



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
25 juli 2016

Ons kenmerk:
2016074189

Contactpersoon:
mevrouw C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2016064109

Bijlage(n)

Per E-mail: info@hillegom.nl
Gemeente Hillegom
De heer M. van der Werf
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Gemeente Hillegom	
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom	
Inboeknr.	Z-15/27246
Datum:	28-03-2017

Betreft: RO advies milieu Leidsestraat 187 te Hillegom

Geachte heer Van der Werf,

Op 30 juni 2016 ontvingen wij van u de aangepaste ruimtelijke onderbouwing en een AERIUS berekening voor het plan Leidsestraat 187 te Hillegom. Het plan betreft het uitbreiden van de paintball- en lasergamecentrum. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Om het plan mogelijk te maken is een omgevingsvergunning met ruime afwijkingsprocedure nodig.

Op 3 juni 2016 (zie onze brief met kenmerk 2016047856) hebben wij geadviseerd over het plan. De conclusie van het advies was dat de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten moest worden aangepast en dat een bodemonderzoek en AERIUS berekening moesten worden uitgevoerd.

Wij hebben beoordeeld of onze eerdere opmerkingen voldoende zijn verwerkt.

Samenvatting en conclusie

Naar aanleiding van de beoordeling van de ter beschikking gestelde informatie concluderen wij het volgende:

- Er moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd en ter beoordeling aan de Omgevingsdienst worden overlegd. De resultaten moeten worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.
- Aan de paragraaf 4.8 Flora en fauna moet nog worden toegevoegd dat het plangebied direct grenst aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ook moet een beoordeling worden opgenomen over eventuele effecten op het NNN.
- Ten aanzien van de AERIUS berekening kunnen wij instemmen met de conclusie.
- Onze overige opmerkingen uit ons advies van 3 juni zijn verwerkt.

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (type B). De veranderingen van de inrichting dienen gemeld te worden via www.aimonline.nl. Op 14 juli 2016 hebben wij een melding ontvangen. De melding moet nog door ons worden beoordeeld. De melding is een indieningsvereiste voor de aanvraag om omgevingsvergunning (onderdeel bouwen).

Als de melding beoordeeld is zullen wij u dit laten weten.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw C. Lokman via 071-4083306 of C.Lokman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2016064109.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Advies van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Het plan betreft de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de functie 'specifieke vorm van sport – paintball en lasergame'.

De woning aan de voorzijde van het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan de functieaanduiding Bedrijfswoning.

Het pand wordt uitgebreid met een nieuwe entree. Verder wordt het gebruiksoppervlak uitgebreid en wordt aantal parkeerplaatsen uitgebreid van 38 naar 60.

Op 3 juni 2016 (zie onze brief met kenmerk 2016047856) hebben wij geadviseerd over het plan. De conclusie van het advies was als volgt:

- Bij de aanvraag om omgevingsvergunning moet een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740:2009 worden ingediend. De resultaten van het onderzoek moeten aan ons worden voorgelegd en worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.
- Aan de ruimtelijke onderbouwing moet een paragraaf Besluit milieueffectrapportage worden toegevoegd.
- In paragraaf 4.2 Archeologie moet ook worden verwezen naar de geactualiseerde archeologische waardenkaart van Hillegom. Er hoeft geen aanvullend archeologisch onderzoek te worden gedaan. In de te verlenen omgevingsvergunning hoeven geen voorwaarden te worden opgenomen ten aanzien van archeologie.
- Paragraaf 4.5 Luchtkwaliteit: aanvullen met de beoordeling dat het plan vanwege luchtkwaliteit aanvaardbaar is op deze locatie. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van onze beoordeling.
- Voor wat betreft gebiedsbescherming moet de paragraaf 4.7 Flora en Fauna worden aangevuld. Met een AERIUS berekening moet worden aangetoond dat er geen significant negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelen van onder andere het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Bij het adviseren op het plan is uitgegaan van de volgende stukken:

- Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning paintball- en lasergamecentrum Hillegom, SRO, 24 juni 2016
- Aeries berekening van de 225 verkeersbewegingen als gevolg van het plan, 23 juni 2016
- Onze beoordeling van het plan van 3 juni 2016 met kenmerk 2016047856

Beoordeling milieuaspecten

Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Aan de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf 4.1. Besluit milieueffectrapportage toegevoegd. Wij hebben geen opmerkingen ten aanzien van deze paragraaf.

Bedrijven en milieuzonering

De paragraaf 4.5 Bedrijven en milieuzonering is aangepast naar aanleiding van ons advies. Ten aanzien van de paragraaf hebben wij geen verdere opmerkingen.

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (type B). De veranderingen van de inrichting dienen gemeld te worden via www.aimonline.nl.

Op 14 juli 2016 hebben wij een melding ontvangen. De melding moet nog door ons worden beoordeeld. De melding is een indieningsvereiste voor de aanvraag om omgevingsvergunning (onderdeel bouwen). Als de melding beoordeeld is, zullen wij u dit laten weten.

Bodem

Zoals in paragraaf 4.2 Bodem is vermeld, moet er een bodemonderzoek worden uitgevoerd. De resultaten moeten worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Archeologie

De paragraaf 4.3 Archeologie in de ruimtelijke onderbouwing is goed aangepast.

Geluid

Zoals in ons eerdere advies aangegeven is door het ontbreken van het akoestisch onderzoek uit 2005 de paragraaf 4.4 Geluid niet duidelijk.

Gelet op de omgeving en de afstand tot woningen van derden is de conclusie dat er vanuit geluid geen belemmeringen zijn wel juist.

Luchtkwaliteit

Paragraaf 4.6 Luchtkwaliteit van de ruimtelijke onderbouwing is goed aangepast. Wij hebben geen verdere opmerkingen.

Externe veiligheid

Ten aanzien van paragraaf 4.7 Externe veiligheid hebben wij geen opmerkingen.

Ecologie

Ten aanzien van Paragraaf 4.8 Flora en fauna merken wij op dat onder gebiedsbescherming op pagina 25/26 moet worden toegevoegd dat het plangebied direct grenst aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ook moet een beoordeling worden opgenomen over eventuele effecten op het NNN.

Ten aanzien van de AERIUS berekening kunnen wij instemmen met de conclusie. Onze overige opmerkingen uit ons advies van 3 juni zijn verwerkt.