

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z-16-54831\3. Bestuur\6693
 Datum voorstel: 19 mei 2016
 Datum collegevergadering: 31 mei 2016
 Datum raadscommissie: 22 juni 2016
 Datum raadsvergadering: 7 juli 2016
 Portefeuillehouder: dhr. Verheijen
 Behandelend ambtenaar: Sjoukje Eringa
 E-mailadres: s.eringa@hillegom.nl
 Telefoonnummer: 0252 -537316

Agendapunt: 11i

Aan: de raad van de gemeente Hillegom

Onderwerp: Vaststellen Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016

Wij stellen voor

1. de Nota van Beantwoording en Wijzigingen ISG 2016 vast te stellen.
2. de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport gewijzigd vast te stellen als structuurvisie in de zin van artikel 2.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
3. Kennis te nemen van het Discussiestuk "Intergemeentelijke Regeling Ruimte voor Ruimte versus regeling Greenportwoningen" en in te stemmen met de conclusie dat er vooralsnog geen intergemeentelijke RvR-regeling wordt opgesteld.

Inleiding

In september/oktober 2015 hebben de zes gemeenteraden van de greenportgemeenten unaniem ingestemd met de "Beslispuntennotitie Herziening ISG Duin- en Bollenstreek". De raad van Hillegom heeft ingestemd met de "Beslispuntennotitie Herziening ISG Duin- en Bollenstreek". De voorstellen uit deze beslispuntennotitie zijn verwerkt in de teksten van de Ontwerp ISG 2016. Het ontwerp heeft van 11 maart t/m 21 april 2016 ter inzage gelegen en er zijn 5 zienswijzen ingediend, waarvan er 2 hebben geleid tot aanpassing van de teksten en kaartbeelden van de ontwerp ISG 2016. Daarnaast zijn er ook nog ambtshalve wijzigingen. De belangrijkste hiervan is, dat er een aparte kaart van het werkingsgebied van de GOM (Greenportontwikkelingsmaatschappij) is gemaakt. Uw raad wordt voorgesteld om de ISG 2016 gewijzigd vast te stellen.

Bestaand kader/context

De ISG 2016 is een actualisatie van de ISG 2009.



Beoogd effect

Een actueel intergemeentelijk ruimtelijk kader voor de herstructurering van de Greenport Duin- en Bollenstreek.

Argumenten

1.1 De ingediende (5) zienswijzen zijn ontvankelijk en beantwoord.

De ontwerp structuurvisie ISG 2016 heeft ter inzage gelegen van 11 maart tot en met 21 april 2016. Alle 5 de zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zijn daarmee ontvankelijk. De 5 zienswijzen worden behandeld in de als bijlage 1 opgenomen zienswijzennota. Twee zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in de teksten en kaartbeelden van de ontwerp ISG 2016.

2.1 Deze ISG is een actualisatie van de huidige ISG met behoud van de hoofdlijnen van beleid.

Alleen de hoofdstukken 2 en 3 zijn ongewijzigd overgenomen. Middels voetnoten zijn hierbij wel actualisaties aangegeven. De andere hoofdstukken zijn herschreven aan de hand van de Beslispuntennotitie. De teksten zijn ook verhelderd. De kaarten zijn geheel geactualiseerd, opnieuw getekend en gedigitaliseerd. Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp zijn er 5 zienswijzen binnen gekomen. Twee van de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen (zie bijlage 1 "Nota van beantwoording en wijzigingen ISG 2016"). Daarnaast zijn er ook ambtshalve wijzigingen (zie bijlage 1 "Nota van beantwoording en wijzigingen ISG 2016"). Bij de ambtshalve wijzigingen is in de paragraaf "Bereikbare regio" de actuele stand van zaken van de Noordelijke Ontsluiting Greenport/Duinpolderweg weergegeven en zijn de tekst en kaarten aangepast c.q. verwijderd.

3.1 De provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling is komen te vervallen.

De provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling is vervallen en er komt vooralsnog geen nieuwe regeling. In de ontwerp-ISG was het streven opgenomen om een intergemeentelijke regeling op te zetten en daarbij de samenhang met de Greenportwoningen te versterken. Inmiddels zijn de gemeenten in samenspraak met het Overlegplatform Greenport RO tot de conclusie gekomen dat het de voorkeur verdient om vooralsnog geen gebruik te maken van de mogelijkheid een nieuwe Ruimte-voor-Ruimteregeling op te stellen, maar optimaal in te zetten op de mogelijkheden en instrumenten van de GOM. Op deze wijze zullen er per saldo uiteindelijk minder woningen gerealiseerd worden in het buitengebied en kan betere regie plaatsvinden over de locaties. (Zie betreffende discussienotitie voor de verdere argumentatie.)

Kanttekeningen

1. Besluitvorming over ISG moet unaniem zijn

De ISG 2009 is door de zes gemeenteraden vastgesteld als gezamenlijk wettelijk toetsingskader bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen en

bestemmingsplanwijzigingen. Indien voorstellen tot aanpassing in één of meer gemeenten worden afgewezen blijft op dat punt de ISG 2009 van kracht.

2. *Gezamenlijk beleid naast ISG*

Diverse onderwerpen die in de ontwerp-ISG 2016 zijn opgenomen zullen door de gemeenten gezamenlijk, en waar nodig in overleg met de provincie, worden uitgewerkt. Dit betreft onder andere de procedure en criteria voor de algemene ontheffingsmogelijkheid, het op de juiste wijze faciliteren van schaalvergroting en de mogelijkheden voor verbreding van de agrarische bedrijfsvoering. Dit kan leiden tot aanpassing van de "Kadernota voor de Bestemmingsplannen Landelijk Gebied" of het opstellen van aanvullende beleidsdocumenten. Daarbij zal (conform het Plan van Aanpak voor de Herziening van de ISG) de status van deze "kadernota" nadrukkelijk bezien worden.

Financiële consequenties

De kosten voor het herzien van de ISG kunnen worden gedekt uit de begrotingspost "Ruimtelijke ordening algemeen beleid".

Aanpak / uitvoering / participatie

Op verzoek van de raad hebben we op 24 maart 2016 een informatiebijeenkomst gehouden, waarbij nadere uitleg is gegeven over de Regionale Woonagenda in relatie tot de ontwerp-ISG 2016.

Zodra de ISG 2016 is vastgesteld wordt de bekendmaking van dit besluit gepubliceerd in de lokale kranten en wordt de ISG 2016 met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. De structuurvisie wordt ook op de lokale website en www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Er is geen beroep mogelijk tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie.

Duurzaamheid

In de ISG 2016 is een paragraaf opgenomen over een Duurzame Greenport.

HLT

In de raden van Hillegom en Teylingen wordt het voorstel tot vaststelling eveneens behandeld in de raad van juni. Inhoudelijk zijn er geen verschillen.

Urgentie

Afspraak is dat alle 6 gemeenteraden dit voorstel voor het zomerreces 2016 behandelen.

Evaluatie

Een evaluatie van het ISG-beleid vindt plaats wanneer de indruk ontstaat, dat de ISG 2016 niet meer actueel is.

Bijlagen / achtergrondinformatie

- Nota van beantwoording en wijzigingen ISG 2016
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016
- Ingediende zienswijzen
- Evaluatie ISG
- Beslispuntennotitie
- Discussienotitie Ruimte-voor-Ruimte regeling.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016;

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de Nota van Beantwoording en Wijzigingen ISG 2016 vast te stellen;
2. de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport vast te stellen als structuurvisie in de zin van artikel 2.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
3. kennis te nemen van het Discussiestuk "Intergemeentelijke Regeling Ruimte voor Ruimte versus regeling Greenportwoningen" en in te stemmen met de conclusie dat er vooralsnog geen intergemeentelijke RvR-regeling wordt opgesteld.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 7 juli 2016,

de griffier
drs. P.M. Hulspas-Jordaan



de voorzitter
A. van Erk

