



GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom

Postbus 32 2180 AA Hillegom

T 14 0252

F 0252 – 537 290

E info@hillegom.nl

I www.hillegom.nl

W.T.M. de Boer B.V.
t.a.v. de heer M.T. de Boer
Noorder Leidsevaart 40
2182 NB HILLEGOM

wtmdeboer@flowerbulb.nl

Kenmerk : 58191
Datum : 20 april 2017
Onderwerp : brief bij omgevingsvergunning
locatie : Noorder Leidsevaart 40

Geachte heer De Boer,

U heeft op 29 november 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe bedrijfshal. De aanvraag gaat over Noorder Leidsevaart 40. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Mededeling besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bezwaar-en-beroep>. U kunt ook op de link hiernaast klikken voor de brochure met meer informatie over de rechtsmiddelen die u en anderen hebben als men zich niet kan vinden in een besluit van de gemeente.

Voorschriften

In de vergunning worden voorschriften genoemd. Wij wijzen u erop dat aan deze voorschriften moet worden voldaan bij de uitvoering van het bouwplan.

Melding start en voltooiing werkzaamheden

Wilt u uiterlijk twee dagen voordat u met de werkzaamheden begint, een e-mail sturen naar bwt@hltsamen.nl waarin u ons bericht wat de startdatum is. Wij vragen u om in het onderwerp van de e-mail ons kenmerk 58191 te vermelden.

Wilt u dit ook doen als de werkzaamheden zijn voltooid.

Bezwaarmogelijkheden

Het besluit dat wij aan u hebben verleend, wordt vermeld op de gemeentepagina in de Hillegommer. Degenen die menen hierdoor in hun belangen te zijn getroffen, kunnen binnen 6 weken nadat wij het besluit aan u hebben verzonden een bezwaarschrift bij ons college indienen. Tegen de voorwaarden die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden kunt u ook binnen deze termijn bij ons college een bezwaarschrift indienen.

Kosten

Volgens de legesverordening 2017 moet u voor het in behandeling nemen van een aanvraag leges betalen. Deze zijn als volgt berekend:

De vastgestelde bouwkosten exclusief b.t.w. zijn: € 180.000,00. De leges voor het onderdeel 'Bouw' bedragen volgens de tarieventabel 1,43% van de bouwkosten plus € 700,00.

art. 2.3.1.1 Omgevingsvergunning – Bouwactiviteiten	€ 3.274,00
art. 2.3.3.3 Omgevingsvergunning – Planologisch strijdig met bouw/aanleg – buitenplanse afwijking	€ 388,00
art. 2.4.1 Toetsing welstand – welstandscommissie	€ 324,00
art. 2.2.2. Teruggave leges – vooroverleg	€ –200,00
Totaal	€ 3.786,00

Betaalwijze

Genoemd totaalbedrag dient u binnen een maand na dagtekening van deze nota over te maken op rekeningnummer NL10BNGH0285003925 van de gemeente Hillegom onder vermelding van uw postcode, huisnummer en briefnummer van deze brief.

Mogelijkheid van bezwaar

Bent u het niet eens met het legesbedrag? Dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Voordat u dat doet, kunt u ook telefonisch contact opnemen. Dan kijken we of er een oplossing bestaat voor uw bezwaren. Belt u hiervoor met E. Koek, Medewerker Vergunningen, op telefoonnummer (0252) 537 350. Komen we er niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Let op dat uw bezwaarschrift binnen 6 weken na dagtekening is ingediend. U richt uw bezwaar aan de heffingsambtenaar van de gemeente Hillegom, Postbus 32, 2180 AA Hillegom.

In uw bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (of stuurt u een kopie van het besluit mee)
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u met mij contact opnemen via telefoonnummer 14 0252 of via e-mail omgevingsvergunningen@hltsamen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Hillegom,
namens de heffingsambtenaar,

A handwritten signature in grey ink, appearing to read 'ELKoek'.

Edwin Koek

Gemeente Hillegom



Dit stuk heeft ter inzage
gelegen in het kader van
de voorbereiding
omgevingsvergunning
Terinzage 7-03-2017
t/m 18-04-2017

Inboeknr. 2016-0448

Gemeente Hillegom



Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Hillegom

Inboeknr. 2016-0448

Datum: 20-4-2017

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2679729
Aanvraagnaam Nieuwbouw bedrijfshal Noorder Leidsevaart 40
Uw referentiecode 2016.263

Ingediend op 29-11-2016
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw bedrijfshal, afmeting 38 x 17,5m
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hillegom
Bezoekadres: Gemeente Hillegom
Hoofdstraat 115
2181 EC Hillegom
Postadres: Gemeente Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom
Telefoonnummer: 140252
Faxnummer: 0252 537290
E-mailadres: info@hillegom.nl
Website: www.hillegom.nl
Bereikbaar op: ma-vr van 8.30 tot 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28048249
Vestigingsnummer	000016520068
Statutaire naam	W.T.M. de Boer B.V.
Handelsnaam	W.T.M. de Boer B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.T.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Boer
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2182NB
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorder Leidsevaart
Woonplaats	Hillegom

4 Correspondentieadres

Adres	Noorder Leidsevaart 40 2182NB Hillegom
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0252 - 516151
Faxnummer	-
E-mailadres	wtmdeboer@flowerbulb.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27314207
Vestigingsnummer	000003232824
Statutaire naam	Bouwkundig Tekenbureau de Vreugd
Handelsnaam	Bouwkundig Tekenbureau de Vreugd

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.P.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vreugd
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2221PS
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tweelingen
Woonplaats	Katwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Tweelingen 16 2221PS Katwijk
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 10882931
Faxnummer	-
E-mailadres	peter@btb-devreugd.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2182NB
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorder Leidsevaart
Plaatsnaam	Hillegom
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

673

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4978

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1823

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2496

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. industrie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	623	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal	antraciet
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	licht grijs
Dakbedekking	staal	licht grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2015263_DO101_.pdf	2015263_DO101.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-29	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

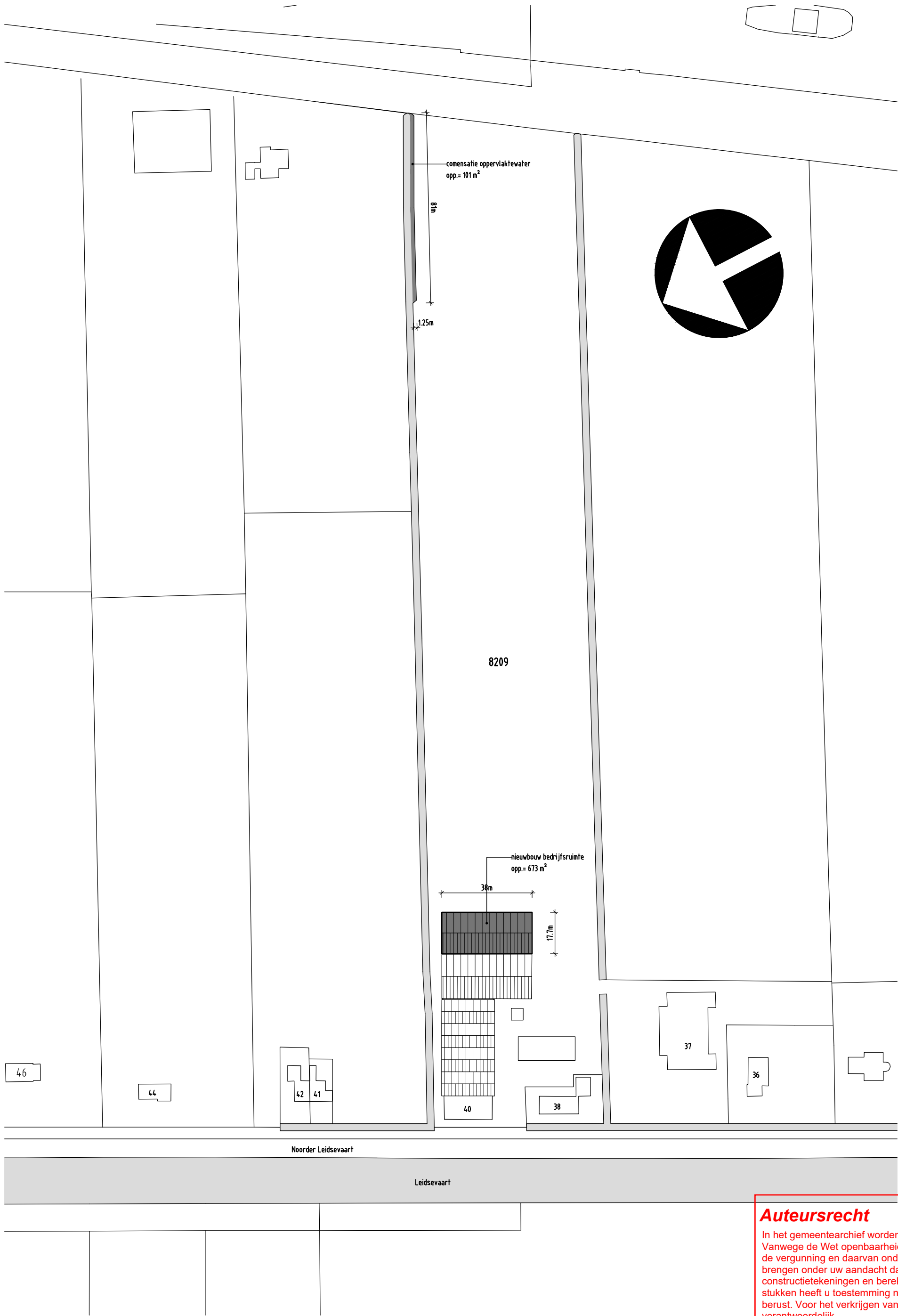
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 180000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 180000



situatie schaal 1:1500

Plaatselijk bekend:		Kadastraal bekend:	
gemeente	: Hillegom	gemeente	: Hillegom
straat+nr.	: Noorder Leidsevaart 40	sectie	: A
postcode	: 2182 NB	nummer	: 8209

Auteursrecht
In het gemeentearchief worden verleende bouwvergunningen bewaard. Vanwege de Wet openbaarheid van bestuur verstrekken wij een kopie van de vergunning en daarvan onderdeel uitmakende documenten. Wij brengen onder uw aandacht dat auteursrecht rust op de bouwtekeningen, constructietekeningen en berekeningen. Voor het gebruik van deze stukken heeft u toestemming nodig van degene bij wie dit auteursrecht berust. Voor het verkrijgen van die toestemming bent u zelf verantwoordelijk.

