



Westerdiep
Adviseur Milieu en Ruimte

Locatiestudie Milieukwaliteit

Vervangende Nieuwbouw Patrimoniumplein

Gemeente Hillegom

16 december 2011
Projectnummer: 29.10
Planstatus: definitief2

Auteur:
Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte
John Westerdiep
Thomas a Kempisstraat 26
7009 KT Doetinchem
06-10142457/ 0134-334887
advies@westerdiep.nl
www.westerdiep.nl

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het is niet toegestaan dit document of delen hieruit te vermenigvuldigen of anderszins te gebruiken voor andere doeleinden dan in het kader van het hier genoemde project. Indien u de inhoud of opzet van dit rapport voor een ander toepassing wenst te gebruiken, dan is daarvoor toestemming nodig van de auteur.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	
1.2 Ligging van het plangebied	
1.3 Huidige situatie	
1.4 Toekomstige situatie	
1.5 Milieustudie Patrimoniumplein	
2. Inventarisatie	7
2.1 Inleiding	
2.2 Indicatieve milieuzone bedrijven	
2.3 Specifieke milieukeurmerken bedrijven	
3. Conclusie	18
3.1 Inleiding	
3.2 Beoordeling milieukwaliteit	
3.3 Beoordeling plan	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Wijk Patrimonium in Hillegom bestaat uit 110 woningen. De plannen zijn door Strek eind 2009 gepresenteerd. Deze plannen bestaan uit:

- Vervangende nieuwbouw van woningen aan het Patrimoniumplein
- Renovatie van woningen aan de Talmastraat Noord en Van Vlietstraat
- Het tot 1 januari 2020 in stand houden en streven naar renovatie van woningen aan de Talmastraat Zuid

Om de vervangende nieuwbouw van woningen aan de Patrimoniumplein mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing nodig. De voorliggende milieustudie is opgesteld ten behoeve van deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied bevindt zich in de noordrand van de kern Hillegom. Aan de noord en oostzijde van de wijk Patrimonium is een aantal sportvelden gelegen en ten westen en zuiden bevinden zich verschillende bedrijven gelegen op het bedrijventerrein Horst ten Daal.



Ligging plangebied

1.3 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er binnen plangebied Patrimoniumplein 30 twee-onder-één-kapwoningen aanwezig. Deze woningen zijn gelegen rondom het plein met groen en parkeren.



1.4 Toekomstige situatie

Het initiatief betreft het slopen van de bestaande woningen en het realiseren van 30 woningen in de vorm van rijwoningen. Deze woningen zullen net als in de huidige situatie rondom het plein gebouwd worden. Het parkeren zal anders dan nu, naast parkeren op het plein, op een drietal kleine parkeerplekken in de hoeken van het plangebied plaatsvinden.



1.5 Milieustudie Patrimoniumplein

In opdracht van Stek is gekeken naar de invloed van de omliggende bedrijven op de milieukwaliteit voor de vervangende nieuwbouw van woningen binnen het project Patrimoniumplein.

De milieusituatie van bedrijven wordt ingekaderd door de wet- en regelgeving en de actuele en vergunde milieusituatie. Op basis van informatie over de actuele en vergunde bedrijfssituatie kan meer duidelijkheid worden gegeven over de milieukwaliteit en eventuele belemmeringen. Er is gebruik gemaakt van bij de gemeente Hillegom aanwezige informatie. Technisch onderzoek is niet uitgevoerd.

