

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	4
ARTIKEL 3	OVERSCHRIJDING VAN BOUWGRENZEN	5
ARTIKEL 4	TOEGESTANE BEBOUWING	5
ARTIKEL 5	BESTAANDE AFSTANDEN EN MATEN	5
ARTIKEL 6	ONDERGRONDS BOUWEN	5
ARTIKEL 7	DUBBELTELBEPALING	6
ARTIKEL 8	KRUISING VAN BESTEMMINGEN	6
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
ARTIKEL 9	WOONDOELEINDEN –W–	7
ARTIKEL 10	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN –M–	9
ARTIKEL 11	KANTOREN –K–	10
ARTIKEL 12	BEDRIJFSDOELEINDEN –B–	10
ARTIKEL 13	SPORTDOELEINDEN –S–	11
ARTIKEL 14	BEGRAAFPLAATS –BG–	12
ARTIKEL 15	TUIN –T–	13
ARTIKEL 16	AGRARISCH GEBIED –A–	13
ARTIKEL 17	NUTSVoorzieningen –NV–	15
ARTIKEL 18	AUTOBOXEN –AB–	15
ARTIKEL 19	GROEN –G–	15
ARTIKEL 20	WATER –WA–	16
ARTIKEL 21	VERKEERSDOELEINDEN –V–	16
ARTIKEL 22	VERBLIJFSDOELEINDEN –VV–	16
ARTIKEL 23	VERKEERSDOELEINDEN RAILVERKEER –VR–	17
3	ZONEBEPALINGEN	18
ARTIKEL 24	ZONE PRIMAIR WATERKERING	18
ARTIKEL 25	ZONE BESCHERMING AFVALWATERTRANSPORTLEIDING	18
ARTIKEL 26	ZONE TER BESCHERMING VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDEN	19
4	ALGEMENE BEPALINGEN	20
ARTIKEL 27	KARAKTERISTIEKE BOUWWERKEN	20
ARTIKEL 28	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	21
ARTIKEL 29	ALGEMENE VRIJSTELLINGEN	21
ARTIKEL 30	WIJZIGINGEN	22
ARTIKEL 31	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN	25
ARTIKEL 32	OVERGANGSBEPALINGEN	26
ARTIKEL 33	TITEL	26

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 87.14.02c

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan "De Zanderij" van de gemeente Hillegom, vervat in de plankaart met bijbehorende verklaring en tekeningnummer 87.14.02c en deze voorschriften;

aan huis verbonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, ontwerptechnisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch of daarmee naar de aard gelijk te stellen gebied, dat ondergeschikt aan de woonfunctie thuis kan plaatsvinden;

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, dat door zijn vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aanlegvergunning

een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw zijnde;

bebouwingspercentage

de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen binnen een bouwvlak, in procenten van de oppervlakte van dat bouwvlak;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond en/of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door zijn vorm en functie onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten overschrijdingen;

bouwterrein

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens deze voorschriften bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing is toegestaan;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang, welke hetzij direct of indirect, met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

categoriescheidingslijn

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt tussen gronden, gelegen binnen een zelfde bestemmingsvlak, welke krachtens deze voorschriften tot verschillende categorieën behoren;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

erfbebouwing

de gezamenlijke aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen op een bouwterrein;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk op een bouwterrein kan worden aangemerkt;

horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel kunnen vormen;

kwetsbaar object

een kwetsbaar object of een beperkt kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zoals dit besluit luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15, eerste lid onder b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

ondergronds

beneden het peil;

prostitutiebedrijf

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortservice dan wel een inrichting voor raamprostitutie;

seks- en/of pornobedrijf

een inrichting of instelling gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel voor detailhandel in seks- en/of pornoartikelen, zoals een seksbioscoop, seksclub, seksautomaat of sekswinkel;

Staat van bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, dat door zijn vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

voorgevelbouwgrens

de als zodanig op de plankaart aangegeven voorgevelbouwgrens;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Wet op de Ruimtelijke Ordening

wet van 5 juli 1962 (Stb. 286), houdende de vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze wet luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden;

zakelijke en maatschappelijke dienstverlening

het op al dan niet bedrijfsmatige wijze verlenen van diensten op financieel, juridisch, administratief, (ontwerp)technisch, kunstzinnig, religieus en/of sociaal-cultureel gebied.

artikel 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

afstand van een gebouw tot de zijdelingse bouwterreingrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwterrein en een bepaald punt van het gebouw, waar die afstand, gemeten op het peil, het kortst is;

diepte van een gebouw

van het peil tot aan het de bovenzijde van de vloer van het ondergronds gelegen (deel van het) gebouw;

goothoogte van een gebouw

van het peil tot aan de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak;

hoogte van een bouwwerk

van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen;

inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en boven het peil;

peil

- a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor andere bouwwerken de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse.

artikel 3 OVERSCHRIJDING VAN BOUWGRENZEN

De bouwgrenzen mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, uitsluitend worden overschreden door:

- a tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:
 - 1 de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 - 2 ten aanzien van erkers, entreeportalen en veranda's voldaan wordt aan de voorwaarden dat:
 - de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdbouw bedraagt;
 - de afstand tot een bestemming "verblijfsdoeleinden" en "verkeersdoeleinden" minimaal 2,5 m bedraagt;
 - de oppervlakte maximaal 5 m² bedraagt;
 - de breedte maximaal 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdbouw bedraagt;
- b andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

artikel 4 TOEGESTANE BEBOUWING

Op de in het plan begrepen gronden is uitsluitend die bebouwing toegestaan, welke behoort bij de doeleinden zoals omschreven in de voorschriften bij de aan de grond gegeven bestemming, met inachtneming van de daarbij gestelde beperkingen en van de zonevoorschriften zoals vervat in de artikelen 25 en 26.

artikel 5 BESTAANDE AFSTANDEN EN MATEN

- 5.1 In die gevallen dat de (goot)hoogte, oppervlakte, inhoud en/of de afstand tot enige grens of lijn van in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet gerealiseerde bebouwing op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan minder dan wel meer bedraagt dan in hoofdstuk II van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt deze bestaande (goot)hoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.
- 5.2 Indien en voor zover in deze voorschriften bevoegdheden zijn opgenomen tot het verlenen van vrijstelling van voorgeschreven afstanden en maten, zijn die bevoegdheden op overeenkomstige wijze van toepassing op de bestaande afstanden en maten als bedoeld in lid 5.1.

artikel 6 ONDERGRONDS BOUWEN

Op het bouwen van ondergrondse bouwwerken zijn de aanduidingen op de plankaart en de bouwvoorschriften van het plan op overeenkomstige wijze van toepassing, met dien verstande dat de diepte van ondergrondse bouwwerken maximaal 3 m mag bedragen.

artikel 7 DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

artikel 8 KRUISING VAN BESTEMMINGEN

Daar waar op de plankaart een aanduiding "kruising van bestemmingen" is aangegeven, gelden de voorschriften van de elkaar ter plaatse kruisende bestemmingen naast elkaar.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 9 WOONDOELEINDEN –W–

9.1 *doeleinden*

De op de plankaart als “woondoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor;

- a woningen in de categorieën:

W	woningen;
WI	woningen, laagbouw;
Wg	woningen, gestapeld;
Wv	woning, villa's;

waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat het aantal woningen in een bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan:

- het op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan ter plaatse bestaande aantal;
 - dan wel het op de plankaart met een aanduiding “aantal woningen” aangegeven aantal, uitsluitend ingeval van nieuwbouw op het ter plaatse van die aanduiding gelegen bouwterrein;
- b aan huis verbonden beroepen;
 - c medegebruik ten behoeve van paramedisch handelen indien op de plankaart nader aangeduid met ‘b’;
 - d medegebruik ten behoeve van praktijk en en kantoorruimte ten dienste van zakelijke, maatschappelijke en/of medische dienstverlening tot een maximum van 185 m² indien op de plankaart nader aangeduid met ‘pk’;
 - e de bescherming van als zodanig op de plankaart aangegeven karakteristieke bouwwerken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27;

een en ander met de daarbij behorende bouwwerken en (on)bebouwde terreinen, waaronder parkeerterreinen.

9.2 *bouwvoorschriften*

9.2.1 Hoofdgebouwen dienen te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de voorgevel van hoofdgebouwen wordt in de voorgevelbouwgrens gebouwd;
- c de achtergevel van hoofdgebouwen mag:
 - in de categorieën W en WI maximaal 10 m achter de voorgevelbouwgrens worden gebouwd;
 - in de categorie Wv maximaal 15 m achter de voorgevelbouwgrens worden gebouwd;
- d de afstand van vrijstaande hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwterreingrens bedraagt minimaal 2,5 m;
- e de goothoogte en hoogte van hoofdgebouwen bedragen maximaal in de categorie:

W	6 m respectievelijk 9 m;
WI	3,5 m respectievelijk 6 m;
Wg	de op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
Wv	8 m respectievelijk 12 m;

dan wel in afwijking van het bovenstaande de goothoogte en hoogte zoals op de plankaart aangegeven;

- f waar op de plankaart de aanduiding 'ondergrondse parkeren' voorkomt mag onder peil een parkeergarage worden gerealiseerd tot maximaal 3,5 m beneden peil.

9.2.2 Erfbebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a erfbebouwing mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de gezamenlijke oppervlakte van erfbebouwing op een bouwterrein bedraagt maximaal 40% van het gedeelte van het bouwterrein, dat is gelegen op 2,5 m achter de voorgevelbouwgrens en dat niet kan worden bebouwd met het hoofdgebouw, zulks met een maximum van 60 m² voor bouwterreinen waarop een vrijstaand of halfvrijstaand hoofdgebouw staat en 40 m² voor overige bouwterreinen;
- c erfbebouwing wordt minimaal 2,5 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan gebouwd;
- d aan het hoofdgebouw aangebouwde erfbebouwing wordt:
 - in de categorie W en WI tot een afstand van maximaal 12,5 m achter de voorgevelbouwgrens gebouwd;
 - in de Wv tot een afstand van maximaal 17,5 m achter de voorgevelbouwgrens gebouwd;
- e in afwijking van het bepaalde onder d kan aan het hoofdgebouw aangebouwde erfbebouwing, voor de woningen aan de Stationsweg 18 t/m 86, tot een afstand van maximaal 18 m achter de voorgevelbouwgrens worden gebouwd;
- f hoofdgebouwen worden aan maximaal één zijgevel voorzien van aangebouwde erfbebouwing;
- g de goothoogte bedraagt maximaal 3 m dan wel de hoogte van de 1^e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- h de hoogte van erfbebouwing bedraagt:
 - voor vrijstaande bijgebouwen maximaal 3 m;
 - voor aan de achtergevel van het hoofdgebouw aangebouwde erfbebouwing maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - voor aan de zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde erfbebouwing maximaal de hoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling van de erfbebouwing gelijk dient te zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- i de breedte van aan de zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde erfbebouwing bedraagt maximaal 3 m.

