



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
5 september 2016

Ons kenmerk:
2016085569

Contactpersoon:
de heer S. Garstman
S.Garstman@odwh.nl

Per E-mail: M.vanderWerf@hillegom.nl, info@hillegom.nl

Gemeente Hillegom
De heer M. van der Werf
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Gemeente Hillegom	
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom	
Inboeknr.	Z-15/27246
Datum:	28-03-2017

Uw kenmerk:
OLO-aanvraag 2073881

Zaaknummer:
2016080157

Bijlage(n)

Betreft: Leidsestraat 187 Hillegom

Geachte heer Van der Werf,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van het milieukundig bodemonderzoek voor de locatie Leidsestraat 187 Hillegom. De aanleiding hiervoor is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor wijziging van de bestemming van een deel van de hal van bedrijven (machine- en fustopslag, werkplaats en koelcel) naar recreatie (paintball-lasergame) en uitbreiding van de bestaande hal aan de noordzijde (OLO nummer 2073881). De Omgevingsdienst heeft gebruik gemaakt van de volgende rapporten:

- Nulsituatieonderzoek, Ibozo, kenmerk AD4325-rp1, datum 7 oktober 2005;
- Verkennend bodemonderzoek, IDDS, kenmerk 1602J048/RKO/rap1.1, datum 15 juli 2016.

Beoordeling onderzoeksresultaten

Er zijn verdachte bedrijfsactiviteiten verricht ter plaatse van de noordzijde van de hal. Het betreft opolieopslag, een tankplaats en opslag van bestrijdingsmiddelen. In 2005 is voor deze activiteiten een nulsituatie vastgesteld. Grond en grondwater bleken ter plaatse niet tot licht verontreinigd met de verdachte parameters. Onbekend is of deze activiteiten in de periode 2005 tot 2011 nog hebben plaatsgevonden. Uit een controle in 2011 bleek dat geen sprake meer was van dergelijke activiteiten en is niets opgemerkt over eventuele calamiteiten die zich zouden hebben voorgedaan. Op basis hiervan is het aannemelijk dat na 2011 deze verdachte activiteiten niet meer hebben plaatsgevonden.

In 2016 is de locatie van de aanbouw onderzocht. De onderzoekslocatie omvat tevens de locatie waar bovengenoemde activiteiten hebben plaatsgevonden. De grond en het grondwater zijn ter plaatse niet of licht verontreinigd. Het onderzoeksbureau heeft geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld en in de bodemonsters.

Van de grond en het grondwater onder de hal zijn geen actuele bodemanalyses bekend. Op basis van de resultaten van de oude bodemonderzoeken en met het uitgangspunt dat er zich tot op heden geen calamiteiten hebben voorgedaan, beschouwen wij de resultaten van het onderzoek uit 2016 representatief voor de actuele bodemkwaliteit onder de hal.

De resultaten geven geen aanleiding voor vervolgstappen.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Conclusie

De locatie is geschikt voor het geplande gebruik. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Wij adviseren u de vergunningaanvrager het volgende te laten weten.

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Indien tijdens herinrichtingsactiviteiten blijkt dat in de bodem afwijkingen worden geconstateerd anders dan in de bodemonderzoeken vermeld, dient dit gemeld te worden bij de Omgevingsdienst West-Holand.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer S. Garstman via 071-4083244 of S.Garstman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2016080157.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Advies van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.