuis ontmoet je elkaar.

Er is diversiteit in de mensen die samenkomen en diversiteit in activiteiten. Het samenkomen wordt niet gestuurd, maar de sfeer en het aanbod zijn zo uitnodigend, dat men er elkaar wil ontmoeten. Diversiteit wordt gestimuleerd door dure en betaalbare woningen door elkaar te bouwen, en door een leefomgeving te creëren waar jong en oud, oude Valkenburgers en nieuwe dorpsgenoten, mensen met beperkingen, gezinnen en alleenstaanden, door elkaar bewegen. Wonen in een dorp doe je volgens de klankbordgroep vaak een leven lang, wat vraagt om doorgroeimogelijkheden in het wonen.

Ontmoeten in een dorp, doe je het liefst dichtbij huis, centraal in de wijk. Dat zorgt voor saamhorigheid en elkaar kennen. Aan pleintjes met een variatie aan kleinschalige voorzieningen op loopafstand, rond landmarks zoals de oude verkeerstoren en bestaande boerderijen, of in een nieuwe markthal die voor meerdere doeleinden inzetbaar is. Sport, spel en leren zorgen ook voor ontmoeting in de wijk.

De behoefte elkaar te kennen en samen dingen te doen, klinkt ook door in de wens om in een vroeg stadium samen invulling te geven aan de leefomgeving. Dat alles al voor de nieuwe bewoners zou zijn bepaald, ziet de groep niet zitten. Het inrichten van de ruimte mag organisch en natuurlijk. Door samen met de burens plannen te maken voor bijvoorbeeld de inrichting van achtertuinen, speelplekken of ontmoetingsruimtes, speel je in op diverse behoeftes en ontstaat meer saamhorigheid en betrokkenheid.

Niet iedere doelgroep heeft voor ontmoeting eigen ruimtes nodig. Ruimtes kunnen worden gedeeld en meerdere functies hebben. Dat geldt ook voor bestaande plekken met historische en landschappelijke waarde, zoals de boerderijen. Laat oude en nieuwe functies hier samen komen, bijvoorbeeld voor natuureducatie. 'Delen' is veel genoemd, ook in relatie tot energiebronnen, circulariteit en gebruiksvoorwerpen. Waar mensen goed met elkaar omgaan, is delen een vanzelfsprekendheid.

Een dorp is ook een veilige omgeving. Veiligheid realiseer je volgens de groep met voldoende aanbod van activiteiten en voorzieningen voor alle doelgroepen, zodat geen verveling ontstaat. En eenvoudiger, met goede verlichting in de hele wijk, voorzieningen op loopafstand in plaats van aan de randen van de wijk, en met autoluwe zones. Liefst hangt in dit dorp 'het touwtje uit de brievenbus', omdat men elkaar vertrouwt en naar elkaar omkijkt.

Reflectie op de toepassing van de genoemde sociale principes in de planvorming – door KCAP

De hieronder genoemde sociale principes zijn waar mogelijk ook geïntegreerd in de kaders die het raamwerkplan en kwaliteitsboek stelt aan de toekomstige ontwikkelingen. Wij nodigen ontwikkelaars nadrukkelijk uit deze sociale principes toe te passen in de planvorming. Onder de principes is aangegeven in welke vorm dit principe is terug te vinden in het raamwerkplan en het kwaliteitsboek.

De menselijke maat is leidend, met kleinschalige voorzieningen op loopafstand.

-Menselijke maat in openbare ruimte en gebouwenkorrel

-Inpassing en soort voorzieningen

Een groene omgeving nodigt uit tot buitenleven.

-Landschap als drager van het plan

-Routes/rondjes binnen het gebied en naar omliggende bestemmingen

-Waterrecreatie

-Wonen met tuin

Ontmoeting wordt hier op allerlei manieren gestimuleerd.

-Speelplekken voor diverse

leeftijdsgroepen op wandelafstand

-Overgangen publiek-privaat

Samenleven in het dorp betekent leven met en door elkaar.

-Menging van woningtypes, diverse doelgroepen

-Collectieve ruimtes

Slim delen van ruimte, energie en middelen is hier vanzelfsprekend.

-Onderzoek collectiefsysteem

warmte/koude opwekking, opslag en distributie

-Inpassing van nutsvoorzieningen geïntegreerd in het ontwerp van de architectuur

In dit dorp is ruimte voor organische groei. Bewoners geven samen invulling aan hun leven en leefomgeving.

-Flexibiliteit van de invulling van het raamwerk

-Informaliteit in de binnenwerelden, collectiviteit en toe-eigening door bewoners

-Blok met informele binnenkanten en korrel laat transformatie van woningen over de tijd toe

Hier hangt het touwtje uit de brievenbus, want het is er veilig en men kijkt naar elkaar om.

-Buurten, deelgebieden en blokken vormen herkenbare entiteiten

waarbinnen mensen elkaar

leren kennen in de openbare ruimte

-Publieke ruimte is kleinschalig en steeds nabij, zodat omwonenden elkaar daar ontmoeten

-Autoluw, geen doorgaande routes, toe-eigening door omwonenden



Kernwaarden die richtinggevend zijn voor zowel het stedelijk raamwerk als het kwaliteitsboek:

[1] De mens centraal, [2] Water en krekens als (historisch) DNA, [3] Veel beleef- en bruikbaar openbaar groen, [4] Dorps Karakter

Kijkend naar de eerder geformuleerde kernwaarden voor Valkenhorst zien we de sociale principes daarin terugkomen.

[1] De menselijke maat is leidend, met kleinschalige voorzieningen op loopafstand.

Spelregels voor het positioneren van voorzieningen zoals het toevoegen van programma en verbijzonderingen op strategische plekken en op de kruisingen in het raamwerkplan, stimuleren lichte ontmoeting en creëren 'dorpse reuring' binnen het domein van de openbare ruimte.

[2] Een groene, waterrijke omgeving nodigt uit tot buitenleven.

Het nieuwe dorp wordt een onderdeel van een gelaagd landschap. Van kust en duinen naar Mient Kooltuin, Valkenburgse Meer en de polders. Met het (her)introduceren van een (be)leefbaar en bevaarbaar krekenslandschap, vormt het wassende water één van de belangrijkste kernkwaliteiten die identiteit geven aan het nieuwe dorp. De krekens slingeren door het dorp. Ze variëren van breedte en inrichting en de verschillende krekens krijgen een uitstraling passend bij de aanpalende woonbuurten. Het is de ambitie om water in het gebied zo veel mogelijke beleefbaar en bruikbaar te maken voor varen, zwemmen, vissen en natuurbeleving. Op deze manier draagt het waterrijk landschap bij aan de beleving van natuur, het versterken van het buitenleven en het leggen van verbindingen die ontmoeting stimuleert tussen de mensen in de buurten.

[3] Ontmoeting wordt hier op allerlei manieren gestimuleerd.

Het is belangrijk dat de voornaamste openbare ruimtes worden geactiveerd door een programmatische inrichting (zoals sport, speelplek, marktplaats, stadslandbouw) of door maatschappelijke voorzieningen in aangrenzende bebouwing (winkels, scholen, horeca, voorzieningen). Hier zijn plekken waar mensen elkaar als vanzelfsprekend ontmoeten, samen dingen doen en beleven. Dit gebeurt op straat in de buurt en centraal in de wijk.

[4] In dit dorp is ruimte voor organische groei. Bewoners geven samen invulling aan hun leven en leefomgeving.

Het dorp krijgt een hart; een centrale ontmoetingsplek in de vorm van een voorzieningencentrum met winkels, horeca en een kerk. Het raamwerkplan geeft daartoe zoekgebieden weer waar voorzieningen zoals scholen, zorg, winkels, worden ingepast. De plekken liggen gespreid, doch goed te vinden en gemakkelijk te bereiken. Aanvullend daarop is het wenselijk dat in de toekomstige ontwikkelingen bijkomende kleinschalige voorzieningen worden opgenomen, zoals een deelschuur of bedrijvigheid aan huis. Dit is in de lijn met het informele karakter van de binnenwerelden van de buurten waar bewoners de mogelijkheid krijgen om mee te denken over collectieve buitenruimte.



BIJLAGE 2

Begrippenlijst

Begrippenlijst

Stedenbouwkundig Raamwerk

- Het stedenbouwkundige ontwerp op hoofdlijnen voor deelgebied 1 dat door KCAP is opgesteld.

Stedenbouwkundig Raamwerk BPD

- Het stedenbouwkundige ontwerp dat door KCAP is opgesteld voor het deelgebied van BPD (Limesbuurt).

raamwerk

- De hoofdstructuur van de openbare ruimte, bestaande uit raamwerkelementen (lijnen en plekken).

ambitie

- Een inspirerende beschrijving van het beoogde resultaat van (een deel van) de gebiedsontwikkeling.

kwaliteitsprincipe

- Een richtinggevende beschrijving van een beoogde (deel)ontwerpoplossing.

kwaliteitscriterium

- Een toetsbare beschrijving van (deel)ontwerpoplossing.

Oriëntatiepunt

- Een raamwerkelement, lijn, plek, rand of accent.

1e orde oriëntatiepunt

- De identiteitsdragers van Valkenhorst voor de hele dorpskern.

2e orde oriëntatiepunt

- De buurt overstijgende oriëntatiepunten.

3e orde oriëntatiepunt

- De oriëntatiepunten op buurtniveau.

referentiebeelden

- De foto's van de beoogde (onder)delen van reeds elders gerealiseerde inrichting van openbare ruimte of bebouwing.



BIJLAGE 3 INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Valkenhorst Katwijk

Bijlage
Inrichting Openbare Ruimte

Datum: 26-05-2021

Gemeente Katwijk

i.s.m.

BPD Ontwikkeling

Rijksvastgoedbedrijf

Inleiding

In deze bijlage bij het Kwaliteitsboek Valkenhorst (versie 23 maart 2021) wordt op hoofdlijnen invulling gegeven aan de beeldkwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte. Hiertoe is het ambitieniveau voor de inrichting van de openbare ruimte en voor het onderhoud ervan vastgelegd. Daarnaast is de ontwerpruimte inzichtelijk gemaakt die binnen de gestelde kaders aanwezig is. Daarbij vormen de **Visie Openbare Ruimte Katwijkse Stijl** (VORKS) en met de **LIOR/DALI** het uitgangspunt. Hier wordt van afgeweken als specifieke kenmerken en sfeer in de openbare ruimte gewenst zijn.

Deze bijlage wordt gebruikt bij het ontwerp en van de hoofdstructuur van het stedenbouwkundige raamwerk, die door het Rijksvastgoedbedrijf wordt aangelegd. De openbare ruimte in de deelplannen wordt door diverse deelplanontwikkelaars gerealiseerd. Om de samenhang tussen de verschillende deelplannen binnen de buurten te borgen, zullen nadere specificaties voor de inrichting van de openbare ruimte op buurtniveau in de ontwikkelovereenkomsten worden opgenomen.

Leeswijzer

Deze bijlage bestaat uit een algemeen deel (p.2 - p.9) waar onderdelen van de inrichting openbare ruimte voor heel Valkenhorst benoemd worden en een specifiek deel (p.10 - p.15) dat inzoomt op de inrichting van een aantal specifieke 'lijnen' van het plan aan de hand van een 'sfeerbeeld'.

Ambitiekaarten

De elementen van het raamwerk zijn ingedeeld op de ambitieniveaus uit de VORKS voor de inrichting en het gebruik van materialen (zeer hoge kwaliteit, hoge kwaliteit en basis kwaliteit) en voor het technisch- en netheidsonderhoud (A en B).

Kunst in openbare ruimte, Bruggen en Verharding

Hier wordt op hoofdlijnen uitspraak gedaan over de aandachtspunten voor een later op te stellen kunstvisie, keuze voor type bruggen en verharding.

Elementen die voor heel Valkenhorst van toepassing zijn, zoals afvalinzameling en type speelvoorzieningen komen aan bod in *Basiselementen inrichting*. De inrichting is weergegeven door middel van een aantal afbeeldingen en beknopte omschrijving. Per onderdeel is aangegeven in hoeverre de VORKS en LIOR/DALI gevolgd worden.

Specifieke delen van het raamwerk, zijn tot slot geïllustreerd met een *Sfeerbeeld* aan de hand van de volgende onderwerpen:

- Groen: bomen, onder begroeiing, kades en oevers;
- Verharding: bestratingsmateriaal;
- Inrichting: straatmeubilair, afwerking boomplaatsen, afvalinzameling, hekwerk en kasten en NUTS-voorzieningen;
- Openbare verlichting: straatverlichting

Deze sfeerbeelden dienen in samenhang met het profielenboek gelezen te worden.

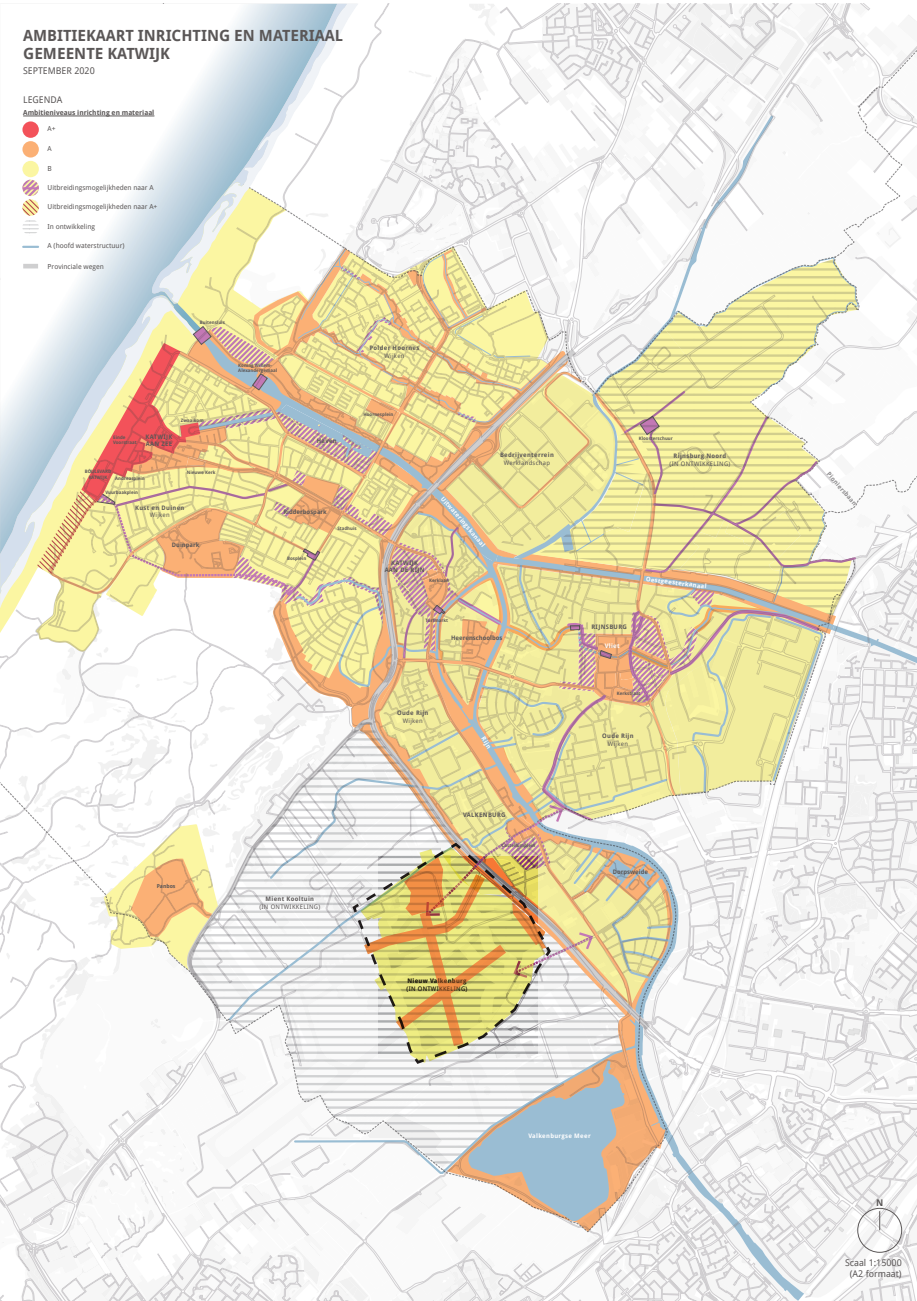
Daar waar de kaders een precieze omschrijving hebben, is dit aangegeven met de omschrijving: 'Zoals voorgeschreven in kaders.' en voorzien van een **blauw** kader.

