

**GEMEENTE HILLEGOM**

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom

Postbus 32 2180 AA Hillegom

T 14 0252**F** 0252 - 537 290**E** info@hillegom.nl**I** www.hillegom.nl

Grontmij Nederland BV
Postbus 119
3990 DC Houten

kenmerk RO/vergunningen/IR/Z-15459/30634
datum **15 MEI 2013**
onderwerp Omgevingsvergunning uitgebreide procedure afgegeven
aanvraagnummer: 2013-0052
adres: Van den Endelaan 7d
object: realiseren extra waterbergingscapaciteit d.m.v. verbreden
watergang.
ontvangstdatum: 29 januari 2013

Geachte heer/mevrouw,

Inleiding

Op 29 januari 2013 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend door de Gemeente Hillegom, Postbus 32, 2180 AA te Hillegom. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag betreft het realiseren van een extra waterbergingscapaciteit d.m.v. het verbreden van de watergang op de locatie Van den Endelaan 7d.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0052. In deze brief informeren wij u over het besluit inzake de aanvraag omgevingsvergunning.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Voorschriften, evt. voorwaarden en aanwijzingen verbonden aan de vergunning dienen nageleefd te worden

Wilt u uiterlijk twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden bij de sectie handhaving melding doen, waarin u ons bericht wat de startdatum is. U kunt hiervoor gebruik maken van de bijgevoegde flyer "Start bouw" of een mail sturen naar info@hillegom.nl.

Wilt u dit ook doen als de werkzaamheden zijn voltooid.

Inwerkingtreding van het besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de termijn waarbinnen beroep ingesteld kan worden tegen dit besluit. Als er tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking dan wanneer hierop is beslist.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Deze wetgeving maakt echter geen onderdeel uit van deze vergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de Verordening op de heffing en invordering van leges bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het "Witte Weekblad" en op www.hillegom.nl.

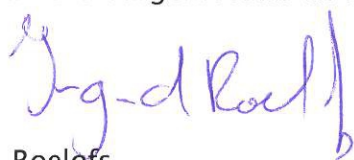
Bijlagen:

- Beschikking
- flyer "start bouw"

Nadere informatie

Als u nog vragen heeft of meer informatie over de behandeling van uw aanvraag wilt hebben dan kunt u mij bereiken op werkdagen tot 12.30 uur via telefoonnummer (0252) 537 314.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



I. Roelofs
medewerker omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Inleiding

Op 29 januari 2013 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor realiseren van een extra waterbergingscapaciteit d.m.v. het verbreden van de watergang aan de Van den Endelaan 7d.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0052.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, eerste lid onder b en c, en 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bepaald (aanleg)

De activiteit houdt in het realiseren van een extra waterbergingscapaciteit d.m.v. het verbreden van de watergang.

De vergunning wordt verleend onder een aantal voorschriften, aanwijzingen en voorwaarden welke onderdeel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken als bijlagen deel uitmaken van deze vergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Het project bestaat uit verschillende activiteiten. Hieronder staat per activiteit beschreven welke overwegingen een rol hebben gespeeld:

- 1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*
 - Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "De Zanderij en Correctieve herziening De Zanderij" en heeft de bestemming "Sportdoeleinden";
 - Deze gronden zijn bestemd voor:
 - binnen- en buitensportbeoefening
 - parkeervoorzieningen
 - groenvoorzieningen
 - fiets- en wandelpaden.
 - De aanvraag is hiermee in strijd;
 - Als een aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, dient deze formeel te worden geweigerd;
 - De aanvraag moet echter tevens worden beschouwd als een verzoek om te mogen afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan;
 - Afwijking is mogelijk op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo;
 - De aanvraag kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering berust op een goede ruimtelijke onderbouwing;
 - Er is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
 - De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de geldende eisen;
 - De activiteit is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
 - op 5 maart 2013 hebben wij daarom besloten om in te stemmen met een ontwerpbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo;
 - De raad heeft op 10 februari 2011 besloten dat, indien het college bevoegd gezag is, voor de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist.
 - Er zijn geen overwegende stedenbouwkundige of andere bezwaren om de gevraagde afwijking niet te verlenen;

Waterwet

Deze vergunning is apart aangevraagd en haakt niet aan bij deze omgevingsvergunning. De vergunning is verleend onder nummer V54651 op grond van de Waterwet.

Conclusie

De getoetste onderdelen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingvergunning met betrekking tot het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan niet te verlenen.

2 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- Voor het verbreden van de watergang en aanbrengen beschoeiing;
- Volgens artikel 26.2.1 van het bestemmingsplan “De Zanderij” is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders graafwerkzaamheden en andere grondbewerkingen uit te voeren.
- Artikel 26.2.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 26 lid 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de graafwerkzaamheden of grondbewerkingen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de in de grond aanwezige archeologische waarden, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- Artikel 26.2.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag winnen burgemeester en wethouders advies in van een archeologisch deskundige.
- Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (juli 2012). Uit dit onderzoek blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden binnen het gebied erg laag is.
- op grond van artikel 2.11, tweede lid van de Wabo kan de omgevingsvergunning verleend worden voor het uitvoeren van werk, geen gebouw zijnde indien dat door toepassing van artikel 2.12 van de Wabo mogelijk is;
- artikel 2.12 van de Wabo wordt voor dit plan toegepast;
- er is een goede ruimtelijke onderbouwing met daarbij een aantal noodzakelijke onderzoeken inzake de aanlegvergunning overgelegd;
- er zijn geen bezwaren tegen om de gevraagde vergunning voor zover van toepassing op het bovenstaande plan niet te verlenen;

Conclusie

De getoetste onderdelen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning met betrekking tot het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bepaald niet te verlenen.

Termijnen

Op 29 januari 2013 is de aanvraag ingediend. Van 14 maart tot en met 24 april 2013 heeft een ontwerp van de deze vergunning ter inzage gelegen en is er een bekendmaking hiervan in de Staatscourant en het Witte Weekblad gepubliceerd.

Zienswijzen

Van 14 maart tot en met 24 april 2013 heeft een ontwerp van de deze vergunning ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Conclusie

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 eerste lid onder a van de Wabo. Gezien de bovenstaande overwegingen kan een positief besluit worden genomen.

Bijgevoegde documenten

Bij dit besluit horen de volgende gewaarmerkte bijlagen:

- 1 Aanvraagformulier d.d. 29-01-2013
- 2 Tekeningenummer 308287-408 d.d. 13-12-2012
- 3 Milieuadvies Omgevingsdienst West Holland d.d. 20-02-2013
- 4 Ruimtelijke onderbouwing d.d. 20-02-2013
- 5 briefrapport d.d. 20-02-2013
- 6 Partijkeuring conform besluit bodemkwaliteit d.d. 20-0-2013
- 7 Archeologisch onderzoek watercompensatie sportpark de Zanderij d.d. 20-01-13

Inwerkingtreding van het besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de termijn waarbinnen beroep ingesteld kan worden tegen dit besluit. Als er tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking dan wanneer hierop is beslist.

Mogelijkheid tot beroep en/of voorlopige voorziening

Ingevolge hoofdstuk 6 en 7 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de arrondissementsrechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Dit beroepschrift moet worden ingediend *binnen 6 weken na verzending van dit besluit*.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en het kenmerk van het besluit;
- een opgave van de redenen waarom u zich met het besluit niet kunt verenigen.

Een afschrift van het besluit moet u meesturen. Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort.

Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de Voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoekschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> . Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Er kan geen beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HILLEGOM INZAKE OMGEVINGSVERGUNNINGNUMMER: 2013-0052

AANWIJZINGEN:

1. de omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet (zoals eigendomsrechten en recht van overpad);
2. bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van het herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van u uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning;
3. werkzaamheden met eventueel verontreinigde grond moeten plaats vinden volgens wettelijke bepalingen, zoals deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melding bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke stoffen en het Besluit bodemkwaliteit;
4. het voornemen om meer dan 50 m³ grond te ontgraven en/of meer dan 1000 m³ grondwater te onttrekken aan de bodem moet worden gemeld bij de Provincie Zuid-Holland. Het hiervoor benodigde meldingsformulier bodemverontreiniging is te downloaden van de website www.pzh.nl;
5. voor hergebruik van grond binnen de gemeente Hillegom dient de ontdoener van de grond contact op te nemen met de gemeente. Beoordeeld moet worden of de partij grond mag worden toegepast ter plaatse van de voorgenomen locatie.

namens burgemeester en wethouders

I. Roelofs

medewerker omgevingsvergunningen

15 MEI 2013