

01-12

Registratienr: 3. Bestuur\6220		Behandeling B&W : 24-11-2015					
Zaaknummer: Z-15-26004		Portefeuillehouder: dhr. Van Erk					
Onderwerp	Beroepsprocedure omgevingsvergunning manege Hillegom						
☐ Vertrouwelijk	Team	Inwoner en bestuur	Paraaf				
☐ Persvoorlichting	Opsteller	Natalie van Hattum					
☐ Melding WKPB	Teamleider	Ester Oosterhout					
☐ OR	Programmaregisseur	Hans Deul					
Getoetst op	Paraaf	Secr	Burg	Weth De Jong	Weth Roelfsema	Weth Snuif	Weth Ten Hagen
☐ Financieel	Conform						
☒ Juridisch							
☐ Communicatie	Bespreken						
☐ Personeel							
Gevraagde beslissing:							
De ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit van het college 18 augustus 2015 te vervangen voor de ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 november 2015.							

Vergadering B & W



Onderwerp:

Beroepsprocedure omgevingsvergunning manege Hillegom

Wij stellen voor:

De ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit van het college 18 augustus 2015 te vervangen voor de ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 november 2015.

Inleiding:

Al geruime tijd zijn wij bezig met het realiseren van een manege binnen de Vosse- en Weerlanerpolder. Op 30 juni 2015 heeft de rechtbank uitspraak gedaan in twee beroepsprocedures inzake de daarvoor verleende omgevingsvergunning. Deze vergunning omvat onder meer een projectafwijakingsbesluit. Onderdeel daarvan is de goede ruimtelijke onderbouwing.

Argumenten:*Duidelijkheid*

Naar aanleiding van de uitspraak van de rechtbank heeft uw college op 18 augustus 2015 een nieuw primair besluit genomen. Daarbij was de ruimtelijke onderbouwing niet aangepast. Sinds het eerste primaire besluit (april 2014) geldt er nieuw provinciaal en lokaal beleid en zijn er aanvullende onderzoeken gedaan. Deze zijn niet verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing maar stonden op verschillende plaatsen. Dit kwam de duidelijkheid van het besluit niet ten goede. De nodige aanpassingen zijn nu doorgevoerd in een aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

Juiste motivering

Door aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing is de omgevingsvergunning voorzien van een eenduidige en consistente motivering. Hiermee worden mogelijke problemen in de beroepsprocedure bij de Afdeling voorkomen.

Financiële dekking:

N.v.t

Communicatie:

De nieuwe ruimtelijke onderbouwing sturen wij naar de Afdeling en vergunninghouder.

Urgentie:

De Afdeling is momenteel bezig met de voorbereiding van de zitting. Het is raadzaam om tijdig nieuwe stukken aan te leveren om geen strijd met de goede procesorde te krijgen. Wij kunnen tot tien dagen voor de zitting stukken aanleveren.

Kanttekeningen:

Appellanten worden door de Afdeling in de gelegenheid gesteld om te reageren op deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

Volgens voorstel door burgemeester en wethouders besloten op 24-11-2015.

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Vergadering van het college van B & W (week 49) dd 1 december 2015

Beroepsprocedure omgevingsvergunning manege Hillegom (6220)

- De ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit van het college 18 augustus 2015 te vervangen voor de ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 november 2015.

Beslissing: Akkoord.

Vastgesteld in de vergadering van het college van B&W van 1 december 2015.



secretaris
ing. G.P. van Lierop



voorzitter
A. van Erk

Besluit

Registratienr: 3. Bestuur\6001				Behandeling B&W :		18-08-2015	
Zaaknummer: Z-13-17467				Portefeuillehouder:		dhr. Ten Hagen	
Onderwerp	Visie maneges en omgevingsvergunning Manege Hillegom						
☐ Vertrouwelijk	Team			Ruimtelijke ontwikkeling		Paraaf:	
☐ Persvoorlichting	Opsteller			José Nicola			
☐ Melding WKPB	Teamleider			Nora Kamerbeek			
☐ OR	Programmaregisseur			Henk Goettsch			
Getoetst op	Paraaf	Secr	Burg	Weth De Jong	Weth Roelfsema	Weth Snuif	Weth Ten Hagen
☒ Financieel	Conform	A	S	S	A	Z	M
☒ Juridisch							
☒ Communicatie	Bespreken						
☐ Personeel							
Gevraagde beslissing: 1. De 'Visie maneges' vast te stellen; 2. Een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen aan Manege Hillegom voor de realisatie van een nieuwe manege met toebehoren achter Ampèrestraat 8.							

Vergadering B & W



Onderwerp:

Visie maneges en omgevingsvergunning Manege Hillegom

Wij stellen voor:

1. De 'Visie maneges' vast te stellen;
2. Een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen aan Manege Hillegom voor de realisatie van een nieuwe manege met toebehoren achter Ampèrestraat 8.

Inleiding:

Op 30 juni 2015 heeft de rechtbank uitspraak gedaan inzake de omgevingsvergunning voor Manege Hillegom. De rechtbank heeft de beroepen gegrond verklaard en het bestreden besluit (omgevingsvergunning) vernietigd. De rechtbank draagt de gemeente op om met inachtneming van deze uitspraak binnen acht weken een nieuw besluit te nemen op de aanvraag.

