



Wet milieubeheer **Bestemmingsplan Savio-terrein te Hillegom** **Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)**

Inleiding

De gemeente Hillegom heeft een bestemmingsplan in voorbereiding voor het realiseren van 40 appartementen (verdeeld over 4 bouwlagen) ter plaatse van de voormalige locatie van de Savio-school aan de Olympiaweg 27 te Hillegom. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Elsbroek'. Om de beoogde ontwikkeling op het plangebied mogelijk te maken is er voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieu-effectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het plan betreft het mogelijk maken van 40 appartementen, verdeeld over 4 bouwlagen. Het plan is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd volgens de selectiecriteria uit artikel 4, lid 3 van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU). Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in paragraaf 5.1 van de plantoelichting behorende bij het bestemmingsplan.

Naast het gestelde in paragraaf 5.1 van de plantoelichting is, voor deze m.e.r.-beoordeling (aan de hand van de eerdergenoemde selectiecriteria), gebruik gemaakt van de overige paragrafen uit plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan SAVIO-TERREIN, HILLEGOM, d.d. 23-06-2022 met het kenmerk NL.IMRO.0534.bpsavioterrein-ON01, met regels, de verbeelding en de bijlagen (waaronder, in bijlage 14 een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling).

1. Kenmerken van het project

Het plangebied heeft een oppervlakte van 3.900 m². Op dit moment is er nog geen concreet bouwplan. Ten behoeve van het plan is wel een stedenbouwkundig plan opgesteld. De richtlijnen uit dit stedenbouwkundig plan worden nu opgenomen in het bestemmingsplan en vormen hiermee, na vaststelling van het bestemmingsplan, het kader voor het concrete bouwplan. De voornaamste richtlijnen zijn dat het gaat om een gebouw van 4 bouwlagen waarin maximaal 40 appartementen gerealiseerd mogen worden. Bovenop deze 4 bouwlagen is een hellend dak toegestaan, met de hoogste zijde aan de achterkant gesitueerd. De hoogte hiervan is dusdanig dat er geen volwaardige vijfde bouwlaag kan ontstaan. Er mogen zich hier ook geen verblijfsruimten van de woningen bevinden. Het dak wordt wel geschikt gemaakt voor de plaatsing van zonnepanelen en eronder kunnen bijvoorbeeld technische voorzieningen gesitueerd worden.

Daarnaast geldt dat aan de noordzijde van het terrein over de gehele breedte een strook van 12 m als groen wordt ingericht langs de watergang en dus ook onbebouwd blijft. Deze groenstrook blijft in bezit van de gemeente en de uitvoering hiervan wordt ook door de gemeente voorzien. Het pand wordt (rekening houdend met de groenzone van de gemeente) zo veel mogelijk naar achteren geschoven van de Olympiaweg af om de geluidbelasting te verminderen. Dit biedt ook aan de voorzijde ruimte voor parkeren en extra groen.

2. Plaats van het project.

Het plangebied, het Savio-terrein, bevindt zich in het Olympiakwartier in de wijk Elsbroek in Hillegom en grenst aan de noordzijde aan een watergang, hierachter bevindt zich de buurt Brouwerlaankwartier. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Sportlaan, waarachter zich eveneens de buurt Brouwerlaankwartier bevindt. De zuidzijde is begrensd door de ontsluitingsweg Olympiaweg, hierachter bevindt zich woningbouw in de buurt Olympiakwartier. Aan de westzijde grenst het plangebied eveneens aan woningbouw uit het Olympiakwartier.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op ongeveer 3,5 km van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Alle andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Binnen het plangebied liggen geen onderdelen van het Natuurwerk Nederland (NNN) en geen overige natuurgebieden die zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ook zijn er geen karakteristieke landschapselementen aanwezig die beschermd zijn op grond van het provinciaal natuurbeleid.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling van dit selectiecriterium is gebruik gemaakt van hoofdstuk 4 milieuonderzoeken uit de plantoelichting, de (voor een bestemmingsplan niet verplichte) vormvrije m.e.r.-beoordeling (bijlage 14) en de overige gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan. Er is een effectbeoordeling uitgevoerd van de mogelijk te verwachten effecten van het plan op de aspecten archeologie, bodem, duurzaamheid, geur, geluid, externe veiligheid, milieuzonering, natuur, luchtkwaliteit, verkeer, water, effecten tijdens de bouw, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Op basis van het gestelde in hoofdstuk 4 van de plantoelichting, de overige hoofdstukken uit de plantoelichting, de vormvrije m.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu, als gevolg van het plan zijn te verwachten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-)procedure is daarom niet nodig of aan de orde.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffect-rapportage hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Savio-terrein te Hillegom , omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and some additional strokes.

De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies