

# hillegom

bestemmingsplan

landelijk gebied 1997





**hillegom**

**bestemmingsplan**

**landelijk gebied 1997**



**gemeente hillegom**

**bestemmingsplan landelijk gebied 1997**

5235.00

16 okt. 1997

12 maart 1998

opdrachtleider : ir G.J.G. Bokelman

# voorschriften



**HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN**

|           |                                         |        |
|-----------|-----------------------------------------|--------|
| artikel 1 | Begripsbepalingen                       | blz. 3 |
| 2         | Wijze van meten                         | 7      |
| 3         | Percentages en dubbeltelbepaling        | 8      |
| 4         | Hoogte-aanduidingen en afstandsbepaling | 9      |
| 5         | Overschrijding bouwgrenzen              | 12     |
| 6         | Vergunningvrije bouwwerken              | 12     |
| 7         | Algemene vrijstellingsbevoegdheid       | 12     |
| 8         | Wijzigingsbevoegdheden                  | 13     |
| 9         | Algemene procedurevoorschriften         | 15     |
| 10        | Windturbines                            | 15     |
| 11        | Beschrijving in hoofdlijnen             | 16     |

**HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK**

|            |                                                                                             |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| artikel 12 | Agrarische doeleinden (A)                                                                   | 19 |
| 13         | Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AHN) en<br>Agrarische handels- en exportbedrijven (AHE) | 25 |
| 14         | Bedrijfsdoeleinden (B)                                                                      | 30 |
| 15         | Natuurgebied (N)                                                                            | 34 |
| 16         | Natuurgebied, oeverstroken en water (NW)                                                    |    |
| 17         | Recreatieve doeleinden (R)                                                                  | 36 |
| 18         | Woondoeleinden (W) en Kantoordoeleinden (K)                                                 | 37 |
| 19         | Detailhandelsdoeleinden (D)                                                                 | 41 |
| 20         | Horecadoeleinden (H)                                                                        | 40 |
| 21         | Maatschappelijke doeleinden (M)                                                             | 41 |
| 22         | Tuinen (T)                                                                                  | 41 |
| 23         | Groenvoorzieningen                                                                          | 42 |
| 24         | Verkeersdoeleinden (V)                                                                      | 41 |
| 25         | Spoorwegdoeleinden (S)                                                                      | 43 |
| 26         | Water                                                                                       | 43 |
| 27         | Primair waterkering                                                                         | 43 |
| 28         | Leidingen                                                                                   | 44 |
| 29         | Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken                                                | 45 |

**HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

|            |                                |    |
|------------|--------------------------------|----|
| artikel 30 | Gebruik in strijd met het plan | 47 |
| 31         | Bouwen in strijd met het plan  | 47 |
| 32         | Strafbepaling                  | 47 |
| 33         | Titel                          | 48 |

**STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**



## **Artikel 1 Begripsbepalingen**

### **1. het plan**

het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1997" van de gemeente Hillegom vervat in de kaarten en deze voorschriften.

### **2. de kaart**

de gewaarmerkte kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

### **3. bestemmingsvlak**

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

### **4. bouwvlak**

een aaneengesloten oppervlakte met één bestemmingsaanduiding voorzien van een hoogte-aanduiding en/of een percentage waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

### **5. bouwgrens**

de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

### **6. (agrarisch) bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

### **7. hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### **8. bijgebouw**

een vrijstaand of aangebouwd (aanbouw) gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

### **9. bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

### **10. gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waaronder begrepen stacaravans.

### **11. uitbouw**

een uit de gevel springend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning.

### **12. overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

**13. platte afdekking**

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

**14. peil**

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**15. bestaand bedrijf**

een bedrijf dat beschikt over een bouwperceel in het bestemmingsplan of over een bestaand bedrijfscentrum.

**16. agrarisch bedrijf**

een bedrijf dat producten door middel van het telen van gewassen voortbrengt, nader te onderscheiden in:

- a. bollenteeltbedrijf  
een tuinbouwbedrijf waar in overwegende mate bloembollen worden geteeld;
- b. akkerbouwbedrijf  
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van akkerbouwgewassen in de volle grond;
- c. tuinbouwbedrijf  
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;
- d. glastuinbouwbedrijf  
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van tuinbouwgewassen onder glas;
- e. gemengd tuinbouwbedrijf  
een bedrijf dat in nagenoeg gelijke mate zowel gericht is op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond als onder glas.

**17. volwaardig agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten bedrijfsinkomen.

**18. agrarisch hulp- en nevenbedrijf**

een bedrijf, in overwegende mate gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

**19. agrarisch handels- en exportbedrijf**

een bedrijf, in overwegende mate gericht op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van aan het agrarisch bedrijf verwante producten, zoals transport- en opslagbedrijven, veilingen, koelhuizen, e.d.

**20. beschikbare teeltgrond**

de bij het bedrijf in gebruik zijnde teeltgrond voorzover gelegen binnen een afstand van 20 km van het agrarisch bedrijfscentrum.

**21. schuurkassen**

gebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 3.00 m of meer waarvan het dak voornamelijk bestaat uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal.

**22. kassen**

gebouwen, waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

**23. tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels**

afdekfolies van lichtdoorlatend materiaal en/of tunnels met een hoogte van maximaal 1.50 m die dienen ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, bloemeteelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt en gedurende zes, zeven of acht maanden per jaar (afhankelijk van de teelt) worden aangebracht.

**24. hoog- of gaaskassen**

halfronde of min of meer halfronde, al dan niet verplaatsbare constructies, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor agrarisch gebruik als trek- of kweekkas.

**25. hulpgebouw**

een agrarisch bedrijfsgebouw van ondergeschikte aard, zoals een melkstal, bergschuur of schuilgelegenheid.

**26. tuincentrum**

een bedrijf, gericht op de teelt en/of de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond.

**27. horecabedrijf**

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
- het exploiteren van zaalaccommodatie;
- het verstrekken van nachtverblijf.

**28. detailhandelsbedrijf**

een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**29. detailhandelsbedrijf in volumineuze goederen**

een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop) verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, nader te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans en landbouwwerktuigen;
- c. tuinbenodigdheden;
- d. bouwmaterialen;
- e. woninginrichting, waaronder meubels.

**30. bedrijfswoning/dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kenmerkend slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van)

een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

**31. kampeermiddel**

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

**32. verblijfsmiddelen**

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

**33. gevoelig object**

een gebouw of deel van een gebouw dat bestemd is voor het verblijf van personen of een object dat bestemd is voor verblijfs- of dagrecreatie.

**34. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

**35. windturbine**

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterbeheersing en/of -huishouding.

**36. nutsvoorzieningen**

infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, elektriciteit, telecommunicatie, e.d.

**37. landschappelijke waarde**

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare – al dan niet begroeide – deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

**38. natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

**39. agrarisch deskundige**

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen agrarische deskundige.

**40. deskundige inzake natuur en landschap**

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur en landschap.

**41. milieudeskundige**

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de milieuhygiëne.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### 1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

### 2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

### 3. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;

### 4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot of boeibord van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

### 5. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil;

### 6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil; de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de top van de rotor van de windturbine;

### 7. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### **Artikel 3 Percentages en dubbeltelbepaling**

#### **Percentages**

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat aangeeft hoeveel van het (bouwvlak van het) betreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het (bouwvlak) bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

#### **Dubbeltelbepaling**

2. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens intrekking van die vergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

## Artikel 4 Hoogte-aanduidingen en afstandsbepaling

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabische cijfer geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel – voorzover een platte afdekking wordt toegepast – de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak.

2. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken wordt, voorzover nodig, in hoofdstuk II geregeld.

### Afstandsbepaling kassen en gevoelige objecten

3. Onverminderd hetgeen in hoofdstuk II is bepaald, dient – afhankelijk van de situatie op het tijdstip van ter-inzage-legging van het ontwerp-bestemmingsplan – per situatie ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden:

- |   |                                                                     |          |
|---|---------------------------------------------------------------------|----------|
| - | nieuw op te richten glastuinbouwbedrijf en<br>bestaande woning      | 25.00 m; |
| - | uitbreiding van bestaand glastuinbouwbedrijf<br>en bestaande woning | 10.00 m; |
| - | bestaand glastuinbouwbedrijf en nieuwe woning                       | 25.00 m; |
| - | bestaand glastuinbouwbedrijf en uitbreiding bestaande<br>woning     | 10.00 m. |

### Straalpad

4. Op de gronden waarboven blijkt de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van bouwwerken in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die op de kaart bij het straalpad is ingeschreven.

### Milieuzonering

5. Binnen de op de plankaart aangegeven gronden voorzien van de overige aanduiding "milieuzonering LPG" zijn woningen niet toegestaan.

### Afstandsbepalingen geluidsgevoelige objecten wegverkeerslawaaï

6. De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen; uitgangspunt is dat alle woningen in het plangebied dienen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

7. In afwijking van het bepaalde onder 4, mogen binnen de in tabel 1 aangegeven wegvakken geluidsgevoelige objecten worden gebouwd met een hogere waarde (tot ten hoogste 55 dB(A)), mits de woningen ten minste op een afstand uit de wegas als in tabel 1 aangegeven worden gerealiseerd en mits Gedeputeerde Staten een hogere waarde vaststellen.

**Tabel 1 Geluidscontouren wegverkeerslawaaï (afstand in meter uit weg)**

| weg-<br>vak-<br>nr. <sup>1)</sup> | wegvak                           | 50 dB(A) | 55 dB(A) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------|----------|
| 1                                 | Leidsestraat noord               | 210      | 106      |
| 2                                 | Leidsestraat zuid                | 212      | 107      |
| 3                                 | Hyacinthenlaan zuid              | 17       | 7        |
| 4                                 | Hyacinthenlaan noord             | 26       | 11       |
| 5                                 | Veenenburgerlaan nabij spoor     | 3        | 3        |
| 6                                 | Veenenburgerlaan zuid            | 38       | 11       |
| 7                                 | Veenenburgerlaan midden          | 38       | 17       |
| 8                                 | Veenenburgerlaan noord           | 4,5      | 3        |
| 9                                 | Derde Loosterweg                 | 35-39    | 15-18    |
| 10                                | Derde Loosterweg                 | 35-39    | 15-18    |
| 11                                | Beeklaan                         | 55       | 28       |
| 12                                | Beeklaan                         | 70       | 37-52    |
| 13                                | Wilhelminalaan                   | 49       | 24       |
| 14                                | Wilhelminalaan                   | 49       | 24       |
| 15                                | Zuider Leidsevaart               | 9        | 3        |
| 16                                | Zuider Leidsevaart               | 12       | 3        |
| 17                                | Frederikslaan                    | 3        | 3        |
|                                   | Noorderlaan                      | 3        | 3        |
|                                   | Bethlehemlaan                    | 3        | 3        |
|                                   | Winterrustlaan                   | 3        | 3        |
| 18                                | Noorder Leidsevaart              | 12       | 3        |
| 19                                | Noorder Leidsevaart              | 12       | 3        |
| 20                                | Weeresteinstraat zuid            | 104      | 52       |
| 21                                | Weeresteinstraat noord           | 108      | 55       |
| 22                                | Pastoorlaan bubeko <sup>2)</sup> | 52       | 25       |
| 23                                | Parallelweg                      | 11       | 4        |
|                                   | Spoorlaan                        | 11       | 4        |
| 24                                | Eerste Loosterweg noord          | 47       | 27       |
|                                   | Margrietlaan                     | 47       | 22       |
| 25                                | Eerste Loosterweg zuid           | 47       | 22       |
| 26                                | Haarlemmerstraat zuid            | 103      | 51       |
| 27                                | Haarlemmerstraat noord           | 100      | 49       |
| 28                                | Nieuweweg                        | 20       | 8        |
| 29                                | Zandlaan                         | 30       | 13       |
| 30                                | S2 noord                         | 120      | 60       |
| 31                                | S2 zuid                          | 83       | 40       |
| 32                                | Ringvaart                        | 48       | 24       |
| 33                                | Bartenweg                        | 122      | 60       |
| 34                                | Pastoorlaan bibeko <sup>3)</sup> | 30       | 14       |

1) Wegvaknr. conform bijlage rapport BGC.

2) Buiten bebouwde kom.

3) Binnen bebouwde kom.

8. In afwijking van het bepaalde onder 4, mogen binnen de in tabel 2 aangegeven wegvakken geluidsgevoelige objecten worden gebouwd met een hogere waarde (tot ten hoogste 60 dB(A)), mits de woningen ten minste op een afstand uit de wegas als in tabel 2 aangegeven worden gerealiseerd en Gedeputeerde Staten een hogere waarde hebben vastgesteld.

**Tabel 2 Geluidscontouren wegverkeerslawaaï (afstand in meter uit wegas)**

| Wegvak                               | 60 dB(A) |
|--------------------------------------|----------|
| Haarlemmerstraat zuid                | 25       |
| Beeklaan ten westen van de spoorbaan | 13       |
| 3e Loosterweg                        | 6        |
| Pastoorslaam                         | 5        |

**Afstandsbepalingen geluidsgevoelige objecten railverkeerslawaaï**

9. De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen: uitgangspunt is dat alle woningen in het plangebied dienen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 60 dB(A).

10. In afwijking van het bepaalde onder 7, mogen binnen het in tabel 3 aangegeven wegvak geluidsgevoelige objecten worden gebouwd met een hogere waarde (tot ten hoogste 73 dB(A)), mits de woningen ten minste op een afstand uit de as van de spoorbaan als in tabel 3 aangegeven worden gerealiseerd en Gedeputeerde Staten een hogere waarde hebben vastgesteld.

**Tabel 3 Geluidscontouren railverkeerslawaaï (afstand in meter uit de as van de spoorbaan)**

| Baanvak                              | 73 dB(A) |
|--------------------------------------|----------|
| Beeklaan ten westen van de spoorbaan | 28       |

## **Artikel 5 Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons en erkers, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt.

## **Artikel 6 Vergunningvrije bouwwerken**

Ongeacht het bepaalde in dit plan mogen vergunningvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet te allen tijde worden gebouwd.

## **Artikel 7 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij in hoofdstuk II of III terzake reeds een vrijstellingsbevoegdheid is gegeven – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten met ten hoogste 15%;
- b. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a en mogen voorts niet ten koste gaan van de in hoofdstuk II bepaalde afstanden tot waterlopen;
- c. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals nutsgebouwtjes, wachthuisjes, muurtjes, kunstwerken en lichtmasten, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations, met dien verstande, dat de inhoud van ieder gebouw niet meer dan 50 m<sup>3</sup> en de hoogte niet meer dan 3.00 m mag bedragen.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 8 Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – bevoegd de bestemming van de gronden gelegen binnen een afstand van 5.00 m van de overige aanduiding "langzaamverkeersverbinding" te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden" teneinde recreatieve voet- en fietspaden te kunnen realiseren.

2. Burgemeester en wethouders zijn – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – bevoegd de bestemming van de gronden op de kaart voorzien van de overige aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO I" (deelgebied Noorderlaan Pastoorlaan) te wijzigen in de bestemming Agrarische handels- en exportbedrijven (AHE) of de bestemming Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AHN) dan wel uitbreiding van bestaande bouwpercelen met de bestemming AHE of AHN mogelijk te maken, teneinde een nieuw bouwperceel voor een nieuw bedrijf te creëren, met dien verstande dat:

- I. voor wat betreft de "Agrarische handels- en exportbedrijven (AHE)" of de "Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AHN)" een nieuw bouwperceel ten behoeve van een nieuw bedrijf uitsluitend toelaatbaar is indien:
  - a. het bedrijf niet op andere in de gemeente aanwezige bedrijventerreinen kan worden gevestigd;
  - b. het bedrijf gebonden is aan de bollenteelt;
  - c. het bedrijf behoort tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van inrichtingen;
  - d. overigens wordt voldaan aan artikel 4 lid 6, 7 en 8 en artikel 13;
- II. voor wat betreft de ruimtelijke inrichting van het gebied:
  - a. de ontsluiting van de bedrijfspercelen dient direct dan wel indirect plaats te vinden vanaf de Pastoorlaan;
  - b. een bebouwingsvrije zone van ten minste 15.00 m evenwijdig aan de Pastoorlaan in acht dient te worden genomen ten behoeve van de ontsluiting en het bedrijfsparkeren;
  - c. aan de westzijde van het gebied ten behoeve van de landschappelijke inpassing dient te worden voorzien in een afschermende groenzone van ten minste 15.00 m breed waarbinnen ruimte is gereserveerd voor een langzaamverkeersverbinding;
  - d. aan de oostzijde van het gebied ten behoeve van de landschappelijke inpassing dient te worden voorzien in een afschermende groenzone van ten minste 10.00 m breed;
  - e. ten hoogste 70% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, terwijl de bouwhoogte van de op te richten gebouwen ten hoogste 8.00 m mag bedragen;
  - f. indien de gebouwen niet worden gebouwd in de erfscheiding de afstand tussen de op te richten gebouwen en de erfscheiding ten minste gelijk dient te zijn aan de bouwhoogte van deze gebouwen;
  - g. voorzover het gebied grenst aan de gronden met de bestemming Water, Woondoeleinden of Tuinen dient de afstand tussen de ten behoeve van de gewijzigde bestemming op te richten gebouwen en genoemde gronden ten minste gelijk te zijn aan de bouwhoogte van deze

gebouwen tenzij de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig wordt geschaad.

