



Rapport

Ruimtelijke onderbouwing
Haarlemmerstraat 15a te Hillegom

projectnaam Ruimtelijke onderbouwing Haarlemmerstraat 15a
projectnummer 11.1558
kenmerk R-Tvse/36

opdrachtgever SelektHuis Ontwikkeling BV
postadres Postbus 180
7460 AD Rijssen
contactpersoon de heer H.G. Evers

status onherroepelijk
versie 01

aantal pagina's 28
datum 19 december 2012

auteur T. (Thijs) van der Snee

paraaf
gecontroleerd

B/n *J.W. Hendriks*

B.J.M. (Erna) Beernink



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	procedure	3
	Plangebied	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
2	PLANBESCHRIJVING	6
2.1	Bouwgeschiedenis	6
2.2	Gewenste ontwikkeling	6
2.3	Noodzaak bedrijfswoning	7
2.4	Afwijken van het bestemmingsplan	8
2.5	Planprocedure	8
3	BELEIDSKADER	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Rijksbeleid	9
	3.2.1 Nota Ruimte	9
	3.2.2 Cultuurhistorie	10
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	11
	3.3.1 Structuurvisie - Visie op Zuid-Holland	11
	3.3.1 Verordening Ruimte	12
	3.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Greenpoort Duin en Bollenstreek	12
3.4	Gemeentelijk beleid	13
	3.4.1 Structuurvisie Hillegom 2008	13
	3.4.2 Cultuurhistorie	13
3.5	Conclusie	14
4	HOOFDSTUK 4 HAALBAARHEID	15
4.1	Algemeen	15
4.2	Milieuaspecten	15
	4.2.1 Akoestiek	15
	4.2.2 Bedrijven en milieuzonering	16
	4.2.3 Bodemkwaliteit	18
	4.2.4 Cultuurhistorie	19
	4.2.5 Externe veiligheid	20
	4.2.6 Flora en Fauna	22
	4.2.7 Luchtkwaliteit	23
	4.2.8 Water	24
	4.2.9 Duurzaamheid	25
	4.2.10 Conclusie	25



5	UITVOERBAARHEID	26
5.1	Economische uitvoerbaarheid	26
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26

Bijlagen

bijlage 1: Motie, 28 oktober 2010

bijlage 2: Stedenbouwkundige tekening

bijlage 3: Bedrijfsontwikkelingsplan

bijlage 4: Akoestiek (wegverkeerslawai)

bijlage 5: Verkennend bodem onderzoek

bijlage 6: Flora & Fauna

bijlage 7: Watertoets -advies waterschap-

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Onderhavige onderbouwing is opgesteld naar aanleiding van de aanvraag van het sierteeltbedrijf H&P ten Damen en het nevenbedrijf Annemieke's pluktuin aan de Haarlemmerstraat 15a te Hillegom (hierna: plangebied) om een bedrijfswoning op te richten.

Vroeger lag de bedrijfswoning dat behoorde tot het plangebied in de lintbebouwing aan de Haarlemmerstraat. Deze woning is na afstoting door het toenmalige bedrijf, als burgerwoning bestemd. Destijds was het plangebied nog niet in gebruik door het bedrijf H&P Damen en Annemieke's pluktuin.

In 2006 is het bedrijf dusdanig gegroeid dat er behoefte ontstond aan een woning bij het bedrijf. Een verzoek uit 2006 om de specifieke aanduiding ZW (zonder woning) te laten schrappen en het bouwvlak tot aan de noordelijk gelegen verkeersbestemming door te trekken is afgewezen door de gemeente. Rede hiervoor was het voorkomen van de verdere verstening van het landelijk gebied. Daarnaast ontbrak een voldoende gemotiveerde ruimtelijke- en economische onderbouwing en voldeed het plan niet aan het vigerende beleid.

Het plan is na de afwijzing gedeeltelijk aangepast en er is een bedrijfsontwikkelingsplan (inmiddels was in juli 2009 ook Annemieke's pluktuin als nevenbedrijf geopend) opgesteld. Daarnaast is er nogmaals onderzocht of een bestaande woning aan de Haarlemmerstraat dienst kan doen als bedrijfswoning. Dit is door zowel de gemeente als H&P Damen nagegaan maar niet haalbaar gebleken. Op 28 oktober 2010 is, naar aanleiding van het verzoek van het bedrijf H&P Damen en Annemieke's pluktuin en op basis van het bedrijfsontwikkelingsplan, de motie (bijlage 1) ingediend om medewerking te verlenen aan het verzoek tot de realisatie van een bedrijfswoning. De gemeenteraad erkent dat het bedrijf goed aansluit bij de greenportgedachte, het behoud van de bollencultuur en bevorderen van het agro-toerisme. Daardoor levert het bedrijf een bijdragen aan het economisch topproduct "de Duinen Bollenstreek". De motie is door de gemeente aangenomen waarmee zij medewerking verleent aan de gewenste ontwikkeling.

1.2 procedure

Met ingang van 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet integreert 25 vergunnings- en ontheffingsregelingen die een directe ingreep op de fysieke ruimtelijke leefomgeving hebben. Afwijkingen van het planologisch regime, zoals voorheen werden geregeld in 'het projectbesluit', vallen, sinds het in werking treden van de wet, ook onder de Wabo. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingplan. Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de criteria die de wet stelt en wordt daarom mogelijk gemaakt door af te wijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning. De wet stelt als eis dat een aanvraag tot afwijking moet worden verantwoord met een ruimtelijke onderbouwing.

Doelstelling van de ruimtelijke onderbouwing is om aan te tonen dat de gewenste ontwikkeling voldoet aan de principes van “goede ruimtelijke ordening”. Op basis waarvan kan worden gesteld of de beoogde ontwikkeling conform de hiervoor geldende wettelijke kaders gerealiseerd kan worden. Om hierop inzicht te verkrijgen, worden in deze ruimtelijke onderbouwing de navolgende aspecten onderzocht:

- Beleidskaders;
- Projectbeschrijving;
- Milieuplanologische aspecten;
- De (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid.

Plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Hillegom, achter de eerste lijns bebouwing aan de Haarlemmerstraat en is thans onbebouwd. De ontsluiting van het gebied vindt plaats via een doodlopende zijstraat van de Haarlemmerstraat.

Het plangebied is in gebruik als erf/akker ten behoeve van het agrarisch bedrijf H&P ten Damen. Het bedrijf bestaat uit een kassencomplex en akkers ten behoeve van de hoofdactiviteit, het telen van sierplanten. Als nevenfunctie beschikt het bedrijf sinds 2009 over een pluktuin. In de pluktuin kunnen particulieren hun eigen bloemen en planten oogsten.

Ten oosten van het plangebied aan de Haarlemmerstraat bevindt zich kleinschalige bedrijvigheid. Ten noorden bevindt zich een verzorgingstehuis en ten westen zijn enkele akkerbouwbedrijven gevestigd.

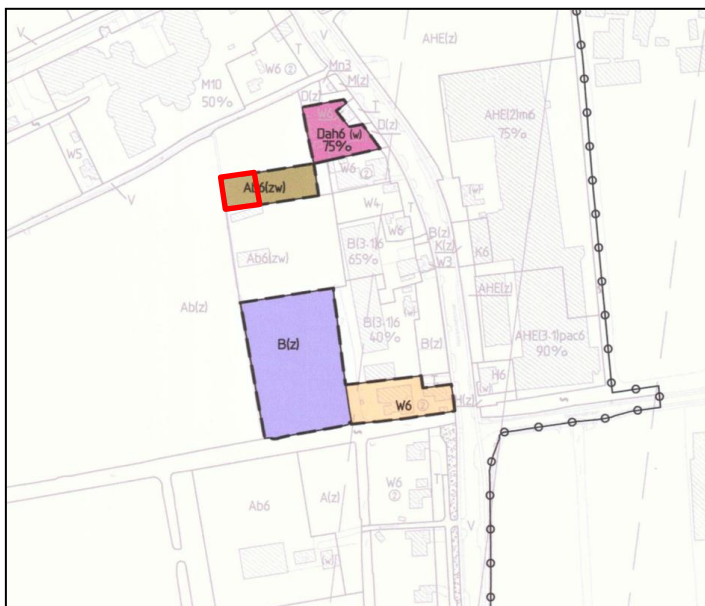


Figuur 1: Globale ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Hillegom. (Bron: Google Earth)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt in de vigerende situatie onder het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1997 1^{ste} herziening'. Het plangebied heeft de bestemming Ab6(zw), agrarische doeleinden met subbestemming 'Bollencultuur'. Binnen deze bestemming mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden opgericht met een goothoogte tot maximaal 6 meter en een maximale nokhoogte van 1,5 maal de goothoogte. Op gronden met de nadere aanduiding (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het oprichten van een bedrijfswoning en is hierdoor niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.



Figuur 3: Vigerend bestemmingsplan met in rood omkadert het plangebied. (bron: plankaart 'Landelijk gebied 1997 1^{ste} herziening' gemeente raad 13-09-2007)

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Bouwgeschiedenis

De meest invloedrijke ontwikkeling, welke de omgeving van Hillegom intensief heeft veranderd, is de komst van de kalkzandsteenfabriek van Arnoud Hendrik baron van Hardebroek van Ammerstol. De productie van zandsteen heeft tot gevolg gehad dat de landgoederen rondom Hillegom massaal zijn afgegraven ten behoeve van de zandwinning. De zandgronden die overbleven bleken uiterst geschikt te zijn voor de bollenteelt. De bollenvelden bleken goede handel en bracht Hillegom letterlijk tot bloei. Ook in huidige tijden wordt de grootschalige bollenteelt als waardevol landschap beschouwd. Het plangebied en het sierteeltbedrijf H&P Damen maken deel uit van het bollenlandschap en versterkt hiermee de identiteit van de omgeving.

2.2 Gewenste ontwikkeling

In de huidige situatie bevindt zich geen woning bij het bedrijf H&P Damen. Door het ontbreken van een woning is het niet mogelijk toezicht te houden op het bedrijf tijdens de uren dat er geen personen werkzaam zijn op het terrein. Het plan om een bedrijfswoning te realiseren is nader uitgewerkt in de stedenbouwkundige tekening. In bijlage 2 is de stedenbouwkundige tekening opgenomen. In eerste instantie was de woning direct aan de zijweg van de Haarlemmerstraat gepland. Deze situatie is echter niet geheel geschikt bevonden aangezien de woning het vrije zicht op de landerijen ten westen van de Haarlemmerstraat zal ontnemen. Teven past de bouw van nieuwe agrarische bebouwing buiten het bouwblok niet binnen het provinciaal beleid. Om te voldoen aan het beleid en het vrije zicht te behouden is besloten de woning richting de kassen en binnen het huidige agrarische bouwblok te situeren. Daarnaast ligt de woning direct bij het bedrijf waardoor het toezicht, ook in de avond en weekend uren gewaarborgd is. Deze punten zijn de basis van de motie waarop de gemeenteraad middels het raadsbesluit van 28 oktober 2010 heeft ingestemd met de voorgenomen ontwikkeling. In figuur 4 is de globale ligging van de woning opgenomen.



Figuur 4: Ligging woning ten opzichte van de omgeving (Bron: Google Earth, DO SelektHuis Ontwikkeling BV)

De gewenste ontwikkeling van het plangebied bestaat uit de realisatie van een vrijstaande bedrijfswoning. De nokhoogte van de woning ligt op circa 7 meter met een goothoogte van circa 3 meter. De woning heeft een begane grond en een eerste verdieping. De totale inhoud is 750m³ met een oppervlakte van 270 m². Figuur 5 geeft een impressie van de ontwikkeling.



Figuur 5: Impressie van de te realiseren woning (Bron: Definitief ontwerp SelektHuis Ontwikkeling BV)

De toekomstig bedrijfswoning is zo gesitueerd dat het aansluit bij de huidige lintbebouwing en daarmee de openheid van het landschap niet aantast. De woning komt te liggen binnen het bestaande bouwperceel. Hierdoor wordt tevens aan de eis van de provincie voldaan. Het beleid schrijft voor dat er medewerking kan worden verleent aan het oprichten van een bedrijfspand mits er gebouwd wordt binnen het huidige bouwvlak (bouwvlak, ten behoeve van bedrijfsbebouwing).

2.3 Noodzaak bedrijfswoning

Het bedrijf H&P Damen heeft zich gespecialiseerd in het veredelen van planten en het broeien van bloembollen. Om voldoende middelen te kunnen generen is als nevenfuncties bij het bedrijf een pluktuin opgezet. Naast de bloementuin worden er verschillende agro-toeristische activiteiten ontplooid waaronder de verhuur van kajaks en fietsen.

Om een agrarische woning te kunnen toestaan schrijft de provinciale verordening voor dat onderbouwd dient te worden dat het bedrijf een volwaardig agrarisch onderneming betreft en dat de noodzaak en doelmatigheid is aangetoond. Door onderzoeksbureau Clevin is een onderzoek uitgevoerd (bijlage 3, d.d. 21-02-2012). In dit onderzoek is getoetst of het combinatiebedrijf H&P Damen en Annemiekes pluktuin voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Uit het onderzoek blijkt dat dat het bedrijf, met drie vaste werknemers en circa 13 parttime werknemers, een volwaardige agrarische onderneming is. Daarnaast wordt door Clevin bevestigd dat een woning voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is. De belangrijkste reden om een woning toe te staan is het feit dat er binnen het bedrijf teelt en agro-toerisme naast elkaar voorkomen. Beide functies zijn voor een gezonde bedrijfsvoering onlosmakelijk met elkaar verbonden. Clevin geeft aan dat permanent aanwezigheid noodzakelijk is om toezicht te kunnen houden op de vele bezoekers die gepaard gaan met de brede activiteiten binnen het bedrijf. Hiermee wordt diefstal en ongeoorloofd gebruik van het terrein (bloemen plukken, vernielingen) voorkomen. Een bedrijfswoning wordt daarom als noodzakelijk gezien.

2.4 Afwijken van het bestemmingsplan

Het plangebied is bestemd voor het telen van bollen en is specifiek aangemerkt als locatie zonder bedrijfswoning. Hiermee is het niet mogelijk een gebouw op te richten voor de functie wonen. Middels een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt afwijken van het vigerend bestemmingsplan. De afwijking voorziet in de realisatie van een bedrijfswoning. De omgevingsvergunning is gebaseerd op de stedenbouwkundige tekening (SelektHuis Ontwikkeling BV, DO 11013 d.d. 19-09-2011).

2.5 Planprocedure

Op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend voor plannen die in strijd zijn met het vigerend bestemmingsplan. De vergunning kan slechts worden verleend mits de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Ten behoeve van deze 'ruimtelijke onderbouwing' zijn de benodigde inventariserende c.q. analyserende onderzoeken uitgevoerd en opgenomen in de bijlagen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de onderzoeksresultaten.

3 BELEIDSKADER

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen tot 2020, met een doorkijk tot 2030. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet kiest daarbij voor het motto 'decentraal wat kan en centraal wat moet'.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende functies, de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten en de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren. Daarbij wordt speciaal aandacht geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Borging van de veiligheid.

De nota bevat generieke regels ter waarborging van de algemene basis van ruimtelijke kwaliteit in brede zin, de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen. In de Nota Ruimte geeft het rijk voor de nationale ruimtelijke hoofdstructuur, de gebieden en netwerken die het kabinet van belang acht, middels lagenbenadering de basiskwaliteit aan. Bundeling van functies hierbij het uitgangspunt.

De Nota ruimte vormt de basis voor verscheidene beleidsvlakken welke door provincie en gemeente zijn uitgewerkt tot een gebiedsspecifieke benadering. Derhalve wordt aangenomen dat het plan wordt uitgevoerd binnen de in deze nota gestelde randvoorwaarden en doelstellingen.

3.2.2 Cultuurhistorie

Monumentenwet

In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. Nederland heeft momenteel circa 51.000 gebouwde rijksmonumenten. De wet heeft niet alleen betrekking op gebouwen en objecten, maar ook op stads- en dorpsgezichten, op archeologische monumenten boven en onder water en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek. Er zijn circa 1500 archeologische rijksmonumenten en ruim 400 van rijkswege beschermde stads- en dorpsgezichten. De Monumentenwet 1988 geeft voorschriften met betrekking tot het “wijzigen, verstoren, afbreken of verplaatsen” van een beschermd monument. Die voorschriften houden in dat er niets aan het monument mag worden veranderd zonder voorafgaande vergunning.

Wet op de archeologische monumentenzorg

Sinds september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het archeologisch erfgoed in situ (ter plekke). Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Vroegtijdig onderzoek maakt ruimte voor de overweging van archeologie vriendelijke alternatieven. Wie ondanks de aanwezigheid van archeologische waarden toch grondverstorende activiteiten wil uitvoeren, moet archeologisch (voor)onderzoek doen en de kosten voor het behoud van de archeologische resten dragen.

In de meeste gevallen is de gemeente bevoegd gezag en daarmee verantwoordelijk voor toetsing van de onderzoeksrapporten, het nemen van selectiebesluiten en goedkeuring van de Programma's van Eisen. In het geval van provinciale en rijksmonumenten zijn dat de hogere overheden. Eén van de gevolgen van de nieuwe wetgeving is de noodzaak voor gemeenten om de archeologische waarden in kaart te brengen en op grond hiervan beleid te maken.

MoMo (Modernisering monumentenzorg)

Er gaat de komende jaren veel veranderen in de monumentenzorg. En veel tegelijk. In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de moderniseringsplannen van minister Plasterk.

Het gaat om drie grote veranderingen:

- Cultuurhistorische belangen meewegen in de ruimtelijke ordening.
- Krachtiger en eenvoudiger regels.
- Herbestemmen van monumenten die hun functie verliezen.

De Monumentenwet stamt oorspronkelijk uit het begin van de twintigste eeuw. Het denken over de omgang met monumenten is sindsdien sterk veranderd. Kenmerken zijn een verschuiving in denken van object naar gebied en van behoud naar ontwikkeling. Ook het denken over de organisatie van de monumentenzorg is veranderd. Daarom moet het systeem worden aangepast aan de ontwikkelingen. In de brief van de minister staan meerdere voorstellen die de aankomende jaren uitgewerkt zullen worden. Naar verwachting treedt de wet per 1 januari 2012 in werking. Hierop vooruitlopend is het bij maken van nieuwe plannen raadzaam bovengenoemde punten in ogenschouw te houden.

In paragraaf 4.2.4 wordt nader ingegaan op cultuurhistorische waarden van het plangebied.

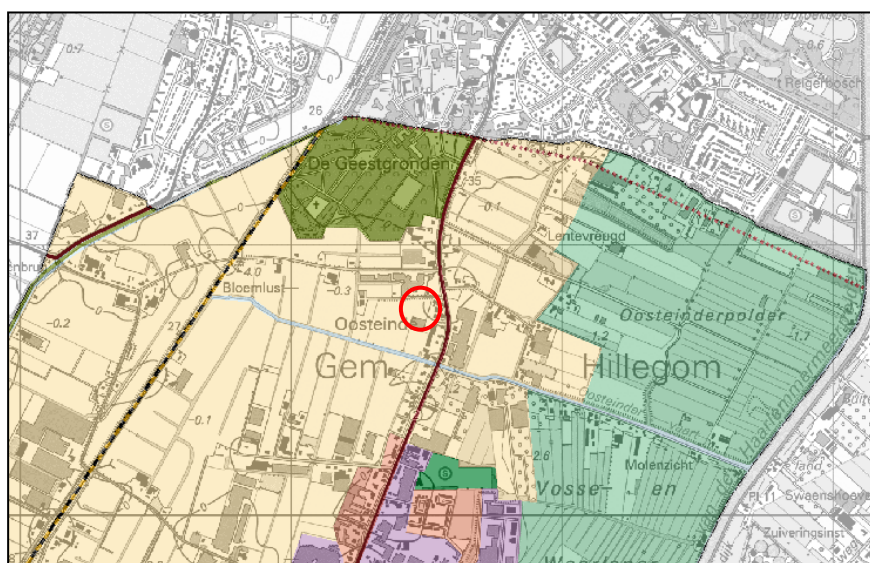
3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie - Visie op Zuid-Holland

In de structuurvisie (2010) zet de provincie haar beleid uiteen ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Holland. De structuurvisie ruimtelijke visie op 2020 met een doorkijk naar 2040. Met de dichte bevolking, belangrijke economische clusters en natuurlijke gebieden is de ruimte schaars. De doelstelling van de structuurvisie is een verbinding zoeken en een afweging maken tussen de verschillende ruimtelijke aspecten zodat een goede ruimtelijke kwaliteit en economische groei naast elkaar kunnen worden gerealiseerd.

In figuur 6 is een uitsnede weergegeven van de kaart dat deel uitmaakt van de structuurvisie. Het plangebied is rood omcirkeld. Ter hoogte van het plangebied geldt de aanduiding -agrarisch landschap Bollenteelt. Voor de Greenpoort Duin en Bollenstreek is het beleid gericht op het behoud en versterken van het bollencomplex met een duurzame en ruimtelijke kwaliteit. Het belang van deze streek zit zowel in de economische kracht alsook de toeristische en landschappelijke waarde van dit grondgebruik. Het beleid schrijft voor dat ontwikkeling van de bollengronden moet worden gestimuleerd met het oog op de productie en landschappelijke kwaliteit.

Het toestaan van een bedrijfswoning bij een gecombineerd bedrijf van teelt en agro-toerisme garandeert het toezicht op het bedrijf ook als er niet gewerkt wordt op het bedrijf. Bij bepalen van de plek waar de woning zal worden gerealiseerd is rekening gehouden met het landschap en wordt de doorkijk vanaf de weg naar het achterland gewaarborgd. Door de continuïteit van het bedrijf te waarborgen wordt het behoud van de bollencultuur gestimuleerd en krijgt de kleinschalige (eco)toerisme een impuls. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan twee belangrijke doelstelling uit de structuurvisie.



Figuur 6: uitsnede functiekaart (bron: structuurvisie Visie op Zuid-Holland, functiekaart 02-2011)

3.3.1 Verordening Ruimte

Om het provinciaal ruimtelijk beleid uit te voeren heeft de provincie verschillende instrumenten, waarvan een verordening er één is. De Verordening Ruimte stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in een verordening. In het algemeen lenen vooral onderwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijke beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor. De provincie heeft in de Verordening Ruimte daarom regels opgenomen over onder andere agrarische bedrijven.

Daarnaast is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening ('AMvB Ruimte') van het Rijk van belang. Hierin zijn regels opgenomen waaraan provinciale verordeningen moeten voldoen. Enkele onderwerpen in de verordening van de provincie Zuid-Holland vloeien rechtstreeks voort uit de AMvB Ruimte, zoals regels over de Ecologische Hoofdstructuur en de Nationale Landschappen.

In artikel 4 worden eisen gesteld aan agrarische bedrijven. In de onderbouwing van een planologische herziening, waarbij nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing wordt toegestaan buiten de bebouwingscontouren, als aangegeven in kaart 1 van de verordening, dienen de volgende punten te worden beschouwd:

- a. agrarische bebouwing (uitgezonderd kassen) wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel;
- b. nieuwe bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
- c. voor een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan, of het aantal dat al is vergund;

Onderhavige ontwikkeling doet zicht voor binnen het reeds bestaande bouwvlak. De noodzaak van de woning is aangetoond in het bedrijfsplan en daarnaast is aangetoond dat het bedrijf een volwaardig agrarisch bedrijf betreft. Het bedrijf beschikt momenteel nog niet over een bedrijfswoning. In het verleden heeft er wel een bedrijfswoning bij het bedrijf gehoord. Deze is echter door een derde partij gekocht en de bestemming is herzien tot burgerwoning. Het bedrijf H&P Damen was destijds nog geen volwaardig bedrijf waardoor de aankoop en bewoning van het bedrijfspand niet tot de mogelijkheden behoorde.

3.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Greenpoort Duin en Bollenstreek

De structuurvisie (januari 2010) heeft een integraal karakter en heeft betrekking op het buitengebied van de zes Greenpoort gemeenten (waaronder Hillegom). De visie gaat in op de ruimtelijke functionele ontwikkeling van het buitengebied. Onderhavig plangebied wordt net als in de structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' aangemerkt als bollencomplex. De ontwikkeling van bloembollenteelt en de daartoe behorende ondersteunende functies is maatgevend voor deze gebieden. Onderhavige ontwikkeling voldoet aan deze doelstelling doordat het bedrijf met de realisatie van een bedrijfswoning ook in de toekomst kan blijven groeien. Het bedrijf levert daarmee een concrete bijdrage aan de ontwikkeling van de bollencultuur en het versterken van het agrotourisme, wat twee belangrijke doelstellingen uit de visie zijn. De gewenste ontwikkeling sluit daarom aan bij deze visie.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Hillegom 2008

In de structuurvisie van de gemeente Hillegom geeft de gemeente aan hoe Hillegom er in 2020 uit zou moeten zien. Niet alleen de plattegrond maar ook de sociale samenhang is van belang.

Het bollengebied krijgt veel ontwikkelingsvrijheid. Hierbij is het uitgangspunt dat verrommeling tegengegaan dient te worden. Versnippering van bebouwing wordt tegengegaan en vervallen bebouwing wordt aangepakt. Bollenbedrijven krijgen de mogelijkheid tot schaalvergroting. Overige bedrijven krijgen geen ontwikkelingsvrijheid in het bollengebied.

Het plangebied is gelegen binnen het bollengebied Noord. De waarde van het landschap wordt bepaalt door het grondgebruik. Binnen de bollencultuur dient de openheid van het landschap gewaarborgd te worden door:

- Behoud van het bollencultuurlandschap met zijn karakteristieke openheid;
- Vitaal houden van bedrijvigheid;
- Verbeteren van de kwaliteit van het landschap niet alleen visueel maar ook waterhuishoudkundig en toeristische kwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied past goed in voorgeschreven beleid. Door de ontwikkeling van een bedrijfswoning bij het sierplantenbedrijf wordt de continuïteit gewaarborgd en de bedrijfsvoering van het bedrijf geoptimaliseerd. Door een optimale positionering van de woning blijft de openheid en doorkijk naar de achterliggende velden behouden.

3.4.2 Cultuurhistorie

De Wamz schrijft gemeenten voor om archeologisch beleid op te stellen. De gemeente Hillegom heeft in samenwerking met de gemeenten Lisse en Noordwijkerhout een archeologische verwachtingswaarde kaart laten opstellen. De kaart geeft weer wat de archeologische verwachtingswaarde is van de drie gemeenten. Naast de verwachtingswaardekaart zijn beleidsregels opgesteld. In het beleid wordt door de gemeente uiteengezet hoe omgegaan dient te worden met de aanwezige archeologische waarde.

De gemeente Hillegom heeft naast beleid ten aanzien van archeologie tevens de monumenten in kaart gebracht. Vooruitlopend op de MoMo zal ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling getoetst worden welk effect de ontwikkeling heeft op de aangewezen monumenten binnen de gemeente.

Toetsing aan het archeologisch beleid wordt nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.

3.5 Conclusie

De ontwikkeling van een woning als bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf H&P Damen is getoetst aan het Rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Door de bouw van de woning wordt een duurzame voorzetting van het bedrijf gewaarborgd. Hierdoor wordt een impuls gegeven aan de in stand houding van de bollenstreek en het stimuleren van het (agro)toerisme in de bollenstreek. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan de doelstelling als verwoord in de verschillende beleidsstukken.