Gemeente Hillegom Dit stuk heeft ter inzage gelegen in het kader van de voorbereiding omgevingsvergunning Terinzage 7-03-2017 t/m 18-04-2017		Gemeente Hillegom Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom	
Inboeknr.	2016-0448	Inboeknr.	2016-0448
Datum:	2016-0448	Datum:	20-4-2017

E		
D		
C		
B		
A		
Wijz.:	Datum:	Omschrijving:

project:	Nieuwbouw bedrijfsruimte W.T.M. de Boer B.V. Noorder Leidsevaart 40, 2182 NB Hillegom	fase:	Bestek
onderdeel:	Situatie	status:	Definitief
opdrachtgever:	W.T.M. de Boer B.V.	datum:	20-02-2017
		getekend:	P. de Vreugd
		schaal:	1:1.00
		formaat:	A2
		bestand:	2016263_BE401.dwg



Tweelingen 16
Katwijk ZH
Postbus 3053
2220 CB Katwijk ZH
T (071) 341 16 39
E info@btb-devreugd.nl
I www.btb-devreugd.nl

werknnummer:
2016.263
fase tekening volgnr. wijz.
BE .4.01



aantal laad- en losactiviteiten met vrachtwagens	
dagperiode van 06:00 uur tot 19:00 uur	: aantal: 5 tot 10
avondperiode van 19:00 uur tot 22:00 uur	: aantal: geen
nachtperiode van 22:00 uur tot 06:00 uur	: aantal: geen



Kadastraal bekend:

gemeente	: Hillegom
Leidsevaart 40	Sectie : A
	nummer : 8209

**Gemeente
Hillegom**
Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Hillegom



Inboeknr.	2016-0448
Datum:	20-4-2017

materiaal- en kleurenstaat		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
grote bekleding	staal	licht grijs
keuzen draaiende delen	kunststof kunststof	wit wit
dakbedekking schuin dak wanden	staal staal	antraciet (Merlin Grey) antraciet (Merlin Grey)
dakgaten hemelwaterafvoeren	aluminium PVC	licht grijs grijs

	beten, in het werk gestart		rookruimte
	sandwich iso-panelen dik 100mm		vuurblus: te spreken onder iusschuldplekken
	isolate		peerdelaar 7 kg
	30 minuten weerstand brandoorslag brandveilig		transparante noodverlichtingsarmatuur met peetgram van de electrichting
	30 minuten brandveilig		noodverlichting 150 W P _{in}
	30 minuten brandveilig en zelfsluitend		transparante noodverlichtingsarmatuur, uitgang

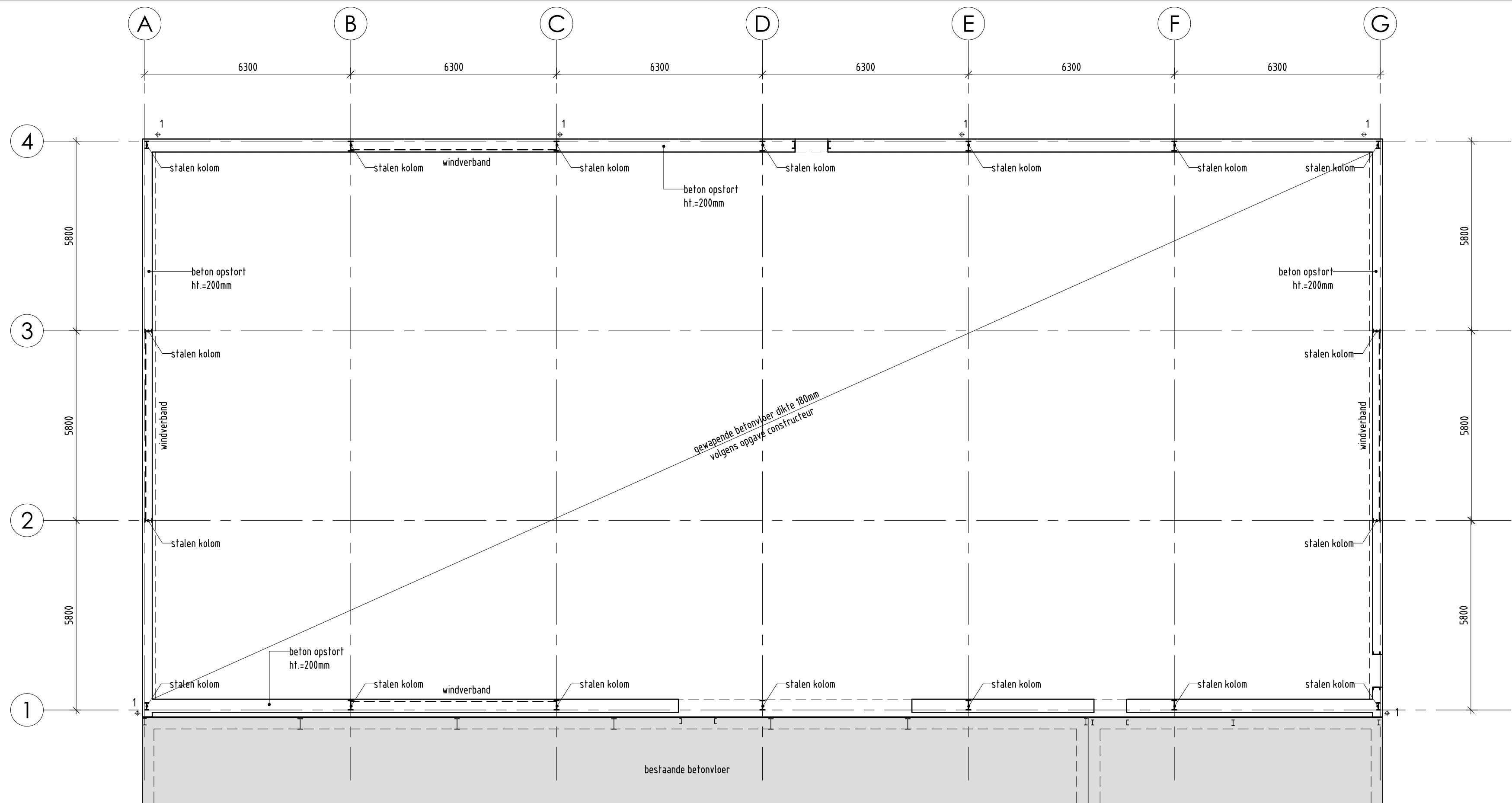
[illegible]

Behoort bij het verzoek om een vergunning ingevolge de wet milieubeheer
van W.T.M. de Boer B.V.
te Hillegom
betreffende de inrichting in het perceel
Noorder Leidsevaart 40
kadastraal bekend, gemeente Hillegom sectie: A nummer: 8209

dd. februari 2017 de verzoeker, dhr. M.T. de Boer

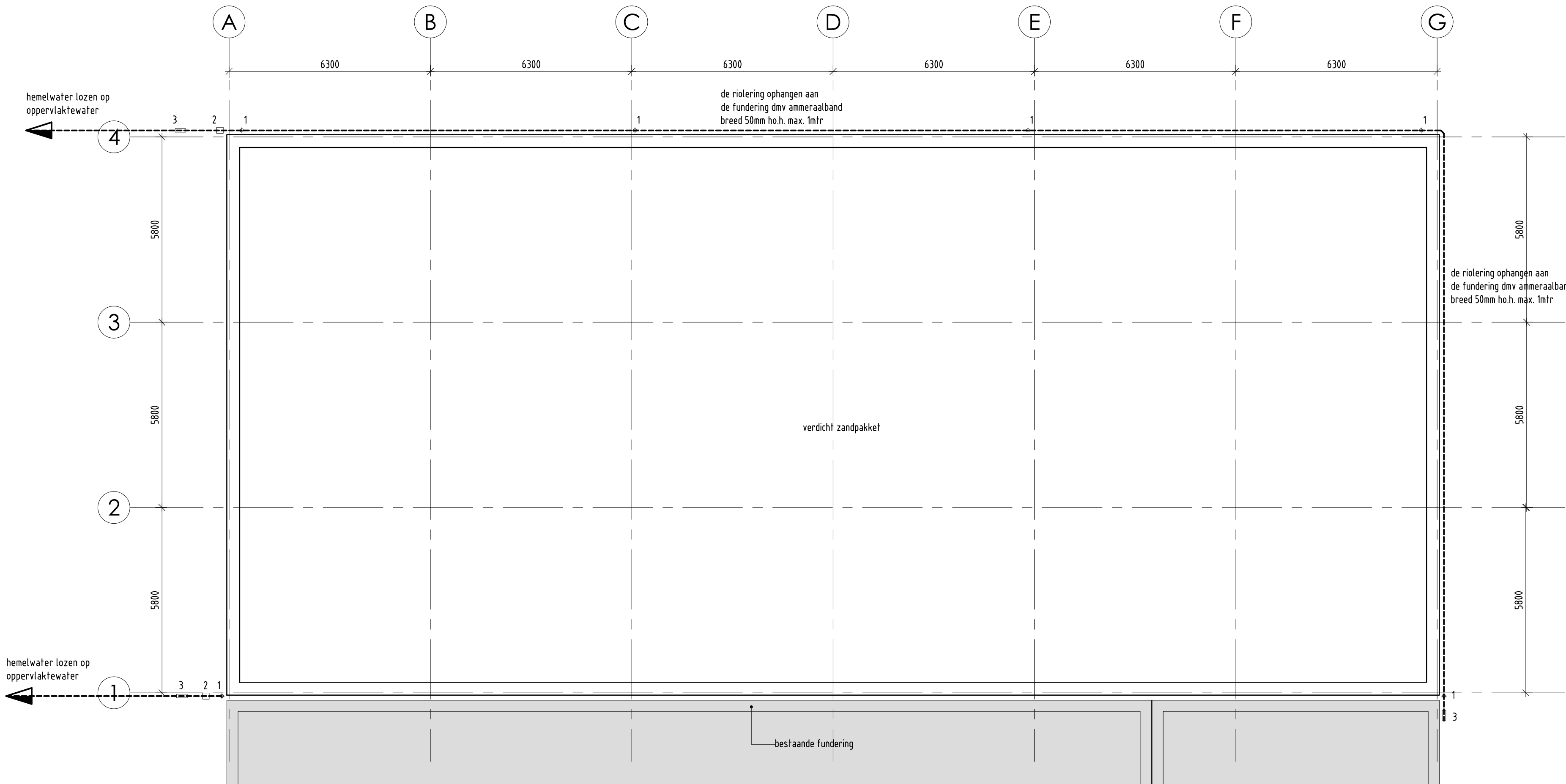
E		
D		
C		
B		
A	28-02-2017	Situatie aangepast, aanvulling compensatiewater
Wd	Datum	Omschrijving

project:	Nieuwbouw bedrijfsruimte W.T.M. de Boer B.V Noorder Leidsevaart 40, 2182 NB Hillegom	fase:	wet milieubeheer
onderdeel:	Plattegrond, gevels en doorsnede A-A Situatie	status:	Definitief
opdrachtgever:	W.T.M. de Boer B.V.	datum:	20-03-2011
		getekend:	P. de Vries
		schaal:	1:100
		formaat:	A0
		bestand:	2016263 MB301.dwg



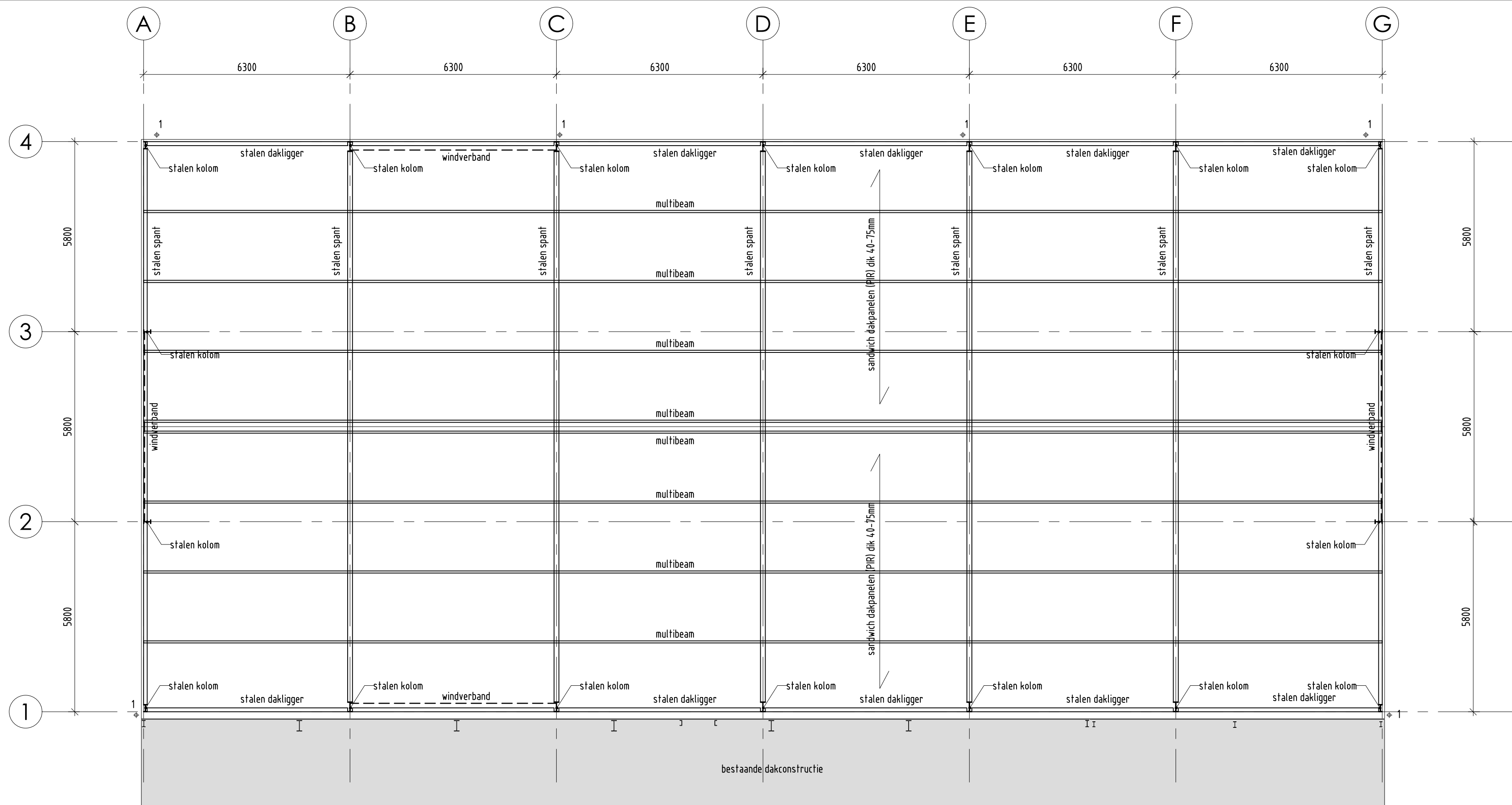
begane grondvloer

gewapende betonvloer dikte 180mm met beton opstort, volgens opgave constructeur
nuttigebebelasting volgens opgave constructeur
stalen kolommen volgens opgave constructeur



fundering + riolering

constructieve tekeningen en berekeningen worden verzorgd door de constructeur
binnenriolering verbinden d.m.v. lijnverbindingen
buitenriolering verbinden d.m.v. rubberringen of manchetten met gelijkfreesmiddel
alle buizen van PVC volgens:
a. hulpstukken en verbindingen NEN 7046, klasse 41
b. voor leidingen tot rond 125 NEN 7045, klasse 41
afmeting fundering volgens opgave constructeur



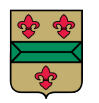
dak

sandwich dakpanelen (PIR) dik 40-75mm, volgens opgave leverancier
stalen kolommen volgens opgave constructeur
stalen spaal volgens opgave constructeur
stalen dakliggers volgens opgave constructeur

Auteursrecht

In het gemeentearchief worden verleende bouwvergunningen bewaard.
Vanwege de Wet openbaarheid van bestuur verstrekken wij een kopie van de vergunning en daarvan onderdeel uitmakende documenten. Wij brengen onder uw aandacht dat auteursrecht rust op de bouwtekeningen, constructieberekeningen en berekeningen. Voor het gebruik van deze stukken heeft u toestemming nodig van degene bij wie dit auteursrecht berust. Voor het verkrijgen van die toestemming bent u zelf verantwoordelijk.

Gemeente Hillegom	
Dit stuk heeft ter inzage gelegen in het kader van de voorbereiding omgevingsvergunning	
Terinzage 7-03-2017	
t/m 18-04-2017	
Inboeknr. 2016-0448	

Gemeente Hillegom	
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom	
Inboeknr. 2016-0448	
Datum: 20-4-2017	

renvooi

1. hemelwaterafvoer, diameter volgens opgave installateur
2. flexibele steeknoffen, volgens opgave installateur
3. ontsloppingsstuk, volgens opgave installateur

De voorzieningen van gas, water en elektra moeten voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor gas, water en elektriciteit, zoals deze zijn vastgesteld door de Ver. van Exploitanten van gas-, waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.

De aanleg van en het materiaal voor de op deze tekening aangegeven riolering moet voldoen aan de daartoe geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening der gemeente Hillegom, alsmede aan de van toepassing zijnde NEN-normen.



E		
D		
C		
B		
A		
Wijz.:	Datum:	Omschrijving:

project:	Nieuwbouw bedrijfsruimte W.T.M. de Boer B.V. Noorder Leidsevaart 40, 2182 NB Hillegom	fase: Definitief Ontwerp
onderdeel:	Constructieoverzicht Fundering, begane grondvloer en dak	status: Definitief
opdrachtgever:	Kooi Katwijk B.V.	datum: 27-12-2016 getekend: P. de Vreugd schaal: 1:100 formaat: A01 bestand: 2016263_DO201.dwg



Tweedingen 16
Katwijk ZH
Postbus 3053
2220 CB Katwijk ZH
T (071) 341 16 39
E info@de-vreugd.nl
T www.dv-vreugd.nl

werknnummer:
2016.263
fase: tekening volgtr. wijz.
DO.2.01

principe details

Auteursrecht

In het gemeentearchief worden verleende bouwvergunningen bewaard. Vanwege de Wet openbaarheid van bestuur verstrekken wij een kopie van de vergunning en daarvan onderdeel uitmakende documenten. Wij brengen onder uw aandacht dat auteursrecht rust op de bouwtekeningen, constructietekeningen en berekeningen. Voor het gebruik van deze stukken heeft u toestemming nodig van degene bij wie dit auteursrecht berust. Voor het verkrijgen van die toestemming bent u zelf verantwoordelijk.

Gemeente Hillegom Dit stuk heeft ter inzage gelegen in het kader van de voorbereiding omgevingsvergunning Terinzage 7-03-2017 t/m 18-04-2017 Inboeknr. 2016-0448		 Gemeente Hillegom Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom Inboeknr. 2016-0448 Datum: 20-4-2017	
---	--	---	--



E		
D		
C		
B		
A		
Wijz.:	Datum:	Omschrijving:

project: Nieuwbouw bedrijfsruimte W.T.M. de Boer B.V.
Noorder Leidsevaart 40, 2182 NB Hillegom

onderdeel: Principe details

opdrachtgever: Kooi Katwijk B.V.

fase: Definitief Ontwerp

status: Definitief

datum: 27-12-2016

getekend: P. de Vreugd

schaal: 1:□

formaat: A4

bestand: 2016263_DO□01.dwg

werknnummer:

2016.263

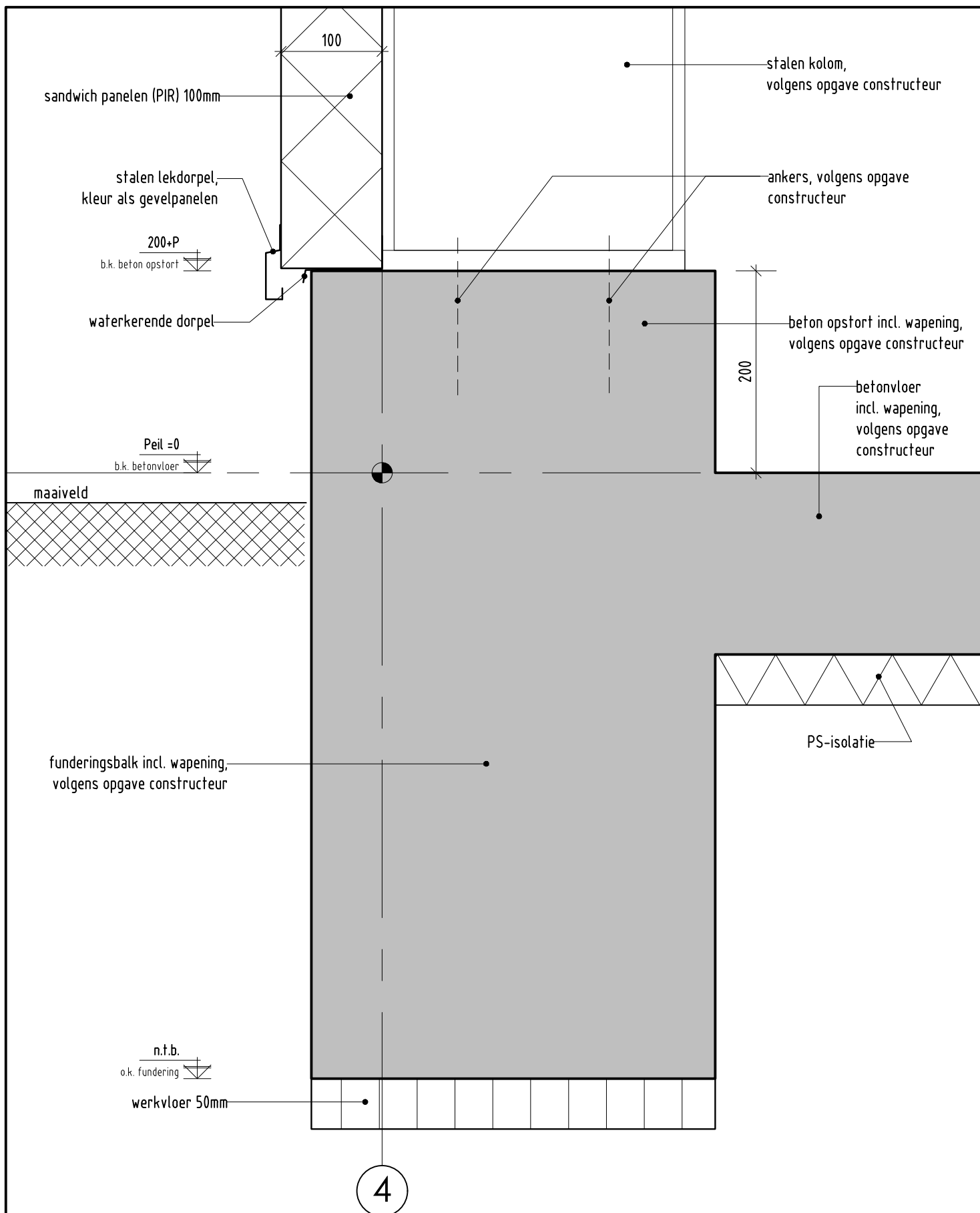
fase tekening volgnr. wijz.

DO. □. 01



DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Tweelingen 16
Katwijk ZH
Postbus 3053
2220 CB Katwijk ZH
T (071) 341 16 39
E info@btb-devreugd.nl
I www.btb-devreugd.nl



detailnummer:

01

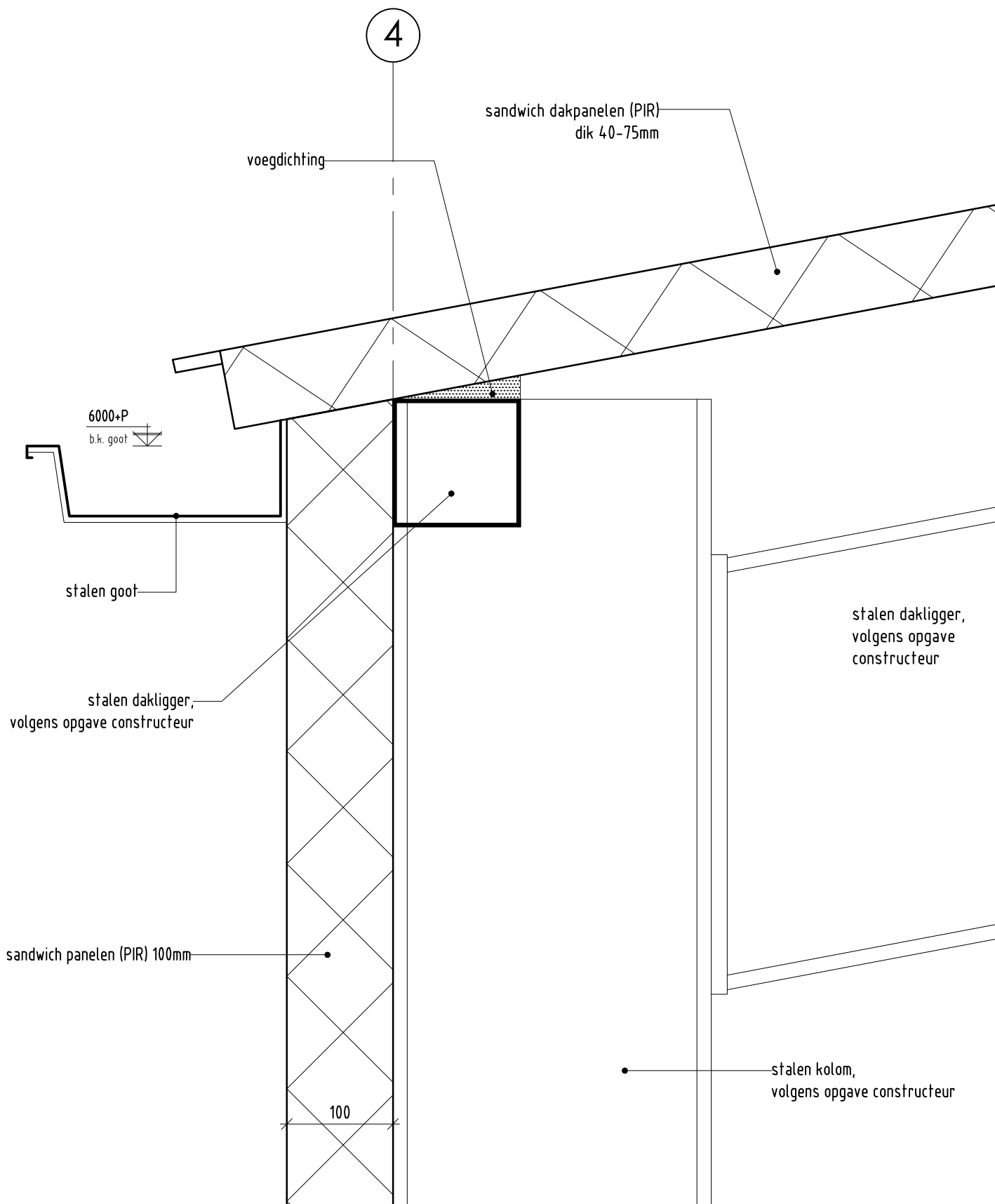


DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

datum: 27-12-2016

schaal: 1:□

werknr.: 2016.263



detailnummer:

02

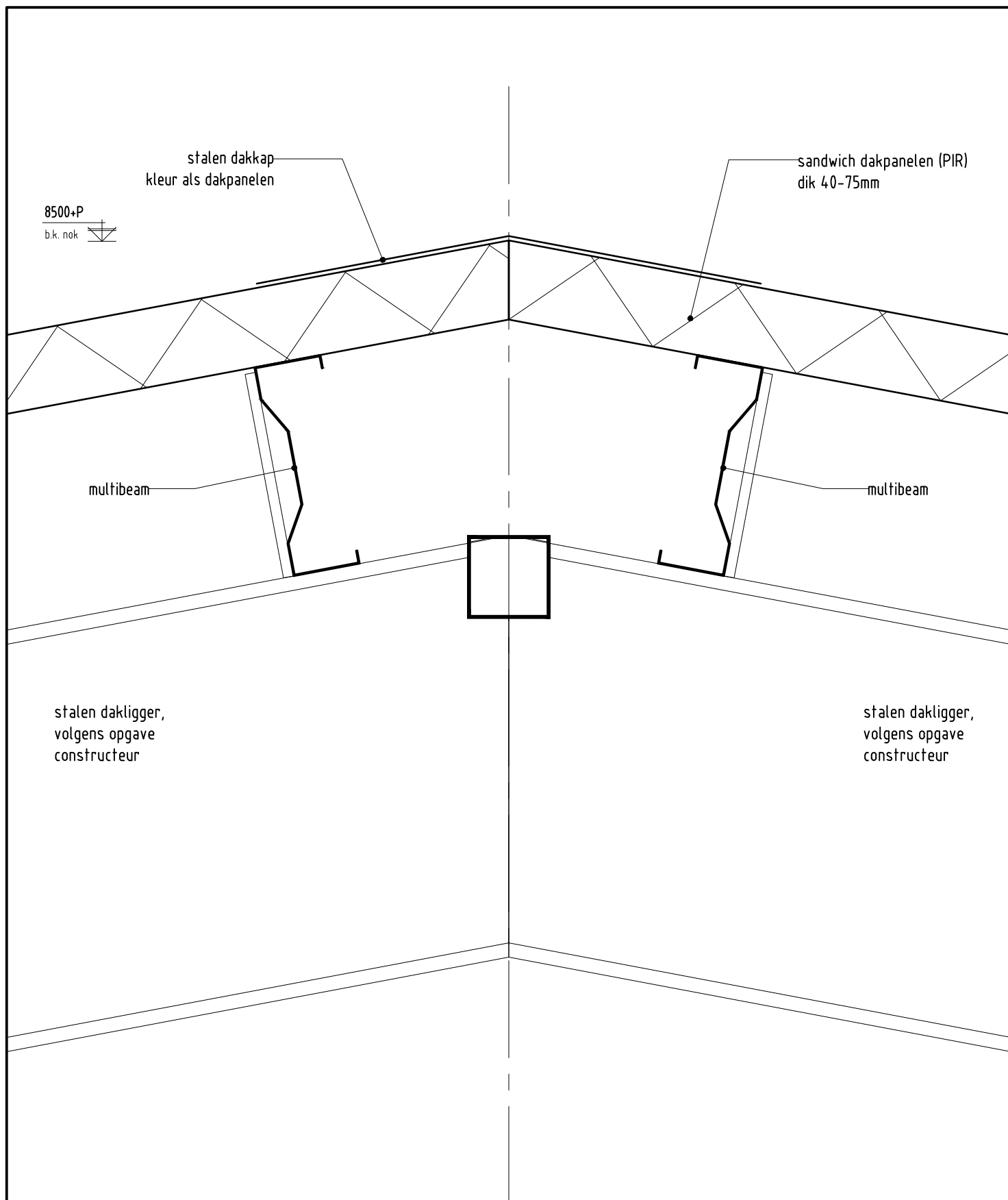


DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

datum: 27-12-2016

schaal: 1:□

werknr.: 2016.263



detailnummer:

03



DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

datum: 27-12-2016

schaal: 1:□

werknr.: 2016.263

Fotoblad
Noorder Leidsevaart 40
Hillegom

Gemeente Hillegom

Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Hillegom



DE VREUGD

BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Inboeknr. 2016-0448

Datum: 20-4-2017

Gemeente Hillegom



Dit stuk heeft ter inzage
gelegen in het kader van
de voorbereiding
omgevingsvergunning

Terinzage 7-03-2017
t/m 18-04-2017

Inboeknr. 2016-0448