Wanneer in de genoemde kaders een globale beschrijving staat, wordt dit aangegeven met de omschrijving: 'Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.' en voorzien van een **licht blauw** kader.

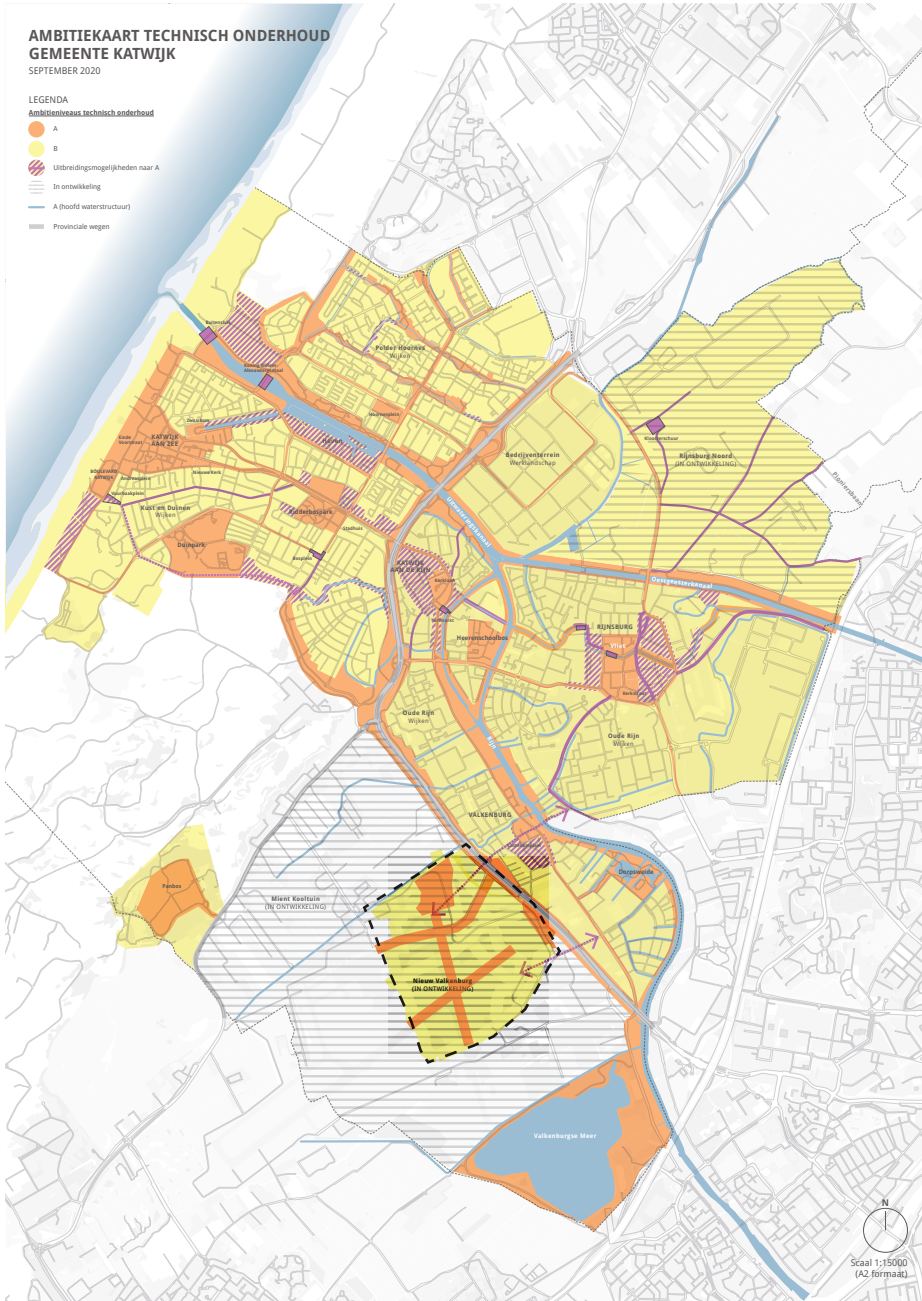
Wanneer er gekozen is om af te wijken van de bovenstaande kaders, is dit aangegeven met de omschrijving: 'Afwijkend van kaders.' en is de afbeelding voorzien van een **geel** kader.

Algemeen - Ambitiekaarten

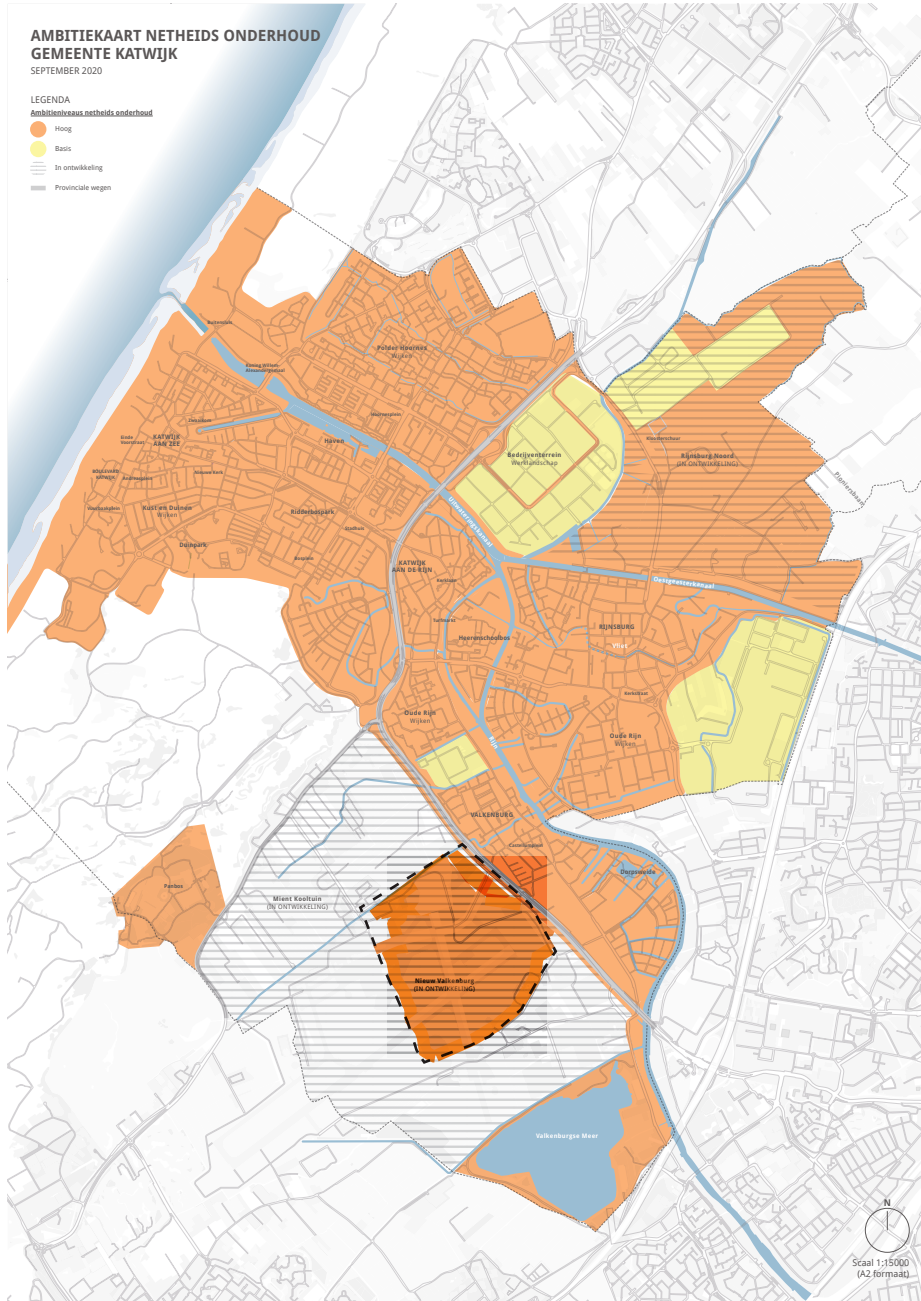
Overzicht



Bijlage B - AMBITIEKAART INRICHTING EN MATERIAAL



Bijlage C - AMBITIEKAART TECHNISCH ONDERHOUD



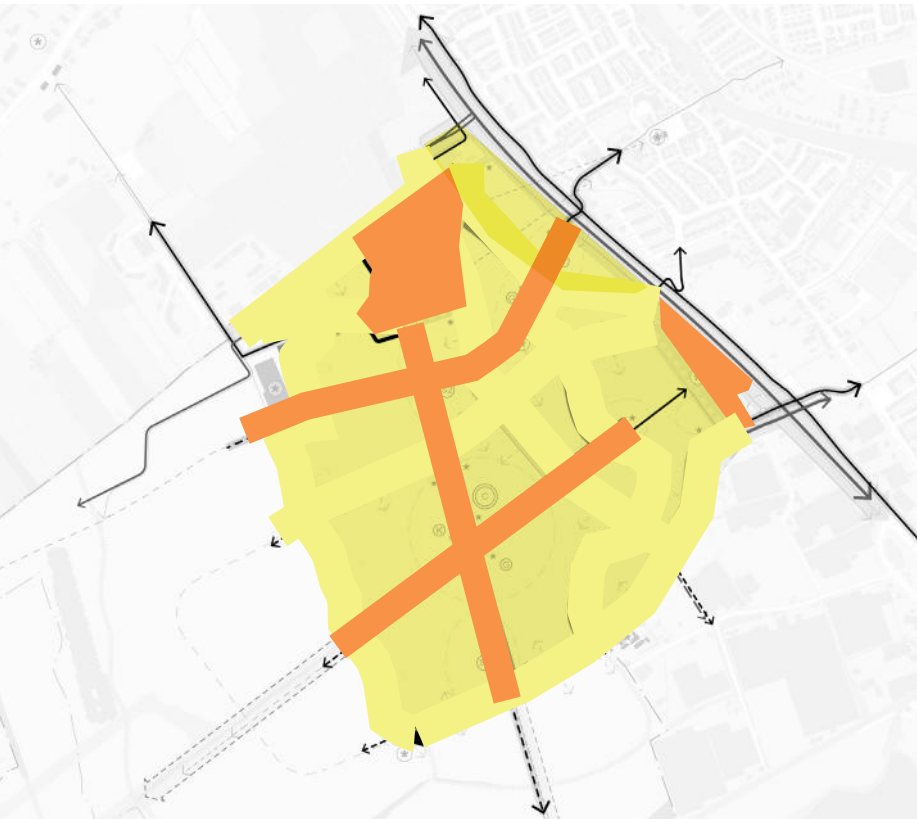
Bijlage D - AMBITIEKAART NETHEIDS ONDERHOUD

Bijlagen uit Visie Openbare Ruimte Katwijkse Stijl.

Algemeen - Ambitiekaarten

Overzicht

AMBITIEKAART INRICHTING EN MATERIAAL

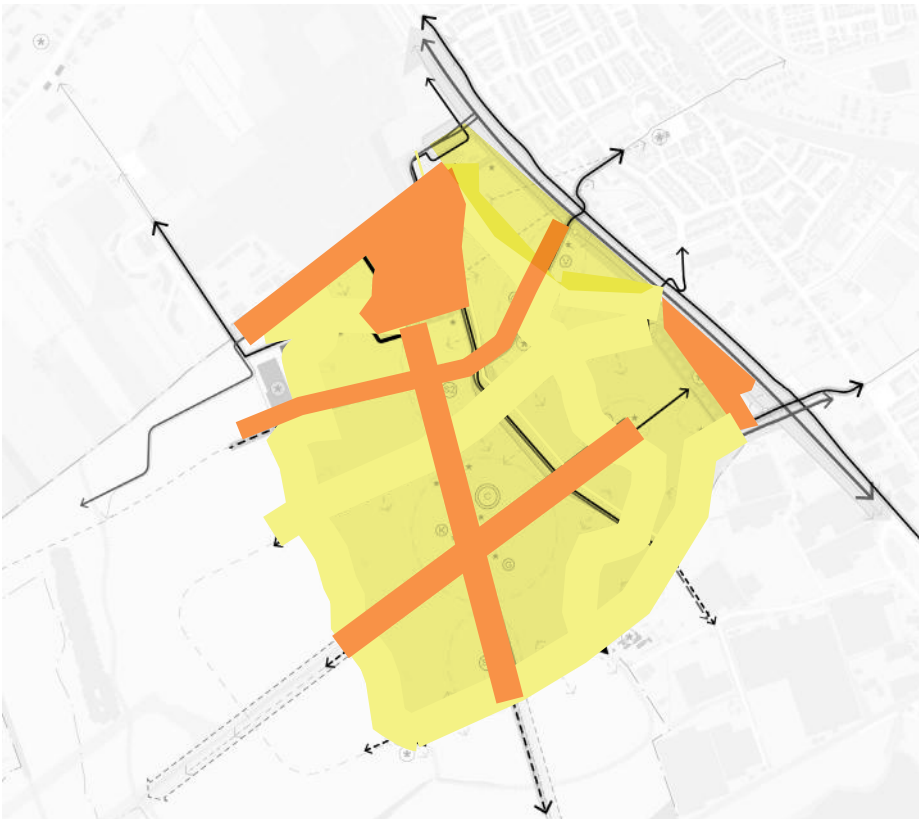


Ambitieniveaus

A

B

AMBITIEKAART TECHNISCH ONDERHOUD

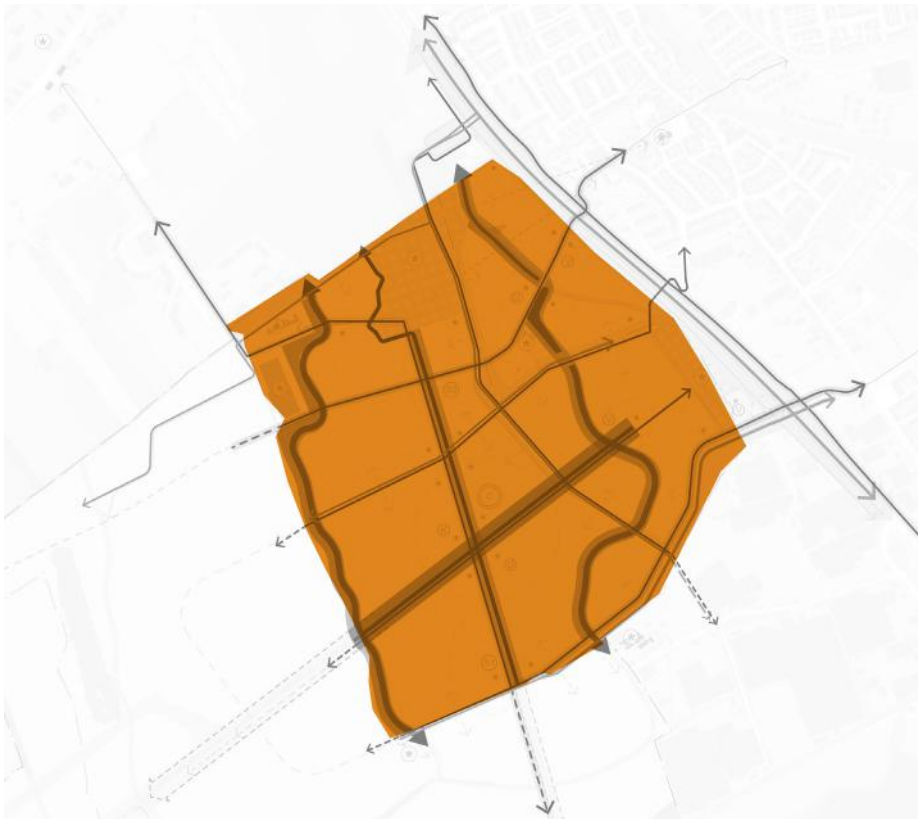


Ambitieniveaus

A

B

AMBITIEKAART NETHEIDS ONDERHOUD



Ambitieniveaus

A

B

Algemeen - Overzicht Valkenhorst

Hiernaast een overzicht van de lijnen uit de hoofdstructuur.

