



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: -
uw brief van: 13 juni 2016
ons kenmerk: 16.060022 DIG-7495
bijlagen: 1
inlichtingen: P. Bij de Vaate
doorkiesnummer: (071) 306 34 71
onderwerp: vooroverlegreactie
projectafwijdingsbesluit Paintball-
en lasergamecentrum

Gemeente Hillegom
t.a.v. afdeling Ruimtelijke
Ordering, mevrouw E. Kraay
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

GEMEENTE HILLEGOM	
Nummer :	
Datum : -8 AUG 2016	
Route :	afgedaan

Leiden, -5 AUG. 2016

Geachte mevrouw Kraay,

Op 13 juni 2016 ontvingen wij uw bericht over het vooroverleg betreffende het projectafwijdingsbesluit Paintball- en lasergamecentrum, waarbij u ons om een reactie vraagt. Hierover berichten wij het volgende.

In paragraaf 4.8 Waterhuishouding wordt onder de koppen Waterbeheerplan 2010-2015 en Keur- en beleidsregels 2009 het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland beschreven. Echter, de tekst is gedateerd omdat de beschreven documenten opnieuw en gewijzigd zijn vastgesteld. E.e.a. zoals aangegeven in Bijlage 1.

Verder merken wij op dat, in tegenstelling tot hetgeen onder 4.8 Planspecifiek staat aangegeven, ook graskeien tot de verharding wordt gerekend. Bij grotere neerslaghoeveelheden vormen deze een belemmering voor de infiltratie van neerslag in de bodem, waardoor een groter deel van de neerslag versneld afstroomt naar het oppervlaktewater. Dit resulteert in grotere peilstijgingen en daarom beschouwen wij ook graskeien als verharding.

Onze Uitvoeringsregel 11 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak geeft aan dat voor de besproken uitbreiding van de verharding een watervergunning nodig is.

Wij vragen u in de tekst van de waterparagraaf de bovenstaande opmerkingen verwerken.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mw. L. Schrama,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Zuid-West

Gemeente Hillegom 	
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom	
Inboeknr.	Z-15/27246
Datum:	28-03-2017

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Bijlage 1

Taken en bevoegdheden van Rijnland als waterbeheerder

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het plangebied het bevoegd gezag voor het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en (ondiep) grondwater. De drie hoofddoelen van dit beheer zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water.

Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten en te beheren. Daarbij wil Rijnland dat watergangen en kunstwerken zoals gemalen op orde en toekomstbestendig worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Rijnlands taken en bevoegdheden op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkómen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water. Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert Rijnland rioolgemaal, persleidingen en zuiveringsinstallaties.

Aan de hand van het Waterbeheersplan (2016-2021) werkt Rijnland aan zijn ambities (<http://www.rijnland.net/plannen/waterbeheerplan>).

In het proces van ruimtelijke planvorming heeft Rijnland een adviserende rol. In de uitvoerings- en beheersfase van ruimtelijke plannen heeft Rijnland een regelgevende rol.

Keur en beleidsregels 2015

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen),
- De bodem van kwelgevoelige gebieden,

Maar ook aan:

- Onttrekken en lozen van grondwater,
- Het aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een Ja, tenzij benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn er algemene regels met voorwaarden van kracht of wordt een watervergunning geeist.

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen (zie de vergunningencheck: <https://vergunningen.info/?overheid=RIJ>).

Hemelwater

Indien een toename van het verhard oppervlak plaats vindt, dient de initiatiefnemer een oppervlak ter grootte van minimaal 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak te reserveren voor extra open water. Het nieuwe open water moet aangesloten worden op het bestaande watersysteem. Uitgangspunt is dat de aanleg van verhard oppervlak geen negatieve gevolgen mag hebben op het watersysteem.

In overleg met het hoogheemraadschap is het mogelijk om de compensatie-eis voor verhard oppervlak te verminderen door alternatieve maatregelen toe te passen.

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een *voorkeursvolgorde* voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.