



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Hillegom hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor:

omschrijving : het wijzigen van de bestemming van agrarische bedrijfsruimte naar
bedrijfsruimte
op de locatie : Hyacinthenlaan 8
ingekomen op : 22 mei 2015
registratienummer : 2015-0237

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a en c en met toepassing van 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk. De activiteit houdt in het aanpassen van de constructie, het wijzigen van het dak door het maken van een plat dak en de gevels voorzien van sandwichpanelen.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit. De activiteit houdt in: het wijzigen van het gebruik naar bedrijfsruimte ten behoeve van opslag met de categorie 2.

Verzonden: 21 januari 2016

Namens burgemeester en wethouders van Hillegom

Simone Hardeveld Kleuver
medewerker omgevingsvergunningen

Beroep

Mogelijkheid tot beroep en/of voorlopige voorziening

Ingevolge hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de arrondissementsrechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Dit beroepschrift moet worden ingediend binnen 6 weken na verzending van het besluit.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en het kenmerk van het besluit;
- een opgave van de redenen waarom u zich met het besluit niet kunt verenigen.

Een afschrift van het besluit moet u meesturen. Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort.

Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de Voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo treedt de verleende vergunning in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 januari 2016 voor het wijzigen van de bestemming van agrarische bedrijfsruimte naar opslagruimte op Hyacinthenlaan 8.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Besluit	1
Inhoudsopgave	3
Procedureel.....	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.	7
1. Voorschriften.....	7
2. Nadere aanwijzingen.....	7
3. Inhoudelijke beoordeling	9
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.	11
1. Voorschriften.....	11
2. Inhoudelijke beoordeling	11

Bijlagen

link rechtsmiddelen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Gewijzigde aanvraagformulier	datum: 07-08-2015
Tekening S01 situatie bestaand	datum: 21-05-2015
Tekening S02 situatie nieuw	datum: 03-11-2015
Tekening V01 plattegrond nieuw	datum: 06-10-2015
Tekening V02 gevel en doorsnede nieuw	datum: 07-08-2015
Tekening V03 plattegrond bestaand	datum: 07-08-2015
Tekening V04 gevel bestaand	datum: 07-08-2015
Ruimtelijke onderbouwing	datum: 14-01-2016
Tekening constructie bestaand	datum: 16-01-1990
Constructieve berekening bestaand	datum: 09-12-2014
Tekening constructie nieuw	datum: 18-09-2015
Constructieve berekening nieuw	datum: 18-09-2015

Voorwaarden

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat:

- Het terrein wordt gesaneerd en de aanwezige tunnelkassen worden verwijderd voor 24 januari 2016. (E.e.a. zoals op 12 juni 2015 is aangegeven in de verleende vergunning Hyacinthenlaan 10)
- De primaire bluswatervoorzieningen (ondergrondse brandkranen) die is bepaald voor de logiesfunctie t.p.v. de Hyacithenlaan 10 wordt tevens gebruikt voor het bedrijfspand Hyacinthenlaan 8. E.e.a. zoals is aangegeven op tekening.
- De brandmeldinstallatie met ruimtebewaking voldoet aan NEN2535.

Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 17 juni 2015 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 augustus 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 61 dagen. Wij zijn van mening dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is de uitgebreide procedure van toepassing voor de gehele aanvraag omgevingsvergunning. We hebben daarom besloten het besluit voor te bereiden met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- De Welstandscommissie

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

De welstandscommissie is van mening dat het plan, overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen niet strijdig is met redelijke eisen van welstand.

Ter inzage legging

Van woensdag 18 november 2015 tot en met dinsdag 29 december 2015 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

Voor deze activiteit worden de volgende voorschriften gesteld:

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Hillegom.
2. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
3. Van de toe te passen bouwmaterialen en geprefabriceerde elementen moeten kwaliteitsverklaringen worden overgelegd, dan wel moet op andere wijze worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.
4. Uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moet een PvE van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie met ruimtebewaking ter goedkeuring worden ingediend.
5. Ten behoeve van de riolering dient het hemelwater van het dakoppervlak en verhardingen te worden geloosd op open water. Er mogen derhalve geen uitlogbare materialen worden gebruikt.
6. De toe te passen materialen en kleuren moeten overeenkomstig het bestaande werk zijn.

2. Nadere aanwijzingen

1. Aan de sectie handhaving van de gemeente Hillegom moet door u kennis worden gegeven van:
 - a. De start van de werkzaamheden;
 - b. De gereedmelding van de werkzaamheden.
2. Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen en berekeningen;
3. Voor voorschriften ten aanzien van bouwafval wordt verwezen naar afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 4 van de regeling Bouwbesluit 2012. Het bouwafval moet op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);

- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.

Indien dit overig afval bestaat uit meer dan één afvalstof, moet dit overig afval worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval bestaat uit meer dan één afvalstof, moet dit overig afval worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of een verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

- 4. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke de sectie handhaving in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het bouwbesluit nodig acht.
- 5. De omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet (zoals eigendomsrechten en recht van overpad).
- 6. Bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van uw uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning.

3. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit “bouwen van een bouwwerk”, de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid daartoe aanleiding geeft.

Overwegingen

a. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Daarbij is gebleken dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

b. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwplan in overeenstemming is met de bouwverordening.

c. Bestemmingsplan

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997 1^e herziening en heeft de bestemming Agrarische hulp- en nevenbedrijven tot de categorie 3.1 testcentrum (AHN(3.1)t6 80%). De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd.

d. Welstand

Het bouwplan is op 3 september 2015 voor advies voorgelegd aan de commissie Dorp, Stad en Land. De commissie heeft geadviseerd dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

e. Tunnelveiligheid

Voor het project is tunnelveiligheid niet van toepassing.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk” worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

- De aanvraag is gelegen in het vigerende bestemmingsplan “1e herziening Landelijk Gebied 1997”, hierbij is de plankaart van bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997 van kracht.
- Het bouwplan is gelegen in de bestemming (artikel 13) Agrarische hulp- en nevenbedrijven tot de categorie 3.1 testcentrum (AHN(3.1)t6 80%). Met een maximale goothoogte van 6m en bouwhoogte van 9m. En een maximaal te bebouwen oppervlakte van 80%.
- Hier is toegestaan: agrarische hulp- en nevenbedrijven behorende tot maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor testcentrum.
- Het gebruik is in strijd omdat het niet gaat om een agrarisch bedrijf.
- De goothoogte wordt 4,9 meter en de bouwhoogte 5,8 meter. Dit is in overeenstemming met het bestemmingsplan.
- Aan het te bouwen oppervlakte wordt niets gewijzigd. Het volume wordt vergroot door verandering in de dakconstructie.
- De aanvraag dient op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo tevens te worden gezien als een verzoek om af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12.

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan”, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,

2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of

- 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Overwegingen

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het wijzigingsplan. Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken;
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- De bevoegdheid om op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het onderhavige bouwplan valt niet onder bijlage II artikel 4 van het Bor;
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Op d.d. 3 juni 2015 is door ons een goede ruimtelijke onderbouwing ontvangen. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen. De activiteit is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- Als onderdeel van een anterieure overeenkomst zijn additionele afspraken gemaakt over planschade en is overeenkomstig artikel 6.12, tweede lid Wro een exploitatieplan niet nodig.
- De raad heeft op 10 februari 2011 besloten dat, indien het college bevoegd gezag is, voor de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- Er zijn geen overwegende stedenbouwkundige of andere bezwaren om de gevraagde afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo niet te verlenen.

Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.

Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend.

TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door sectie handhaving van de gemeente Hillegom, bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan sectie handhaving van de gemeente Hillegom moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar wabo@hillegom.nl;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar wabo@hillegom.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die

het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*

7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding “gebruik openbare grond of openbaar groen” te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website.

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente Hillegom indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website

8. TOETS BOUWBESLUIT

De door u aangeleverde gegevens zijn onder meer getoetst aan het Bouwbesluit. Hoewel wij dit nauwgezet doen kan het voorkomen dat we iets over het hoofd gezien hebben. Als dit het geval is zal het bouwwerk uiteindelijk toch moeten voldoen aan het Bouwbesluit.

9. KWALITEITSVERKLARINGEN

Als door u (nog) geen kwaliteitsverklaringen zijn overlegd, is mogelijk aan de omgevingsvergunning het voorschrift verbonden, dat er voor de aanvang van de

werkzaamheden kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwmaterialen moeten worden overlegd. U wordt hiervoor verwezen naar de voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Wat is een kwaliteitsverklaring?

Een kwaliteitsverklaring is een schriftelijk bewijs, voorzien van een door de minister van VROM aangewezen merkteken, afgegeven door een door die minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, als dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gestelde eisen (artikel 1 Woningwet). Dit kunnen geldige KOMO-attesten en de KOMO-attesten-met-certificaat zijn. Met behulp van kwaliteitsverklaringen kan door u als vergunninghouder namelijk worden aangetoond, dat bij toepassing van de in de desbetreffende kwaliteitsverklaring aangeduide bouwmaterialen of bouwdelen, aan bepaalde voorschriften van het Bouwbesluit geacht mag worden te zijn voldaan.

U bent echter niet verplicht om een bouw materiaal toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven. Er dient dan wel door u te worden aangetoond dat het betreffende bouw materiaal voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Gelet op het bovenstaande is het duidelijk, dat het zowel voor u als voor de gemeente eenvoudiger is om materialen toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven.