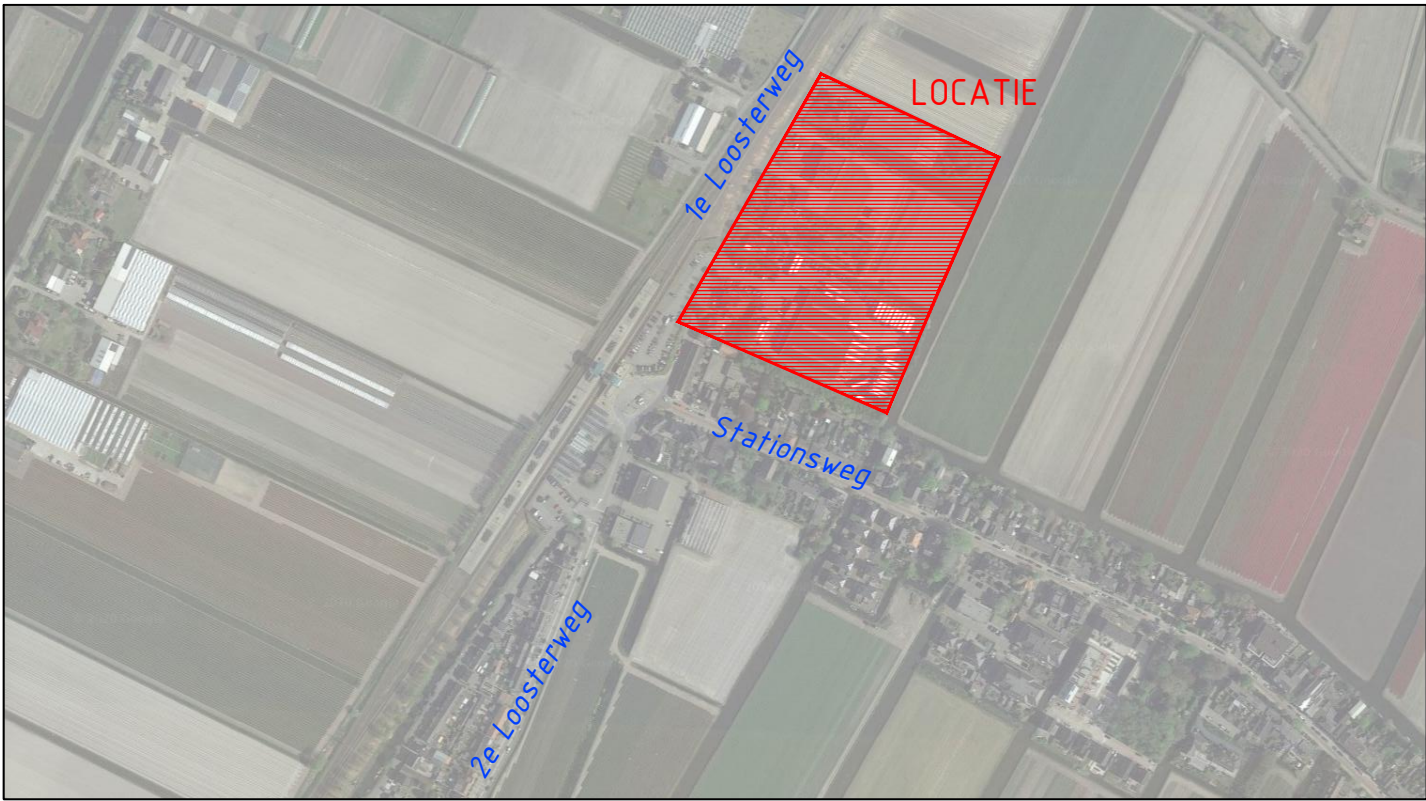
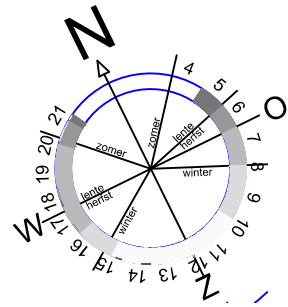




Overzicht projectlocatie



Watercompensatie:

- Bestaand water
- Te dempen wateroppervlakte (425 m2)
- Nieuw wateroppervlakte (1065 m2)
- Te vervallen bebouwingsoppervlakte (3248 m2)
- Toekomstige bebouwingsoppervlakte (5848 m2)
- Te vervallen verhardingsoppervlakte (8713 m2)
- Toekomstige verhardingsoppervlakte (7831 m2)
- Toekomstige tuinoppervlakte (3568 m2)
- Openbaar groen (niet compenseren)

Toelichting watercompensatie:

Wateroppervlaktes		
Te dempen wateroppervlakte : 425 m2	100% compensatie	+ 425 m2
Verhardings/bebouwingsoppervlaktes		
Toekomstige opp. verharding : 7840 m2		
Toekomstige bebouwing : 5848 m2	15% compensatie	+ 259 m2
Te verwijderen verharding : 8713 m2		
Te verwijderen bebouwing : 3248 m2		
Toename		1727 m2
Tuinoppervlaktes		
Toekomstige tuinoppervlakte : 3568 m2	15% compensatie	+ 268 m2
50% tuinoppervlakte : 1784 m2		
Totaal te compenseren =		952 m2
Nieuw wateropp.		= 1065 m2
Voldoet +		113 m2

Opmerkingen:

Ondergrond uit de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) via PDOK, d.d. 16-03-2020
Kadaster via PDOK, d.d. 16-03-2020
Kabels en Leidingen via KLIC melding bij Kadaster.nl, d.d. 18-03-2020
Drainage van KAVB perceel verkregen via Van Rhijn Bouw, d.d. 21-02-2020
Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Hoogtematen in meters t.o.v. NAP
Inmeting verkregen via Kavel 10 BV, d.d. 13-03-2020



VAN RHIJN
projectontwikkeling

Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk
t. 071 - 40 160 41
e. info@vanrhijnbouw.nl
w. www.vanrhijnbouwweb.nl

Versie	Datum	Getekend	Omschrijving	Gecontroleerd	Goedgekeurd
5					
4					
3					
2					
1	17-02-2022	E. Koric	Definitief		
0	03-02-2022	E. Koric	Eerste concept		

Opdrachtgever :
Van Rhijn Bouw
Project :
De Wit 1e Loosterweg te Hillegom



Koperslager 7
2631 RK Noodorp
t. 015 - 251 20 10
e. info@cah-infra.nl
w. www.cah-infra.nl

Onderwerp:	Projectleider :	R. Hart
110 woningen	Status :	DEFINITIEF
Onderdeel:	Formaat :	A0
Waterhuishouding	Schaal :	1:500
Behoort bij:	Tekeningnummer:	2020-008-WH-01
Vergunningsaanvraag	Versie:	1.0

W:\Projecten\2020-008 Van Rhijn Bouw - De Witte Tulp - Hillegom\6-Overig\2020-008-WH.dwg

getekend
controle

