



OMGEVINGSVERGUNNING

Inleiding

Op 2 februari 2015 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend. De aanvraag betreft het bouwen van 26 nieuwe appartementen op de Michiel de Ruyterstraat 31. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-0048. In deze brief informeren wij u over het besluit inzake de aanvraag omgevingsvergunning.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het bouwen van 26 nieuwe appartementen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en 2.10 van de Wabo. De omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De vergunning wordt verleend onder een aantal voorwaarden, voorschriften en aanwijzingen (zie bijlage I) die onderdeel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken als bijlagen deel uitmaken van deze vergunning.

VOORWAARDEN:

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden dat:

- De privacy schermen worden, in overeenstemming met het welstandsadvies van 16 april 2015, uitgevoerd in glas in lijn met de balkonhekken.
- Er rekening wordt gehouden met het trillingsvrij uitvoeren van de bouwwerkzaamheden zoals het toepassen van boorpalen. Tijdens de uitvoering monitoren van trillingen met trillingsmeters en bij overschrijding stoppen. Geadviseerd wordt een nul-meting te doen bij omliggende panden (met name op staal gefundeerd), voor de gemeentelijke monumenten is een nul-meting vereist.
- Direct na de sloop van de panden ter plaats van dit bouwplan (sloop is geen onderdeel van deze vergunning), dient een (aanvullend) verkennend bodemonderzoek te worden ingediend.
- De definitieve locatie voor de primaire bluswatervoorzieningen (ondergrondse brandkranen) moeten in overleg met de Brandweer en Dunea worden bepaald. De brandkranen dienen te voldoen aan de minimale capaciteit van 30 m3 per uur en mag max. 40 meter zijn gelegen vanaf de hoofdtoegang van de woningen. De gegevens dienen uiterlijk vier weken voor start van de werkzaamheden te worden ingediend.

- In geval archeologische resten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stop te worden gezet en dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld, of via het Archis meldpunt (archismeldpunt@cultureelerfgoed.nl).
- De in de ruimtelijke onderbouwing genoemde mitigerende maatregelen (op grond van de Flora en Faunawet) dienen genomen en uitgevoerd te worden.
- Na uitvoering van het plan dient een luchtdichtheidsmeting te worden gedaan voor de EPC

Bij dit besluit horen de volgende genummerde bijlagen:

- 1 Aanvraagformulier d.d. 2 februari 2015
- 2 Situatie tekening d.d. 2 februari 2015
- 3 Tekening 1T(2)H00.001 Plattegrond begane grond d.d. 3 maart 2015
- 4 Tekening 1T(2)H01.001 Plattegronden 1^e verdieping d.d. 3 maart 2015
- 5 Tekening 1T(2)H02.001 Plattegronden 2^e verdieping d.d. 3 maart 2015
- 6 Tekening 1T(2)H03.001 Dakaanzicht d.d. 3 maart 2015
- 7 Tekening 1T(2)A--.001 Gevelaanzichten d.d. 3 maart 2015
- 8 Tekening 1T(2)V--.001 Doorsneden d.d. 3 maart 2015
- 9 Tekening en mail locatie hekken en afmeting d.d. 9 april 2015
- 10 Kleuren- en Materialenstaat d.d. 17 maart 2015
- 11 Tekening 1T(2)D000 details d.d. 2 februari 2015
- 12 Brief Trebbe West B.V. d.d. 1 juni 2015
- 13 Beoordeling brandveiligheid, bouwakoestiek en bouwfysica d.d. 17 maart 2015
- 14 Tekening 1T(2)D004 Detail 04 d.d. 17 maart 2015
- 15 Tekening berging dubbel d.d. 17 maart 2015
- 16 Statische berekening met tekeningen d.d. 3 maart 2015
- 17 Rapportage EPG-berekening d.d. 3 maart 2015
- 18 Ruimtelijk onderbouwing d.d. 2 november 2015
- 19 Nota zienswijzen

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop (5 maart 2015) in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 maart 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 12 dagen. Wij zijn van mening dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat

voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid, van de Awb wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat u als aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Awb.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (hierna: Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgebreide procedure van toepassing

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is de uitgebreide procedure van toepassing voor de gehele aanvraag omgevingsvergunning. We hebben daarom besloten het besluit voor te bereiden met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inzage en zienswijzen

Van **donderdag 18 juni 2015 tot en met woensdag 29 juli 2015** heeft het ontwerp van deze vergunning ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De gemeente heeft zienswijzen ontvangen. In de bijlage 'Nota zienswijzen' behorende bij dit besluit zijn de verschillende zienswijzen samengevat en van beantwoording voorzien. Hierbij is kenbaar gemaakt of de zienswijze tot een gewijzigde regeling in het wijzigingsplan heeft geleid. De zienswijzen hebben geleid tot het tekstueel aanpassen van dit besluit.

Overwegingen:

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening van de gemeente Hillegom; inclusief de 13^e serie wijzigingen, 2010;

- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van de wet gestelde norm.

a. Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag met de daarbij overlegde gegevens hebben aannemelijk gemaakt door het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

b. Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Hillegom, inclusief de 13^e wijzigingen, 2010. De aanvraag met de daarbij overlegde gegevens hebben aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

c. Bestemmingsplan

- De aanvraag is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Centrum";
- Het bouwplan is gelegen in de bestemming 'Wonen gestapeld' (artikel 18) en Waarde-Archeologie 2 (artikel 24);
- Het bouwplan is in strijd met artikel 18.2.1 onder a, omdat aan de voorzijde het vooruitstekende deel aan de rechter zijde buiten het bouwvlak valt. De balkons van het deel aan de rechterzijde steken ook uit buiten het bouwvlak. Dit mag volgens artikel 28, zolang de overschrijding niet groter is dan 1,5 meter en de bestemmingsgrens niet wordt overschreden. De balkons zijn dieper dan 1,5 meter en de bestemmingsgrens wordt overschreden. De balkons liggen gedeeltelijk boven de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied (V-VB). Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in strijd met artikel 18.2.1 onder c, omdat het aantal woningen wordt vergroot naar 26 woningen.

Het bouwplan is in strijd met artikel 18.2.1 onder h, omdat de diepte van de woning meer bedraagt dan de maximaal toegestane 10 meter. Namelijk circa 12,3 meter.

Het bouwplan is in strijd met artikel 18.2.1 onder n, omdat aan de achterzijde een maximale goothoogte van 6m is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 9m. De goothoogte wordt gelijk aan de bouwhoogte, namelijk 9,2 meter.

Het bouwplan is in strijd met artikel 18.2.1 onder o, omdat aan de voorzijde een maximale bouwhoogte van 9m is toegestaan. De bouwhoogte wordt 9,2 meter. De

liftschacht overschrijdt de maximaal toegestane bouwhoogte ook. De liftschacht wordt namelijk 10,2 meter.

Het bouwplan is in strijd met artikel 18.2.2 onder e, omdat de diepte van bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2,5 meter. De aangebouwde berging wordt 8,7 tot 11,7 meter diep.

Het bouwplan is in strijd met artikel 18.2.2 onder f, onder 1, omdat de diepte van het hoofdgebouw met het bijbehorende bouwwerk dieper is dan 12,5 meter.

- Volgens de bestemming Waarde-Archeologie 2 (artikel 24) geldt geen vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, omdat de fundering met kruipruimte niet dieper is dan 1 m. Een archeologisch rapport hoeft vervolgens ook niet te worden ingediend.
- Formeel is in de Wabo geregeld, dat in het geval dat een aanvraag om een omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan deze dient te worden geweigerd;
- De aanvraag dient op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo tevens te worden gezien als een verzoek om af te wijken van de voorschriften van het wijzigingsplan met toepassing van artikel 2.12;
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het wijzigingsplan. Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken;
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- De bevoegdheid om op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het onderhavige bouwplan valt niet onder bijlage II artikel 4 van het Bor;
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen;
- Als onderdeel van een anterieure overeenkomst zijn additionele afspraken gemaakt over planschade en is overeenkomstig artikel 6.12, tweede lid Wro een exploitatieplan niet nodig.
- Op d.d. 3 juni 2015 is door ons een goede ruimtelijke onderbouwing ontvangen.
- De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen.
- De activiteit is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- De raad heeft op 10 februari 2011 besloten dat, indien het college bevoegd gezag is, voor de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan er

geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;

- Er zijn geen overwegende stedenbouwkundige of andere bezwaren om de gevraagde afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo niet te verlenen.

d. Welstand

Het bouwplan is op 16 april 2015 voor advies voorgelegd aan de commissie Dorp, Stad en Land. De commissie heeft geadviseerd dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, mits melkglas in privacy schermen gewijzigd wordt in glas, in lijn met balkonhekken. Trebbe West B.V. geeft per brief, ontvangen op 2 juni 2015, aan dat de privacyschermen in lijn met de balkonhekken worden uitgevoerd. De opmerking van de welstandscommissie is als voorwaarde aan de vergunning verbonden.

e. Tunnelveiligheid

Voor het project is een advies van de Commissie tunnelveiligheid niet van toepassing.

Conclusie

De getoetste onderdelen geven aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend onder in Bijlage I genoemde voorschriften en aanwijzingen.

In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo treedt de verleende vergunning in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

En:

De vergunning treedt niet eerder in werking dan nadat voldaan wordt aan artikel 6.2c van de Wabo. Op basis van de verkregen gegevens is onvoldoende inzicht in de bodemkwaliteit gegeven. Ter plaatse van het "bebouwde terreindeel" dient een aanvullende verkennend bodemonderzoek ter beoordeling te worden ingediend en indien de beoordeling daartoe aanleiding geeft dient er een saneringsplan/BUS-melding ter beoordeling te worden ingediend bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de omgevingsdienst West-Holland.

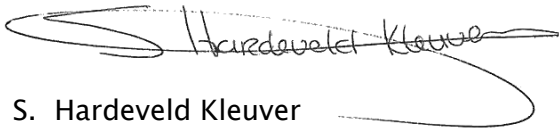
Ten overvloede

De werkzaamheden worden uitgevoerd met het nemen van mitigerende maatregelen. Tevens dient er een ontheffing Flora en Faunawet te worden aangevraagd voor de laatvlieger. De Flora en Faunawet maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.

Nadere informatie

Als u nog vragen heeft of meer informatie over de behandeling van uw aanvraag wilt hebben dan kunt contact met mij opnemen. Mijn directe telefoonnummer is: (0252) 537 320.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



S. Hardeveld Kleuver
medewerker omgevingsvergunningen

Mogelijkheid van beroep

Tegen dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Let op dat uw beroepschrift binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit wordt ingediend.

In uw beroepschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt
- de naam van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Een kopie van het besluit moet u meesturen.

Overigens kunnen ook andere belanghebbenden beroep instellen tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U vraagt de voorlopige voorziening (schorsing) aan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het verzoekschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE I Voorschriften behorende bij de activiteit “(ver)bouwen van een bouwwerk”

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de formulieren en tekeningen van deze omgevingsvergunning. Tevens dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bepalingen van de Bouwverordening gemeente Hillegom.
2. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden dienen, conform het Mor, in 2-voud gegevens en bescheiden (tekeningen en berekeningen) worden overlegd waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - a. de in en ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties met keuringscertificaten;
 - b. kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen van de toe te passen materialen;
 - c. kwaliteitsverklaringen van de luchtkanalen
 - d. Uitwerking riolering
 - e. naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (in enkelvoud);
 - f. Gegevens bouwplaatsinrichting;
 - g. Bouwveiligheidsplan.
3. Indien voor de bouw grond verstoord wordt, dieper dan 1 m en met een oppervlakte groter dan 500m², dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor de activiteit: uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden indien dit in een bestemmingsplan is bepaald (aanleggen).
4. Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen en berekeningen;
 - b. het bouwveiligheidsplan.
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door de sectie handhaving de van belang zijnde hoogtes en de locatie in het werk zijn aangegeven.
6. Alvorens met het werk wordt begonnen alsmede van het beëindigen van de werkzaamheden, dient sectie handhaving tenminste twee werkdagen van te voren in kennis te worden gesteld.
7. De omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet (zoals eigendomsrechten en recht van overpad.
8. Het werk wordt onmiddellijk stopgezet, zodra wordt gehandeld in strijd met deze vergunning, de Bouwverordening gemeente Hillegom of het Bouwbesluit.
9. De sectie handhaving dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de hieronder genoemde onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld te worden van:
 - a. de start van de heiwerkzaamheden;

- b. de riolering;
 - c. de aansluitingen van de riolering;
 - d. de bekisting en de wapening;
 - e. het aanbrengen van (prefab)vloeren;
 - f. het aanbrengen van dakconstructie;
 - g. het plaatsen van staalconstructies.
10. Binnen 1 maand na beëindiging van de desbetreffende werkzaamheden moet een revisietekening van het heiregister met bijgewerkt palenplan bij sectie handhaving worden ingediend.
11. Wanneer wijzigingen optreden in de gegevens, die zijn of worden verstrekt ten behoeve van het bouwregister, dienen deze wijzigingen binnen twee werkdagen aan sectie handhaving te worden verstrekt.
12. Bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van uw uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning.
13. Peilhoogten dienen te worden aangegeven in relatie tot aanliggende verharding en vloerpeilen.
14. Ten behoeve van de riolering dient het hemelwater van het dakoppervlak en verhardingen te worden geloosd op open water. Er mogen derhalve geen uitloogbare materialen worden gebruikt.
15. Het bouwafval moet op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
- Indien dit overig afval bestaat uit meer dan één afvalstof, moet dit overig afval worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.
- Overig afval bestaat uit meer dan één afvalstof, moet dit overig afval worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of een verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Aanwijzingen

1. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke de sectie handhaving in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het bouwbesluit nodig acht.
2. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet op een zodanige veilige wijze geschieden, dat geen gevaar of ernstige hinder ontstaat voor gebruikers van naastgelegen erven, bouwwerken en wegen.
3. Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangelegen erven zijn afgescheiden. Verkeer en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen hierdoor niet worden belemmerd.
4. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
5. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgesteld in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.
6. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1000 m³ grondwater te onttrekken dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst West Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
7. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water;
8. Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.