

Amendement

Bij raadsbesluit: Bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst (2857704)
Van: VVD, DURF, SGP
Betreft: Maximum bouwhoogte Bestemmingsplan Valkenhorst
Datum: 30 juni 2022

De raad van de gemeente Katwijk, in vergadering bijeen op 30 juni 2022,

Constateerende dat:

- a) Het college voorstelt in Valkenhorst voor gestapelde woningbouw een maximum bouwhoogte van 30 meter te hanteren;
- b) De raad op 12 mei bij de besluitvorming over de Verdichtingsvisie een bouwhoogte van 40 meter, of hoger onder voorwaarden, mogelijk heeft gemaakt.

Van mening dat:

- a) Er een grote behoefte bestaat aan betaalbare, gestapelde woningbouw;
- b) Door een efficiënter grondgebruik door hoogbouw op plaatsen die zich daarvoor lenen, waarbij geen restricties zijn wat betreft maximale bouwhoogte, meer grondoppervlakte beschikbaar komt voor een groene invulling;
- c) Het wenselijk is dat niet alleen in reeds bebouwd gebied de mogelijkheid bestaat om te kiezen voor hogere woningbouw, maar ook in de nieuwe wijk Valkenhorst.

Vervangt in bijlage 3 Woongebied Valkenhorst_Regels (2857704) in artikelen 4.4.2 onder k, 10.4.2 onder k, sub 2 en 11.4.2 onder h, sub 2 '30 meter' door '40 meter en bij uitzondering is een hogere bouwhoogte dan 40 meter toegestaan, als blijkt dat hogere woningbouw de betaalbaarheid en/of de leefbaarheid ten goede komt'.

Vervangt in bijlage 4 Woongebied Valkenhorst_Toelichting (2857704) in paragraaf 4.1 onder de kop 'Programmatistische uitgangspunten woningbouw Locatie Valkenburg de 5e bullet '25% tot 28% woningen in de vorm gestapelde bouw' door '25% tot 35% woningen in de vorm gestapelde bouw'.

L.M. van der Plas
VVD

A. van Rooijen J. van Dam
DURF SGP