'Lijnen' zijn de ruimtelijke elementen die samen de hoofdstructuur vormen. De lijn waaraan een plek ligt is bepalend voor de invulling van de openbare ruimte. Zo ligt bijvoorbeeld de Torentuin aan de Torenkreek (lijn) en krijgt deze 'plek' dezelfde benadering als de Torenkreek.

Algemene kwaliteit

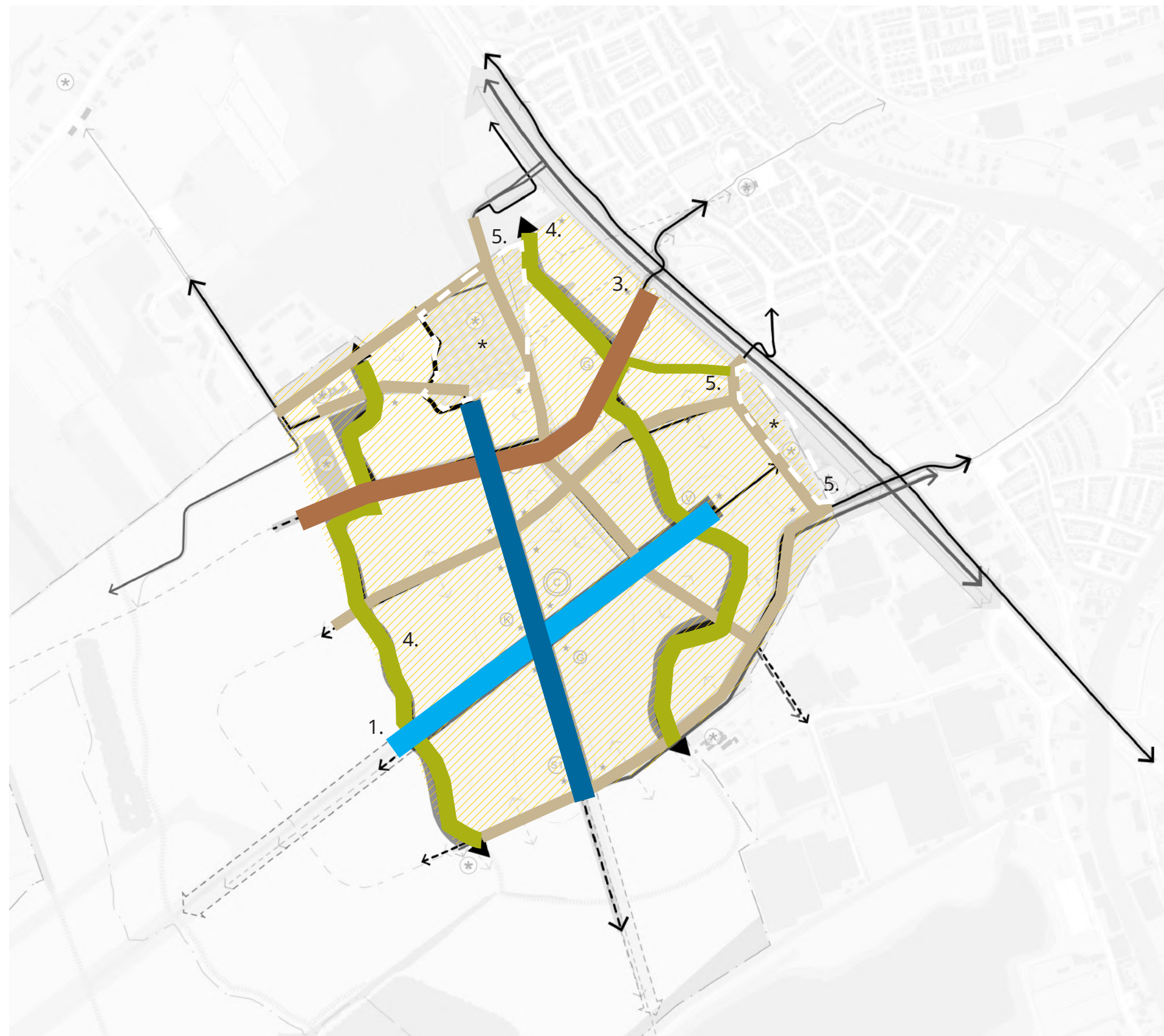
1. Lange Landingsbaan

2. Korte Landingsbaan

3. Oude Broekweg

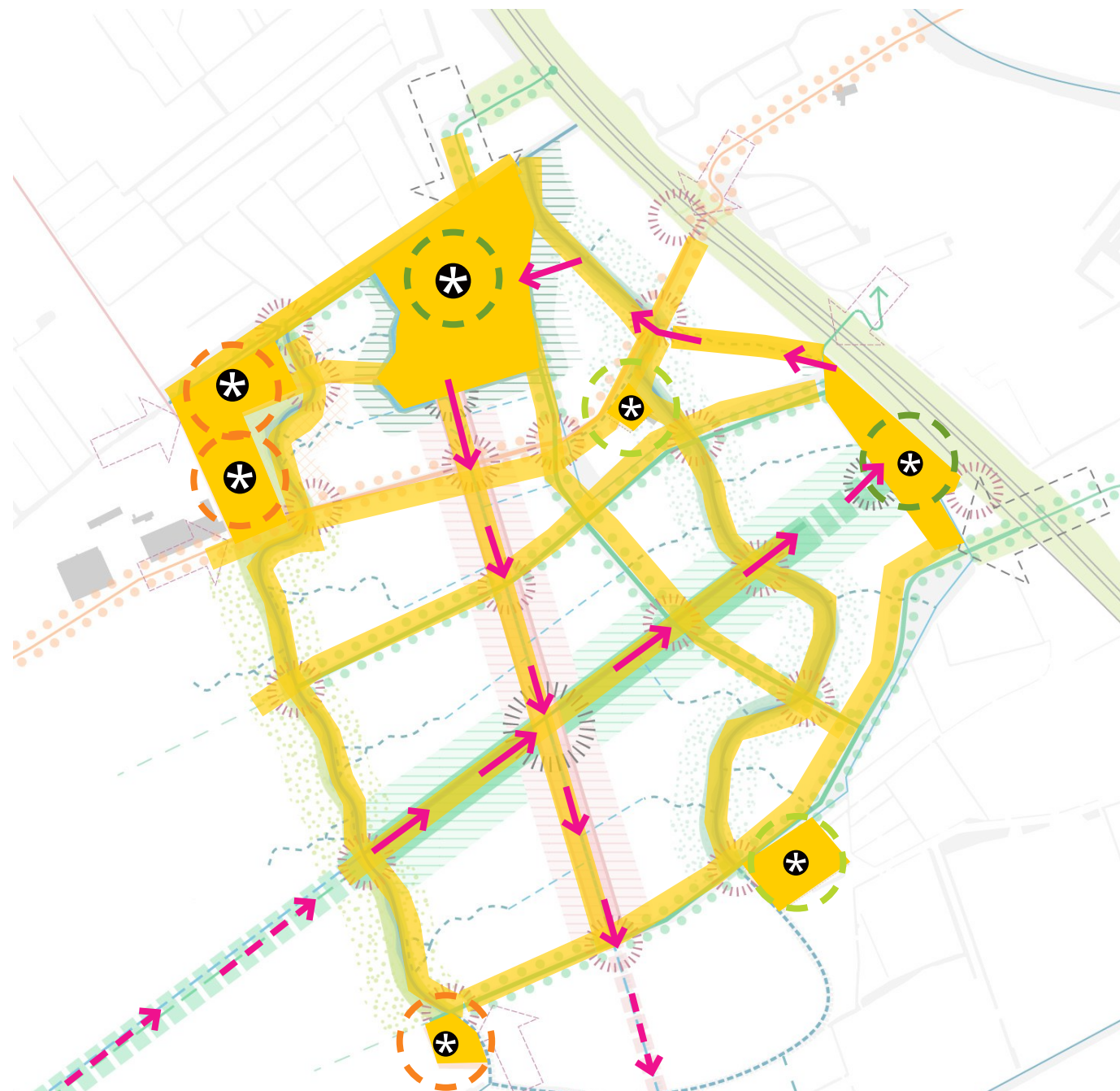
4. Kreken

5. Lanen



*Archeologische vindplaatsen nader uit te werken.

Algemeen - Kunst in openbare ruimte



Essentiekaart lijnen en plekken.

-  Bestaande waarden
-  Indicatie openbare ruimte voor plaatsing kunst
-  Mogelijke kunstroute

Karakter gebieden

-  Archeologie
-  Militair verleden
-  Agrarisch verleden

Kunst in de openbare ruimte wordt geplaatst aan een nader te bepalen route. Onderzoek is nog nodig om kunstwerken- en objecten te integreren langs lijnen en plekken van verschillende ordes (1e, 2e of 3e orde). Speciale aandacht gaat uit naar het karakter van bestaande waarden en diverse tijdlagen dat het gebied rijk is zoals de archeologische vindplaatsen, het voormalig vliegveld en de aanwezige hoeves. Dit vindt bij voorkeur zijn vorm in een op te stellen kunstvisie. Op basis van een kunstvisie kunnen prijsvragen uitgeschreven worden onder kunstenaars.

In de kunstvisie wordt een link gelegd met de Kunstcommissie en Erfgoed Commissie Katwijk. Het kwaliteitsteam speelt hier tevens een belangrijke rol.

Algemeen - Bruggen



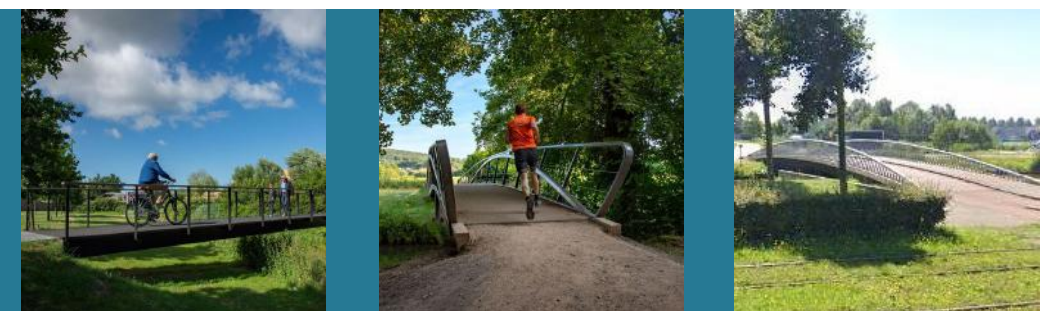
Essentiekaart lijnen en plekken

Kunstwerken

Toegangsbruggen:
Overbruggingen over
de Rijnlandroute (N206)
horen qua vormgeving
bij de bruggen
van Valkenhorst.
Vormgeving nader te
bepalen i.s.m. ontwerp
buitenruimte.



Lichte
verschijningsvorm met
bescheiden uitstraling
zodat het niet
overstempend is t.o.v.
het groen en blauw uit
zijn omgeving. Open
karakter t.b.v. relatie
met water.



Beton dek
met afwerking
brugdekranden en
landhoofd. Open
karakter t.b.v. relatie
met water



Simpele bruggen met
natuurlijke uitstraling.



Kunstwerken in
buurten:
Nader uit te werken. In
overeenstemming met
ontwerp buitenruimte
van het raamwerk.

Algemeen - Verharding

Straat / rijweg

Het perspectief van de voetganger staat centraal bij de inrichting van de openbare ruimte. Het overige verkeer is dienstbaar aan de verblijfskwaliteit. Het streven naar een klimaatadaptieve en natuurinclusieve wijk leidt tot het beperken van de verharding van de openbare ruimte.

Om de cohesie in Valkenhorst te versterken is de verharding van elke straat / rijweg (erfontsluitingsweg) hetzelfde. Dit is van gebakken materiaal en zal in toon zich bevinden tussen de gele verharding van Katwijk aan zee en de rood bruine verharding van de Oude Rijn gebieden. De exacte kleur en het formaat van de klinker (dik- of keiformaat) is nog nader te bepalen. Dit gebeurt in het ontwerp van de buitenruimte in overeenstemming met de gemeente Katwijk, BPD en het Rijksvastgoedbedrijf.

Trottoir / voetpad

In tegenstelling tot dezelfde klinker op de rijweg is de materialisering van het trottoir meer vrij. Alle trottoirs zijn hoogwaardig en worden uitgevoerd in gebakken klinkers of betontegels met een deklaag. Natuurlijk is het ook denkbaar om het voetpad in dezelfde toon uit te voeren als de rijweg. Daar waar voorzieningen of andere bijzonderheden vragen om een speciale behandeling van de openbare ruimte kan gevarieerd worden met het formaat van de stenen en bestratingsverband. De exacte kleur en het formaat van de klinker (dik- of evt. waalformaat) is nog nader te bepalen. Dit gebeurt in het ontwerp van de buitenruimte in overeenstemming met de gemeente Katwijk, BPD en het Rijksvastgoedbedrijf.

Herkenbaarheid

Aandacht voor de eigenheid van het gebied en de deelgebieden door toevoegen van beeldmerken die met de historie te maken hebben.

Dit kan op verschillende manieren, op straatmeubilair, straatstenen of in gevelstenen. Dit dient nog verder te worden uitgezocht.

Toegankelijkheid

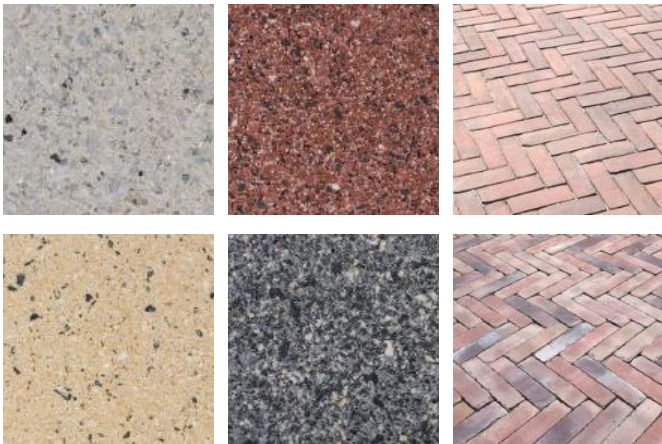
Valkenhorst moet toegankelijk zijn voor iedereen. Ook mensen met een beperking moeten gebruik kunnen maken van de de openbare ruimte.

Om deze reden wordt aandacht aan dit onderwerp besteed in vervolgproducten zoals o.a. de inrichting van de buitenruimte.

