



Omgevingsvergunning Nieuweweg 11 te Hillegom

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom hebben bij besluit van 22 juni 2011 bekendgemaakt dat zij, op basis van artikel 2.1, eerste lid, sub a, c en d, artikel 2.2, eerste lid, sub a juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning hebben verleend.

Plangebied en inhoud van het plan

De omgevingsvergunning ziet op het perceel aan de Nieuweweg 11 te Hillegom en heeft betrekking op:

- – het bouwen van woonzorgunits
- – het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied, eerste herziening’
- – het slopen van een loods
- – het gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen.

Inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen voor eenieder ter inzage van 23 juni t/m 3 augustus 2011 in de gemeentewinkel, Hoofdstraat 115 te Hillegom, elke werkdag van 8:30 tot 13:30 uur en op donderdag tevens van 16:00 tot 20:00 uur. Het besluit is ook in te zien op de website van de gemeente: www.hillegom.nl.

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de termijn waarbinnen beroep ingesteld kan worden tegen het besluit. Als er tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking dan wanneer hierop is beslist.

Ingevolge artikel 8:1 juncto artikel 7:1, eerste lid, onder d, van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de arrondissementsrechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Dit beroepschrift moet worden ingediend binnen 6 weken na verzending van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- – de naam en het adres van de indiener;

- – de dagtekening;
- – de vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en het kenmerk van het besluit;
- – een opgave van de redenen waarom u zich met het besluit niet kunt verenigen.

Een afschrift van het besluit moet u meesturen.

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de Voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 14 0252
Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Registratienr: 3. Bestuur\2187		Behandeling B&W :		12-04-2011		
Zaaknummer: Z-08-00663		Portefeuillehouder:		dhr. van Griensven		
Onderwerp	Ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing Nieuweweg 11					
☐ Vertrouwelijk	Opsteller		Elske Kraay			
☐ Ext.Inspraak	Afdeling		Beleid & Ontwikkeling			
☐ Persvoorlichting	Afdelingshoofd		William Slotboom			
☐ Melding WKPB	Paraaf Afdelingshoofd					
☐ OR	Paraaf	Secr	Burg	Wethouder v Aken	Wethouder v Griensven	Wethouder Kleijheeg
Besproken met Afdeling						
☒ B en O	Conform	✓	AN			
☒ Middelen						
☐ Openbare Werken	Bespreken					
☐ Gemeentewinkel						
Gevraagde beslissing: 1. De ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing, ex artikel 2.12 Wabo, ten behoeve van Nieuweweg 11 voor te bereiden met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (en in dit kader het ontwerp ter inzage te leggen); 2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen; 3. Een planschadevergoedingsovereenkomst met de aanvrager te sluiten.						
Beslissing B&W:				Procedure Raad		
☒ Paraafstuk ☐ Akkoord ☐ Zie bijgevoegde beslissing ☐ Aanhouden				☐ Leesmap ☐ Ingekomen stuk ☐ Informatiebijeenkomst ☐ Ter besluitvorming		
Aantal pagina's toelichting: 3						

Vergadering B & W



GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 14 0252
 Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 – 537 290
 E info@hillegom.nl
 I www.hillegom.nl

Onderwerp:

Ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing Nieuweweg 11

Wij stellen voor:

1. De ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing, ex artikel 2.12 Wabo, ten behoeve van Nieuweweg 11 voor te bereiden met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (en in dit kader het ontwerp ter inzage te leggen);
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen;
3. Een planschadevergoedingsovereenkomst met de aanvrager te sluiten.

Inleiding:

Nieuweweg 11 bestaat uit een agrarische bedrijfswoning met bollenschuur van de firma Vreeburg. De locatie wordt niet meer als zodanig gebruikt. 's Heeren Loo West Nederland heeft op 23 december 2010 een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een woongroep voor gehandicapte jongeren op deze locatie. Hierbij is sprake van intensieve begeleiding (24-uursbegeleiding).

Samenvatting plan

De bedrijfswoning krijgt een functie voor de slaapwacht en spreekruimten, op de zolder komt een verstopzolder. De open schuur achter de bollenschuur, de voormalige opslagruimte en de bollenschuur worden ingevuld met 20 wooneenheden. Elke unit is zelfstandig ingericht met keuken, sanitair, slaap- en zitgedeelte. Verder komt er een gezamenlijke huiskamer en eetruimte. Op eigen terrein komt een moestuin, een geitenwei, een speelplaats een werkplaats en voldoende parkeerruimte.

Beleid

De nieuwe functie past niet in het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997, 1^e herziening. Voor de locatie geldt de bestemming 'Agrarische doeleinden' met als subbestemming 'bollenteeltbedrijven'.

Door een nieuwe functie te geven aan de bollenschuur, wordt het behoud van de bollenschuur gewaarborgd. Dit past in het Regionale Bollenschurenbeleid (2005) de Structuurvisie Hillegom (2008), de provinciale structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' en de 'Verordening Ruimte' en de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (2009).

Het CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek staat positief tegenover het plan.

Het plan betreft kleinschalige woonzorgeenheden, waarmee het initiatief past in de Structuurvisie Thema Wonen.

Procedure

Om de functie voor de woongroep mogelijk te maken is een concept ruimtelijke onderbouwing opgesteld en ingediend bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Hiermee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo).

Op 10 februari 2011 heeft de raad besloten over het onderwerp 'Uitwerking van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht (verklaring van geen bedenkingen). Dit gaat over het feit dat zij geen verklaring van geen bedenkingen afgeven in de situatie dat

het college van B&W bij een omgevingsvergunning bevoegd gezag is (zoals bij dit plan het geval is).

Uw college heeft op 15 februari 2011 het plan vrijgegeven voor het vooroverleg. Van de vooroverlegpartners (Provincie Zuid Holland, Vrom, Hoogheemraadschap van Rijnland en Brandweer Hollands Midden) zijn geen reacties ontvangen die tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing leiden.

Op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder dient een hogere grenswaarde voor het railverkeerslawaaï tot maximaal 59 dB vast te worden gesteld. De besluitvorming hierover is gemandateerd door het college een aan medewerker.

Argumenten:

1.1 De vooroverlegreacties leiden niet tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing.

In het kader van het in artikel 5.1.1. van de Bro voorgeschreven vooroverleg is het voornemen tot de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing toegestuurd aan de vooroverlegpartners.

1.2 Op de voorbereiding van een projectbesluit is de procedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Na instemming van het college met de start van de omgevingsvergunning procedure wordt de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit, op grond van artikel 3.10 lid 1 sub a Wabo juncto afdeling 3:4 Awb, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan tijdens deze termijn een zienswijze indienen.

1.3 Er is geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

De raad heeft op 10 februari 2011 besloten dat indien het college bevoegd gezag is voor de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht niet is vereist.

2.1 Dit bevordert een spoedige afhandeling van de aanvraag.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend is er geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet vast te stellen.

Wanneer geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt de beslistermijn van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ingekort. In dat geval moet het college binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een beslissing op de aanvraag nemen.

Wanneer er wel zienswijzen worden ingediend, zal er een nota van beantwoording worden opgesteld. Hier zal een collegebesluit over worden genomen.

3.1 De ontwikkeling van de locatie dient voor risico van de eigenaar plaats te vinden

Om vast te leggen dat eventuele planschadekosten voor risico zijn van de eigenaar zijn, wordt een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten.

Financiële dekking:

De ontwikkeling dient voor rekening en risico van de initiatiefnemer plaats te vinden. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst overeenkomst afgesloten. De kosten voor de procedure worden via de gemeentelijke legesverordening doorberekend.

Communicatie:

De ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing wordt bekendgemaakt in De Hillegommer, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Tevens worden de initiatiefnemer, de direct omwonenden en de vooroverlegpartners geïnformeerd.

Urgentie:

Uiterlijk 1 juli 2011 wil 's Heeren Loo overgaan tot de aankoop van het perceel. De planning is om de omgevingsvergunning voor die datum vast te stellen.

Kanttelingen:

Niet van toepassing

Volgens voorstel door burgemeester en wethouders besloten op 12-04-2011.

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
burgemeester