9.2.3 De breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt maximaal 50% van de breedte van het dakvlak.

9.2.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:

- a op de gronden gelegen binnen het bouwvlak maximaal 2 m;
 - b op de gronden gelegen buiten het bouwvlak maximaal 1 m;
- met dien verstande dat pergola's zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 2,5 m.

9.3 *nadere eisen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van erfbebouwing op een bouwterrein, met dien verstande dat geëist kan worden dat de afstand van erfbebouwing tot een aan het bouwterrein grenzende watergang minimaal 5 m en tot andere aan het bouwterrein grenzende gronden minimaal 1 m bedraagt, een en ander ter voorkoming van onevenredige aantasting van stedenbouwkundige belangen

en/of gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bebouwing.

9.4 *vrijstelling*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover stedenbouwkundige belangen zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 9.2.2 sub b, voor het vergroten van gezamenlijke oppervlakte van erfbebouwing:
 - ten behoeve van een aan de woning aangebouwde kantoor- of praktijkruimte voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
 - in verband met het voor minder valide bewoners benodigde bebouwde oppervlakte op de begane grond;
 een en ander met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van erfbebouwing en kantoor- of praktijkruimte maximaal 80 m² mag bedragen;
- b artikel 9.2.2 sub c, voor het bouwen van erfbebouwing op minimaal 1,5 m achter de voorgevel en het verlengde daarvan;
- c artikel 9.2.2 sub d, voor het bouwen van een aan het hoofdgebouw aangebouwde erfbebouwing met dien verstande dat:
 - voorzover de aangebouwde erfbebouwing gebouwd wordt tot 12,5 m achter de voorgevelbouwgrens dit mag over de volle breedte van de achtergevel;
 - voorzover de aangebouwde erfbebouwing gebouwd wordt vanaf 12,5 m tot 15 m achter de voorgevelbouwgrens de breedte in dat geval niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van die achtergevel;
 - stedenbouwkundige belangen zich daartegen niet verzetten;
- d artikel 9.2.2 sub g, voor het vergroten van de hoogte van vrijstaande bijgebouwen tot maximaal 4,5 m, mits de goothoogte niet meer gaat bedragen dan 3 m.

artikel 10 **MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN –M–**

10.1 *doeleinden*

De op de plankaart als “maatschappelijke doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a medische, sociaal-culturele, religieuze, sport- en educatieve instellingen alsmede instellingen voor openbare dienstverlening en/of openbaar bestuur;
- b in de categorie M(k), uitsluitend een kinderdagverblijf, waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven;
- c ondergeschikte horeca ten dienste van de sub a bedoelde doeleinden;
- d een dienstwoning behorende bij een ter plaatse gevestigde instelling als bedoeld onder a, uitsluitend indien op de plankaart een aanduiding “d” in het bouwvlak is aangegeven en met dien verstande dat per aanduiding “d” maximaal één dienstwoning is toegestaan;

een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen, waaronder parkeerterreinen, en groenvoorzieningen.

10.2 *bouwvoorschriften*

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en hoogte van gebouwen bedragen maximaal de als zodanig op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
- c de inhoud van een dienstwoning bedraagt maximaal 600 m³;
- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:
 - voor terreinafscheidingen maximaal 2 m;
 - voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 3 m.

artikel 11 KANTOREN —K—

11.1 *doeleinden*

De op de plankaart als “kantoren” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren ten dienste van zakelijke en maatschappelijke dienstverlening met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte per kantoorvestiging maximaal 500 m² mag bedragen;
- b woningen op de verdieping(en), uitsluitend indien op de plankaart een aanduiding “w” in het bouwvlak is aangegeven en met dien verstande dat het aantal woningen binnen dat bouwvlak niet meer mag bedragen dan één dan wel het op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan ter plaatse bestaande grotere aantal;
- c de bescherming van als zodanig op de plankaart aangegeven karakteristieke bouwwerken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27;

een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen.

11.2 *bouwvoorschriften*

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en hoogte van gebouwen bedragen maximaal de op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:
 - voor terreinafscheidingen maximaal 2 m;
 - voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 3 m.

artikel 12 BEDRIJFSDOELEINDEN —B—

12.1 *doeleinden*

De op de plankaart als “bedrijfsdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven:
 - zoals vermeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel;
 - in de categorieën:
 - B(t) transportbedrijf;
 - B(s) schuimrubberbedrijf;
 - B(ta) tankstation;
 - B(ti) timmerwerkplaats;
- waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven;

- b een dienstwoning behorende bij een ter plaatse gevestigd bedrijf als bedoeld onder a, uitsluitend indien op de plankaart een aanduiding "d" in het bouwvlak is aangegeven en met dien verstande dat per aanduiding "d" maximaal één dienstwoning is toegestaan;
 - c de bescherming van als zodanig op de plankaart aangegeven karakteristieke bouwwerken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27;
 - d detailhandel is niet toegestaan;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen, waaronder parkeerterreinen en met dien verstande dat het aantal bedrijven in een bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan één dan wel het op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan ter plaatse bestaande grotere aantal.

12.2 ***bouwvoorschriften***

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage bedraagt maximaal:
 - het op de plankaart aangeduide bebouwingspercentage;
 - 100, indien geen bebouwingspercentage op de plankaart is aangeduid;
- c de goothoogte en hoogte van gebouwen bedragen maximaal de op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
- d de inhoud van een dienstwoning bedraagt maximaal 600 m³;
- e de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:
 - voor terreinafscheidingen maximaal 2 m;
 - voor bedrijfsinstallaties, licht- en vlaggenmasten (maximaal 3 per bestemmingsvlak) maximaal 8 m;
 - voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 4 m.

12.3 ***vrijstelling***

- 12.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12.1a, ten aanzien van de toegestane bedrijven, voor een bedrijf of bedrijfsactiviteit die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld, mits:
 - a het bedrijf of de bedrijfsactiviteit voor wat betreft hinder, aard en invloed gelijk gesteld kan worden aan een bedrijf of bedrijfsactiviteit behorende tot categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b het bedrijf of de bedrijfsactiviteit geen onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefklimaat;
 - c het bedrijf of de bedrijfsactiviteit milieuhygiënisch en bedrijfseconomisch voldoende bestaansmogelijkheden heeft.
- 12.3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12.2c, ten einde een goothoogte en hoogte van maximaal 8 m toe te staan, mits:
 - a Stedenbouwkundige belangen zich hiertegen niet verzetten.

artikel 13 **SPORTDOELEINDEN –S–**

13.1 ***doeleinden***

De op de plankaart als "sportdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

De op de plankaart voor "sportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a binnen- en buitensportbeoefening;
- b parkeervoorzieningen;

- c groenvoorzieningen;
 - d fiets- en wandelpaden;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen.

13.2 ***bouwvoorschriften***

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van kleine gebouwtjes ten behoeve van de sportuitoefening, zoals materialenhokjes, dug-outs e.d., met een inhoud van maximaal 12 m³;
- b de goothoogte en hoogte van gebouwen bedragen maximaal de op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:
 - voor terreinafscheidingen maximaal 2 m;
 - voor ballenvangers, licht- en vlaggenmasten maximaal 8 m;
 - voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 4 m.

13.3 ***vrijstelling***

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13.2c voor het toestaan van lichtmasten tot maximaal 18 m, met dien verstande dat omliggende woningen geen onevenredige lichthinder ondervinden.

artikel 14 **BEGRAAFPLAATS –BG–**

14.1 ***doeleinden***

De op de plankaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de teraardebestelling en voor de instandhouding van graven;
 - b de bescherming van als zodanig op de plankaart aangegeven karakteristieke bouwwerken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen.

14.2 ***bouwvoorschriften***

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en hoogte van gebouwen bedragen maximaal de op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

artikel 15 TUIN —T—**15.1 doeleinden**

De op de plankaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen.

15.2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen zijn niet toegestaan;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 16 AGRARISCH GEBIED —A—**16.1 doeleinden**

De op de plankaart voor "agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van grondgebonden agrarisch bedrijven met dien verstande dat, uitsluitend daar waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, de volgende subbestemming is toegestaan:
 - AB agrarisch gebied bollenteelt, met dien verstande dat bollenteelt door middel van kweektunnels uitsluitend is toegestaan binnen de bouwvlakken;
 - b een dienstwoning behorende bij een ter plaatse gevestigd bedrijf als bedoeld onder a, uitsluitend indien op de plankaart een aanduiding "d" in het bouwvlak is aangegeven en met dien verstande dat per aanduiding "d" maximaal één dienstwoning is toegestaan;
 - c volkstuinten, uitsluitend daar waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven;
 - d watergangen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - e de bescherming van als zodanig op de plankaart aangegeven karakteristieke bouwwerken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen.

16.2 bouwen

- 16.2.1 De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen met een oppervlakte van maximaal 6 m² per bouwterrein en een hoogte van maximaal 2,5 m ten dienste van de volkstuinten als bedoeld in artikel 16.1c;
- b bij elk bollenteeltbedrijf mag per hectare beschikbare bollenteeltgrond een oppervlakte van maximaal 250 m² aan bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, en overkappingen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering worden gebouwd, met een maximale totale oppervlakte van 3.000 m² per bedrijf;
- c de gezamenlijke oppervlakte aan kassen mag per bollenteeltbedrijf maximaal 1.500 m² bedragen;
- d dienstwoningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "d" op de plankaart, met dien verstande dat per aanduiding "d" maximaal één dienstwoning is toegestaan;
- e de inhoud van een dienstwoning mag maximaal 750 m³ bedragen (inclusief kantoor- en praktijkruimte);
- f de gezamenlijke oppervlakte van bij een dienstwoning behorende erfbouw mag maximaal 50 m² bedragen;
- g de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient minimaal 3 m te bedragen;
- h indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand minimaal 3 m te bedragen;
- i de goothoogte en hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	hoogte
– van bedrijfsgebouwen	zie plankaart	1,5 x goothoogte;
– van bedrijfswoningen	6.00 m	1,5 x goothoogte;
– van bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3.00 m	4.50 m;
– van windmolens voor de waterbeheersing	-	6.00 m;
– van terreinafscheidingen	-	2.00 m;
– van waterbassins	-	2.00 m;
– van andere bouwwerken, geen gebouwen of windturbines zijnde	-	6.00 m;

artikel 17 NUTSVOORZIENINGEN –NV–**17.1 doeleinden**

De op de plankaart als "nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen, met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde gronden.