- III. voor wat betreft de ontwikkeling van het gebied:  
een besluit tot wijziging mag uitsluitend worden genomen indien in voldoende mate is verzekerd dat alle bedrijfspercelen direct dan wel indirect ontsloten kunnen worden vanaf de Pas-toorslaan en de geprojecteerde afscherpende groenzones aan de west- en oostzijde van het te wijzigen gebied daadwerkelijk gerealiseerd worden.

3. Burgemeester en wethouders zijn – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – bevoegd de bestemming van de gronden op de kaart voorzien van de "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO II" te wijzigen in de bestemming Natuurgebied teneinde een droge ecologische verbindingszone te kunnen realiseren.

4. Burgemeester en wethouders zijn – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – bevoegd de bestemming van de gronden op de kaart voorzien van de "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO III" te wijzigen in de bestemming Maatschappelijke doeleinden (M), subbestemming Mb teneinde een uitbreiding van de aangrenzende begraafplaats te kunnen realiseren, met dien verstande dat op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd.

## **Artikel 9 Algemene procedurevoorschriften**

Op de voorbereiding van besluiten dan wel beschikkingen, betrekking hebbende op plannen op basis van artikel 11 WRO (wijziging) is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 10 Windturbines**

### **Algemeen**

1. Het oprichten van één windturbine per bouwperceel is toegestaan op de gronden met de bestemming agrarische doeleinden, bedrijfsdoeleinden tot een maximale bouwhoogte van 6.00 m, een en ander met dien verstande dat geen windturbines zijn toegestaan in de deelgebieden Zuid-West en Noord-West.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

2. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor het oprichten van windturbines op de gronden genoemd in lid 1 tot een maximale bouwhoogte van 18.00 m voorzover aan de aanwezige landschappelijke waarden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

### **Adviesprocedure**

3. Alvorens om een verzoek tot vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbines.

### **Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten van windturbines op de gronden genoemd in lid 1, alsmede de ingevolge dat lid uitgesloten gronden, tot een maximale bouwhoogte van 30.00 m, voorzover aan de aanwezige landschappelijke waarden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan. Voor het gebied gelegen binnen het op de plankaart aangegeven straalpad, is de oprichting van een windturbine hoger dan 25.00 m slechts toegestaan nadat de afdeling Straalverbinding van de PTT heeft aangegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

### **Adviesprocedure**

5. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbines.

## Artikel 11 Beschrijving in hoofdlijnen

### Karakteristieken

1. Het plangebied maakt deel uit van de oostelijke kernenrij die in de Bollenstreek op het hoger gelegen gedeelte van de strandwal van de binnenduinrandzone is ontstaan. Het noord-zuidgerichte patroon van de strandwallen is nog steeds bepalend voor de ruimtelijke hoofdstructuur van het landelijk gebied van Hillegom. De belangrijkste wegen en waterlopen alsmede de spoorlijn en de Ringvaart volgen deze overheersende richting.

Het plangebied kan worden getypeerd als een ouder bollenteeltgebied waarin een zeer gevarieerd bebouwingspatroon is ontstaan. Deze bebouwing bestaat voornamelijk uit bedrijfsbebouwing; ook is een groot aantal burgerwoningen in het plangebied gevestigd.

Het landelijk gebied wordt in de deelgebieden Zuid-West en Noord-West gekenmerkt door een grote mate van openheid; in het gehele gebied is het noord-zuidgerichte patroon duidelijk waarneembaar.

In het deelgebied Noorderlaan-Pastoorlaan is, ten gevolge van de in grote mate voorkomende verspreide bebouwing, sprake van een sterke versnippering van het gebied. Ook in het gebied Noorderleidsevaart-spoorlijn is, ten gevolge van de vele bebouwing en kassen geen sprake meer van openheid.

Het bosgebied Vogelenzang in het noorden bezit landschappelijke en natuurwaarden.

### Doelstellingen

2. De met het plan beoogde doelstellingen zijn in hoofdlijnen:

#### Ruimtelijk

- handhaven van de nog aanwezige karakteristieke open ruimten;
- versterken van elementen die de overheersende noord-zuidrichting volgen;
- behouden, beschermen en versterken van de ecologische waarden in het bosgebied Vogelenzang.

#### Functioneel

- het bieden van de gewenste ontwikkelingsmogelijkheden aan de agrarische sector;
- het afstemmen van de mogelijkheden van de agrarische en niet-agrarische bedrijfsvoering op de ruimtelijke kwaliteiten in het gebied. Dit wordt als volgt uitgewerkt:
  1. de nog aanwezige karakteristieke open gebieden zoveel mogelijk open houden; in deze gebieden dient de bedrijfsvoering vooral gericht te zijn op de bollenteelt, uitbreiding van bebouwing is verbonden aan restricties;
  2. met name in het gebied Noorderleidsevaart-spoorlijn worden mogelijkheden geboden voor intensivering van het agrarisch grondgebruik en specialisatie;
  3. in het gebied Noorderlaan-Pastoorlaan heeft zich in het verleden reeds een groot aantal agrarische handels- en exportbedrijven gevestigd; deze functie kan worden versterkt;
- de recreatieve aantrekkelijkheid en het recreatieve medegebruik in het plangebied dienen behouden te blijven en versterkt te worden;

- uitbreiding van het aantal voorzieningen wordt voor het plangebied niet voorgestaan;
- uitbreiding van het aantal woningen is in het plangebied in beginsel niet toegestaan.

### **Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd**

3. De wijze waarop met het onderhavige plan de in lid 2 genoemde doelstellingen worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven:

#### Ruimtelijk

- om de landschappelijke openheid in de deelgebieden Zuid-West en Noord-West te behouden dienen nieuwe bouwpercelen te worden geweerd en dient de oppervlakte van bebouwing op bestaande percelen beperkt te worden;
- om de ruimtelijke kwaliteit te versterken dienen langs de structuurbepalende elementen, zoals de noord-zuidlopende wegen, de Leidse Vaart en de spoorlijn beplantingen te worden aangebracht;
- de cultuurhistorische waarde van de Oude Beek dient versterkt te worden door het aanbrengen van beplantingen en het beschermen van het beekdal;
- het bos Vogelenzang dient als zodanig te worden beschermd; tevens dienen mogelijkheden te worden geboden tot het versterken van de ecologische en landschappelijke waarde door het verder uitbreiden van het bosgebied.

#### Functioneel

- het bieden van voldoende mogelijkheden voor het grondgebonden agrarisch bedrijf; de ontwikkelingsmogelijkheden dienen voor elk gebied specifiek te worden omschreven zodat een zonering plaatsvindt van de bedrijfsvoering in het gebied; hiermee kan aan de doelstelling worden voldaan dat de open gebieden open dienen te blijven; concreet wordt per deelgebied het volgende voorgestaan:
  1. Zuid-West en Noord-West (open bollenteeltgebieden)
    - bedrijfsvoering overwegend op de bollenteelt gericht;
    - bevordering van de schaalvergroting van de tuinbouw (met name bollenteeltbedrijven);
    - ter behoud van de openheid/ter voorkoming van verdichting:
      - . beperking van de hoeveelheid glas bij bestaande bedrijven;
      - . bedrijven dienen agrarisch te blijven;
      - . beperkte uitbreiding niet-agrarische bedrijven;
      - . geen nieuwe bouwpercelen ten behoeve van agrarische en niet-agrarische bedrijven;
  2. Noorderleidsevaart-spoorlijn (verdicht gebied)
    - verdere intensivering en specialisatie;
    - bevordering van niet-grondgebonden teelten;
    - enige uitbreiding bebouwing en glasopstanden;
    - geen nieuwvestiging van sterk verkeersaantrekkende bedrijven, agrarische handels- en exportbedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven en van niet-agrarische bedrijven op bestaande bouwpercelen;

### 3. Noorderlaan-Pastorslaan

- in het gebied tussen de Noorderlaan-Pastorslaan via planwijziging ex artikel 11 WRO nieuwvestiging van AHE en AHN;
- beperkte uitbreiding van bestaande niet-agrarische bedrijven;
- om het plangebied recreatief attractiever te maken, wordt de aanleg van voet- en fietspaden en van vis- of picknickplaatsen bevorderd; hierbij zal tevens aandacht worden besteed aan het aantrekkelijk maken van deze voorzieningen door het aanbrengen van beplantingen;
- tevens zal de ontwikkeling van een uitloopgebied vanuit de dorpskern van Hillegom worden nagestreefd;
- nieuwvestiging van woningen is alleen toegestaan in bedrijfsgebouwen van opgeheven bedrijven, na planwijziging ex artikel 11 WRO.

## Artikel 12 Agrarische doeleinden (A)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden" (A) zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming Ab: bollenteeltbedrijven;
- b. ter plaatse van de subbestemming At: akker-, bollenteelt- en tuinbouwbedrijven alsmede gemengde tuinbouwbedrijven;
- c. ter plaatse van de subbestemming Ag: akkerbouw-, tuinbouw-, bollenteelt- en glastuinbouwbedrijven alsmede gemengde tuinbouwbedrijven;

alsmede:

- d. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (h): handels- en exportactiviteiten als deel van de bedrijfsvoering;
- e. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (\*) tevens volkstuinen.

### Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- bedrijfsgebouwen, waaronder bedrijfswoningen met de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen en tevens kassen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning mogen uitsluitend binnen een op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat per bedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan tenzij op de plankaart door middel van de nadere aanwijzing (w) is aangegeven dat meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- c. indien een bouwvlak is voorzien van de nadere aanwijzing (w) mogen de bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met deze aanwijzing worden gebouwd;
- d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen en geen kassen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat op de gronden met de subbestemming Ab met de nadere aanwijzing (z) mogen worden gebouwd:
  - terreinafscheidingen;
  - één agrarisch hulpgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> en een goot- en nokhoogte van ten hoogste 3.00 m respectievelijk 4.50 m, met dien verstande dat de afstand van een hulpgebouw tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten minste 50.00 m bedraagt;
- e. op de gronden met de subbestemming Ab met de nadere aanwijzing (o) mogen geen hulpgebouwen worden gerealiseerd;
- f. voor de agrarische bedrijfsvoering mag per hectare beschikbare teeltgrond ten hoogste 250 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, en overkappingen binnen een bouwvlak worden opgericht met een maximumoppervlakte van 3.000 m<sup>2</sup> per bedrijf, waarbij per bedrijf in ieder geval 500 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, mag worden opgericht, een en ander met dien verstande dat:
  - uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (h)

- maximaal 50% van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen mag worden opgericht c.q. gebruikt ten behoeve van handels- of exportactiviteiten;
- het gezamenlijke grondoppervlak aan kassen per bedrijf ten hoogste mag bedragen:
    - . op de gronden met de subbestemming At 3.000 m<sup>2</sup>;
    - . op de gronden met de subbestemming Ab 1.500 m<sup>2</sup>;
 met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing (m) geen kassen zijn toegestaan;
  - g. uitsluitend op de gronden met de subbestemming At al dan niet voorzien van de nadere aanwijzing (z) zijn tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels toegestaan;
  - h. op de gronden met de subbestemming Ab met de nadere aanwijzing (k) zijn uitsluitend kassen en tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels toegestaan;
  - i. op de gronden met de subbestemming Ag mogen de bouwvlakken volledig met kassen worden bebouwd;
  - j. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedragen (inclusief kantoor- en praktijkruimte);
  - k. het gezamenlijke grondoppervlak van bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  - l. de afstand van bedrijfswoningen tot de bestemming Verkeersdoeleinden mag niet meer bedragen dan 50.00 m en niet minder dan 10.00 m;
  - m. de bedrijfsbebouwing dient ten minste 5.00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
  - n. de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3.00 m te bedragen;
  - o. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3.00 m te bedragen;
  - p. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 

|                                                               | goothoogte | bouwhoogte             |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| - van bedrijfsgebouwen                                        | zie kaart  | 1,5 x goot-<br>hoogte; |
| - van bedrijfswoningen                                        | 6.00 m     | 1,5 x goot-<br>hoogte; |
| - van garage- en bergplaatsen bij de bedrijfswoning           | 3.00 m     | 4.50 m;                |
| - van windmolens voor de waterbeheersing                      | -          | 6.00 m;                |
| - van terreinafscheidingen                                    | -          | 2.00 m;                |
| - waterbassins                                                | -          | 2.00 m.                |
| - van andere bouwwerken, geen gebouwen of windturbines zijnde | -          | 6.00 m.                |

### **Vrijstellingsbevoegdheden**

#### Overschrijding bouwvlakken

4. Burgemeester en wethouders kunnen – behalve voor de gronden met de nadere aanwijzing (o) – vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor overschrijdingen van de grenzen van een bouwvlak, indien dit gelet op de binnen het bouwvlak reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en overigens met inachtneming van het volgende:

- a. het bouwvlak mag uitsluitend voor wat betreft de diepte met 25% worden overschreden, tot ten hoogste 150 meter;
- b. de bebouwing, waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- c. op de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing;
- d. door overschrijding van het bouwvlak de kenmerkende landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast.

#### Agrarische hulpgebouwen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e ten behoeve van de bouw van agrarische hulpgebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (o) met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. per agrarisch bedrijf mag ten hoogste één hulpgebouw – met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> en een goot- resp. nokhoogte van ten hoogste 3.00 m resp. 4.50 m – worden gebouwd;
- b. de afstand van een hulpgebouw tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" dient ten minste 50.00 m te bedragen;
- c. de kenmerkende landschappelijke openheid mag door de bouw van het agrarisch hulpgebouw niet onevenredig worden aangetast.

#### Groter kassenareaal

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f ten behoeve van de bouw van kassen:

- op de gronden met de subbestemming Ab tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 3.000 m<sup>2</sup> per bedrijf.

#### Vrijstelling afstandsmaten

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder n en o voor de bouw van gebouwen op een afstand van ten minste 1.50 m afstand van andere gebouwen, waterlopen en/of erfscheidingen.

#### Vrijstelling oppervlakte bedrijfsgebouwen grote teeltbedrijven

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f voor het vergroten van het maximumoppervlakte voor bedrijfsgebouwen tot 6000 m<sup>2</sup> indien en voorzover het betrokken bedrijf over ten minste 30 hectare teeltgrond beschikt.

#### **Toetsing agrarische noodzaak vrijstellingsbevoegdheden**

9. Alvorens burgemeester en wethouders omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in de leden 4, 5, 6 en 8 beslissen, dienen agrariërs de volwaardigheid van het betreffende bedrijf en de noodzaak en doelmatigheid van de overschrijding van het bouwvlak, c.q. de noodzaak en doelmatigheid van het bouwplan, aan te tonen, waarbij in ieder geval gelet wordt op:

1. de aard en inrichting van het bedrijf;
2. de mate van mechanisatie van het bedrijf;
3. de omvang van het bedrijf;
4. de continuïteit van het bedrijf;
5. het hoofdberoep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het betreffende bedrijf.

**Adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheden**

10. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in leden 4 en 5 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders, tenzij de overschrijding in lid 4 niet meer dan 10.00 m bedraagt, schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of aantasting van de kenmerkende landschappelijke openheid optreedt.

**Aanlegvoorschriften**

11. Het is verboden op of in de gronden voorzien van de nadere aanwijzing (o) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
- b. het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant.

12. Het verbod als bedoeld in lid 11 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer, in verband met de bestemming;
- b. reeds in uitvoering waren of aanwezig waren op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

13. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 11 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke waarden van de gronden met de nadere aanwijzing (o) niet wezenlijk worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

**Adviesprocedure aanlegvergunningen**

14. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden door het verlenen van een aanlegvergunning worden aangetast.

15. Burgemeester en wethouders verlenen, indien wordt afgeweken van het advies als bedoeld in lid 14 geen aanlegvergunning dan nadat hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van Gedeputeerde Staten.

**Wijzigingsbevoegdheid na bedrijfsbeëindiging**

16. Burgemeester en wethouders kunnen – met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen en het bepaalde in lid 17 – de subbestemming Ab en At wijzigen:

- I. in de bestemming "Woondoeleinden (W)", voorzover en indien het aldaar gevestigde agrarische bedrijf ter plaatse is opgeheven, met inachtneming van het volgende:
  - a. verplaatsing van de (bedrijfs)woning(en) is niet toegestaan;
  - b. de in lid 3 onder p genoemde hoogtematen mogen niet gewijzigd worden in een grotere hoogtemaat;

- c. het aantal ter plaatse aanwezige woningen mag niet worden vermeerderd, tenzij sprake is van een beeldbepalend pand en voor de instandhouding hiervan de noodzaak aanwezig is hierin meerdere wooneenheden aan te brengen;
  - d. indien meerdere wooneenheden in één beeldbepalend gebouw zijn gerealiseerd, is herbouw alleen toegestaan indien de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het herstel van de oorspronkelijke waarde betreft;
  - e. indien de voormalige agrarische bedrijfswoning aaneen is gebouwd met een (voormalig) bedrijfsgebouw mag de oppervlakte van een nieuw te projecteren bestemmingsvlak "Woondoeleinden" ten hoogste gelijk zijn aan de oppervlakte van de voormalige agrarische bedrijfswoning vermeerderd met de oppervlakte van het aangebouwde bedrijfsgebouw, zoals ter plaatse aanwezig was op het tijdstip van terinzage-legging van het ontwerp, een en ander met dien verstande dat deze oppervlakte ten hoogste 200 m<sup>2</sup> per woning mag bedragen;
  - f. op het resterende gedeelte van het bouwperceel dient op de gronden gelegen tussen de bebouwing en de openbare weg de bestemming "Tuinen (T)" te worden geprojecteerd; de overige gronden worden bestemd voor "Agrarische doeleinden, subbestemming Ab" dan wel Agrarische doeleinden subbestemming At met – afhankelijk van de aanwezige waarden – de nadere aanwijzing (z) of (o);
  - g. het in artikel 18 – met betrekking tot de bestemming woondoeleinden – bepaalde is van overeenkomstige toepassing.
- II. in de bestemming "Agrarische doeleinden, subbestemming Ab" dan wel Agrarische doeleinden subbestemming At met afhankelijk van de aanwezige waarden de nadere aanwijzing (z) of (o).

#### **Toetsing opgeheven agrarisch bedrijf**

17. Alvorens burgemeester en wethouders omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 16 beslissen, dienen agrariërs aan te tonen of sprake is van een opgeheven agrarisch bedrijf. Van een opgeheven agrarisch bedrijf is in ieder geval geen sprake indien nog volwaardige agrarische activiteiten, dan wel agrarische activiteiten bij wijze van nevenberoep, worden uitgeoefend.

#### **Wijzigingsbevoegdheid vergroten bouwvlak**

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen – de op de plankaart aangegeven bouwvlakken Ab en At te vergroten met dien verstande dat:

- a. van deze bevoegdheid alleen gebruikgemaakt wordt om samenvoeging van twee thans reeds in het plangebied aanwezige bouwvlakken Ab en At mogelijk te maken;
- b. de omvang van het vergrote bouwvlak maximaal 1,5 ha mag bedragen;
- c. de bouwmogelijkheden ter plaatse van het vergrote bouwvlak maximaal 150% mogen bedragen van hetgeen in lid 3 per bedrijf is aangegeven, met dien verstande dat het grondoppervlak van kassen maximaal 3000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- d. van deze bevoegdheid alleen gebruik wordt gemaakt indien in voldoende mate is verzekerd dat het bouwvlak van het te verplaatsen bedrijf komt te vervallen en de aanwezige bedrijfs-

gebouwen worden gesaneerd, met het oog waarop de bestemming van het bouwvlak wordt gewijzigd in Ab dan wel At zonder bouwmogelijkheden, waarbij de eventuele agrarische bedrijfs-woning wordt bestemd voor woondoeleinden;

- e. door vergroting van het bouwvlak de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

#### **Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid**

19. Alvorens omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 18 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid worden aangetast.

#### **Bijzondere gebruiksvoorschriften**

20. Het is verboden op de gronden voorzien van de nadere aanwijzingen (z) en/of (h) en op onbebouwde gronden goederen op te slaan met een hoogte van meer dan 5.00 m, met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing (o) geen opslag is toegestaan.

#### **Wijzigingsbevoegdheid omtrent gebruik**

21. Burgemeester en wethouders kunnen, indien het in lid 12 toegestane gebruik ten behoeve van volkstuinen is beëindigd, het plan zodanig wijzigen dat de nadere aanwijzing (\*) ter plaatse vervalt, waardoor de gronden na toepassing van deze bevoegdheid uitsluitend mogen worden gebruikt conform de in lid 1 sub a van dit artikel bedoelde bestemming Ab.

### **Artikel 13 Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AHN) en Agrarische handels- en exportbedrijven (AHE)**

#### **Doeleindenschrijving**

1. De gronden op de kaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding AHN(2): agrarische hulp- en nevenbedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor ter plaatse van de subbestemming AHN(2)grbs: een groothandelsbedrijf in bestrijdingsmiddelen indien en voorzover dit bedrijf behoort tot categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding AHN(3.1): agrarische hulp- en nevenbedrijven behorende tot maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor:
    1. ter plaatse van de subbestemming AHN(3.1)t: een testcentrum;
    2. ter plaatse van de subbestemming AHN(3.1)l: een loonwerkersbedrijf;
    3. ter plaatse van de subbestemming AHN(3.1)k: een opslagbedrijf voor bloembollen, tevens expeditie;
    4. ter plaatse van de subbestemming AHN(3.1)grb: een groothandel in bloembollen, tevens expeditie;indien en voorzover deze bedrijven behoren tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - c. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding AHE(2): agrarische handels- en exportbedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor ter plaatse van de subbestemming AHE(2)m: een museum voor automobielen met bijbehorende voorzieningen; indien en voorzover dit bedrijf behoort tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - d. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding AHE(3.1): agrarische handels- en exportactiviteiten behorende tot maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor:
    1. ter plaatse van de subbestemming AHE(3.1)grb: een groothandelsbedrijf in bloembollen, bloemen, planten en tuinbenodigdheden en tevens eigen expeditie indien en voorzover dit bedrijf behoort tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    2. ter plaatse van de subbestemming AHE(3.1)grbd: een groothandelsbedrijf in bloembollen, bloemen, planten en tuinbenodigdheden, een drukkerij en eigen expeditie indien en voorzover dit bedrijf behoort tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    3. ter plaatse van de subbestemming AHE(3.1)grp: een groothandel in planten voorzover dit bedrijf behoort tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    4. ter plaatse van de subbestemming AHE(3.1)pac: een groothandel in paardenaccessoires voorzover dit bedrijf behoort tot de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat geluidshinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en detailhandelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 28 en lid 29 niet zijn toegestaan.

#### **Bouwvoorschriften**

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- bedrijfsgebouwen, waaronder bedrijfswoningen met de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend binnen een op de kaart aangegeven bouwvlak is bebouwing ten behoeve van één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat per bedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan tenzij op de plankaart door middel van de nadere aanwijzing (w) is aangegeven dat meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- d. indien een bouwvlak is voorzien van de nadere aanwijzing (w) mag de bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van de gronden met deze aanwijzing worden gebouwd;
- e. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- f. het gezamenlijk grondoppervlak van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- g. de afstand van bedrijfswoningen tot de bestemming Verkeersdoeleinden mag niet meer bedragen dan 50.00 m en niet minder dan 10.00 m;
- h. de bedrijfsbebouwing dient ten minste 5.00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- i. de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3.00 m te bedragen;
- j. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3.00 m te bedragen;
- k. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 

|                                                                     | goothoogte | bouwhoogte             |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| - van bedrijfsgebouwen                                              | zie kaart  | 1,5 x goot-<br>hoogte; |
| - van bedrijfswoningen                                              | 6.00 m     | 1,5 x goot-<br>hoogte; |
| - van garage- en bergplaatsen<br>bij de bedrijfswoning              | 3.00 m     | 4.50 m;                |
| - van windmolens voor de<br>waterbeheersing                         | -          | 6.00 m;                |
| - van terreinafscheidingen                                          | -          | 2.00 m;                |
| - van andere bouwwerken, geen<br>gebouwen of windturbines<br>zijnde | -          | 6.00 m;                |
- l. de oppervlakte aan kantoorruimte mag per vestiging ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedragen.

### **Vrijstellingsbevoegdheden**

#### Overschrijding bouwvlakken

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor overschrijdingen van de grenzen van een bouwvlak, indien dit gelet op de binnen het bouwvlak reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en overigens met inachtneming van het volgende:

- a. het bouwvlak mag uitsluitend voor wat betreft de diepte met 25% worden overschreden, tot ten hoogste 150 meter;
- b. de bebouwing waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- c. op de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing;
- d. door overschrijding van het bouwvlak de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast.

#### Vergroten bedrijfsgebouwen

5. Burgemeester en wethouders kunnen – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – vrijstelling verlenen van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage teneinde een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing mogelijk te maken met maximaal 15% van de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige bedrijfsbebouwing.

#### Staat van Bedrijfsactiviteiten

6. Burgemeester en wethouders kunnen – met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen – vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder a, b, c respectievelijk d toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 1 teneinde bedrijven – geen geluidshinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en geen detailhandelsbedrijven zijnde – toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

#### Toetsing agrarische noodzaak vrijstellingsbevoegdheden

7. Alvorens burgemeester en wethouders omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in de leden 4 en 5 beslissen, dient de volwaardigheid van het betreffende bedrijf en de noodzaak en doelmatigheid van de overschrijding van het bouwvlak, c.q. de noodzaak en doelmatigheid van het bouwplan, te worden aangetoond, waarbij in ieder geval gelet wordt op:

1. de aard en inrichting van het bedrijf;
2. de mate van mechanisatie van het bedrijf;
3. de omvang van het bedrijf;
4. de continuïteit van het bedrijf;
5. het hoofdberoep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het betreffende bedrijf.

#### **Adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheden**

8. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders, tenzij de overschrijding niet meer dan 10.00 m bedraagt, schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of de

landschappelijke openheid door het toepassen van de vrijstelling wordt aangetast.

9. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 6 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

#### **Wijzigingsbevoegdheid na bedrijfsbeëindiging**

10. Burgemeester en wethouders kunnen – met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen en het bepaalde in lid 17 – de subbestemming Ab en At wijzigen:

- I. in de bestemming "Woondoeleinden (W)", voorzover en indien het aldaar gevestigde agrarische bedrijf ter plaatse is opgeheven, met inachtneming van het volgende:
  - a. verplaatsing van de (bedrijfs)woning(en) is niet toegestaan;
  - b. de in lid 3 onder p genoemde hoogtematen mogen niet gewijzigd worden in een grotere hoogtemaat;
  - c. het aantal ter plaatse aanwezige woningen mag niet worden vermeerderd, tenzij sprake is van een beeldbepalend pand en voor de instandhouding hiervan de noodzaak aanwezig is hierin meerdere wooneenheden aan te brengen;
  - d. indien meerdere wooneenheden in één beeldbepalend gebouw zijn gerealiseerd, is herbouw alleen toegestaan indien de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het herstel van de oorspronkelijke waarde betreft;
  - e. indien de voormalige agrarische bedrijfswoning aaneen is gebouwd met een (voormalig) bedrijfsgebouw mag de oppervlakte van een nieuw te projecteren bestemmingsvlak "Woondoeleinden" ten hoogste gelijk zijn aan de oppervlakte van de voormalige agrarische bedrijfswoning vermeerderd met de oppervlakte van het aangebouwde bedrijfsgebouw, zoals ter plaatse aanwezig was op het tijdstip van ter-inzage-legging van het ontwerp, een en ander met dien verstande dat deze oppervlakte ten hoogste 200 m<sup>2</sup> per woning mag bedragen;
  - f. op het resterende gedeelte van het bouwperceel dient op de gronden gelegen tussen de bebouwing en de openbare weg de bestemming "Tuinen (T)" te worden geprojecteerd; de overige gronden worden bestemd voor "Agrarische doeleinden, subbestemming Ab" dan wel Agrarische doeleinden subbestemming At met – afhankelijk van de aanwezige waarden – de nadere aanwijzing (z) of (o);
  - g. het in artikel 18 – met betrekking tot de bestemming woondoeleinden – bepaalde is van overeenkomstige toepassing.
- II. in de bestemming "Agrarische doeleinden, subbestemming Ab" dan wel Agrarische doeleinden subbestemming At met afhankelijk van de aanwezige waarden de nadere aanwijzing (z) of (o).

#### **Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten**

11. Burgemeester en wethouders kunnen de Staat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van de bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover de belasting van de desbetref-

fende bedrijfstypen in positieve zin op het milieu, als gevolg van technologische ontwikkelingen, daartoe aanleiding geeft.

#### **Wijzigingsbevoegdheid vergroten bouwvlak**

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen – de op de plankaart aangegeven bouwvlak te vergroten met dien verstande dat:

- a. van deze bevoegdheid alleen gebruikgemaakt wordt om samenvoeging van twee thans reeds in het plangebied aanwezige bouwvlakken AHE mogelijk te maken;
- b. de omvang van het vergrote bouwvlak maximaal 1,5 ha mag bedragen;
- c. de bouwmogelijkheden ter plaatse van het vergrote bouwvlak maximaal 150% mogen bedragen van hetgeen in lid 3 per bedrijf is aangegeven;
- d. van deze bevoegdheid alleen gebruik wordt gemaakt indien in voldoende mate is verzekerd dat het bouwvlak van het te verplaatsen bedrijf komt te vervallen en de aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd, met het oog waarop de bestemming van het bouwvlak wordt gewijzigd in Ab dan wel At zonder bouwmogelijkheden, waarbij de eventuele agrarische bedrijfs-woning wordt bestemd voor woondoeleinden;
- e. door vergroting van het bouwvlak de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

#### **Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid**

13. Alvorens omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid worden aangetast.

14. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 11 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 11 aanwezig zijn in geval van een wijzigingsplan als in dat lid bedoeld.

#### **Bijzonder gebruiksvoorschrift**

15. Het is verboden op de gronden voorzien van de nadere aanwijzingen (z) en op onbebouwde gronden goederen op te slaan met een hoogte van meer dan 5.00 m.

## Artikel 14 Bedrijfsdoeleinden (B)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden" (B) zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming Bn: een nutsbedrijf;
  - b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(2): bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor:
    1. ter plaatse van de subbestemming B(2)l: verkoop van LPG;
    2. ter plaatse van de subbestemming B(2)cp: een bedrijf voor de destillatie van oplosmiddelen;indien en voorzover deze bedrijven vallen in categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
  - c. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3.1): bedrijven genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor:
    1. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)g: een goederenwegvervoerbedrijf;indien en voorzover dit bedrijf valt in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  2. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)gv: een groothandel in vrachtauto's;
- indien en voorzover dit bedrijf valt in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
3. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)co: cosmetische industrie;
- indien en voorzover deze bedrijven vallen in categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat geluidshinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en detailhandelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 28 en lid 29 niet zijn toegestaan.

### Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- bedrijfsgebouwen, waaronder bedrijfswoningen met de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend binnen een op de kaart aangegeven bouwvlak is bebouwing, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning, ten behoeve van één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat per bedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan tenzij op de plankaart door middel van de nadere aanwijzing (w) is aangegeven dat meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- d. op de gronden met de nadere aanwijzing (w) mag uitsluitend ter plaatse van die nadere aanwijzing een bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen;

- f. het gezamenlijke oppervlakte van de bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- g. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3.00 m te bedragen;
- h. de bedrijfsbebouwing dient ten minste 5.00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- i. de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3.00 m te bedragen;
- j. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- |                                                               | goothoogte | bouwhoogte         |
|---------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| - van bedrijfsgebouwen en -woningen                           | zie kaart  | 1,5 x goot-hoogte; |
| - van garage- en bergplaatsen bij de bedrijfswoning           | 3.00 m     | 4.50 m;            |
| - van terreinafscheidingen                                    | -          | 2.00 m;            |
| - van andere bouwwerken, geen gebouwen en windturbines zijnde | -          | 3.00 m;            |
- k. ter plaatse van de nadere aanwijzing  vulpunt LPG zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van dat vulpunt toegestaan.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

#### Overschrijding bouwvlakken

4. Burgemeester en wethouders kunnen – behalve voor de gronden met de bestemming Ab(o) – vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor overschrijdingen van de grenzen van een bouwvlak, indien dit gelet op de binnen het bouwvlak reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en overigens met inachtneming van het volgende:

- het bouwvlak mag uitsluitend voor wat betreft de diepte met 25% worden overschreden, tot ten hoogste 150 meter;
- de bebouwing waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- op de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing;
- door overschrijding van het bouwvlak de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast.