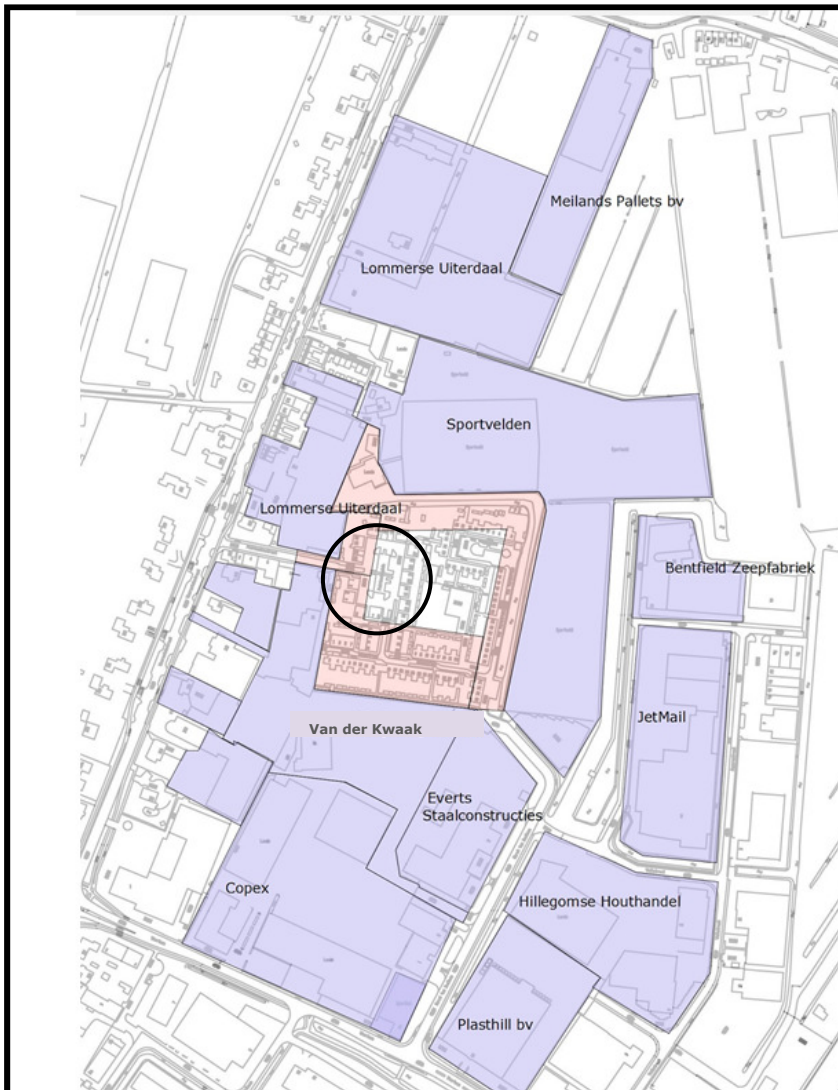
De volgende stappen zijn bij het uitvoeren van de opdracht doorlopen:

1. overdracht van de voor de uitvoering van het project relevante informatie (opdrachtgever);
2. uitvoeren van veldonderzoek, waarbij de locatie wordt onderzocht;
3. gesprek met de gemeente over de beschikbare kennis van de planologische, vergunde en actuele aspecten van de locatie en omgeving;
4. analyse van de verkregen informatie;
5. rapportage: stedenbouwkundige mogelijkheden vanuit milieu.

2 Inventarisatie

2.1 Inleiding

De milieukwaliteit binnen het plangebied wordt bepaald door de omliggende bedrijven. Gekeken is naar welke bedrijven in de omgeving aanwezig zijn en welke invloed op basis van hun vergunning en feitelijke situatie is te verwachten.



Er is gekeken naar de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving met een zekere milieubelasting. Het gaat om in totaal tien (bedrijfs)activiteiten, namelijk:

1. Bentfield, zeepfabriek
2. Jetmail, mailing en printen
3. Hillegomse Houthandel
4. Plasthill bv Polyetheenproducten
5. Copex, transport
6. Everts Staalconstructies

7. Van der Kwaak
8. Lommerse van uitendaal
9. Meiland Pallets bv
10. Sportvelden

Begonnen is te kijken naar de verwachte invloed van elke bedrijfsactiviteit op basis van de voor dit bedrijfstype beschikbare indicatieve milieuzones. Daarvoor is gebruik gemaakt van kengetallen voor bedrijfsactiviteiten opgenomen in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Daarna is per bedrijf gekeken naar de vergunde en actuele situatie. Deze beoordeling is geeft een goed beeld van de invloed van deze bedrijven op de omgeving of wel de milieukwaliteit binnen het plangebied. Beoordeeld is of uitgaande van de invloed van deze bedrijven binnen het plangebied sprake is van in een goede milieukwaliteit.

2.2 Indicatieve milieuzones bedrijven

De invloed van de bedrijven op de milieukwaliteit binnen het studiegebied is verkend door te kijken naar de milieuzones uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)'. De genoemde afstanden zijn indicatief en komen overeen met de milieuhinder van een gemiddeld modern bedrijf ten opzichte van een rustig woongebied.

bedrijf	Omschrijving	geur	stof	geluid	gevaar	Grootste afstand Rustig wonen	Grootste afstand gemengd
Bentfield Zeepfabriek	Zeep was en reinigingsfabriek	300	100	200c	100	300 meter	300 meter
Jetmail	Kleine drukkerij en kopieerinrichting	10	0	30	0	30 meter	10 meter
Hillegomse houthandel	Groothandel in hout- en bouwmaterialen > 2000m2	0	10	50	10	50 meter	30 meter
Plasthill bv	Rubber- en kunststofverwerkend bedrijf (zonder fenolharsen)	200	50	100	100	200 meter	200 meter
Copex bv	Wegvervoerbedrijven (zonder schoonmaak van tanks, b.o. > 1000 m2)	0	0	100c	30	100 meter	50 meter
Everts Metaal	Staalconstructie (incl. buitenopslag)	30	50	200	30	200 meter	100 meter
Van der Kwaak	Transportbedrijf	0	0	100c	30	100 meter	50 meter
Lommerse en Uitendaal	Bloembollendroog- en prepareerbedrijven	10	10	30c	10	30 meter	10 meter
Meiland Pallets bv	Vervaardigen van pallets	0	30	100	0	100 meter	50 meter
Sportvelden	Sportvelden, één met verlichting	0	0	50c	0	50 meter	50 meter

Er kan gemotiveerd worden afgeweken van de hier genoemde indicatieve afstanden. De motivatie kan worden gevonden in de specifieke kenmerken van het bedrijf (activiteiten) en de specifieke kenmerken van de omgeving (beschermingsniveau = milieugevoeligheid van nieuwe functies in het gebied).

2.3 Specifieke kenmerken bedrijven

De afstanden genoemd in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' zijn indicatief. Op basis van specifieke kenmerken kan van de indicatieve milieuzones worden afgeweken. Daarbij wordt gekeken naar de bedrijfsactiviteiten (aard, omvang en tijd) en locatie van deze activiteiten binnen het bedrijf. Informatie over de activiteiten en locatie zijn duidelijk te krijgen door het bestuderen van de actuele- (feitelijke) en vergunde situatie (rechten). Hierna volgt per bedrijf een overzicht van de actuele en vergunde milieusituatie.

Begonnen is met de bedrijven welke een milieuzone hebben die binnen het plangebied is gelegen. Dit zijn Bentfield Zeepfabriek, Everts Staalconstructies, Van der Kwaak, Lommerse en Uitendaal en de sportvelden. Daarna zijn achtereenvolgens de andere activiteiten beschreven.

Bentfield Zeepfabriek

Bentfield Zeepfabriek	Zeep was en reinigingsfabriek	300	100	200c	100r	300 meter geur	4.2
Ampèrestraat 12							

Schets van de activiteiten

Bentfield Zeepfabriek produceert (mengen) en verhandelt zepen. Bij het beoordelen van de activiteiten van dit bedrijf is gekeken naar de activiteiten en gevolgen zoals die zijn opgenomen in de aanvraag en onderzoeken vergunning Wet milieubeheer. Het bedrijf is 24 uur per dag actief. Nu gelden werktijden tussen 07.00 en 19.00 uur. Verder zal het bedrijf de product laten toenemen van 5,3 miljoen kilo gereed product naar 20 miljoen per 2012. De aan- en afvoer van goederen vindt alleen in de dagperiode plaats met 25 vrachtwagens. Het personeel komt met circa 15 personenauto's. De goederen worden aan de westzijde geladen en gelost. Hierbij wordt de laadruimte van de vrachtwagen zoveel mogelijk naar binnen gereden. Bentfield beschikt over twee elektrische heftrucks die hoofdzakelijk binnen in het gebouw worden gebruikt.

Schets van de omgeving

Bentfield Zeepfabriek bevindt zich op een bedrijventerrein met alleen bedrijven. Het bedrijf bevindt zich in een modern bedrijfspand aan het eind van het bedrijfengebied aan de Ampèrestraat.



Milieu-invloed op plangebied

Binnen een afstand van 50 meter van het bedrijf bevinden zich geen woningen. Om die reden is in het akoestisch onderzoek uitgegaan van waarden op 50 meter van de inrichting. Dit onderzoek geeft aan dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op 50 meter ten hoogste 39 dB(A) in de dagperiode, 36 dB(A) in de avond en nachtperiode is. Deze waarden voldoen aan de normen. Woningbouw buiten de 50 meter is dan mogelijk. Het bedrijf Bentfield levert vanuit het aspect geluid geen beperkingen op binnen het studiegebied. Het bedrijf zorgt ook voor enige geuremissie. De NeR-norm voor geur- en smaakstoffenindustrie is voor nieuwe situaties 4 ge/m³ als 98 percentiel. Er is een geuronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek geeft aan dat de geurcontour 1 ge/m³ als 98 percentiel zich buiten het plangebied bevindt. Dit betekent dat er binnen het studiegebied geen sprake is van geurhinder als gevolg van activiteiten bij Bentfield. Er worden binnen het bedrijf ook gevaarlijke stoffen opgeslagen. Dit betreft maximaal 40 ton. Opslaan van gevaarlijke stoffen heeft gevolgen voor de externe veiligheid. Het bedrijf heeft echter vergaande maatregelen getroffen rond de externe veiligheid (beschermingsniveau 1). Er is onderzoek gedaan naar het plaatsgebonden risico. Deze risicocontour 10⁻⁶ bevindt zich op 20 meter. Groepsrisico (aantal mensen die gevaar lopen) is wel bekeken, maar levert geen aandachtspunt.

Het plan is niet gericht op het toevoegen van extra woningen. Het groepsrisico zal dan ook niet wijzigen. De milieubelasting van Bentfield Zeepfabriek zal naar verwachting geen belemmering vormen voor de stedenbouwkundige mogelijkheden van het studiegebied.

Everts Staalconstructies

Everts Metaal	Staalconstructie (incl. buitenopslag)	30	50	200	30	200 meter	4.1
Horst ten Daallaan 5							

Schets van de activiteiten

Evers Staalconstructies is een middelgroot metaal bedrijf met redelijk veel buitenactiviteiten (opslag, laden en lossen). Daarnaast is er een grote spuitcabine (circa 32 x 12 meter). Ook zal de werkplaats gezien de constructie en materialen (o.a. grote deur en ramen) veel geluid uitstralen.



Schets van de omgeving

Everts staalconstructies bevindt zich op een bedrijventerrein met alleen bedrijven. Echter aan de rand van dit bedrijf bevinden zich woningen van de Wijk Patrimonium. De afstand tot het plangebied Patrimoniumplein is ruim 100 meter.

Milieu-invloed op plangebied

De afstand tot de meest nabijgelegen woning is circa 20 meter. Hier bevindt zich de opslag van het bedrijf. De hal waar merendeel van de metaalbewerking plaatsvindt bevindt zich op circa 85 meter van de meest nabijgelegen woning. Het is aannemelijk dat het bedrijf rekening moet houden met de geluidskwaliteit vereist bij de bestaande woningen. Het is de vraag of dit wordt gehaald. De afstand van dit bedrijf tot het plangebied is met circa 100 meter voldoende. Het is niet te verwachten dat het bedrijf de milieukwaliteit binnen het plangebied nadelig beïnvloed.

Van der Kwaak

Van der Kwaak	Transportbedrijf	0	0	100c	30	100 meter	3.2
Horst ten Daallaan 3							

Schets van de activiteiten

Van der Kwaak is een transportbedrijf. Op locatie Horst ten Daal is met name een opstelplaats voor vrachtwagens. Er is slechts een beperkte capaciteit voor opslag van goederen. Bekend is dat op de locatie van Van der Kwaak grote hoeveelheden diesel en olieproducten zijn/worden opgeslagen. Er zal om die reden bij aanpassingen (of functieverandering) binnen het bedrijf rekening moeten worden gehouden met ernstige bodemverontreiniging.

Schets van de omgeving

Het activiteiten van dit bedrijf bevindt zich ten zuiden en oosten van de Wijk Patrimonium. Het bedrijf is sterk vergroeid met de verspreid staande woningen en dit geldt ook voor de woningen aan de Patrimoniumstraat, een voor auto's doodlopend straat richting de Wijk Patrimonium en het plangebied Patrimoniumplein.

Milieu-invloed op plangebied

De afstand van dit bedrijf tot het plangebied is beperkt. De afstand tot de percelengrens van woningen is soms slechts enkele meters en de afstand tot de gevel van de eerstelijns woonbebouwing is circa 9 tot 40 meter. Er zijn loodsen die direct aansluiten op de perceelgrens van woningen die onderdeel uitmaken van de voorgenomen vervangende nieuwbouw. Deze loodsen schermen de activiteiten en verkeersbewegingen wel af. De activiteiten binnen deze loodsen lijken beperkt. De activiteiten aan de zuidzijde, waar het bedrijf grenst aan de Wijk Patrimonium, zijn de activiteiten gezoned: er is voorzien in een zekere afscheiding en de parkeerplaats voor personenauto's van de werknemers van Van der Kwaak vormen een scheiding met de verder van de perceelgrens van woningen gesitueerde opstelplaats van vrachtwagens. Het is echter niet uit te sluiten dat (vooral in de randen van de dag en nacht) binnen het plangebied de activiteiten van Van der Kwaak waarneembaar zijn. Het oplossen hiervoor zal niet moeten worden gezocht in het niet vervangen van de woningen, maar in de noodzakelijk te maatregelen bij het bedrijf. Daarbij

valt te denken aan een verder zonering en afscherming van activiteiten. De woningen rukken niet op richting dit bedrijf. Door het situeren van parkeren naar de rand van het buurtje en het realiseren van rijwoningen (afscherming) wordt gezorgd voor enige verbetering van de milieusituatie. Ook zullen de woningen veel beter geïsoleerd zijn. Vervangende nieuwbouw van woningen binnen het plangebied levert in beginsel geen milieuhygiënische problemen op.

Lommerse en Uitendaal

Lommerse en Uitendaal	Groothandel en bloembollen droog- en prepareerbedrijven	10	10	30c	10	30 meter geluid	2
Weeresteinstraat 156, 164, 180, 186 en 220							

Schets van de activiteiten

Opslaan en prepareren van bloembollen voor derden. Het ontsmetten van partijen bloembollen en opslagruimten. Geluid is het maatgevende milieuaspect. De activiteiten die het meeste geluid produceren zijn: 12 ventilatoren van de koelcellen aan de zuidzijde van de inrichting nabij de woningen van Patrimoniumstraat, de compressorcondensor en compressoren op het dak aan de zuidzijde van de inrichting en de deuropening naar het compressorhuis. Het bedrijf heeft zes elektrisch aangedreven heftrucks. Het vrachtverkeer maakt gebruik van veel verschillende 'toegangspoorten' welke veelal aan de voorzijde zijn gelegen. De werktijden zijn van 7.00 tot 19.00 uur van maandag tot zaterdag. In de periode van juli t/m januari zijn er ook activiteiten van 19.30 en 21.00 uur. Het bedrijf heeft een milieuvergunning uit 1997. Het laatste akoestisch onderzoek is van 2002. Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van klachten (woningen aan de Patrimoniumstraat). Dit onderzoek gaf aan dat maatregelen nodig zijn om aan de geluidsnormen uit de vergunning te kunnen voldoen. Het is niet duidelijk of deze maatregelen zijn genomen.

Schets van de omgeving

Het bedrijf Lommerse en Uitendaal is omgeven door woningen langs de Weeresteinstraat en de woningen aan de Patrimoniumstraat.

Milieu-invloed op studiegebied

Het plangebied bevindt zich aan het eind van de Patrimoniumstraat op korte afstand van enkele maatgevende geluidbronnen van dit bedrijf. Het bedrijf is (zie verslag vergunningdossier) gehouden te voldoen aan de vergunningsvoorschriften. Het zal ervoor moeten zorgen dat ter plaatse van woningen van derden een aanvaardbaar geluidsniveau is. De bestaande en de te behouden woningen langs de Patrimoniumstraat zijn maatgevend. Het realiseren van vervangende nieuwbouw van woningen vormen geen belemmering. Hoewel er wettelijk gezien geen beperkingen zijn, is niet uit te sluiten dat binnen de nieuwe woningen de activiteiten bij Lommerse en Uitendaal worden ervaren (geluid). Mocht dit het gevolg zijn van een overschrijding van de normen, dan zal het bevoegd gezag kunnen treden.

Sportvelden

Sportvelden	Sportvelden	0	0	50c	0	50 meter	3.1
Weeresteinstraat/ N208							

Schets van de activiteiten

Het zijn sportvelden voor plaatselijke (dagelijkse) voetbalactiviteiten. Er is een klein clubgebouw met kleedruimten en trainingsveld heeft verlichtingsinstallatie. De velden zijn grotendeels omzoomd door bomen, bosschages en een sloot.

Schets van de omgeving

Het sportcomplex is gelegen aan de noord en oostzijde van de Wijk Patrimonium. De sportvelden zijn bereikbaar via een pad dat verbonden is met de Weeresteinstraat.

Milieu-invloed van activiteiten

Er is een klein clubgebouw met kleedruimten. De activiteiten zijn beperkt tot de momenten waarop er trainingen worden gegeven of wedstrijden worden gespeeld. Er zijn drie wedstrijd velden en meerdere kleinere veldjes. Op één veld is verlichting aanwezig (vier lichtmasten). Dit verlichte trainingsveld en het clubgebouw bevinden zich op circa 80 meter van het plangebied. Tussen het verlichte veld en het plangebied bevinden zich woningen. Het is niet te verwachten dat de lichtmasten of de activiteiten op het sportterrein leiden tot veel hinder. De activiteiten die zich bevinden binnen de 50 meter zijn niet potentieel geluidsbelastend. De aanwezige afstand tussen een sportvelden en de woningen is circa 20 meter. Hier is het sportcomplex voorzien van bomen en overige beplanting. Een sloot zorgt verder voor een ruimtelijke en functionele scheiding. De vervangende nieuwbouw van woningen zal niet 'oprukken' richting het sportcomplex en de situatie dus niet verslechteren.

Jetmail bv

Jetmail	Kleine drukkerij en kopieerinrichting	10	0	30	0	30 meter geluid	2
Horst ten Daallaan II							

Schets van de activiteiten

Mailing, verpakken en vouwen van folders, insluiten van folders en verpakken van drukwerk. Geluid is het maatgevende milieuaspect. Er zijn vooral in de ochtend veel verkeersbewegingen. Het gaat om gemiddeld 10 vrachtauto's, 50 personenauto's (incl. personeel) en 20 koeriersbusjes per dag. Er zijn geen milieuonderzoeken van dit bedrijf bekend. De werktijden zijn van 6.30 tot 20.00 uur van maandag tot vrijdag en van 8.00 tot 15.00 uur op zaterdag. Het bedrijf heeft een milieuvergunning.

Schets van de omgeving

Jetmail bv bevindt zich op een bedrijventerrein met alleen bedrijven. De afstand tussen dit bedrijf en het plangebied is ruim 200 meter. Het terrein voor laden en lossen wordt deels afgeschermd door hoge hal en kantoorruimten.

Milieu-invloed op studiegebied

De werkelijke afstand van bedrijf tot studiegebied is veel groter dan de indicatieve milieuzone. Daarbij komt dat de maatgevende geluidsbron (laden en lossen) deels wordt afgeschermd door het eigen gebouw. Er zijn geen beperkingen binnen het studiegebied als gevolg van de activiteiten van Jetmail bv.

Hillegomse houthandel

Hillegomse houthandel	Groothandel in hout- en bouwmaterialen > 2000m ²	0	10	50	10	50 meter geluid	3.1
Voltastraat 13							

Schets van de activiteiten

Opslag en machinaal bewerken van hout. Hillegomse houthandel is een middelgroot bedrijf. Per dag komen er maximaal 60 vrachtwagens. Er zijn 3 elektrische heftrucks. Het laden en lossen gebeurt op een groot buitenterrein met behulp van de hefmachine op de vrachtwagens. De voor milieu maatgevende activiteiten zijn het laden en lossen op het buitenterrein en de schaverij (mechanische afzuiging en opvang van houtresten en restanten van de stofopvang). De werktijden zijn van 07.30 tot 19.00 uur van maandag tot zaterdag. Incidenteel wordt er gewerkt tot 21.00 uur. Het bedrijf had een vergunning uit 1992, maar valt nu onder het besluit bouw- en hout milieubeheer. Er is geen akoestisch onderzoek van dit bedrijf bekend.

Schets van de omgeving

Hillegomse houthandel bv bevindt zich op een bedrijventerrein met alleen bedrijven. De afstand tussen dit bedrijf en het plangebied is ruim 200 meter. Het buitenterrein voor opslag (laden en lossen) wordt beperkt afgeschermd door een laag kantoorgebouw. De mechanische afzuiging voor opvang van houtresten en restanten van de stofopvang bevindt zich achter het gebouw op afstand van het plangebied en afgeschermd door gebouwen.



Zijde Horst ten Daallaan



Opslag buitenterrein

Milieu-invloed op studiegebied

De bedrijfshal aan de zijde van de Horst ten Daalstraat is met uitzondering van een vluchtdeur geheel gesloten, er zijn geen ventilatieopeningen aanwezig. De uitstraling van het gebouw is hier zeer beperkt. Maatgevend voor milieu zijn de laad- en losactiviteiten. De afstand tussen de laad en losplaats van de houthandel (maatgevend) is veel te ver gelegen van het

plangebied om enige invloed te hebben. Er zijn dan ook geen beperkingen te verwachten voor de voorgenomen vervangende nieuwbouw van woningen.

Plasthill bv

Plasthill bv	Rubber- en kunststofverwerkend bedrijf (zonder fenolharsen)	200	50	100	100	200 meter geur	4.1
Weerlaan 13							

Schets van de activiteiten

Plasthill bv producent van polyetheenproducten volgens het blaasextrusie procedé. Polyetheen eventueel mengen met pigmenten, anti-block, krijt et cetera. Alles wordt aangeleverd in granulaatvorm. Het eindproduct is polyetheen folie. Er bevindt zich een groot aantal silo's aan de achterzijde van het bedrijf. Hier worden de granulaten opgeslagen. Verder is er een groot terrein voor opslag. Er is een elektrische heftruck. Het bedrijf produceert 24 uur per dag. Er wordt gewerkt in 5 ploegendienst. Parkeren van personenauto's gebeurt op eigen terrein langs de Weerlaan. Het vrachtverkeer wordt voornamelijk ontsloten via de ingang (poort) aan de Voltastraat.



Plasthill, silo's en uitgangen aan Horst ten Daallaan

De maatgevende milieuaspecten is geluid. Geur en externe veiligheid speelt geen rol van betekenis. Het granulaat (kunststofbollen) wordt per vrachtwagen aangevoerd. De handeling levert een hoge geluidsproductie op: aan en wegrijden auto's, motor van compressor op bulkwagen en geluid van de vulleidingen. Het bedrijf heeft een vergunning uit 1998. Als geluidsvoorschrift geldt dat 50 dB(A) in dag, 45 dB(A) in avond en 40 dB(A) in nacht op 50 meter van de inrichting moet worden gehaald. Bij bedrijfswoning

van derden geldt 55 dB(A), 50 dB(A) en 45 dB(A). Er is zover bekend geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Bij een bezoek aan het bedrijf en omgeving is een duidelijke fluittoon gehoord. Deze kwam waarschijnlijk van het laden van de silo's met granulaat. Verder is aan de zijde van de Horst ten Daallaan een aantal ventilatieopeningen aanwezig die een lichte bromtoon geven.

Schets van de omgeving

Het bedrijf Plasthill bv is omgeven door bedrijven langs de Weerlaan en Horst ten Daallaan. De afstand tot het plangebied is ruim 250 meter.

Milieu-invloed op studiegebied

De silo's en de uitlaten in het gebouw aan de Horst ten Daallaan produceren veel geluid. De afstand tot het plangebied is echter erg groot. De activiteiten van dit bedrijf hebben geen tot nauwelijks invloed op de milieukwaliteit binnen het studiegebied. De activiteiten van het bedrijf vormen geen belemmering voor de voorgenomen plannen.

Copex bv

Copex bv	Wegvervoerbedrijven (zonder schoonmaak van tanks, b.o. > 1000 m ²)	0	0	100c	30	100 meter geluid	3.2
Weerlaan 3							

Schets van de activiteiten

Opslag- en transportbedrijf in de brede zin van het woord. Copex bv (Road Cargo) bedient vanuit Hillegom de markt voor Europees wegtransport. Het bedrijf beschikt over ruim 10.000 m² loodsruijnte voor op- en overslag van goederen. Daarnaast verzorgt Copex (movers en packers) maatwerkverpakkingen voor transport en verhuizingen. Er zijn circa 50 mensen werkzaam bij Copex bv Hillegom. De meeste vervoersbewegingen (laden en lossen) vinden plaats op het binnenterrein. Delen van gebouwen binnen het studiegebied zijn thans in gebruik door Copex bv. Laden en lossen gaat gepaard met geluid. De mate van geluid is afhankelijk van of het laden en lossen in pandig, deels in pandig of op het binnenterrein plaatsvindt. Het merendeel gebeurt (deels) in pandig. Hierdoor wordt het geluid afkomstig van het laden en lossen deels beperkt. De transporten zijn 24 uur per dag (Schiphol). Dit bepaalt dat op het binnenterrein ook 's nachts veel bedrijvigheid is. Vrachtwagens produceren veel geluid. Er is zover bekend geen akoestisch onderzoek beschikbaar. Het bedrijf heeft ook gevaarlijke stoffen. De opslagcapaciteit is beperkt tot 10 ton.

Schets van de omgeving

Copex bv bevindt zich op een bedrijventerrein met bedrijven. De meest nabij gelegen woning bevindt zich op circa 80 meter. Het bedrijf bevindt zich op circa 200 meter van het plangebied.

Milieu-invloed op studiegebied

Transportbewegingen, rijden met laag toerental en het laden en lossen geeft veel geluid. Deze geluiden in de avond en nachtperiode maakt dat woningbouw op korte afstand en zonder afscherming niet mogelijk is. De milieukwaliteit binnen het plangebied op 200 meter zal geen tot nauwelijks

door de activiteiten worden beïnvloed. Dit bedrijf vormt geen belemmering voor de voorgenomen vervangende nieuwbouw.

Meiland Pallets bv

Meiland Pallets bv	Groothandel in pallets (timmerfabriek)	0	30	100	0	100 meter geluid	3.2
Oosteinderlaan 74							

Schets van de activiteiten

Vervaardigen en hergebruiken van (houten) pallets. Deze activiteiten worden vooral gedaan in het aanwezige bedrijfspand. Naast de werkzaamheden in het bedrijfspand zijn er ook activiteiten in de buitenlucht. Het gaat daarbij vooral om opslag en transport. Vooral transportbewegingen (heftrucks en vrachtwagens) zorgt voor geluidsemissie. De activiteiten worden voor een belangrijk deel afgeschermd door het gebouw. Het opslagterrein is afgeschermd door een dubbele rij bomen (groene zone).

Schets van de omgeving

Meiland Pallets is omgeven door bedrijvigheid, akkerbouwperceel en enkele woningen. De afstand tot het plangebied is ruim 200 meter.

Milieu-invloed op studiegebied

De invloed van een palletbedrijf wordt in belangrijke mate bepaald door het geluid afkomstig van het bewerken van hout, de laad en losactiviteiten en het transport door heftrucks en vrachtwagens. Verder speelt de brandveiligheid een rol van betekenis. Hiervoor gelden specifieke eisen ten aanzien van de bestrijdbaarheid bij eventuele calamiteiten en het mogelijke effect bij een brand. De richtafstand is 100 meter, maar een afstand kleiner dan 50 meter tot een nieuw te ontwikkelen woongebied is moeilijk te motiveren. De vervanging van bestaande woningen op ruim 200 meter ondervindt geen beperkingen van deze activiteit.

3

Conclusie

3.1 Inleiding

Het plangebied Patrimoniumplein bevindt zich te midden van bedrijven en sportvelden. De hier historisch gegroeide vervlechting van wonen en werken zorgt voor enige wederzijdse beïnvloeding. De milieukwaliteit komt dan ook niet overeenkomen met dat van een rustig woongebied.

3.2 Beoordeling milieusituatie

De beoordeling volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geeft aan dat er vijf bedrijven zijn met een indicatieve milieuzone binnen het studiegebied. Om een beter beeld te krijgen van de milieukwaliteit en de beperkingen en mogelijkheden vanuit de milieuhygiënische kwaliteit, is gekeken naar de vergunde en actuele situatie per bedrijf. Daarbij is gebruik gemaakt van de bij de gemeente Hillegom voorhanden zijnde informatie.

Het inzoomen op de vergunde en actuele situatie van de bedrijven geeft een redelijk goed beeld van de milieukwaliteit binnen het plangebied. Duidelijk is dat de gehele wijk Patrimonium te maken heeft met milieu-invloeden van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. De bedrijven Van der Kwaak (transportbedrijf) en Lommerse en Uitendaal (groothandel bloembollen) hebben zondermeer invloed op de milieukwaliteit binnen het plangebied. Dit komt vooral doordat deze bedrijven op korte afstand van de woningen zijn gelegen. Duidelijk is te zien dat de activiteiten binnen beide bedrijven enigszins aangepast (minst milieubelaste activiteiten nabij wonen) zijn aan de aanwezigheid van de milieugevoeligheid van de woningen. Het is echter niet uit te sluiten dat deze bedrijfsactiviteiten soms leiden tot een verhoogde milieubelasting binnen het plangebied.

3.3 Beoordeling plan

Het plan is om 30 bestaande woningen uit de jaren '20 te vervangen door nieuwe, moderne woningen. Het aantal woningen neemt niet toe. Het plan zorgt niet voor het 'oprukken' van woningen richting de bedrijven, maar de woningen worden nagenoeg gesitueerd op dezelfde plaats. De nieuwe woningen leveren een beter binnenklimaat door de goede isolatie, luchtbehandeling en indeling. Het plan voorziet daarnaast in een plattegrond waarbij (rij)woningen zo zijn gesitueerd dat geluid zo veel mogelijk wordt afgeschermd door een gesloten gevel. De parkeerterreintjes zijn gelegen tussen de voor milieu relevante bedrijven en de woningen. Het binnenterrein wordt in de nieuwe situatie een aangenaam verblijfsgebied.

De bedrijven zijn gehouden zorg te dragen voor een passende milieukwaliteit binnen het bestaande woongebied. Het vervangen van de woningen verandert hier niets aan. Hoewel net als voor de huidige woningen geldt dat de milieukwaliteit niet optimaal is, zijn er vanuit milieuhygiënische kwaliteit geen redenen om vervangende nieuwbouw hier niet toe te staan.