In de uitspraak zijn twee punten aangegeven waarop de omgevingsvergunning gebreken vertoonde. Met het nemen van een nieuw besluit herstellen wij deze gebreken. De twee gebreken zien op het opnemen van voorwaarden om onevenredige aantasting van natuurwaarden te voorkomen en het hebben van een gemeentelijke visie ten aanzien van de vestiging en uitbreiding van maneges, dan wel beleid waarin beperkingen worden gesteld aan de maximale omvang daarvan.

Argumenten:

1.1 *Hiermee voldoen we aan de uitspraak van de rechtbank*

In de toelichting op de regels in de Verordening Ruimte 2012 (VR2012) had de provincie opgenomen dat zij van gemeenten verwacht dat ze een visie op maneges ontwikkelen en op basis daarvan beperkingen stellen aan de maximale omvang van maneges. Reden hiervoor is het feit dat er de laatste jaren veel initiatieven zijn geweest voor nieuwe maneges of uitbreiding van bestaande maneges. Aangezien er tot nu toe altijd één manege in Hillegom was waren wij van mening dat het niet noodzakelijk was hier specifiek beleid voor op te stellen. De provincie had hier zelf in hun reacties ook niet over gesproken.

1.2 *De visie geeft richting voor huidige en toekomstige initiatieven voor nieuwe maneges*

In de visie wordt geconcludeerd dat de polders de meest geschikte locatie is voor het vestigen van een manege. Het bebouwde gebied valt af qua zoeklocatie omdat normafstanden tot aan gevoelige objecten (zoals woningen of verblijfsruimten) vaak niet gehaald kunnen worden (50–100 meter). In het landelijk gebied maken het uitgangspunt van behoud van bollenareaal en regels voor bollencompensatie het niet wenselijk om een manege in het bollengebied te vestigen. De nieuwe locatie van Manege Hillegom bevindt zich in de polders.

2.1 *De twee gebreken kunnen worden hersteld met het verlenen van een nieuwe omgevingsvergunning*

Het college moet een besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning van 28 mei 2013. De door de rechtbank gestelde gebreken kunnen we herstellen. Naast het hierboven genoemde beleid zullen wij ook de gestelde voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbinden. In een memo over natuurwaarden geeft onze adviseur Aveco de Bondt aan om welke voorwaarden het precies gaat om te voorkomen dat er een onevenredige aantasting van aanwezige natuurwaarden ontstaat. De omgevingsvergunning voegen wij bij.

2.2 *Hiermee voldoen we aan provinciaal beleid*

Sinds 9 juli 2014 is de Verordening Ruimte 2014 van kracht. In deze VR2014 is de opmerking van beleid niet meer opgenomen, dit in tegenstelling tot de VR2012. Op verzoek heeft de provincie per brief aangegeven dat met inwerkingtreding van de VR2014 de oude verordening is komen te vervallen. Wij moeten de aanvraag omgevingsvergunning dan ook toetsen aan de VR 2014. De provincie concludeert in de brief dat de ruimtelijke kwaliteit niet vermindert door deze ontwikkeling. Wij voldoen aan de gestelde eisen in de VR2014. Zie bijlage.

Financiële dekking:

N.v.t.

Communicatie:

De Visie maneges zullen wij bekend maken op de gemeentelijke website en in het Witte Weekblad. De verleende omgevingsvergunning wordt toegestuurd aan Manege Hillegom en bekend gemaakt in het Witte Weekblad en de Staatscourant. Indieners van het beroep zullen wij per brief informeren.

Urgentie:

Binnen acht weken na de uitspraak van 30 juni 2015 dient een nieuw besluit te zijn genomen. Dus vóór 25 augustus 2015.

Kanttelingen:

Indien niet binnen de acht weken een nieuwe vergunning kan worden verleend lopen wij het risico dat wij in gebreke worden gesteld.

Volgens voorstel door burgemeester en wethouders besloten op 18-08-2015.

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Vergadering van het college van B & W (week 34) dd 18 augustus 2015

Visie maneges en omgevingsvergunning Manege Hillegom (6001)

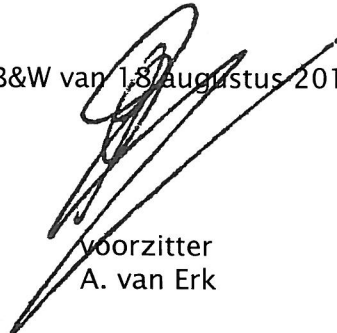
- De 'Visie maneges' vast te stellen.
- Een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen aan Manege Hillegom voor de realisatie van een nieuwe manege met toebehoren achter Ampèrestraat 8.

Beslissing: Akkoord. Betrekken bij de schriftelijke vragen van de fractie van Bloeiend Hillegom.

Vastgesteld in de vergadering van het college van B&W van 18 augustus 2015.



secretaris
ing. G.P. van Lierop



voorzitter
A. van Erk

Besluit