

bestemmingsplan

de Polders

OOSTEINDERPOLDER EN
VOSSE- EN WEERLANERPOLDER

GEMEENTE HILLEGOM

Arnhem, 9 maart 2000

projectnummer: 65.30.00

Voorschriften

I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1 **BEGRIPSBEPALINGEN**

1 *het plan*

Het bestemmingsplan "de Polders" van de gemeente Hillegom vervat in de kaart en deze voorschriften met bijbehorende bijlage en de deelgebiedenkaart "Ontwikkelingsvisie polders, begrenzing deelgebieden".

2 *de kaart*

De gewaarmerkte kaart met nummer 9370c en met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3 *bestemmingsvlak*

Een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

4 *bouwvlak*

Een aaneengesloten oppervlakte met één bestemmingsaanduiding voorzien van een hoogte-aanduiding en/of een percentage waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

5 *bouwgrens*

De grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

6 *(agrarisch) bouwperceel*

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

7 *hoofdgebouw*

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

8 *bijgebouw*

Een vrijstaand of aangebouwd (aanbouw) gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

9 *bouwwerk*

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

10 *gebouw*

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waaronder begrepen stacaravans.

11 *uitbouw*

Een uit de gevel springend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning.

12 *overkapping*

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

13 *platte afdekking*

Een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

14 peil

- a Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

15 bestaand bedrijf

Een bedrijf dat beschikt over een bouwperceel in dit bestemmingsplan of over een bestaand bedrijfscentrum.

16 bestaand

- bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van de betreffende gebruiksverbod.

17 agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren (met uitzondering van intensieve veehouderij) voortbrengt, nader te onderscheiden in:

- bollenteeltbedrijf
Een tuinbouwbedrijf waar in overwegende mate bloembollen worden geteeld;
- akkerbouwbedrijf
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van akkerbouwgewassen in de volle grond;
- tuinbouwbedrijf
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;
- gemengd tuinbouwbedrijf
een bedrijf dat in nagenoeg gelijke mate zowel gericht is op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond als onder glas;
- grondgebonden veehouderijbedrijf
een agrarisch veehouderijbedrijf, met een overwegend grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

18 volwaardig agrarisch bedrijf

Een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten bedrijfsinkomen.

19 agrarisch hulp- en nevenbedrijf

Een bedrijf, in overwegende mate gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

20 agrarisch handels- en exportbedrijf

Een bedrijf, in overwegende mate gericht op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van aan het agrarisch bedrijf verwante producten, zoals transport- en opslagbedrijven, veilingen, koelhuizen, e.d.

21 (agrarisch) bedrijfscentrum

Het gedeelte van een (agrarisch) bedrijf, dat bij meerdere onderdelen van dat (agrarisch) bedrijf die op verschillende percelen zijn gelegen, qua aard dan wel omvang van de werkzaamheden wordt aangemerkt als hoofdbouw.

22 beschikbare teeltgrond

De bij het bedrijf in gebruik zijnde teeltgrond voorzover gelegen binnen een afstand van 20 km van het agrarisch bedrijfscentrum.

23 *schuurkassen*

Gebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 3 m of meer waarvan het dak voornamelijk bestaat uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal.

24 *kassen*

Gebouwen waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

25 *tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels*

Afdekfolies van lichtdoorlatend materiaal en/of tunnels met een hoogte van maximaal 1.5 m die dienen ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, bloemeteelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt en gedurende zes, zeven of acht maanden per jaar (afhankelijk van de teelt) worden aangebracht.

26 *hulpgebouw*

Een agrarisch bedrijfsgebouw van ondergeschikte aard, zoals een melkstal, bergschuur of schuilgelegenheid.

27 *detailhandelsbedrijf*

Een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit.

28 *detailhandelsbedrijf in volumineuze goederen*

Een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit, nader te onderscheiden in de volgende categorieën:

brand- en explosiegevaarlijke goederen;

c auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans en landbouwwerktuigen;

d tuinbenodigdheden;

e bouwmaterialen;

f woninginrichting, waaronder meubels.

29 *bedrijfsvloeroppervlakte*

Alle ommuurde en overdekte ruimten die ten behoeve van een bedrijf, kantoor of winkel worden benut.

30 *bedrijfswoning/dienstwoning*

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

31 *aan huis verbonden beroep*

Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dat ondergeschikt aan de woonfunctie thuis kan worden uitgeoefend.

32 kampeermiddel

- a Een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - b enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
- een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

33 verblijfsmiddelen

Voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

34 Staat van Bedrijfsactiviteiten

De Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

35 windturbine

Een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalinginstallaties ten behoeve van de waterbeheersing en/of -huishouding.

36 landschappelijke waarde

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare - al dan niet begroeide - deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

37 natuurwaarde

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

38 agrarisch deskundige

Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen agrarische deskundige.

39 deskundige inzake natuur en landschap

Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur en landschap.

40 milieudeskundige

Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de milieuhygiëne.

41 horeca

Bedrijven of instellingen waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, daaronder niet begrepen nachtclubs, discotheken en bar-dancings.

42 thematuin

Een tuin die ter bezichtiging op thematische wijze is ingericht met flora, zoals een rozen-tuin.

43 zorgboerderij

Een sociaal-medische instelling met inbegrip van een woonfunctie, waarbij de agrarische bedrijfsvoering wordt ingezet ten behoeve van de zorgverlening.

44 seks- en/of pornobedrijf

Een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard. Onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- a seksbioscoop:
een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoortellingen van erotische en/of pornografische aard;
- b seksclub:
een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard;
- c seksautomaat:
een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van films- en/of videovoortellingen van erotische en/of pornografische aard;
- d sekswinkel:
een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

45 prostitutiebedrijf

Een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie; prostitutie is het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen op een naar buiten toe kenbare wijze.

artikel 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1 de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

2 de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

3 de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;

4 de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van de goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot of boeibord van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

5 de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil;

6 de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil; de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de top van de rotor van de windturbine;

7 afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erf-scheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

artikel 3 **PERCENTAGES EN DUBBELTELBEPALING**

percentages

- 1 Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat aangeeft hoeveel van het betreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

dubbeltelbepaling

- 2 Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens intrekking van die vergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

artikel 4 **HOOGTE - AANDUIDINGEN EN AFSTANDSBEPALING**

- 1 Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabische cijfer geeft, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling, de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel, voorzover een platte afdekking wordt toegepast, de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak.
- 2 De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken wordt, voorzover nodig, in hoofdstuk II geregeld.

afstandsbepaling kassen en gevoelige objecten

- 3 Onverminderd hetgeen in hoofdstuk II is bepaald, dient, afhankelijk van de situatie op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, per situatie ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden:
 - nieuw op te richten kassen en bestaande woning: 25 m;
 - uitbreiding van bestaande kassen en bestaande woning: 10 m;
 - bestaande kassen en nieuwe woning: 25 m;
 - bestaande kassen en uitbreiding bestaande woning: 10 m.

straatpad

- 4 Op de gronden waarboven blijkens de kaart een straatpad is gelegen, mag de bouwhoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de hoogte die op de kaart bij het straatpad is ingeschreven.

afstandsbepalingen geluidsgevoelige objecten wegverkeerslawaaï

- 5 De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen; uitgangspunt is dat alle woningen in het plangebied dienen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), waarvan de contour op de plankaart is aangegeven.

artikel 5 **OVERSCHRIJDING BOUWGRENZEN**

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a tot gebouwen behorende stoepen, stoep treden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons en erkers, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- b andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

artikel 6 **VERGUNNINGVRIJE BOUWWERKEN**

Ongeacht het bepaalde in dit plan mogen vergunningvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet te allen tijde worden gebouwd.

artikel 7 **ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - tenzij in hoofdstuk II of IV terzake reeds een vrijstellingsbevoegdheid is gegeven - vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a afwijkingen van maten met ten hoogste 15%;
 - b overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a en mogen voorts niet ten koste gaan van de in hoofdstuk II bepaalde afstanden tot waterlopen;
 - c de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals nutsgebouwtjes, wachthuisjes, muurtjes, kunstwerken en lichtmasten, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations, met dien verstande, dat de inhoud van ieder gebouw niet meer dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
- 6 Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

artikel 8 **ALGEMENE PROCEDUREVOORSCHRIFTEN**

Op de voorbereiding van besluiten dan wel beschikkingen, betrekking hebbende op plannen op basis van artikel 11 W.R.O. (wijziging) is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

artikel 9 WINDTURBINES

algemeen

- 1 Het oprichten van één windturbine per bouwperceel is toegestaan op de gronden met de bestemming agrarische doeleinden en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de gronden met de bestemming “agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden” tot een maximale bouwhoogte van 6 m.

vrijstellingsbevoegdheid

- 2 In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor het oprichten van windturbines op de gronden genoemd in lid 1 tot een maximale bouwhoogte van 18 m voorzover aan de aanwezige landschappelijke waarden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

adviesprocedure

- 3 Alvorens om een verzoek tot vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbines.

wijzigingsbevoegdheid

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten van windturbines op de gronden genoemd in lid 1, tot een maximale hoogte van 30 m, voorzover aan de aanwezige landschappelijke waarden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

adviesprocedure

- 5 Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbines.

II BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 10 AGRARISCHE DOELEINDEN (A)

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "agrarische doeleinden" (A) zijn bestemd voor:
 - a de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat daar waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven uitsluitend de volgende subbestemmingen zijn toegestaan:

Ab	bollenteeltbedrijven;
At	akker-, bollenteelt- en tuinbouwbedrijven alsmede gemengde tuinbouwbedrijven;
 - b ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (o) openheid: de bescherming van landschapswaarden;
 - c ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (h): handels- en exportactiviteiten als deel van de bedrijfsvoering;een en ander met inbegrip van watergangen ten behoeve van de waterhuishouding en met dien verstande dat geen intensieve veehouderij is toegestaan.

bouwvoorschriften

- 2 Op de gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - bedrijfsgebouwen, waaronder bedrijfswoningen met de daarbijbehorende uitbouwen en bijgebouwen en tevens kassen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning mogen uitsluitend binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b binnen een afstand van 15.00 m van de wegas mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand van bedrijfswoningen tot de bestemming "verkeersdoeleinden" maximaal 50 meter mag bedragen en met dien verstande dat de afstand van 15 meter niet van toepassing is op ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige gebouwen, niet zijnde bijgebouwen, die op een kleinere afstand van de wegas zijn gelegen, waarbij die afstand bij herbouw niet kleiner mag worden;
 - c per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan indien de nadere aanwijzing (w) op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan indien meerdere aanwijzingen (w) op de plankaart zijn opgenomen;
 - d op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - e op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen en geen kassen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat op de gronden met de subbestemming Ab met de nadere aanwijzing (z) mogen worden gebouwd:
 - terreinafscheidingen;

- één agrarisch hulpgebouw met een grondoppervlak van maximaal 50 m² en een goot- en nokhoogte van ten hoogste 3 m respectievelijk 4.5 m, met dien verstande dat de afstand van een hulpgebouw tot de bestemming "verkeersdoeleinden" minimaal 50 m bedraagt;
- f op de gronden met de nadere aanwijzing (o) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- g voor de agrarische bedrijfsvoering mag per hectare beschikbare teeltgrond maximaal 250 m² aan bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, en overkappingen binnen een bouwvlak worden opgericht met een maximum oppervlakte van 3.000 m² per bedrijf, een en ander met dien verstande dat:
 - uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (h) maximaal 50% van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen mag worden opgericht c.q. gebruikt ten behoeve van handels- of exportactiviteiten;
 - het gezamenlijke grondoppervlak aan kassen per bedrijf maximaal mag bedragen:
 - 1 op de gronden met de subbestemming At 3.000 m²;
 - 2 op de gronden met de subbestemming Ab 1.500 m²;
- h uitsluitend op de gronden met de subbestemming At al dan niet voorzien van de nadere aanwijzing (z) zijn tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels toegestaan;
- i de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen (inclusief kantoor- en praktijkruimte);
- j het gezamenlijke grondoppervlak van bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- k de bedrijfsbebouwing dient ten minste 5 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- l de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3 m te bedragen;
- m indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3 m te bedragen;
- n de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
– van bedrijfsgebouwen	zie kaart 1,5 x goothoogte	
– van bedrijfswoningen	6 m	1,5 x goothoogte
– van bijgebouwen		
bij de bedrijfswoning	3 m	4,5 m
– van windmolens voor		
de waterbeheersing	-	6 m
– van terreinafscheidingen	-	2 m
– waterbassins	-	2 m
– van andere bouwwerken, geen		
gebouwen of windturbines zijnde	-	6 m

vrijstellingsbevoegdheden

overschrijding bouwvlakken

- 4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor overschrijdingen van de grenzen van een bouwvlak, indien dit gelet op de binnen het bouwvlak reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en overigens met inachtneming van het volgende:
- a het bouwvlak mag uitsluitend voor wat betreft de diepte met 25% worden overschreden, tot ten hoogste 150 meter;
 - b de bebouwing, waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - c op de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing;
 - d door overschrijding van het bouwvlak de kenmerkende landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - e een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen.

agrarische hulpgebouwen

- 5 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f ten behoeve van de bouw van agrarische hulpgebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (o) met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a per agrarisch bedrijf mag ten hoogste één hulpgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goot- en nokhoogte van ten hoogste 3 m respectievelijk 4,5 m worden gebouwd;
 - b de afstand van een hulpgebouw tot de bestemming "verkeersdoeleinden" dient ten minste 50 m te bedragen;
 - c de kenmerkende landschappelijke openheid mag door de bouw van het agrarisch hulpgebouw niet onevenredig worden aangetast;
 - d een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen.

groter kassenareaal

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder g, sub 1 ten behoeve van de bouw van kassen op de gronden met de subbestemming At, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a de oppervlakte voor de kassen mag maximaal 5000 m² bedragen, waarbij:
 - b de gezamenlijke oppervlakte teeltgrond minimaal 6 maal de beoogde oppervlakte aan kassen bedraagt;
 - c de vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van bedrijven binnen de deelgebieden 2a en 2b, zoals opgenomen in de bij de voorschriften behorende deelgebiedenkaart "Ontwikkelingsvisie polders, begrenzing deelgebieden";
 - d een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen.
- 7 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder g, sub 2 ten behoeve van de bouw van kassen op de gronden met de subbestemming Ab tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 3.000 m² per bedrijf, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen.

vrijstelling afstandsmaten

- 8 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder m en n voor de bouw van gebouwen op een afstand van ten minste 1,5 m afstand van andere gebouwen, waterlopen en/of erfscheidingen, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

toetsing agrarische noodzaak vrijstellingsbevoegdheden

- 9 Alvorens burgemeester en wethouders omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in de leden 4, 5, 6, 7 en 8 beslissen, dienen agrariërs de volwaardigheid van het betreffende bedrijf en de noodzaak en doelmatigheid van de overschrijding van het bouwvlak, c.q. de noodzaak en doelmatigheid van het bouwplan, aan te tonen, waarbij in ieder geval gelet wordt op:
- a de aard en inrichting van het bedrijf;
 - b de mate van mechanisatie van het bedrijf;
 - c de omvang van het bedrijf;
 - d de continuïteit van het bedrijf;
 - e het hoofdberoep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dag-taak in het betreffende bedrijf.

adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheden

- 10 Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in leden 4, 5, 6 en 7 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders, tenzij de overschrijding in lid 4 niet meer dan 10 m bedraagt, schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of aantasting van de kenmerkende landschappelijke openheid optreedt.

aanlegvoorschriften

- 11 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m, waartoe ook gerekend wordt woelen, vergraven, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - b het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 0,5 m beneden het maaiveld, zoals ten behoeve van het aanleggen en verbreden van wegen, paden of parkeergelegenheden, het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur en het graven en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren.
- 12 Het verbod als bedoeld in lid 12 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer, in verband met de bestemming;
 - b reeds in uitvoering waren of aanwezig waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
 - c reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.
- 13 Een aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 12 kan slechts worden verleend indien daardoor de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast.

adviesprocedure aanlegvergunningen

- 14 Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake archeologie met

betrekking tot de vraag of de aanwezige archeologische waarden door het verlenen van een aanlegvergunning worden aangetast.

- 15 Burgemeester en wethouders verlenen indien wordt afgeweken van het advies als bedoeld in lid 15 geen aanlegvergunning dan nadat hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van Gedeputeerde Staten.

bijzondere gebruiksvoorschriften

- 16 Het is verboden op de gronden voorzien van de nadere aanwijzingen (z) en/of (h) en op onbebouwde gronden goederen op te slaan met een hoogte van meer dan 4 m, met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing (o) geen opslag is toegestaan.
- 17 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meeste doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 11 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN (ALN)

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" (ALN) zijn bestemd voor:
 - a de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - b de bescherming van de landschapswaarden en de natuurwaarden in de vorm van openheid;
 - c watergangen ten behoeve van de waterhuishouding;
 een en ander met (ontsluitings)wegen, paden en inritten.

bouwvoorschriften

- 2 Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan met een maximale hoogte van 2 m.

aanlegvoorschriften

- 3 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
 - b het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c het aanleggen, het vergraven, verruimen of dempen van waterlopen;
 - d het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
 - f welke de verlaging van het grondwaterpeil tot gevolg hebben;
 - g het aanleggen, verbreden, verharden en het verwijderen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
 - h het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m, waartoe ook gerekend wordt woelen, vergraven, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;

- i het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 0,5 m beneden het maaiveld, zoals ten behoeve van het aanleggen en verbreden van wegen, paden of parkeergelegenheden, het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur en het graven en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
 - j het scheuren van grasland.
- 4 Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer, in verband met de bestemming;
 - b reeds in uitvoering waren of aanwezig waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
 - c reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.
- 5 Een aanlegvergunning voor de werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 kan slechts worden verleend indien in geval van de werken of werkzaamheden als bedoeld onder lid 3 sub a tot en met g daardoor de landschappelijke en natuurwaarden alsmede in geval van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 sub h en i de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast.

adviesprocedure aanlegvergunningen

- 6 Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden dan wel een deskundige inzake archeologie met betrekking tot de vraag of de aanwezige archeologische waarden door het verlenen van een aanlegvergunning worden aangetast.
- 7 Burgemeester en wethouders verlenen indien wordt afgeweken van het advies als bedoeld in lid 6 geen aanlegvergunning dan nadat hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van Gedeputeerde Staten.

artikel 12 **AGRARISCHE HULP- EN NEVENBEDRIJVEN (AHN) EN
AGRARISCHE HANDELS- EN EXPORTBEDRIJVEN (AHE)**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor agrarische bedrijven in de categorieën:

AHN (1)	agrarische hulp- en nevenbedrijven behorende tot categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
AHN(3.1)	agrarische hulp- en nevenbedrijven behorende tot maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
AHN (3.2)	agrarische hulp- en nevenbedrijven behorende tot maximaal categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
AHN (3.1)L	een loonwerkersbedrijf;
AHE(3.1)	agrarische handels- en exportactiviteiten behorende tot maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten,

met dien verstande dat geluidshinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en detailhandelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 28 en lid 29 niet zijn toegestaan.

bouwvoorschriften

- 2 Op de gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- bedrijfsgebouwen, waaronder bedrijfswoningen met de daarbijbehorende uitbouwen en bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak is bebouwing ten behoeve van één bedrijf toegestaan;
 - b binnen een afstand van 15 m van de wegas mogen geen gebouwen en overkappingen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand van bedrijfswoningen tot de bestemming “verkeersdoeleinden” maximaal 50 meter mag bedragen en met dien verstande dat de afstand van 15 meter niet van toepassing is op ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige gebouwen, niet zijnde bijgebouwen, die op een kleinere afstand van de wegas zijn gelegen, waarbij die afstand bij herbouw niet kleiner mag worden;
 - c per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan indien de nadere aanwijzing (w) op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan indien meerdere aanwijzingen (w) op de plankaart zijn opgenomen;
 - d op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - e op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - f de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 500 m³ bedragen;
 - g het gezamenlijk grondoppervlak van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen;

- h de bedrijfsbebouwing dient ten minste 5 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- i de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3 m te bedragen;
- j indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3 m te bedragen;
- k de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
– van bedrijfsgebouwen	zie kaart	1,5 x goothoogte
– van bedrijfswoningen	6 m	1,5 x goothoogte
– van garage- en bergplaatsen bij de bedrijfswoning	3 m	4,5 m
– van windmolens voor de waterbeheersing	-	6 m
– van terreinafscheidingen	-	2 m
– van andere bouwwerken, geen gebouwen of windturbines zijnde	-	6 m

- l de bedrijfsvloeroppervlakte aan kantoorruimte mag per vestiging ten hoogste 500 m² bedragen.

vrijstellingsbevoegdheden

overschrijding bouwvlakken

- 4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor overschrijdingen van de grenzen van een bouwvlak, indien dit gelet op de binnen het bouwvlak reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en overigens met inachtneming van het volgende:
 - a het bouwvlak mag uitsluitend voor wat betreft de diepte met 25% worden overschreden, tot ten hoogste 150 meter;
 - b de bebouwing waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - c op de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing;
 - d door overschrijding van het bouwvlak de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - e een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

vergroten bedrijfsgebouwen

- 5 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage teneinde een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing mogelijk te maken tot maximaal 30% van de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezige bedrijfsbebouwing, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen;
 - b lid 1 teneinde bedrijven - geen geluidshinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en geen detailhandelsbedrijven zijnde - toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

toetsing agrarische noodzaak vrijstellingsbevoegdheden

- 7 Alvorens burgemeester en wethouders omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in de leden 4 en 5 beslissen, dient de volwaardigheid van het betreffende bedrijf en de noodzaak en doelmatigheid van de overschrijding van het bouwvlak, c.q. de noodzaak en doelmatigheid van het bouwplan, te worden aangetoond, waarbij in ieder geval gelet wordt op:
 - a de aard en inrichting van het bedrijf;
 - b de mate van mechanisatie van het bedrijf;
 - c de omvang van het bedrijf;
 - d de continuïteit van het bedrijf;
 - e het hoofdberoep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het betreffende bedrijf.

adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheden

- 8 Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders, tenzij de overschrijding niet meer dan 10 m bedraagt, schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of de landschappelijke openheid door het toepassen van de vrijstelling wordt aangetast.
- 9 Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 6 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

bijzonder gebruiksvoorschrift

- 10 Het is verboden op de gronden voorzien van de nadere aanwijzingen (z) en op onbebouwde gronden goederen op te slaan met een hoogte van meer dan 4 m.
- 11 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meeste doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 13 **BEDRIJFSDOELEINDEN (B)**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "bedrijfsdoeleinden" (B) zijn bestemd voor in de categorieën:

B(3.2) bedrijven behorende tot maximaal categorie 3.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Btc een tuincentrum;

daar waar dat op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat geluidshinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en detailhandelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 28 en lid 29 niet zijn toegestaan.

bouwvoorschriften

- 2 Op de gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - bedrijfsgebouwen, waaronder bedrijfswoningen met de daarbijbehorende uitbouwen en bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn gebouwen ten behoeve van één bedrijf toegestaan;
 - b binnen een afstand van 15 meter van de wegas mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand van bedrijfswoningen tot de bestemming "verkeersdoeleinden" maximaal 50 meter mag bedragen en met dien verstande dat de afstand van 15 meter niet van toepassing is op ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige gebouwen, niet zijnde bijgebouwen, die op een kleinere afstand van de wegas zijn gelegen, waarbij die afstand bij herbouw niet kleiner mag worden;
 - c per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan indien de nadere aanwijzing (w) op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan indien meerdere aanwijzingen (w) op de plankaart zijn opgenomen;
 - d op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - e op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - f de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 500 m³ bedragen;
 - g het gezamenlijke oppervlakte van de bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - h indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3 m te bedragen;
 - i de bedrijfsbebouwing dient ten minste 5 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - j de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3 m te bedragen;

k de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
– van bedrijfsgebouwen en woningen	zie kaart	1,5 x goothoogte
– van bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3 m	4,5 m
– van terreinafscheidingen	-	2 m
– van andere bouwwerken, geen gebouwen en windturbines zijnde -	3 m	

vrijstellingsbevoegdheid

overschrijding bouwvlakken

- 4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor overschrijdingen van de grenzen van een bouwvlak, indien dit gelet op de binnen het bouwvlak reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en overigens met inachtneming van het volgende:
 - a het bouwvlak mag uitsluitend voor wat betreft de diepte met 25% worden overschreden, tot ten hoogste 150 meter;
 - b de bebouwing waarvoor vrijstelling zal worden verleend, mag op geen grotere afstand van de overige bedrijfsbebouwing worden gebouwd dan voor doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - c op de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing;
 - d door overschrijding van het bouwvlak de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - e een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen.

vergroten bedrijfsgebouwen

- 5 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage teneinde een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing mogelijk te maken tot maximaal 30% van de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezige bedrijfsbebouwing, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen;
 - b lid 1 teneinde bedrijven – geen geluidshinderlijk inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en geen detailhandelsbedrijven zijnde – toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze en bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen.

adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheid

- 7 Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders, tenzij de overschrijding niet meer dan 10 m bedraagt, schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of de landschappelijke openheid door het toepassen van de vrijstelling wordt aangetast.
- 8 Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 6 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

wijzigingsbevoegdheid vergroten bouwvlak

- 9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart aangegeven bouwvlak te vergroten met dien verstande dat:
 - a van deze bevoegdheid alleen gebruikgemaakt wordt om samenvoeging van twee thans reeds in het plangebied aanwezige bouwvlakken mogelijk te maken;
 - b de omvang van het vergrote bouwvlak maximaal 1,5 ha mag bedragen;
 - c de bouwmogelijkheden ter plaatse van het vergrote bouwvlak maximaal 150% mogen bedragen van hetgeen in lid 3 per bedrijf is aangegeven;
 - d van deze bevoegdheid alleen gebruik wordt gemaakt indien in voldoende mate is zeker gesteld dat het bouwvlak van het te verplaatsen bedrijf komt te vervallen en de aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd, met het oog waarop de bestemming van het bouwvlak wordt gewijzigd in Ab dan wel At zonder bouwmogelijkheden, met dien verstande dat de eventuele agrarische bedrijfswoning wordt bestemd voor woondoel-einden;
 - e door vergroting van het bouwvlak de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
 - f een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

bijzonder gebruiksvoorschrift

- 10 Het is verboden op de gronden voorzien van de nadere aanwijzingen (z) en op onbebouwde gronden goederen op te slaan met een hoogte van meer dan 4 m.
- 11 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meeste doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 14 **RECREATIEVE DOELEINDEN (R)**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "recreatieve doeleinden" (R) zijn bestemd voor:
 - a ter plaatse van de subbestemming Rvt: een volkstuintencomplex;
 - b ter plaatse van de subbestemming Rsv: sportvelden;
 een en ander met inbegrip van watergangen ten behoeve van de waterhuishouding.

bouwvoorschriften

- 2 Op de gronden binnen subbestemming Rvt mogen uitsluitend bergkassen, hobbykassen en bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen binnen subbestemming Rvt gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a indien en voorzover de oppervlakte van de volkstuin groter is dan 100 m² mogen bergingen worden gebouwd, met een maximumoppervlakte van 5 m² per volkstuin;
 - b de gezamenlijke oppervlakte van hobbykassen mag ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuin bedragen met een maximum van 25 m² per volkstuin;
 - c de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van bergkassen en hobbykassen 2,25 m;
 - van terreinafscheidingen 2 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen of windturbines zijnde 3 m;
- 4 Op de gronden binnen subbestemming Rsv mogen uitsluitend berg- en kleedruimten, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
- 5 Voor het bouwen binnen subbestemming Rsv gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

 - van berg- en kleedruimten 4 m;
 - van ballenvangers en (licht)masten 8 m;
 - van terreinafscheidingen 2 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

artikel 15 **WOONDOELEINDEN (W)**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart als zodanig aangewezen, zijn bestemd voor het wonen.

bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - hoofdgebouwen (inclusief uitbouwen) en bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a binnen ieder bouwvlak mag het aantal woningen zoals door middel van het omcirkelde getal op de plankaart is aangegeven niet worden vergroot. Bij het ontbreken van een dergelijk getal is maximaal één woning toegestaan;
 - b op een afstand van 15 meter van de wegas mogen geen gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand van 15 m niet van toepassing is op ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige woning, die op een kleinere afstand van de weg-as is gelegen, waarbij die afstand bij herbouw niet kleiner mag worden;
 - c op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
 - d de inhoud van de woning (inclusief uitbouwen) mag ten hoogste 500 m³ bedragen, met dien verstande dat indien op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een grotere inhoud aanwezig is, deze inhoud als maximaal toelaatbare inhoud geldt;
 - e de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen;
 - f de diepte van de woningen mag ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat indien op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een grotere diepte aanwezig is, deze diepte als maximaal toelaatbare diepte geldt;
 - g indien de woningen vrijstaand of twee aaneen worden gebouwd, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 3 m te bedragen;
 - h de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3 m te bedragen;
 - i de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
– van woningen	zie kaart	1,5 x goothoogte
– van uitbouwen en bijgebouwen	3 m	4,5 m
– van erfafscheidingen in voortuinen -	1 m	
– van elders gebouwde erfafscheidingen	-	1,8 m
– van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	5 m

vrijstellingsbevoegdheden

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e voor de bouw van een aan de woning aangebouwde kantoor- of praktijkruimte voor beoefenaren van aan huis verbonden beroepen, waarvan het oppervlak ten hoogste 50 m² mag bedragen, met dien verstande dat:
 - a het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen en kantoor- of praktijkruimte ten hoogste 75 m² bedraagt;
 - b de kantoor- of praktijkruimte wordt opgericht achter de voorgevellijn van de woning;
 - c de goothoogte van de kantoor- of praktijkruimte ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning bedraagt;
 - d het bouwvlak voor ten hoogste 50% van het grondoppervlak wordt bebouwd;
 - e een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.
- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub e in geval de oppervlakte van de bijgebouwen groter is dan 50 m², teneinde toe te staan dat de bijgebouwen zoals deze aanwezig zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan worden vervangen door een nieuw bijgebouw dan wel in aantal

worden teruggebracht tot één bijgebouw welke voor wat betreft de oppervlakte mag worden vergroot, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de bijgebouwen na deze vervangende nieuwbouw c.q. herbouw is teruggebracht tot maximaal 75 m² vermeerderd met 50% van de oppervlakte boven die 75 m² zoals deze aanwezig was op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan, tot een maximale oppervlakte van 150 m² ;
 - b de cultuurhistorische waarden die zijn toegekend aan gebouwen en/of aan de aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - c de bestaande landschappelijke waarden (doorzichten) niet onevenredig worden geschaad en de bebouwing goed in het landschap wordt ingepast;
 - d een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.
- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub h voor het bouwen op geringe afstanden van, dan wel op de erfscheiding, indien zulks, mede gezien de bestaande situatie, wenselijk is, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen.

adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheden

- 7 Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de vraag of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden.

bijzonder gebruiksvoorschrift

- 8 Het is verboden hoofdgebouwen en erfbouw te gebruiken voor kantoor- en praktijkruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als kantoor- en praktijkruimten ten behoeve van een aan huis verbonden beroep, indien en voorzover:
- a de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b de vloeroppervlakte van de kantoor- en praktijkruimte niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbouw;
 - c ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
- 9 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meeste doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 16 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "maatschappelijke doeleinden" (M) zijn bestemd voor het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de godsdienstbeoefening, de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen instellingen, een en ander zonder bedrijfswoning.

bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen van gebouwen (niet zijnde een bedrijfswoning) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a binnen een afstand van 15 m van de wegas mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd en met dien verstande dat de afstand van 15 m niet van toepassing is op ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige gebouwen, niet zijnde bijgebouwen, die op een kleinere afstand van de wegas zijn gelegen, waarbij die afstand bij herbouw niet kleiner mag worden;
- b op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- c indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3 m te bedragen;
- d de afstand van gebouwen tot een waterloop of tot de zij- of achtererfscheiding dient ten minste 3 m te bedragen;
- e de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
– van hoofdgebouwen	zie kaart 1,5 x goothoogte	
– van uitbouwen en bijgebouwen	3 m	4,5 m
– van erfafscheidingen in voortuinen -	1 m	
– van elders gebouwde erfafscheidingen	-	1,8 m
– van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3 m

artikel 17 **BOS**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "bos" zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van bosbeplanting en de bescherming van de landschappelijke waarden.

bouwvoorschriften

- 2 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 2 m.

aanlegvergunningen

- 3 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere- werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas;
 - b het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c het uitvoeren van werken of werkzaamheden die een verlaging van het grondwaterpeil ten gevolge hebben.

- 4 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de deskundige inzake natuur en/of landschapswaarden.
- 5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens één voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 - c andere-werken waarop de gemeentelijke kapverordening van toepassing is, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

artikel 18 **VERKEERSDOELEINDEN (V)**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "verkeersdoeleinden" (V) zijn bestemd voor wegen, rijwiel- en voetpaden en parkeerplaatsen, alsmede voor de daarbijbehorende bruggen, bermstroken, taluds en beplantingen.

bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen uitsluitend straatmeubilair, duikers en bruggen worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede het volgende: de bouwhoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen.

artikel 19 **WATER**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de waterafvoer en -aanvoer, alsmede voor de waterberging en het verkeer te water.

bouwvoorschriften

- 2 Op of boven deze gronden mogen uitsluitend oeververbindingen, aanleg- en vissteigers worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 1,5 m.

artikel 20 **PRIMAIR WATERKERING**

doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangegeven voor "primair waterkering" zijn primair bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, kaden en dijksloten alsmede voor voorzieningen ten behoeve van de scheepvaartgeleiding.

bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de waterstaatsbelangen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

verhouding tot andere bestemmingen in verband met gebouwen en andere bouwwerken

- 3 Indien en voorzover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming "primair waterkering" en dat al datgene dat in deze voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald met betrekking tot het bouwen, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de waterstaat, terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken dijkbeheerder.

III BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN WIJZIGINGSBEPALINGEN

artikel 21 **BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**

Het bestemmingsplan is er op gericht een economisch verantwoorde agrarische bedrijfsvoering in de Vosse- en Weerlanerpolder en de Oosteinderpolder evenwichtig te laten samengaan met de belangen van natuur en landschap, milieuhygiëne en recreatie in deze gebieden.

Dat beleid is uitgewerkt voor een zestal onderscheiden deelgebieden:

- in deelgebied 1 staat het behoud en de versterking van de natuur- en landschapswaarden voorop waarbij extensieve vormen van landbouw mogelijk zijn;
- in deelgebied 2 is de ontwikkeling van intensieve vormen van (semi-)agrarische bedrijfsvoering richtinggevend;
- in deelgebied 3 vindt consolidatie van de huidige situatie plaats;
- in deelgebied 4 is een mix van stedelijke en landelijke functies mogelijk;
- in deelgebied 5 ligt de nadruk op het integreren van landschappelijke elementen en recreatieve voorzieningen in groene randzones.

status van de beschrijving in hoofdlijnen

Met de beschrijving in hoofdlijnen wordt het beleidskader voor het te voeren ruimtelijk beleid geschetst. Daarnaast wordt de beschrijving in hoofdlijnen gebruikt voor het beoordelen van activiteiten die mogelijk zijn op grond van flexibiliteitsbepalingen (wijziging en vrijstelling), het stellen van nadere eisen en het toetsen en uitvoeren van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting zoals bijvoorbeeld het raamplan Haarlemmermeer Groen, het landschapsbeleidsplan of landinrichtingsplannen.

De beschrijving in hoofdlijnen is gekoppeld aan verschillende deelgebieden welke op de kaart "Ontwikkelingsvisie polders, begrenzing deelgebieden" zijn weergegeven. In deze beschrijving in hoofdlijnen worden per gebied de gewenste ontwikkelingen van de verschillende functies geschetst. De kaart "Ontwikkelingsvisie polders, begrenzing deelgebieden" maakt deel uit van de beschrijving in hoofdlijnen. Tevens hangen de toetsingscriteria, welke zijn opgenomen in de wijzigingsbepalingen in artikel 22 nauw samen met de beschrijving in hoofdlijnen.

kaartje A 4

deelgebied 1 natuurontwikkelingsgebied

kenmerken

Het poldergebied is een open weidegebied met een heldere slotenstructuur. De watergangen liggen dicht op elkaar en zijn smal. Van de beide polders is de Vosse- en Weerlanerpolder sterker versnipperd dan de Oosteinderpolder en het gebied vervult meer een dorpsrandfunctie.

ontwikkelingsrichting

In het gebied dient de natuurontwikkeling voorop te staan waarbij er sprake zal zijn van een vernatting van delen van de polders met behoud van de bestaande slotenstructuur. Er zullen alleen vormen van grondgebonden veehouderij in het gebied toegestaan worden. Daarnaast zullen extensieve vormen van recreatief medegebruik mogelijk dienen te zijn waarbij het gebied zijn open karakter dient te behouden. Een noordzuid georiënteerde fietsroute via de Oosteindervaart en de Ringvaart past binnen dit beleid. Hiermee wordt een recreatieve verbinding gevormd tussen Hillegom en Bennebroek. Elementen die de openheid van de polders aantasten zijn de volkstuinen en een palletbedrijf aan de Oosteinderlaan 74. Ten aanzien van deze bestaande situaties is het gewenst deze te verplaatsen naar een ander deelgebied.

doelen

Het versterken van de natuur- en landschappelijke waarden in het gebied, wat betekent dat er sprake dient te zijn van bescherming en waar mogelijk versterking van de open landschapskarakteristiek.

Bestaande extensieve vormen van agrarisch grondgebruik worden in stand gehouden en recreatieve functies worden ingepast.

- hoofdfunctie landschap en natuur
- nevenfuncties (kleinschalige) recreatie en extensieve landbouw

deelgebied 2A intensieve agrarische zone*kenmerk*

Het betreft een gebied waar verschillende functies aanwezig zijn die voornamelijk te maken hebben met de bollenteelt. Een tuincentrum vorm hierop een uitzondering. De landschappelijke waarde van het gebied is beperkter dan die van de polders. Er zijn geen functies aanwezig die de ontwikkeling van de landbouw beperken.

ontwikkelingsrichting

Hier dient te worden gestreefd naar het optimaal benutten van de mogelijkheden voor een goede bedrijfsvoering voor de aanwezige bedrijven zonder dat deelgebied2 zelf in omvang zal toenemen. Om de visuele invloed van het gebied op de open polder te beperken is afscherming met beplanting een noodzaak.

doelen

Het in stand houden en concentreren van de aanwezige agrarische bedrijvigheid zonder daarbij de openheid van de achtergelegen polders aan te tasten.

- hoofdfunctie landbouw
- nevenfunctie geen

deelgebied 2B intensieve zone agrarisch verwante bedrijven*kenmerk*

Het betreft een gebied waarin enkele niet-agrarische bedrijven voorkomen, begrensd door gebieden uit een hoofdzakelijke bedrijfsuitstraling. De agrarische betekenis is beperkt evenals de landschappelijke betekenis.

ontwikkelingsrichting

De gemeente streeft naar het oplossen van een aantal ruimtelijke knelpunten in dit gebied zoals het verplaatsen van een deel van het palletbedrijf, het realiseren van een ontsluitingsweg voor een exportbedrijf. Daarnaast zal aan de landschappelijke inpassing hiervan aandacht gegeven worden.

Voor deze ontwikkelingen zal een uitwerkingsplan gemaakt worden.

doelen

Het ontwikkelen van een gebied voor agrarisch getinte niet-agrarische bedrijvigheid ter oplossing van enkele ruimtelijke knelpunten.

- hoofdfunctie niet-agrarische bedrijvigheid, landbouw
- nevenfunctie landschap

Vosse- en Weerlanerpolder en de Oosteinderpolder. De ringvaart dient als recreatieve drager. Binnen de zone kunnen ook recreatieve functies een plaats krijgen. Voorbeelden zijn : fiets- en wandelroutes, voorzieningen ten behoeve van de waterrecreatie, vissteigers, maar ook een thematuin of een ijsbaan.

doelen

- hoofdfunctie landschap en natuur
- nevenfunctie (kleinschalige) recreatie

b. westelijke randzone

kenmerkend

Deze landschappelijke, recreatieve zone loopt daar waar de verschillende hierboven genoemde deelgebieden bij elkaar komen én waar deze zones in meer of mindere mate van elkaar gescheiden dienen te worden.

ontwikkelingsrichting

De zone zorgt daar waar dat nodig is voor een harde of een zachte begrenzing tussen de deelgebieden. In het eerste geval zal er een strikte scheiding van conflicterende functies plaatsvinden, door met afschermend groen (hinderlijke) functies aan het oog te onttrekken, dan wel de uitbreidingsmogelijkheden van functies te beperken.

Er is sprake van een zachte begrenzing als deelgebieden min of meer vloeiend in elkaar haken.

De functie van de randzone is tweeledig: enerzijds het landschappelijk inpassen van bedrijfsfuncties, anderzijds het bieden van stedelijk recreatieve uitloopmogelijkheden voor de inwoners van Hillegom. De tweede functie vraagt om een gevarieerde ruimtelijke inrichting: fiets- en voetpaden, speelveldjes, hondenuitlaatplaatsen, volkstuinten et cetera. Ook natuurontwikkeling moet kansen krijgen. Bij de vormgeving van deze zone wordt het bestaande landschaps- en slotenpatroon als vormgevingsprincipe gehanteerd.

doelen

- | | |
|--------------|---------------------|
| hoofdfunctie | natuur en landschap |
| nevenfunctie | recreatie |

artikel 22 **WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN**

- 1 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:

DEELGEBIEDEN

de gronden gelegen binnen deelgebied 1 ten behoeve van:

- a het omzetten van de bestemming “agrarische doeleinden” in de bestemming “natuurgebied” ten behoeve van de ontwikkeling van de natuurwaarden, met dien verstande dat:
 - de bestaande slotenstructuur wordt gehandhaafd;
 - het creëren van een weidevogelbiotoop behoort tot een belangrijke doelstelling;
 - extensief recreatief medegebruik in de vorm van maximaal één fiets- en wandelroute langs de Oosteinder- en Ringvaart (noord-zuid georiënteerde) is toegestaan;
 - de oppervlakte ten behoeve van de bestemming “natuurgebied” minimaal 10 ha bedraagt;
 - een langdurig gebruik overeenkomstig de natuurdoeleinden is verzekerd;
- b het omzetten van de bestemming “agrarische hulp- en nevenbedrijven, loonwerkersbedrijf” (AHN (3.1)I) in de bestemming “recreatieve voorzieningen” ten behoeve van een eco-beheercentrum, met dien verstande dat:
 - het open karakter van het gebied wordt gewaarborgd;
 - dit tot uitdrukking wordt gebracht door het realiseren van een agrarische beheersboerderij met een educatieve, recreatieve functie, waarbij vestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
 - bij de vaststelling van het wijzigingsplan de financiële uitvoerbaarheid is aangetoond;
- c het omzetten van een agrarisch bouwperceel en de bestemmingen “agrarisch hulp- en nevenbedrijf (AHN)” en “agrarisch handels- en exportbedrijf (AHE)” in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat:
 - uitsluitend de dienstwoning alsmede de inpandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning;
 - het aantal woningen maximaal 1 bedraagt, dan wel het aanwezige aantal bedrijfs- woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

8 de gronden gelegen binnen sub-deelgebied 2A ten behoeve van:

- a het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen, met dien verstande dat:
 - het nieuwe bouwperceel geen omvang heeft groter dan 1 ha;
 - uitsluitend de subbestemmingen At en Ab zijn toegestaan;
 - een bebouwingspercentage van maximaal 25 dient te worden aangehouden;
 - de aanleg van een beplantingsstrook ten oosten van het gebied wordt gekoppeld aan de nieuwvestiging van bedrijven;
 - b het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in een zorgboerderij;
 - c het vergroten van op de plankaart aangegeven bouwvlakken, met dien verstande dat:
 - het bouwvlak geen omvang heeft groter dan 1,5 ha;
 - de aanleg van een beplantingsstrook ten oosten van het gebied wordt gekoppeld aan de vergroting van het bouwvlak;
 - door vergroting van het bouwvlak de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast, gehoord de adviseur inzake natuur en landschap;
- het omzetten van een agrarische bouwperceel en de bestemmingen “agrarisch hulp- en nevenbedrijf (AHN)” en “agrarisch handels- en exportbedrijf (AHE)” in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat:
- uitsluitend de dienstwoning alsmede de inpandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning;
 - het aantal woningen maximaal 1 bedraagt, dan wel het aanwezige aantal bedrijfs-woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

9 de gronden gelegen binnen subdeelgebied 2B ten behoeve van :

- a het, binnen de bestemming “agrarisch hulp- en nevenbedrijf”, vergroten van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken en/of het verhogen van het maximaal toegestane bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
 - 1 op een andere locatie binnen het plangebied:
 - bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en/of
 - ongewenst gebruik van de gronden, zoals buitenopslag, wordt beëindigd; een en ander mits per saldo een ruimtelijk betere situatie ontstaat;
 - 2 deze andere locatie een terrein betreft met de bestemming “agrarisch hulp- en nevenbedrijf”, tenzij wordt aangetoond dat dit niet tot de reële mogelijkheden behoort;
 - 3 indien het verplaatsing van bedrijfsgebouwen betreft, per saldo een uitbreiding tot maximaal 45% van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezige bedrijfsbebouwing is toegestaan;
 - 4 op deze andere locatie een bestemmingswijziging dient plaats te vinden waardoor herbouw en/of hergebruik van de gesaneerde functie niet mogelijk is;
 - 5 ten behoeve van de uitbreiding op gronden met de aanduiding (z) deze aanduiding van de plankaart verwijderd wordt.

- b het vergroten van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken in de bestemmingen “agrarische doeleinden (A en At)” en “agrarische hulp en nevenbedrijven (AHN)”, met dien verstande dat:
 - het bouwvlak geen omvang krijgt groter dan 1,5 ha;
 - er landschappelijke compensatie plaatsvindt met een oppervlakte aan beplanting welke minimaal gelijk is aan de oppervlakte van de vergroting van het bouwvlak;
- het omzetten van een agrarische bouwperceel en de bestemmingen “agrarisch hulp- en nevenbedrijf (AHN)” en “agrarisch handels- en exportbedrijf (AHE)” in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat:
 - uitsluitend de dienstwoning alsmede de inpandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning;
 - het aantal woningen maximaal 1 bedraagt, dan wel het aanwezige aantal bedrijfs-woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c het omzetten van de bestemming “agrarische doeleinden, categorie Ab en At” in de bestemming “verkeersdoeleinden” ten behoeve van de ontsluiting van binnen het deelgebied aanwezige bedrijven.

10 de gronden gelegen binnen deelgebied 3 ten behoeve van:

- a het omzetten van een agrarisch bouwperceel en de bestemmingen “agrarisch hulp- en nevenbedrijf (AHN)” en “agrarisch handels- en exportbedrijf (AHE)” in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat:
 - uitsluitend de dienstwoning alsmede de inpandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning;
 - het aantal woningen maximaal 1 bedraagt, dan wel het aanwezige aantal bedrijfs-woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- b het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming “bedrijfsdoeleinden”, met dien verstande dat:
 - de nieuwe functie gelet op de aard en de ligging ten opzichte van in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden;
 - het uitsluitend gaat om niet-agrarische bedrijvigheid, zonder een recreatieve functie, zoals bedoeld in categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden niet worden toegestaan;
 - vestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
 - het bedrijf geen onevenredige verkeersaantrekkende werking dient uit te oefenen;
 - geen overwegende bezwaren uit oogpunt van natuur en landschap bestaan;
 - bij de vaststelling van het wijzigingsplan is aangetoond dat de bedrijven door middel van beplanting worden afgeschermd;
- c het vergroten van op de plankaart aangegeven bouwvlakken met dien verstande dat:
 - het bouwvlak geen omvang heeft groter dan 1,5 ha;
 - de aanleg van een beplantingsstrook ten zuiden van het gebied wordt gekoppeld aan de vergroting van het bouwvlak;
 - door vergroting van het bouwvlak de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast, gehoord de adviseur inzake natuur en landschap.

11 de gronden gelegen binnen deelgebied 4 ten behoeve van:

- a het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming “bedrijfsdoeleinden”, met dien verstande dat:
 - de nieuwe functie gelet op de aard en de ligging ten opzichte van in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschon- den;
 - het uitsluitend gaat om niet-agrarische bedrijvigheid, zoals bedoeld in categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden niet worden toegestaan;
 - vestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
 - het bedrijf geen onevenredige verkeersaantrekkende werking dient uit te oefenen;
 - geen overwegende bezwaren uit oogpunt van natuur en landschap bestaan;
- b het omzetten van een agrarische bouwperceel en de bestemmingen “agrarisch hulp- en nevenbedrijf (AHN)” en “agrarisch handels- en exportbedrijf (AHE)” in de bestem- ming “woondoeleinden”, met dien verstande dat:
 - uitsluitend de dienstwoning alsmede de inpandige bedrijfsruimte mag worden ge- bruikt voor bewoning;
 - het aantal woningen maximaal 1 bedraagt, dan wel het aanwezige aantal bedrijfs- woningen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c het omzetten van de bestemmingen “agrarische doeleinden”, “agrarische hulp- en nevenbedrijven”, “woondoeleinden” en “maatschappelijke doeleinden” in de bestem- ming “recreatieve voorzieningen” in de vorm van een manege en/of een volkstuinen- complex, met dien verstande dat:
 - de nieuwe functie gelet op de aard en de ligging ten opzichte van in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschon- den;
 - de oppervlakte van het volkstuinencomplex maximaal 1,2 ha bedraagt en per volks- tuin één gebouw in de vorm van een berging is toegestaan, met een maximale hoogte van 2,25 m en een maximale oppervlakte van 20 m²;
 - bij de vaststelling van het wijzigingsplan de financiële uitvoerbaarheid is aange- toond;
- d het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming “horeca”, met dien verstande dat:
 - de nieuwe functie gelet op de aard en de ligging ten opzichte van in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschon- den;
 - geen discotheken, nachtclubs en bardancings zijn toegestaan;
- e het vergroten van op de plankaart aangegeven bouwvlakken met dien verstande dat:
 - het bouwvlak geen omvang heeft groter dan 1,5 ha;
 - de aanleg van een beplantingsstrook ten zuiden van het gebied wordt gekoppeld aan de vergroting van het bouwvlak;
 - door vergroting van het bouwvlak de aanwezige landschappelijke en/of natuur- waarden niet onevenredig worden aangetast, gehoord de adviseur inzake natuur en landschap;

- f het omzetten van de bestemmingen “agrarische doeleinden (At)”, “woondoeleinden (W)” en “maatschappelijke doeleinden” in de bestemming “recreatieve doeleinden”, ten behoeve van een fietspad ter aansluiting op een in de polders te realiseren fietsroute.

12 de gronden gelegen binnen subdeelgebied 5A ten behoeve van:

- a het omzetten van de bestemmingen “agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarden (ALN)”, “recreatieve doeleinden (R)”, “maatschappelijke doeleinden (M)” en “bos” in de bestemming “natuurgebied”, met dien verstande dat:
 - extensief recreatief medegebruik is toegestaan;
 - bij natuur- en landschapsontwikkelingen aansluiting wordt gezocht bij het verkavelingspatroon van de polders;
 - een langdurig gebruik overeenkomstig de natuurdoeleinden is verzekerd;
- b het omzetten van de bestemming “agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarden (ALN)”, “recreatieve doeleinden (R)”, “maatschappelijke doeleinden (M)” en “bos” in de bestemming “recreatieve voorzieningen” in de vorm van voorzieningen ten behoeve van de waterrecreatie, een thematuin en een ijsbaan, met dien verstande dat:
 - de thematuin geen omvang heeft groter dan 5 ha;
 - ten behoeve van de ijsbaan maximaal één gebouw met een maximale oppervlakte van 50 m² en bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van lichtmasten met een maximale hoogte van 8 m zijn toegestaan;
 - de financiële uitvoerbaarheid van recreatieve ontwikkelingen is aangetoond.

13 de gronden gelegen binnen subdeelgebied 5B ten behoeve van:

- a het omzetten van de bestemmingen “agrarische doeleinden (A)” en “agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden (ALN)” in de bestemming “natuurgebied”, met dien verstande dat:
 - extensief recreatief medegebruik is toegestaan;
 - een langdurig gebruik overeenkomstig de natuurdoeleinden is verzekerd;
 - qua verkavelingspatroon aansluiting wordt gezocht bij natuur- en landschapsontwikkelingen in de polders;
 - door middel van afschermend groen dienen (hinderlijke) functies aan het oog te worden onttrokken;
- b het omzetten van de bestemmingen “agrarische doeleinden (A)” en “agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden (ALN)” in de bestemming “recreatieve voorzieningen” in de vorm van picknickplaatsen, volkstuinten, trap- en speelveldjes, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van het volkstuintencomplex maximaal 1,2 ha bedraagt en per volkstuint één gebouw in de vorm van een berging is toegestaan, met een maximale hoogte van 2,25 m en een maximale oppervlakte van 20 m²;
 - de financiële uitvoerbaarheid van het ontwikkelen van recreatieve voorzieningen is aangetoond.

ALGEMEEN

- 2 Alvorens gebruik te maken van de bevoegdheid het plan te wijzigen als bedoeld onder 1 tot en met 7, tonen burgemeester en wethouders aan dat:
 - a de wijziging niet in strijd is met de beschrijving in hoofdlijnen zoals weergegeven in artikel 21;

- b de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden niet onevenredig worden geschaad;
- c de voor het toekennen van agrarische bouwpercelen bedrijfseconomische noodzaak aanwezig is, gehoord de agrarisch adviseur;
- d duidelijkheid bestaat omtrent de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid worden aangetast;
- e de belangen van de eigenaren/gebruikers van omliggende percelen niet in onevenredige mate zullen worden geschaad;
- f er geen strijdigheid ontstaat met het Landschapsbeleidsplan, zoals dit luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- g in geval wordt besloten tot verandering van het waterpeil, de bestaande bedrijven daar geen nadelige gevolgen van ondervinden;
- h er inzicht is gegeven in de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem.

IV GEBRUIKS-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 23 **GEBRUIK VAN ONBEBOUWDE GRONDEN EN BOUWWERKEN**

- 1 Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- 2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a onbebouwde gronden te gebruiken dan wel te laten gebruiken:
 - 1 als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - 2 als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - 3 een gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seks- en/of pornobedrijf en/of prostitutiebedrijf;
 - b de realisering van kampeervormen als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie, met uitzondering binnen bouwpercelen ter plaatse van de bestemmingen “agrarische doeleinden”, “agrarische hulp- en nevenbedrijven” en “agrarische handels- en exportbedrijven”.
- 3 Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften mag worden gebruikt;
 - b het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met het normale onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c het uitoefenen van detailhandel, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften toegestaan en de verkoop van de goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf.
- 4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meeste doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

artikel 24 **GEBRUIK IN STRIJD MET HET PLAN**

- 1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
- 2 Wijzigingen van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
- 3 Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende bestemmingsplan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen opgetreden kon worden dan wel nog kan worden opgetreden.

artikel 25 **BOUWEN IN STRIJD MET HET PLAN**

- 1 Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat:
 - hetzij op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;
 - hetzij na dit tijdstip is of wordt gebouwd krachtens een voor dit tijdstip verleende bouwvergunning dan wel ingevolge een mededeling als bedoeld in artikel 42 Woningwet;
 mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

artikel 26 **STRAFBEPALING**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10 lid 11;
- artikel 10 lid 16;
- artikel 11 lid 3;
- artikel 12 lid 10;
- artikel 13 lid 10;
- artikel 15 lid 8;
- artikel 17 lid 3;
- artikel 23 lid 1;
- artikel 23 lid 2

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 27 **TITEL**

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan de Polders" van de gemeente Hillegom.

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

I. INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN VEETEELT			
01.28 Bijzondere tuinbouwbedrijven			
- champignonkwekerijen (algemeen)	3.1	G/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	G/Gr/R	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.3 Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
01.4 Agrarische dienstverlenende bedrijven (o.a. loon- bedrijven)			
- algemeen	3.2	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3.1	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	G	-
- KI-stations	3.1	G/Gr/V	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen zie 61.52			
20/21 VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE			
20.1 Slachterijen en vleeswarenindustrie			
20.11 Slachterijen, vleeswaren- en vlees- t/m conservenfabrieken			
20.15 - algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/Gr	-
20.22 Consumptiemelk- en melkproduktenfabrieken			
- algemeen	3.2	G/V	C
20.23 Consumptie-ijsfabrieken			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G	-
20.3 Visverwerkingsinrichtingen			
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.2	Gr	
20.4 Meelfabrieken, gort- en rijstpellerijen e.d.			
- algemeen	4.1	G/R/S	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/S/V	C
20.7 Groente- en fruitverwerkende industrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
- conservenfabrieken voor jam	3.1	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
20.8 Brood-, beschuit-, banket-, koek- en biscuitfabrieken			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- Indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/Gr	-
20.9 Cacao-, chocolade- en suikerwerkindustrie			
20.91 Cacao- en chocoladefabrieken			
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m2	2	Gr	-
20.92 Suikerwerkfabrieken			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	-
- Indien vervaardigen van suikerwerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m2	2	Gr	-
21.1 Zetmeel- en zetmeelderivatenfabrieken			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
21.3 Overige voedingsmiddelenindustrie			
- algemeen	4.1	Gr/R	-
- theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	G/Gr/V	-
- snackwarenfabriek met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2000 m2 en bedrijven voor bereiding van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
21.4 Alcoholfabrieken en distilleerderijen			
21.43 Wijnbottelarijen			
- algemeen	3.1	G/Gr/V	-
- Indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	G	-
21.6 Frisdrankenindustrie	4.1	G	C
21.7 Tabakverwerkende industrie			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
- vervaardigen van sigaren	3.2	G/Gr	-
22	TEXTIELINDUSTRIE		
22.1 Wolindustrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
22.2 Katoenindustrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
22.3 Tricot- en kousenindustrie			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- tricotstukgoederenfabrieken	3.2	G/R/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
22.4 Textielveredelingsindustrie	4.1	G/Gr	-
22.5 Tapijt- en vloermattenindustrie	4.1	G/Gr/R	-
22.7 Textielwareindustrie (excl. kleding)	3.2	G	-
22.71/ Huishoud- en woningtextielfabrieken,			
22.72 dekenstikkerijen e.d.	3.1	G/Gr/S	-
22.73/ Zeilen-, tenten en dekkledenfabrieken,			
22.79 textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g. ³⁾			
22.9 Overige textielindustrie	3.1	G/Gr	-
- algemeen			
22.94 Jutespinnerijen-weverijen	3.2	G/Gr	-
- algemeen	4.1	G/Gr	-
22.95 Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)			
23 KLEDINGINDUSTRIE			
23.1/ Algemeen	2	G/R	-
23.5			
23.4 Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen	3.1	Gr	-
24 LEDER-, SCHOEN- E.A. LEDERWARENINDUSTRIE (EXCL. KLEDING)			
24.2 Lederwareindustrie (excl. kleding)	3.1	Gr/V	-
24.3 Schoenindustrie	3.1	G/Gr/V	-
25 HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE (EXCL. METALEN MEUBELN)			
25.2 Triplex-, fineer-, vezel, spaanderplaat- en hout- conserveringsbedrijven			
25.21 Triplex- en fineerfabrieken	3.2	G/Gr/R/V	-
25.22 Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4.1	G/Gr/R/S	-
25.23 Houtconserveringsbedrijven			
- met zoutoplossingen	3.2	G/S/V	-
25.3 Timmer- en parketvloerenindustrie	3.2* ³⁾	G/R/S/V	-
25.31 Timmerfabrieken/-werkplaatsen	4.1	G/Gr	-
25.32 Parket- en hardhoutvloerfabrieken			
25.33 Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4.1	G	-
25.4/ Houten emballageindustrie en overige houtwaren- fabrieken	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
25.5			
25.6 Kurk-, vlecht- en borstelwareindustrie	4.1	Gr	-
25.61 Kurkwarenfabrieken	3.2	G/Gr/R/V	-
25.62 Borstelwarenfabrieken	2	R	-
25.63/ Mandenmakerijen en vlechtwarenfabrieken			
25.69			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
25.7 Meubelindustrie			
25.71 Meubelfabrieken			
- algemeen	3.2 ³⁾	G/S/R/V	-
- Indlen met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S/V	-
25.72 Grafkistenfabrieken	2	G/Gr/R	-
25.73/ Rietmeubelen en matrassenfabrieken	3.1	G/Gr/R/S/V	-
25.74			
25.75 Woningstofferderijen	1	-	-
26 <u>PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE</u>			
26.1 Papler- en kartonindustrie			
- algemeen	3.1	G/Gr/S	-
26.2 Papierwarenindustrie	2	G	-
26.3 Golfkarton- en kartonnage-Industrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
27 <u>GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN</u>			
27.1 Grafische Industrie			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen zonder terugwinning van oplosmiddelen	4.1	G/Gr	C
- rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoog-drukkerijen, kopleerinrichtingen en vlak-drukkerijen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/V	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen en drukkerijen n.e.g. ³⁾	2	G/Gr/R	-
- loonzetterijen	1	-	-
27.2 Uitgeverijen	1	-	-
27.3 Binderijen	2	G/Gr/R/V	-
28 <u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
28.22/ Bitumineus wegenbouw- en dakbedekkings-			
28.23 materialenfabrieken			
- dakbedekkingsmaterialenfabrieken met een produktiecapaciteit minder dan 100 ton/uur	4.1	G/Gr/S	-
28.24 Smeeroliën en -vettenfabrieken (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G/Gr/R/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de Indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
29 CHEMISCHE INDUSTRIE			
29.6 Genees- en verbandmiddelenindustrie			
29.61 Geneesmiddelenfabrieken			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
- indien alleen formulering en afvullen	3.1	G/R/V	-
29.62 Verbandmiddelenfabrieken	2	G/R	-
32 BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE			
32.1 Baksteen- en dakpannenindustrie	4.1	G/S	-
32.2 Aardewerkindustrie			
- algemeen	4.1	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
32.6 Natuursteenbewerkingsbedrijven			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
32.7 Overige minerale produktenindustrie	3.1	G/S	-
32.71 Slijp- en polijstmiddelenfabrieken			
32.72 Steen-, grit- en krijtmaterijen e.d.			
- algemeen	4.1	G/S	-
32.8 Glasindustrie en glasbewerkingsinrichtingen			
32.81 Glasfabrieken			
- algemeen	3.2	G	-
32.82 Glasbewerkingsinrichtingen	3.1	G/Gr	-
32.83 Glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
34 METAALPRODUKTENINDUSTRIE (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)			
34.0 Gieterijen			
- algemeen	4.1	G/S	-
- ijzer en staal	3.2	G/Gr/S	-
- non-ferrometalen			
34.1 Grofsmederijen, stamp- en persbedrijven			
- algemeen	4.1	G	-
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3.2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
34.2 Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. Industrie (metaalwarenfabrieken)	3.2	G	-
34.5 Metalen meubelindustrie			
- algemeen	3.2 ⁴⁾	G/R/V	-
- Indlen met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/V	-
34.6 Metalen emballage-industrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	-
34.7 Verwarmings- en kookapparatenindustrie (excl. elek- trische apparaten)	3.2	G/Gr/R/V	-
34.8 Metaalwarenindustrie n.e.g. ³⁾			
- algemeen	3.2 ⁴⁾	G/V	-
- Indlen met lakspuiterij	3.2	G/Gr/V	-
34.9 Smederijen, oppervlaktebewerkingsbedrijven e.d.			
34.91/ Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen/ 34.92 reparatie van landbouwmachines	3.2 ⁴⁾	G/Gr/V	-
34.93 Oppervlaktebewerkingsbedrijven			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/Gr/S	-
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.1 Elektrische draad- en kabelindustrie	4.1	G/Gr	-
36.9 Overige elektrotechnische industrie			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
36.91 Accumulatoren en batterijenfabrieken (36.91)	3.2	G/Gr/S/R/V	-
36.97/ Elektrische en elektronische apparaten- 36.98 fabrieken	3.2	G/Gr/R/S/V	-
36.99 Elektrische installatiebedrijven	2	G/R	-
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE		
37.2 Carrosserie-, aanhangwagen- en opleggerindustrie			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's	3.2	G/Gr	-
37.3 Auto-onderdelenindustrie	3.2	G/V	-
37.4 Scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijven			
37.41 Nieuwbouw- en reparatiewerven			
t/m - houten schepen	3.1	G/Gr/S	-
37.45 - kunststofscheppen	3.2	G/Gr/R/S	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
37.6	Rijwiel- en motorrijwielindustrie	3.2	G/Gr/R/V
37.9	Overige transportmiddelenindustrie	3.2	G/Gr/R/V -
<u>38</u>	<u>INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>	2	G/Gr/R -
<u>39</u>	<u>OVERIGE INDUSTRIE</u>		
39.1	Diamant-, goud- en zilverwerkende en sieradenindustrie	2	G/Gr/R -
39.2	Musiekinstrumentenindustrie	3.1	G -
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	Gr/R/V C
39.4	Speelgoed- en sportartikelenindustrie	3.1	G/Gr/V -
39.5	Sociale werkplaatsen		
-	algemeen	3.1 ⁴⁾	G/V -
-	indien lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V -
39.9	Be- en verwerkende industrie n.e.g. ³⁾		
-	algemeen	3.1	G/Gr/V -
-	compostbedrijven in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr/S/R/V -
-	zwarte grondproductiebedrijven	3.2	G/Gr/S/V C
<u>51</u>	<u>BOUWNIJVERHEID</u>		
51.1	Burgerlijke en utiliteitsbouwbedrijven (aannemings- bedrijven; indien ook timmerbedrijf zie daarvoor onder SBI-code 25.3; voor op- en overslag van bouwmaterialen zie ook SBI-code 61.6)	3.1	G/S/R -
-	algemeen		
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G/S -
-	helaarsbedrijven (51.12), betonlijzervlecht- bedrijven (51.13), slopersbedrijven (51.16) en stelgerbouwbedrijven (51.19)	3.2	G/S/R -
51.2	Grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven (aan- nemingsbedrijven)	3.2	G/S -
-	algemeen		
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m2 bedraagt	3.1	G/S -
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G/S -
-	openbare werken (51.28)	3.1	G/V -
51.3/ 51.4/ 51.9	Schilders-, glazenmakers- en behangersbedrijven/ Stukadoorsbedrijven/ Overige afwerking van gebouwen	3.1	G/Gr/S/R -
-	algemeen		
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G/Gr/R/S -

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
52	<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>		
52.1/	Loodgieters-, fitters- en sanitair Installatie-		
52.2	bedrijven/Centrale verwarmings- en luchtbehandelings- installatiebedrijven, isolatiebedrijven		
-	algemeen	2	G/R
-	indien met spulterij	3.1	G/Gr/R
52.3	Elektrotechnische Installatiebedrijven	2	G/R
61/62	<u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING)³⁾</u>		
61.1	Groothandel in akkerbouwprodukten, veevoeders, sler- teeltprodukten, meststoffen		
-	akkerbouwprodukten algemeen assortiment (61.11), fijne zaden en peulvruchten (61.14), bloemen, planten en tuinbenodigheden (61.17)	2	G/Gr/S/R
-	zaaigoed en pootgoed (61.13), hooi en stro (61.15), meng-, kracht- en ruwvoeder (61.16) en meststoffen (niet explosief: 61.18)	3.1	Gr/G/R/S/V
-	overige op- en overslag van granen	3.2	G/S/R/V
-	opslag met koelinstallaties met een koelver- mogen van 300 kW of meer	3.2	G/S/R/V
-	akkerbouwprodukten n.e.g. ⁴⁾	2	G/Gr/R/S/V
-	akkerbouwprodukten algemeen assortiment (61.11), granen (61.12), zaaigoed en pootgoed (61.13), fijne zaden en peulvruchten (61.14), hooi en stro (61.15), meng-, kracht- en ruwvoeder (61.16), bloemen, bloembollen, planten en tuinbenodig- heden (61.17), meststoffen (niet explosief: (61.18) en akkerbouwprodukten n.e.g. (61.19)	3.2	G/Gr/S/V
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m2 bedraagt	3.1	G/Gr/S/V
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G/Gr/S/V
-	indien open opslag van dierlijke mest (61.18)	3.2	Gr
-	indien gesloten opslag van dierlijke mest (61.18)	3.1	G/Gr/S/R
61.2	Groothandel in levende dieren	3.2	G/Gr/V
61.21	Groothandel in levend vee		
61.22	Groothandel in wilde dieren, slervissen, slervogels	3.1	G/Gr
61.3	Groothandel in textielgrondstoffen en -halfabri- katen, huiden, leder, ruwe tropische produkten (excl. rubber)	3.1	Gr/R/V
-	algemeen		
-	huiden en vellen (61.32), ruwe tabak (61.34) en tropische produkten n.e.g. ⁴⁾ (61.39)	3.2	Gr/V

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en
's nachts) plaatsvinden.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
61.4 Groothandel in ertsen, metalen, minerale olieproducten, brandstoffen			
61.42 Groothandel in ijzer, staal en halffabrikaten	4.1	G	-
61.43 Groothandel in non-ferrometalen en half-fabrikaten	3.2	G/V	-
61.44 Groothandel in minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	G/Gr/R/V	-
61.45 Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment): zie 61.46 en 61.47			
61.47 Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen			
- vloeistoffen:			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m3	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m3	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m3	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m3 of meer maar minder dan 100.000 m3	4.1	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.1	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m3	3.2	R	-
61.52 Groothandel in bestrijdingsmiddelen			
- indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1000 m2 bedraagt	4.1	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m2 bedraagt	3.2	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m2 bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
- indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
61.53 Groothandel in dierlijke en plantaardige oliën en vetten, niet-tropische zaden en andere oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr/V	-
61.54 Groothandel in rubber	3.1	G/Gr/V	-
61.6 Groothandel in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen			
- op- en overslag van grond, zand en grind met een oppervlakte van 1000 m2 of meer	3.2	G/S/V	-
- overige	3.1	G/R/S/V	-
- overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
61.7 Groothandel in machines en apparaten voor metaal- en houtbewerking, bouwnijverheid, grafische industrie, procesindustrie, landbouwmachines, intern transport-materiaal, kantoor machines			
- groothandel in machines voor de bouwnijverheid	3.2	G/V	-
- overige	3.1	G/V	-
- overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	2	G	-
61.8 Groothandel in machines en apparaten voor warmte- en koeltechniek, motoren, pompen, appendages, elektro-technische en elektronische instrumenten, meet- en regelapparatuur, externe transportmiddelen, overige machines en apparaten			
- groothandel in vrachtauto's	3.2	G/V	-
- overige	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	2	G	-
61.9 Groothandel in verpakkingsmateriaal en vakbenodigdheden			
- algemeen	3.1	R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	2	G/R	-
62 Overige groothandel (o.a. meubelen, huishoudelijke artikelen, kleding, voedingsmiddelen, farmaceutische artikelen, kantoorbehoeften, accessoires en afvalstoffen)			
- op- en overslag van huishoudelijke artikelen, ijzerwaren e.d. (62.2), textielwaren, schoeisel e.e. (62.3), optische en fotografische artikelen en sportartikelen (62.8 excl. vuurwerk en munitie)	2	G/Gr/R/V	-
- op- en overslag van vuurwerk en munitie	3.2	R/V	-
- op- en overslag van verven, lakken, lijmen en behangselpapier	3.2	R/V	-
- autosloperij	3.1	G/R	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G/R/V	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m2	3.1	G/R/S/V	-
- overige	3.1	G/R/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
68 REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN			
68	1	-	-
68.1 Schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven			
68.2 Autoreparatiebedrijven (garagebedrijven)			
68.21/ Autoreparatiebedrijven (garages)/			
68.29 autoreparatiebedrijven n.e.g. ³⁾	2	G/R/V	-
- personenauto's	3.1	G/Gr/V	-
- vrachtauto's	3.2	Gr/V	-
- tectyleerinrichtingen	3.2	G	-
68.22 Autoplaatwerkerijen	3.1	G/Gr/R	-
68.23 Autospuutinrichtingen	1	-	-
68.24 Autobeklederijen	2	G	-
68.3 Rijwiel- en motorrijwielreparatiebedrijven	1	-	-
68.4 Uurwerkreparatiebedrijven	1	-	-
68.5 Goud- en zilvermederijen			
68.6 Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1	-	-
- radio- en t.v.-reparatiebedrijven	1	-	-
- reparatie van huishoudelijke apparaten	2	G	-
- overig	1	-	-
68.7 Muziekinstrumenten reparatie- en -stemmersbedrijven	1	-	-
68.9 Reparatiebedrijven voor n.e.g. ³⁾ gebruiksgoederen			
72 WEGVERVOER			
72	3.2	G/V	C
72.1/ Tram- en autobusremise/groepsvervoerbedrijven			
72.2/ Taxi- en toerwagenbedrijven/			
72.3 Goederenwegvervoerbedrijven (transportbedrijven)	3.2	G/V	C
- algemeen	4.1	G/Gr/R/V	C
- indien schoonmaken tanks			
- indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m2 bedraagt	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/V	C
- koeriersdiensten en taxi-bedrijven	3.1	G/V	C
- idem, indien bedrijfsoppervlak kleiner is dan 1000 m2	2	-	C
72.4 Wegvervoer verwante bedrijven	3.1	G/Gr/R/V	C
72.41 Autoparkeer- en stallingsbedrijven	2	-	-
- caravanstallingsbedrijven			
- voor stalling van bussen en vrachtauto's, zie 72.3	2	G	C
72.43 Fietsenstallingsbedrijven	3.2	G	C
72.49 Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g. ³⁾			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenwegvervoer (expeditie- en distributiebedrijven); in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 72.3 inacht te worden genomen.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
76 <u>HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER</u>			
76.2 Wegings- en metingsbedrijven	3.2	G/V	C
76.3 Veem- en pakhuisbedrijven zie SBI-codes 61/62			
85 <u>VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN</u>			
85.1 Autoverhuurbedrijven	3.1	G/V	C
- algemeen			
- Indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G	-
85.2 Machineverhuurbedrijven			
85.21/ Landbouw- en bouwmachineverhuur-			
85.22 bedrijven	3.2	G/V	C
- algemeen			
- Indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3.1	G/V	C
85.23 Kantoormachine verhuurbedrijven	2	G	-
85.29 Machineverhuurbedrijven n.e.g. ³⁾	3.1	G/V	C
85.3 Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	G/V	-
85.9 Verhuurbedrijven van overige roerende goederen n.e.g. ³⁾			
- algemeen	3.1	G/V	C
- stelgerverhuur, container en transportmiddelen- verhuur	3.2	G	C
90/97 <u>ALGEMENE DIENSTVERLENING</u>			
- Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratoria	3.1	R	-
98 <u>OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN</u>			
98.2 Schoonmaakbedrijven			
98.21/ Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven/			
98.22 Schoorsteenvegers	2	G	C
98.23 Autowasserijen	3.1	G/V	-
98.24 Glazenwasserijen	1	-	-
98.29 Schoonmaakbedrijven n.e.g. ³⁾	1	-	-
98.3 Wasserijen, chemische reiniging en ververijen e.d.			
98.31 Wasserijen en strijkinrichtingen			
- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
- Indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
98.32 Chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R/V	-
98.33 Wasverzendinrichtingen	2	G	-
98.34 Stoppage- en oppersinrichtingen	1	-	-
98.35 Wassalons, wasserettes	1	-	-
98.36 Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	G/V	-
98.5 Foto-ateliers	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

II. INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	5A
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2