17.2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 m;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 18 AUTOBOXEN –AB–**18.1 doeleinden**

De op de plankaart als "autoboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor stallingsruimten voor auto's, met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde gronden.

18.2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 m;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 19 GROEN –G–**19.1 doeleinden**

De op de plankaart als "groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, groenstroken, water, (fiets)paden, uitritten, bermen met beplanting alsmede speelvoorzieningen.

19.2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen zijn niet toegestaan;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:
 - voor speelvoorzieningen maximaal 3 m;
 - voor lichtmasten maximaal 6 m;
 - voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2 m.

artikel 20 WATER –WA–**20.1 doeleinden**

De op de plankaart als "water" bestemde gronden zijn bestemd voor:

- a de waterhuishouding en de waterberging;
- b waterbouwkundige kunstwerken en voorzieningen;

een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en (on)bebouwde terreinen.

20.2 bouwvoorschriften

De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:

- a voor waterbouwkundige kunstwerken maximaal 4 m;
- b voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2 m.

artikel 21 VERKEERSDOELEINDEN –V–**21.1 doeleinden**

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen ten behoeve van het doorgaande verkeer;
- b voet en fietspaden;
- c parkeervoorzieningen;
- d groenvoorzieningen en bermen;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en (on)bebouwde terreinen.

21.2 bouwvoorschriften

De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:

- a voor lichtmasten maximaal 6 m;
- b voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde maximaal 2 m.

artikel 22 VERBLIJFSDOELEINDEN –VV–**22.1 doeleinden**

De op de plankaart als "verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, pleinen en andere openbare ruimten met zowel een functie voor verblijf als voor verkeer gericht op de aangrenzende en naburige bestemmingen;
- b parkeervoorzieningen;
- c speel- en groenvoorzieningen, alsmede bermen;

een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en (on)bebouwde terreinen.

22.2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen zijn niet toegestaan;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:
 - voor lichtmasten maximaal 6 m;
 - voor speelvoorzieningen maximaal 3 m;
 - voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2 m.

artikel 23 VERKEERSDOELEINDEN RAILVERKEER —VR—

23.1 *doeleinden*

De op de plankaart als “verkeersdoeleinden railverkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a spoorwegen ten behoeve van het treinverkeer;
 - b een spoorwegstation;
 - c parkeervoorzieningen en voorzieningen voor fietsenstalling;
 - d groenvoorzieningen en taluds;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen.

23.2 *bouwvoorschriften*

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en hoogte van gebouwen bedragen maximaal de op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt:
 - voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 3 m.

3 ZONEBEPALINGEN

artikel 24 ZONE PRIMAIR WATERKERING

24.1 *doeleinden*

De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven “zone primair waterkering” zijn primair bestemd voor de instandhouding van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen.

24.2 *bouwvoorschriften*

Op de in artikel 24.1 bedoelde gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen, geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd.

24.3 *vrijstelling*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24.2, voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, in verband waarmee gehoord wordt de beheerder van de waterkering.

artikel 25 ZONE BESCHERMING AFVALWATERTRANSPORTLEIDING

25.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor zone bescherming afvalwatertransportleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming en het beheer van de leiding.

25.2 *bouwvoorschriften*

- 25.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
- 25.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 25.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 m.

25.3 *vrijstelling*

- 25.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 25.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen.
- 25.3.2 Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

25.4 *aanlegvergunning*

- 25.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a het vergraven, afgraven, ontgronden, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen, draineren en ophogen van gronden;
 - b het aanplanten van bomen en/of houtgewas en het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;

- c het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen van overige oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen, waterpartijen;
 - e het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- 25.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de watergang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 25.4.3 Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de watergang.
- 25.4.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
- a werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b werken en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

artikel 26 ZONE TER BESCHERMING VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

26.1 *doeleinden*

De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven grenzen van het bestemmingsplan zijn tevens bestemd voor de bescherming van in de grond aanwezige archeologische waarden.

26.2 *aanlegvergunning*

- 26.2.1 Het is verboden op de in artikel 26.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning graafwerkzaamheden en andere groundbewerkingen uit te voeren tot een diepte van 0,5 m of meer onder het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse.
- 26.2.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 26.2.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de graafwerkzaamheden of groundbewerkingen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de in de grond aanwezige archeologische waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 26.2.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van de archeologisch deskundige.
- 26.2.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 26.2.1 is niet vereist voor:
- a graafwerkzaamheden en bodembewerkingen, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b graafwerkzaamheden en bodembewerkingen, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 - c graafwerkzaamheden en bodembewerkingen, welke uitgevoerd worden in het kader van een vergunningsplichtig bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, en/of een vergunningsvrij bouwwerk.
- 26.2.5 Overtreding van het verbod gesteld in artikel 26.2.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

4 ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 27 KARAKTERISTIEKE BOUWWERKEN

27.1 *bouwvoorschriften*

- 27.1.1 In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mogen bouwwerken, welke op de plankaart zijn voorzien van een aanduiding "karakteristiek bouwwerk", slechts gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd, mits:
- a het uitwendig karakter van het bouwwerk niet wordt veranderd voor wat betreft de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling alsmede de gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers;
 - b overigens voldaan wordt aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming.
- 27.1.2 Het bepaalde in artikel 27.1.1 onder a en b is niet van toepassing indien een vernieuwing en/of verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende bouwvergunning.