#### Vergroten bedrijfsgebouwen

5. Burgemeester en wethouders kunnen – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – vrijstelling verlenen van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage teneinde een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing mogelijk te maken met maximaal 15% van de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige bedrijfsbebouwing.

#### Staat van Bedrijfsactiviteiten

6. Burgemeester en wethouders kunnen – met inachtnaam van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen – vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschij-

- ningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 1 teneinde bedrijven – geen geluidshinderlijk inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidshinder en geen detailhandelsbedrijven zijnde – toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

#### **Adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheid**

7. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders, tenzij de overschrijding niet meer dan 10.00 m bedraagt, schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of de landschappelijke openheid door het toepassen van de vrijstelling wordt aangetast.

8. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 6 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

#### **Wijzigingsbevoegdheid vergroten bouwvlak**

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen – de op de plankaart aangegeven bouwvlak te vergroten met dien verstande dat:

- a. van deze bevoegdheid alleen gebruikgemaakt wordt om samenvoeging van twee thans reeds in het plangebied aanwezige bouwvlakken mogelijk te maken;
- b. de omvang van het vergrote bouwvlak maximaal 1,5 ha mag bedragen;
- c. de bouwmogelijkheden ter plaatse van het vergrote bouwvlak maximaal 150% mogen bedragen van hetgeen in lid 3 per bedrijf is aangegeven;
- d. van deze bevoegdheid alleen gebruik wordt gemaakt indien in voldoende mate is zekergesteld dat het bouwvlak van het te verplaatsen bedrijf komt te vervallen en de aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd, met het oog waarop de bestemming van het bouwvlak wordt gewijzigd in Ab dan wel At zonder bouwmogelijkheden, met dien verstande dat de eventuele agrarische bedrijfswoning wordt bestemd voor woondoeleinden;
- e. door vergroting van het bouwvlak de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

#### **Wijzigingsbevoegdheid ex art 11 WRO Staat van Bedrijfsactiviteiten**

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van de bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover de belasting van de desbetreffende bedrijfstypen in positieve zin op het milieu, als gevolg van technologische ontwikkelingen, daartoe aanleiding geeft.

#### **Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid**

11. Alvorens omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 9 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap om-

trent de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid worden aangetast.

12. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 10 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 10 aanwezig zijn in geval van een wijzigingsplan als in dat lid bedoeld.

#### **Bijzonder gebruiksvoorschrift**

13. Het is verboden op de gronden voorzien van de nadere aanwijzingen (z) en op onbebouwde gronden goederen op te slaan met een hoogte van meer dan 5.00 m.

14. Op de gronden met de nadere aanwijzing (dv) is een van lid 1 afwijkend gebruik in de vorm van detailhandel in volumineuze goederen toegestaan.

#### **Wijzigingsbevoegdheid omtrent gebruik**

15. Burgemeester en wethouders kunnen indien het in lid 14 toegestane afwijkend gebruik is beëindigd, het plan zodanig wijzigen dat de nadere aanwijzing (dv) ter plaatse vervalt, waardoor de gronden na toepassing van deze bevoegdheid uitsluitend mogen worden gebruikt conform de in lid 1 sub b van dit artikel bedoelde bestemming.

## Artikel 15 Natuurgebied (N)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Natuurgebied" (N) zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van actuele en potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van het beheer en onderhoud van het gebied, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van ten hoogste 3.00 m.

3. Een vrijstelling, als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kan ten aanzien van deze gronden niet worden verleend.

### Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- f. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- g. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van aanwezige dijken of taluds.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
- d. het aanleggen van ecologische verbindingen.

6. Onverminderd het bepaalde in lid 5 is het verbod als bedoeld in lid 4 voorts niet van toepassing op het aanbrengen van leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voorzover dit voor de waarden van het gebied van geringe betekenis moet worden geacht.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

**Adviesprocedure aanlegvergunningen**

8. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de gevolgen van voorgenomen werken en werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de waarden van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden.

9. Burgemeester en wethouders verlenen, indien wordt afgeweken van het advies als bedoeld in lid 8, geen aanlegvergunning dan nadat hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van Gedeputeerde Staten.

## **Artikel 16 Natuurgebied, oeverstroken en water (NW)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied, oeverstroken en water (NW) zijn bestemd voor oeverstroken, kades en watergangen en de ontwikkeling van natuurwaarden in de vorm van een natte ecologische verbindingzone.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van het beheer en onderhoud van de bestemming uitsluitend worden gebouwd terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 1.50 m.

### **Vrijstelling ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te weten bruggen, indien deze noodzakelijk zijn ter ontsluiting van de aangrenzende gronden, tot een hoogte van ten hoogste 1.50 m;
- b. waterstaatkundige bouwwerken, zoals stuwen, indien deze noodzakelijk zijn voor een goede waterhuishouding, tot een hoogte van ten hoogste 1.50 m.

4. De vrijstellingen mogen uitsluitend worden verleend, indien de natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast.

### **Aanlegvoorschriften**

5. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

#### Met betrekking tot de kaden:

- a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtgewassen;
- c. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- d. het ontginnen, verwijderen, of verstoren van de natuurlijke vegetatie;
- e. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet met dergelijke houtgewassen waren beplant;

#### Met betrekking tot de oeverstroken en het water:

- f. het wijzigen van het profiel van watergangen en/of waterpartijen, dan wel het graven of het dempen ervan;
- g. het verwijderen of het verstoren van de natuurlijke vegetatie;
- h. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. de natuurwaarden van de in lid 1 bedoelde gronden niet worden of kunnen worden aangetast;
- b. de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- c. het aanbrengen van de in lid 5, onder h, genoemde leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur – gelet op de waarde van het natuurgebied – van geringe betekenis moet worden geacht.

#### **Adviesprocedure aanlegvergunningen**

8. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de gevolgen van voorgenomen werken en werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de waarden van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden.

9. Burgemeester en wethouders verlenen, indien wordt afgeweken van het advies als bedoeld in lid 8, geen aanlegvergunning dan nadat hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van Gedeputeerde Staten.

## Artikel 17 Recreatieve doeleinden (R)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden" (R) zijn ter plaatse van de subbestemming Rvt bestemd voor een volkstuinencomplex.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bergkassen, hobbykassen en bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. indien en voorzover de oppervlakte van de volkstuin groter is dan 100 m<sup>2</sup> mogen bergingen worden gebouwd, met een maximumoppervlakte van 5 m<sup>2</sup> per volkstuin;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van hobbykassen mag ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuin bedragen met een maximum van 25 m<sup>2</sup> per volkstuin;
- c. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| - van bergkassen en hobbykassen                             | 2.25 m; |
| - van terreinafscheidingen                                  | 2.00 m; |
| - van andere bouwwerken, geen gebouw of windturbines zijnde | 3.00 m. |

## **Artikel 18 Woondoeleinden (W) en Kantordoeleinden (K)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart als zodanig aangewezen, zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de bestemming Woondoeleinden (W): het wonen;
- b. ter plaatse van de bestemming Kantordoeleinden (K): kantoren.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- hoofdgebouwen (inclusief uitbouwen) en bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. binnen ieder bouwvlak mag het aantal woningen zoals door middel van het omcirkelde getal op de kaart is aangegeven niet worden vergroot, bij ontbreken van een dergelijk getal is ten hoogste één woning toegestaan;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (w) mag uitsluitend ter plaatse van die nadere aanwijzing een bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (g) mogen uitsluitend ter plaatse van die nadere aanwijzing woningen gestapeld worden gebouwd;
- d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- e. de inhoud van de woning (inclusief uitbouwen) mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen, met dien verstande dat woningen welke op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een inhoud van meer dan 500 m<sup>3</sup> hebben, met ten hoogste 50 m<sup>3</sup> mogen worden vergroot;
- f. het gezamenlijk grondoppervlak van de bouwwerken mag ten hoogste 60% van de oppervlakte van het bouwperceel beslaan, met dien verstande dat:
  1. de woning ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel mag beslaan, tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
  2. de bijgebouwen ten hoogste 20% van de oppervlakte van het bouwperceel mogen beslaan, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- g. de diepte van de woningen mag, gemeten vanuit de naar de openbare weg gekeerde bestemmingsgrens, ten hoogste 12.00 m bedragen, indien op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan deze diepte meer bedraagt, dit de maximaal toelaatbare diepte is;
- h. indien de woningen vrijstaand of twee-aaneen worden gebouwd, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 3.00 m te bedragen;
- i. de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3.00 m te bedragen;
- j. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

|                                               | goothoogte<br>zie kaart | bouwhoogte<br>1,5 x goot-<br>hoogte; |
|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| - van woningen                                |                         |                                      |
| - van uitbouwen en bijgebouwen                | 3.00 m                  | 4.50 m;                              |
| - van erfafscheidingen in voortuinen          | -                       | 1.00 m;                              |
| - van elders gebouwde erfafscheidingen        | -                       | 1.80 m;                              |
| - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde | -                       | 5.00 m.                              |

### Vrijstellingsbevoegdheden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f2 voor de bouw van een aan de woning aangebouwde kantoor- of praktijkruimte voor beoefenaren van aan huis gebonden beroepen, waarvan het oppervlak ten hoogste 50 m<sup>2</sup> mag bedragen, met dien verstande dat:

- a. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen en kantoor- of praktijkruimte ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de kantoor- of praktijkruimte wordt opgericht achter de voorgevellijn van de woning;
- c. de goothoogte van de kantoor- of praktijkruimte ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning bedraagt;
- d. het bouwvlak voor ten hoogste 50% van het grondoppervlak wordt bebouwd.

5. Burgemeester en wethouders zijn – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub f2 teneinde het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen te vergroten tot:

- a. indien minder dan 75 m<sup>2</sup> aanwezig is, ten hoogste 75 m<sup>2</sup>, voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden (doorzichten) niet onevenredig worden geschaad;
- b. indien meer dan 75 m<sup>2</sup> aanwezig is, 75 m<sup>2</sup> vermeerderd met het oppervlak van de nieuwbouw tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 150 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:
  1. van de bestaande bebouwing een oppervlak ter grootte van ten minste tweemaal het oppervlak van de nieuwbouw dient te worden geamoveerd;
  2. de bebouwing die boven het toegelaten oppervlak resteert, onder het overgangsrecht in stand mag worden gelaten;
  3. de cultuurhistorische waarden die zijn toegekend aan gebouwen en/of aan de aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad;
  4. de bestaande landschappelijke waarden (doorzichten) niet onevenredig worden geschaad en de bebouwing goed in het landschap wordt ingepast;
- c. indien meer dan 75 m<sup>2</sup> aanwezig is en de bevoegdheid in sub b van dit lid reeds eerder voor hetzelfde bouwperceel is toegepast, de reeds eerder toegelaten omvang, vermeerderd met de omvang van de nieuwbouw, tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 150 m<sup>2</sup>, met inachtneming van het bepaalde onder b sub 1 tot en met 4.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub h voor het bouwen op geringe afstanden van, dan wel op de erfscheiding, indien zulks, mede gezien de bestaande situatie, wenselijk is.

**Adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheden**

7. Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de vraag of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden.

**Bijzonder gebruiksvoorschrift**

8. Het is verboden hoofdgebouwen en erfbebouwing te gebruiken voor kantoor- en praktijkruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als kantoor- en praktijkruimten ten behoeve van een aan-huis-gebonden beroep, indien en voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. de vloeroppervlakte van de kantoor- en praktijkruimte niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbebouwing;
- c. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

## Artikel 19 Detailhandelsdoeleinden (D)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangewezen voor "Detailhandelsdoeleinden" (D) zijn ter plaatse van de subbestemming Dah bestemd voor een antiekhandel.

### Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- hoofdgebouwen, waaronder één bedrijfswoning;
- uitbouwen en bijgebouwen, waaronder magazijnen en werkruimten;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (w) is één bedrijfswoning toegestaan;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen, zijnde worden gebouwd.

### Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen tot een totale hoogte van meer dan 4.00 m.

## Artikel 20 Horecadoeleinden (H)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Horecadoeleinden" (H) zijn bestemd voor een horecabedrijf.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen – met inachtneming van lid 1 – uitsluitend worden gebouwd:

- hoofdgebouwen, waaronder één dienstwoning met daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. per horecabedrijf is ten hoogste één dienstwoning toelaatbaar;
- b. de inhoud van een dienstwoning – inclusief uitbouwen – mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 m bedragen;
- d. de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3.00 m te bedragen;
- e. indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd, dient de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen in voortuinen ten hoogste 1.00 m mag bedragen.

## Artikel 21 Maatschappelijke doeleinden (M)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden" (M) zijn bestemd voor het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de godsdienstbeoefening, de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen niet-commerciële instellingen, een en ander met dien verstande dat:
  - a. de gronden met de subbestemming Mb bestemd zijn voor een begraafplaats;
  - b. de gronden met de subbestemming Mn bestemd zijn voor nutsvoorzieningen.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
  - b. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3.00 m te bedragen;
  - c. de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3.00 m te bedragen;
  - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

## Artikel 22 Tuinen (T)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Tuinen" (T) zijn bestemd voor tuinen behorende bij de hoofdgebouwen, alsmede ter plaatse van de nadere aanwijzing (s) voor een siertuin.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (s) mogen gebouwen en overkappingen worden gebouwd; het gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de bouwhoogte van bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| - van gebouwen en overkappingen               | 3.00 m; |
| - van erfafscheidingen                        | 1.00 m; |
| - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 2.50 m. |

## **Artikel 23 Groenvoorzieningen**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor beplantingen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- straatmeubilair;
- bruggen en duikers.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
  - van lichtmasten 6.00 m;
  - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

## **Artikel 24 Verkeersdoeleinden (V)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" (V) zijn bestemd voor wegen, rijwiel- en voetpaden en parkeerplaatsen, alsmede voor de daarbijbehorende bruggen, bermstroken, taluds en beplantingen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen uitsluitend straatmeubilair, duikers en bruggen worden gebouwd.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag ten hoogste 6.00 m bedragen.

## **Artikel 25 Spoorwegdoeleinden (S)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Spoorwegdoeleinden" (S) zijn bestemd voor spoorwegverkeer alsmede voor daarbijbehorende voorzieningen zoals perrons, liften, bermstroken, taluds en beplantingen en geluidswerende voorzieningen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals bruggen, duikers, bovenleidingen.

## **Artikel 26 Water**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor de waterafvoer en -aanvoer, alsmede voor de waterberging en het verkeer te water.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op of boven deze gronden mogen uitsluitend oeververbindingen, aanleg- en vissteigers worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 1.50 m.

## **Artikel 27 Primair waterkering**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangegeven voor "Primair waterkering" zijn primair bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, kaden en dijksloten alsmede voor voorzieningen ten behoeve van de scheepvaartgeleiding.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de waterstaatsbelangen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 3.00 m.

### **Verhouding tot andere bestemmingen in verband met gebouwen en andere bouwwerken**

3. Indien en voorzover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming "Primair waterkering" en dat al datgene dat in deze voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald met betrekking tot het bouwen, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de waterstaat, terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken dijkbeheerder.

## Artikel 28 Leidingen

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden, die op de kaart tevens voor "Leidingen" zijn aangegeven, zijn mede bestemd voor:

- a. de als zodanig aangegeven aardgastransportleiding met een breedte van 4.00 m aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding;
- b. de als zodanig aangegeven afvalwatertransportleiding met een breedte van 2.50 m aan weerszijden van de hartlijn.

### Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "leidingen"

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd.

### Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

3. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien er geen schade wordt berokkend aan de betreffende leiding.

### Aanlegvoorschriften vanwege de bestemming "leidingen"

4. Het is verboden op of in de gronden als genoemd in lid 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. het permanent opslaan van goederen.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer, in verband met de bestemming;
- b. reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar, indien er geen schade wordt berokkend aan de betreffende leiding.

### Adviesprocedure

7. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 of een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

## **Artikel 29 Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken**

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en/of deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
  - a. als opslagplaats voor bagger en grondsapie;
  - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
  - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften mag worden gebruikt;
  - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met het normale onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
  - c. het uitoefenen van detailhandel, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften toegestaan en de verkoop van de goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
  - d. de realisering van kampeervormen als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meeste doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.



**Artikel 30 Gebruik in strijd met het plan**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijzigingen van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende bestemmingsplan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen opgetreden kon worden dan wel nog kan worden opgetreden.

**Artikel 31 Bouwen in strijd met het plan**

1. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat:
  - hetzij op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;
  - hetzij na dit tijdstip is of wordt gebouwd krachtens een voor dit tijdstip verleende bouwvergunning dan wel ingevolge een mededeling als bedoeld in artikel 42 Woningwet;mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

**Artikel 32 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 12 lid 11;
- artikel 12 lid 20;
- artikel 13 lid 15;
- artikel 14 lid 13;
- artikel 15 lid 4;
- artikel 16 lid 5;
- artikel 18 lid 8;
- artikel 19 lid 4;
- artikel 28 lid 4;
- artikel 29 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 33 Titel**

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997".

1x telanta

voor renewi



## bijlage bij de voorschriften



## **STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**

behorende bij de voorschriften van  
het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997  
van de gemeente Hillegom



|            |                                                                                    |               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>I.</b>  | <b>INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN</b>                               | <b>blz. 3</b> |
| <b>0</b>   | <b>Landbouw en visserij</b>                                                        |               |
|            | Landbouw en veeteelt                                                               | 3             |
| <b>2/3</b> | <b>Industrie</b>                                                                   |               |
| 20/21      | Voedings- en genotmiddelenindustrie                                                | 3             |
| 22         | Textielindustrie                                                                   | 6             |
| 23         | Kledingindustrie                                                                   | 6             |
| 24         | Leder-, schoen- e.a. lederwarenindustrie (excl. kleding)                           | 6             |
| 25         | Hout- en meubelindustrie (excl. metalen meubelen)                                  | 7             |
| 26         | Papier- en papierwarenindustrie                                                    | 7             |
| 27         | Grafische industrie, uitgeverijen                                                  | 8             |
| 28         | Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie                                        | 8             |
| 29         | Chemische industrie                                                                | 9             |
| 30         | Kunstmatige en synthetische garen- en vezelindustrie                               | 10            |
| 31         | Rubber- en kunststofverwerkende industrie                                          | 10            |
| 32         | Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie                                       | 10            |
| 33         | Basis metaalindustrie                                                              | 12            |
| 34         | Metaalproduktenindustrie (excl. machines en transportmiddelen)                     | 13            |
| 35         | Machine-industrie                                                                  | 14            |
| 36         | Elektrotechnische industrie                                                        | 14            |
| 37         | Transportmiddelenindustrie                                                         | 14            |
| 38         | Instrumenten- en optische industrie                                                | 15            |
| 39         | Overige industrie                                                                  | 16            |
| <b>5</b>   | <b>Bouwnijverheid en -installatiebedrijven</b>                                     |               |
| 51         | Bouwnijverheid                                                                     | 16            |
| 52         | Bouwinstallatiebedrijven                                                           | 17            |
| <b>6</b>   | <b>Handel, hotel- en restaurantwezen, reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</b> |               |
| 61/62      | Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking)                       | 17            |
| 65/66      | Detailhandel                                                                       | 20            |
| 68         | Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen                                           | 20            |
| <b>7</b>   | <b>Transport-, opslag- en communicatiebedrijven</b>                                |               |
| 72         | Wegvervoer                                                                         | 21            |
| 74         | Binnenvaart                                                                        | 21            |
| 76         | Hulpbedrijven van het vervoer                                                      | 21            |
| <b>8</b>   | <b>Bank- en verzekeringswezen, zakelijke dienstverlening</b>                       |               |
| 85         | Verhuur van machines en andere roerende goederen                                   | 21            |
| <b>9</b>   | <b>Overige dienstverlening</b>                                                     |               |
| 90/97      | Algemene dienstverlening                                                           | 22            |
| 98         | Overige dienstverlenende bedrijven                                                 | 22            |
| <b>II.</b> | <b>INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN</b>                               | <b>25</b>     |



| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie                                                                                                                                               | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>01</b>                                     | <b><u>LANDBOUW EN VEETEELT</u></b>                                                                                                                      |                                                  |                                 |   |
| 01.28                                         | Bijzondere tuinbouwbedrijven                                                                                                                            |                                                  |                                 |   |
| -                                             | champignonkwekerijen (algemeen)                                                                                                                         | 3.1                                              | G/R                             | C |
| -                                             | champignonkwekerijen met mestfermentatie                                                                                                                | 3.2                                              | G/Gr/R                          | C |
| -                                             | bloembollendroog- en prepareerbedrijven                                                                                                                 | 2                                                | G/Gr/S                          | C |
| 01.3                                          | Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven                                                                                                               | 1                                                | -                               | - |
| 01.4                                          | Agrarische dienstverlenende bedrijven (o.a. loon-<br>bedrijven)                                                                                         |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                | 3.2                                              | G/V                             | - |
| -                                             | indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>2500 m2 bedraagt                                                                                             | 3.1                                              | G/V                             | - |
| -                                             | indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>500 m2 bedraagt                                                                                              | 2                                                | G                               | - |
| -                                             | KI-stations                                                                                                                                             | 3.1                                              | G/Gr/V                          | - |
| -                                             | indien opslag bestrijdingsmiddelen zie 61.52                                                                                                            |                                                  |                                 |   |
| <b>20/21</b>                                  | <b><u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE</u></b>                                                                                                       |                                                  |                                 |   |
| 20.1                                          | Slachterijen en vleeswarenindustrie                                                                                                                     |                                                  |                                 |   |
| 20.11                                         | Slachterijen, vleeswaren- en vlees-<br>t/m conservenfabrieken                                                                                           |                                                  |                                 |   |
| 20.15                                         | - algemeen                                                                                                                                              | 4.1                                              | G/Gr                            | C |
| -                                             | indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>1000 m2 bedraagt                                                                                             | 3.1                                              | G/Gr/V                          | C |
| -                                             | indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>200 m2 bedraagt                                                                                              | 2                                                | G/Gr                            | - |
| 20.16                                         | Vetsmelterijen                                                                                                                                          | 5                                                | Gr                              | C |
| 20.17                                         | Darmenbewerkingsinrichtingen en verwerking<br>van ander dierlijk afval                                                                                  |                                                  |                                 |   |
|                                               |                                                                                                                                                         | 4.2                                              | G/Gr                            | C |
| 20.2                                          | Zuivel- en melkproduktenindustrie                                                                                                                       |                                                  |                                 |   |
| 20.21                                         | Zuivelproduktenfabrieken                                                                                                                                |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                | 4.2                                              | G                               | C |
| -                                             | indien de productiecapaciteit voor melk-,<br>weipoeder of ander gedroogde zuivel-<br>produkten 1,5 ton/uur of meer bedraagt                             | 5A                                               | G                               | C |
| -                                             | indien concentratie van melk of melk-<br>produkten door middel van indamping<br>met een waterverdampingscapaciteit van<br>20 ton/uur of meer            | 5A                                               | G                               | C |
| 20.22                                         | Consumptiemelk- en melkproduktenfabrieken                                                                                                               |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                | 3.2                                              | G/V                             | C |
| -                                             | indien de melkverwerkingscapaciteit voor<br>consumptiemelk of -produkten en ge-<br>evaporiseerde melk of -produkten 55.000<br>ton/jaar of meer bedraagt | 4.2A                                             | G                               | C |
| 20.23                                         | Consumptie-ijsfabrieken                                                                                                                                 |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                | 3.2                                              | G/V                             | C |
| -                                             | indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>200 m2 bedraagt                                                                                              | 2                                                | G                               | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                       | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 20.3 Visverwerkingsinrichtingen                                                                                                                                     |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                          | 4.2       | G/Gr                                             | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt                                                                                                          | 3.2       | Gr                                               | -                               |
| - indien drogen of roken                                                                                                                                            | 5         | Gr                                               | C                               |
| 20.4 Meelfabrieken, gort- en rijstpellerijen e.d.                                                                                                                   |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                          | 4.1       | G/R/S                                            | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt                                                                                                          | 3.1       | G/S/V                                            | C                               |
| - indien op- en overslag van granen, meel-soorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs, of derivaten daarvan met een verwerkings-capaciteit van 500 ton/uur of meer | 4.2A      | G/Gr/R/S                                         | C                               |
| 20.5 Suikerfabrieken                                                                                                                                                |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                          | 5         | G/Gr                                             | C                               |
| - vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2500 ton/dag of meer                                                                              | 5A        | G/Gr/R                                           | C                               |
| 20.6 Margarine- e.a. plantaardige en dierlijke olie- en vettenindustrie                                                                                             |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                          | 4.1       | G/Gr                                             | C                               |
| - indien met hexaan-extractie                                                                                                                                       | 4.2       | G/Gr/R                                           | C                               |
| - indien de capaciteit voor de produktie van oliën en/of vetten uit dierlijke of plant-aardige grondstoffen 250.000 ton/jaar of meer bedraagt                       | 4.2A      | G/Gr/R/S                                         | C                               |
| - idem, met hexaan-extractie                                                                                                                                        | 5A        | G/Gr/R                                           | C                               |
| 20.7 Groente- en fruitverwerkende industrie                                                                                                                         |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                          | 3.2       | G/Gr/V                                           | C                               |
| - conservenfabrieken voor jam                                                                                                                                       | 3.1       | G/Gr                                             | C                               |
| - verwerking van koolsoorten                                                                                                                                        | 4.1       | G/Gr                                             | C                               |
| - drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)                                                                                       | 4.2       | G/Gr                                             | -                               |
| 20.8 Brood-, beschuit-, banket-, koek- en biscuitfabrieken                                                                                                          |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                          | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt                                                                                                          | 3.1       | G/Gr/V                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt                                                                                                           | 2         | G/Gr                                             | -                               |
| 20.9 Cacao-, chocolade- en suikerwerkindustrie                                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| 20.91 Cacao- en chocoladefabrieken                                                                                                                                  |           |                                                  |                                 |
| - industriële produktie                                                                                                                                             | 5         | Gr                                               | -                               |
| - indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m2                                                                               | 2         | Gr                                               | -                               |
| 20.92 Suikerwerfabrieken                                                                                                                                            |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                          | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| - indien suikerbranden                                                                                                                                              | 4.2       | Gr                                               | -                               |
| - indien vervaardigen van suikerwerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m2                                                                                  | 2         | Gr                                               | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit |                                                                                                                                                                            | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 21.1                                          | Zetmeel- en zetmeelderivatenfabrieken                                                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                                                                                 | 4.1       | G/Gr                                             | C                               |
|                                               | - indien de produktiecapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt                                                                                                                | 5A        | G/Gr                                             | C                               |
| 21.2                                          | Veevoederindustrie                                                                                                                                                         |           |                                                  |                                 |
| 21.21                                         | Mengvoederfabrieken                                                                                                                                                        |           |                                                  |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                                                                                 | 4.2       | G/Gr/R/S                                         | C                               |
|                                               | - indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt of indien op- en overslag van veevoeder met een capaciteit van 500 ton/uur of meer | 5A        | G/Gr                                             | C                               |
| 21.29                                         | Veevoederfabrieken n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                    |           |                                                  |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                                                                                 | 5         | G/Gr                                             | C                               |
|                                               | - groenvoedrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton/uur of meer                                                                                             | 5A        | G/Gr                                             | C                               |
| 21.3                                          | Overige voedingsmiddelenindustrie                                                                                                                                          |           |                                                  |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                                                                                 | 4.1       | Gr/R                                             | -                               |
|                                               | - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen                                                                                                               | 3.2       | G/Gr/V                                           | -                               |
|                                               | - soep(aroma)fabrieken met poederdrogen                                                                                                                                    | 4.2       | Gr                                               | -                               |
|                                               | - deegwarenfabrieken                                                                                                                                                       | 3.1       | G/Gr/V                                           | -                               |
|                                               | - koffiebranderijen en aardappelproduktenfabrieken                                                                                                                         | 5         | Gr                                               | C                               |
|                                               | - snackwarenfabriek met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2000 m2 en bedrijven voor bereiding van kant-en-klaar-maaltijden                                              | 3.1       | G/Gr                                             | -                               |
| 21.4                                          | Alcoholfabrieken en distilleerderijen                                                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| 21.41                                         | Gist- en spiritusfabrieken                                                                                                                                                 |           |                                                  |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                                                                                 | 4.2       | G/Gr/R                                           | -                               |
|                                               | - indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                      | 5A        | G/Gr                                             | C                               |
|                                               | - indien de capaciteit voor het vervaardigen van alkanolen uit dierlijke of plantaardige grondstoffen 50.000 ton/jaar of meer bedraagt                                     | 5A        | G/Gr/R                                           | C                               |
| 21.42                                         | Distilleerderijen en likeurstokerijen                                                                                                                                      | 4.2       | G/Gr/R                                           | C                               |
| 21.43                                         | Wijnbottelarijen                                                                                                                                                           |           |                                                  |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                                                                                 | 3.1       | G/Gr/V                                           | -                               |
|                                               | - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt                                                                                                                  | 2         | G                                                | -                               |
| 21.5                                          | Bierbrouwerijen en mouterijen                                                                                                                                              | 4.2       | G/Gr                                             | C                               |
| 21.6                                          | Frisdrankenindustrie                                                                                                                                                       | 4.1       | G                                                | C                               |
| 21.7                                          | Tabakverwerkende industrie                                                                                                                                                 |           |                                                  |                                 |
|                                               | - algemeen                                                                                                                                                                 | 4.1       | G/Gr                                             | C                               |
|                                               | - vervaardigen van sigaren                                                                                                                                                 | 3.2       | G/Gr                                             | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie                                                                | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b><u>22</u></b>                              | <b><u>TEXTIELINDUSTRIE</u></b>                                           |                                                  |                                 |
| 22.1                                          | Wolindustrie                                                             |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                 | 3.2                                              | G/Gr/R/S/V -                    |
| -                                             | (spinnerijen-)weverijen met 50 of meer<br>weefgetouwen met schietspoelen | 4.2A                                             | G -                             |
| 22.2                                          | Katoenindustrie                                                          |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                 | 3.2                                              | G/Gr/R/S/V -                    |
| -                                             | (spinnerijen-)weverijen met 50 of meer<br>weefgetouwen met schietspoelen | 4.2A                                             | G -                             |
| 22.3                                          | Tricot- en kousenindustrie                                               |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                 | 3.1                                              | G/R/V -                         |
| -                                             | tricotstukgoederenfabrieken                                              | 3.2                                              | G/R/V -                         |
| 22.4                                          | Textielveredelingsindustrie                                              | 4.1                                              | G/Gr -                          |
| 22.5                                          | Tapijt- en vloermattenindustrie                                          | 4.1                                              | G/Gr/R -                        |
| 22.6                                          | Linoleum- en viltzeilindustrie                                           |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                 | 5                                                | Gr -                            |
| -                                             | weverijen met 50 of meer weefgetouwen met<br>schietspoelen               | 4.2A                                             | G/Gr/R -                        |
| 22.7                                          | Textielwarenindustrie (excl. kleding)                                    |                                                  |                                 |
| 22.71/                                        | Huishoud- en woningtextielfabrieken,                                     | 3.2                                              | G -                             |
| 22.72                                         | dekenstikkerijen e.d.                                                    |                                                  |                                 |
| 22.73/                                        | Zeilen-, tenten en dekkledenfabrieken,                                   | 3.1                                              | G/Gr/S -                        |
| 22.79                                         | textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g. <sup>3)</sup>               |                                                  |                                 |
| 22.9                                          | Overige textielindustrie                                                 |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                 | 3.1                                              | G/Gr -                          |
| 22.94                                         | Jutespinnerijen-weverijen                                                |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                 | 3.2                                              | G/Gr -                          |
| -                                             | met 50 of meer weefgetouwen met schiet-<br>spoelen                       | 4.2A                                             | G/Gr -                          |
| 22.95                                         | Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)                               | 4.1                                              | G/Gr -                          |
| <b><u>23</u></b>                              | <b><u>KLEDINGINDUSTRIE</u></b>                                           |                                                  |                                 |
| 23.1/<br>23.5                                 | Algemeen                                                                 | 2                                                | G/R -                           |
| 23.4                                          | Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont-<br>werkerijen                   | 3.1                                              | Gr -                            |
| <b><u>24</u></b>                              | <b><u>LEDER-, SCHOEN- E.A. LEDERWARENINDUSTRIE (EXCL. KLEDING)</u></b>   |                                                  |                                 |
| 24.1                                          | Lederindustrie                                                           | 4.2                                              | Gr/R/S -                        |
| 24.2                                          | Lederwarenindustrie (excl. kleding)                                      | 3.1                                              | Gr/V -                          |
| 24.3                                          | Schoenindustrie                                                          | 3.1                                              | G/Gr/V -                        |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                        | categorie          | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>25 HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE (EXCL. METALEN MEUBELN)</b>                                           |                    |                                                  |                                 |
| 25.1 Houtzagerijen, -schaverijen e.d.                                                                | 4.1* <sup>3)</sup> | G/S                                              | -                               |
| 25.2 Triplex-, fineer-, vezel, spaanderplaat- en houtconserveringsbedrijven                          |                    |                                                  |                                 |
| 25.21 Triplex- en fineerfabrieken                                                                    | 3.2                | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| 25.22 Vezel- en spaanderplaatfabrieken                                                               | 4.1                | G/Gr/R/S                                         | -                               |
| 25.23 Houtconserveringsbedrijven                                                                     |                    |                                                  |                                 |
| - met zoutoplossingen                                                                                | 3.2                | G/S/V                                            | -                               |
| - met organische oplossingen                                                                         | 4.2                | G/Gr                                             | -                               |
| - met creosoot of carbolineum                                                                        | 5                  | Gr                                               | -                               |
| 25.3 Timmer- en parketvloerenindustrie                                                               |                    |                                                  |                                 |
| 25.31 Timmerfabrieken/-werkplaatsen                                                                  | 3.2* <sup>3)</sup> | G/R/S/V                                          | -                               |
| 25.32 Parket- en hardhoutvloerfabrieken                                                              | 4.1                | G/Gr                                             | -                               |
| 25.33 Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen                                                | 4.1                | G                                                | -                               |
| 25.4/ Houten emballageindustrie en overige houtwarenfabrieken                                        | 3.2* <sup>3)</sup> | G/S/R/V                                          | -                               |
| 25.5                                                                                                 |                    |                                                  |                                 |
| 25.6 Kurk-, vlecht- en borstelwarenindustrie                                                         |                    |                                                  |                                 |
| 25.61 Kurkwarenfabrieken                                                                             | 4.1                | Gr                                               | -                               |
| 25.62 Borstelwarenfabrieken                                                                          | 3.2                | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| 25.63/ Mandenmakerijen en vlechtwarenfabrieken                                                       | 2                  | R                                                | -                               |
| 25.69                                                                                                |                    |                                                  |                                 |
| 25.7 Meubelindustrie                                                                                 |                    |                                                  |                                 |
| 25.71 Meubelfabrieken                                                                                |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                           | 3.2* <sup>3)</sup> | G/S/R/V                                          | -                               |
| - indien met lakspuiterij                                                                            | 3.2                | G/Gr/R/S/V                                       | -                               |
| 25.72 Grafkistenfabrieken                                                                            | 2                  | G/Gr/R                                           | -                               |
| 25.73/ Rietmeubelen en matrassenfabrieken                                                            | 3.1                | G/Gr/R/S/V                                       | -                               |
| 25.74                                                                                                |                    |                                                  |                                 |
| 25.75 Woningstofferderijen                                                                           | 1                  | -                                                | -                               |
| <b>26 PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE</b>                                                            |                    |                                                  |                                 |
| 26.1 Papier- en kartonindustrie                                                                      |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                           | 3.1                | G/Gr/S                                           | -                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt | 4.1A               | G/Gr                                             | C                               |
| - idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt                                    | 4.2A               | G/Gr                                             | C                               |
| 26.2 Papierwarenindustrie                                                                            | 2                  | G                                                | -                               |
| 26.3 Golfkarton- en kartonnage-industrie                                                             |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                           | 3.2                | G/Gr/V                                           | C                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt        | 4.2A               | G/Gr                                             | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie                                                                                                                                                                                                                                                    | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>27</b>                                     | <b><u>GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN</u></b>                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                 |   |
| <b>27.1</b>                                   | Grafische industrie                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                 |   |
| -                                             | dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdruk-rijen zonder terugwinning van oplosmiddelen                                                                                                                        | 4.1                                              | G/Gr                            | C |
| -                                             | rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen                                                                                                                                                                                                   | 3.2                                              | G/Gr                            | C |
| -                                             | offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoog-drukkerijen, kopieerinrichtingen en vlak-drukkerijen n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                      | 3.1                                              | G/Gr/V                          | C |
| -                                             | chemigrafische en fotolithografische bedrij-ven, zeefdrukkerijen en drukkerijen n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                                         | 2                                                | G/Gr/R                          | - |
| -                                             | loonzetterijen                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                | -                               | - |
| <b>27.2</b>                                   | Uitgeverijen                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                | -                               | - |
| <b>27.3</b>                                   | Binderijen                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                | G/Gr/R/V                        | - |
| <b>28</b>                                     | <b><u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u></b>                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                 |   |
| <b>28.1</b>                                   | Aardolieraffinaderijen                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                | G/Gr/R                          | C |
| -                                             | indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardolie-fracties 10 <sup>6</sup> ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                    | 6A                                               | G/Gr/R                          | C |
| <b>28.2</b>                                   | Aardolie- en steenkoolindustrie                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                 |   |
| <b>28.21</b>                                  | Cokesfabrieken                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                | G/Gr/S                          | C |
| -                                             | productie van koolectroden met een capa-citeit van 50.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                                                   | 6A                                               | G/Gr                            | - |
| -                                             | inrichtingen voor de vergassing van steen-kool, het vervaardigen van cokes uit steen-kool of het breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere miniralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer | 6A                                               | G/Gr                            | - |
| <b>28.22/</b><br><b>28.23</b>                 | Bitumineus wegenbouw- en dakbedekkings-materialenfabrieken                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.2                                              | G/Gr/S                          | - |
| -                                             | indien de productiecapaciteit voor asfalt en asfaltprodukten 100 ton/uur of meer bedraagt                                                                                                                                                                    | 5A                                               | G/Gr                            | - |
| -                                             | dakbedekkingsmaterialenfabrieken met een productiecapaciteit minder dan 100 ton/uur                                                                                                                                                                          | 4.1                                              | G/Gr/S                          | - |
| <b>28.24</b>                                  | Smeeroliën en -vettenfabrieken (niet ver-bonden aan aardolieraffinaderij)                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                 |   |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.2                                              | G/Gr/R/V                        | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                      | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 28.29 Aardolie- en steenkolenfabrieken n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                        |           |                                                  |                                 |
| - steenkoolproduktenfabrieken n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                 | 4.2       | G/Gr/S                                           | -                               |
| - aardolieproduktenfabrieken n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                  | 5         | Gr                                               | -                               |
| - vervaardigen van petrochemische of andere chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw opgesteld vermogen van 1 MW en meer    | 6A        | G/Gr                                             | -                               |
| <b>29 CHEMISCHE INDUSTRIE</b>                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| 29.1/ Kunstmeststoffenindustrie/                                                                                                   |           |                                                  |                                 |
| 29.2 Kunstharsenindustrie/                                                                                                         |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                         | 5         | G/Gr/R/S                                         | C                               |
| - vervaardigen van petrochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer   | 5A        | G/Gr/R                                           | C                               |
| 29.3 Kleur- en verfstoffenindustrie                                                                                                |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                         | 4.2       | G/Gr/R                                           | C                               |
| - vervaardigen van glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer                                              | 4.2A      | G/Gr/R                                           | C                               |
| 29.4 Overige chemische grondstoffenindustrie                                                                                       |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                         | 5         | G/Gr/R                                           | C                               |
| - vervaardigen van petrochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer   | 5A        | G/Gr/R                                           | C                               |
| - luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid lucht t.b.v. het eindprodukt van 10 ton/uur of meer                       | 5A        | G                                                | C                               |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit minder dan 100.000 ton/jaar                         | 4.1       | G/Gr/R                                           | C                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                                   | 5A        | G                                                | C                               |
| - productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer | 5A        | G/Gr/R                                           | C                               |
| - overige vetzuren- en alkanolenfabrieken                                                                                          | 4.2       | G/Gr/R                                           | C                               |
| - grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit minder dan 1.000 ton/jaar                        | 4.2       | G/Gr/R                                           | C                               |
| - anorganische en organische grondstoffenfabrieken n.e.g. <sup>3)</sup> niet vallend onder de "post-Seveso-richtlijn"              | 4.2.      | G/Gr/R                                           | C                               |
| 29.5 Verf-, lak-, vernis- en drukinktindustrie                                                                                     | 4.2       | G/Gr/R                                           | C                               |
| 29.6 Genees- en verbandmiddelenindustrie                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| 29.61 Geneesmiddelenfabrieken                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                         | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | C                               |
| - indien alleen formulering en afvullen                                                                                            | 3.1       | G/R/V                                            | -                               |
| 29.62 Verbandmiddelenfabrieken                                                                                                     | 2         | G/R                                              | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                    | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 29.7 Zeep, was-, en reinigingsmiddelen-, parfumerie- en cosmetica-industrie                                                      | 4.2       | G/Gr/S/R                                         | C                               |
| 29.8 Chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken- e.d. industrie                                                                     |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                       | 6         | R                                                | C                               |
| - vervaardigen van petrochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer | 6A        | G/R                                              | C                               |
| - indien alleen formulering en afvullen                                                                                          | 5         | R                                                | C                               |
| 29.9 Overige chemische produktenindustrie                                                                                        |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                       | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| - lijm- en plakmiddelenfabrieken met gebruik van dierlijke grondstoffen                                                          | 5         | Gr                                               | -                               |
| - produktie van vuurwerk, munitie en springstoffen                                                                               | 5         | 5                                                | R-                              |
| - chemische produktenfabrieken n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                              | 4.1       | G/Gr/R                                           | C                               |
| <b><u>30 KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELINDUSTRIE</u></b>                                                            |           |                                                  |                                 |
| 30.0 Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken                                                                        | 4.2       | G/Gr/R                                           | C                               |
| <b><u>31 RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE</u></b>                                                                       |           |                                                  |                                 |
| 31.1 Rubberververwerkende industrie                                                                                              |           |                                                  |                                 |
| 31.11/ Bandenfabrieken en rubberregeneratiebedrijven                                                                             |           |                                                  |                                 |
| 31.19                                                                                                                            | 4.2       | G/Gr                                             | C                               |
| 31.12 Fabricage van rubberartikelen                                                                                              | 3.2       | G/Gr/R                                           | -                               |
| 31.2 Loopvlakvernieuwingsindustrie                                                                                               |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                       | 4.1       | G/Gr/R                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m <sup>2</sup>                                                                 | 3.1       | G/Gr/R                                           | -                               |
| 31.3 Kunststofverwerkende industrie                                                                                              |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                       | 4.1       | G/Gr/R                                           | -                               |
| - indien met toepassing van fenolharsen                                                                                          | 5         | Gr                                               | -                               |
| - produktie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen                                                   | 3.1       | G/Gr/R                                           | -                               |
| <b><u>32 BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE</u></b>                                                                    |           |                                                  |                                 |
| 32.1 Baksteen- en dakpannenindustrie                                                                                             | 4.1       | G/S                                              | -                               |
| 32.2 Aardewerkindustrie                                                                                                          |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                       | 4.1       | G/S                                              | -                               |
| - indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt                                        | 3.1       | S                                                | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                   | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 32.3 Kalkzandsteenindustrie                                                                                                     |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 3.2       | G/S/V                                            | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van zand, kalkzandsteen of kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer         | 4.2A      | G/S                                              | -                               |
| 32.4 Cement- en kalkindustrie                                                                                                   |           |                                                  |                                 |
| 32.41 Cementfabrieken                                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 5         | G/S                                              | C                               |
| - indien de productiecapaciteit voor de productie van cement en/of cementklinkers 100.000 ton/jaar of meer bedraagt             | 5A        | G/S                                              | C                               |
| 32.42 Kalkfabrieken                                                                                                             |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 4.1       | G/S                                              | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van kalkzandsteen of kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer               | 4.2A      | G/S                                              | -                               |
| 32.5 Beton- en cementwarenindustrie                                                                                             |           |                                                  |                                 |
| 32.51 Betonwarenfabrieken                                                                                                       |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 4.1       | G/S                                              | -                               |
| - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit minder dan 100 ton/dag                | 4.2       | G/S                                              | -                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer                                                                     | 5A        | G                                                | -                               |
| 32.52 Asbestcementwarenfabrieken                                                                                                |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 3.2       | G/R/S/V                                          | -                               |
| - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer               | 4.2A      | G/R/S                                            | -                               |
| 32.53 Betonmortelcentrales                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 3.2       | G/S/V                                            | -                               |
| - vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer                                   | 4.2A      | G/S                                              | -                               |
| 32.54 Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                                                                      | 3.2       | G/Gr/S/V                                         | -                               |
| 32.6 Natuursteenbewerkingsbedrijven                                                                                             |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 3.2       | G                                                | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt                                                                      | 3.1       | G/S                                              | -                               |
| 32.7 Overige minerale produktenindustrie                                                                                        |           |                                                  |                                 |
| 32.71 Slijp- en polijstmiddelenfabrieken                                                                                        | 3.1       | G/S                                              | -                               |
| 32.72 Steen-, grit- en krijtmalerijen e.d.                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                      | 4.1       | G/S                                              | -                               |
| - breken, malen, zeven of drogen van zand, grond, grind of steen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar    | 4.2       | G/S                                              | -                               |
| - breken, malen, zeven of drogen van zand, grond, grind of steen (excl. mergel) met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer |           |                                                  |                                 |
| . in de open lucht                                                                                                              | 5A        | G/S                                              | -                               |
| . uitsluitend in gesloten gebouwen                                                                                              | 4.2A      | G                                                | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                      | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 32.73 Isolatiematerialenfabrieken (van minerale grondstoffen)                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1       | G/Gr/S                                           | C                               |
| - productie van steenwol met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                                                                             | 4.2A      | G/Gr/S                                           | C                               |
| 32.79 Minerale productenfabrieken n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                                                                                                             | 3.2       | G/Gr/S/R/V                                       | -                               |
| 32.8 Glasindustrie en glasbewerkingsinrichtingen                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                  |                                 |
| 32.81 Glasfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2       | G                                                | -                               |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer                                                                                                                                                                      | 4.2A      | G/S                                              | C                               |
| - vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar                                                                                                                                                                                 | 4.2       | Gr                                               | -                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                                                                                     | 5         | G/Gr                                             | C                               |
| 32.82 Glasbewerkingsinrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1       | G/Gr                                             | -                               |
| 32.83 Glas-in-lood-zetterijen                                                                                                                                                                                                                                                      | 2         | G                                                | -                               |
| <b>33 BASIS METAALINDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                  |                                 |
| 33.1 IJzer- en staalindustrie, non-ferro metaalindustrie                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| t/m - ijzer en staalindustrie algemeen                                                                                                                                                                                                                                             | 5         | G/Gr/S                                           | -                               |
| 33.4 - non-ferro metaalindustrie algemeen                                                                                                                                                                                                                                          | 4.2       | G/S                                              | -                               |
| - profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productie-oppervlakte kleiner dan 2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | 4.2       | G                                                | -                               |
| - malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                     | 5A        | G/Gr/S                                           | C                               |
| - indien de capaciteit voor de productie van primair non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                              | 5A        | G/S                                              | -                               |
| - indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                                 | 6A        | G/Gr/S                                           | C                               |
| - indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productie-oppervlakte van 2000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                                                      | 5A        | G                                                | -                               |
| - warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m <sup>2</sup> of meer | 5A        | G                                                | -                               |
| - walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m <sup>2</sup> of meer                                                                  | 5A        | G                                                | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                         | categorie          | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| - smelterijen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voor zover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K                                                                     | 5A                 | G                                                | -                               |
| 33.9 Herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)                                                                                                                                                             | 5                  | G                                                | C                               |
| <b>34 METAALPRODUKTENINDUSTRIE (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)</b>                                                                                                                                              |                    |                                                  |                                 |
| 34.0 Gieterijen                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                  |                                 |
| . ijzer en staal                                                                                                                                                                                                      | 4.1                | G/S                                              | -                               |
| . non-ferrometalen                                                                                                                                                                                                    | 3.2                | G/Gr/S                                           | -                               |
| - smelten of gieten van metalen of hun legeringen voor zover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen 800 K of meer bedraagt met een capaciteit van 4.000 ton/jaar of meer                                      |                    |                                                  |                                 |
| . ijzer en staal                                                                                                                                                                                                      | 5A                 | G/S                                              | C                               |
| . non-ferrometalen                                                                                                                                                                                                    | 4.2A               | G/Gr/S                                           | C                               |
| 34.1 Grofsmederijen, stamp- en persbedrijven                                                                                                                                                                          |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 4.1                | G                                                | -                               |
| - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                                                                                                                                                        | 3.2                | G                                                | -                               |
| - smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                                    | 5A                 | G                                                | -                               |
| 34.2 Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie (metaalwarenfabrieken)                                                                                                                                        | 3.2                | G                                                | -                               |
| 34.3 Tank-, reservoir- en pijpleidingenbouw                                                                                                                                                                           |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 4.2                | G                                                | -                               |
| - produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productie-oppervlakte van 2000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                   | 5A                 | G                                                | -                               |
| 34.4 Constructiewerkplaatsen n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                                                     |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 4.1 <sup>*4)</sup> | G                                                | -                               |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productie-oppervlak van 2000 m <sup>2</sup> of meer | 5A                 | G                                                | -                               |
| 34.5 Metalen meubelindustrie                                                                                                                                                                                          |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2 <sup>*4)</sup> | G/R/V                                            | -                               |
| - indien met lakspuiterij                                                                                                                                                                                             | 3.2                | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| 34.6 Metalen emballage-industrie                                                                                                                                                                                      |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2                | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| - produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productie-oppervlakte van 2000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                               | 4.2A               | G/Gr                                             | -                               |
| 34.7 Verwarmings- en kookapparatenindustrie (excl. elektrische apparaten)                                                                                                                                             | 3.2                | G/Gr/R/V                                         | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                         | categorie          | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 34.8 Metaalwarenindustrie n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                                                        |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2* <sup>4)</sup> | G/V                                              | -                               |
| - indien met lakspuiterij                                                                                                                                                                                             | 3.2                | G/Gr/V                                           | -                               |
| 34.9 Smederijen, oppervlaktebewerkingsbedrijven e.d.                                                                                                                                                                  |                    |                                                  |                                 |
| 34.91/ Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen/<br>34.92 reparatie van landbouwmachines                                                                                                                           | 3.2* <sup>4)</sup> | G/Gr/V                                           | -                               |
| 34.93 Oppervlaktebewerkingsbedrijven                                                                                                                                                                                  |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2                | G/Gr/S/R/V                                       | -                               |
| - stralen, thermisch verzinken en vertinnen                                                                                                                                                                           | 4.1                | G/Gr/S                                           | -                               |
| <b>35 MACHINE-INDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                                           |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 4.1* <sup>4)</sup> | G                                                | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voor-<br>zieningen of installaties voor het afremmen<br>van een gezamenlijk motorisch vermogen van<br>1 MW of meer                                                            | 4.2A               | G                                                | -                               |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of<br>buismaterialen door middel van smeden, klinken,<br>lassen of monteren met een niet in een gesloten<br>gebouw ondergebracht productie-oppervlak van<br>2000 m2 of meer | 5A                 | G                                                | -                               |
| - produceren en renoveren van metalen ketels<br>met een productie-oppervlak ten aanzien daarvan<br>van 2000 m2 of meer                                                                                                | 5A                 | G                                                | -                               |
| <b>36 ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                                 |                    |                                                  |                                 |
| 36.1 Elektrische draad- en kabelindustrie                                                                                                                                                                             | 4.1                | G/Gr                                             | -                               |
| 36.2 Elektromotoren-, generatoren-, transformatoren-,<br>schakel- en installatiemateriaalindustrie                                                                                                                    | 4.2                | Gr/R                                             | -                               |
| 36.9 Overige elektrotechnische industrie                                                                                                                                                                              |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.1                | G/Gr/R                                           | -                               |
| 36.91 Accumulatoren en batterijenfabrieken (36.91)                                                                                                                                                                    | 3.2                | G/Gr/S/R/V                                       | -                               |
| 36.92 Lampenfabrieken                                                                                                                                                                                                 | 5                  | Gr/R                                             | -                               |
| 36.97/ Elektrische en elektronische apparaten-<br>36.98 fabrieken                                                                                                                                                     | 3.2                | G/Gr/R/S/V                                       | -                               |
| 36.99 Elektrische installatiebedrijven                                                                                                                                                                                | 2                  | G/R                                              | -                               |
| <b>37 TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                                  |                    |                                                  |                                 |
| 37.1 Autofabrieken en -assemblagebedrijven                                                                                                                                                                            |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 5                  | G/Gr                                             | -                               |
| - indien het productie-oppervlak kleiner is dan<br>10.000 m2                                                                                                                                                          | 4.2                | G/Gr                                             | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                                            | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                                                                          | 5A        | G                                                | -                               |
| 37.2 Carrosserie-, aanhangwagen- en opleggerindustrie                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.1       | G/Gr                                             | -                               |
| - caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's                                                                                                                                                                                                                                           | 3.2       | G/Gr                                             | -                               |
| - produceren, renoveren of schoonmaken van metalen containers met een productie-oppervlak van 2000 m2 of meer                                                                                                                                                                                            | 4.2A      | G/Gr                                             | -                               |
| 37.3 Auto-onderdelenindustrie                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2       | G/V                                              | -                               |
| 37.4 Scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijven                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| 37.41 Nieuwbouw- en reparatiewerven                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| t/m - houten schepen                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1       | G/Gr/S                                           | -                               |
| 37.45 - kunststofscheepen                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2       | G/Gr/R/S                                         | -                               |
| - metalen schepen algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.1       | G/Gr/S                                           | -                               |
| - indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 5A        | G                                                | C                               |
| 37.46 Scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.2       | G/Gr/S/R                                         | C                               |
| 37.47 Scheepsloperijen                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5         | G                                                | -                               |
| 37.5 Wagonbouw en spoorwegwerkplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2       | G/Gr/S/V                                         | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                                                                          | 4.2A      | G                                                | -                               |
| 37.6 Rij wiel- en motorrij wielindustrie                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| 37.7 Vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatiebedrijven                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5         | G                                                | -                               |
| - zonder proefdraaien motoren                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2       | G/Gr/V                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer                                                                                     | 5A        | G                                                | -                               |
| 37.9 Overige transportmiddelenindustrie                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| <b>38 INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2</b>  | <b>G/Gr/R</b>                                    | <b>-</b>                        |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                          | categorie          | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>39 OVERIGE INDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                            |                    |                                                  |                                 |
| 39.1 Diamant-, goud- en zilverwerkende en sieradenindustrie                                                                                                                                            | 2                  | G/Gr/R                                           | -                               |
| 39.2 Muziekinstrumentenindustrie                                                                                                                                                                       | 3.1                | G                                                | -                               |
| 39.3 Foto- en filmlaboratoria                                                                                                                                                                          | 2                  | Gr/R/V                                           | C                               |
| 39.4 Speelgoed- en sportartikelenindustrie                                                                                                                                                             | 3.1                | G/Gr/V                                           | -                               |
| 39.5 Sociale werkplaatsen                                                                                                                                                                              |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                             | 3.1* <sup>4)</sup> | G/V                                              | -                               |
| - indien lakspuiterij                                                                                                                                                                                  | 3.2                | G/Gr/S/R/V                                       | -                               |
| 39.9 Be- en verwerkende industrie n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                                 |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                             | 3.1                | G/Gr/V                                           | -                               |
| - compostbedrijven in de open lucht                                                                                                                                                                    | 5                  | Gr/S                                             | -                               |
| - compostbedrijven in gesloten gebouwen                                                                                                                                                                | 3.2                | G/Gr/S/R/V                                       | -                               |
| - zwarte grondproductiebedrijven                                                                                                                                                                       | 3.2                | G/Gr/S/V                                         | C                               |
| <b>51 BOUWNIJVERHEID</b>                                                                                                                                                                               |                    |                                                  |                                 |
| 51.1 Burgerlijke en utiliteitsbouwbedrijven (aannemings-<br>bedrijven; indien ook timmerbedrijf zie daarvoor onder<br>SBI-code 25.3; voor op- en overslag van bouwmaterialen<br>zie ook SBI-code 61.6) |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                             | 3.1                | G/S/R                                            | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>1000 m2 bedraagt                                                                                                                                          | 2                  | G/S                                              | -                               |
| - heiersbedrijven (51.12), betonijzervlecht-<br>bedrijven (51.13), slopersbedrijven (51.16) en<br>stelgerbouwbedrijven (51.19)                                                                         | 3.2                | G/S/R                                            | -                               |
| 51.2 Grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven (aan-<br>nemingsbedrijven)                                                                                                                            |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                             | 3.2                | G/S                                              | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>5000 m2 bedraagt                                                                                                                                          | 3.1                | G/S                                              | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>1000 m2 bedraagt                                                                                                                                          | 2                  | G/S                                              | -                               |
| - openbare werken (51.28)                                                                                                                                                                              | 3.1                | G/V                                              | -                               |
| 51.3/ Schilders-, glazenmakers- en behangersbedrijven/<br>51.4/ Stukadoorsbedrijven/<br>51.9 Overige afwerking van gebouwen                                                                            |                    |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                             | 3.1                | G/Gr/S/R                                         | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>1000 m2 bedraagt                                                                                                                                          | 2                  | G/Gr/R/S                                         | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie                                                                                                                                                                              | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>52</b>                                     | <b><u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u></b>                                                                                                                                                 |                                                  |                                 |
| 52.1/                                         | Loodgieters-, fitters- en sanitair installatie-                                                                                                                                        |                                                  |                                 |
| 52.2                                          | bedrijven/Centrale verwarmings- en luchtbehandelings-                                                                                                                                  |                                                  |                                 |
|                                               | installatiebedrijven, isolatiebedrijven                                                                                                                                                |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                               | 2                                                | G/R                             |
| -                                             | indien met spuitelij                                                                                                                                                                   | 3.1                                              | G/Gr/R                          |
| 52.3                                          | Elektrotechnische installatiebedrijven                                                                                                                                                 | 2                                                | G/R                             |
| <b>61/62</b>                                  | <b><u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING)<sup>3)</sup></u></b>                                                                                                |                                                  |                                 |
| 61.1                                          | Groothandel in akkerbouwprodukten, veevoeders, sier-<br>teeltprodukten, meststoffen                                                                                                    |                                                  |                                 |
| -                                             | akkerbouwprodukten algemeen assortiment (61.11),<br>fijne zaden en peulvruchten (61.14), bloemen,<br>planten en tuinbenodigheden (61.17)                                               | 2                                                | G/Gr/S/R                        |
| -                                             | zaaigoed en pootgoed (61.13), hooi en stro<br>(61.15), meng-, kracht- en ruwvoeder (61.16)<br>en meststoffen (niet explosief: 61.18)                                                   | 3.1                                              | Gr/G/R/S/V                      |
| -                                             | indien op- of overslag van granen, meel-<br>soorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs<br>of derivaten daarvan of veevoeder met een<br>verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 5A                                               | G/S                             |
| -                                             | overige op- en overslag van granen                                                                                                                                                     | 3.2                                              | G/S/R/V                         |
| -                                             | opslag met koelinstallaties met een koelver-<br>mogen van 300 kW of meer                                                                                                               | 3.2                                              | G/S/R/V                         |
| -                                             | akkerbouwprodukten n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                | 2                                                | G/Gr/R/S/V                      |
| 61.2                                          | Groothandel in levende dieren                                                                                                                                                          |                                                  |                                 |
| 61.21                                         | Groothandel in levend vee                                                                                                                                                              | 3.2                                              | G/Gr/V                          |
| 61.22                                         | Groothandel in wilde dieren, siervissen,<br>siervogels                                                                                                                                 | 3.1                                              | G/Gr                            |
| 61.3                                          | Groothandel in textielgrondstoffen en -halfabri-<br>katen, huiden, leder, ruwe tropische produkten<br>(excl. rubber)                                                                   |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                               | 3.1                                              | Gr/R/V                          |
| -                                             | huiden en vellen (61.32), ruwe tabak (61.34) en<br>tropische produkten n.e.g. <sup>4)</sup> (61.39)                                                                                    | 3.2                                              | Gr/V                            |
| 61.4                                          | Groothandel in ertsen, metalen, minerale olieprodukten,<br>brandstoffen                                                                                                                |                                                  |                                 |
| 61.41                                         | Groothandel in ertsen                                                                                                                                                                  |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                               | 5                                                | G/S                             |
| -                                             | op- of overslag van ertsen, mineralen of<br>derivaten daarvan met oppervlakte voor de<br>opslag van 2000 m2 of meer                                                                    | 5A                                               | G/S                             |
| 61.42                                         | Groothandel in ijzer, staal en halffabrikaten                                                                                                                                          | 4.1                                              | G                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenwegvervoer (expeditie- en distributiebedrijven); in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 72.3 inacht te worden genomen.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>52</b>                                     | <b><u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                 |
| 52.1/                                         | Loodgieters-, fitters- en sanitair installatie-                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                 |
| 52.2                                          | bedrijven/Centrale verwarmings- en luchtbehandelings-<br>installatiebedrijven, isolatiebedrijven                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                | G/R                             |
| -                                             | indien met spuitrij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1                                              | G/Gr/R                          |
| 52.3                                          | Elektrotechnische installatiebedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                | G/R                             |
| <b>61/62</b>                                  | <b><u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING)<sup>3)</sup></u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                 |
| 61.1                                          | Groothandel in akkerbouwprodukten, veevoeders, sier-<br>produkten, bloembollen en meststoffen                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                 |
| -                                             | akkerbouwprodukten algemeen assortiment (61.11),<br>granen (61.12), zaaigoed en pootgoed (61.13),<br>fijne zaden en peulvruchten (61.14), hooi en stro<br>(61.15), meng-, kracht- en ruwvoeder (61.16),<br>bloemen, bloembollen, planten en tuinbenodig-<br>heden (61.17), meststoffen (niet explosief:<br>(61.18) en akkerbouwprodukten n.e.g. (61.19) | 3.2                                              | G/Gr/S/V                        |
| -                                             | idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>5000 m2 bedraagt                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1                                              | G/Gr/S/V                        |
| -                                             | idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>1000 m2 bedraagt                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                | G/Gr/S/V                        |
| -                                             | indien open opslag van dierlijke mest (61.18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.2                                              | Gr                              |
| -                                             | indien gesloten opslag van dierlijke mest (61.18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1                                              | G/Gr/S/R                        |
| -                                             | indien op- of overslag van granen, meelsoorten,<br>zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten<br>daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaci-<br>teit van 500 ton/uur of meer                                                                                                                                                                  | 5A                                               | G/S                             |
| -                                             | opslag met koelinstallaties en ventilatoren met<br>een gezamenlijk koelvermogen van 300 kW of meer                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2                                              | G/S/R/V                         |
| 61.2                                          | Groothandel in levende dieren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                 |
| 61.21                                         | Groothandel in levend vee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2                                              | G/Gr/V                          |
| 61.22                                         | Groothandel in wilde dieren, siervissen,<br>siervogels                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1                                              | G/Gr                            |
| 61.3                                          | Groothandel in textielgrondstoffen en -halfabri-<br>katen, huiden, leder, ruwe tropische produkten<br>(excl. rubber)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                 |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1                                              | Gr/R/V                          |
| -                                             | huiden en vellen (61.32), ruwe tabak (61.34) en<br>tropische produkten n.e.g. <sup>4)</sup> (61.39)                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2                                              | Gr/V                            |
| 61.4                                          | Groothandel in ertsen, metalen, minerale olieprodukten,<br>brandstoffen                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenwegvervoer (expeditie- en distributiebedrijven); in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 72.3 inacht te worden genomen.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                            | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 61.41 Groothandel in ertsen                                                                                              |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                               | 5         | G/S                                              | C                               |
| - op- of overslag van ertsen, mineralen of derivaten daarvan met oppervlakte voor de opslag van 2000 m2 of meer          | 5A        | G/S                                              | C                               |
| 61.42 Groothandel in ijzer, staal en halffabrikaten                                                                      | 4.1       | G                                                | -                               |
| 61.43 Groothandel in non-ferrometalen en half-fabrikaten                                                                 | 3.2       | G/V                                              | -                               |
| 61.44 Groothandel in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                                                         | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| 61.45 Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment): zie 61.46 en 61.47              |           |                                                  |                                 |
| 61.46 Groothandel in vaste brandstoffen                                                                                  |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                               | 5         | G/S                                              | -                               |
| - indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m2                                                                        | 3.2       | G/S/V                                            | -                               |
| - inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 2000 m2 of meer      | 5A        | G/S                                              | C                               |
| 61.47 Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen                                                                |           |                                                  |                                 |
| - vloeistoffen:                                                                                                          |           |                                                  |                                 |
| · ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m3                                                         | 2         | Gr                                               | -                               |
| · bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m3              | 3.1       | R                                                | -                               |
| · bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m3           | 3.2       | Gr/R                                             | -                               |
| · opslag met een capaciteit van 1.000 m3 of meer maar minder dan 100.000 m3                                              | 4.1       | R                                                | -                               |
| · opslag met een capaciteit van 100.000 m3 of meer                                                                       | 5         | R                                                | -                               |
| - gasvormige brandstoffen:                                                                                               |           |                                                  |                                 |
| · algemeen                                                                                                               | 4.1       | R                                                | -                               |
| · bovengrondse opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 50 tot 250 m3                                      | 4.2       | R                                                | -                               |
| · opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m3 of meer                                                  | 5         | R                                                | -                               |
| · opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m3                                                                | 3.2       | R                                                | -                               |
| 61.5 Groothandel in chemicaliën, oliën, vetten, niet-tropische oliehoudende zaden e.a. oliehoudende grondstoffen, rubber |           |                                                  |                                 |
| 61.51 Groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing                                   |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                               | 4.2       | R                                                | -                               |
| - op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gasen: zie gasvormige brandstoffen 61.47        |           |                                                  |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                            | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 61.52 Groothandel in bestrijdingsmiddelen                                                                                                                                                                                                |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                               | 5         | R                                                | -                               |
| - indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2500 m2 bedraagt                                                                                                                                                                  | 4.2       | R                                                | -                               |
| - indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1000 m2 bedraagt                                                                                                                                                                     | 4.1       | R                                                | -                               |
| - indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m2 bedraagt                                                                                                                                                                   | 3.2       | R                                                | -                               |
| - indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m2 bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast                                                                                                            | 3.1       | R                                                | -                               |
| - indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt                                                                                                                                                                                  | 2         | R                                                | -                               |
| 61.53 Groothandel in dierlijke en plantaardige oliën en vetten, niet-tropische zaden en andere oliehoudende grondstoffen                                                                                                                 | 3.2       | G/Gr/V                                           | -                               |
| 61.54 Groothandel in rubber                                                                                                                                                                                                              | 3.1       | G/Gr/V                                           | -                               |
| 61.6 Groothandel in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen                                                                                                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| - op- en overslag van grond, zand en grind met een oppervlakte van 1000 m2 of meer                                                                                                                                                       | 3.2       | G/S/V                                            | -                               |
| - overige                                                                                                                                                                                                                                | 3.1       | G/R/S/V                                          | -                               |
| - overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt                                                                                                                                                                       | 2         | G/R/S                                            | -                               |
| 61.7 Groothandel in machines en apparaten voor metaal- en houtbewerking, bouwnijverheid, grafische industrie, procesindustrie, landbouwmachines, intern transportmateriaal, kantoormachines                                              |           |                                                  |                                 |
| - groothandel in machines voor de bouwnijverheid                                                                                                                                                                                         | 3.2       | G/V                                              | -                               |
| - overige                                                                                                                                                                                                                                | 3.1       | G/V                                              | -                               |
| - overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt                                                                                                                                                                      | 2         | G                                                | -                               |
| 61.8 Groothandel in machines en apparaten voor warmte- en koeltechniek, motoren, pompen, appendages, elektrotechnische en elektronische instrumenten, meet- en regelapparatuur, externe transportmiddelen, overige machines en apparaten |           |                                                  |                                 |
| - groothandel in vrachtauto's                                                                                                                                                                                                            | 3.2       | G/V                                              | -                               |
| - overige                                                                                                                                                                                                                                | 3.1       | G/V                                              | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt                                                                                                                                                                         | 2         | G                                                | -                               |
| 61.9 Groothandel in verpakkingsmateriaal en vakbenodigdheden                                                                                                                                                                             |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                               | 3.1       | R/V                                              | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt                                                                                                                                                                               | 2         | G/R                                              | -                               |
| 62 Overige groothandel (o.a. meubelen, huishoudelijke artikelen, kleding, voedingsmiddelen, farmaceutische artikelen, kantoorbehoeften, accessoires en afvalstoffen)                                                                     |           |                                                  |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                       | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| - op- en overslag van huishoudelijke artikelen, ijzerwaren e.d. (62.2), textielwaren, schoeisel e.e. (62.3), optische en fotografische artikelen en sportartikelen (62.8 excl. vuurwerk en munitie) | 2         | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| - op- en overslag van vuurwerk en munitie                                                                                                                                                           | 3.2       | R/V                                              | -                               |
| - op- en overslag van verven, lakken, lijmen en behangselpapier                                                                                                                                     | 3.2       | R/V                                              | -                               |
| - autosloperij                                                                                                                                                                                      | 3.1       | G/R                                              | -                               |
| - op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)                                                                                             | 3.2       | G/R/V                                            | -                               |
| - idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m2                                                                                                                                             | 3.1       | G/R/S/V                                          | -                               |
| - op- en overslag van dierlijk afval                                                                                                                                                                | 4.2       | Gr                                               | -                               |
| - op- en overslag van radioactief afval                                                                                                                                                             | 5         | R                                                | -                               |
| - overige                                                                                                                                                                                           | 3.1       | G/R/V                                            | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt                                                                                                                                    | 2         | G                                                | -                               |
| <b>65/66 DETAILHANDEL</b>                                                                                                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| 66.21/ Detailhandel in nieuwe en gebruikte auto's, motor-                                                                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| 66.22/ fietsen, auto-accessoires en -onderdelen                                                                                                                                                     |           |                                                  |                                 |
| 66.23 - algemeen                                                                                                                                                                                    | 2         | G                                                | -                               |
| - detailhandel in vrachtauto's                                                                                                                                                                      | 3.1       | G/Gr/V                                           | -                               |
| 66.31 Benzine-service stations                                                                                                                                                                      |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                          | 3.1       | V                                                | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt                                                                                                                                           | 2         | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| - indien verkoop LPG                                                                                                                                                                                | 3.2       | R/V                                              | -                               |
| 66.83 Detailhandel in caravans                                                                                                                                                                      | 2         | G                                                | -                               |
| <b>68 REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</b>                                                                                                                                                  |           |                                                  |                                 |
| 68.1 Schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven                                                                                                                                                 | 1         | -                                                | -                               |
| 68.2 Autoreparatiebedrijven (garagebedrijven)                                                                                                                                                       |           |                                                  |                                 |
| 68.21/ Autoreparatiebedrijven (garages)/                                                                                                                                                            |           |                                                  |                                 |
| 68.29 autoreparatiebedrijven n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                                                                   |           |                                                  |                                 |
| - personenauto's                                                                                                                                                                                    | 2         | G/R/V                                            | -                               |
| - vrachtauto's                                                                                                                                                                                      | 3.1       | G/Gr/V                                           | -                               |
| - tectyleerinrichtingen                                                                                                                                                                             | 3.2       | Gr/V                                             | -                               |
| 68.22 Autoplaatwerkerijen                                                                                                                                                                           | 3.2       | G                                                | -                               |
| 68.23 Autospuitinrichtingen                                                                                                                                                                         | 3.1       | G/Gr/R                                           | -                               |
| 68.24 Autobeklederijen                                                                                                                                                                              | 1         | -                                                | -                               |
| 68.3 Rijwiel- en motorrijwielreparatiebedrijven                                                                                                                                                     | 2         | G                                                | -                               |
| 68.4 Uurwerkreparatiebedrijven                                                                                                                                                                      | 1         | -                                                | -                               |
| 68.5 Goud- en zilversmederijen                                                                                                                                                                      | 1         | -                                                | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                               | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 68.6 Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen                                                                                   |           |                                                  |                                 |
| - radio- en t.v.-reparatiebedrijven                                                                                                         | 1         | -                                                | -                               |
| - reparatie van huishoudelijke apparaten                                                                                                    | 1         | -                                                | -                               |
| - overig                                                                                                                                    | 2         | G                                                | -                               |
| 68.7 Muziekinstrumenten reparatie- en -stemmersbedrijven                                                                                    | 1         | -                                                | -                               |
| 68.9 Reparatiebedrijven voor n.e.g. <sup>3)</sup> gebruiksgoederen                                                                          | 1         | -                                                | -                               |
| <b><u>72 WEGVERVOER</u></b>                                                                                                                 |           |                                                  |                                 |
| 72.1/ Tram- en autobusremise/groepsvervoerbedrijven                                                                                         | 3.2       | G/V                                              | C                               |
| 72.2/ Taxi- en toerwagenbedrijven/                                                                                                          |           |                                                  |                                 |
| 72.3 Goederenwegvervoerbedrijven (transportbedrijven)                                                                                       |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                  | 3.2       | G/V                                              | C                               |
| - indien stalling van vrachtauto's met koel-<br>installaties in de open lucht                                                               | 4.2       | G                                                | C                               |
| - indien schoonmaken tanks                                                                                                                  | 4.1       | G/Gr/R/V                                         | C                               |
| - indien stalling van vrachtauto's en toer-<br>wagens in een gesloten gebouw en indien het<br>bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m2 bedraagt | 3.1       | G/V                                              | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>1000 m2 bedraagt                                                                               | 3.1       | G/V                                              | C                               |
| - koeriersdiensten en taxibedrijven                                                                                                         | 3.1       | G/V                                              | C                               |
| - idem, indien bedrijfsoppervlak kleiner is dan<br>1000 m2                                                                                  | 2         | -                                                | C                               |
| 72.4 Wegvervoer verwante bedrijven                                                                                                          |           |                                                  |                                 |
| 72.41 Autoparkeer- en stallingsbedrijven                                                                                                    | 3.1       | G/Gr/R/V                                         | C                               |
| - caravanstallingsbedrijven                                                                                                                 | 2         | -                                                | -                               |
| - voor stalling van bussen en vrachtauto's, zie 72.3                                                                                        |           |                                                  |                                 |
| 72.43 Fietsenstallingsbedrijven                                                                                                             | 2         | G                                                | C                               |
| 72.49 Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                    | 3.2       | G                                                | C                               |
| <b><u>74 BINNENVAART</u></b>                                                                                                                |           |                                                  |                                 |
| 74.2 Binnenvaart verwante bedrijven (laad-, los- en over-<br>slagbedrijven)                                                                 |           |                                                  |                                 |
| - tankercleaning                                                                                                                            | 4.2       | G/Gr/R                                           | -                               |
| - op- en overslagactiviteiten zie SBI-codes 61/62                                                                                           |           |                                                  |                                 |
| <b><u>76 HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER</u></b>                                                                                              |           |                                                  |                                 |
| 76.2 Wegings- en metingsbedrijven                                                                                                           | 3.2       | G/V                                              | C                               |
| 76.3 Veem- en pakhuisbedrijven zie SBI-codes 61/62                                                                                          |           |                                                  |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie                                                                                                                                              | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>85</b>                                     | <b><u>VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN</u></b>                                                                                         |                                                  |                                 |   |
| 85.1                                          | Autoverhuurbedrijven                                                                                                                                   |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                               | 3.1                                              | G/V                             | C |
| -                                             | indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>1000 m2 bedraagt                                                                                            | 2                                                | G                               | - |
| 85.2                                          | Machineverhuurbedrijven                                                                                                                                |                                                  |                                 |   |
| 85.21/                                        | Landbouw- en bouwmachineverhuur-                                                                                                                       |                                                  |                                 |   |
| 85.22                                         | bedrijven                                                                                                                                              |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                               | 3.2                                              | G/V                             | C |
| -                                             | indien het bedrijfsoppervlak minder dan<br>2500 m2 bedraagt                                                                                            | 3.1                                              | G/V                             | C |
| 85.23                                         | Kantoormachine verhuurbedrijven                                                                                                                        | 2                                                | G                               | - |
| 85.29                                         | Machineverhuurbedrijven n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                                           | 3.1                                              | G/V                             | C |
| 85.3                                          | Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen                                                                                                                  | 2                                                | G/V                             | - |
| 85.9                                          | Verhuurbedrijven van overige roerende goederen n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                                    |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                               | 3.1                                              | G/V                             | C |
| -                                             | steigerverhuur, container en transportmiddelen-<br>verhuur                                                                                             | 3.2                                              | G                               | C |
| <b>90/97</b>                                  | <b><u>ALGEMENE DIENSTVERLENING</u></b>                                                                                                                 |                                                  |                                 |   |
| -                                             | Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratoria                                                                                          | 3.1                                              | R                               | - |
| -                                             | Lineaire versnellers zoals betatrons, cyclotrons                                                                                                       | 6                                                | R                               | - |
| <b>98</b>                                     | <b><u>OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN</u></b>                                                                                                       |                                                  |                                 |   |
| 98.1                                          | Reinigings- en ontsmettingsbedrijven                                                                                                                   |                                                  |                                 |   |
| 98.11                                         | Vuilophaal- en straatreinigingsbedrijven                                                                                                               |                                                  |                                 |   |
| -                                             | algemeen                                                                                                                                               | 3.1                                              | G/V                             | - |
| -                                             | vuiloverslagstations                                                                                                                                   | 4.2                                              | G/Gr/S                          | C |
| 98.12                                         | Rioolwaterzuivering en gierverwerkingsinrich-<br>tingen <sup>4)</sup>                                                                                  |                                                  |                                 |   |
| -                                             | rioolgemalen                                                                                                                                           | 2                                                | Gr                              | C |
| -                                             | rioolwaterzuiveringsinrichtingen                                                                                                                       | 4.1                                              | G/Gr                            | C |
| -                                             | idem, indien inrichting met waterstraal-<br>of oppervlaktebeluchters, met een capaci-<br>teit van 100.000 i.e. of meer maar minder<br>dan 300.000 i.e. | 4.2A                                             | G/Gr                            | C |
| -                                             | idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of<br>meer                                                                                                   | 5A                                               | G/Gr                            | C |
| -                                             | indien thermische slibdroging                                                                                                                          | 5                                                | G/Gr                            | - |
| 98.13                                         | Afvalstoffen- en vuilverwerkingsbedrijven (voor<br>op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 62)                                                   |                                                  |                                 |   |
| -                                             | vuilsorteerbedrijven                                                                                                                                   | 3.2                                              | G/Gr/V                          | - |
| -                                             | vuilverbranding, mechanische afvalscheiding                                                                                                            | 4.2                                              | G/Gr/S                          | C |
| -                                             | compostering: zie SBI-code 39.9                                                                                                                        |                                                  |                                 |   |
| -                                             | kabelbranderijen                                                                                                                                       | 4.1                                              | Gr                              | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) 1 m3 kalvergier/dag = 170 i.e.; 1 m3 varkensgier/dag = 700 i.e.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                     | categorie | maatgevende<br>milieu-<br>aspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| - verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen                                               | 3.2       | G/Gr/R/V                                         | C                               |
| - verwerking fotochemisch en galvano-afval                                                                        | 3.1       | G/S                                              | -                               |
| - verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 20.17/21.29                                                         |           |                                                  |                                 |
| - grondreiniging algemeen                                                                                         | 3.2       | G/Gr/S/V                                         | -                               |
| - breken, malen, zeven of drogen van grond of puin, met een verwerkingscapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar | 4.2       | G/S                                              | -                               |
| - idem, met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                |           |                                                  |                                 |
| . in de openlucht                                                                                                 | 5A        | G                                                | -                               |
| . uitsluitend in gesloten gebouwen                                                                                | 4.2A      | G/S                                              | -                               |
| - verwerking van radio-actief afval                                                                               | 6         | R                                                | C                               |
| 98.14 Ongediertebestrijdings- en ontsmettings-bedrijven                                                           | 3.2       | R                                                | -                               |
| 98.2 Schoonmaakbedrijven                                                                                          |           |                                                  |                                 |
| 98.21/ Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven/                                                                   |           |                                                  |                                 |
| 98.22 Schoorsteenvegers                                                                                           | 2         | G                                                | C                               |
| 98.23 Autowasserijen                                                                                              | 3.1       | G/V                                              | -                               |
| 98.24 Glazenwasserijen                                                                                            | 1         | -                                                | -                               |
| 98.29 Schoonmaakbedrijven n.e.g. <sup>3)</sup>                                                                    | 1         | -                                                | -                               |
| 98.3 Wasserijen, chemische reiniging en ververijen e.d.                                                           |           |                                                  |                                 |
| 98.31 Wasserijen en strijkinrichtingen                                                                            |           |                                                  |                                 |
| - algemeen                                                                                                        | 3.2       | G/Gr/V                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt                                                        | 3.1       | G/Gr/V                                           | C                               |
| 98.32 Chemische wasserijen en ververijen                                                                          | 2         | G/Gr/R/V                                         | -                               |
| 98.33 Wasverzendinrichtingen                                                                                      | 2         | G                                                | -                               |
| 98.34 Stoppage- en oppersinrichtingen                                                                             | 1         | -                                                | -                               |
| 98.35 Wassalons, wasserettes                                                                                      | 1         | -                                                | -                               |
| 98.36 Tapijtreinigingsbedrijven                                                                                   | 3.1       | G/V                                              | -                               |
| 98.5 Foto-ateliers                                                                                                | 1         | -                                                | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

| Omschrijving                                                                                                                                                                                                                  | categorie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer: |           |
| - indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5                                                                                            | 5A        |
| - indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6                                                                                                                                                                              | 6A        |
| B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt                                                                                                                         | 3.2       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt                                                                                                                          | 3.1       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |
| C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt                                                                                                                          | 3.1       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |
| D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |



kaart(en)