Range kleur



Indicatieve range rijweg:
Rood / bruine verharding volgens VORKS (Oude Rijn gebieden)



Indicatieve range voetpad



Rood / bruine verharding
Mogelijke toon/kleur

Algemeen - Basiselementen inrichting

Van toepassing voor heel Valkenhorst

Straatmeubilair



Afvalinzameling:
Milieuparkje.
Zoals voorgeschreven in
kaders.



Voethekje:
Donkergroen.
Zoals voorgeschreven in
kaders.



Hekwerk:
Staafmatten, geen
harmonicagaas.
Zoals voorgeschreven in
kaders.



Fietsparkeerplekken:
RVS of gegalvaniseerd.
Zoals voorgeschreven in
kaders.

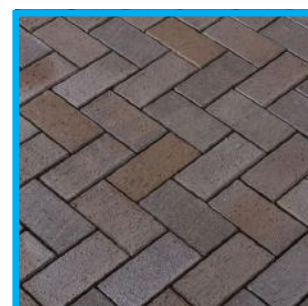


Afzetpalen:
Hardhouten palen met
diamantkop. Zoals
voorgeschreven in
kaders.

Verharding



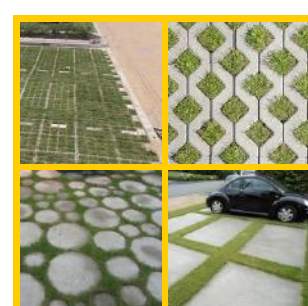
Ontsluitingsweg:
Asfalt met opbouw.
Zoals voorgeschreven in
kaders.



Straat / rijbaan
(erfonthuizing):
Straatbakstenen in
kleur natuurlijke tint.
Kleur n.t.b.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving.



Fietspad:
Betonplaten in kleur
rood.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving.



Parkeerplaatsen:
Bij voorkeur
waterdoorlatende
verharding toepassen,
bijvoorbeeld
grasbetontegels.
Afwijkend van kaders.

Geen poreuze verharding of waterpasserende verharding (met waterpasserende voegen) in verband met dichtslibben/onderhoud.

Waterdoorlatende verharding kan worden gecombineerd met waterbufferend materiaal. Ook een gesloten verharding kan middels (kleine) kolken afwateren op een onderliggende waterbuffer.

Speelvoorzieningen



Speeltuin 'kleinsten':
Standaard.
Veilige speel-
ondergrond met
natuurlijke uitstraling.
Natuurlijke ondergrond.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving.



Speeltuin
'schoolkinderen':
Standaard.
Natuurlijke inrichting.
Natuurlijke ondergrond.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving.



Speeltuin 'tieners' (en
(jong) volwassenen):
Sportveld achtige
voorziening. Zit/verblijfs-
plek met grootschalige
sport-ruimte. Rubberen
ondergrond in
natuurlijke tint. Zoals
voorgeschreven in
kaders.

Alle speelvoorzieningen aansluitend op 'Bewegen in Katwijk', Beweeg- en speelruimtebeleidsplan 2020-2030, versie 18 december 2019.

Openbare verlichting



Straatverlichting
ontsluitingsweg:
Lichtmast met
uithouders.
Zoals voorgeschreven in
kaders.

Nutsvoorzieningen

Vergunningsvrije nutsvoorzieningen kunnen worden ontworpen in lijn met secundaire bebouwing. Ze kunnen ook in dezelfde architectonische vormtaal als de omgeving worden vormgegeven of gemaskeerd worden met bijvoorbeeld begroeiing. Deze voorzieningen worden niet ondergebracht in de hoofdvolumes. Hieronder staan aantal voorbeelden.



Trafo vormgegeven in
zelfde architectonische
vormtaal als
omliggende
bebouwing. Kan
geïntegreerd worden
met andere bebouwing
(niet i.c.m. woningen).



Nutsvoorziening in lijn
met bebouwing.



Integratie mogelijk met
erfgrinsinrichting, bij
berging achterpaden
of bijvoor in combinatie
met bijgebouwen.



Sanitatie:
Lokale zuivering in
zelfde architectonische
vormtaal als
omliggende
woningen en overige
voorzieningen.

Sfeerbeeld

Algemene kwaliteit - Uitgangspunt voor de woonbuurten (3e orde) van heel Valkenhorst



Bomen:
Bomen 3e grootte
(kleinder dan 8m),
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving.

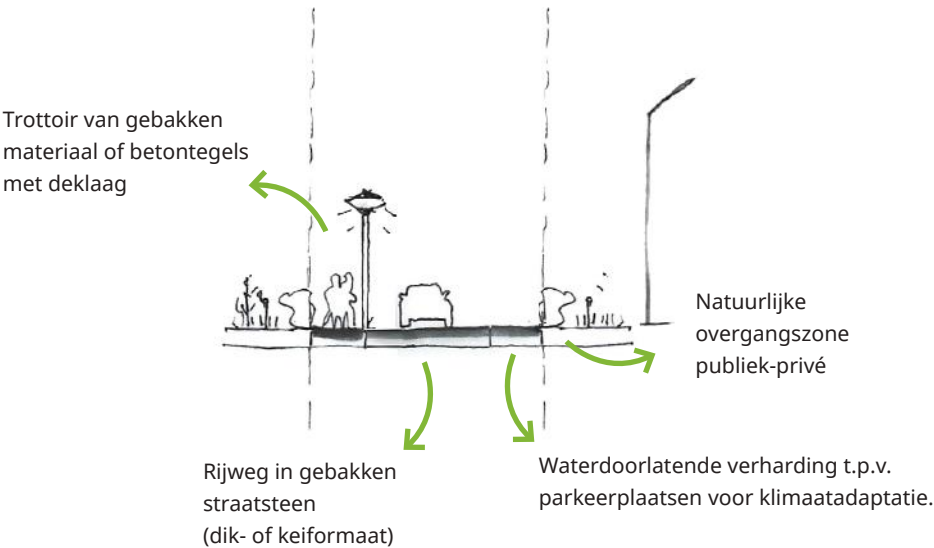


Onderbegroeiing:
Greentocolour met
lokale en inheemse
soorten (op advies van
ecologen).
Breedte min. 1,5m.
Zoals voorgeschreven in
kaders.



Oevers en kades:
Natuurvriendelijke
kanaaloever.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving
(VORKS).

Groen



Straat / rijbaan:
Straatbakstenen in
kleur natuurlijke tint.
Kleur n.t.b.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving
(VORKS).
Afbeelding indicatief.



Straatverlichting
Standaard:
Paaltop.
Zoals voorgeschreven in
kaders.

Openbare verlichting



Straatmeubilair:
Standaard houten
zitbank met
zijleuningen.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving.



Afvalbakken:
Kleur zwart /
donkergroen.
Zoals voorgeschreven in
kaders, maar afwijkend
qua kleur.

Inrichting



Boomplaatsen:
Bij voorkeur staan
bomen in het groen.
Als alternatief
kunnen bomen
ingestraat worden in
verhardingen. Zoals
voorgeschreven in
kaders.



Fietspad:
Betonplaten in kleur
rood. Vrije keuze en
invulling op basis
van specificatie en
omschrijving.



Trottoir / voetpad:
Gebakken materiaal
of betontegels met
deklaag. Afwijkend van
kaders.

Verharding

Sfeerbeeld

1. Lange Landingsbaan



Bomen:
Bomengrid met afmetingen van eerste grootte (>15m) en twee grootte (8-15m). Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.

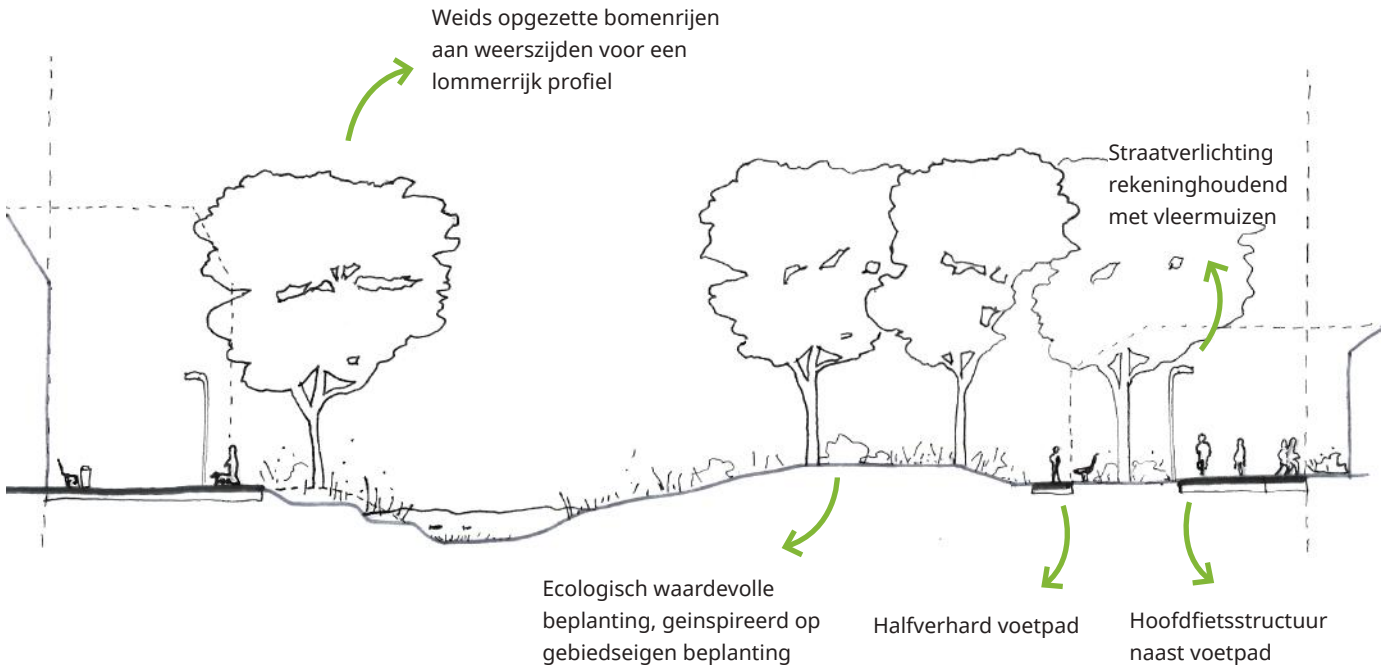


Onderbegroeiing:
Wildere begroeiing van inheemse soorten (op advies van ecologen). Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Oevers en kades:
Natuurvriendelijke kanaaloever. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving (VORKS).

Groen



Speciaal element

Ter plaatse van kruising landingsbanen:
Houten aanlegvlonder dat zowel aansluit bij zowel het natuurlijke karakter van de Lange Landingsbaan als de verstedelijkte Korte Landingsbaan.



Fietspad:
Betonplaten in kleur rood. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Trottoir / voetpad:
Betontegels met deklaag en paden met halfverharding. Afwijkend van kaders.



Openbare verlichting

Verlichting fiets- en wandelpaden:
Rekeninghoudend met vleermuizen. Zoals voorgeschreven in kaders.



Straatmeubilair:
Houten parkbank met zijleuningen. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Inrichting

Afvalbakken:
Hoog ambitieniveau. Donkergroen. Kleur zwart / donkergroen. Zoals voorgeschreven in kaders, maar afwijkend qua kleur en ambitieniveau.



Boomplaatsen:
Bomen staan in het groen.

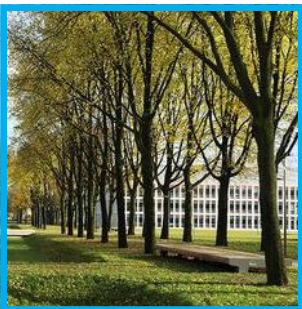


Verharding

Halfverharding alleen daar waar geen kabels en leidingen liggen. Afwijkend van kaders.

Sfeerbeeld

2. Korte Landingsbaan



Bomen:
Eerste grootte (> 15m),
Royaal bomengrid
voor een lommerlijk
bomendak t.b.v.
monumentaliteit. Vrije
keuze en invulling op
basis van specificatie en
omschrijving.



Onderbegroeiing:
primair wild, inheems,
veerkrachtig en onder-
houdsarm met grote
seizoensgebonden
verandering (op advies
van ecologen). Vrije
keuze en invulling op
basis van specificatie en
omschrijving.



Oevers en kades:
Natuurvriendelijke
kanaaloever.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving
(VORKS).



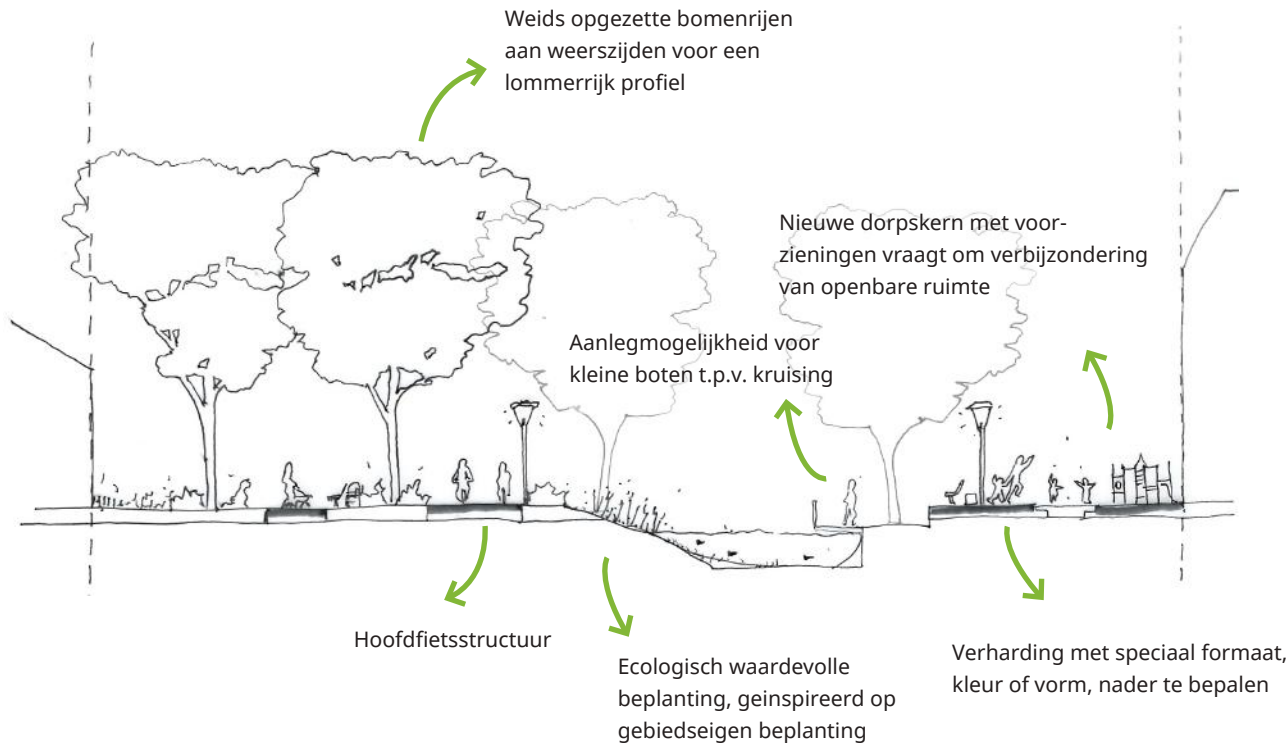
**Incidenteel verharde
kades ten platse
van centrumgebied.**
Afwijkend van kaders.

Groen



Straatverlichting:
Paaltop.
Afwijkend van kaders.

Openbare verlichting



Straatmeubilair:
Houten zitbank met
zijleuningen.
Vrije keuze en invulling
op basis van specificatie
en omschrijving.



Boomplaatsen:
Bij voorkeur staan
bomen in het groen.
Als alternatief
kunnen bomen
ingestraat worden in
verhardingen.



