

1. Inleiding

De wijze van inspraak

Inloopbijeenkomst d.d. 11 oktober 2021, gemeentehuis Hillegom.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Savio-terrein, Hillegom' heeft van 6 oktober t/m 16 november ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding van het voorontwerp-bestemminsplan 5 inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties worden door middel van deze reactienota beantwoord.

Inspraakreacties:

Nr.	Naam	Plaats
1	Reclamant 1	Hillegom
2	Reclamant 2	Hillegom
3	Reclamant 3	Hillegom
4	Reclamant 4	Hillegom
5	Reclamant	Hillegom

Tijdens de inloopbijeenkomst van het Park Rozendaal op 13 oktober 2021 is er ook een reactie gekomen op dit plan van bewoners aan de achterzijde van dit plan. Deze reactie, te vinden onder "overig", wordt hiermee in zijn algemeenheid behandeld omdat niet bekend is wie deze bewoners precies zijn.

Nr.	(deel)onderwerp	Komt voor in reactie:	Reactie
1	Verkeer / parkeren		
1a	De huidige oversteek van fietsers en voetgangers vanuit de doorgang tussen Olympiaweg en Midea richting Sportlaan is	1, 3, 4	Met het wegvallen van de school (met entree aan de Olympiaweg) en de piekmomenten aan autoverkeer die daarmee gemoeid waren, geldt in algemene zin dat de beoogde ontwikkeling daarin voorziet. Uit de verkeersparagraaf in het

	onveilig vanwege de drukte en de rijsnelheden van het wegverkeer. Met een toename van het verkeer op de Sportlaan wordt de oversteekbaarheid van de Olympiaweg minder en daardoor nog onveiliger.		bestemmingsplan blijkt dat op basis van een worst-case berekening uitgegaan moet worden van 23 motorvoertuigen in het drukste uur van de dag. Dit is een aantal dat goed af te wikkelen valt via de bestaande infrastructuur. Ten aanzien van de veiligheid is het bovendien een verbetering dat de nieuwe functie meer spreiding van de verkeersbewegingen over de dag met zich mee brengt. Dit in tegenstelling tot de oorspronkelijke situatie, waar de school duidelijke piekmomenten op de dag kende. Het aspect verkeer staat de beoogde ontwikkeling daarom niet in de weg. Los daarvan laat de gemeente de verkeersveiligheid van het kruispunt Olympiaweg – Sportlaan momenteel onderzoeken. De toekomstige ontwikkeling en het verkeer dat daarmee gemoeid is, wordt daar uiteraard in meegenomen. Dit onderzoek moet nog worden vastgesteld. Wel is al duidelijk dat de nieuwe inrit aan in de Sportlaan en de toename van de nieuwe bewoners geen nadelige gevolgen heeft voor de Sportlaan. De toename van de intensiteit is voor deze weg geen probleem. De Olympiaweg zal worden heringericht. De adviezen uit het verkeersonderzoek, maar ook de huidige oversteek zullen worden meegenomen bij deze herinrichting.
1b	Het voetpad langs Olympiaweg (tussen Olympus en Maronia) dient meer rolstoeltoegankelijk vanwege doelgroep bouwplan. Nu loopt men over de straat van de parallelweg.	4	Dit punt valt buiten de scope van dit bestemmingsplan. Het voetpad wordt te zijner tijd meegenomen met de toekomstige herinrichting van de Olympiaweg.
1c	Aandacht voor het stallen van fietsen rondom de bushaltes gelegen aan de Olympiaweg. Door een tekort aan stallingsmogelijkheden worden de fietsen/scooters overal rondom de bushaltes neergezet waardoor de toegankelijkheid voor voetgangers in het geding is	4	In het kader van de ontwikkeling van de Savio-locatie wordt de fietsenstalling verplaatst naar de Olympiaweg zodat deze beter herkenbaar is als een fietsenstalling voor het parkeren nabij een bushalte. Er wordt onderzocht hoe we deze stallingsruimten maximaal kunnen maken. Als in de toekomst blijft dat er te weinig stallingsplekken zijn dat zal de gemeente onderzoeken of er een mogelijkheid is om meer plekken toe te voegen.

			
1d	Het aantal parkeerplaatsen in de directe omgeving is nu al problematisch. Door een tekort aan parkeerplaatsen aan de parallelweg, parkeren er onder andere bedrijfsauto's van bewoners en werknemers van Maronia waardoor oversteek van fietsers en voetgangers vanuit de doorgang tussen Olympiaweg en Midea onveilig is vanwege de onoverzichtelijkheid.	4	Bij de ontwikkeling van het Savio-terrein dient op basis van de nota parkeernormen Hillegom 2016 voorzien worden in extra parkeergelegenheid. Op het terrein is voldoende ruimte beschikbaar om hierin te voorzien, zoals ook beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarbij is zowel rekening gehouden met parkeren door bewoners als door bezoekers. Er is daarom geen sprake van nieuwe c.q. extra parkeerdruk op de omgeving.
1e	De woningen langs de Olympiaweg zullen hinder ondervinden van de autoverlichting bij het parkeren van de auto's naar de straat kant gericht .	4	Zoals ook uit het beeldkwaliteitsplan blijkt dat als bijlage 2 bij het bestemmingsplan is opgenomen, komt aan de zijden van zowel de Olympiaweg als de Sportlaan aan de binnenzijde van het terrein een haag van ca. 80 cm hoog die voor de nodige afscherming zal zorgen. Daarnaast blijft de groenstrook tussen het plangebied en het trottoir behouden. Deze valt buiten het plangebied en behoudt de bestemming Groen. De gemeente is niet voornemens dit te verwijderen.
	De uitrit van het nieuw te bouwen appartementencomplex komt ter hoogte van onze achtertuin (Avenbeeck). Hierdoor wordt overlast van autoverlichting verwacht. Kan er een groene scheiding	5	Zoals blijkt uit het beeldkwaliteitsplan, dat als bijlage 2 bij het bestemmingsplan is opgenomen, komt aan de zijden van zowel de Olympiaweg als de Sportlaan aan de binnenzijde van het terrein een haag van ca. 80 cm hoog die voor de nodige afscherming zal zorgen.

	komen tussen de Sportlaan en het water rond Avenbeeck.		Ter hoogte van de beoogde nieuwe in-/uitrit aan de Sportlaan, bevindt zich tussen de Sportlaan en de woningen van Avenbeeck een openbare groenstrook, die behouden blijft. Deze zorgt ook voor de nodige afscherming.
2	Stedenbouw		
2a	<u>Bouwhoogte</u> In de directe omgeving zijn woningen en flats gesitueerd met een maximale hoogte van 9 meter. Het voorontwerp gaat uit van een bouwhoogte van (uiteindelijk) 15 meter. Dit past niet in het beeld van de omliggende straten en de wijk.	1,2,3,4,5	De maximale goothoogte die met het bestemmingsplan wordt toegestaan is 12 meter. De mogelijkheid bestaat om een schuin dak toe te passen voor bijvoorbeeld installaties. In dat geval mag het dak oplopend zijn tot een bouwhoogte van 14 m aan de achterzijde. Bij het mogelijk maken van deze bouwhoogte, is enerzijds rekening gehouden met de ligging aan en de oriëntatie naar de Olympiaweg waar al enkele andere gebouwen met een dergelijke of grotere maatvoering zijn toegestaan, en anderzijds met de inpassing richting direct omliggende bebouwing. De afstanden tot omliggende gebouwen en de effecten van de bezonningsstudie, bijlage 3 van het bestemmingsplan, maken deze bouwmassa stedenbouwkundig aanvaardbaar.
2b	<u>Uitstraling</u> In de toelichting wordt gesuggereerd dat het bouwplan qua bouwstijl een samenhang in de omgeving ontbreekt . Wij vinden dat dit geen reden mag zijn om de bouwstijl vrij te laten. Juist nu bestaat de mogelijkheid om samenhang in de wijk aan te brengen.	1,2,3,4	Door de toevoeging van de beeldkwaliteitsparagraaf in het bestemmingsplan worden er juist richtlijnen gecreëerd voor toekomstige ontwikkelingen op deze locatie. De beeldkwaliteitsparagraaf geeft regels ten aanzien van de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van het openbaar gebied. Het is bedoeld om de samenhang binnen het gebied te waarborgen en te kunnen sturen op de ruimtelijke kwaliteit en het gewenste ambitieniveau. Gezien het feit dat het hier gaat over een enkel gebouw en niet over een ensemble, is het beeldkwaliteit ten aanzien van de samenhang op hoofdlijnen gesteld - om voldoende ruimte te bieden aan het ontwerpteam om eigen ontwerpkeuzes te maken. Het plan is stedenbouwkundig akkoord bevonden. Wanneer er een omgevingsvergunning voor het gebouw wordt ingediend moet deze voldoen aan de welstandseisen.
2c	<u>Ligging</u> Het appartement komt dicht bij de Sportlaan te liggen, en dus dicht bij onze woning. Graag een groene afscheiding	5	Tussen de woning aan de Avenbeeck en de Sportlaan bevindt zich op het moment een groenstrook. Deze blijft behouden.

	tussen de Sportlaan en het water rond Avenbeeck.		
3	Volksgezondheid/Milieu/Veiligheid		
3a	<u>Geluidswal</u> Tussen de rotonde Hillinenweg/Olympiaweg en de rotonde Garbialaan/Olympiaweg vormt de groenstrook een sluitend geheel. Voor het wegbeeld en de beeldkwaliteit is het van belang dat de groenstrook op enigerlei wijze gehandhaafd blijft. De strook mag wat lager dan nu het geval is, maar niet zodanig laag dat reflectie van verkeerslawaaï op de gevel ontstaat. Door het verwijderen van de groenstrook, zoals het plan beoogt, reflecteert het weglawaai tegen de gevel van het te realiseren gebouw, waardoor de geluidbelasting aan de gevels aan de Olympiaweg toeneemt. Het onderzoek naar geluidsoverlast is bekeken vanuit de visie van het neer te zetten gebouw en niet vanuit de	1, 2, 3,4 3,4	De (openbare) groenstrook aan de Olympiaweg blijft behouden. Dit staat omschreven in de beeldkwaliteitsparagraaf. De stenen geluidswal wordt wel afgebroken. Op deze plek komt een haag van ca. 80 cm. Naar aanleiding van deze inspraakreactie is er een aanvullend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Dit onderzoek van 29 maart 2022 is toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan, zie bijlage. In dit akoestisch onderzoek worden de rekenresultaten van de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer in de volgende twee situaties vergeleken: 1. de situatie vóór realisatie van het planvoornemen inclusief de reeds aanwezige muur; 2. de situatie na realisatie van het planvoornemen waarbij de muur langs het plangebied komt te vervallen. Uit de rekenresultaten blijkt dat geen van de getoetste woningen er na realisatie van het planvoornemen akoestisch gezien merkbaar c.q. organoleptisch waarneembaar op voor- of achteruit gaat. Geluidberekeningen voor een ruimtelijk plan worden uitgevoerd voor een toekomstig peiljaar 10 jaar na realisatie van een nieuwbouwplan. Bij de uitgevoerde berekeningen voor het plan op de Savio-locatie is uitgegaan van de

	tegenoverliggende woningen aan de Olympiaweg. Het gebouw is gereed ergens in 2024 of 2025. Tegen die tijd is er een toename van het verkeer als gevolg van uitbreiding van het plan Ringoevers en het nieuwbouwproject Vossepolder. Dat is niet terug te vinden in de verkeersintensiteiten van het geluidsonderzoek.		prognose van de verkeersintensiteit voor het jaar 2031. Deze prognose van de verkeersintensiteit is gebaseerd op de Regionale verkeers- en milieukaart Holland Rijnland (Rvmk). In de Rvmk zijn ook toekomstige ontwikkelingen meegenomen die op het moment van vaststellen van de Rvmk bekend waren. In de Rvmk 3.0 zijn in bijlage 3 nieuwbouwlocaties opgenomen die in de Rvmk zijn meegenomen. Voor de gemeente Hillegom gaat het hierbij o.a. om Vossepolder en het Ringvaartterrein (Ringoevers). NB. De Rvmk is te vinden op de website van de Omgevingsdienst (zoeken op Rvmk).
3b	De groenstrook zorgt voor biodiversiteit. Vanuit duurzaamheid is het niet wenselijk deze groenstrook weg te halen.	3	De groenstrook aan de Olympiaweg en de Sportlaan blijven behouden. Dit valt buiten het plangebied. Aan de achterzijde van het plangebied komt een opwaardering van het groen. Deze strook wordt onderdeel van het park Rozendaal.
3c	De aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. is niet volledig, er is te weinig onderzoek gedaan naar de effecten op de omgeving, voor de bestaande woningen.	3	De vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat niet sec in op de effecten voor de nieuwbouw, noch sec op de effecten voor bestaande woningen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt in algemene zin beschouwd of er als gevolg van de beoogde ontwikkeling, belangrijke negatieve milieueffecten verwacht worden. Hiervoor zijn uiteenlopende milieuaspecten beoordeeld, waar zowel bestaande als nieuwe woningen mee te maken hebben. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is in een vroegtijdig stadium voorgelegd aan de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) en naar aanleiding daarvan is deze op onderdelen aangevuld c.q. aangepast tot de versie die bij het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen en waar de ODWH mee heeft ingestemd.
4	Riolering		
4a	<u>Capaciteit van de riolering</u> In de toekomst wordt de neerslag door klimaatsveranderingen intenser en duurt langer. Er is niet onderzocht of de riolering voldoende capaciteit heeft om het vuil- en	3	Er is sprake van een gescheiden stelsel. De riolering van het gebouw wordt aangesloten op de bestaande riolering. Deze heeft voldoende capaciteit. Het hemelwater vloeit af naar de watergang aan de achterzijde van het plan, richting park Rozendaal.

	hemelwater van het gebouw te verwerken en de omgeving voldoende rainproof is om wateroverlast bij woningen in te perken. Tussen het gebouw en de aan de Olympiaweg tegenover liggende woningen is geen watergang aanwezig.		Qua hemelwaterafvoer zal er door de nieuwe ontwikkeling minder verhard oppervlak komen dan het huidige gebruik waardoor geen aanvullende eisen zijn opgenomen voor hemelwater. Bij alle toekomstige herinrichtingen wordt rekening gehouden met klimaatverandering.
	<u>Overig</u> Bewoners vrezen rendementsverlies van hun zonnepanelen in maanden oktober t/m februari en koudere woningen door diezelfde schaduwwerking		Voor deze ontwikkeling is een bezonningsstudie opgesteld, zie bijlage van het bestemmingsplan. In de wintermaanden is er sprake van een (beperkte) schaduw in de tuinen en op de gevels waardoor het plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Voor eventuele (financiële) schade kan er een beroep worden gedaan op de planschade regeling.