

GEMEENTE HILLEGOM



REGELS

onderdeel van het bestemmingsplan
Fietspad Hillegom - Bennebroek van de gemeente Hillegom

Hillegom, april 2010



INHOUDOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten.....	5
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3	Verkeer	6
Artikel 4	Water	6
DUBBELBESTEMMINGEN.....		7
Artikel 5	Waterstaat - Waterkering.....	7
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS.....	8
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	8
Artikel 7	Algemene ontheffingsregels	8
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	9
Artikel 8	Overgangsrecht.....	9
Artikel 9	Slotregel.....	9



Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

- 1.1 Plan**
Het bestemmingsplan Fietspad Hillegom - Bennebroek van de gemeente Hillegom.
- 1.2 Bestemmingsplan:**
De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0543.4216660-0001.gml met de bijbehorende regels.
- 1.3 Plankaart**
De plankaart van het bestemmingsplan Fietspad Hillegom - Bennebroek bestaande uit de kaart met nummer NL.IMRO.0543.4216660-0001.
- 1.4 Aanduiding**
Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.5 Bebouwing**
Één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.6 Bestemmingsgrens**
De grens van een bestemmingsvlak.
- 1.7 Bestemmingsvlak**
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.8 Bouwen**
Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
- 1.9 Bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond bedoeld om ter plaatse te functioneren.
- 1.10 Gebouw**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.11 Peil**
Voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang. In andere gevallen de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de hoofdtoegang.



Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 **Bouwhoogte van een bouwwerk:**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.



Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwiel- en voetpaden;
- b. ontsluitingsweg voor de aangrenzende bebouwing;
- c. waterhuishoudkundige doeleinden en -voorzieningen, waterberging en waterlopen;
- d. groenvoorzieningen;

alsmede de daarbij behorende bruggen, bermstroken, taluds, beplantingen en water.

3.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, ten dienste van de bestemming.
- b. Voor het bouwen geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste mag bedragen:
 1. van lichtmasten 9 m;
 2. van overig straatmeubilair, duikers en bruggen 6 m;
 3. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen, water ten behoeve van de waterhuishouding en het verkeer te water;
- b. bruggen.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde, worden gebouwd, ten behoeve van de bestemming, waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten hoogste 3 m mag bedragen.



DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de plankkaart voor “Waterstaat – Waterkering” aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de bescherming van de waterkering, voorzieningen ten behoeve van de waterkering, kunstwerken en andere waterstaatswerken, zoals dijken, kaden en dijksloten alsmede voor voorzieningen ten behoeve van de scheepvaartgeleiding.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd, ten behoeve van de waterstaatsbelangen, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

5.3 Nadere eisen

Indien en voorzover de in lid 5.1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen geldt dat deze bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming “Waterstaat – Waterkering” en dat al datgene dat in deze regels omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald met betrekking tot het bouwen, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de waterstaat, terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken dijkbeheerder.



Hoofdstuk 3 **ALGEMENE REGELS**

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene ontheffingsregels

7.1 Ontheffing bouwregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de bepalingen in dit bestemmingsplan ten aanzien van:

- a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, ten aanzien van (bouw)hoogten met ten hoogste 10%;
- b. het overschrijden van bouwgrenzen, uitsluitend indien bij de definitieve uitmeting en verkaveling blijkt dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is, waarbij de grenzen met niet meer dan 2 m mogen worden overschreden;
- c. geringe afwijkingen, welke van belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van de situering niet meer dan 3 m bedraagt.

7.2 Geen beperking gebruiksmogelijkheden

De in lid 7.1 genoemde ontheffingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bouwwerken.



Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 8.1 sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 8.1 sub a met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde in lid 8.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 8.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 8.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in lid 8.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Fietspad Hillegom - Bennebroek