4 HOOFDSTUK 4 HAALBAARHEID

4.1 Algemeen

Ruimtelijke plannen dienen te voldoen aan de principes van een goede ruimtelijke ordening. Een van de aspecten hierbij is, of er een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd nadat de gewenste ontwikkeling heeft plaatsgevonden. Dit principe werkt twee kanten uit. Enerzijds dient te worden geïventariseerd of omliggende functies geen nadelig effect hebben op de ontwikkeling binnen het plangebied. Anderzijds kan ook de ontwikkeling een onevenredig nadelig effect hebben op de omliggende omgeving.

Middels het uitvoeren van verschillende milieuplanologische onderzoeken wordt nagegaan of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de wet- en regelgeving voor onderstaande aspecten:

- Akoestiek;
- Bedrijven en milieuzonering;
- Bodemkwaliteit;
- Cultuurhistorie;
- Externe veiligheid;
- Flora en fauna;
- Luchtkwaliteit;
- Water.

De resultaten van het onderzoek naar de hierboven genoemde aspecten zijn als bijlagen aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Akoestiek

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing dient de akoestische situatie binnen het plangebied te worden onderzocht. Door Aveco de Bondt is er onderzoek gedaan (bijlage 4, BvD/202/11.1558) naar geluidbelasting ter plaatse van het plangebied. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai op de woning binnen het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen het wettelijke invloedsgebied van spoorwegen of industrieterreinen waardoor deze buiten beschouwing kunnen worden gelaten.

Kader

In de Wet geluidhinder wordt beschreven dat alle wegen een geluidzone hebben, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (binnenstedelijk of buitenstedelijk).

Toetsing

Het plangebied wordt beïnvloed door twee wegen in de directe omgeving te weten:

- Haarlemmerstraat
- Nieuweweg

De Haarlemmerstraat heeft 2 rijstroken en is gelegen in binnenstedelijk gebied en heeft derhalve een geluidzone van 200 meter. De Nieuweweg heeft 1 rijstrook en is deels gelegen in binnen- en buitenstedelijk gebied en heeft derhalve een geluidzone van 200 en 250 meter. De toekomstige woning is gesitueerd in binnenstedelijk gebied en dient getoetst te worden aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Ten gevolge van de Haarlemmerstraat en de Nieuweweg bedraagt de maximale geluidbelasting op de toekomstige woning respectievelijk 42 en 26 dB (inclusief aftrek 5 dB ex artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er hoeft derhalve geen hogere grenswaarde aangevraagd te worden.

De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 47 dB (exclusief aftrek 5 dB ex artikel 110g Wgh). Volgens het Bouwbesluit dient de gevel van een verblijfsgebied van een woning een karakteristieke geluidwering te hebben die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en 33 dB, met een minimum van 20 dB(A). Omdat de gecumuleerde geluidbelasting kleiner is dan 53 dB, zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen niet noodzakelijk. Het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB zal bij een dergelijke geluidbelasting niet worden overschreden.

Conclusie

Hiermee voldoet de gewenste ontwikkeling aan het kader als gesteld in de Wet geluidhinder. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

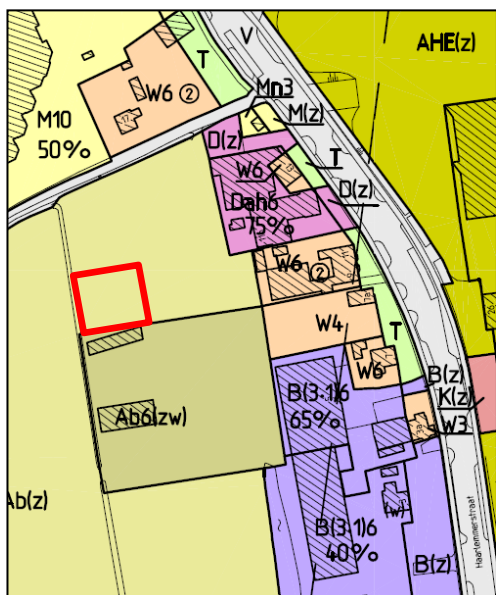
4.2.2 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

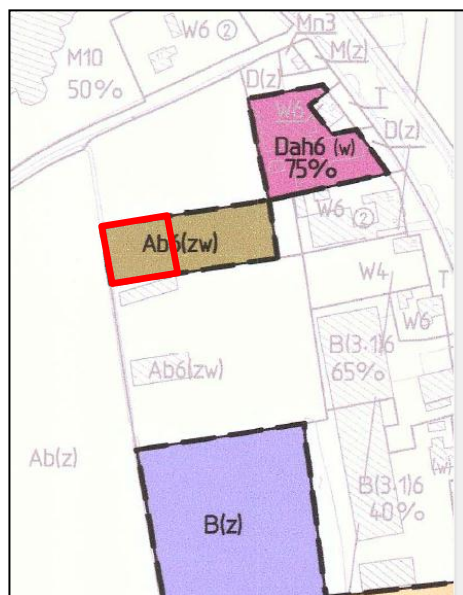
Deze regeling werkt twee kanten op. Enerzijds worden gevoelig objecten beschermd en wordt een veilig leefklimaat gewaarborgd. Anderzijds wordt door een goede zonering voorkomen dat gevoelige objecten de groeikansen voor milieubelastende bedrijven belemmeren.

Tot milieuhinder worden diverse vormen van hinder gerekend, zoals hinder door geur, stof, geluid en gevaar. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (uitgave 2009) opgesteld. Hierin wordt een systematiek gehanteerd van milieucategorieën als indicatie voor de milieuhinder.

De gewenste ontwikkeling voorziet in de realisatie van een bedrijfswoning. Bedrijfswoningen worden gezien als onderdeel van het bedrijf. Het bedrijf wordt derhalve niet meegenomen in de beoordeling.



Figuur 7: Bestemmingsplan Landelijk gebied 1997



Figuur 8: Eerste herziening Landelijk gebied 1997

Op de figuren 7 en 8 is het vigerend planologisch kader afgebeeld. Rondom het plangebied zijn de gronden bestemd als:

Bestemming		subbestemming		nadere aanwijzing	
A	Agrarische Doeleinden	Ab	Bollencultuur	z	zonder gebouwen
				zw	zonder bedrijfswoning
B	Bedrijfsdoeleinden	B3.1	max. categorie 3.1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	zw	zonder bedrijfswoning
D	Detailhandeldoeleinden	DaH	antiekhandel	z	zonder gebouwen
				zw	zonder bedrijfswoning
W	Woondoeleinden				
overige aanduidingen					
40%	maximaal te bebouwen oppervlak				

De bedrijfswoning heeft geen hindercontour en vormt derhalve geen belemmering. De functies detailhandel en bedrijfsdoeleinden hebben respectievelijk milieucategorie 2 (30 meter) en 3.1 (50 meter). De voorgenomen ontwikkeling valt buiten de richtafstanden van de bovengenoemde bestemmingen. De milieuzonering van omliggende bedrijven vormt derhalve geen beperking op de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Uit analyse van de ontwikkelingsmogelijkheden die omliggende bestemmingsplannen bieden, blijkt dat omliggende functies geen beperkende werking hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied. Tevens beperkt de ontwikkeling van een woning niet de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven.

4.2.3 Bodemkwaliteit

Teneinde uitspraak te kunnen doen over de bodemgesteldheid ter plaatse van het plangebied is er door Lankelma een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 5, d.d. 16 november 2011). De doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied.

Kader

Het onderzoek is uitgevoerd doormiddel van het uitzetten van enkele boringen tot 0,5 meter en tot 2 meter. Daarnaast is er een peilbuis geplaatst ten behoeve van een grondwater analyse. De verkregen monsters zijn in het laboratorium onderzocht op mogelijke vervuilende componenten.

Resultaten

Grond

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de bovengrond licht verhoogde gehalten aan Kwik bevat. Het Kwik gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde.

Grondwater

In het ondiepe grondwater is geen verontreiniging gemeten.

Conclusie

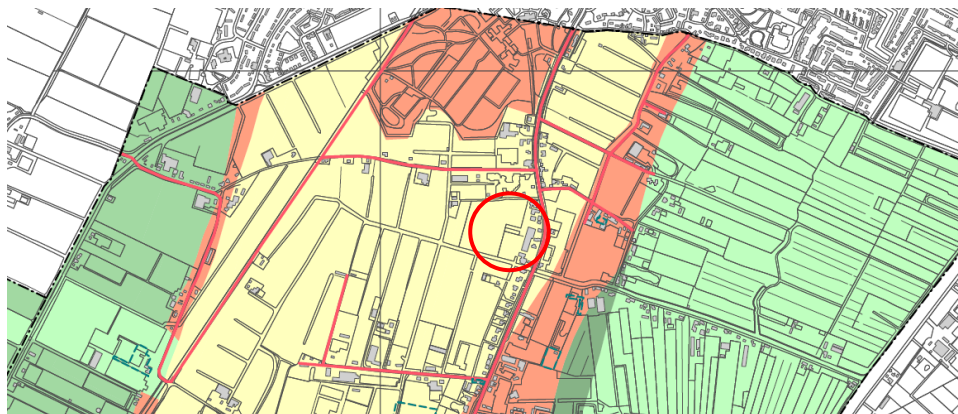
Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor de gemeten stof wordt de interventiewaarde niet overschreden. Gegeven de in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het huidige gebruik en voorgenomen ontwikkeling. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.2.4 Cultuurhistorie

Archeologie

Sinds september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van kracht geworden. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het archeologisch erfgoed in situ (ter plekke). Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Om inzichtelijk te maken of en welke archeologische waarde zich binnen de plangrenzen bevinden, is in eerste instantie gekeken naar het gemeentelijke beleid ten aanzien van archeologie. De gemeente beschikt over een archeologische verwachtingswaarde kaart. Hiervan is een uitsnede opgenomen in figuur 9. Op deze kaart is het plangebied aangemerkt als “deels afgegraven strandwallen (AWV5)”. Voor deze gebieden geldt een middelmatige archeologische verwachting. Het gemeentelijk beleid schrijft voor deze gebieden een onderzoeksverplichting voor als de bodem verstorende activiteit groter is dan 500 m² en dieper gaat dan 100 cm -mv. Het plangebied is kleiner dan 500 m² waardoor de onderzoeksverplichting komt te vervallen. Nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.



Figuur 9: Plangebied valt onder ‘Deels afgegraven strandwallen’ (Bron: archeologische verwachtingswaarde kaart gemeente Hillegom, Raap rapporten 1458, 1459 en 1460, kaart bijlage 1)

Monumenten

Naast archeologie maakt de zorg om monumenten, waaronder het behoud en restauratie, een belangrijk deel uit van het beleid omtrent cultuurhistorie. In alle beleidslagen wordt gestreefd naar het behoud, herstel en conservering van monumenten archeologische vindplaatsen en landschappelijke inrichting waaronder stedenbouwkundige kenmerken. De gemeente Hillegom heeft op basis hiervan haar cultuurhistorisch beleid opgesteld. In de gemeente komen zowel rijks- als gemeentelijke monumenten voor. Binnen het plangebied zijn geen monumenten gelegen. De voorgenomen ontwikkeling heeft daarom geen negatief effect op de monumenten binnen de gemeente.

Conclusie

Het plangebied is door de geringe omvang vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Tevens bevinden zich geen monumenten binnen of in de directe omgeving van het plangebied. Het aspect cultuurhistorie levert geen beperking op ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

In geval er tijdens bouwwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld.

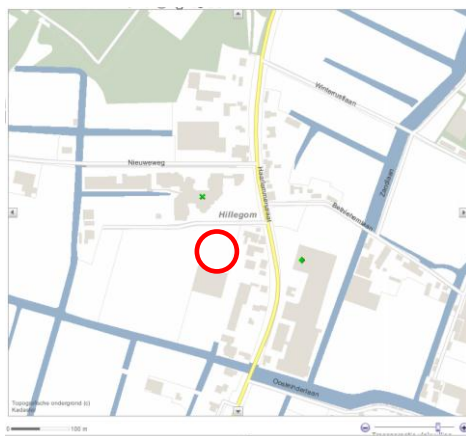
4.2.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en richt zich op het gebruik, de opslag, de productie van gevaarlijke stoffen en het transport van gevaarlijke stoffen. De gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen, stationaire bronnen zoals een chemische fabriek of een LPG vulpunt en mobiele bronnen zoals transport van gevaarlijke stoffen over wegen en door leidingen. Voor inrichtingen (bedrijven) is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' van belang. In dit besluit wordt externe veiligheid omschreven als 'de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen de inrichting waar een gevaarlijke stof bij betrokken is'.

Doel van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er nabij kwetsbare (o.a. woningen, scholen) en beperkt kwetsbare (o.a. kantoren en hotels) bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

Inrichtingen

Figuur 10 is een uitsnede uit de risicokaart van de provincie Zuid Holland. Op het figuur zijn geen risicobronnen weergegeven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gevestigd.



Figuur 10: Uitsnede risicokaart provincie Zuid Holland. (Bron: risicokaart.nl)

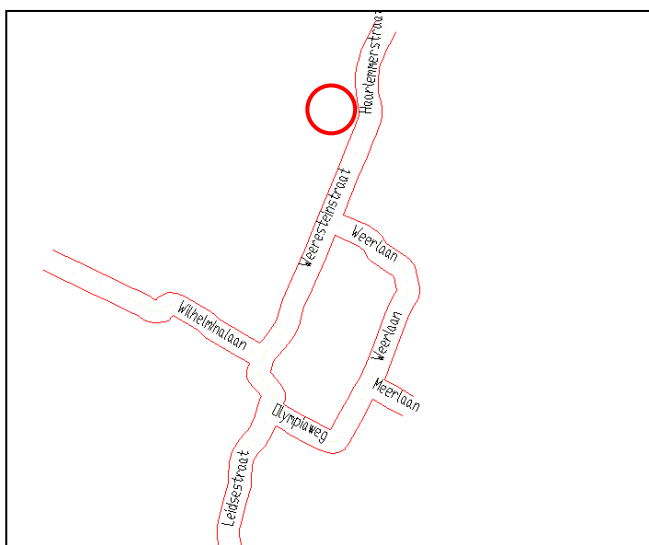
Wegtransport

De N208 (Haarlemmerstraat) is opgenomen in de gemeentelijke routing van gevaarlijke stoffen. Door een weg aan te wijzen als vaste transportroute voor gevaarlijke stoffen, worden alle vervoersbewegingen van gevaarlijke stoffen verplicht deze weg geleid. Hiervan mag slechts worden afgeweken om op locatie te laden of lossen. In die gevallen wordt het principe 'de kortste weg' gehanteerd.

Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient bij een nieuwe planologische wijziging, binnen het invloedsgebied van een transport route, inzichtelijk te worden gemaakt welk effect dit heeft op het groepsrisico en of de ontwikkeling zich binnen de PR 10-6 contour voordoet.

In onderhavige situatie gaat het om het toevoegen van één woning binnen het invloedsgebied (200 meter) van het GR. Het plangebied ligt op circa 100 meter van de weg. Uit ervaring met soortgelijke projecten blijkt dat een planologische wijziging, die op deze afstand ligt en tevens een dergelijk kleine toename mogelijk maakt, nagenoeg geen effect heeft op het GR. Een tijdrovende en kostbare berekening wordt daarom, in deze situatie, als niet doelmatig beschouwd.

De ontwikkeling ligt niet binnen de PR 10-6 contour van de weg.



Figuur 11: Uitsnede route gevaarlijke stoffen (bron : routing gevaarlijke stoffen gemeente Hillegom)

Gezien de geringe toevoeging van het aantal mensen binnen het invloedsgebied en het feit dat de ontwikkeling buiten de PR 10-6 contour ligt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geen beperking op de gewenste ontwikkeling.

Spoortransport

Het plangebied bevindt zich op circa 700 meter van een spoorlijn. Deze afstand is voldoende om niet te worden beïnvloed door de transport van gevaarlijke stoffen. Derhalve kan worden vastgesteld dat het spoor geen groeps- of plaatsgebonden risico oplevert.

Waterwegen

Er bevinden zich geen grote waterwegen in de directe omgeving van het plangebied.

Buisleidingen

Er bevinden zich geen buisleidingen, voor het transport van gevaarlijke stoffen, in of rondom het plangebied.

Conclusie

Uit toetsing is gebleken dat geen van de omliggende inrichtingen of transportroutes een veilige woonomgeving aantasten. Derhalve wordt geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de projectrealisatie. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.2.6 Flora en Fauna

Om aan te kunnen tonen wat het effect van de voorgenomen ontwikkeling is op de flora en fauna binnen het plangebied is in opdracht van Aveco de Bondt door Tuitert Natuuronderzoek een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De quickscan is opgenomen in de bijlage 6.

Het doel van dit onderzoek is om te bepalen of de geplande ontwikkelingen in het plangebied kunnen leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet- en regelgeving ten aanzien flora en fauna. Op basis van dit onderzoek kan worden vastgesteld of voor de ontwikkelingen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet of een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet vereist is en of in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een dergelijke ontheffing of vergunning verleendbaar wordt geacht.

Op basis van een bureauonderzoek is vastgesteld dat het plangebied op circa 1,6 kilometer afstand ligt van het Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid en tevens op circa 300 meter van de ecologische hoofdstructuur ligt. Door de afstand tot deze gebieden en de beperkte ingreep wordt significant negatief effect door de ontwikkeling op de gebieden uitgesloten.

Na het bureauonderzoek is de werkelijk situatie beoordeeld door het uitvoeren van een verkennend veldonderzoek. Het plangebied bevat geen groeiplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten planten of dieren. De ingreep leidt derhalve niet tot het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten.

Conclusie

Uit het bureau- en veldonderzoek blijkt dat voorgenomen ontwikkeling geen onevenredig nadelige gevolgen heeft op de aanwezige Flora en Fauna. Aanvullend veldonderzoek naar beschermde soorten is derhalve niet noodzakelijk en het aanvragen van een Flora- en faunawet ontheffing is niet aan de orde. De Flora- en faunawet staat niet aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg.

4.2.7 Luchtkwaliteit

In de 'Wet luchtkwaliteit' (hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer) zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen om emissies van o.a. fijnstof en stikstofdioxide te reguleren. Bij ieder (ruimtelijk) project moet worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit, met andere woorden het moet duidelijk zijn welke gevolgen het project heeft voor de luchtkwaliteit. Aveco de Bondt heeft de luchtkwaliteit beoordeeld aan de hand van de achtergrondconcentraties van het RIVM. Tevens is getoetst of het project in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Een project draagt niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit als de luchtkwaliteit als gevolg van het project met ten hoogste 3% verslechterd. Dit komt overeen met de realisatie van 1500 woningen.

Wet luchtkwaliteit (NIBM)

De luchtkwaliteitseisen staan gegeven in de Wet luchtkwaliteit. Als kan worden aangetoond dat aan één of een combinatie van voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid. Deze voorwaarden zijn:

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
2. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide;
4. een project is genoemd of past binnen het NSL of een regionaal programma van maatregelen.

Voorgenomen project bestaat uit de ontwikkeling van één woning. Hierdoor draagt ontwikkeling niet in betekende maten bij aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondconcentratie

Maatgevend voor het beoordelen van de luchtkwaliteit zijn de stikstof en fijnstof gehalten in de lucht. Het RIVM heeft de luchtkwaliteit in Nederland inzichtelijk gemaakt en de achtergrond concentraties in een kaart opgenomen. Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

Stikstof	16 µg/m ³	2020	grenswaarde 40 µg/m ³ jaargemiddelde
Fijnstof (Pm2,5)	13 µg/m ³	2020	grenswaarde 40 µg/m ³ jaargemiddelde

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarde niet overschreden dreigt te worden. Een gedetailleerd onderzoek is voor onderhavig project niet van toepassing.

Doordat de achtergrondwaarden in een grof grit zijn ingedeeld kan op lokaal niveau, door de aanwezigheid van puntbronnen, de werkelijke luchtkwaliteit mogelijk de grenswaarden overschrijden. Doordat er in de directe omgeving van het plangebied geen relevante bronnen zijn aangetroffen wordt dit uitgesloten.

Conclusie

De gewenste ontwikkeling draagt in niet betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ter plaatsen van het plangebied overschrijden de concentraties stik- en fijnstof niet de grenswaarde. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.2.8 Water

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht om een watertoets uit te voeren bij ruimtelijke ontwikkelingen, wat als gevolg heeft dat in alle ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen ten behoeve van een planologische afwijking een zogeheten waterparagraaf moet zijn opgenomen. Hiermee is ook de watertoets formeel geworden. Hieronder is de waterparagraaf opgenomen.

Beleid hoogheemraadschap Rijnland

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. Hiermee dient in beginsel rekening te worden gehouden bij afgifte van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen.

Waterbeheerplan 2010- 2015

Het waterbeheerplan van Rijnland is te vinden op de website www.rijnland.net.

Keur en beleidsregels 2009

Deze regels maken het mogelijk dat Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. Zij bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd.

Door de geringe omvang van de ontwikkeling, de realisatie van één woning, is de invloed op de waterhuishouding zeer gering. De toename van het aantal vuil eenheden (Ve's) is passend bij één woning. Het verhard oppervlak neemt niet toe met meer dan 400 m² en heeft daarmee eveneens een geringe invloed op omliggend oppervlaktewater. In de huidige situatie is het oppervlak deels verhard. Er zijn geen activiteiten gepland binnen de beschermingszone van een watergang of een kering.

Aandachtspunt bij de realisatie is de hoge grondwaterstand (< 1,0 m-mv). Hier zal tijdens de uitvoeringswerkzaamheden aandacht aan worden geschonken. Indien er grondwater wordt onttrokken is het hoogheemraadschap bevoegd gezag. De vergunningprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets.

De voorgenomen ontwikkeling heeft een zeer gering effect op de waterhuishouding. Op 14 oktober 2011 is het hoogheemraadschap middels de conceptversie van onderhavige watertoets geïnformeerd over de voorgestelde ontwikkeling. Door het hoogheemraadschap is aangegeven dat het concept voldoet en er een positief wateradvies wordt gegeven. Het advies is opgenomen in bijlage 7.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.9 Duurzaamheid

Voor kleinere bouwprojecten zoals dit plan (minder dan 10 woningen, utiliteitsbouw minder dan 3000 m² BVO) geldt het volgende. De gemeente Hillegom informeert initiatiefnemers over duurzaam bouwen via de Infobladen Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen. De gemeente kan bij deze projecten onder meer een gratis licentie verstrekken voor GPR gebouw. Daarmee kan de initiatiefnemer onderzoeken welke ambities gehaald worden. Er is zowel een infoblad voor particulieren als voor bedrijven (voor ondernemers: zie www.mdwh.nl/dubo; voor particulieren: zie www.mdwh.nl/dubo/particulieren).

4.2.10 Conclusie

Aan de hand van de definitieve stedenbouwkundig tekening van SelektHuis Ontwikkeling BV, zijn de benodigde milieuonderzoeken uitgevoerd. Hierin is de ontwikkeling getoetst aan de wet- en regelgeving voor de desbetreffende aspecten. Uit de onderzoeken is gebleken dat geen van de milieuaspecten een beperkende werking heeft op de gewenste ontwikkeling. De ontwikkeling is hiermee vanuit milieukundig oogpunt verantwoord.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het onderhavige plan wordt gerealiseerd vanuit een private exploitatie. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering en draagt het risico van de planontwikkeling. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst opgesteld waarin afspraken zijn gemaakt over mogelijke planschade claims. Voor de gemeente zijn aan de realisatie geen kosten verbonden. Een exploitatieplan wordt derhalve als niet noodzakelijk gezien en het plan financieel haalbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ingekomen aanvraag

Op 21 december 2011 is de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning, voor de activiteit het bouwen van een bedrijfswoning, bekendgemaakt door de gemeente Hillegom. Naar aanleiding hiervan is door de heer D. Stoker en mevrouw H.P. Stoker-Verdonk, Haarlemmerstraat 11c te Hillegom bij brief van 18 januari 2012 (ingeboekt op 19 januari 2012 onder nummer Z-11184) een reactie ingediend. Bij brief van 24 januari 2012 (ingeboekt op 26 januari 2012 onder nummer Z-11-11184) heeft de heer E.F.J.A.M. de Wit van Arag Rechtsbijstand een aanvullende motivering ingediend.

Reactie

De in de reactie vervatte bezwaren komen - samengevat en voor zover relevant - neer op het volgende.

1. Realisatie van de woning leidt tot vermindering van het woongenot door een forse inbreuk op de privacy en tot beperking van het uitzicht.
2. Vermindering van het woongenot leidt tot waardedaling.
3. Door de stand van de gebouwen zal de geluidsoverlast ten gevolge van de pluktuin toenemen.
4. Op zich bestaan geen bezwaren tegen de bouw van een woning op het perceel maar is een andere situering - bijvoorbeeld nabij de toegangsweg - meer gewenst.

Behandeling

Onderstaand wordt puntsgewijs ingegaan op de in de zienswijze vervatte bezwaren.

Ad. 1 De woning van de heer en mevrouw Stoker is gelegen aan de Haarlemmerstraat 11c, op een afstand van circa 70 meter tot de te realiseren woning. Aangezien thans geen bebouwing aanwezig is ter plaatse van het plangebied, leidt realisatie van de bedrijfswoning, zoals terecht wordt gesteld, tot een beperking van het uitzicht. Planologisch gezien is echter geen sprake van een beperking van het uitzicht. Dit omdat op grond van het vigerend bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied bij recht bedrijfsgebouwen met een bouwhoogte van 9 meter mogen worden opgericht. Aangezien de te realiseren bedrijfswoning een bouwhoogte heeft van 7 meter is geen sprake van een planologische uitzichtbeperking.

De heer en mevrouw Stoker stellen dat sprake is van een beperking van de privacy. Uitgaande van de afstand tussen de woning van de heer en mevrouw Stoker en de te realiseren bedrijfswoning (circa 70 meter) alsmede de gebruiksmogelijkheden van de tussengelegen gronden, zal eventuele beperking van de privacy ten gevolge van de te realiseren woning uiterst gering zijn.

Ad. 2 Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt onder andere dat burgemeester en wethouders op aanvraag een tegemoetkoming toekennen aan degene die in de vorm van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager 1 behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd. Om te kunnen beoordelen of sprake is van planschade ten gevolge van onderhavige planologische wijziging, kan door bezwaarden een aanvraag om tegemoetkoming in de planschade worden ingediend. Volledigheidshalve zij opgemerkt dat aan het in behandeling nemen van een dergelijke aanvraag legeskosten zijn verbonden.

Ad. 3 De pluktuin is gelegen tussen de te realiseren bedrijfswoning en de woning van de heer en mevrouw Stoker. Gelet op de afstand tussen de woningen (circa 70 meter) vermag niet te worden ingezien op welke wijze het gebruik van de te realiseren woning leidt tot (toenemende) geluidsoverlast anders dan ten gevolge van het ter plaatse toegestane bedrijfsmatige gebruik. Met de heer en mevrouw Stoker wordt echter gesteld dat het mogelijk is dat door situering van gebouwen sprake is van een zodanige geluidreflectie dat daardoor een toenemende geluidbelasting ontstaat. Naar verwachting is hiervan in voorliggende situatie geen sprake omdat de afstand tussen de woningen dusdanig is, dat enige geluidreflectie ten gevolge van de pluktuin niet aannemelijk is.

Ad. 4 Verplaatsing van de beoogde bedrijfswoning naar de door de heer en mevrouw Stoker gewenste locatie leidt ertoe dat de woning wordt gesitueerd op gronden welke thans niet voor bebouwing in aanmerking komen. Bovendien is de bedrijfswoning alsdan gelegen op geruime afstand van de agrarische bedrijfsbebouwing waardoor het landschap wordt aangetast. Derhalve is de voorgestelde verplaatsing vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst.

Zoals is aangegeven in voorliggende ruimtelijke onderbouwing voldoet het planvoornemen aan een goede ruimtelijke ordening. Derhalve bestaan vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaren tot realisatie van de bedrijfswoning in het plangebied.

Gelet op vorenstaande behandeling van de in de reactie van de heer en mevrouw Stoker alsmede de aanvullende motivering van de heer De Wit vervatte bezwaren, kan worden gesteld dat de reactie geen aanleiding geeft het planvoornemen aan te passen.

Ontwerpbesluit

Op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) heeft het ontwerpbesluit met ingang van 14 juni gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om de ruimtelijke onderbouwing te wijzigen.

Vastgesteld

De gemeente Hillegom heeft de omgevingsvergunning verleend. De vergunning inclusief bijbehoren stukken hebben van 8 november tot 19 december ter inzage gelegen. Hierop is geen beroep ingediend waarmee het besluit onherroepelijk is geworden.

bijlage 1: Motie, 28 oktober 2010

Nr. 3.Bestuur\1775
Status AANGENOMEN

Motie voor de vergadering van de raad van: 28 oktober 2010

Agendnummer:

Onderwerp: Realisatie 1e agrarische bedrijfswoning bij bloembollenbedrijf H&P Damen en Annemieke's Pluktuin aan de Haarlemmerstraat 17 (perceel kadastraal bekend als A 8227 en A 102)

De raad,

overwegende dat

- de activiteiten van de beide bedrijven, en dan met name Annemieke's Pluktuin, zich enorm hebben uitgebreid;
- er een bedrijfsontwikkelingsplan ligt waarin verdere expansie van het bedrijf en de activiteiten wordt voorzien en dat de economische haalbaarheid ervan aantoonst;
- de bedrijven inmiddels al meerdere keren doelwit zijn geworden van diefstal,

van oordeel dat

- de activiteiten van H&P Damen en Annemieke's Pluktuin goed aansluiten bij de Greenportgedachte, namelijk behoud van de bloembollencultuur en bevordering van het agro-toerisme, en daardoor bijdragen aan het economisch toproduct "de Duin- en Bollenstreek";
- voor het optimaal uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten en het verder ontwikkelen van de bedrijfsactiviteiten van de firma H&P Damen en Annemieke's Pluktuin het van belang is dat er een 1^e agrarische bedrijfswoning op het bedrijfsterrein aanwezig is;
- deze 1^e agrarische bedrijfswoning zo dicht mogelijk bij de bestaande lintbebouwing langs de Haarlemmerstraat zou moeten worden gerealiseerd waarbij rekening wordt gehouden met het bestaande toegangspad tot het bedrijfsterrein;
- deze plaats geen verrommeling van het landschap tot gevolg heeft en geen zichtlijnen verstoort,

verzoekt het college

- zo snel als mogelijk alle noodzakelijke acties te ondernemen om realisatie van een 1^e agrarische bedrijfswoning op het in het onderwerp genoemde perceel mogelijk te maken

en gaat over tot de orde van de dag.

Hillegom, 28 oktober 2010
Namens de fracties van

CDA,
F.Q.A. van Trigt

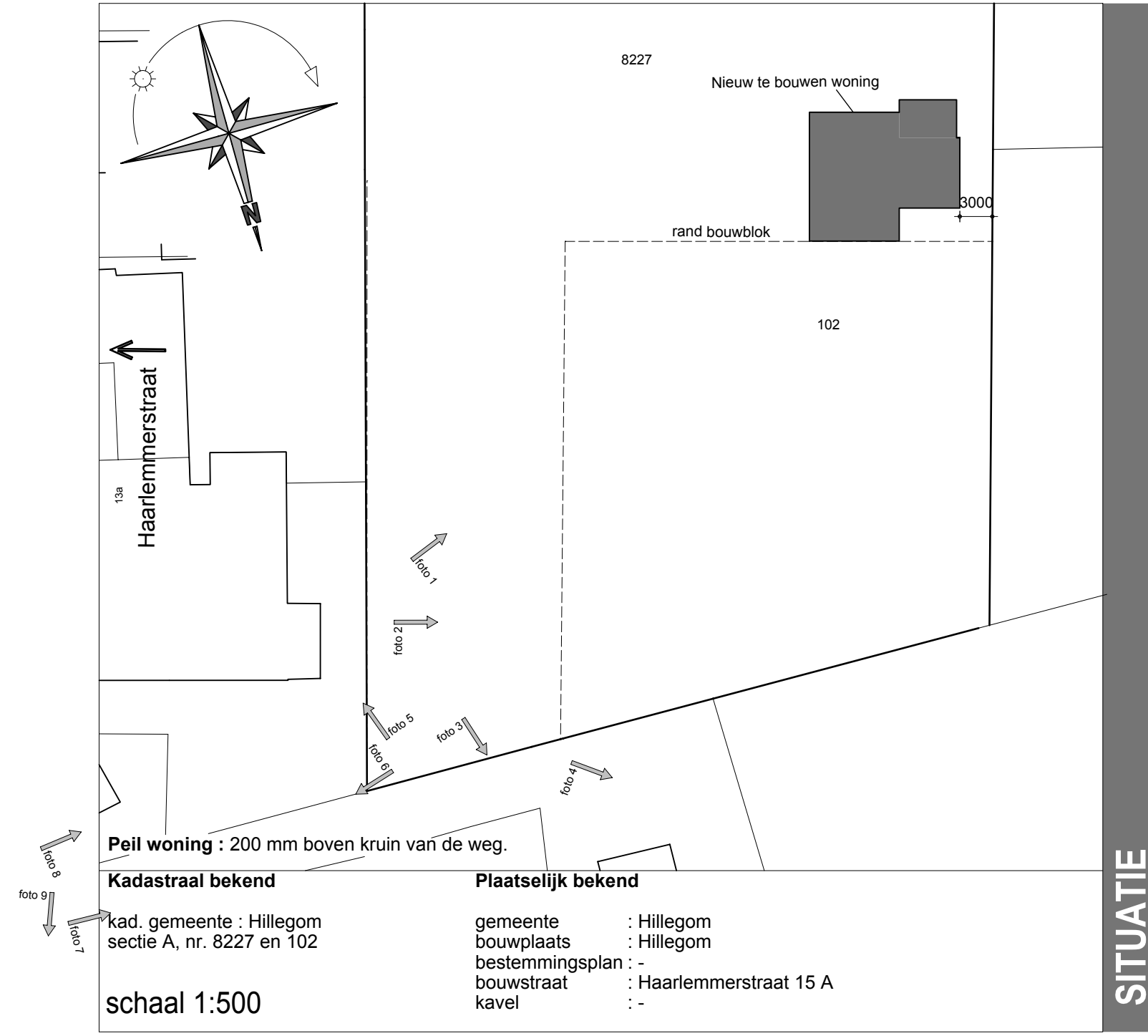
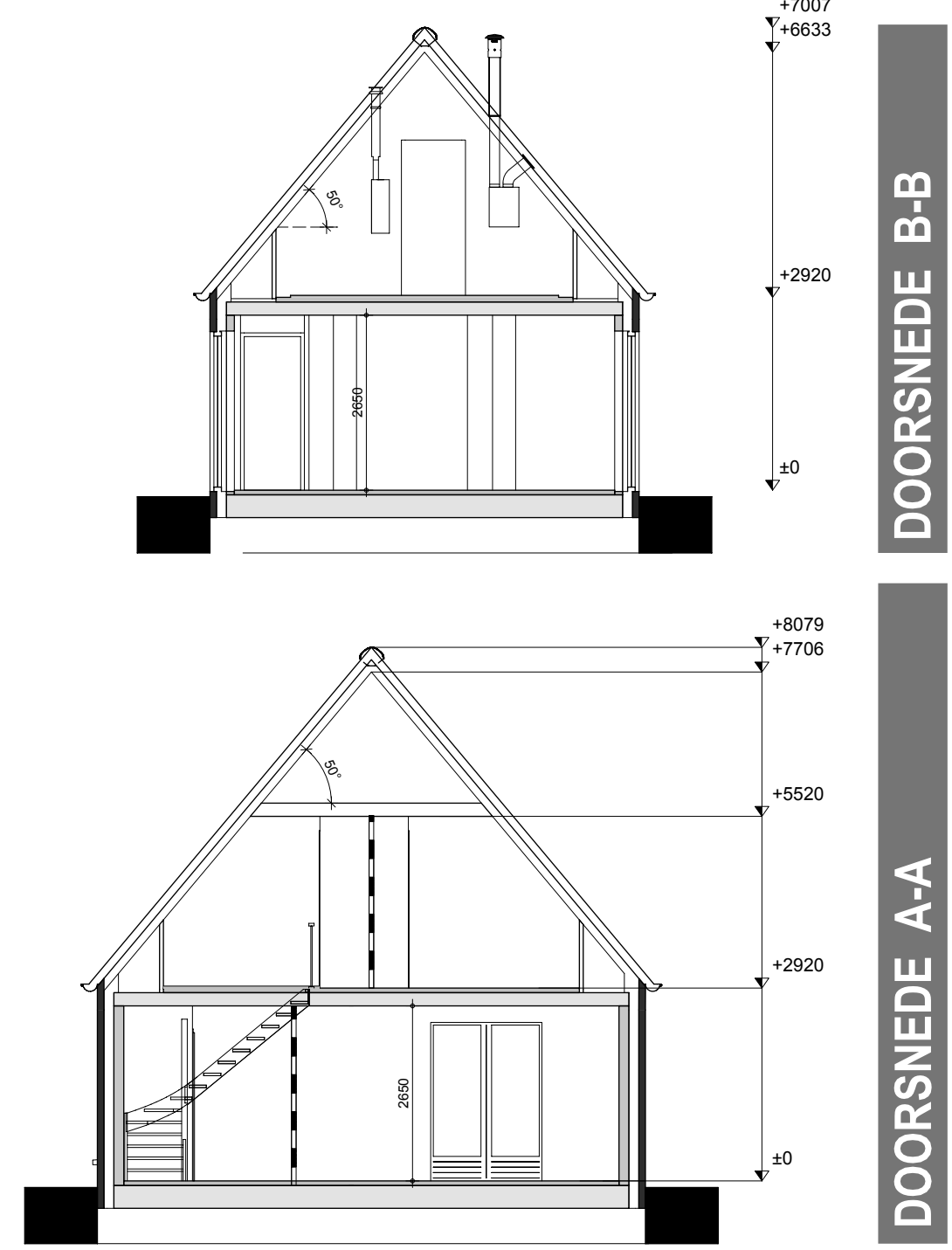
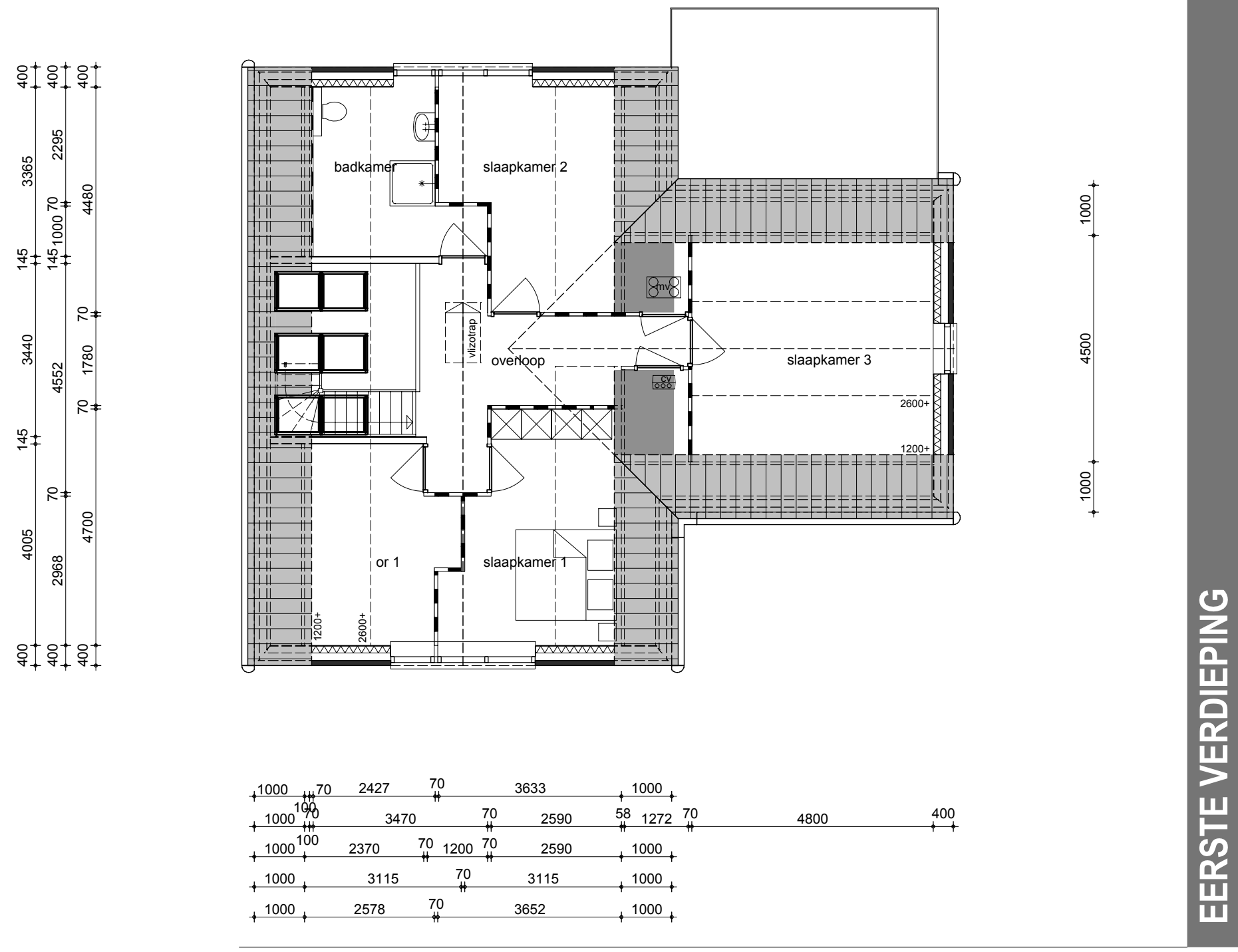
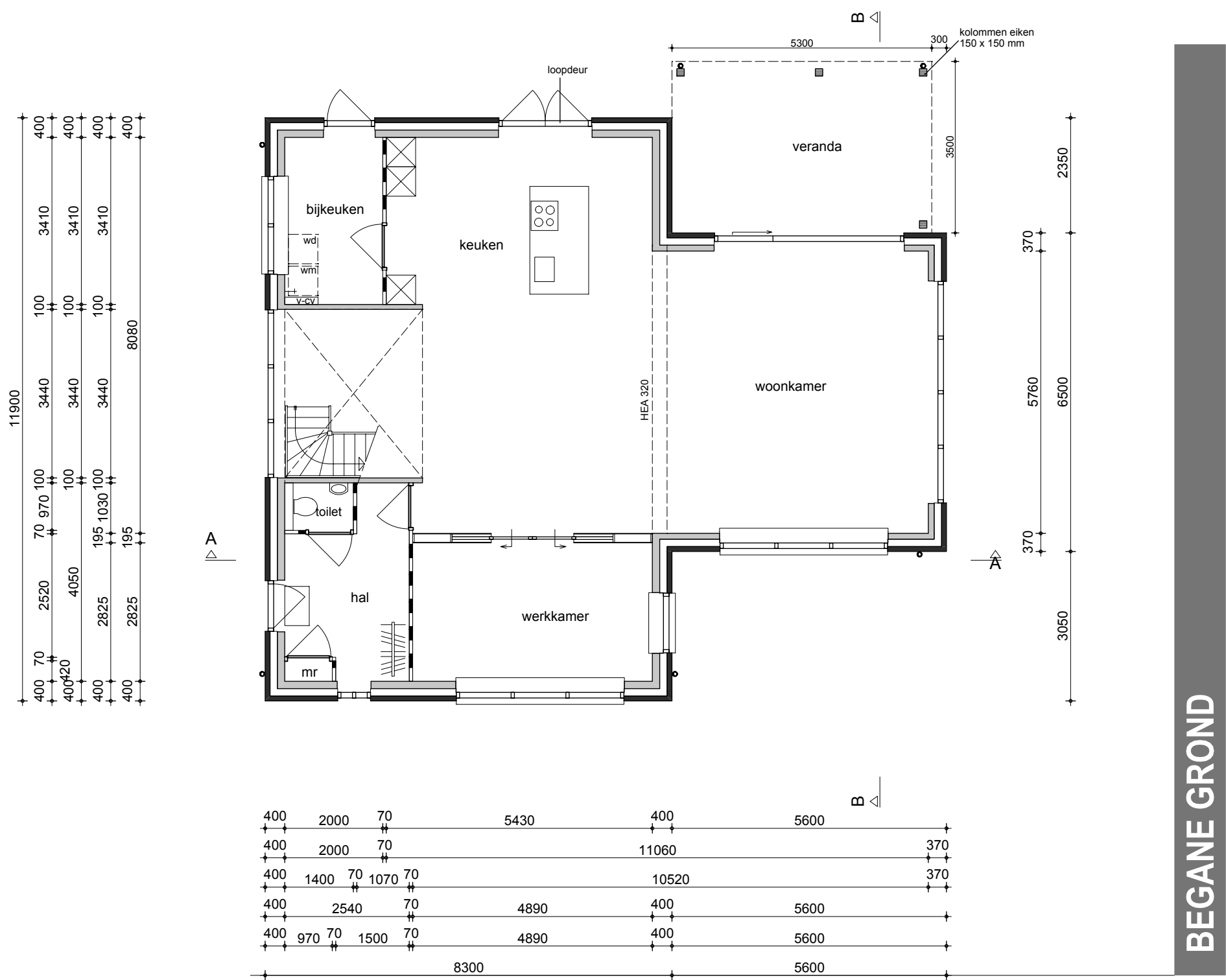
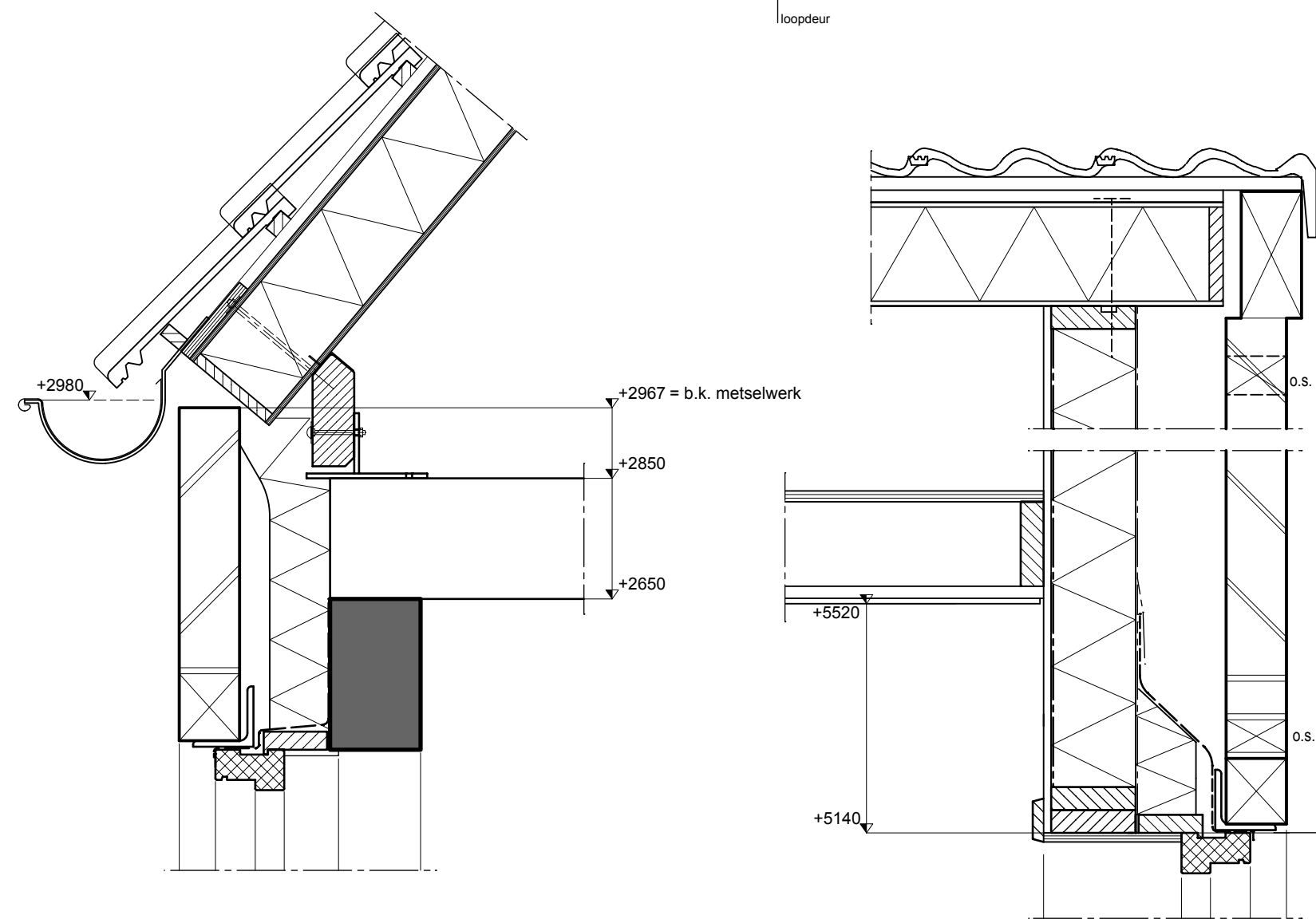
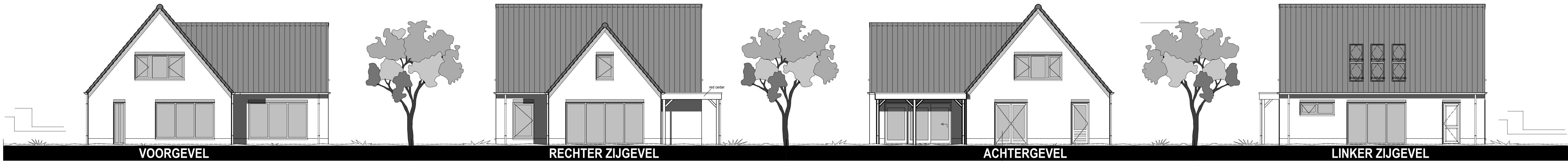
Bloeiend Hillegom,
A. Heemskerk-Rekké

BBH,
F.J.M. Evers

* Z 0 0 B 6 3 D D 8 2 0 *

MOTIE

bijlage 2: Stedenbouwkundige tekening



Bruto hoeveelheden conform NEN 2580		Materiaalstaat		
oppervlakte hoofdbouw	= 198 m²	Onderdeel	Materiaal	Kleur
oppervlakte bijgebouw	= 73 m²	gevel	baksteen	bont genuanceerd
oppervlakte totaal	= 271 m²	raamdeurpeelsteen	beton	B2A-6
inhoud hoofdbouw	= 501 m³	dakbedekking	natuurel	
inhoud bijgebouw	= 242 m³	kozijnen	meranti	Roben Flanders Plus
inhoud totaal	= 743 m³	ramen	meranti	RAL 9001
		deuren	merbau	RAL 9001
		windveren	w.b.p.	RAL 9001
oppervlakte perceel	= 6850 m²			
bebouwings oppervlakte	= 136 m²			

opdrachtgever dhr. P.T. Damen en mevr. A. De Haan
Maurick 54
2181 LC Hillegom
tel.: 0252-517831
gsm: 06-54261473
e-mail: hpdamen@planet.nl

werk Nieuw te bouwen woning met aanbouw

onderdeel Schetsontwerp

schaal 1 : 100

Afdeling Ontwerp

SelektHuis Ontwikkeling BV
hoofdkantoor te Rijssen
postbus 180
7460 AD Rijssen
tel.: (0548) 537500
fax.: (0548) 537529

gewijzigd
01-07-2011 EH
08-07-2011 EH
12-07-2011 EH
16-09-2011 EH
19-09-2011 EH

blad no.
DO

werk no.
11013

bijlage 3: Bedrijfsontwikkelingsplan

Bedrijfsontwikkelingsplan H&P Damen / Annemieke's Pluktuin



Hillegom, 11 mei 2010
Pieter Damen
Annemieke den Haan
Frank Helsloot

Managementsamenvatting.

Het bloembollenbedrijf van H&P Damen en Annemieke's Pluktuin vormen tezamen een sterk horizontaal en vertikaal geïntegreerd bedrijf. Zij zijn actief in teelt, veredeling, broeierij, consumentenverkoop, recreatie en toerisme, educatie en voorlichting en in de arbeidsre-integratie en zorg. Alle genoemde takken hebben een sterke groeipotentie en beide ondernemers hebben een hoge ambitie. Dit biedt uitstekende mogelijkheden voor groei van het bedrijf.

De meerwaarde van het bedrijf voor Hillegom is ook duidelijk aanwezig, door de samenwerking met onder meer Fordmuseum, den Weeligenberg en Keukenhof. Zij zorgen voor een 'stopmoment' voor passanten met een commerciële insteek. Dit levert arbeid en inkomen op.

In de ontwikkeling van het bedrijf treedt één groot knelpunt op en dat is de beperkte mogelijkheid voor toezicht en bewaking. Zowel de veredeling als de toeristisch-recreatieve en educatie- en zorg-takken zijn hierdoor aan belemmeringen in de ontwikkeling onderhevig. Bij al deze takken blijkt een bedrijfswoning noodzakelijk te zijn. Dat deze nu niet beschikbaar is, is een onoverkomelijk knelpunt.

Bedrijfsontwikkelingsplan.

Inhoud.

Managementsamenvatting.	4
1. Inleiding.	7
2. Algemene ontwikkelingen.	9
2.1. Inleiding.	9
2.2. Historische beschrijving van de bollenteelt in de Bollenstreek.	9
2.3. Recente ontwikkelingen in de bloembollenmarkt.	10
2.4. Recente ontwikkelingen in het toerisme van de Bollenstreek.	11
3. Bedrijfsvisie.	13
3.1. Inleiding.	13
3.2. Kwekerij H&P Damen: teelt, veredeling en broeierij.	13
3.3. Annemieke's Pluktuin: verbreding, consumentenverkoop en educatie.	14
3.4. Toerisme, recreatie, educatie en verzorging.	15
3.5. Arbeidsbegeleiding.	16
3.6. Totale integratie.	17
4. Ontwikkelingspotenties.	19
4.1. Inleiding.	19
4.2. Ontwikkelingspotenties.	19
Teelt, veredeling en broeierij.	19
Pluktuin.	19
Recreatie, theeschenkerij, kanovaren.	19
Educatie en voorlichting.	20
Re-integratie.	20
Zorg.	20
Bereikbaarheid.	20
4.3. Fasering en financiën.	21
5. Locatiefactoren.	23
5.1. Inleiding.	23
5.2. Locatie van het bloembollenbedrijf.	23
5.3. Locatie van de pluktuin.	23
5.4. Kans voor Hillegom.	24
6. Conclusie.	25

1. Inleiding.

Twee jonge en enthousiaste ondernemers, één echtpaar, drijven samen een interessant bedrijf, waarbij zij veel van het goede uit hun streek combineren. De ondernemers zijn Pieter Damen en Annemieke den Haan. Hun onderneming integreert veel aspecten uit het bloembollencomplex. Pieter richt zich vooral op de veredeling, vermeerdering en teelt van tulpen, Helenium, Scabiosa en diverse andere soorten. Het betreft zowel bloembollen als vaste planten en éénjarigen, die zo typerend zijn voor het bloembollencomplex in de Zuid Hollandse Bollenstreek. Annemieke richt zich op de toeristen, recreanten en dorpsgenoten die zo graag van de geur en kleur van de streek genieten. Door hen de gelegenheid te geven om even rustig te zitten en zelf bloemen te plukken in de pluktuin, werkt ze hard aan de promotie van de Bollenstreek. Ook arbeidsbegeleiding, kanoverhuur en educatie passen geheel in haar straatje. Samen zorgen zij voor de afzet van de producten. Ook daarbij richten zij zich op meerdere kanalen: grotere partijen gaan via de veiling of directe handel en consumenten komen langs om zelf hun bloemen te plukken.