Afvalbakken:
Hoog ambitieniveau.
Donkergroen.
Kleur zwart /
donkergroen.
Zoals voorgeschreven
in kaders, maar
afwijkend qua kleur en
ambitieniveau.



Inrichting



**Ter plaatse van kruising
landingsbanen:**
Houten aanlegvlonder
dat zowel aansluit bij
zowel het natuurlijke
karakter van de Lange
Landingsbaan als de
verstedelijkte Korte
Landingsbaan.

Speciaal element



**Mogelijke incidentele
verbijzondering in
verschillende vormen.**
Afwijkend van kaders.
Afbeeldingen indicatief.



Trottoir / voetpad:
Betontegels met
deklaag of gebakken
stenen met verstedelijkt
karakter. Hoog
ambitieniveau.
Afwijkend van kaders.



Parkeerplaatsen:
Bij voorkeur
waterdoorlatende
verharding toepassen,
bijvoorbeeld
grasbetontegels.
Afwijkend van kaders.

Verharding

Sfeerbeeld

3. Oude Broekweg



Bomen:
Bomenlaan voor benadrukking intiemer en beperkter profiel. Bij buurt BPD: Tweede grootte. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.

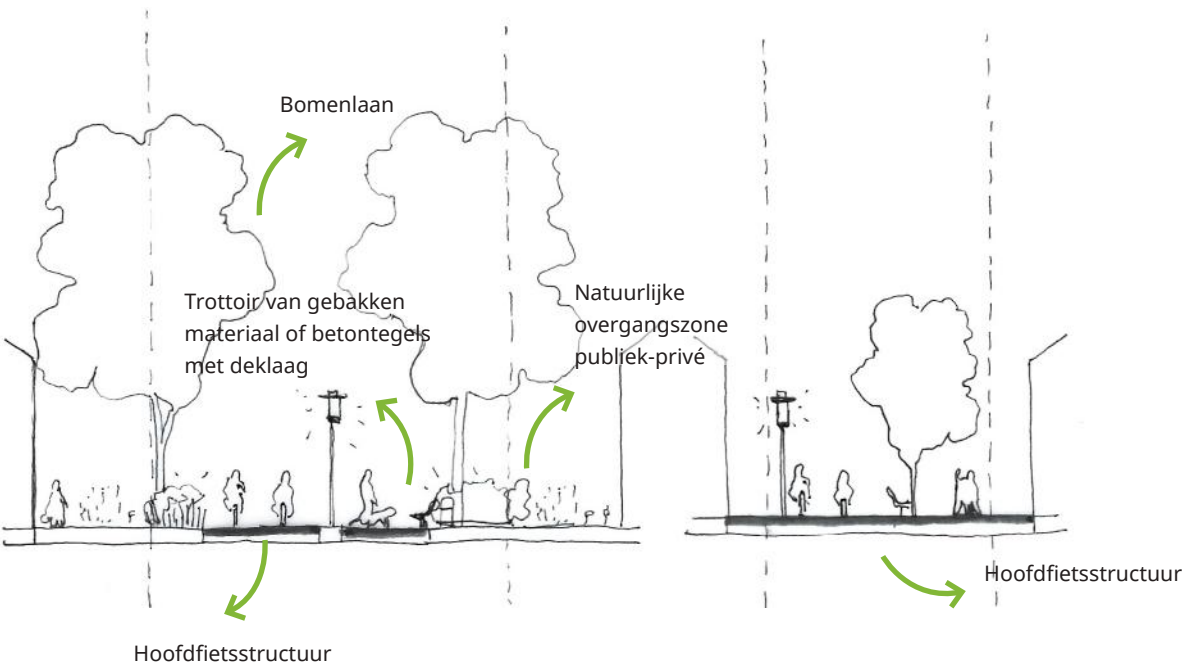


Onderbegroeiing:
Greentocolour met lokale en inheemse soorten (op advies van ecologen). Niet aanwezig buurt BPD. Breedte min. 1,5m. Zoals voorgeschreven in kaders.



Oevers en kades:
Groen talud met beschoeiing. Afwijkend van kaders.

Groen



Profiel Vindplaats- en Wattertuinenbuurt

Profiel Limesbuurt



Straat / rijbaan:
Straatbakstenen in kleur natuurlijke tint. Kleur n.t.b. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving (VORKS). Afbeelding indicatief.



Straatmeubilair:
Houten zitbank met zijleuningen. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Boomplaatsen:
Bij voorkeur staan bomen in het groen. Als alternatief kunnen bomen ingestraat worden in verhardingen.



Fietspad:
Betonplaten in kleur rood. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Straatverlichting:
Paaltop. Afwijkend van kaders.

Openbare verlichting



Afvalbakken:
Hoog ambitieniveau. Donkergroen. Kleur zwart / donkergroen. Zoals voorgeschreven in kaders, maar afwijkend qua kleur en ambitieniveau.

Inrichting



Trottoir / voetpad:
Gebakken materiaal of betontegels met deklaag. Afwijkend van kaders.

Verharding

Sfeerbeeld

4. Kreen



Bomen:
Incidenteel solitair staande bomen van eerste grootte (> 15m) en twee grootte (8-15m) in combinatie met struikgewassen. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.

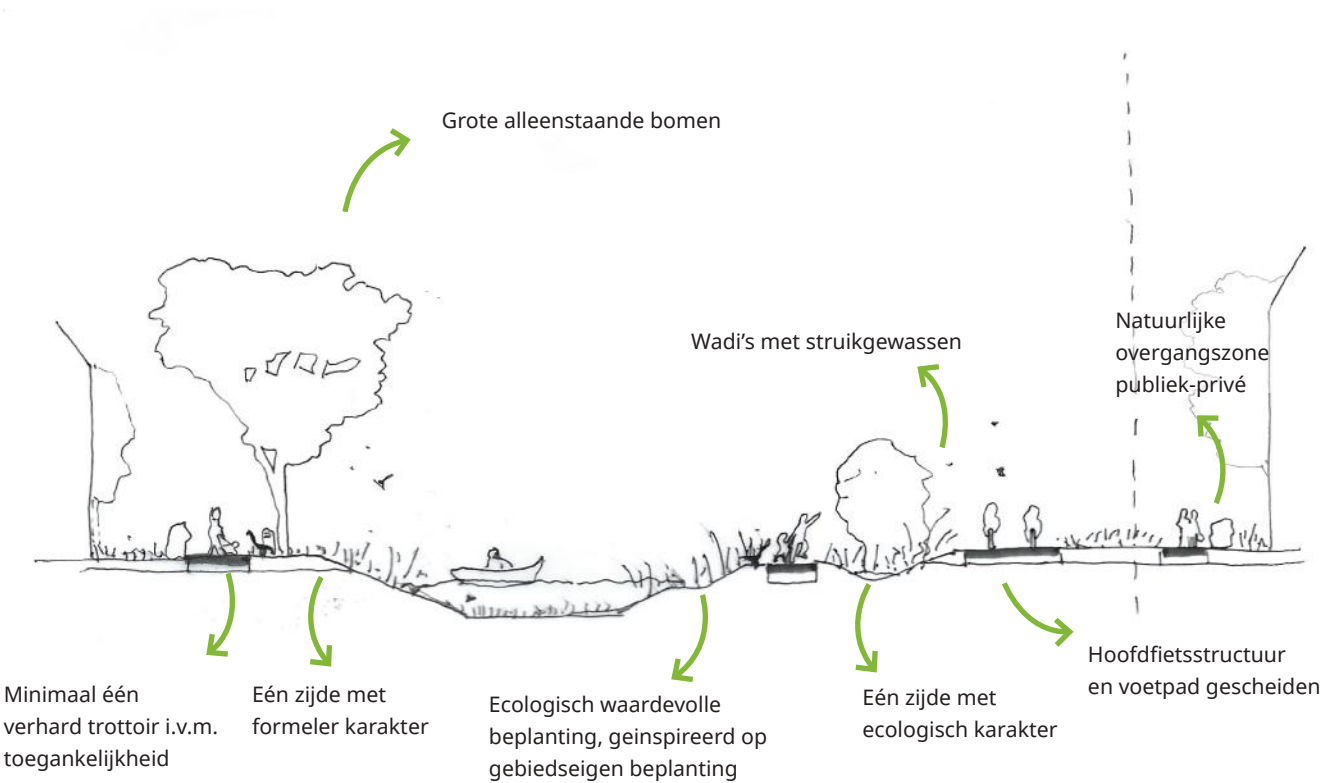


Onderbegroeiing:
Behouden wilderige begroeiing van inheemse soorten (op advies van ecologen). Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Oevers en kades:
Natuurvriendelijke kanaaloever. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving (VORKS).

Groen



Fietspad:
Betonplaten in kleur rood. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Straatmeubilair:
Houten parkbank met zijleuningen. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Straatverlichting:
Geen verlichting per plekke Torenkreek t.b.v. biodiversiteit (in afstemming met ecologen). Bij Torenkreek: Rekeninghoudend met vleermuizen. Zoals voorgeschreven in kaders.

Openbare verlichting



Afvalbakken:
Hoog ambitieniveau. Donkergroen. Kleur zwart / donkergroen. Zoals voorgeschreven in kaders, maar afwijkend qua kleur en ambitieniveau.

Inrichting



Boomplaatsen:
Bomen staan in het groen.



Trottoir / voetpad:
Betontegels met deklaag en paden met halfverharding. Afwijkend van kaders.



Halfverharding alleen daar waar geen kabels en leidingen liggen. Afwijkend van kaders.

Verharding

Sfeerbeeld

5. Lanen



Bomen:
Laanbomen, waar mogelijk een dubbele rij. Bomen 2e en 3e grootte (8-15m), Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.

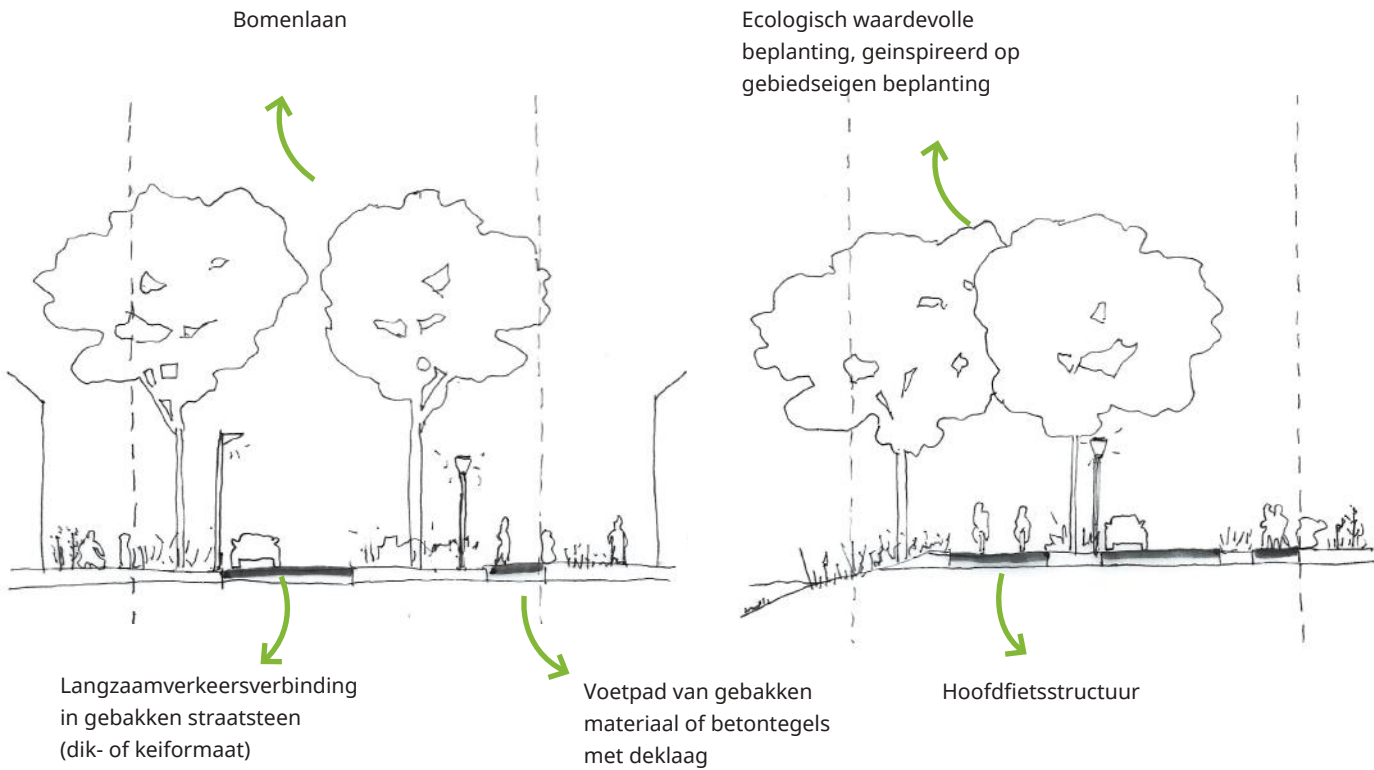


Onderbegroeiing:
Greentocolour met lokale en inheemse soorten (op advies van ecologen). Breedte min. 1,5m. Zoals voorgeschreven in kaders.



Oevers en kades:
Natuurvriendelijke kanaaloever. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving (VORKS).

Groen



Ontsluitingsweg:
Asfalt met opbouw. Zoals voorgeschreven in kaders.



Straat / rijbaan:
Straatbakstenen in kleur natuurlijke tint. Kleur n.t.b. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving (VORKS). Afbeelding indicatief.



Straatverlichting:
Lichtmast met uithouders. Zoals voorgeschreven in kaders.



Straatmeubilair:
Standaard houten zitbank met zijleuningen. Niet standaard aanwezig. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Boomplaatsen:
Bij voorkeur staan bomen in het groen. Als alternatief kunnen bomen ingestraat worden in verhardingen. Zoals voorgeschreven in kaders.



Fietspad:
Betonplaten in kleur rood. Vrije keuze en invulling op basis van specificatie en omschrijving.



Straatverlichting:
Paaltop. Zoals voorgeschreven in kaders.



Afvalbakken:
Kleur zwart / donkergroen. Niet standaard aanwezig. Zoals voorgeschreven in kaders, maar afwijkend qua kleur.



Trottoir / voetpad:
Gebakken materiaal of betontegels met deklaag. Afwijkend van kaders.

Openbare verlichting

Inrichting

Verharding

BIJLAGE 3 INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Valkenhorst Katwijk

Bijlage
Inrichting Openbare Ruimte

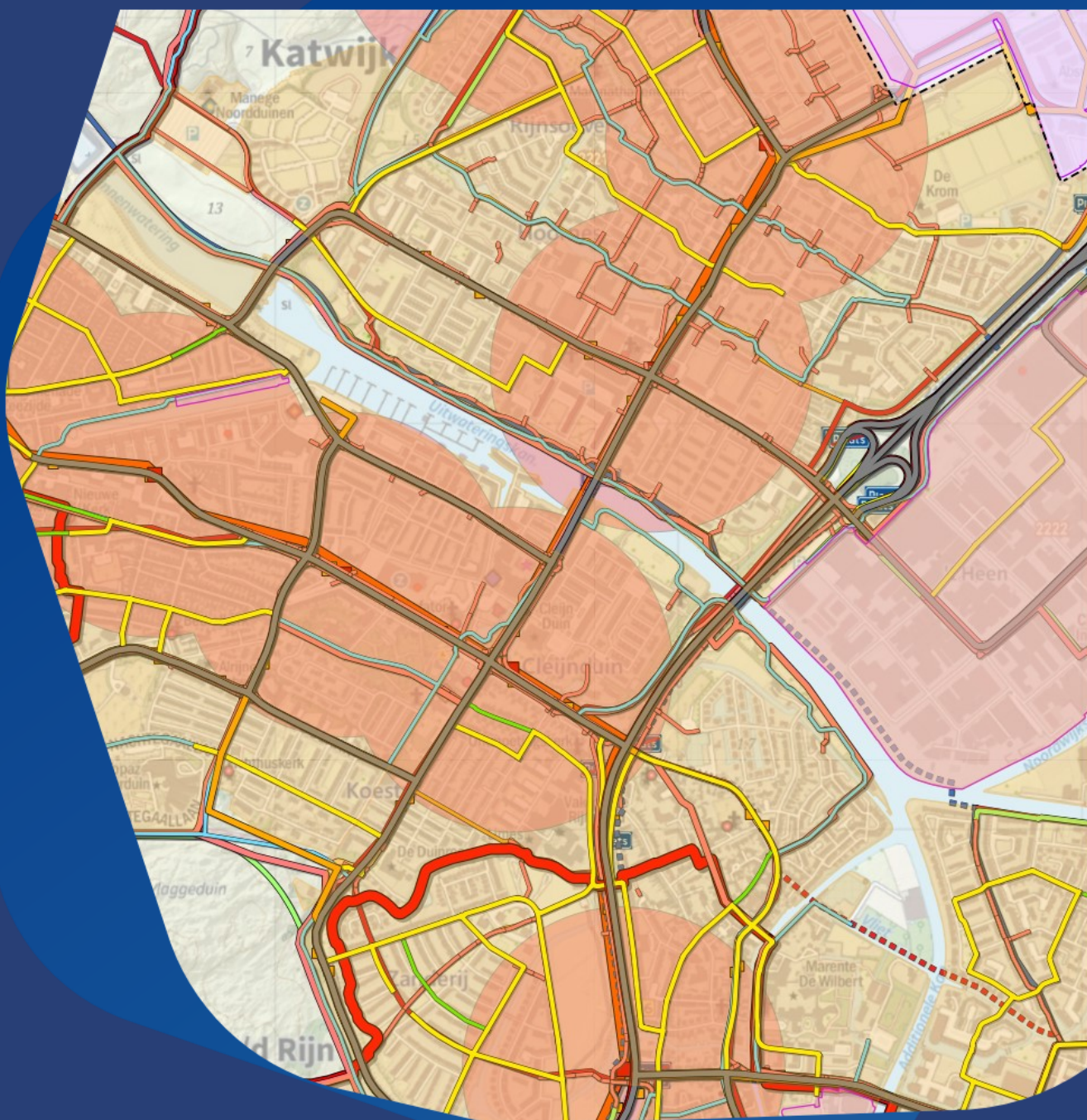
Datum: 26-05-2021

Gemeente Katwijk

i.s.m.

BPD Ontwikkeling

Rijksvastgoedbedrijf



Bijlage 4: Profielenboek

Behorend bij Kwaliteitsboek d.d. 26 mei 2021

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Doelstelling.....	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Wegcategorisering	4
2.1 Duurzaam veilig.....	4
2.2 Netwerk Valkenhorst.....	4
2.3 Fietsnetwerk.....	6
3. Wegvakken.....	8
3.1 Uitgangspunt: ideale weginrichting en maatvoering	8
3.2 Gebiedsontsluitingsweg	8
3.2.1 Globale kenmerken	8
3.2.2 Dwarsprofielen GOW.....	9
3.2.3 Beleidsuitgangspunten GOW Valkenhorst	10
3.3 Erftoegangsweg.....	11
3.3.1 Globale kenmerken	11
3.3.2 Dwarsprofielen ETW.....	12
3.3.3 Beleidsuitgangspunten ETW Valkenhorst	13
3.4 Basisinrichtingskenmerken van GOW en ETW Valkenhorst.....	14
4. Kruispunten.....	15
4.1 Kruispunt: GOW + GOW	15
4.2 Kruispunt: GOW + ETW	16
4.3 Kruispunt: ETW + ETW.....	17
4.4 Kruispunt: GOW + hoofdfietsroute (solitair).....	18

1. Inleiding

1.1 Doelstelling

Het onderhavige document vormt bijlage 4 van het Kwaliteitsboek (d.d. 26 mei 2021) en omschrijft het verkeerskundige kader dat gehanteerd wordt op grond waarvan de wegenstructuur van de wijk Valkenhorst nader vorm dient te krijgen.

Dit kader is benodigd om het veilig functioneren van het gehele verkeerssysteem van de nieuwe woonwijk te borgen. Hiertoe wordt het uitgangspunt gehanteerd van een ideale weginrichting en maatvoering conform de landelijke principes van Duurzaam Veilig Wegverkeer (zie ook ASVV). Voorts zijn de inrichtingsprincipes in lijn met het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in de Katwijkse Agenda Mobiliteit¹ met bijbehorende netwerkanalyse 'Wegcategorisering en Netwerken'² (hierna: netwerkanalyse) en de Lior/DALI³.

Afwijken van de ideale inrichting en maatvoering conform Duurzaam Veilig is in de nadere ontwerpfase van de wegenstructuur toegestaan mits deugdelijk gemotiveerd en akkoord bevonden door de wegbeheerder, de gemeente Katwijk.

1.2 Leeswijzer

Het belang van een verkeersveilig verkeersnetwerk in Valkenhorst staat voorop. Hiertoe zijn de landelijke principes van Duurzaam Veilig Wegverkeer de kaderstelling. In hoofdstuk 2 wordt deze verkeerskundige visie nader toegelicht en in relatie gebracht tot het hiërarchisch verkeersnetwerk van deze wijk. In de navolgende hoofdstukken wordt ingegaan op de vraag hoe Duurzaam Veilig en de aanvullende gemeentelijke beleidskaders zich vertalen naar de wegvakken (hoofdstuk 3) en de kruispunten (hoofdstuk 4) in Valkenhorst.

¹ De KAM is door de gemeenteraad vastgesteld op 19 december 2019.

² De 'Wegcategorisering en Netwerken' zijn vastgesteld door de gemeenteraad in 2 december 2021.

³ De Leidraad inrichting openbare ruimte (Lior)/Database Applicatie Leidraad Inrichting (DALI).

2. Wegcategorisering

2.1 Duurzaam veilig

Duurzaam Veilig Wegverkeer is een preventieve verkeersveiligheidsvisie waarmee een reductie van het aantal verkeersslachtoffers wordt beoogd door middel van een systeem waarin vorm, functie en gebruik op elkaar zijn afgestemd.

Duurzaam veilig is gebaseerd op een aantal leidende principes waarvan de drie ontwerpprincipes (functionaliteit, (bio)mechanica en psychologica) van het verkeersnetwerk centraal staan in dit beleidsdocument⁴.

Een functioneel verkeerssysteem drukt zich uit in een verkeersnetwerk dat hiërarchisch en doelmatig is opgebouwd. Het netwerk bestaat uit hoofdroutes en secundaire routes. De hoofdroutes hebben tot doel de gebieden te ontsluiten. De secundaire routes bevinden zich in een verblijfsgebied (woon- en winkelomgeving) dat primair de functie heeft ten behoeve van het 'verblijven'. De wegen binnen een verblijfsgebied zijn de erftoegangswegen (ETW). De hoofdroutes in een woonwijk worden als gebiedsontsluitingsweg (GOW) aangemerkt.

De erftoegangswegen binnen een wijk zorgen voor een hoogwaardige verblijfskwaliteit met lage intensiteiten en snelheden, waarbij de gebiedsontsluitingswegen de schakel vormen tussen de erftoegangswegen en de stroomwegen (bv N206).

Uit het oogpunt van verkeersveiligheid dienen een GOW en ETW herkenbaar en passend bij de functie van de weg ingericht te worden. Deze essentiële herkenbaarheidskennmerken zijn door het CROW uitgewerkt in basiskennmerken voor wegontwerp (zie publicatie 315 'Basiskennmerken wegontwerp' en de ASVV). Deze dienen dan ook nagestreefd te worden bij het ontwerp van de wegvakken en de kruispunten van Valkenhorst.

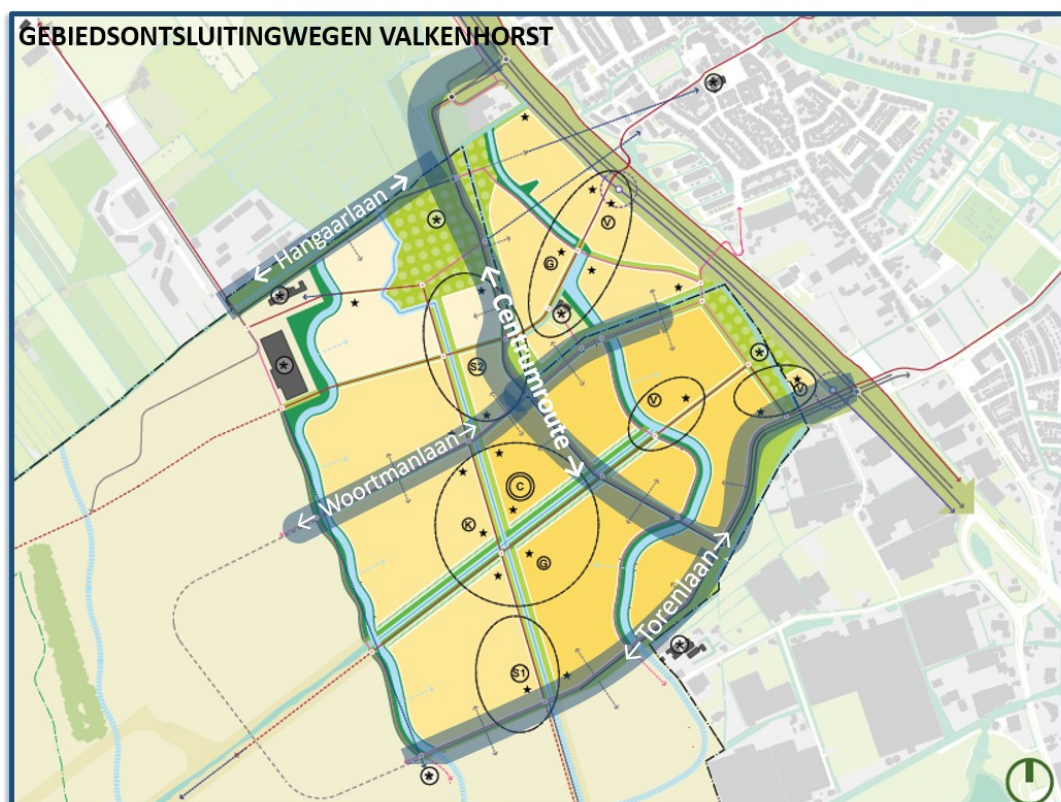
2.2 Netwerk Valkenhorst

Het verkeersnetwerk van Valkenhorst heeft een duidelijke hiërarchische structuur in de vorm van een verdeelring (Centrumroute) met een drietal aftakkingen (Hangaarlaan, Woortmanlaan en Torenlaan). Voordeel van een dergelijke structuur is dat er relatief grote verblijfsgebieden gecreëerd kunnen worden waarbinnen doorgaand verkeer tegen wordt gegaan.

⁴ Een nadere toelichting op de ontwerpprincipes van Duurzaam Veilig Wegverkeer is na te lezen in het document 'Duurzaam Veilig Wegverkeer 2018-2030', SWOV-Instituut voor Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid, 2018.

Deze verdeelring met aftakkingen vormt de hoofdverkeersstructuur van Valkenhorst en bestaat dan ook uit een viertal gebiedsontsluitingswegen (zie figuur 1). Deze wegen ontsluiten de verschillende verblijfsgebieden bestaande uit de erftoegangswegen. De gebiedsontsluitingswegen vervullen een belangrijke rol voor de nood- en hulpdiensten. Daarnaast zijn het potentiële (aanvullende) ov-routes die, gegeven de omvang van de wijk, noodzakelijk zijn.

Anders dan de gebiedsontsluitingswegen van Valkenhorst is in deze fase van de gebiedsontwikkeling het onderliggend netwerk bestaande uit de erftoegangswegen in de verblijfsgebieden nog onbekend. Dit zal in een later stadium uitgewerkt worden op basis van de in dit document meegegeven kaders.



Figuur 1 Gebiedsontsluitingswegen Valkenhorst

2.3 Fietsnetwerk

In Valkenhorst wordt een samenhangend, direct en aantrekkelijk fietsnetwerk nagestreefd om zodoende het fietsgebruik te stimuleren. Ook voor het fietsnetwerk geldt dat dit hiërarchisch is opgebouwd en bestaat uit verschillende fietsverbindingscategorieën met bijbehorende kwaliteitseisen. Hiertoe wordt het gemeentelijk beleid in de vorm van de netwerkanalyse als leidraad gehanteerd. Ingevolge dit beleidskader zijn de volgende twee categorieën fietsverbindingen van toepassing in Valkenhorst:

- Hoofdfietsroute
- Ontsluitende route

Op grond daarvan kunnen in ieder geval de volgende solitaire fietsverbindingen in Valkenhorst aangemerkt worden als hoofdfietsroutes:

- Oude Broekweg
- Lange Landingsbaan
- Korte Landingsbaan



Figuur 2 Solitaire hoofdfietsroutes Valkenhorst

Omdat de gehele wegenstructuur van Valkenhorst nog niet is uitgewerkt, zal de fietscategorisering op basis van de bovenstaande categorieën in een latere fase nader uitgewerkt worden⁵. Hierbij geldt de netwerkanalyse die op 2 december 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld als richtlijn voor wat betreft inrichtingskenmerken en maatvoering.

⁵ Op pagina 72 van het Stedenbouwkundig Raamwerk voor het noordelijk deel (d.d. september 2020) wordt een fietsnetwerk geprojecteerd. De tekst in de legenda van deze kaart is indicatief en komt niet overeen met de officiële fietsverbindingencategorieën uit de netwerkanalyse.

3. Wegvakken

3.1 Uitgangspunt: ideale weginrichting en maatvoering

De inrichting van een weg heeft een ideale of een minimale verschijningsvorm. Voor nieuwe wegen zoals in Valkenhorst geldt in principe de ideale weginrichting en maatvoering. De minimale inrichting wordt toegepast bij bestaande wegen waar de ruimte veelal beperkt is en wordt in beginsel dan ook niet toegepast in Valkenhorst.

Voor het ontwerpproces geldt dat voor elke afwijking van de ideale weginrichting en maatvoering goedkeuring van de wegbeheerder (gemeente Katwijk) noodzakelijk is.

In de navolgende paragrafen worden in de vorm van dwarsprofielen de wegcategorieën en bijbehorende inrichtingskenmerken en maatvoering weergegeven. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een paragraaf waarin alle inrichtingskenmerken zijn samengevat.

3.2 Gebiedsontsluitingsweg

Het verkeersnetwerk van Valkenhorst bestaat uit een viertal gebiedsontsluitingswegen, te weten de Centrumroute, de Hangaarlaan, de Woortmanlaan en de Torenlaan⁶. In de onderstaande paragrafen wordt aangegeven binnen welke verkeerskundige kaders deze wegen nader vorm dienen te krijgen.

3.2.1 Globale kenmerken

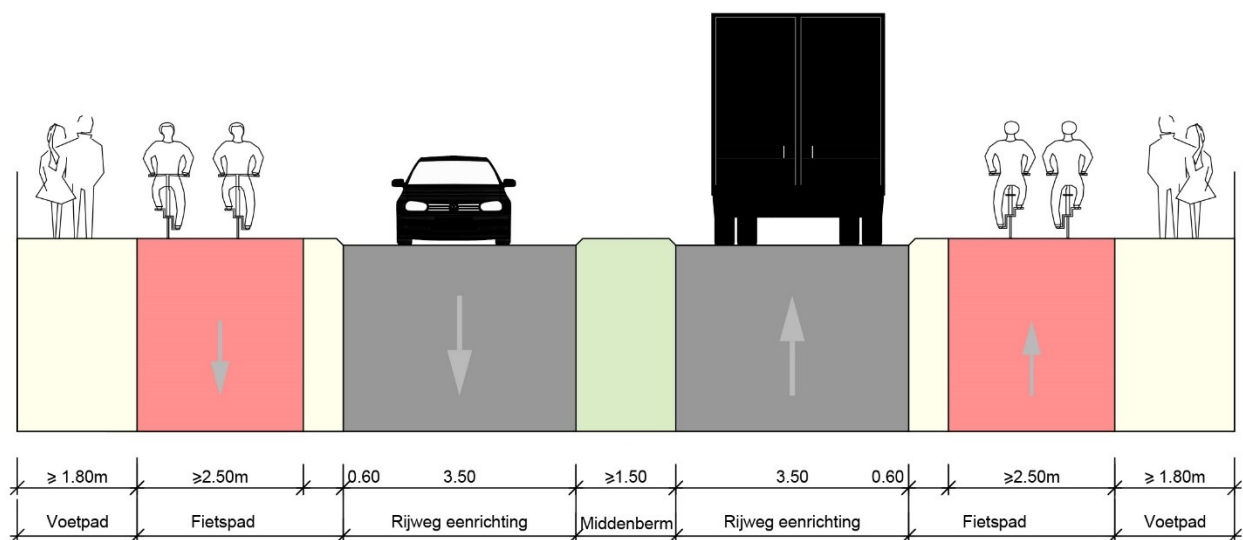
	Functie	Ontwerp snelheid	Fietser	Rijbaan scheiding	Erf- aansluitingen	Parkeren
GOW	ontsluiten	50 ⁷	fietspad	ja	niet toegestaan	niet toegestaan

⁶ In het Kwaliteitsboek d.d. 26 mei 2021 wordt ook gesproken over Torenvlietlaan. Beide namen (Torenvlietlaan en Torenlaan) hebben betrekking op dezelfde locatie, te weten de nieuwe weg in Valkenhorst die in het verlengde van de huidige Torenvlietlaan in Valkenburg ligt (zie figuur 1 voor exacte locatie).

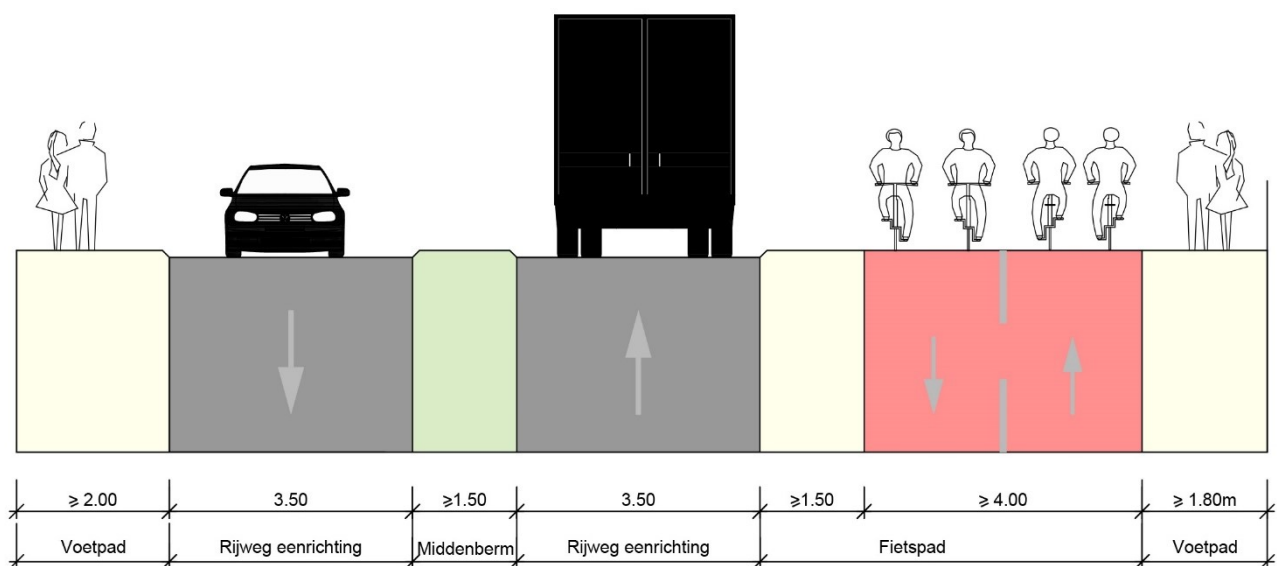
⁷ Momenteel is een landelijke discussie gaande over het afwaarderen van de snelheid op gebiedsontsluitingswegen naar 30 km per uur. Hiervoor is nog geen wegcategorie conform Duurzaam Veilig Wegverkeer beschikbaar. Zodra deze beschikbaar is, wordt overwogen deze categorie inclusief inrichtingskenmerken toe te passen in Valkenhorst. Dit uiteraard ter beoordeling van de wegbeheerder (de gemeente Katwijk).

3.2.2 Dwarsprofielen GOW

Basisvariant

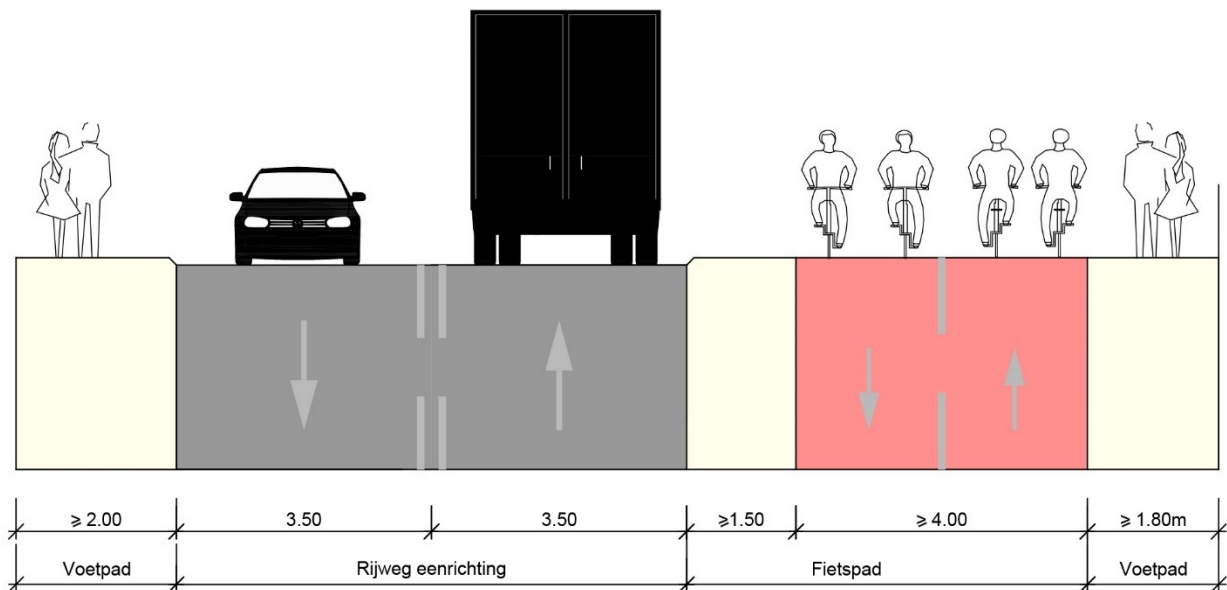


Variant tweerichtingenfietspad



NB voetpad gesitueerd direct naast rijweg dient ruimer te zijn dan minimale maatvoering van 1,8 m (buffer).

Variant dubbele as-markering



NB toepassing dubbele as-markering moet per situatie beoordeeld en akkoord bevonden worden door wegbeheerder.

3.2.3 Beleidsuitgangspunten GOW Valkenhorst

Voor de gebiedsontsluitingswegen zijn de onderstaande beleidsuitgangspunten van toepassing. Een afwijking hiervan dient gemotiveerd te worden en wordt uitsluitend toegestaan na goedkeuring van de wegbeheerder (gemeente Katwijk).

- Nieuw aan te leggen gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom hebben in principe aan beide zijden een eenrichtingsfietspad. Aangezien een tweerichtingenfietspad significant onveiliger is, is de wegbeheerder hier dan ook terughoudend in. Dit wordt in principe alleen overwogen als aan de zijde zonder (vrijliggend) fietspad geen verkeersaantrekkende functies liggen (bebouwing).
- Bij een tweerichtingenfietspad dienen de oversteekbewegingen bij zijwegen zo veilig mogelijk ingericht te worden. Bijvoorbeeld door de oversteek tweerichtingenfietspad verhoogd uit te voeren door een uitritconstructie (zie voorwaarde kruising GOW + ETW (par. 4.2). Aanvullend kan de wegbeheerder ook besluiten tot een opstelruimte van circa 5 m tussen de rijbaan (voorrangsweg) en de oversteekplaats indien het karakter van de weg hiertoe noodzaakt (bv intensiteiten, zichtlijnen, busroute etc.).
- Openbaar vervoerlijnen worden vanwege betrouwbaarheid, comfort en toegankelijkheid afgewikkeld via de gebiedsontsluitingswegen. Voor inrichtingseisen raadpleeg netwerkanalyse en/of CROW publicatie 'Wegontwerp voor openbaar vervoer'.
- Er zijn geen rechtstreekse aansluitingen van percelen (inritten) op een GOW.

- Het aantal wegaansluitingen van een ETW op een GOW dient te worden beperkt. Daarbij wordt ook zoveel mogelijk gebundeld op 1 kruispunt (geen bajonetkruisingen). Bij de uitwerking van de diverse woongebieden beoordeelt de wegbeheerder of aan deze eis wordt voldaan.
- Het aantal oversteekbewegingen van fiets- en/of voetgangers moet beperkt worden. Dit wordt zoveel mogelijk gebundeld op een kruispunt (rotonde/VRI).
- Bij een overstreekvoorziening voor fietsers en/of voetgangers op een gebiedsontsluitingsweg met verkeer in twee richtingen wordt in principe een midden geleider toegepast (zie maatvoering ASVV).
- Voor een hoofdfietsroute geldt idealiter een ongelijkvloerse oversteekvoorziening.
- Geen voorzieningen op de rijbaan voor fietsverkeer. Uitsluitend separate vrijliggende fietspaden.
- Parkeren op of langs de rijbaan is niet toegestaan.
- Bij 2X2 rijbaan (bv noordelijk deel Torenlaan) is een fysieke rijbaanscheiding verplicht.
- Rijbaanscheiding in de vorm van dubbele as-markering wordt alleen toegepast na goedkeuring van de wegbeheerder (gemeente Katwijk) omdat dit feitelijk geen fysieke rijbaanscheiding is en dan ook alleen in specifieke situaties toegepast kan worden (bv lagere intensiteiten).
- De maatvoering van de fietspaden is afhankelijk van de fietsintensiteiten. Gegeven de duurzaamheidsambitie van de wijk wordt uitgegaan van minimaal 4 of 2,5 meter bij respectievelijk een tweerichtingen- en een eenrichtingsfietspad.

3.3 Erftoegangsweg

De erftoegangsweg binnen de bebouwde kom heeft een verblijfsfunctie. Voor deze wegcategorie gelden minder richtlijnen dan voor de GOW. Erven⁸ en een inrichting volgens Shared Space vallen ook onder deze wegcategorie.

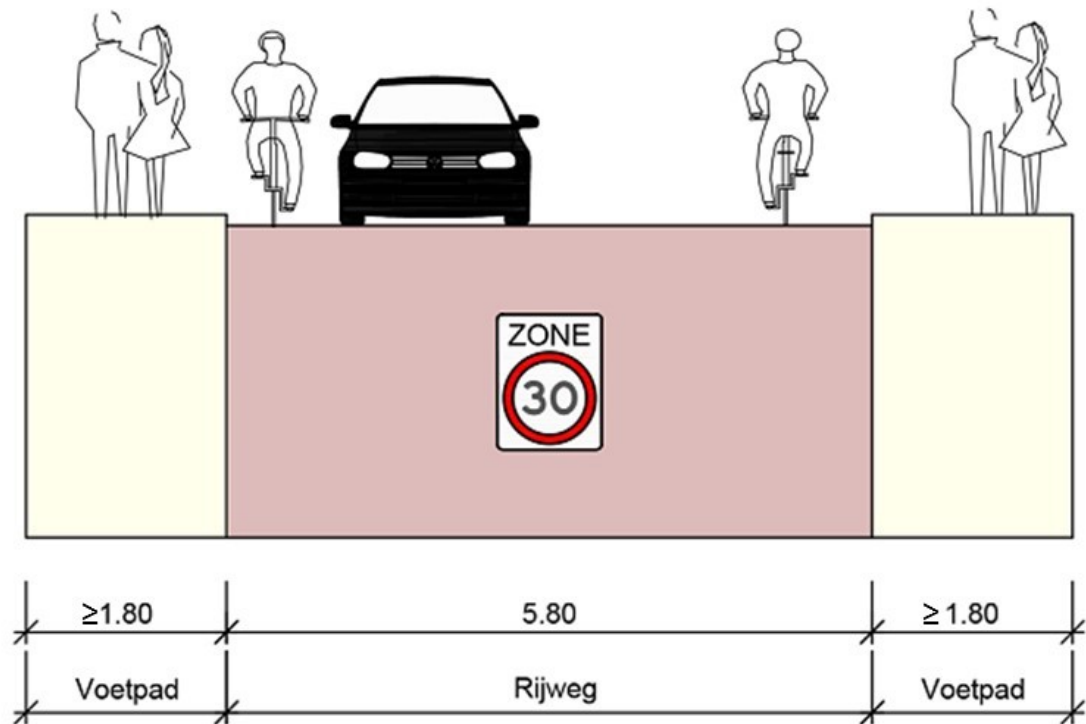
3.3.1 Globale kenmerken

	Functie	Ontwerp snelheid	Fietser	Rijbaan scheiding	Erf aansluitingen	Parkeren
ETW	verblijven	30	rijbaan	nee	toegestaan	toegestaan (vakaanduiding)

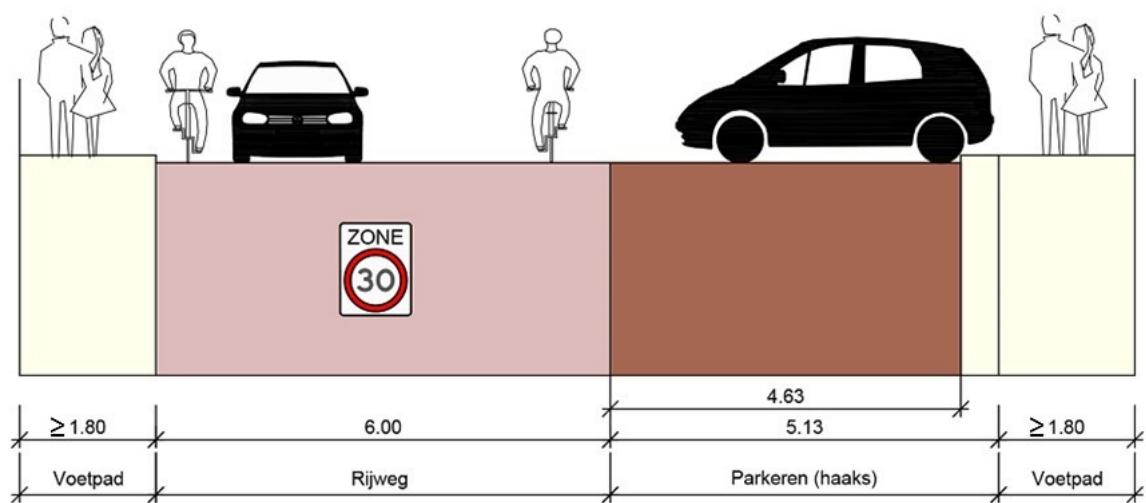
⁸ NB een erf en een Shared Space inrichting hebben specifieke voorschriften. Zie hiervoor vigerend ASVV.

3.3.2 Dwarsprofielen ETW

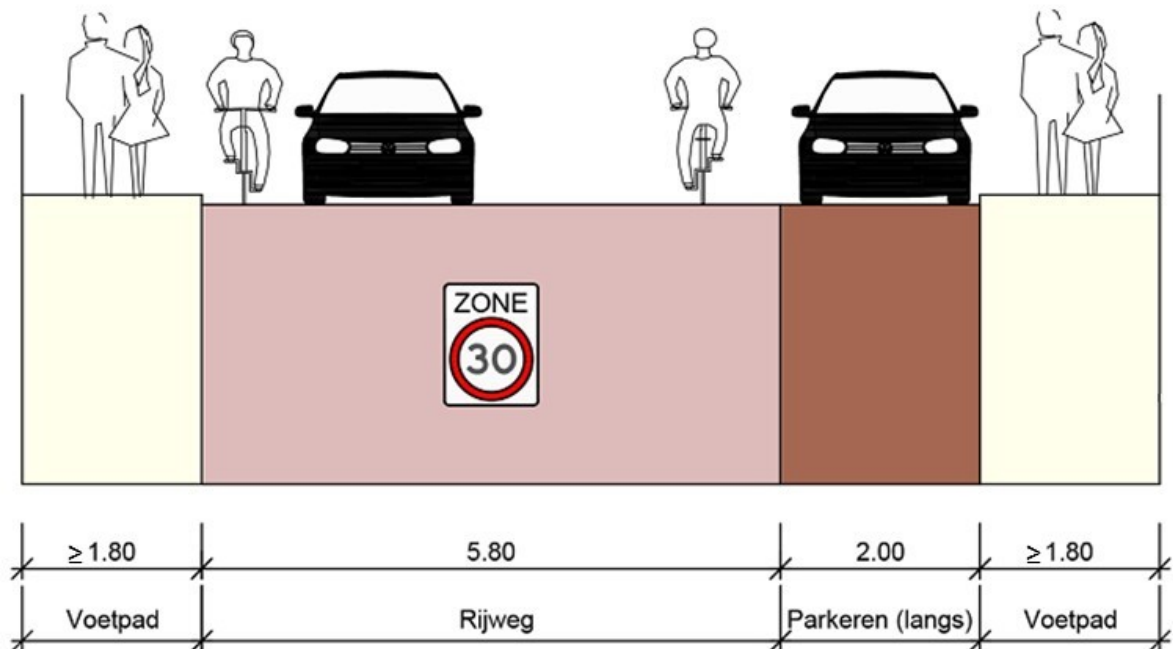
Basisvariant



Variant haaks parkeren



Variant langs parkeren



3.3.3 Beleidsuitgangspunten ETW Valkenhorst

Voor de erftoegangswegen zijn de onderstaande beleidsuitgangspunten van toepassing. Een afwijking hiervan dient gemotiveerd te worden en wordt uitsluitend toegestaan na goedkeuring van de wegbeheerder (gemeente Katwijk).

- Er vindt geen afwikkeling plaats van openbaar vervoerlijnen via erftoegangswegen.
- De inrichting van een ETW dient de gewenste snelheid af te dwingen. Dat houdt in dat lange rechtstanden (max. 70-100 m) ongewenst zijn. Indien een rechtstand meer dan 100 meter is, dient in aanvulling op de plateaus bij de kruispunten een snelheidsremmende maatregel conform Lior/DALI ingepast te worden.
- Erven worden in principe in de gemeente Katwijk niet meer toegepast.
- Bij voorkeur wordt geen eenrichtingsverkeer in de verblijfsgebieden ingesteld.
- Gemotiveerd kan afgeweken worden van de ideale wegbreedte van 5,8 meter. De ondergrens is de minimale maatvoering voor een ETW conform ASVV.
- Met het oog op het instellen van een parkeerverbodszone in Valkenhorst is het noodzakelijk om de parkeervakken aan te duiden (bv havens of vakmarkering).

3.4 Basisinrichtingskenmerken van GOW en ETW Valkenhorst

WEGINRICHTING		
	GOW	ETW
functie	ontsluiten	verblijven
ontwerpsnelheid	50 ⁹	30
scheiding rijrichting	berm of dubbele as-markering ¹⁰	geen scheiding
wegkanten	trottoirband	trottoirband
positie fiets	fietspad (vrijliggend)	rijbaan
positie voetganger	verhoogd trottoir	verhoogd trottoir
halten openbaar vervoer	haltekom	niet
parkeren	niet toegestaan	toegestaan (vakaanduiding noodzakelijk)
as-markering	ja	nee
snelheidsremmende maatregelen	bij voorkeur niet	op kruispunten (plateau) en op lange rechtstanden
bebouwing	op afstand	dicht op weg
verharding	gesloten (asfalt)	bij voorkeur open (klinkers)
erfaansluitingen	nee	ja
MAATVOERING		
	GOW	ETW
verhardingsbreedte rijstrook bij twee rijstroken per richting	3,25	n.v.t.
verhardingsbreedte rijbaan (incl. evt. tussenberm)	8,50 - 15,00 m	5,80 m ¹¹
breedte rijrichtingscheiding (incl. markering)	1,50 m	n.v.t.
obstakelvrije afstand	1,50 m	0,60 m
breedte as-markering	0,10 m	n.v.t.

⁹ In principe wordt uitgegaan van snelheid 50 km per uur. Voor gebiedsontsluitingswegen 30km/h zijn nog geen landelijke inrichtingseisen bekend. Bij verschijnen van de publicatie CROW, wordt overwogen deze inrichtingskenmerken toe te passen in Valkenhorst. Dit is uiteraard ter beoordeling van de wegbeheerder (de gemeente Katwijk).

¹⁰ As-markering wordt alleen toegepast na goedkeuring van de wegbeheerder omdat dit feitelijk geen fysieke rijbaanscheiding is en dan ook alleen in specifieke situaties toegepast kan worden (bv lagere intensiteiten).

¹¹ NB de aangegeven maatvoering is van toepassing bij tweerichtingsverkeer auto incl. tweerichtingsverkeer fiets. Voorts kan na goedkeuring van de wegbeheerder (de gemeente Katwijk) van deze maatvoering gemotiveerd afgeweken worden en de minimale maatvoering voor een ETW van toepassing verklaard worden.

4. Kruispunten

Kruispunten zijn knooppunten van wegen waarbij uitwisseling tussen de wegen onderling mogelijk is. Binnen de bebouwde kom worden verschillende kruispuntvormen onderscheiden. In de onderstaande tabel is weergegeven wat de voorrangssituatie is en welke kruispuntvorm vereist is, afhankelijk van de wegcategorie van de kruisende wegen.

Bij kruispuntontwerp is in tegenstelling tot wegvakken geen sprake van ideale of minimale inrichting. Bij kruispunten wordt een basiskenmerk dat noodzakelijk is om toe te passen niet weggelaten en wordt niet afgepeld naar een minimaal inrichtingsniveau. Een kruispunt is immers een potentieel conflictpunt tussen verschillende verkeersdeelnemers waardoor uit het oogpunt van verkeersveiligheid een gestandaardiseerde vormgeving van groot belang is.

Voor de inrichting van kruispunten is de ASVV en de CROW publicatie 315a 'Basiskennmerken kruispunten en rotondes' aangevuld met gemeentelijke beleid in vorm van Lior/DALI leidend. In de paragrafen wordt dan ook kort ingegaan op (aanvullende) beleidsuitgangspunten.

Tabel 1 Kenmerken kruispunten

	GOW	ETW	Hoofdfietsroute (solitair)
GOW	Voorrang geregeld: bij voorkeur rotonde, anders VRI (par. 4.1)	Voorrang geregeld: uitritconstructie (par.4.2)	Voorrangssituatie nader te bepalen ¹² : idealiter ongelijkvloerse kruising (par. 4.4)
ETW		Voorrang ongeregeld: rechts heeft voorrang (par. 4.3)	Fietsroute voorrang
Hoofdfietsroute (solitair)			Voorrang ongeregeld: rechts heeft voorrang

4.1 Kruispunt: GOW + GOW

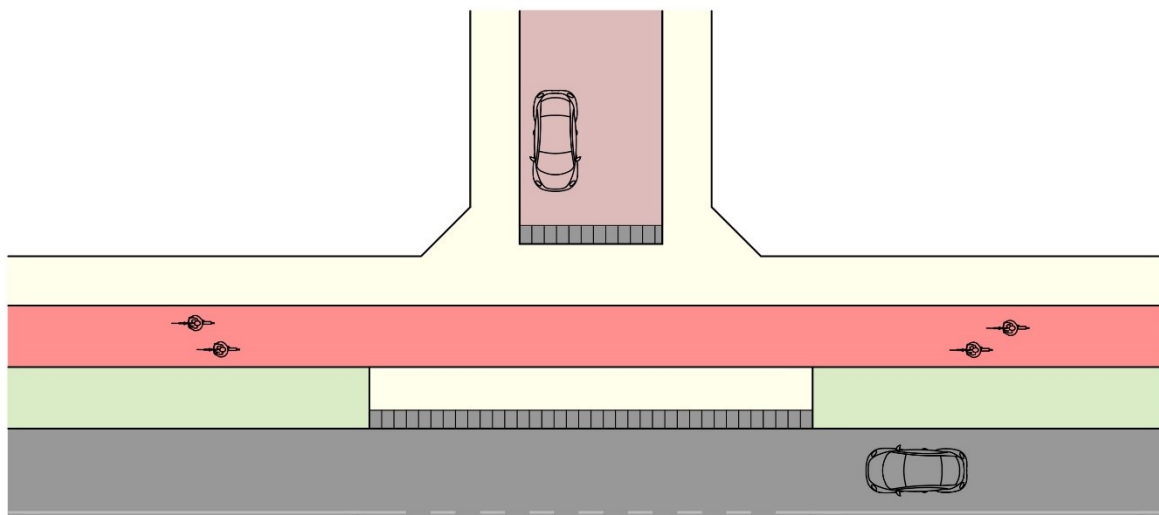
Beleidsuitgangspunten kruispunt GOW + GOW:

- De voorrangssituatie is in principe geregeld in de vorm van een rotonde of bij hoge verkeersintensiteiten een verkeersregelinstantie (VRI).

¹² Er wordt gehandeld in lijn met de CROW publicatie 315a 'Basiskennmerken kruispunten en rotondes'. Deze stelt: "Bij een kruispunt van een (solitair) fietspad met een gebiedsontsluitingsweg wordt het fietspad uit de voorrang gehouden. Afhankelijk van de intensiteiten, oprijzicht en verwachtingspatroon van het gemotoriseerde verkeer kan besloten worden de fietsers in de voorrang te zetten" (blz. 36 genoemde publicatie).

- Uit het oogpunt van verkeersveiligheid wordt de rotonde geprefereerd boven een voorrangskruispunt. Indien de verkeersintensiteiten dusdanig hoog zijn zal een VRI de enige oplossing zijn.
- Rotonde:
 - Goede zichtlijnen zijn essentieel.
 - Binnen de gemeente Katwijk hebben fietsers op rotondes binnen de bebouwde kom geen voorrang. Dit is ook voor Valkenhorst het leidend principe, tenzij anders wordt besloten.
 - De rijrichting van de fietsers moet opgelegd worden. Tweerichtingsverkeer voor fietsers rond rotondes wordt alleen toegepast, als er geen alternatief is (dus terughoudend). In dat geval dienen aanvullende verkeersveiligheidsmaatregelen getroffen te worden (zoals snelheidsremmende en attentieverhogende maatregelen).
 - Fysieke afstand tussen rijbaan rotonde en vrijliggend fietspad dient minimaal 5 meter te zijn.
- Het LARGAS-principe (langzaam rijden gaat sneller) kan ook als kruispuntvorm overwogen worden mits hiertoe de juiste randvoorwaarden beschikbaar zijn. Dit is ter beoordeling van de wegbeheerder.

4.2 Kruispunt: GOW + ETW

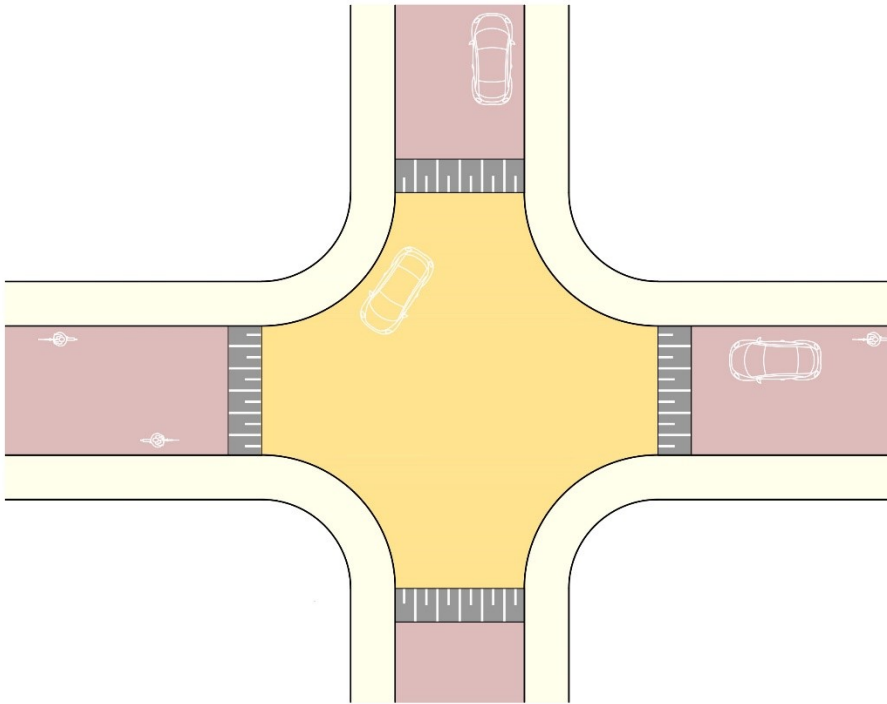


Figuur 3 Uitsnede uitritconstructie met vrijliggend fietspad in een richting

Beleidsuitgangspunten kruispunt GOW + ETW:

- Voorrangssituatie is geregeld in de vorm van een uitritconstructie.
- Kruispuntvorm: uitritconstructie conform vigerend ASVV of CROW publicatie 315a 'Basiskenmerken kruispunten en rotondes'.
- Doorlopend trottoir in dezelfde kleur en verhardingsmateriaal (zie Lior/DALI)

4.3 Kruispunt: ETW + ETW



Figuur 4 Plateau met pianomarkering

Beleidsuitgangspunten kruispunt ETW + ETW:

- Voorrangssituatie ongeregeld: gelijkwaardig kruispunt met voorrang van rechts.
- Kruispuntvorm: plateau met pianomarkering en doorlopende verharding¹³.

¹³ Indien plateaus te dicht op elkaar liggen kan door de wegbeheerder besloten worden af te wijken van dit beleidsuitgangspunt.

4.4 Kruispunt: GOW + hoofdfietsroute (solitair)

Beleidsuitgangspunten kruispunt GOW + hoofdfietsroute (solitair):

- Voorrangssituatie dient nog nader bepaald te worden.
- Idealiter kruist de hoofdfietsroute de GOW ongelijkvloers. Indien dit niet mogelijk is dan dient het fietsverkeer minimaal met behulp van een midden geleider (etappes) en/of in de vorm van een (fiets)rotonde of VRI over te steken.