

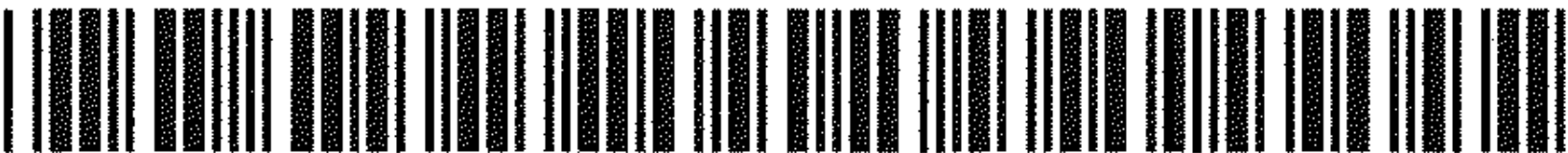
GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 – 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Vergadering B & W

Registratienr: 3. Bestuur\2985				Behandeling B&W :		20-03-2012		
Zaaknummer: Z-11-11275				Portefeuillehouder:		dhr. Van Griensven		
Onderwerp		Bestemmingsplan wijziging Zuider Leidsevaart 2a						
☐ Vertrouwelijk		Opsteller			Freek Atsma			
☐ Persvoorlichting		Team			Ruimtelijke ontwikkeling			
☐ Melding WKPB		Teamleider			Pieter Bounan			
☐ OR		Paraaf Teamleider			[Signature]			
Getoetst op		Paraaf	Secr	Burg	Wethouder v Aken	Wethouder v Griensven	Wethouder Kleijheeg	Wethouder v Rijnberk
☒ Financieel		Conform	[Signature]	[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]
☒ Juridisch								
☐ Communicatie		Bespreken						
☐ Personeel								
☒ Programmaregisseur								
Gevraagde beslissing: 1) Bijgaande planschadevergoedingsovereenkomst sluiten met verzoeker. 2) Het wijzigingsplan Zuider Leidsevaart 2a vast te stellen.								
Beslissing B&W:					Procedure Raad			
☒ Paraafstuk ☐ Akkoord ☐ Zie bijgevoegde beslissing ☐ Aanhouden					☐ Leesmap ☐ Ingekomen stuk ☐ Informatiebijeenkomst ☐ Ter besluitvorming			
Aantal pagina's toelichting:								



GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 – 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Onderwerp:
Bestemmingsplan wijziging Zuider Leidsevaart 2a

Wij stellen voor:

- 1) Bijgaande planschadevergoedingsovereenkomst sluiten met verzoeker.
- 2) Het wijzigingsplan Zuider Leidsevaart 2a vaststellen.

Inleiding:

Op 3 januari 2012 heeft u besloten mee te werken aan het verzoek om de bestemming van Zuider Leidsevaart 2a te wijzigen van Agrarische doeleinden naar Woondoeleinden en het ontwerp wijzigingsplan ter visie te leggen met toepassing van art. 3.4 van de Awb. De initiatiefnemer heeft een planschadevergoedingsovereenkomst getekend.

Argumenten:

1) Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond

Als uw college instemt met deze overeenkomst draagt de initiatiefnemer het planschade risico, dat overigens niet wordt verwacht.

2.1) Het besluit hogere waarde wet Geluidhinder is genomen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is een ontwerpbesluit hogere waarde gelijktijdig met het bestemmingsplan ter visie gelegd. Hier zijn geen zienswijzen op ontvangen. Het besluit is inmiddels ambtshalve vastgesteld.

2.2) er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp wijzigingsplan

Financiële dekking:

leges

Communicatie:

Publicatie in het Witte Weekblad, de Staatscourant en op de website en plaatsing van het plan op RO-online.

Urgentie:

De initiatiefnemer wil zo snel mogelijk beginnen met de restauratie van het monument.

Kanttelingen:

Het huisnummer in de stukken is 2a maar op de kadastrale ondergrond van de verbeelding staat 2b

De kadastrale ondergrond dient ter ondersteuning van de verbeelding en heeft voor de Wro geen juridische status. Nummer 2a is gebruikt bij de overdracht van de onroerende zaak aan de initiatiefnemer. Voor het realiseren van de wooneenheden zal kadastrale splitsing plaatsvinden met hernummering.

Volgens voorstel door burgemeester en wethouders besloten op 20-03-2012.

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

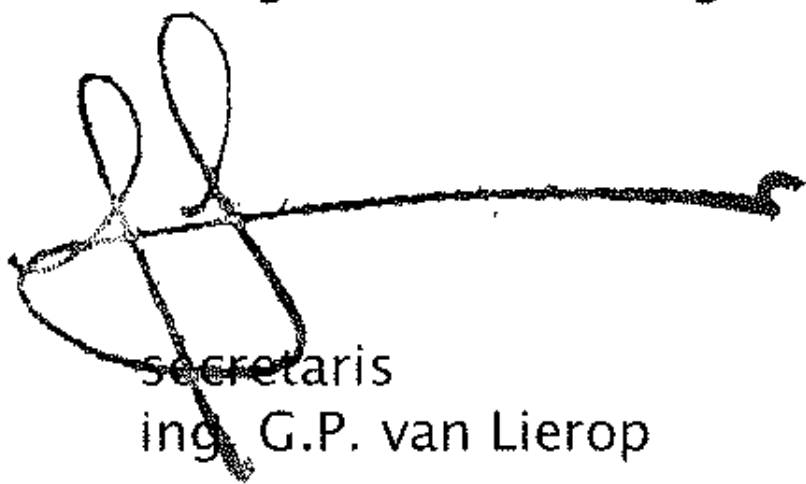
Vergadering van het college van B & W (week 12) dd 20 maart 2012

Bestemmingsplan wijziging Zuider Leidsevaart 2a (2985)

- Bijgaande planschadevergoedingsovereenkomst sluiten met verzoeker.
- Het wijzigingsplan Zuider Leidsevaart 2a vast te stellen.

Beslissing: Paraafstuk.

Vastgesteld in de vergadering van het college van B&W van 20 maart 2012.



secretaris
ing. G.P. van Lierop



voorzitter
J. Broekhuis

Besluit