Onder de noemer van H&P Damen richt Pieter zich vooral op de verticale integratie van veredeling, vermeerdering, teelt en afzet. Onder het logo van Annemieke's Pluktuin richt Annemieke zich vooral op de horizontale integratie van het bollencomplex met toerisme, verpozing, arbeidsbegeleiding, consumentenverkoop et cetera. Samen richten zij zich op de totale integratie van al deze aspecten uit het bloembollencomplex van de Duin- en Bollenstreek. Die integratie is de basis voor hun succes, de basis voor de grote belangstelling van hun bezoekers en de basis onder hun bedrijf. H&P Damen en Annemieke's Pluktuin is daarmee één geïntegreerd geheel van activiteiten, die niet los van elkaar kunnen en mogen worden gezien.

Het bedrijfsplan geeft een beschrijving van de activiteiten van het bedrijf, een beschrijving van de ontwikkelingsmogelijkheden en een beschrijving van wat er moet gebeuren om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

2. Algemene ontwikkelingen.

2.1. Inleiding.

De Duin- en Bollenstreek wordt gekenmerkt door het bloembollencomplex in zijn volle breedte. Hier ligt het centrum van het Nederlandse bloembollencomplex, dat zich kenmerkt door de vele speciale soorten, de integratie van teelt en handel, het kenniscomplex, toerisme, Keukenhof en historie. In dit hoofdstuk is een korte analyse opgenomen van de ontwikkeling van het bloembollencomplex in de Duin- en Bollenstreek. De ontwikkeling in de markt geeft aan dat de bedrijven uit dit complex de beste ontwikkelingsmogelijkheden hebben door zich te richten op horizontale of verticale integratie van activiteiten. H&P Damen en Annemieke's Pluktuin doen dat met volle inzet, zoals in de latere hoofdstukken duidelijk zal worden.

2.2. Historische beschrijving van de bollenteelt in de Bollenstreek.

Carolus Clusius introduceerde in de 16^e eeuw de bloembollen in Holland. De eerste handelaren waren "wortelsnijders" die planten en bollen in Zuid-Europa verzamelden en hier te koop aanboden. De tulp was een van de eerste bolbloemen die in West-Europa de aandacht trok. In de 18^e eeuw was het algemeen bekend dat Holland het enige land was waar de bloembollen goed konden worden geteeld. Het centrum lag toen rond Haarlem.



De eerste export van bloembollen vond in het begin van de 17^e eeuw plaats. Bloembollen waren zo duur dat alleen welgestelden ze konden kopen. Pas laat in de 18^e eeuw waren de sociale verhoudingen zodanig veranderd dat de gewone mens in staat was bloemen en planten te kopen. Het Haarlemse bloembollendistrict werd door de grote vraag naar bloembollen in zuidelijke richting uitgebreid. In de tweede helft van de 19^e eeuw gingen steeds meer mensen bloembollen kweken en verhandelen. Het centrum van de bollenhandel verplaatste zich geleidelijk naar Hillegom en Lisse. De bollenteelt is van oudsher sterk verbonden met bloemen- en vaste-plantenteelt. Zowel in de teelt als handel is er een sterke verwevenheid.

De zandgronden tussen Haarlem en Leiden zijn van onschatbare waarde voor de bloembollencultuur. De Bollenstreek is het centrum van kennis, handel, organisatie en initiatief, dat behouden dient te worden. De sterke integratie tussen kennis, handel, teelt, veredeling, organisatie, et cetera wordt aangeduid met 'het bloembollencomplex'. Maar het bloembollencomplex omvat evenzeer het toerisme. De Keukenhof is internationaal vermaard en één van de toeristische topattracties van Nederland. Tegelijk is het ook de showtuin van kwekers aan de handelaren. De internationaal vermaarde en toeristisch zeer aantrekkelijke bollenvelden hebben natuurlijk vooral een functie voor de teelt van de bollen, planten en bloemen. De specialisaties van de kwekers leveren een grote schakering aan producten en kleuren op. Dit levert diversiteit voor de handel en is erg fotogeniek. Het bloemencorso van de Bollenstreek is ook zo'n showproduct van de telers, die laat zien wat de Bollenstreek produceert en tegelijk meer dan een miljoen toeristen trekt. Teelt en toerisme gaan zo op veel manieren hand in hand.

De nabijheid van de kust, het strand en de zee, maakt dat met name in Noordwijk de vele toeristenverblijven zijn gevestigd. Samen met Noordwijkerhout zorgt Noordwijk voor bijna de grootste congresfaciliteiten van Nederland, waar het van vroeg in het voorjaar, tot vroeg in de herfst zeer goed toeven is. Hillegom kent daarbij nog een aantal zeer oude bollenakkers, diverse oude bollenschuren en de grootste particuliere collectie Fordauto's ter wereld: het Fordmuseum. Lisse kent het bloembollenmuseum 'de Zwarte Tulp' en de Keukenhof. Via de N207 en N208 komen er jaarlijks miljoenen toeristen naar de Bollenstreek om te genieten van de bollenvelden en de genoemde attracties. Dit biedt voldoende potentie voor nog meer toeristisch-recreatieve bedrijvigheid. Annemieke's Pluktuin maakt gebruik (resp. wil gebruik maken) van deze potentie door de mogelijkheid te bieden om zelf bloemen te plukken, kennis te maken met vele producten, voorlichting, de mogelijkheid om van de rust op de bloemenvelden te genieten en het aanbieden van kano's, incl. toegang tot de Keukenhof.

2.3. Recente ontwikkelingen in de bloembollenmarkt.

De sierteelthandel staat aan de vooravond van grote veranderingen. De dynamiek biedt kansen en groeimogelijkheden. Succes komt niet vanzelf. Wereldwijd groeit de productie van bloemen, bollen en planten. In afzetmarkten als Europa (45% van de wereldconsumptie) en de VS en Japan (samen 25%) staan de consumentenuitgaven echter onder druk. Consumenten zijn wispelturig, veeleisend en ook nog eens verscheiden. Toename van de verkoop is vooral te vinden in het online verkopen en het grootwinkelbedrijf. Deze verkoopkanalen leiden tot lagere marges en grotere (leverings)risico's voor de telers. Deze consequenties zijn op bedrijfsniveau vooral door schaalvergroting of specialisatie op te vangen.

Op sectorniveau lukt schaalvergroting alleen in het tempo waarmee de omvang van de wereldhandel toeneemt. De wereldhandel is het afgelopen decennium met jaarlijks gemiddeld 9% gegroeid. Grote handelscentra als Nederland verliezen fysiek aandeel aan zogeheten sierteelhubs (kleinere distributiecentra). Om te profiteren van de groei in internationale handel zullen centrale marktplaatsen en groothandelaren zelf gaan investeren in die hubs.

Deze vraagontwikkeling resulteert in een steeds duidelijker onderscheid tussen marktsegmenten, met aan de ene kant een groot segment van relatief laaggeprijsde producten met een goede basiskwaliteit en aan de andere kant een groeiend segment van hooggeprijsde exclusieve producten. In deze behoefte aan bijzondere producten kunnen vooral ondernemers inspelen die zich onderscheiden in de markt, die daarmee ontkomen aan de strijd met grootwinkelbedrijven. Voor hen is specialiseren op unieke gewassen het devies.

Ketenverkorting door zelf de producten te veredelen, vermeerderen en verkopen is een trend die zal doorzetten. Meer dan ooit zullen groothandelaren en centrale marktplaatsen aan moeten tonen wat hun toegevoegde waarde is. Vooral de keuze van de ondernemer voor het marktsegment waarin men actief is, zal leidend zijn voor het succes van de ondernemer. Er ligt toekomst voor diegenen die uitblinken of zich onderscheiden. En dat kan op vele manieren. Door bijvoorbeeld partnerships te vormen. Door een keten van teelt tot consumentenverkoop te omarmen. Of door de kunst van het verleiden te verstaan.

H&P Damen vermindert de genoemde afzetrisico's door van een aantal specifieke producten (i.c. Helenium en Scabiosa) zelf de veredeling ter hand te nemen, de veredelde producten te vermeerderen, te telen en te vermarkten. Daarmee houden ze zelf de totale 'keten' in de hand. H&P Damen heeft al van 9 producten het alleenrecht op teelt en verkoop. Annemieke's Pluktuin blinkt uit in de consumentenverkoop, door de unieke wijze waarop zij de consument verleidt om de bloemen te kopen, door ze zelf te plukken.

2.4. Recente ontwikkelingen in het toerisme van de Bollenstreek.

Het landschap met de bloembollenvelden maakt de Bollenstreek tot een economisch topproductiegebied en tegelijkertijd ook tot een kleurrijk toeristisch topgebied. Midden in de Randstad, met Schiphol, Leiden en Haarlem onder handbereik en toch genoeg rust en ruimte. Strand en duinen, bloemen en bollen, bossen en water met bovendien een karakteristiek en afwisselend landschap van cultuurhistorische waarde.

Wanneer de rest van Europa nog in de nasleep van de winter verkeert, komen in de Bollenstreek de eerste bloembollenvelden in bloei. Daarmee start het toeristische seizoen in Nederland. In vergelijking met andere Europese landen begint in Nederland het toeristisch seizoen dan ook 6 weken eerder. Deze vroege attractie van geurende en kleurige bollenvelden, met als bijbehorende toptrekkers natuurlijk de Keukenhof, het Bloemencorso en Panorama Tulipland, is de Bollenstreek één van de toptoeristische gebieden van Europa.

Behalve het bollentoeisme heeft de streek ook grote baat bij het kusttoerisme in de badplaatsen Noordwijk en Katwijk, het congretoerisme in Noordwijk en Noordwijkerhout, de cultuur en cultuurhistorie in de op korte afstand gelegen steden Leiden, Haarlem, Amsterdam en Den Haag, de historische dorpen, het erfgoed van de bollencultuur, de kastelen en landgoederen, de dagrecreatie naar o.m. het Fordmuseum, museum de Zwarte Tulp en festivals op het Keukenhofterrein, en verblijfstoerisme nabij strand en duinen.

Het imago van de Bollenstreek hangt samen met de grote trekkers: zon, zee en bloembollen. In mindere mate speelt de cultuurhistorie hierin mee. De nabijheid van de steden is daarbij een goede 'leverancier' van toeristen en extraatje voor toeristen. Kansen voor toerisme en recreatie zitten vooral op het terrein van de verdere ontwikkeling van kort verblijfstoerisme, de aanvulling van het toeristisch centrum bij de Keukenhof, behoud en versterking van het karakteristieke bollenlandschap, uitbreiding van het recreatief routenetwerk voor fietsen, wandelen en varen, uitbreiding van agrotoeisme, excursies naar bollenbedrijven, actieve bezigheden (ook met slecht weer) en alternatieve logiesvormen.

Wat ontbreekt zijn vooral educatieve en promotionele activiteiten en 'dingen' om zelf te doen. Annemieke's Pluktuin ontplooit die activiteiten wel. Annemieke's Pluktuin ontplooit al de nodige andere activiteiten en wil dat nog verder uitbreiden. De breedheid van het totale bedrijf maakt het bedrijf zeer interessant voor educatieve en promotionele activiteiten. Pieter en Annemieke willen hier graag verder aan bouwen.

3. Bedrijfsvisie.

3.1. Inleiding.

H&P Damen is een bedrijf zoals dat van origine thuishoort in de Duin- en Bollenstreek. Het is een veelzijdig verticaal geïntegreerd bedrijf met hoge toekomstverwachtingen. In 3.2 wordt dit nader toegelicht.

Annemieke's Pluktuin is juist een horizontaal geïntegreerd bedrijf. Dit wordt in 3.3 – 3.5 verder toegelicht.

Doordat H&P Damen en Annemieke's Pluktuin ook nog eens sterk met elkaar geïntegreerd zijn, ontstaat hier één groot integraal complex van activiteiten. De integratie komt in 3.6 naar voren. Bij elkaar is het een zeer complex, zeer actief bedrijf dat vrijwel alle onderdelen uit het bloembollencomplex raakt. Een echt Duin- en Bollenstreekbedrijf dus.

3.2. Kwekerij H&P Damen: teelt, veredeling en broeierij.

De kwekerij van H&P Damen wordt geleid door Pieter Damen. Het is een bedrijf dat typerend is voor de Bollenstreek. Hij houdt zich bezig met bloembollenteelt, veredeling en teelt van vaste planten, tulpenbroeierij en bloemeteelt. De afzet vindt vooral plaats via de veiling, maar ook een klein deel wordt direct aan consumenten verkocht. Het bedrijf vertegenwoordigt daarmee alle belangrijke productietakken uit het bloembollencomplex. H&P Damen beteelt in Hillegom op dit moment 4,3 ha teeltgrond en is gespecialiseerd in Scabiosa en Helenium, gewassen die moeilijker te plannen zijn en meer jaarrond werk geven dan het gemiddelde bolgewas.



H&P Damen is de marktleider met Scabiosa. Van de totale aanvoer van dit product op veiling Flora Holland Aalsmeer heeft H&P Damen ongeveer 75% in handen en is daarmee de grootste aanvoerder van Scabiosa. Naast Scabiosa is Helenium een belangrijke teelt van H&P Damen. Beide gewassen worden door H&P Damen veredeld tot nieuwe soorten. Inmiddels heeft zij 8 nieuwe soorten succesvol op de markt gezet en beschikt H&P Damen over het alleenrecht op de teelt van 9 soorten. H&P Damen kweekt daarmee een onderscheidend product dat nergens anders verkrijgbaar is. In 2010 zal H&P Damen wederom een geheel nieuwe Scabiosalijn in de markt zetten. De veredeling gebeurt op de kwekerij aan de Haarlemmerstraat. Het doel van de veredeling van deze gewassen is om met dezelfde hoeveelheid arbeid meer rendement te halen. De veredeling brengt met zich mee dat de kwekerij een veelheid aan variëteiten produceert, die slechts in een deel van de gevallen leidt tot de bovengenoemde commercieel aantrekkelijke variëteiten.

Behalve de genoemde 4,3 ha. grond in Hillegom beschikt het bedrijf over teeltgrond in West-Friesland en Limburg. De keuze voor deze locaties is een strategische keuze, die samenhangt met het klimaatverschil. De bollen uit Limburg zijn eerder in bloei te trekken dan de bollen uit de Bollenstreek en de bollen uit West-Friesland zijn juist weer later. H&P Damen trekt vanaf begin januari tot april ongeveer 1,8 miljoen tulpen in bloei. Voor de vroege tulpenbroei wordt gebruik gemaakt van 2 onverwarmde rolkassen, een verwarmde vaste kas en een

verwarmde schuurkas. Deze kassen worden ook gebruikt voor de vervroeging en verlating van vaste planten.

Om de op het bedrijf aanwezige arbeid zo efficiënt mogelijk in te kunnen zetten wordt gestreefd naar een garantie op jaarrond werk. Met de huidige bezetting van 3 fulltime medewerkers (incl. ondernemers) en 13 parttime medewerkers lukt dit uitstekend. In de periode januari – april worden er tulpen gebroeid, in de periode april – oktober worden er vooral buitenbloemen geoogst. Aan het eind van deze periode vindt ook de bloembollenoogst plaats. In november worden weer nieuwe tulpen geplant en in december worden de vaste planten gestekt. Door een optimale verhouding in arealen tussen deze 3 hoofdgewassen wordt de arbeidsbehoefte zo constant mogelijk gehouden. De overige bijgewassen sluiten hierop aan.

De strategie van het bedrijf is gericht op efficiënt gebruik van middelen (areaal, opstallen, arbeid) en op verticale integratie van veredeling tot afzet. Het alleenrecht op de teelt en handel van een flink aantal producten is de basis voor een gegarandeerde afzet en gegarandeerde prijs. In hoofdstuk 2 is reeds aangegeven dat dit een zeer kansrijke ontwikkelingsstrategie voor bollenteeltbedrijven is. Het is dan ook te verwachten dat de groei van de afgelopen jaren zich in de toekomst voort zal zetten.

3.3. Annemieke's Pluktuin: verbreding, consumentenverkoop en educatie.

Annemieke's Pluktuin wordt geleid door Annemieke den Haan. Zij heeft zich ten doel gesteld om de mensen uit de streek en bezoekers van daarbuiten mee laten genieten van het moois dat de Duin- en Bollenstreek te bieden heeft. Zij wil meer mensen kennis laten maken met het bloembollencomplex, met de diversiteit aan teelten en met de (cultuur-)historische aspecten van de streek.



Zoals de teelt van de bloembollen en de kleurenpracht van de bolbloemen aan de basis staan van het bloembollencomplex, zo staan ook de bloemen en kleuren aan de basis van Annemieke's Pluktuin. In Annemieke's Pluktuin kan iedereen zelf ervaren hoe het is om met verse bloemen om te gaan, hoe groot de rust op het land is en wat er bij komt kijken op een bloem(boll)enbedrijf. Door de grote variatie aan producten, kleuren en bloeitijden heeft zij de mogelijkheid om met relatief weinig middelen een jaarrond aanbod van bloemen te bieden. De pluktuin biedt als extra voordeel dat de bloemen altijd vers van het land komen en de emotie van het zelf uitkiezen en plukken van de bloemen die men thuis neerzet of cadeau geeft. Doelstelling is om de pluktuin voor iedereen toegankelijk te houden; laagdrempelig, ook voor mensen met een klein budget. Door de directe verkoop aan consumenten worden enkele tussenschakels in de afzetketen overgeslagen (veiling, groothandel, transport en winkel). Daarmee ontstaat zowel voor de consument als voor de producent (Annemieke zelf) een financieel voordeel.

Op 9 juli 2009 is de pluktuin officieel geopend door wethouder J. van Griensven. Door lokale media is hier uitgebreide aandacht aan gegeven. De pluktuin ging oorspronkelijk 4 dagdelen per week open, maar al na twee weken is besloten om er 3 hele dagen van te maken omdat de pluktuin in een grote behoefte bleek te voorzien. Ook buiten de gepubliceerde openingstijden komen er mensen langs. De mond op mond reclame gaat snel. De klanten komen deels uit de omliggende dorpen (Bennebroek, Heemstede, Lisse, Hillegom, Nieuw Vennep, Hoofddorp), en deels van verder (Noordwijk, Bloemendaal, Noordwijkerhout, Katwijk, Oegst-

geest, Den Haag, Haarlem, Zandvoort). Enkele klanten komen zelfs van veel verder: Winterswijk, Papendrecht, Dordrecht en Groningen.

Annemieke: "Als ik kijk naar het groeiend aantal mensen dat de pluktuin weet te vinden in verhouding tot de kleine hoeveelheid reclame die ik ervoor heb gemaakt, moet ik concluderen dat dit een behoorlijk groot gat in de markt is. Ik heb er alle vertrouwen in dat er toekomst is voor de pluktuin en dat ik de andere doelen die ik door middel van mijn pluktuin wil realiseren haalbaar zijn." In 2010 zal de pluktuin verdubbelen van 1500 m² naar 3000 m². "Keerzijde is voor mij wel dat ik ondanks de beperkte openingstijden er altijd bij moet zijn. Ik heb inmiddels de ervaring dat mensen elk moment van de week aankomen, ondanks de openingstijden die ik op de website, het bord aan de weg en het bord in pluktuin heb gezet. Als de pluktuin niet geopend is heb ik er geen toezicht op. Het gevolg is dat ik, mijn man of andere medewerkers van hun werk op de kwekerij gehaald worden. Erger is het nog dat ze ook plukken als wij er helemaal niet zijn (zondag en 's avonds)."

Vanwege het grote succes van de pluktuin zijn de openingstijden inmiddels verruimd tot 3 dagen per week. Binnenkort zal de oppervlakte van de pluktuin worden vergroot van 1500 m² naar 3000 m². Het oppervlakte per gewas wordt dan vergroot, maar ook het aantal gewassen zal worden uitgebreid. Met deze uitbreiding kunnen ook de openingstijden verder verruimd worden, maar daarmee wordt ook de arbeidsbehoefte groter. Het is dan ook onontkoombaar dat voor de pluktuin (meer) personeel moet worden aangetrokken. Het probleem van bezoekers die zich 's avonds en 's weekends aandienen wordt met personeel niet opgelost: de opbrengsten wegen niet op tegen de personeelskosten. Dit zou slechts opgelost kunnen worden door algehele afsluiting van het terrein of door eigen arbeid. Dit laatste is uitsluitend haalbaar indien er een bedrijfswoning bij de pluktuin gevestigd kan worden.

3.4. Toerisme, recreatie, educatie en verzorging.

Annemieke verdeelt haar klanten onder in de volgende groepen: dagjesmensen, vaste klanten, fietsers die het gebruiken als leuke onderbreking of als doel van hun fietstocht, toevallige passanten, recreanten en instellingen. Wat opvallend en leuk is, is de belangstelling van instellingen. Instellingen als GGZ-Ingeest (langdurende psychiatrie en activiteitscentra), den Weeligenberg (Psychogeriatrisch verpleeghuis), Zuiderhout (Somatisch verpleeghuis) en het Rode Kruis (algemene hulpverleningsorganisatie) komen bij wijze van dagbesteding met groepen cliënten langs. Uit den Weeligenberg komen regelmatig bewoners zelfstandig aanwandelen en even zitten. De heg bij de Weeligenberg is inmiddels verwijderd om vanaf het terras zicht te hebben op de Pluktuin en kwekerij. Inmiddels zijn er groepjes mensen van verpleeghuizen uit vele omliggende gemeenten met een busje langs geweest om bloemen te plukken en veilig te recreëren.

Annemieke krijgt regelmatig de vraag of zij koffie en thee schenkt. Veel klanten, vooral uit de verzorging, vinden dat het er bij hoort. Hoewel Annemieke ze verwijst naar het Fordmuseum, gaat vrijwel niemand daar naartoe, men blijft liever in de pluktuin. Uit de veelheid van deze vraag is te concluderen dat hier een duidelijke behoefte ligt en een goede groeipotentie voor de pluktuin. Om in deze behoefte te kunnen voorzien dienen echter de nodige voorzieningen getroffen te worden, waaronder een keuken, toiletgelegenheid en zitruimte. Tevens is hiervoor arbeid benodigd en worden andere eisen aan hygiëne gesteld. Annemieke heeft de ambitie om een kleinschalige theeschenkerij (koffie, thee, niet alcoholische drank, taart en koek) aan de Pluktuin toe te voegen.

Een andere aanvulling op de pluktuin wordt geboden door het leveren van informatie over bloembollen, de Bollenstreek, de cultuur en de bloemen die men plukt. Doordat zowel An-

Annemieke's Pluktuin als H&P Damen gebruik maakt van de teelt in de volle grond, teelt onder glas en de 'ouderwetse' rolkassen, bieden zij goede mogelijkheden om de diverse aspecten van de bloembollencultuur inzichtelijk te maken. Regelmatig ontvangen zij schoolklassen, die hier kennis willen maken met de veredeling, teelt en broeierij. Door de samenhang tussen beide bedrijven wordt het nog eens vele malen interessanter voor schoolklassen. Hetzelfde geldt natuurlijk ook voor volwassenen: lokaal, nationaal en net zo goed internationaal. Annemieke den Haan staat inmiddels, na een opleiding 'Educatief Platteland', geregistreerd als educatieboerin. Door de registratie kunnen scholen vertrouwen op de kwaliteit van de rondleidingen en er kan een lespakket (voor basis- en middelbare school) aan gekoppeld worden. De Haarlemmermeer kent een samenwerkingsverband van educatieboeren, maar de bollen-teelt ontbreekt daarin. Hierin zit een unieke kans. Annemieke heeft besloten zich bij dit samenwerkingsverband aan te sluiten en zo haar markt te vergroten.

Het land van het bedrijf grenst aan de Oosteindervaart. In 2009 is een 35 km lange kano-route 'de Bollentocht' officieel geopend door wethouder van Griensven. De Bollenstreek is prachtig vanaf het water. Je zit vlakbij de bloeiende bollenvelden, met de bloemen en natuur op oog- en oorhoogte. Per kano kom je op plekken waar je anders niet komen kan. Er is echter één probleem met deze 35 km lange kanoroute: er is geen enkel punt waar kano's worden verhuurd. Het zou wel bij de aard en doelstelling van Annemieke's Pluktuin passen om de mensen ook vanaf het water de schoonheid van de Bollenstreek te laten zien. Kanoverhuur is dan ook een prima verlengstuk van de andere activiteiten op het bedrijf.

Annemieke heeft samenwerking met de Keukenhof gezocht en kan een combinatie van kanovaren met bezoek aan de Keukenhof aanbieden. De Keukenhof zal daarvoor een kano-steiger aanleggen. Deze aanvulling op het bedrijf vergt een relatief geringe investering in kapitaal (kano's, steiger, opslag) en arbeid. Wel vergt dit een continue aanwezigheid en beschikbaarheid op het bedrijf. Immers, bij verhuur zijn vaak wel goede afspraken te maken over vertrektijden, maar terugkomst vraagt om een grote flexibiliteit en beschikbaarheid. Ook in de avonduren. Doordat er 's avonds en 's zondags geen aanwezigheid is op het bedrijf en geen bedrijfswoning aanwezig is, ontstaat hier een knelpunt.

3.5. Arbeidsbegeleiding.

De pluktuin, ontvangst van passanten, theeschenkerij en kanoverhuur vragen een continue beschikbaarheid van de ondernemers zelf of hun personeel. Bezoekers komen onaangekondigd binnenvallen, ook buiten de openingstijden. Zij verlangen dan onmiddellijke beschikbaarheid van iemand die hen kan bijstaan. Annemieke wil deze dienstverlening graag combineren met haar opleiding en ervaring in arbeids(re)integratie. Om op een professionele wijze arbeidsintegratie te combineren met de pluktuin heeft zij zich inmiddels als zorgboer laten kwalificeren en registreren. Daarmee erkent het UWV en de AWBZ de Pluktuin als re-integratieplek en werkplek. Om van de pluktuin een zorgtuin te maken moet vrijstelling worden verleend door de gemeente, die vrijstelling is nog niet aangevraagd. Het uiteindelijke doel is dat de pluktuin voldoende geld oplevert om iemand met een arbeidshandicap full time in dienst te nemen. Daarmee kan de arbeidsbehoefte in de Pluktuin, de kanoverhuur en ontvangst van passanten overdag ingevuld worden.

Niet alle arbeid is met de re-integratie op te vangen. Voor de theeschenkerij en educatie is meer en hoger gekwalificeerd personeel nodig. De arbeidsbehoefte buiten de normale werkweek kan ook niet met re-integratie worden opgevangen. Dit laatste kan eigenlijk alleen door de ondernemers zelf worden opgevangen en is afhankelijk van de mogelijkheid om bij het bedrijf te wonen.

3.6. Totale integratie.

Op de kwekerij van H&P Damen en Annemieke's Pluktuin hangt alles met alles samen. Het teelt-bedrijf is typisch een bedrijf van de Duin- en Bollenstreek, het is letterlijk en figuurlijk geworteld in de geestgronden van Hillegom. De teelt van bloembollen, bolbloemen, zomerbloemen en vaste planten is een reflectie van wat er in de hele Bollenstreek gebeurt. Het bedrijf hoort dan ook echt thuis in deze streek.



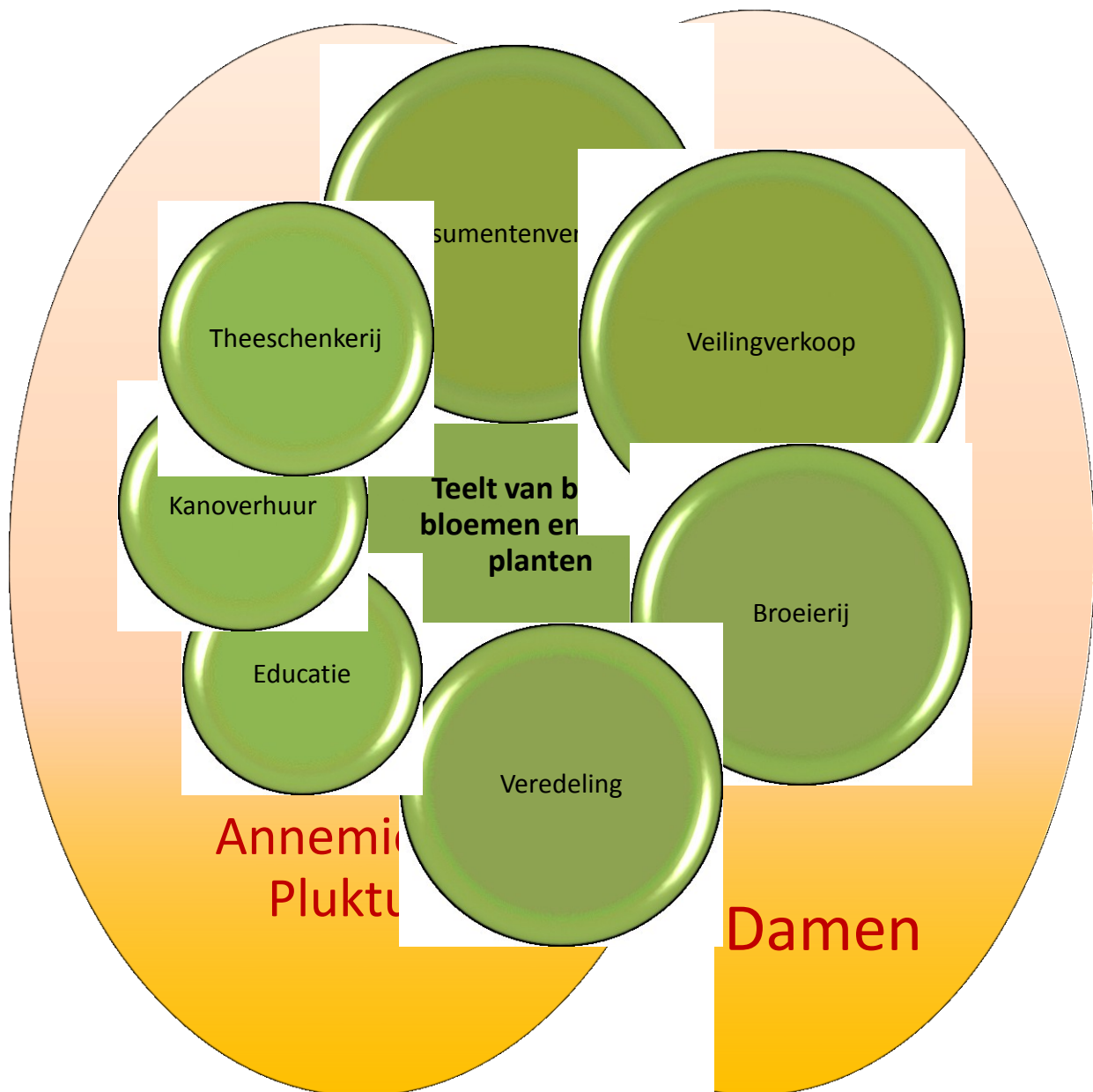
Door de verticale integratie van veredeling – vermeerdering – teelt – broeierij – verkoop haalt H&P Damen een grote meerwaarde uit de eigen specialisatie op Tulp, Scabiosa en Heelenium. De diversiteit in producten biedt homogeniteit in arbeid. De diversiteit en verticale integratie bieden uitstekende mogelijkheden om ook aan inwoners van de streek, schoolklassen, toeristen en andere geïnteresseerden te tonen wat er allemaal bij komt kijken om bollen te telen. De veredeling, vermeerdering, teelt en broeierij van H&P Damen leveren de producten voor de Pluktuin. In de winterperiode is buiten geen aanbod aan bloemen voor de pluktuin, daarom kan 's winters in de kas geplukt worden. Buiten het plukken zelf, moeten de planten van de pluktuin vervangen, gerooid en geplant worden. Daarvoor wordt niet alleen gebruik gemaakt van het aanbod aan plantmateriaal van de kwekerij, maar ook van de gereedschappen, machines, knowhow, gewasbeschermingsmiddelen, meststoffen en arbeid. Alleen hierdoor is het mogelijk om een goed renderende pluktuin op te zetten en te exploiteren. De functionele samenhang in bedrijfsonderdelen maakt een ruimtelijke samenhang noodzakelijk.

Door de horizontale integratie van teelt – verkoop – verpozen – theeschenkerij – zelf plukken – kanoverhuur – toerisme – educatie e.d. haalt Annemieke's Pluktuin een grote meerwaarde uit het bedrijf. De pluktuin maakt daarbij op grote schaal gebruik van de voorzieningen van H&P Damen. Om die reden is het ingericht op een perceel van de kwekerij aan de Haarlemmerstraat. Bezoekers komen voor de pluktuin en kunnen gelijk het landleven ervaren en zien hoe het reilt en zeilt op een kwekerij. Zij krijgen een kijkje in de keuken. Voor de tulpen die de mensen mogen plukken als het eigenlijk buiten nog te koud is, wordt gebruik gemaakt van de kassen. Een deel van de kas wordt afgezet om de tulpen in bloei te trekken die de bezoekers daar kunnen plukken, het overgrote deel wordt echter gebruikt voor de groot-schalige trek voor veilingafzet. Arbeid, verwarming, gewasbescherming e.d. worden echter gecombineerd. Het grote voordeel daarvan is enerzijds kostenreductie en anderzijds kunnen bezoekers gelijk zien hoe de 'normale' broeierij in zijn werk gaat. De broeierij in de kas is immers heel wat anders dan het broeien in de volle grond. Op deze manier wordt er een langer plukseizoen aangeboden en worden er langer inkomsten en werkgelegenheid gecreëerd.

Het brede pallet aan kleuren en variëteiten is de andere basis voor Annemieke's Pluktuin. Annemieke's Pluktuin is uniek in de Bollenstreek en blijkt in een grote behoefte te voorzien. Door de gastvrijheid op het bedrijf komen mensen graag langs voor een praatje, een bloemetje, rust en een kopje koffie of thee. Helaas wordt dit laatste nog niet geschonken. Ook de educatie wordt met graagte ontvangen. Door verdere verbreding van de teelt en pluktuin

met ontspanning, voorlichting, theeschenkerij en kanoverhuur wil het bedrijf meer inzicht bieden in alle facetten van de bloembollencultuur, vanaf het land en vanaf het water.

In hoofdstuk 2 is een omschrijving gegeven van de grote mate van samenhang en integraliteit van het bloembollencomplex van de Duin- en Bollenstreek. Hierin toont het regionale complex zich van zijn sterkste kant. Evenzeer tonen H&P Damen en Annemieke's Pluktuin zich door hun grote mate van samenhang en integraliteit van hun sterkste kant. Hieronder is het bedrijf schematisch weergegeven.



4. Ontwikkelingspotenties.

4.1. Inleiding.

De vele activiteiten van Pieter Damen en Annemieke den Haan en de ambities van beide ondernemers zijn in hoofdstuk 3 beschreven. In paragraaf 4.2 worden de ontwikkelingspotenties per tak aangegeven. Daar hoort ook bij welke randvoorwaarden nog moeten worden ingevuld. In paragraaf 4.3 worden zij gefaseerd in de tijd gezet en van een financiële onderbouwing voorzien. Door de samenhang in activiteiten komt ook in de fasering en financiële onderbouwing een samenhang naar voren. In paragraaf 4.4 wordt vervolgens samengevat welke randvoorwaarden nader ingevuld dienen te worden.

4.2. Ontwikkelingspotenties.

Teelt, veredeling en broeierij.

Voor de jaarrond arbeidsspreiding op het bedrijf is het noodzakelijk om de verhouding tulpen, Scabiosa, Helenium en overige gewassen in evenwicht te houden. Gezien de stevige marktpositie van het bedrijf bij 2 van de 3 genoemde gewassen is er een goede basis voor verdere groei in areaal. De mogelijkheden om verder te groeien in exclusieve producten en in totale teeltareaal zijn voor dit bedrijf groot.

De veredeling aan de Haarlemmerstraat kent een groot risico door het gebrek aan toezicht. Het terrein is niet afgesloten en toezicht is volstrekt onvoldoende. In april 2010 is in het bedrijf ingebroken, is een grote oogst gestolen en veel schade toegebracht. Indien de veredelde gewassen zouden worden geschaad of vernietigd, loopt het bedrijf een schade op die niet meer te compenseren is. Beveiliging is dan ook een absolute noodzaak. In de kassen kan volstaan worden met een elektronische beveiliging. Op het veld is slechts voldoende toezicht mogelijk door één van de omwonenden of door vestiging van een eigen bedrijfswoning.

Pluktuin.

De pluktuin blijkt in een grote behoefte te voorzien. In 2010 wordt de pluktuin verdubbeld in areaal. Ook de openingstijden zijn inmiddels verruimd. Het bedrijf beschikt weliswaar over voldoende grond, plantgoed en teeltmogelijkheden voor deze verdubbeling, maar in arbeid is nog niet voorzien. Arbeid wordt overdag ingevuld met een arbeidsre-integratietraject (zie onder). Voor openingstijden buiten normale werktijden zal een beroep worden gedaan op het ondernemersgezin. Dit vereist vooral flexibiliteit en beschikbaarheid van Annemieke den Haan zelf in de avonden en het weekend.

De pluktuin kent nu reeds bezoekjes buiten de openingsuren. Ongewenst bezoek gedurende de nacht en in het weekend kan slechts worden tegengegaan door totale afsluiting en beveiliging of door continue toezicht vanuit een bedrijfswoning.

Recreatie, theeschenkerij, kanovaren.

De pluktuin ontvangt veel dagjesbezoekers, waaronder een groot aandeel mensen uit zorgcentra. Voor deze mensen is een rustplek ingericht. De rustplek is ook beschikbaar voor andere bezoekers. De bezoekers vragen echter ook om versnaperingen. Om dit te kunnen bieden is een kleine keuken, sanitair en een groter terras nodig. Tevens is meer gekwalificeerd en horeca-gecertificeerd personeel nodig voor deze tak. Het is niet de wens volledige horeca aan te bieden. Dit zou niet passen bij de aard van het bedrijf.

Voor kanoverhuur is een prima basis beschikbaar. De Bollenroute loopt langs het bedrijf en de Keukenhof is per kano eenvoudig bereikbaar. Samenwerking met de Keukenhof is er al. Een kleine investering is noodzakelijk plus enige arbeid voor het maken van afspraken, begeleiding bij het vertrek en bij aankomst. Dit laatste vormt een knelpunt, voor zover kanovaarders laat in de avond terugkomen. Met het maken van afspraken is dit niet voldoende op te vangen: flexibiliteit en beschikbaarheid van de ondernemers zelf is hier vereist. Om dit sociaal aanvaardbaar te houden is een bedrijfswoning nabij de aanlegplaats vereist.

Educatie en voorlichting.

Educatie en voorlichting over de bloembollenteelt, de bloembollenstreek, de bloembollenhandel, de cultuur en cultuurhistorie zal het huidige kleinschalige karakter houden. Annemieke is inmiddels een gecertificeerde educatieboerin. De koppeling van Annemieke's Pluktuin met de kwekerij H&P Damen biedt een volledig overzicht van wat de bloembollenteelt te bieden heeft. De ligging op de geestgronden maakt het mogelijk om ook uitleg te geven bij deze specifieke grondsoort en de unieke ontstaanswijze en eigenschappen van de grond en het lokale klimaat. Enige uitbreiding kan geboden worden door samenwerking met de bedrijven in de Haarlemmermeer (marktvergroting) en door toevoeging van informatiepanelen. Dit vraagt nauwelijks extra voorzieningen.

Re-integratie.

Annemieke is geregistreerd en erkend als zorgboerin. Zij is gekwalificeerd om mensen te begeleiden in een arbeidsre-integratietraject. Haar doelstelling is om mensen aan een full-time baan te helpen op de pluktuin. Gezien alle eerder genoemde potenties en ontwikkelingen is die extra arbeidsinzet ook noodzakelijk op het bedrijf. Gedurende het re-integratietraject zal echte extra toezicht en begeleiding nodig zijn. Ook nadien zal altijd de behoefte aan enige begeleiding blijven. Dit vereist beschikbaarheid van Annemieke op het bedrijf. Extra arbeidsbehoefte buiten normale werktijden kan niet opgevangen worden binnen een re-integratietraject.

Zorg.

De kwekerij en pluktuin liggen vlak bij verzorgingstehuis de Weeligenberg. Er zijn plannen om boerderij Vreeburg om te zetten in appartementen voor verstandelijk gehandicapten van de v.d. Berghstichting. Op korte afstand ligt ook Psychiatrisch Centrum Vogelenzang. Op dit moment komen er veel bewoners van de Weeligenberg voor een korte wandeling en rustpauze naar de pluktuin, met de van de Berghstichting zijn contacten aangeknoopt voor dagbesteding op de kwekerij en pluktuin en patiënten uit Vogelenzang komen graag voor de rust en bloemen langs. De nabijheid van deze locaties levert dan ook aanloop, klanten en mogelijkheden voor zorgverlening en arbeidsbegeleiding.

Bereikbaarheid.

Voor alle bezoeken aan de Pluktuin zijn een goede bereikbaarheid en parkeervoorzieningen voor fietsen, auto's en af en toe een bus noodzakelijk. Een bushalte is nabij. Op het terrein van H&P Damen is voldoende ruimte voor het parkeren van fietsen en auto's. De toegang vanaf de Haarlemmerstraat is eenvoudig. Alleen voor touringcars is hier geen toegang. Wel is er op het terrein van Den Hartogh Ford Museum voldoende ruimte voor het parkeren van bussen. De locatie ligt verder goed in het zicht voor voorbijgangers die van de Linnaeushof, het Ford Museum of de Keukenhof af komen. Dit biedt volop kansen. Er zijn vooralsnog geen aanvullende voorzieningen nodig.

4.3. Fasering en financiën.

In deze paragraaf wordt aangegeven dat de verbreding met kanoverhuur, arbeidsbegeleiding, educatie, theeschenkerij e.d. financieel haalbaar is. Zelfs is elk onderdeel op zichzelf financieel rendabel. De opzet van de takken is echter arbeidsintensief en daar zitten risico's in. Om deze risico's te verminderen zullen de activiteiten gespreid over circa 5 jaar één voor één worden opgestart. De voorgestelde fasering is als volgt:

jaar	Activiteit	Benodigd
2009	Start Annemieke's Pluktuin; Opleiding educatieboerin en erkenning zorgboerin.	Gerealiseerd; Gerealiseerd.
2010	Uitbreiding Annemieke's Pluktuin; Start kanoverhuur; Verdere veredeling.	1500 m ² grond, 4 extra parkeerplaatsen; bewaking nader bezien Aanlegsteiger, stallingsrek, 3-5 kano's met toebehoren, toezicht; Nieuwe Scabiosalijn, bewaking en toezicht.
2011	Uitbreiding teelt; Start theeschenkerij.	Aankoop circa 2 ha grond; Arbeid, 100 m ² grond, 10 parkeerplaatsen, prieel, tafels en stoelen, servies en apparatuur en grondstoffen. Toiletvoorzieningen en arbeid: nader bezien.
2012	Start arbeidsbegeleiding.	Continue beschikbaarheid en toezicht.

Voor de realisatie van de aanlegsteiger, stallingsrek en prieel zijn bouwvergunningen nodig. Omdat de theeschenkerij beperkt blijft tot koffie, thee, limonades en wat (home made) versnaperingen, is een horecaverunning niet nodig. Wel zal moeten worden bezien of de toiletvoorzieningen voldoen en welke eisen verder aan hygiëne en brandveiligheid worden gesteld.

Knelpunt in de algehele ontwikkeling is het gebrek aan veiligheid en toezicht. Zolang er mensen op het bedrijf aanwezig zijn zullen er vooral organisatorische aanpassingen nodig zijn, om voldoende toezicht te houden op eventuele ongewenste bezoekers in de Pluktuin. De pluktuin ligt immers tussen de bedrijfsbebouwing en de openbare weg in. De aard van de Pluktuin brengt met zich mee dat de aandacht hierop wordt gevestigd en niet iedereen bedenkt zelf dat je wel mag plukken, maar dat de bloemen niet gratis zijn..... Annemieke's Pluktuin heeft daar al negatieve ervaring mee. Ook het bedrijf van H&P Damen heeft al last van inbraak gehad, waarbij oogst en gereedschap is gestolen en grote schade is aangebracht.

Het benodigde toezicht zal door kanoverhuur, theeschenkerij en arbeidsbegeleiding steeds verder toenemen. Zeker de activiteiten die buiten de normale arbeidsuren, 's avonds en in het weekend, plaatsvinden leggen een grote druk op het ondernemersgezin. Voor deze activiteiten zal het dan ook noodzakelijk zijn om een bedrijfswoning aansluitend bij het bedrijf te

hebben, waarvandaan in ieder geval toezicht bestaat op de toegang tot de kwekerij, de pluktuin, het stallingsrek voor de kano's en de theeschenkerij.

Alle investerings- en exploitatielasten worden tot op heden door beide ondernemers zelf gedragen. Door een zorgvuldige opbouw van de investeringen zijn de in het eerste jaar de gemaakte kosten ook al in het eerste jaar terugverdiend, waarna stap voor stap de andere activiteiten en uitbreidingen gerealiseerd kunnen worden. De tijd die de ondernemers in de aanloopfase stoppen rekenen zij niet mee. Om die reden is de start van elke activiteit in principe low budget. Daarmee is het eenvoudiger de investeringen terug te verdienen en de volgende stap te nemen die de kwaliteit van de activiteiten vergroot. Een risicoparagraaf is niet opgenomen vanwege de low budget investeringen.

De presentatie van de activiteiten zijn zeer belangrijk. Daarom is voor de Pluktuin een mooie website ontwikkeld en gebruiken zij kaartjes met hun gegevens die op de ingepakte bloemen worden geplakt. Het is het visitekaartje van het bedrijf. Annemieke's Pluktuin is inmiddels op vele websites vermeld, zoals www.uitmetdekinderen.nl en de websites van diverse scholen.

In onderstaand overzicht wordt een kort financieel overzicht gegeven van de te verwachten opbrengst uit de diverse takken op het bedrijf. De kwekerij bestaat al vele jaren en kent zijn eigen financiële boekhouding, de horizontale verbreding van de bedrijfsactiviteiten is in opbouw en kent daardoor een andere financiële opbouw. Voor de verbreding gelden dat de cijfers veeleer de doelstellingen aangeven. Vanwege dit verschil is de kwekerij buiten onderstaand overzicht gelaten.

bedrijfstak	2009		2010		2011		2012		2013		volgende jaren	
	opbrengst	kosten	opbrengst	kosten	opbrengst	kosten	opbrengst	kosten	opbrengst	kosten	opbrengst	kosten
pluktuin	€ 10.000	€ 20.000	€ 30.000	€ 10.000	€ 40.000	€ 5.000	€ 45.000	€ 5.000	€ 45.000	€ 5.000	€ 45.000	€ 5.000
kanoverhuur			€ 5.000	€ 25.000	€ 10.000	€ -	€ 10.000	€ 1.000	€ 10.000	€ 1.000	€ 10.000	€ 1.000
arbeid					€ 30.000		€ 30.000		€ 30.000		€ 30.000	
arbeidsintegratie							€ 10.000	€ 5.000	€ 10.000	€ 4.000	€ 40.000	€ 30.000
theeschenkerij					€ 5.000	€ 20.000	€ 15.000	€ 5.000	€ 15.000	€ 5.000	€ 20.000	€ 5.000
Totaal:	€ 10.000	€ 20.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 55.000	€ 55.000	€ 80.000	€ 30.000	€ 80.000	€ 45.000	€ 115.000	€ 71.000

*bedragen uit de tabel zijn uit privacy redenen gecensureerd (Aveco de Bondt 2-03-2012)

Uit het overzicht blijkt dat de bedrijfsopzet binnen korte termijn economisch haalbaar is. De post arbeid staat hierbij ten dienste van pluktuin, kanoverhuur en theeschenkerij.

5. Locatiefactoren.

5.1. Inleiding.

Het bedrijf is gevestigd aan de Haarlemmerstraat 17 te Hillegom. In de vorige hoofdstukken is aangegeven welke ontwikkelingspotenties en ambities het bedrijf heeft. Voordat de ambities ten uitvoer worden gebracht is het van belang te onderzoeken of de bestaande locatie daarvoor voldoende geschikt is.

5.2. Locatie van het bloembollenbedrijf.

Het bloembollenbedrijf van H&P Damen heeft de hoofdvestiging aan de Haarlemmerstraat 17 te Hillegom. Hier bevindt zich het grootste deel van de bedrijfsbebouwing en teeltoppervlak. Alle verwerking en vermarkting van de producten vindt hier plaats. H&P Damen heeft geen nevenvestiging, wel losse teeltgrond en enkele kassen op afstand. In de bestaande kassen is sprake van een hoog investeringsniveau. Het is niet doelmatig voor het bedrijf om te verhuizen naar een andere locatie.

5.3. Locatie van de pluktuin.

Voor de pluktuin is het essentieel dat alle bedrijfsonderdelen waar de klanten worden bediend bij elkaar liggen. Niet alleen voor het toezicht is dit van belang, ook voor de service aan de klant. Doordat de Pluktuin behalve producten van de open grond ook producten onder glas aanbiedt, dienen kas en pluktuin in elkaars onmiddellijke nabijheid te zijn gelegen. Op de huidige locatie aan de Haarlemmerstraat 17 is dit het geval.

Doordat de bloembollenkwekerij H&P Damen en Annemieke's Pluktuin gebruik maken van dezelfde arbeid, machines, mineralen en (voor zover nodig) gewasbescherming, is één vestigingslocatie voor kwekerij en pluktuin de best denkbare situatie.

De kwekerij biedt voldoende mogelijkheden om gebruik te maken van de bestaande gebouwen en voorzieningen (toilet, douche, opslag van spullen, kantine) voor het personeel. Spullen kunnen hier achter slot en grendel worden bewaard. Toiletvoorzieningen voor personeel en klanten zijn op dit moment voldoende aanwezig. Pas wanneer er meer dan 100 bezoekers tegelijkertijd aanwezig zijn, zal het aantal toiletten moeten worden uitgebreid.

De locatie is goed bereikbaar per voet, fiets, bus en auto. Er is voldoende parkeergelegenheid. De nabijheid van een groot aantal zorgcentra biedt extra marktkansen op deze locatie. Ook het feit dat veel verkeer met als doel Keukenhof, Fordmuseum of Linnaeushof de locatie passeert biedt extra marktkansen. De samenwerking met Keukenhof in de kanoroute vereist een goede verbinding over water met de Keukenhof. In de huidige situatie is dat het geval. Het is dan ook niet doelmatig voor het bedrijf om te verhuizen naar een andere locatie.

5.4. Kans voor Hillegom.

Hillegom heeft als enige in de Duin- en Bollenstreek een pluktuin, met een economische en toeristische meerwaarde voor Hillegom. Het typische geestgrondenlandschap van de Duin- en Bollenstreek is er goed zichtbaar, beleefbaar en vrij toegankelijk. Bovendien kunnen bezoekers van de pluktuin met eigen ogen zien hoe een kwekerij er uit ziet en hoe alles reilt en zeilt. In de pluktuin en kwekerij staan in het voorjaar vele prachtige bloemenvelden in bloei, maar ook in de zomer en najaar bloeit er nog veel. De Bollenstreek trekt vooral in het voorjaar en de zomer veel toeristen, maar vergeet niet dat de recreanten uit eigen regio ook veel in het bollengebied recreëren. De centrale ligging in de Randstad, de nabijheid van de zee en het zonnige klimaat maken de Bollenstreek tot een toeristisch en recreatief zeer aantrekkelijke regio, maar Hillegom profiteert daar beperkt van mee. Veel dagtoeristen (van verder weg) reizen door Hillegom. Wanneer zij worden verleid tot stoppen en consumeren, ontstaat er een positief economisch effect voor Hillegom. De pluktuin biedt hiervoor uitstekende mogelijkheden. Het eerste jaar – 2009 – is gebleken dat veel bezoekers van de pluktuin hun bezoek combineren met een bezoek aan het Fordmuseum, de Keukenhof of Linnaeushof. Bovendien biedt de pluktuin toeristen en recreanten de mogelijkheid om de streek vanaf het water te bewonderen. De vorig jaar geïntroduceerde Bollentocht is de kanoroute die langs de pluktuin ligt. Al deze activiteiten zetten Hillegom als toeristische gemeente beter op de kaart, het versterkt het bollentoeisme, het biedt extra werkgelegenheid en meer economische omzet in de gemeente. Te verwachten is dat dit een spin-off geeft naar het Ford Museum en het (winkel)centrum van Hillegom.

6. Conclusie.

De kwekerij van H&P Damen houdt zich bezig met bloembollenteelt, veredeling en teelt van vaste planten, tulpenbroeierij en bloementeelt. Het bedrijf vertegenwoordigt daarmee alle belangrijke productietakken uit het bloembollencomplex. Binnen dit complex is H&P Damen gespecialiseerd in Scabiosa, Helenium en tulpen. Zij zijn marktleider in Scabiosa en beschikken over het alleenrecht op 9 soorten. H&P Damen kweekt daarmee een onderscheidend product dat nergens anders verkrijgbaar is. De veredeling gebeurt op de kwekerij aan de Haarlemmerstraat. De veredeling vergt een mate van toezicht en beveiliging die op dit moment niet geboden kan worden omdat een bedrijfswoning ontbreekt. Indien door vandalisme of diefstal schade aan een nieuw veredeld gewas zou ontstaan, loopt het bedrijf risico op een achterstand van circa 7-9 jaar. Dit is een onaanvaardbaar groot risico.

De strategie van het bedrijf is gericht op efficiënt gebruik van middelen (areaal, opstallen, arbeid) en op verticale integratie van veredeling tot afzet. Het alleenrecht op de teelt en handel van een flink aantal producten is de basis voor een gegarandeerde afzet en gegarandeerde prijs. Dit is een zeer kansrijke ontwikkelingsstrategie voor bollenteeltbedrijven. Het is dan ook te verwachten dat de groei van de afgelopen jaren zich in de toekomst voort zal zetten.

In Annemieke's Pluktuin kan iedereen ervaren hoe het is om met verse bloemen om te gaan, hoe groot de rust op het land is en wat er bij komt kijken op een bloem(boll)enbedrijf. Door de grote variatie aan producten, kleuren en bloeitijden heeft zij de mogelijkheid om met relatief weinig middelen een jaarrond aanbod van bloemen te bieden. Door de directe verkoop aan consumenten ontstaat een voordeel voor de consument en de producent. Al 2 weken na de opening is besloten tot verruiming van de openingstijden, omdat de pluktuin in een grote behoefte bleek te voorzien. In 2010 wordt de pluktuin in oppervlak verdubbeld, zodat zij een breder pallet aan kunnen bieden en meer klanten kunnen helpen. Dit vraagt ook meer arbeid en meer toezicht. Ook buiten de openingstijden. Het gevolg is dat zij van de kwekerij gehaald worden of dat er geplukt wordt wanneer niemand aanwezig is. Het probleem van bezoekers die zich 's avonds en 's weekends aandienen kan slechts worden opgelost door eigen arbeid. Dit laatste is uitsluitend haalbaar indien er een bedrijfswoning bij de pluktuin gevestigd kan worden.

Annemieke heeft de ambitie om een kleinschalige theeschenkerij (koffie, thee, niet alcoholische drank, taart en koek) aan de Pluktuin toe te voegen. Een andere aanvulling op de pluktuin wordt geboden door het leveren van informatie over bloembollen, de Bollenstreek, de cultuur en de bloemen die men plukt. Annemieke den Haan staat inmiddels, na een opleiding 'Educatief Platteland', geregistreerd als educatieboerin. Daarbij wenst Annemieke kanoverhuur aan haar activiteiten toe te voegen. Kanoverhuur is een prima verlengstuk van de andere activiteiten op het bedrijf. Zij is daarvoor de samenwerking met de Keukenhof aangegaan, voor toegang tot de showtuin via het water. Met name de terugkomst van kanovaarders vraagt om grote flexibiliteit en beschikbaarheid van Annemieke. Ook in de avonduren. Doordat er geen bedrijfswoning aanwezig is, ontstaat hier een knelpunt. Een andere ambitie is arbeids(re)integratie. Annemieke heeft zich, om op een professionele wijze arbeidsintegratie te combineren met de pluktuin, als zorgboer laten registreren. Daarmee erkent het UWV en de AWBZ de Pluktuin als re-integratieplek en werkplek. Om van de pluktuin een zorgtuin te maken moet vrijstelling worden verleend door de gemeente, die vrijstelling is nog niet aangevraagd. Het uiteindelijke doel is dat de pluktuin voldoende geld oplevert om iemand met een arbeidshandicap full time in dienst te nemen. Dit vraagt wel toezicht van de ondernemer zelf. Daarmee dient zich wederom het knelpunt aan van continue beschikbaarheid. Dit kan

eigenlijk alleen door de ondernemers zelf worden opgevangen en is afhankelijk van de mogelijkheid om bij het bedrijf te wonen.

Alle ambities zijn op zich haalbaar. De uitgezette planning geven als tijdshorizon 2012. In dat jaar zouden de laatste ontwikkelingen ingevuld kunnen worden. Met deze gespreide ontwikkeling zijn alle ambities ook financieel haalbaar. Vanaf 2012 is continue toezicht en flexibiliteit nodig in een mate die alleen invulbaar is wanneer de beide ondernemers vanuit het woonhuis toezicht op het bedrijf kunnen houden. Aan die randvoorwaarde wordt nu niet voldaan, hetgeen een onoverkomelijk knelpunt voor de uitgezette ontwikkeling van het bedrijf is.

bijlage 4: Akoestiek (wegverkeerslawaa)



Rapport

Akoestisch onderzoek bepaling van de geluidbelasting
nieuw te bouwen woning aan de Haarlemmerstraat te
Hillegom

Aveco de Bondt

bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (0)548 51 52 00
telefax (0)548 51 85 65
e-mail rijssen@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Haarlemmerstraat te Hillegom
projectnummer 11.1558
referentie BvD/202/11.1558

opdrachtgever SelektHuis Bouw bv
postadres Postbus 180
7460 AD Rijssen
contactpersoon de heer H.G. Evers

status definitief
versie 01

aantal pagina's 12
datum 1 december 2011

auteur ing. B. van Dijk

paraaf

gecontroleerd F.T.E. Potijk



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
3	WEGVERKEERSLAWAAI	5
3.1	Berekening geluidbelasting	5
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	8

Bijlagen

Bijlage 1: Situatie verschillende objecten

Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 3: Resultaten rekenmodel

Bijlage 4: Situatie, plattegronden en gevels



1 INLEIDING

In opdracht van SelektHuis Bouw bv heeft Aveco de Bondt bv een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de bepaling van de geluidbelasting voor een nieuw te bouwen woning gelegen aan de Haarlemmerstraat 15A te Hillegom. De woning is kadastraal bekend bij de gemeente Hillegom onder sectie A, nummer 8227 en 102.

Onderhavig onderzoek is opgesteld in het kader van een planologische procedure. De toekomstige woning is gesitueerd binnen de geluidzones van de Haarlemmerstraat, Bethlehemlaan en de Nieuweweg. Conform overleg met de Milieudienst West-Holland, blijkt dat de Bethlehemlaan akoestisch niet relevant is. Derhalve is deze weg niet opgenomen in het onderhavige onderzoek.

In dit onderzoek zijn de geluidbelastingen ter plaatse van de nieuw te bouwen woning berekend. Voor de situering van de woning wordt verwezen naar bijlage 1.

2 WETTELIJK KADER

In de Wet geluidhinder wordt beschreven dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (binnenstedelijk of buitenstedelijk). In tabel 2.1 worden de zonebreedten weergegeven.

Tabel 2.1: Zonebreedten.

Aantal rijstroken	zonebreedten [m']	
	binnenstedelijk	buitenstedelijk
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

De Haarlemmerstraat heeft 2 rijstroken en is gelegen in binnenstedelijk gebied en heeft derhalve een geluidzone van 200 meter. De Nieuweweg heeft 1 rijstrook en is deels gelegen in binnen- en buitenstedelijk gebied en heeft derhalve een geluidzone van 200 en 250 meter. De toekomstige woning is gesitueerd in binnenstedelijk gebied en dient getoetst te worden aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen langs een bestaande weg binnen en buiten de bebouwde kom. Overeenkomstig artikel 82, lid 1 van de Wgh is de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB, de zogenaamde “voorkeursgrenswaarde”.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom op basis van het Besluit geluidhinder een hogere toelaatbare waarde vaststellen. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde voor een nieuw te bouwen woning in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB. De gemeente Hillegom beschikt niet over een gemeentelijk geluidbeleid. Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting van de gevel, ten gevolge van de weg, tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een toegestane rijksnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijksnelheid van lager dan 70 km/h. Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels mogen voorgenoemde reducties niet worden toegepast.

3 WEGVERKEERSLAWAAI

3.1 BEREKENING GELUIDBELASTING

De overdrachtsberekeningen voor de verschillende wegen zijn uitgevoerd overeenkomstig Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De berekeningen zijn verricht met het softwareprogramma Geomilieu V1.91.

De relevante verkeersgegevens voor het onderzoek zijn aangeleverd door de Milieudienst West-Holland. Het betreffen verkeersgegevens van de Haarlemmerstraat en de Nieuweweg voor het peiljaar 2020. Aangezien de geluidbelasting berekend dient te worden voor het peiljaar 2022, is rekening gehouden met een autonome groei van 1,5 % per jaar, conform opgave van de Milieudienst. De verkeersgegevens voor het peiljaar 2022 zijn in tabel 3.1 gegeven.

Tabel 3.1: Gehanteerde verkeersgegevens peiljaar 2022;

Wegen	Etmaal intensiteit	Periode	Uurintensiteit [%]	Lichte mvt [%]	Middelzware mvt [%]	Zware mvt [%]
Haarlemmerstraat	12.475	dag	6,70	92,20	5,77	2,03
		avond	3,68	96,92	1,89	1,20
		nacht	0,62	93,46	5,64	0,90
Nieuweweg	1.458	dag	6,81	90,51	6,34	3,15
		avond	3,11	95,85	3,15	1,00
		nacht	0,73	89,16	6,75	4,09

De wegdekverharding op beide wegen bestaat uit dab 0/16 (referentiewegdek). De maximaal toegestane rijsnelheid bedraagt op beide wegen 50 km/uur. Daarnaast bedraagt de maximaal toegestane rijsnelheid op het deel buiten de kom van de Nieuweweg 60 km/uur. De geluidbelasting is berekend op de gevels van de toekomstige woning op 1,5 en 4,5 meter hoogte boven maaiveld. De bodemfactor bedraagt, buiten de ingevoerde bodemgebieden, 1,0 [-] (100 % zacht).

De geluidbelastingen (inclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh) op de gevels van de woning ten gevolge van het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Haarlemmerstraat en de Nieuweweg worden weergegeven in tabel 3.2 en 3.3. De gecumuleerde geluidbelastingen (exclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh) van beide wegen wordt in tabel 3.4 gegeven. In bijlage 1 worden de verschillende objecten van het geluidmodel weergegeven. De invoergegevens van het rekenmodel worden in bijlage 2 weergegeven. De resultaten worden in bijlage 3 getoond.

Tabel 3.2: Geluidbelastingen ten gevolge van de Haarlemmerstraat (inclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh);

Beoordelingspunten	Geluidbelasting L _{den} [dB]	
	h = 1,5 m	h = 4,5 m
01 Voorgevel toekomstige woning	40	42
02 Rechter zijgevel toekomstige woning	24	25
03 Voorgevel toekomstige woning	38	39
04 Rechter zijgevel toekomstige woning	23	24
05 Achtergevel toekomstige woning	29	31
06 Achtergevel toekomstige woning	34	36

Uit tabel 3.2 blijkt dat ten gevolge van het wegverkeerslawaai afkomstig van de Haarlemmerstraat de maximale geluidbelasting op de voorgevel van de toekomstige woning 42 dB (inclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh) bedraagt op 4,5 meter hoogte. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er hoeft derhalve geen hogere grenswaarde aangevraagd te worden.

 Tabel 3.3: Geluidbelastingen ten gevolge van de Nieuweweg (inclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh);

Beoordelingspunten	Geluidbelasting L _{den} [dB]	
	h = 1,5 m	h = 4,5 m
01 Voorgevel toekomstige woning	23	24
02 Rechter zijgevel toekomstige woning	23	24
03 Voorgevel toekomstige woning	25	26
04 Rechter zijgevel toekomstige woning	20	22
05 Achtergevel toekomstige woning	--*	--*
06 Achtergevel toekomstige woning	--*	--*

* Ter plaatse van dit beoordelingspunt is de geluidbelasting nihil.

Uit tabel 3.3 blijkt dat ten gevolge van de Nieuweweg de maximale geluidbelasting op de toekomstige woning 26 dB (inclusief aftrek van 5 dB ex artikel 110^g Wgh) bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee niet overschreden.

 Tabel 3.4: Gecumuleerde geluidbelastingen (exclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh);

Beoordelingspunten	Geluidbelasting L _{den} [dB]	
	h = 1,5 m	h = 4,5 m
01 Voorgevel toekomstige woning	45	47
02 Rechter zijgevel toekomstige woning	31	33
03 Voorgevel toekomstige woning	43	44
04 Rechter zijgevel toekomstige woning	30	31
05 Achtergevel toekomstige woning	34	36
06 Achtergevel toekomstige woning	39	41

Uit tabel 3.4 blijkt dat de maximale gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de voorgevel 47 dB (exclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh) bedraagt op 4,5 meter hoogte.



Volgens het Bouwbesluit dient de gevel van een verblijfsgebied van een woning een karakteristieke geluidwering te hebben die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en 33 dB, met een minimum van 20 dB(A). Omdat de gecumuleerde geluidbelasting kleiner is dan 53 dB, zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen niet noodzakelijk. Het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB zal bij een dergelijke geluidbelasting niet worden overschreden.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

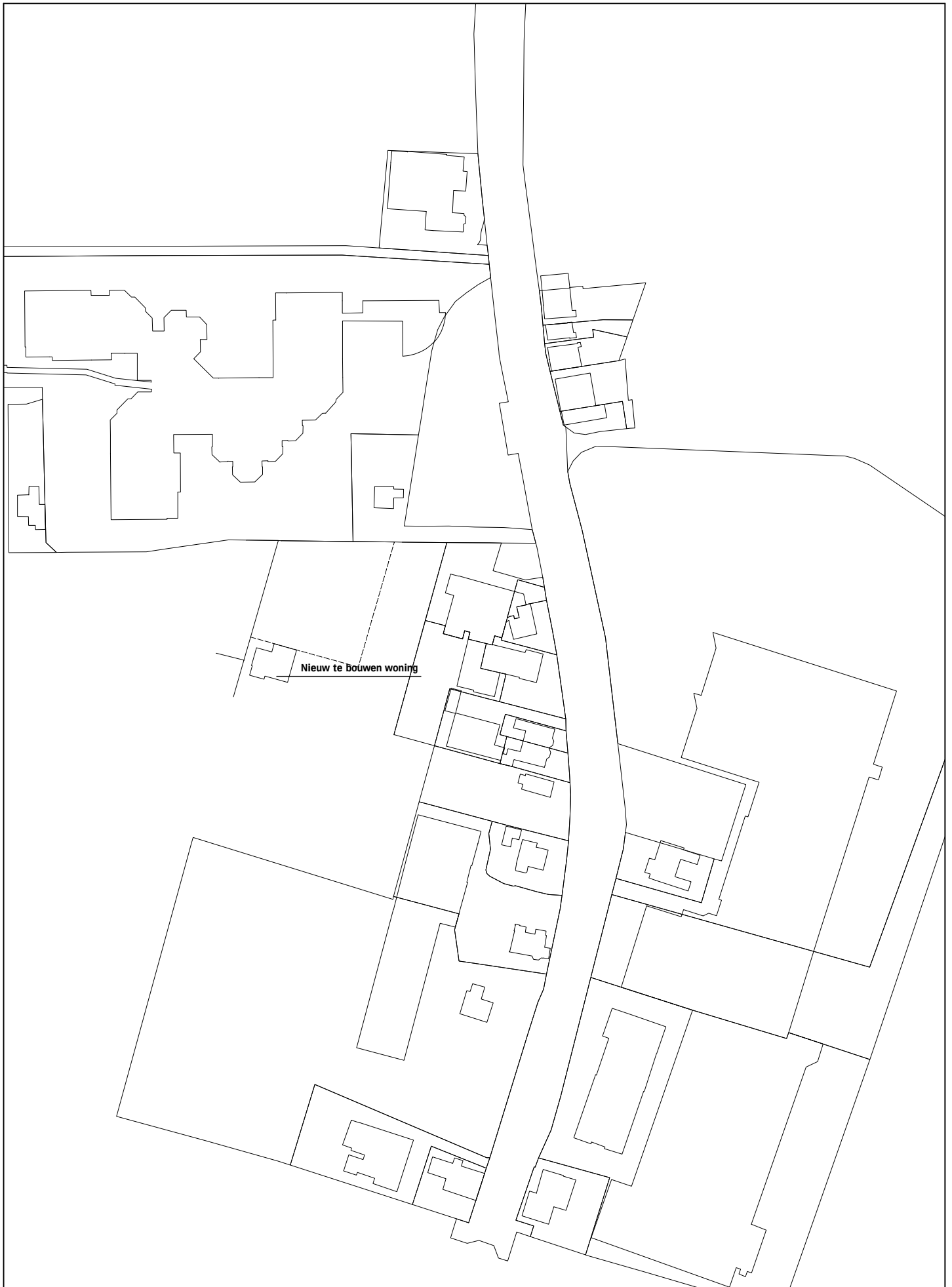
In opdracht van SelektHuis Bouw bv heeft Aveco de Bondt bv een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de bepaling van de geluidbelasting voor een nieuw te bouwen woning gelegen aan de Haarlemmerstraat 15A te Hillegom. De woning is kadastraal bekend bij de gemeente Hillegom onder sectie A, nummer 8227 en 102.

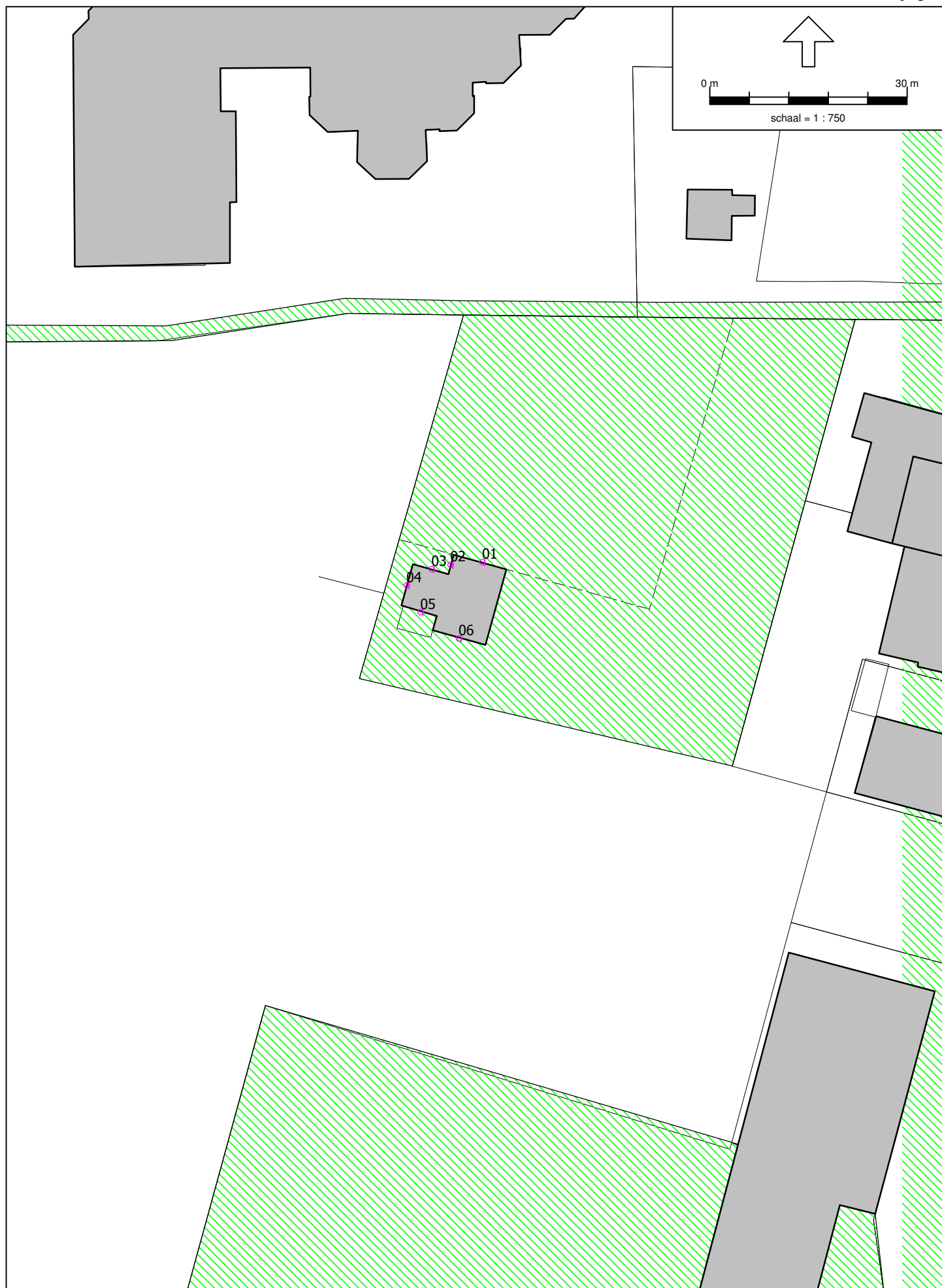
Ten gevolge van de Haarlemmerstraat en de Nieuweweg bedraagt de maximale geluidbelasting op de toekomstige woning respectievelijk 42 en 26 dB (inclusief aftrek 5 dB ex artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er hoeft derhalve geen hogere grenswaarde aangevraagd te worden.

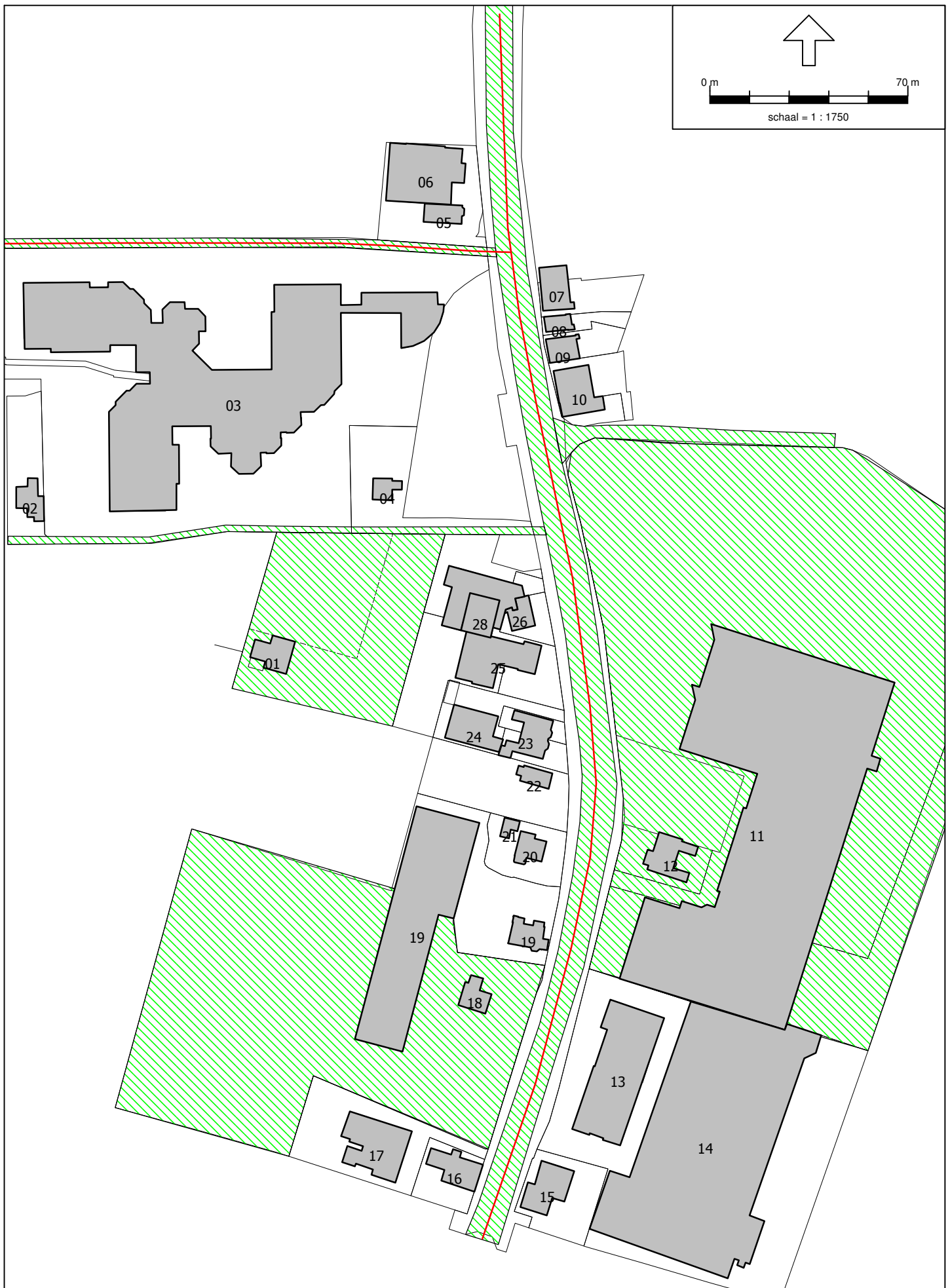
De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 47 dB (exclusief aftrek 5 dB ex artikel 110^g Wgh). Volgens het Bouwbesluit dient de gevel van een verblijfsgebied van een woning een karakteristieke geluidwering te hebben die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en 33 dB, met een minimum van 20 dB(A). Omdat de gecumuleerde geluidbelasting kleiner is dan 53 dB, zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen niet noodzakelijk. Het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB zal bij een dergelijke geluidbelasting niet worden overschreden.