27.2 *vrijstelling*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 27.1.1 aanhef en onder a, mits:

- a de karakteristieke waarden van het bouwwerk niet in onevenredige mate worden aangetast;
- b vooraf een advies is gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie.

27.3 *nadere eisen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en maatvoering van bouwwerken indien en voor zover dat noodzakelijk is om de karakteristieke waarden van een op hetzelfde bouwterrein gesitueerd en op de plankaart van een aanduiding "karakteristiek bouwwerk" voorzien bouwwerk te beschermen.

27.4 *aanlegvergunning*

- 27.4.1 Het is verboden een op de plankaart van een aanduiding "karakteristiek bouwwerk" voorzien bouwwerk zonder of in afwijking van een aanlegvergunning geheel of gedeeltelijk te slopen.
- 27.4.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 27.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 27.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van de gemeentelijke monumentencommissie.
- 27.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 27.4.1 is niet vereist voor:
- a sloopwerkzaamheden, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b sloopwerkzaamheden, welke worden uitgevoerd in overeenstemming met een vergunning krachtens de Monumentenwet 1988;
 - c sloopwerkzaamheden welke onderdeel uitmaakt van een bouwvergunning

- d sloopwerkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

artikel 28 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

- 28.1** Het is verboden de gronden en de op de grond voorkomende bebouwing te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- 28.2** Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 28.1 wordt in elk geval verstaan:
- a een gebruik van gronden en bebouwing voor:
 - een seks- en/of pornobedrijf;
 - een prostitutiebedrijf;
 - raamprostitutie;
 - een escortbedrijf;
 - b een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik en onderhoud;
 - c een gebruik van gronden en bebouwing met de bestemming “bedrijfsdoeleinden” voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.
- 28.3** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 29.1 voor de vestiging van een seks- en/of pornobedrijf, een prostitutiebedrijf of een escortbedrijf, mits:
- a de vestiging van een seks- en/of pornobedrijf, een prostitutiebedrijf of een escortbedrijf niet plaatsvindt in bebouwing met een bestemming, “woondoeleinden”, “winkel” of “horeca”;
 - b de afstand van een bedrijf als bedoeld onder a tot de meest nabijgelegen woning ten minste 100 meter bedraagt;
 - c de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf als bedoeld onder b maximaal 500 m² bedraagt;
 - d voorzien wordt in voldoende parkeervoorzieningen op eigen erf.
- 28.4** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 28.1 vermelde verbod, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 28.5** Overtreding van het verbod gesteld in artikel 28.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

artikel 29 ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van:

- a het afwijken van de voorgeschreven goothoogte, hoogte, oppervlakte, breedte en inhoud van bebouwing, alsmede van voorgeschreven afstanden tot de zijdelingse perceelsgrens, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen, mits deze afwij-

kingen niet meer bijdragen dan 15% van de in deze voorschriften voorgeschreven maatvoering;

- b het afwijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende reden zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedraagt;
- c het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking wenselijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedraagt;
- d het bouwen van antennes, al dan niet met een mast, ten behoeve van waarschuwingssystemen met een grotere hoogte dan ten aanzien van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is toegestaan, mits de hoogte niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik en de antenne (met mast) met het oog op het ruimtelijk beeld aanvaardbaar is;

artikel 30 WIJZIGINGEN

- 30.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ter plaatse van de op de plankaart aangewezen wijzigingsgebieden, met in achtneming van het bepaalde in de volgende leden.
- 30.1.2 In wijzigingsgebied I (hoek Stationsweg/Sixlaan) kan de bestemming "woondoeleinden" geheel of gedeeltelijk gewijzigd worden in de bestemming "woondoeleinden", "water" en "verblijfsdoeleinden", ten behoeve van de realisatie van drie woningen, mits:
 - a stedenbouwkundige belangen zich niet tegen het inrichtings- en/of bouwplan verzetten;
 - b het bestaande openbare pad langs het water in het wijzigingsplan wordt doorgetrokken;
 - c uitsluitend woningen kunnen worden toegelaten, die behoren tot categorie "Wv" (woning, villa's), als bedoeld in artikel 9;
 - d het te realiseren aantal woningen past binnen de provinciale en gemeentelijke woningbouwprogrammering;
 - e het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 1,5 parkeerplaatsen per te realiseren woning;
 - f de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, dan wel de door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het plan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
 - g een oppervlak van ten minste 15% van het nieuw te realiseren oppervlak aan verharding in of nabij het wijzigingsgebied voor waterbergingsdoeleinden worden gereserveerd;
 - h alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de waterbeheerder;
 - i de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;

- voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
- het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;
- j overigens, voor zover de betreffende bestemmingen voorkomen in het wijzigingsplan, het bepaalde in artikel 9 en artikel 22 in acht wordt genomen.

- 30.1.3 In wijzigingsgebied II (volkstuinten Wilhelminalaan) kan de bestemming “Agrarisch gebied” geheel of gedeeltelijk gewijzigd worden in de bestemming “begraafplaats”, ten behoeve van een uitbreiding van de begraafplaats, mits:
- a aan de noordzijde van de uitbreiding van de begraafplaats een groene zone, waaronder begrepen water, van 40 meter gerealiseerd wordt als buffer tussen de uitbreiding van de begraafplaats en de woningen van de Wilhelminalaan. In deze zone wordt ook de ontsluiting van de uitbreiding van de begraafplaats gerealiseerd;
 - b de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
 - de ‘zone primaire waterkering’ gehandhaafd
 - het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;
 - c overigens het bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.
- 30.1.4 In wijzigingsgebied III (Wilhelminalaan 1) kunnen de bestemmingen “kantoren” en “nutsvoorzieningen” geheel of gedeeltelijk gewijzigd worden in de bestemmingen “woon-doeleinden” en “verblijfsdoeleinden”, al dan niet in combinatie met de bestemmingen “kantoren”, “groen”, “water” en/of “nutsvoorzieningen”, ten behoeve van de realisatie van woningen, al dan niet behoud van (een deel van) de bestaande kantoorfunctie, mits:
- a stedenbouwkundige belangen zich niet tegen het inrichtings- en/of bouwplan verzetten;
 - b woningen in de categorie “Wg” (gestapelde woningen), als bedoeld in artikel 9, uitsluitend kunnen worden toegelaten ter plaatse van het bouwvlak van de te wijzigen bestemming “kantoren” en tot een hoogte van maximaal de hoogte van de bestaande gebouwen;
 - c het te realiseren aantal woningen past binnen de provinciale en gemeentelijke woningbouwprogrammering;
 - d het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 1,5 parkeerplaatsen per te realiseren woning;
 - e de voorkeursgrenswaarde al bedoeld in de Wet geluidhinder, dan wel de door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het plan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
 - f een oppervlak van ten minste 15% van het nieuw te realiseren oppervlak aan verharding in of nabij het wijzigingsgebied voor waterbergingsdoeleinden worden gereserveerd;
 - g alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de waterbeheerder;
 - h de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:

- bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
 - het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;
- i overigens, voor zover de betreffende bestemmingen voorkomen in het wijzigingsplan, bepaalde in artikel 9, 11, 17, 19, 20 en 22 in acht wordt genomen.

30.1.5 wijzigingsgebied IV - vervallen

30.1.6 wijzigingsgebied V - vervallen

- 30.1.7 In wijzigingsgebied VI (Stationsweg tussen 82 en 84) kunnen de bestemmingen “bedrijfsdoeleinden” en “kantoren” geheel gewijzigd worden in de bestemmingen “woon- doeleinden” en “verblijfsdoeleinden”, al dan niet in combinatie met de bestemmingen “groen” en/of “water”, ten behoeve van de realisatie van maximaal 6 woningen, mits:
- a stedenbouwkundige belangen zich niet tegen het inrichtings- en/of bouwplan verzet- ten;
 - b uitsluitend woningen kunnen worden toegelaten, die behoren tot categorie “Wv” (woningen, villa’s) of “Wl” (woningen laagbouw), als bedoeld in artikel 9;
 - c er sprake is van algehele bedrijfsbeëindiging;
 - d het te realiseren aantal woningen past binnen de provinciale en gemeentelijke wo- ningbouwprogrammering;
 - e het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 1,5 parkeerplaatsen per te realiseren woning;
 - f de voorkeursgrenswaarde al bedoeld in de Wet geluidhinder, dan wel de door Gede- puteerde Staten vóór de vaststelling van het plan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
 - g een oppervlak van ten minste 15% van het nieuw te realiseren oppervlak aan ver- harding in of nabij het wijzigingsgebied voor waterbergingsdoeleinden worden gere- serveerd;
 - h alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de waterbeheerder;
 - i de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigings- plan zal plaatsvinden;
 - geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
 - het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;

- j overigens, voor zover de betreffende bestemmingen voorkomen in het wijzigingsplan, het bepaalde in artikel 9, 19, 20 en 22 in acht wordt genomen.

30.1.8 In wijzigingsgebied VII (Parallelweg 101) kan de bestemming “bedrijfsdoeleinden” geheel worden in de bestemmingen “woondoeleinden” en “verblijfsdoeleinden”, al dan niet in combinatie met de bestemmingen “groen” en/of “water”, ten behoeve van de realisatie van woningen, mits:

- a stedenbouwkundige belangen zich niet tegen het inrichtings- en/of bouwplan verzetten;
- b uitsluitend woningen kunnen worden toegelaten, die behoren tot categorie “W” (woningen) of “WI” (woningen laagbouw), als bedoeld in artikel 9;
- c er sprake is van algehele bedrijfsbeëindiging;
- d het te realiseren aantal woningen past binnen de provinciale en gemeentelijke woningbouwprogrammering;
- e het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 1,5 parkeerplaatsen per te realiseren woning;
- f de voorkeursgrenswaarde al bedoeld in de Wet geluidhinder, dan wel de door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het plan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
- g een oppervlak van ten minste 15% van het nieuw te realiseren oppervlak aan verharding in of nabij het wijzigingsgebied voor waterbergingsdoeleinden worden gereserveerd;
- h alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de waterbeheerder;
- i alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid wordt akoestisch onderzoek verricht naar het spoorweglawaaï en winnen burgemeester en wethouders advies in van de spoorbeheerder;
- j de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
 - het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;
- k overigens, voor zover de betreffende bestemmingen voorkomen in het wijzigingsplan, het bepaalde in artikel 9, 19, 20 en 22 in acht wordt genomen.

artikel 31 PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

Bij het nemen van een besluit tot wijziging van het plan is afdeling 3.4 (openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

artikel 32 OVERGANGSBEPALINGEN

32.1 *overgangsbepaling voor bouwwerken*

- 32.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, dan wel nadien wordt gebouwd, en dat afwijkt van het plan (bestemming en/of voorschriften) mag, behoudens onteigening en mits het is dan wel wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd, dus geen algehele vernieuwing en/of verandering van het bestaande bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan; herbouw vindt bij voorkeur plaats met inachtneming van de grenzen, welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald.
- 32.1.2 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening indien de gemeenteraad voor de dag waarop de aanvraag is ontvangen een onteigeningsbesluit heeft genomen.

32.2 *overgangsbepaling voor het gebruik*

- 32.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat plaatsvindt op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of veranderd, mits door die verandering de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- 32.2.2 In afwijking van het bepaalde in lid 32.2.1 mag het gebruik als tijdelijke woonruimte, dat plaatsvindt op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, van het op de plankaart als "tijdelijke woonruimte" aangeduide gebouw slechts worden voortgezet door de persoon of personen die dit gebouw reeds bewoonden op 3 april 1995;
- 32.2.3 Het bepaalde in lid 32.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

artikel 33 TITEL

Het plan kan worden aangehaald als "bestemmingsplan De Zanderij" van de gemeente Hillegom.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 14 juni 2007

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN (CATEGORIE 1 EN 2)		
<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
01	landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
0111, 0113	akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	tuinbouw:	
	- bedrijfsgebouwen	2
	- kassen zonder verwarming	2
	- kassen met gasverwarming	2
	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0125	fokken en houden van overige dieren:	
	- bijen	2
	- overige dieren	2
0141.1	hoveniersbedrijven	1
15	vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1581	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595	vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedistilleerde, gegiste dranken	2
18	vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22	uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	grafische afwerking	1
2223	binderijen	2
2224	grafische reproductie en zetten	2
2225	overige grafische activiteiten	2
223	reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	vervaardiging van chemische producten	
2442	farmaceutische productenfabrieken:	
	- verbandmiddelenfabrieken	2
33	vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
36	vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
362	fabricage van munten, sieraden e.d.	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN (CATEGORIE 1 EN 2)		
SBI	omschrijving	cat.
363	muziekinstrumentenfabrieken	2
40	productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	
40	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
40	gasdistributiebedrijven:	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- blokverwarming	2
41	winning en distributie van water	
41	waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
50	handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	autobeklederijen	1
5020.5	autowasserijen	2
503, 504	handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	benzineservicestations:	
	- zonder lpg	2
51	groothandel en handelsbemiddeling	
511	handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	grth in bloemen en planten	2
5125, 5131	grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2
5132, 5133	grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten	2
5134	grth in dranken	2
5135	grth in tabaksproducten	2
5136	grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	grth in vuurwerk	
	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
5156	grth in overige intermediaire goederen	2
5162	grth in machines en apparaten	2
517	overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	detailhandel voor zover n.e.g.	1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN (CATEGORIE 1 EN 2)		
SBI	omschrijving	cat.
5211, 5212, 5246, 5249	supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten en tuincentra	2 ⁽¹⁾
5222, 5223	detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2
5224	detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	apotheken en drogisterijen	1
5249	detailhandel in vuurwerk	1
527	reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512	hotels en pensions met keuken	2
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
5551	kantines	2
5552	cateringbedrijven	2
60	vervoer over land	
6022	taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
61, 62	vervoer over water/door de lucht	
61, 62	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6321	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	reisorganisaties	1
634	expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	post en telecommunicatie	
641	post- en koeriersdiensten	2
642	telecommunicatiebedrijven	1
642	tv- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	verhuur van en handel in onroerend goed	
70	verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	personenautoverhuurbedrijven	2
714	verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2

⁽¹⁾ indien koelinstallatie met ammoniak, anders 10 m en categorie 1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN (CATEGORIE 1 EN 2)		
SBI	omschrijving	cat.
72	computerservice- en informatietechnologie	
72	computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	speur- en ontwikkelingswerk	
731	natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	overige zakelijke dienstverlening	
74	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	openbaar bestuur, overheidsdiensten, verplichte sociale verzekeringen	
75	openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
80	onderwijs	
801, 802	scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	gezondheids- en welzijnszorg	
8511	ziekenhuizen	2
8512, 8513	artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	consultatiebureaus	1
853	verpleeghuizen	2
90	milieudienstverlening	
9000.3	afvalverwerkingsbedrijven:	
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
91	diverse organisaties	
9111	bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
9131	kerkgebouwen e.d.	2
92	cultuur, sport en recreatie	
921, 922	studio's (film, tv, radio, geluid)	2
9213	bioscopen	2
9232	theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9234	muziek- en balletscholen	2
9234.1	dansscholen	2
9251, 9252	bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9261.2	bowlingcentra	2
9261.2	golfbanen	1
9261.2	kunstsibanen	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN (CATEGORIE 1 EN 2)		
SBI	omschrijving	cat.
9262	schietinrichtingen:	
	- binnenbanen: boogbanen	1
	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	sportscholen, gymnastiekzalen	2
9271	casino's	2
9272.1	amusementshallen	2
93	overige dienstverlening	
9301.2	chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	wasverzendinrichtingen	2
9301.3	wasserettes, wassalons	1
9302	kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	begravenisondernemingen:	
	- uitvaartcentra	1
	- begraafplaatsen	1
9304	badhuizen en saunabaden	2
9305	persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1
	De gebruikte afkortingen zijn:	
e.d.	en dergelijke	
n.e.g.	niet elders genoemd	