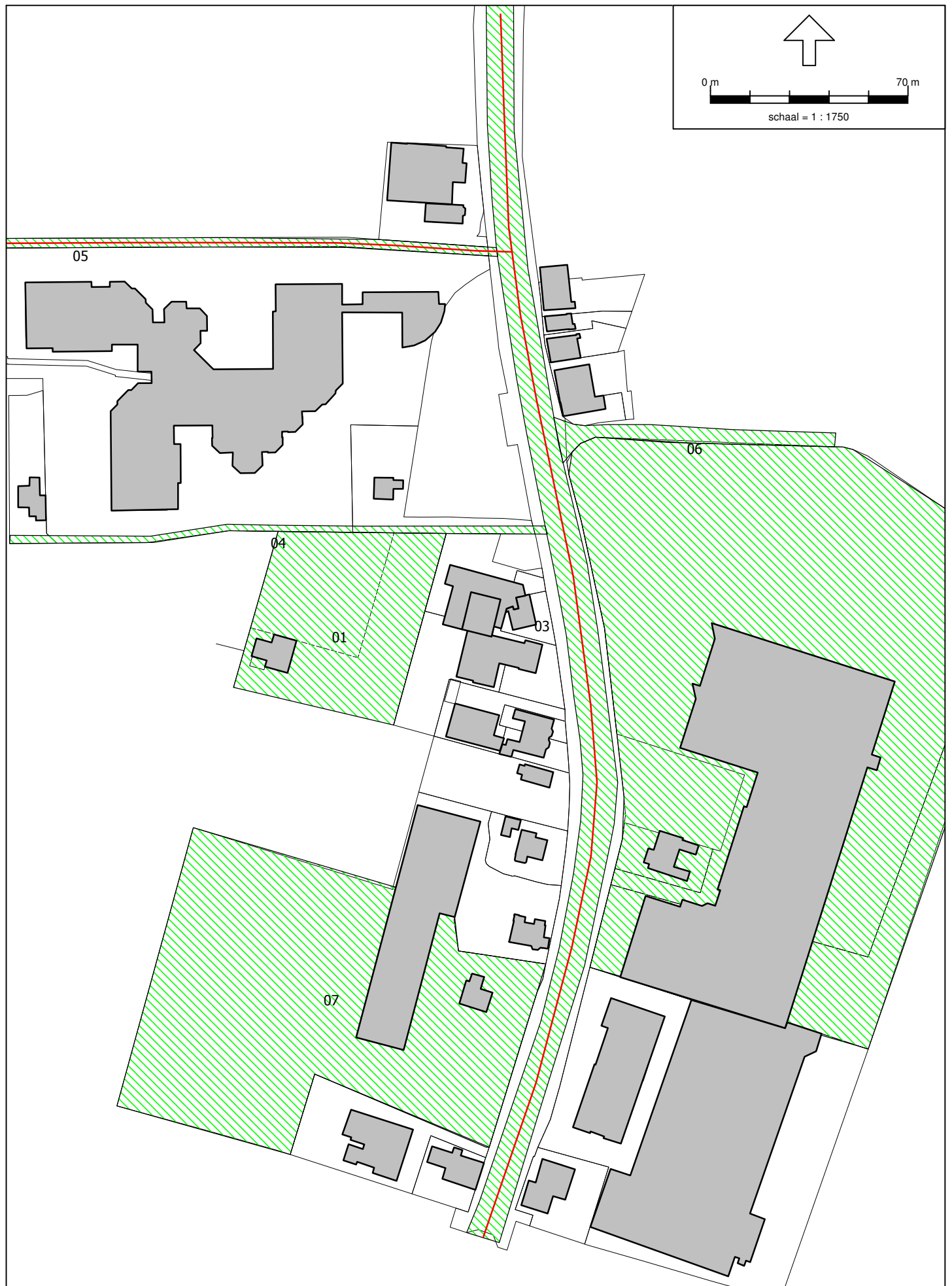


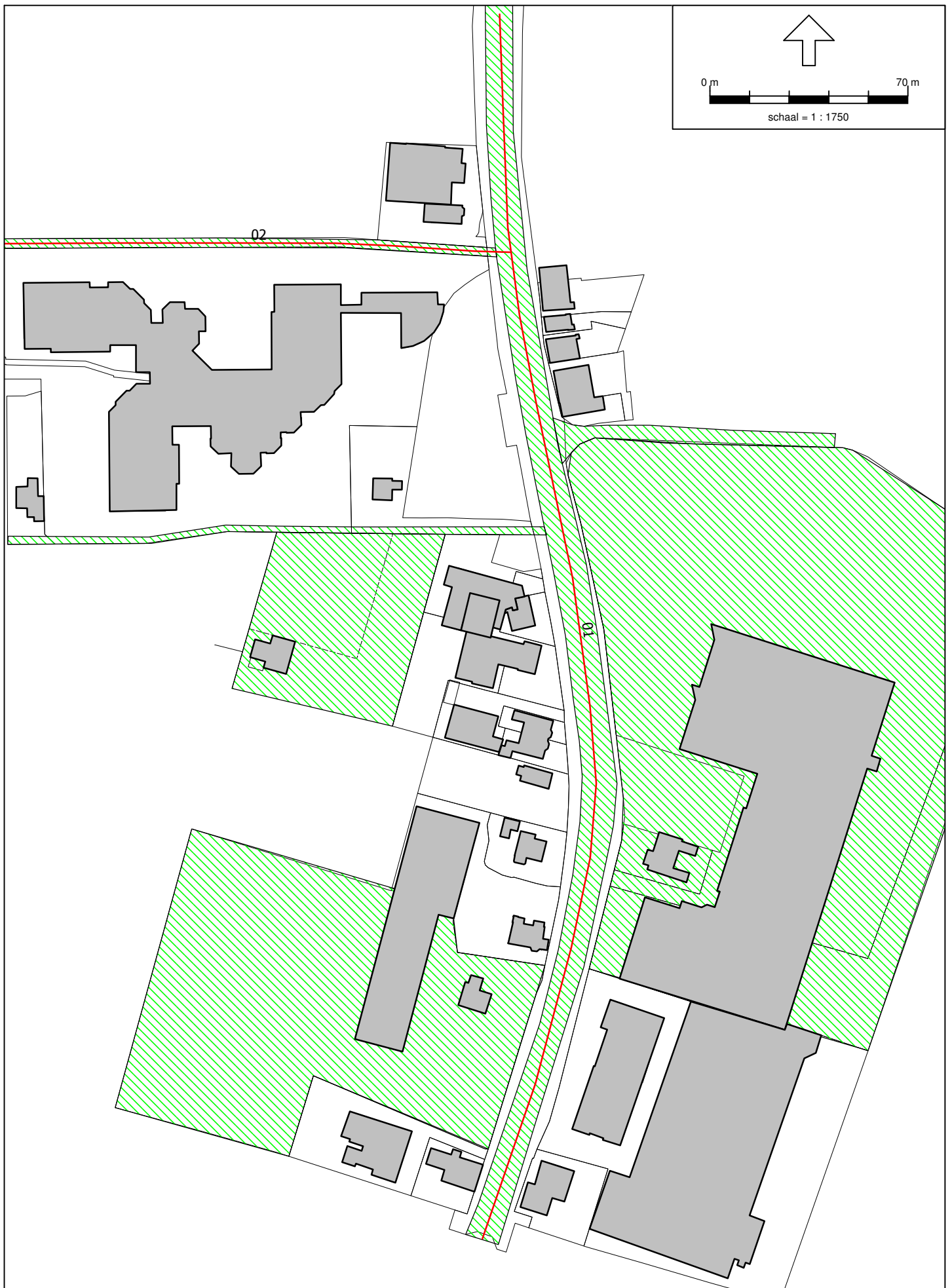
Bijlage 1: Situatie verschillende objecten













Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Voorgevel toekomstige woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Rechter zijgevel toekomstige woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Voorgevel toekomstige woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Rechter zijgevel toekomstige woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	Achtergevel toekomstige woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	Achtergevel toekomstige woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Haarlemmerstraat 15A te Hillegom
Invoergegevens gebouwen

Projectnummer 11.1558
Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2006

Naam	OMSchr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	Toekomstige woning Haarlemmerstraat 15A	8,08	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Haarlemmerstraat 17A	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Nieuweweg 1	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Haarlemmerstraat 17	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Haarlemmerstraat 31	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Haarlemmerstraat 13A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Haarlemmerstraat 54, 56	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Haarlemmerstraat 52	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Haarlemmerstraat 48, 50	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Haarlemmerstraat 46, Bethlehemlaan 1	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Haarlemmerstraat 20, 36	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Haarlemmerstraat 26	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Haarlemmerstraat 16	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Haarlemmerstraat 16	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Haarlemmerstraat 2, 4	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Haarlemmerstraat 1	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Haarlemmerstraat 1A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Haarlemmerstraat 3	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Haarlemmerstraat 3A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Haarlemmerstraat 5	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Haarlemmerstraat 7	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Haarlemmerstraat 7	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Haarlemmerstraat 7a	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Haarlemmerstraat 9, 11	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Haarlemmerstraat 9	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	Haarlemmerstraat 11b, 11c	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	Haarlemmerstraat 13	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	Haarlemmerstraat 13A	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	Haarlemmerstraat 13A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
01	Kavel toekomstige woning	0,50
02	Parkeerterrein Haarlemmerstraat 36 Ford museum	0,35
03	Haarlemmerstraat	0,00
04	Haarlemmerstraat	0,00
05	Nieuweweg	0,00
06	Bethlehemlaan	0,00
07	Haarlemmerstraat 5 Terrein De Klerk Caravans	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%Int.(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)
01	Haarlemmerstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	--	50	50	50	12475,00	6,70	3,68	0,62	--	--	--	--	--	92,20	96,92	93,46
02	Nieuweweg 50 km/uur	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	--	50	50	50	1458,00	6,81	3,11	0,73	--	--	--	--	--	90,51	95,85	89,16
03	Nieuweweg 60 km/uur	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	--	60	60	60	1458,00	6,81	3,11	0,73	--	--	--	--	--	90,51	95,85	89,16

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63
01	--	5,77	1,89	5,64	--	2,03	1,20	0,90	--	--	--	--	--	770,63	444,94	72,29	--	48,23	8,68	4,36	--	16,97	5,51	0,70	--	87,80
02	--	6,34	3,15	6,75	--	3,15	1,00	4,09	--	--	--	--	--	89,87	43,46	9,49	--	6,29	1,43	0,72	--	3,13	0,45	0,44	--	78,80
03	--	6,34	3,15	6,75	--	3,15	1,00	4,09	--	--	--	--	--	89,87	43,46	9,49	--	6,29	1,43	0,72	--	3,13	0,45	0,44	--	78,10

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
01	93,80	100,21	103,11	108,67	107,17	99,48	92,26	84,69	90,09	95,79	99,48	105,65	104,28	96,40	88,89	77,23	83,13	89,41	92,19	98,11	96,70
02	84,93	91,50	94,42	99,65	98,06	90,44	83,31	74,71	80,28	86,19	89,53	95,64	94,27	86,43	78,99	69,29	75,52	82,19	85,13	90,14	88,48
03	85,72	91,69	95,63	100,87	98,94	91,24	83,04	73,93	81,24	86,81	90,78	96,92	95,21	87,31	78,92	68,63	76,26	82,30	86,33	91,33	89,34

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01	88,94	81,66	--	--	--	--	--	--	--	--
02	80,92	73,84	--	--	--	--	--	--	--	--
03	81,68	73,52	--	--	--	--	--	--	--	--



Bijlage 3: Resultaten rekenmodel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Haarlemmerstraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel toekomstige woning	1,50	39,8	36,8	29,3	40,1
01_B	Voorgevel toekomstige woning	4,50	41,2	38,2	30,7	41,5
02_A	Rechter zijgevel toekomstige woning	1,50	23,6	20,6	13,0	23,8
02_B	Rechter zijgevel toekomstige woning	4,50	24,7	21,7	14,2	25,0
03_A	Voorgevel toekomstige woning	1,50	37,4	34,4	26,9	37,7
03_B	Voorgevel toekomstige woning	4,50	38,6	35,6	28,1	38,8
04_A	Rechter zijgevel toekomstige woning	1,50	22,9	19,9	12,3	23,1
04_B	Rechter zijgevel toekomstige woning	4,50	23,9	20,8	13,3	24,1
05_A	Achtergevel toekomstige woning	1,50	28,5	25,4	17,9	28,7
05_B	Achtergevel toekomstige woning	4,50	30,6	27,5	20,0	30,8
06_A	Achtergevel toekomstige woning	1,50	33,8	30,8	23,3	34,1
06_B	Achtergevel toekomstige woning	4,50	36,0	32,9	25,4	36,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuweweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel toekomstige woning	1,50	22,4	18,4	12,9	22,8
01_B	Voorgevel toekomstige woning	4,50	23,9	19,8	14,4	24,2
02_A	Rechter zijgevel toekomstige woning	1,50	22,4	18,5	12,9	22,8
02_B	Rechter zijgevel toekomstige woning	4,50	24,0	20,0	14,5	24,4
03_A	Voorgevel toekomstige woning	1,50	24,4	20,4	14,9	24,7
03_B	Voorgevel toekomstige woning	4,50	25,7	21,7	16,2	26,1
04_A	Rechter zijgevel toekomstige woning	1,50	19,9	15,9	10,3	20,2
04_B	Rechter zijgevel toekomstige woning	4,50	21,5	17,5	12,0	21,8
05_A	Achtergevel toekomstige woning	1,50	--	--	--	--
05_B	Achtergevel toekomstige woning	4,50	--	--	--	--
06_A	Achtergevel toekomstige woning	1,50	--	--	--	--
06_B	Achtergevel toekomstige woning	4,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel toekomstige woning	1,50	44,9	41,9	34,4	45,2
01_B	Voorgevel toekomstige woning	4,50	46,3	43,3	35,8	46,6
02_A	Rechter zijgevel toekomstige woning	1,50	31,1	27,6	21,0	31,3
02_B	Rechter zijgevel toekomstige woning	4,50	32,4	28,9	22,4	32,7
03_A	Voorgevel toekomstige woning	1,50	42,7	39,6	32,2	42,9
03_B	Voorgevel toekomstige woning	4,50	43,8	40,7	33,3	44,1
04_A	Rechter zijgevel toekomstige woning	1,50	29,6	26,3	19,5	29,9
04_B	Rechter zijgevel toekomstige woning	4,50	30,9	27,5	20,7	31,1
05_A	Achtergevel toekomstige woning	1,50	33,5	30,4	22,9	33,7
05_B	Achtergevel toekomstige woning	4,50	35,6	32,5	25,0	35,8
06_A	Achtergevel toekomstige woning	1,50	38,8	35,8	28,3	39,1
06_B	Achtergevel toekomstige woning	4,50	41,0	37,9	30,4	41,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 4: Situatie, plattegronden en gevels



--	--

Afdeling Ontwerp

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT": Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, o

Gazieten. Mooi Wonen"

p. Genetico.

etekend :10-06-2011 EH

lad no.	gewijzigd 01-07-2011 EH
---------	----------------------------

DO	08-07-2011	EH
	12-07-2011	EH
	12-07-2011	EH

16-09-2011	EH
19-09-2011	EH

work no.
1013

1013 |

... handen zij zijn gesteld of zich bevinden

bijlage 5: Verkennend bodem onderzoek

Opdrachtgever:

dhr. P.T. Damen en mevr. A. de Haan
Maurick 54
2181 LC Hillegom

Opdrachtnummer:

65457

Status rapport:

Definitief

Datum rapport:

16 november 2011

RAPPORT
verkennend bodemonderzoek
locatie aan de Haarlemmerstraat 15A
te Hillegom

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
Fax: 0499 - 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl



SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Opdrachtnummer : 65457
 Soort onderzoek : verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740
 Adres : Haarlemmerstraat 15A
 Gemeente : Hillegom
 Opdrachtgever : dhr. P.T. Damen en mevr. A. de Haan
 Projectadviseur : ing. C.N.W. van Eck
 Datum rapport : 16 november 2011
 Opp. locatie : ca. 1.000 m²
 Coördinaten : x = 100,48 en y = 480,75

Aanleiding onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek is de door de opdrachtgever voorgenomen nieuwbouw van een woonhuis. Doel van het verkennd bodemonderzoek is de in het kader van de Woningwet en de hieraan gerelateerde gemeentelijke bouwverordening opgelegde verplichting tot het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Hypothese

Onverdacht (ONV).

Laboratoriumonderzoek

Medium	Verontreinigingen	
	Parameter	Gehalte
<i>Bovengrond</i>		
MM1	kwik	> achtergrondwaarde
<i>Ondergrond</i>		
MM2	-	-
<i>Grondwater</i>		
B1	-	-

- geen overschrijding

Conclusie en aanbevelingen

Daar kwik in de bovengrond de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden verworpen.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een visuele inspectie plaatsgevonden. In de vrijkomende grond zijn geen aanwijzingen aangetroffen die zouden kunnen duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen.

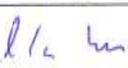
Opgemerkt wordt dat een bodemonderzoek niet kan worden gebruikt voor het bepalen van de kwaliteit van een partij vrijkomende grond. Hiertoe dient formeel een partijkeuring uitgevoerd te worden.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische informatie	2
2.3	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	2
2.4	Achtergrondwaarden	2
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	3
2.6	Resumé	3
3	Onderzoeksprogramma.....	4
3.1	Hypothesestelling en onderzoeksstrategie	4
3.1.1	Hypothese	4
3.1.2	Onderzoeksstrategie	4
4	Uitvoering.....	5
4.1	Veldwerk	5
4.1.1	Grond	5
4.1.2	Grondwater	5
4.2	Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002.....	5
4.3	Analysestrategie	6
5	Resultaten Laboratoriumonderzoek	7
5.1	Toetsingscriteria	7
5.1.1	Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)	7
5.2	Grond.....	8
5.3	Grondwater.....	8
6	Conclusies en aanbevelingen.....	9

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
Bijlage 6: Fotorapportage
Bijlage 7: Rapportageformulier veldwerk

	Paraaf	Datum
Auteur rapport: ing. C.N.W. van Eck		16 november 2011
Kwaliteitscontrole: ing. B. Peeters		16 november 2011

Verzonden	Datum	Aantal
SelektHuis Bouw BV	16 november 2011	2

1 INLEIDING

In opdracht van dhr. P.T. Damen en mevr. A. de Haan heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Haarlemmerstraat 15A te Hillegom. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het onderzoek is de door de opdrachtgever voorgenomen nieuwbouw van een woonhuis. Doel van het verkennd bodemonderzoek is de in het kader van de Woningwet en de hieraan gerelateerde gemeentelijke bouwverordening opgelegde verplichting tot het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740: 2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die er op is gericht om een indicatieve beoordeling te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode oktober-november 2011.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en -strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 VOORONDERZOEK

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de Milieudienst West-Holland;
- historische kaarten;
- website www.watwaswaar.nl;
- website www.kich.nl;
- website www.bodemloket.nl.

2.1 Locatiegegevens

De onderzochte locatie is gelegen aan de Haarlemmerstraat 15A te Hillegom. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie A, nr. 8227 ged. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 100,48$ en $y = 480,75$ (zie bijlage 1, regionale ligging).

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 1.000 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel begroeid met bloemen en gras. Bij de Milieudienst West-Holland zijn geen gegevens bekend over eventuele (historische) bedrijfsmatige activiteiten op onderhavige locatie.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat onderhavige locatie eind 19^e eeuw was gelegen aan de rand van de historische kern van Hillegom. Het enkele wegen in de nabijheid van de locatie waren reeds herkenbaar aanwezig.

Bij de Milieudienst West-Holland zijn geen gegevens bekend over een eventuele (voormalige) ligging van ondergrondse opslagtanks.

2.3 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Het perceel zuidelijk van onderhavige locatie is in het jaar 2000 onderzocht:

Verkennd bodemonderzoek Haarlemmerstraat 17A, BLGG, rap.nr. 504232a d.d. 09-08-2000

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een bouwaanvraag. De locatie werd 'onverdacht' beschouwd. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan kwik aangetroffen. Tevens overschreed het gehalte aan EOX de detectiegrens. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met chroom. Geconcludeerd werd dat er geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen nieuwbouw.

2.4 Achtergrondwaarden

Voor de gemeente Hillegom is een bodemkwaliteitskaart aanwezig. Onderhavige locatie is gelegen op de scheiding van een ongezoneerd gebied en de zone 'Lintbebouwing < 1945'. In laatstgenoemde zone kunnen in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PAK worden verwacht.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte [m-mv]	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 - 12	Naaldwijk	zwak siltig klei
12 - 21	Boxtel	matig grof zand
21 - 36	Kreftenheye	matig grof grindig zand

De locatie is gelegen in een poldergebied. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op de locatie sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Hypothesestelling en onderzoeksstrategie

3.1.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie als "onverdacht" gekwalificeerd ten aanzien van grond- en grondwaterverontreiniging. Hiermee wordt bedoeld dat er geen stoffen in gehalten boven de streefwaarden of generieke achtergrondwaarden, lokale achtergrondwaarden of natuurlijke achtergrondwaarden vallen. Tevens is gesteld dat activiteiten op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

3.1.2 Onderzoeksstrategie

Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie zoals beschreven in de NEN 5740 "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)" gehanteerd. Opgemerkt wordt dat:

- De locaties op het terrein waar de boringen zijn geplaatst, zijn tijdens het veldonderzoek vastgesteld;
- Een gedeelte van de locatie, de nieuwbouwlocatie met directe omgeving (ca. 1.000 m²), is onderzocht.

4 UITVOERING

4.1 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000. Lankelma Geotechniek Zuid is gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

4.1.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door W.J.A. Henraath uitgevoerd op 28 oktober 2011 (uitvoering boringen, plaatsing peilbuis en bemonstering grond).

Samengevat zijn ten behoeve van het onderzoek de onderstaande werkzaamheden verricht:

Tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B3 t/m B6	0,5	
B2	2,0	
B1	2,2	1,2 - 2,2

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 2,2 m-mv uit matig fijn siltig zand dat met name in de toplaag humushoudend is. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een visuele inspectie plaatsgevonden. In de vrijkomende grond zijn geen aanwijzingen aangetroffen die zouden kunnen duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen.

4.1.2 Grondwater

De peilbuis na voldoende doorspoelen bemonsterd. In de navolgende tabel zijn de gegevens hiervan weergegeven:

Tabel 4.2 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	B1
Datum bemonstering	8 november 2011
Bemonsterd door	W.J.A. Henraath
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	0,70
Filterstelling [m-mv]	1,2 - 2,2
Toestroming	goed
Zuurgraad [pH]	6,4
Elektrische geleidbaarheid [Ec, μ S/cm]	820
Helderheid	helder
Waargenomen afwijkingen	geen
Drijfslag	geen

4.2 Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002.

4.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium de navolgende mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de mengmonsters verwerkt en is weergegeven op welke parameters de grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd.

Tabel 4.3 Analysestrategie

Monster	Compartiment	Boring	Diepte [m-mv]	Analyseprogramma	
				Grond	Grondwater
MM1	bovengrond	B1 t/m B6	0,0 - 0,5	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
MM2	ondergrond	B1, B2	0,7 - 2,0	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
B1	grondwater	Peilbuis B1	filter 1,2 - 2,2		NEN grondwater ²

¹ NEN grond	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), PAK, PCB, minerale olie, droge stofgehalte
² NEN grondwater	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCI)

De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam (door de RvA erkend) geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000.

5 RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, worden de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (de zogenaamde generieke referentiewaarden) en, indien vastgesteld, aan de lokale achtergrondwaarden.

5.1.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering 2009 (VROM, april 2009), die een onderdeel vormt van de Wbb.

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
tussenwaarde of T-waarde	=	toetsingswaarde voor (nader) onderzoek ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek locatiespecifieke referentiewaarden dienen te worden berekend.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde/streefwaarde en tussenwaarde
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde
- sterk verhoogd gehalte: gehalte gelijk of hoger dan de interventiewaarde.

5.2 Grond

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5. In de grond zijn de navolgende verhogingen aangetoond:

Tabel 5.1 Verhoogde parameters grond

Grond(meng)monster	> generieke achtergrondwaarde	> tussenwaarde	> interventiewaarde
MM1	kwik	-	-

In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen.

De overige onderzochte stoffen zijn niet aangetoond in concentraties boven de betreffende (generieke) achtergrondwaarden.

Een verhoogd gehalte aan metalen kan worden veroorzaakt door bijvoorbeeld het uitstrooien van de asla van kolenkachels in de tuin, puin in de vaste bodem, uitstoot vanuit het verkeer e.d.

Het aangetoonde beeld wijkt niet significant af van hetgeen in de regel wordt aangetroffen in de omgeving van de onderzoekslocatie.

5.3 Grondwater

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5. In het grondwater zijn geen van de onderzochte stoffen aangetoond in concentraties boven de betreffende streefwaarden/detectielimiet.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van dhr. P.T. Damen en mevr. A. de Haan heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Haarlemmerstraat 15A te Hillegom.

Aanleiding voor het onderzoek is de door de opdrachtgever voorgenomen nieuwbouw van een woonhuis. Doel van het verkennd bodemonderzoek is de in het kader van de Woningwet en de hieraan gerelateerde gemeentelijke bouwverordening opgelegde verplichting tot het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740:2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de onderzoeksstrategie heeft geleid.

In onderstaande tabel zijn de aangetoonde overschrijdingen weergegeven:

Tabel 6.1 Aangetoonde overschrijdingen

Medium	Verontreinigingen	
	Parameter	Gehalte
<i>Bovengrond</i>		
MM1	kwik	> achtergrondwaarde
<i>Ondergrond</i>		
MM2	-	-
<i>Grondwater</i>		
B1	-	-

- geen overschrijding

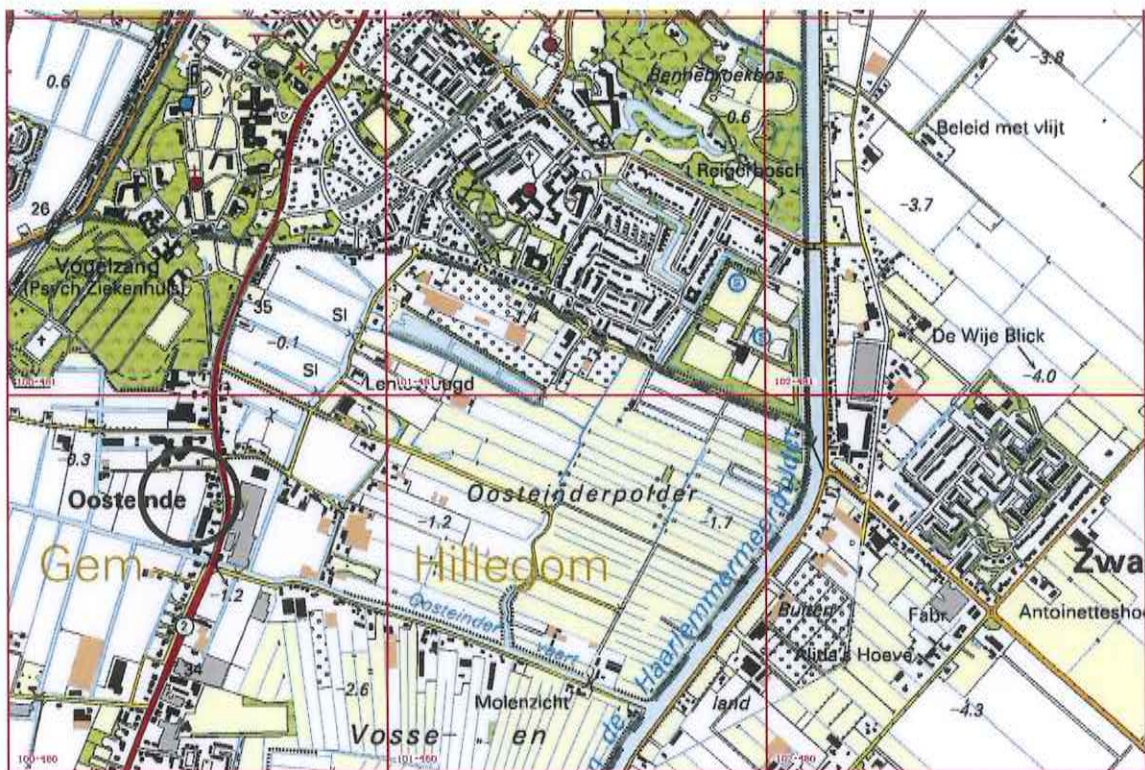
Daar kwik in de bovengrond de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden verworpen.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een visuele inspectie plaatsgevonden. In de vrijkomende grond zijn geen aanwijzingen aangetroffen die zouden kunnen duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen.

Opgemerkt wordt dat een bodemonderzoek niet kan worden gebruikt voor het bepalen van de kwaliteit van een partij vrijkomende grond. Hiertoe dient formeel een partijkeuring uitgevoerd te worden.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



Ligging onderzoekslocatie



postbus 38 5688 ZG Oirschot
tel 0499-578520 fax 0499-578573

Locatie aan de Haarlemmerstraat 15a
te Hillegom

Ligging onderzochte locatie

getekend : CEC

schaal : 1 : 20000

datum : 15-11-2011

gewijzigd : --

werkno : 65457

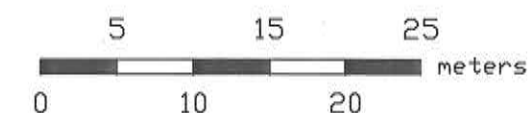
Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



Haarlemmerstraat

Legenda

- Grondboring met peilbuis
- Grondboring 2,0 m-mv
- Grondboring 0,5 m-mv
- Onderzoekslocatie



**Situatietekening
met Boorpunten**

projectnummer:
65457
Bijlage:
2

Project

**Nieuwbouw aan de Haarlemmer-
straat 15a te Hillegom**

get. JHA
d.d. 31-10-2011
proj.leid. CEC
formaat a3
schaal 1 : 500

LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
T e l . 0499-578520
F a x . 0499-578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

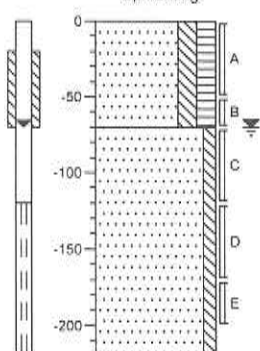
Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

B1

Datum:

28-10-2011

Opmerking:

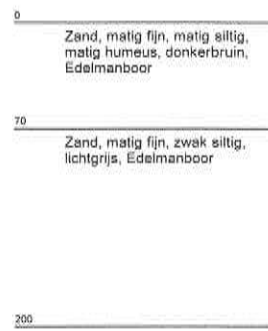
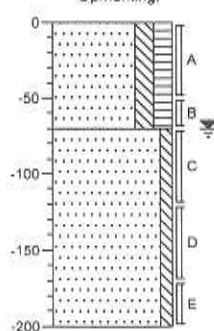


B2

Datum:

28-10-2011

Opmerking:

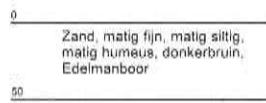
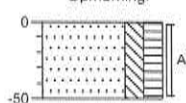


B3

Datum:

28-10-2011

Opmerking:

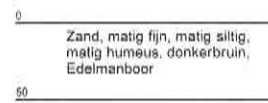
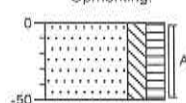


B4

Datum:

28-10-2011

Opmerking:

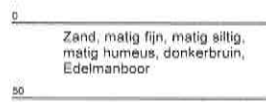
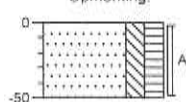


B5

Datum:

28-10-2011

Opmerking:

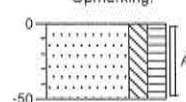


B6

Datum:

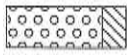
28-10-2011

Opmerking:

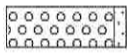


Legenda (conform NEN 5104)

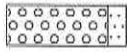
grind



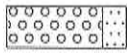
Grind, siltig



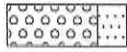
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

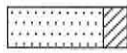


Grind, sterk zandig

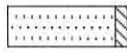


Grind, uiterst zandig

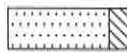
zand



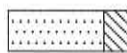
Zand, kleiig



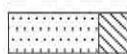
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

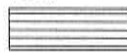


Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

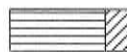
veen



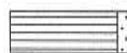
Veen, mineraalarm



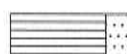
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

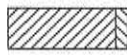


Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem

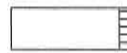


Leem, zwak zandig

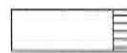


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ⊕ zwakke geur
- ⊕ matige geur
- ⊕ sterke geur
- ⊕ uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ⊕ zwakke olie-water reactie
- ⊕ matige olie-water reactie
- ⊕ sterke olie-water reactie
- ⊕ uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

- ⊕ >0
- ⊕ >1
- ⊕ >10
- ⊕ >100
- ⊕ >1000
- ⊕ >10000

monsters

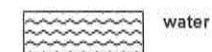
- ⊕ geroerd monster
- ⊕ ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ⊕ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ⊕ grondwaterstand
- ⊕ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

bentoniet afdichting

filter

Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater



Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Hillegom, Haarlemmerstraat
Uw projectnummer : 65457
ALcontrol rapportnummer : 11725038, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : A3NPQ76A

Rotterdam, 04-11-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 65457. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11725038 - 1

Orderdatum 28-10-2011
Startdatum 28-10-2011
Rapportagedatum 04-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	81.3	78.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.4	0.8
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.5	<1
METALEN				
barium	mg/kgds	S	27	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	16	<10
kwik	mg/kgds	S	0.14	<0.10
lood	mg/kgds	S	24	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	5.4	<5
zink	mg/kgds	S	59	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.26 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B3 (0-50) B4 (0-50) B5 (0-50) B6 (0-50) B2 (0-50) B1 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 B2 (70-120) B2 (120-170) B2 (170-200) B1 (70-120) B1 (120-170) B1 (170-200)

Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDOPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING
HAGELSIERDORPSTER 406 ROTTERDAM 2426KZ68





Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11725038 - 1

Orderdatum 28-10-2011
Startdatum 28-10-2011
Rapportagedatum 04-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	1.1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.5	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.5 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B3 (0-50) B4 (0-50) B5 (0-50) B6 (0-50) B2 (0-50) B1 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 B2 (70-120) B2 (120-170) B2 (170-200) B1 (70-120) B1 (120-170) B1 (170-200)

Paraaf :



Lankelma Geo, Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11725038 - 1

Orderdatum 28-10-2011
Startdatum 28-10-2011
Rapportagedatum 04-11-2011

Monster beschrijvingen

- | | | |
|------|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
|
 | | |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11725038 - 1

Orderdatum 28-10-2011
Startdatum 28-10-2011
Rapportagedatum 04-11-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0,7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3232683	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
001	Y3232763	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
001	Y3232772	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
001	Y3232779	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
001	Y3232795	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
001	Y3232804	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
002	Y3232758	28-10-2011	28-10-2011	ALC201

Paraaf:





Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11725038 - 1

Orderdatum 28-10-2011
Startdatum 28-10-2011
Rapportagedatum 04-11-2011

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3232767	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
002	Y3232802	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
002	Y3232826	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
002	Y3232837	28-10-2011	28-10-2011	ALC201
002	Y3232854	28-10-2011	28-10-2011	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Christian van Eck
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Hillegom, Haarlemmerstraat 15a
Uw projectnummer : 65457
ALcontrol rapportnummer : 11727974, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : ND3JUPU7

Rotterdam, 10-11-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 65457. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
Christian van Eck

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat 15a
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11727974 - 1

Orderdatum 08-11-2011
Startdatum 08-11-2011
Rapportagedatum 10-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	<45
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	4.2
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	0.11
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.18
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (120-220)
-----	------------------------	---------------------



Paraaf:





Lankelma Geo. Zuid BV
Christian van Eck

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat 15a
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11727974 - 1

Orderdatum 08-11-2011
Startdatum 08-11-2011
Rapportagedatum 10-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (120-220)



Lankelma Geo. Zuid BV
Christian van Eck

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat 15a
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11727974 - 1

Orderdatum 08-11-2011
Startdatum 08-11-2011
Rapportagedatum 10-11-2011

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Lankelma Geo. Zuid BV
Christian van Eck

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Hillegom, Haarlemmerstraat 15a
Projectnummer 65457
Rapportnummer 11727974 - 1

Orderdatum 08-11-2011
Startdatum 08-11-2011
Rapportagedatum 10-11-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B1071899	08-11-2011	08-11-2011	ALC204
001	G8267551	08-11-2011	08-11-2011	ALC236
001	G8267552	08-11-2011	08-11-2011	ALC236

Paraaf:

Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%)	81,3 --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3,4 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	2,5 --				
METALEN					
barium ¹	27			252	52
cadmium	<0,35	0,37	4,2	8,1	0,37
kobalt	<3	4,5	31	57	4,5
koper	16	21	59	98	21
kwik	0,14 *	0,11	13	26	0,11
lood	24	33	191	349	33
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	5,4	12	24	36	12
zink	59	63	192	322	63
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,26	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	6,5	6,8	173	340	17
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	<20	65	882	1700	65

Monstercode en monstertraject

¹ MM1 B3 (0-50) B4 (0-50) B5 (0-50) B6 (0-50) B2 (0-50) B1 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- ⁺ de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.5%; humus 3.4%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM2	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1				eis
droge stof (gew.-%)	78,3 --				
organische stof (gloeiverlies (% vd DS))	0,8 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	<1 --				
METALEN					
barium*	<20			237	49
cadmium	<0,35	0,35	4,0	7,6	0,35
kobalt	<3	4,3	29	54	4,3
koper	<10	19	56	92	19
kwik	<0,10	0,10	13	25	0,10
lood	<13	32	184	337	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	12	23	34	12
zink	<20	59	181	303	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 ^a	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject

MM2 B2 (70-120) B2 (120-170) B2 (170-200) B1 (70-120) B1 (120-170) B1 (170-200)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- ^{*} de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 1%; humus 0.8%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	B1	S	1/2(S+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
METALEN					
barium	<45	50	338	625	50
cadmium	<0,8 ^a	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	<5	20	60	100	20
koper	<15	15	45	75	15
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<15	15	45	75	15
molybdeen	4,2	5,0	152	300	5,0
nikkel	<15	15	45	75	15
zink	<60	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	4,0
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	6,0	153	300	6,0
naftaleen	<0,05 ^a	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,6	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,18 ^a	0,01	10	20	0,20
dichloormethaan	<0,2 ^a	0,01	500	1000	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	<0,1 ^a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	24
chloroform	<0,6	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	<0,1 ^a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	2,0
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	50	325	600	100

Monstercode en monstertraject
1 B1 (120-220)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 l/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

Bijlage 6 : Fotorapportage



Bijlage 7 : Rapportageformulier veldwerk

 LANKELMA INGENIEURSBUREAU VOOR GEO MILIEU EN FUNDINGSTECHNIEK	Verklaring van onafhankelijkheid	
	Documentnummer: F.08.01.12	Paginanummer: 1
	Revisiedatum: 14-04-2010	Vorige revisie: -



Projectgegevens

Projectnummer	65457
Locatie	Maarsseveenstraat
Plaats	Hillegom

Werkzaamheden (aanvinken)

- ☒ **Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek**
- protocol 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
 - protocol 2002 monsternamen grondwater
 - protocol 2003 waterbodemonderzoek
 - protocol 2018 monsternamen asbest in bodem

Tevens onder certificaat van de

- ☐ **BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering**
- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater
- ☐ **BRL SIKB 2100 Mechanisch boren**
- protocol 2101 mechanisch boren

Functiescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd waarbij geen kritische afwijkingen zijn opgetreden.

Uitvoerenden

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoeringsdata	Paraaf
☐ L. Verbeek	2001		
	2002		
	2003		
	2018		
	2101		
	6001		
☐ C.C.A. van der Vleuten	2001		
	2002		
	6001		
☒ W.J.A. Henraath	2001	28-10-11	
	2002	08-11-11	
	2003		
	2018		
☐ W. Vogels	2001		
	2002		
☐ A. Koolsbergen	2002		
	2101		
☐ P. Goes	2101		
☐ P. Antonius	2101		

Formulier opnemen in bijlage rapport

bijlage 6: Flora & Fauna

Verkennd natuuronderzoek Haarlemmerstraat Hillegom

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten en gebieden .



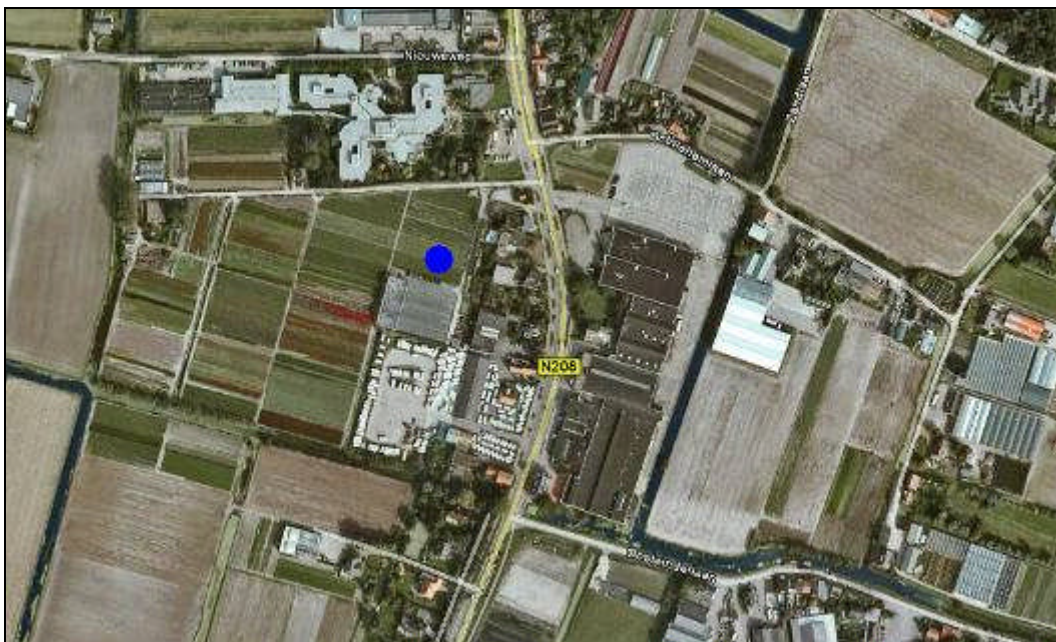
Datum: 03-11-2011
Auteur: A. Tuitert
Opdrachtgever: Aveco de Bondt
Rapportnummer: DT/2011/11.03
Versie: C1



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voor een perceel aan de Haarlemmerstraat in Hillegom bestaan herontwikkelingsplannen. Het voornemen is om op het perceel naast een kas een nieuwe woning te bouwen. Dit betreft een ruimtelijke ontwikkeling die getoetst dient te worden aan de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur. In opdracht van Aveco de Bondt is derhalve een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd om de natuurwaarden van het plangebied en de consequenties van de geplande ingreep te kunnen inschatten. Voorliggend rapport bevat de uitkomsten van dit onderzoek.



Figuur 1.1: Overzicht ligging plangebied (blauwe stip).

1.2 Doel

Het doel van dit onderzoek is om te bepalen of de geplande ontwikkelingen in het plangebied kunnen leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur. Op basis van dit onderzoek kan worden vastgesteld of voor de ontwikkelingen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet of een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet vereist is en of in het kader van de bestemmingsplanfase een dergelijke ontheffing of vergunning verleenbaar wordt geacht.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Natuurbeschermingswet 1998

Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) in oktober 2005 zijn door Nederland de internationale verplichtingen vanuit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving verankerd. Ingevolge artikel 10a, eerste lid Nb-wet, wijst de minister van LNV gebieden aan ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Projecten, plannen of handelingen, die negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen hebben en die niet nodig zijn voor of verband houden met het beheer, zijn op grond van artikel 19d Nb-wet verboden. Ook projecten, plannen of handelingen die buiten het Natura 2000-gebied plaatsvinden kunnen verboden zijn als er negatieve effecten door 'externe werking' kunnen optreden. Gedeputeerde Staten – of in uitzonderingsgevallen de minister van EL&I – kunnen een vergunning verlenen voor activiteiten die negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen hebben. De vergunning wordt pas afgegeven nadat een zogenaamde 'habitat-

toets' het bevoegd gezag de zekerheid heeft gegeven dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en dat er geen significante verstoring van soorten optreedt.

2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffwet) voorziet sinds 1 april 2004 in bescherming van inheemse soorten planten en dieren. Naast bepalingen voor specifiek aangewezen soorten geldt krachtens art. 2 van de Ffwet de algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Via deze wet wordt eenieder mede verantwoordelijk voor de zorg en bescherming van flora en fauna.

Voor de bij wet aangewezen soorten moeten activiteiten, ruimtelijke ingrepen en ruimtelijk gebruik worden getoetst aan de verbodsbepalingen uit de wet. Beschermde planten mogen niet worden geplukt of beschadigd (art. 8), beschermde dieren mogen niet worden gedood, verwond, gevangen, of verontrust (art. 9 en 10) en voortplantings- en vaste rust- of verblijfsplaatsen mogen niet worden beschadigd of verstoord (art. 11). Bovendien is het niet toegestaan beschermde soorten planten en dieren te vervoeren, of onder zich te hebben (art. 13). Wanneer als gevolg van activiteiten de effecten op beschermde soorten zodanig zijn dat daarmee deze bepalingen overtreden worden, dan dient daarvoor in bepaalde gevallen een ontheffing aangevraagd te worden.

In de Flora- en faunawet worden beschermde soorten ingedeeld in drie verschillende beschermingsniveaus:

Algemeen beschermde soorten

Voor algemeen beschermde soorten (soort van tabel 1 AMvB Ffwet) geldt een vrijstelling van de ontheffingsplicht bij activiteiten die te maken hebben met ruimtelijke ingrepen of beheer, mits de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt. Bij andere activiteiten moet wel een ontheffing worden aangevraagd. Wel geldt ten aanzien van deze soorten de algemene zorgplicht. Er zal altijd gezocht moeten worden naar manieren om de negatieve effecten te minimaliseren.

Zwaarder beschermde soorten

Voor de iets zwaarder beschermde soorten (soort van tabel 2 AMvB Ffwet) is voor ruimtelijke ingrepen wel een ontheffing vereist, tenzij er gewerkt wordt volgens een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode biedt organisaties de mogelijkheid om bepaalde beheersmaatregelen of ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren zonder telkens daarvoor een (afzonderlijke) ontheffing te moeten aanvragen. In dat geval geldt een vrijstelling van de ontheffingsplicht. Het toetsingscriterium voor ontheffingverlening van tabel 2-soorten is het criterium van de gunstige staat van instandhouding van de soort. Die mag niet in het geding komen.

Strikt beschermde soorten

De derde categorie zijn de strikt beschermde soorten (soort van tabel 3 AMvB Ffwet). Ten aanzien van deze beschermde soorten geldt dat altijd een ontheffing van de verbodsbepalingen moet worden aangevraagd. De ontheffing wordt alleen verleend indien uit onderzoek blijkt dat er een bij wet genoemde dwingende reden aan het plan ten grondslag ligt, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt.

Vogels

Vogels vormen een aparte categorie. Voor broedende vogels zijn er vrijwel geen ontheffings-mogelijkheden. Vogels zijn vooral kwetsbaar in hun broedperiode, daarom geldt in ieder geval dat in de buurt waar vogels broeden geen werkzaamheden mogen plaatsvinden in het broedseizoen (globaal van half maart tot begin augustus). Door het ministerie

van EL&I is een lijst opgesteld met vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn. Voor deze soorten geldt dat ze ook buiten het broedseizoen niet mogen worden verstoord of hun vaste rust- en verblijf mag worden aangetast.

2.3 Beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in het Structuurschema Groene Ruimte (SGR). Het Structuurschema is inmiddels vervangen door de Nota Ruimte.

Bij geplande ingrepen die binnen de EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

3.1 Bureaustudie

3.1.1 Werkwijze

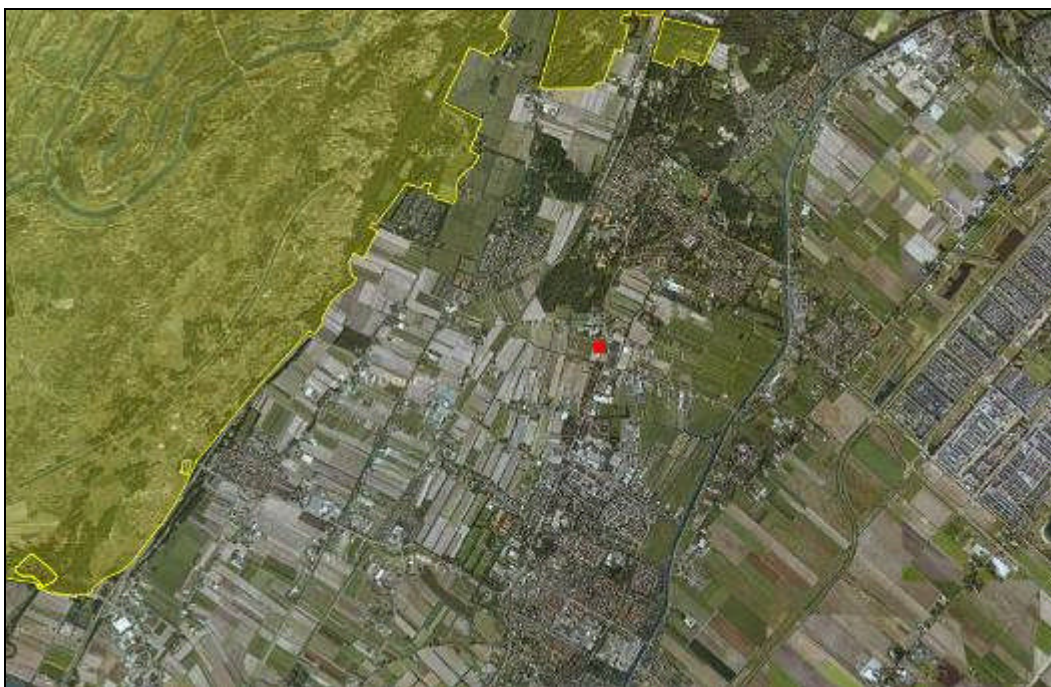
Op basis van bestaande inventarisatiegegevens is een bureauonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en/of soorten in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn o.a. verspreidingsatlassen gebruikt en digitale media als www.waarneming.nl. Aan de hand van deze bureaustudie kan een inschatting gemaakt worden van welke beschermde gebieden en/of soorten er mogelijk in (de omgeving van) het plangebied voorkomen.



Figuur 3.1.1: Overzicht plangebied.

3.1.2 *Natuurbeschermingswetgebieden*

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingswetgebied is het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid op ca. 2km afstand van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingswetgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kunnen (significant) negatieve effecten op natuurlijke habitats en/of soorten waarvoor natuurbeschermingswetgebieden zijn aange- wezen op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechter- ingstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is niet aan de orde.



Figuur 3.1.2: Overzicht begrenzing Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid (geel gear- ceerd) ten opzichte van het plangebied (rode stip). Bron: www.minlnv.nl.

3.1.3 *Ecologische Hoofdstructuur*

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het dichtstbijzijnde EHS-gebied ligt op ca. 300m afstand van het plangebied. Aangezien het plangebied buiten de EHS ligt en gelet op de beperkte effectafstand van de ingreep, kun- nen significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een “Nee, tenzij-toets” is niet aan de orde.



Figuur 3.1.3: Overzicht begrenzing EHS (groen gearceerd) ten opzichte van het plangebied (rode stip). Bron: www.minlnv.nl.

3.1.4 *Beschermde soorten*

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten in het plangebied. Wel is recent in het kader van de herinrichting van de N208 een natuuronderzoek uitgevoerd waarbij aanwezige beschermde soorten langs de N208 zijn geïnventariseerd (Tauw, 2011). Uit dit onderzoek blijkt dat er langs de N208, waarlangs ook het plangebied ligt, geen beschermde soorten planten voorkomen. Er zijn wel waarnemingen bekend van de beschermde zoogdiersoorten eekhoorn, watervleermuis, meervleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis [Limpens et al., 1997; Mostert & Willemsen, 2008].

Op basis van verspreidingsgegevens van RAVON [Herder et al., 2009] komt naar voren dat in het uurhok waarin het plangebied ligt de rugstreepdijk voorkomt. Tevens komt de hazelworm voor in een aangrenzend uurhok aan de rand van het duingebied, maar dit betreft een uitgezette populatie [Herder et al., 2009].

3.2 Verkennd veldbezoek

3.2.1 *Werkwijze*

Op vrijdag 14 oktober 2011 heeft een verkennend veldbezoek in het plangebied plaatsgevonden. Op basis van expert judgement is aan de hand van biotoopeisen van beschermde soorten beoordeeld welke beschermde soorten er potentieel in het plangebied voorkomen. Het veldonderzoek heeft derhalve een duidelijk verkennend karakter en kan niet worden gezien als uitputtende soorteninventarisatie.



Figuur 3.2.1: Overzicht plangebied.

3.2.2 Flora

Tijdens het verkennend veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten in het plangebied aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten vanwege het ontbreken van geschikte habitat voor beschermde plantensoorten. Het plangebied betreft een bloementeel perceel en bevat derhalve geen specifiek leefgebied voor beschermde plantensoorten.

3.2.3 Vogels

Het plangebied is niet geschikt als broedgebied voor vogels. Er zijn geen gebouwen, bomen, struweel of ruigtes aanwezig waarin vogels kunnen broeden. Aanwezigheid van broedvogels kan derhalve worden uitgesloten. Mogelijk wordt het perceel wel door enkele algemeen voorkomen zangvogelsoorten als merel, zanglijster en witte kwikstaart gebruikt als foerageergebied.

3.2.4 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied betreft een bloementeel perceel en bevat derhalve geen specifiek leefgebied voor grondgebonden zoogdieren. Algemeen voorkomende muizensoorten als veldmuis en aardmuis zouden hollen kunnen hebben in het perceel. Vaste rust- en verblijfplaatsen van zwaarder beschermde soorten, zoals eekhoorn, das en boomarter, zijn niet in het plangebied aanwezig.

Vleermuizen

In het plangebied zijn geen bomen of gebouwen aanwezig die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Bovendien bevat het plangebied geen bomen, struweel, ruigtes of oppervlaktewater dat kan dienen als vliegroute of foerageergebied voor vleermuizen. Het plangebied maakt derhalve geen onderdeel uit van de functionele leefomgeving van vleermuizen.

3.2.5 Reptielen, amfibieën en vissen

Het plangebied betreft een bloementeel perceel. Er is geen oppervlaktewater dat kan dienen als leefgebied voor amfibieën en vissen. Binnen het plangebied bevinden zich

geen composthopen, zandbulten, etc. die kunnen dienen als overwinteringsplaats voor kikkers, padden of salamanders. Ook voor de rugstreeppad, die veel in de omgeving van Hillegom voorkomt, is geen geschikt leefgebied in het plangebied aanwezig. De bodem bevat geen zachte zandige delen waarin de soort zou kunnen overwinteren en er zijn geen bladerhopen of mestplaatsen aanwezig. De aanwezigheid van beschermde soorten reptielen, amfibieën en vissen in het plangebied kan derhalve worden uitgesloten.

3.2.6 *Ongewervelden*

In de omgeving van het plangebied komen geen beschermde soorten ongewervelden voor. Het plangebied zelf bevat ook geen specifiek leefgebied voor beschermde soorten ongewervelden. Het betreft een bloementeelterpceel zonder waardplanten voor beschermde soorten vlinders of libellen. De aanwezigheid van beschermde soorten ongewervelden in het plangebied kan derhalve worden uitgesloten.

4 **CONCLUSIES**

4.1 *Natuurbeschermingswet*

De ingreep leidt niet tot (significant) negatieve effecten op gebieden die zijn beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet. Nader onderzoek in de vorm van een passende beoordeling is derhalve niet noodzakelijk en het aanvragen van een Natuurbeschermingswetvergunning niet aan de orde. De Natuurbeschermingswet staat niet aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg.

4.2 *Ecologische Hoofdstructuur*

De ingreep leidt niet tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van een EHS-gebied. Het doorlopen van een "nee, tenzij-toets" is derhalve niet noodzakelijk. Het beleid ten aanzien van de EHS staat niet aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg.

4.3 *Beschermde soorten*

Het plangebied bevat geen groeiplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten planten of dieren. De ingreep leidt derhalve niet tot het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten. Aanvullend veldonderzoek naar beschermde soorten is derhalve niet noodzakelijk en het aanvragen van een Flora- en faunawetontheffing niet aan de orde. De Flora- en faunawet staat niet aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg.

bijlage 7: Watertoets -advies waterschap-



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw brief/mail van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

20-12-2011

12.05103

S. van Dijk

071-3063483

Watertoets Haarlemmerstraat te
Hillegom

Aveco de Bondt
t.a.v. mw. E Hannink
Postbus 202
7460 AE Rijssen

Leiden, - 8 FEB. 2012

Geachte mevrouw Hannink,

Op 20 december 2011 ontvingen wij uw verzoek tot een reactie op de watertoets voor het realiseren van een nieuwbouwwoning aan de Haarlemmerstraat te Hillegom. Wij hebben vernomen dat onze eerder gemaakte opmerkingen naar aller tevredenheid zijn verwerkt. Voor genoemd plan verstrekken wij daarom een positief wateradvies.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan: Gemeente Hillegom.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. van Dijk (071-3063483). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening