

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 0252 - 537 222
 Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290
 E info@hillegom.nl
 I www.hillegom.nl

Nr. BW-10-01016
 B&W 19-01-2010

Voorstel voor de vergadering van de raad van: 10-03-2010

Agendanummer: 7

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Noorder Leidsevaart 34"

Wij stellen voor te besluiten:

1. Vaststellen van de Reactienota Zienswijzen.
 2. Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Noorder Leidsevaart 34'.
-

Bestaand kader/doelstelling:

1. Wet ruimtelijke ordening (Wro)
 2. Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1997" en de 1^e herziening van dit bestemmingsplan.
 3. Uitvoering van de opdracht zoals opgenomen in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 augustus 2009.
-

Inleiding:

Op 13 september 2007 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Eerste herziening landelijk Gebied 1997' vastgesteld. Gedeputeerde Staten heeft op 13 mei 2008 het bestemmingsplan goedgekeurd. Tegen dit goedkeuringsbesluit is beroep ingesteld door de eigenaar van het perceel Noorder Leidsevaart 34, bij De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder Afdeling).

De Afdeling heeft op 5 augustus 2009 uitspraak gedaan inzake het ingestelde beroep. In haar uitspraak heeft de Afdeling het goedkeuringsbesluit van GS voor dit perceel vernietigd. Tevens heeft de Afdeling de gemeente opgedragen voor dit perceel een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Op 25 augustus 2009 heeft uw college besloten deze werkzaamheden uit te voeren. Van 26 november 2009 tot en met 6 januari 2010 (zes weken) heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de terinzageligging zes (ontvankelijke) zienswijzen ingediend. In bijgevoegde Reactienota Zienswijzen zijn deze samengevat van beantwoording voorzien. Tevens is aangegeven dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

Voorgesteld wordt om de Reactienota Zienswijzen en het bestemmingsplan 'Noorder Leidsevaart 34' vast te stellen.



Argumenten:

1. Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplannen 'Noorder Leidsevaart 34'

Dit is een gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 augustus 2009.

Urgentie:

In de uitspraak van de Afdeling is de gemeente opgedragen binnen een half jaar een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Noorder Leidsestraat 34 vast te stellen. Dat betekent dat de vaststelling voor 5 februari 2010 plaats moest vinden. Dat wordt in dit geval 10 maart 2010. De vaststelling is daarmee een maand verlaat. Het is een termijn van orde en heeft daarmee geen consequenties.

Kanttekeningen:

Er zijn zes zienswijzen ingediend welke zich in feite niet richten tot het onderhavige bestemmingsplan. Vijf van de zes zienswijzen hebben betrekking op bedrijven die tot nu toe geen tunnelkassen op het bedrijf hebben toegepast. Een bedrijf heeft een perceelsgebonden gedoogbeschikking, maar vraagt om op zijn gehele bedrijfsperceel tunnelkassen te mogen gebruiken.

Indien deze indieners van een zienswijze een verzoek indienen om tunnelkassen op hun perceel te mogen gebruiken het volgende.

Het gemeentelijke en het provinciale beleid zijn vastgelegd in het Pact van Teylingen (PvT). Provincie en de gemeenten uit onze regio hebben dit beleid vertaald in het streekplan en de bestemmingsplannen van de onderscheiden gemeenten.

Eén van de hoofddoelstellingen uit het PvT is het openhouden en instandhouden van het teeltareaal voor bloembollen. Een verdere verglazing, waaronder tunnelkassen worden begrepen, is daarbij uitgesloten. Om glastuinbouw toch mogelijk te maken zijn er concentratiegebieden aangewezen (zoals de Rooversbroekpolder in Lisse. Meewerken aan verzoeken om tunnelkassen te gebruiken c.q. uit te breiden zijn conform het staand beleid niet mogelijk.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
Voorzitter

Ter inzage gelegd:

- *Bestemmingsplan 'Noorder Leidsevaart 34' inclusief plankaart dd 17-09-2009*
- *Ingediende 6 zienswijzen en reactienota*

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 0252 - 537 222
 Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290
 E info@hillegom.nl
 I www.hillegom.nl

Nr. BW-10-01016
 B&W 19-01-2010

Agendanummer: 7
 Vaststelling bestemmingsplan "Noorder Leidsevaart 34"

De Raad van de gemeente Hillegom,
 gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders,

besluit:

1. de Reactienota Zienswijzen vast te stellen, met dien verstande dat in de reactie op de zienswijze van de fa. Geerlings-Meyer de tekst onder "Reactie gemeente:" wordt vervangen door:

"Reactie gemeente:

De afgegeven gedoogbeschikking staat op dit moment ter discussie. Reclamanten hebben inhoudelijke zienswijzen kunnen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Hier is nu geen sprake van. Aangezien de gemeenteraad wellicht een inhoudelijke reactie wel wenselijk acht treft u deze onderstaand aan.

In 2005 is het gebruik van tunnelkassen in het gebied oostelijk van de Noorder Leidsevaart tussen Margrietenlaan en Beeklaan, geïnventariseerd. Deze inventarisatie is gebruikt voor het afgeven van een gedoogbeschikking. Destijds is gekozen voor een gedoogbeschikking omdat het verlenen van een vergunning door het staand beleid van gemeente en provincie niet haalbaar was. Door de uitspraak van de Afdeling met betrekking tot de persoonsgebonden beschikking zal deze beschikking voor de Noorder Leidsevaart 15 in het bestemmingsplan moeten worden verwerkt.

Op grond van de hiervoor genoemde inventarisatie zal de maximaal toegestane hoeveelheid m² tunnelkassen vastgelegd worden. Ook voor de gebruiker van het perceel Noorder Leidsevaart 34 is de maximale oppervlakte tunnelkassen beperkt tot de in 2005 in gebruik zijnde oppervlakte tunnelkassen.

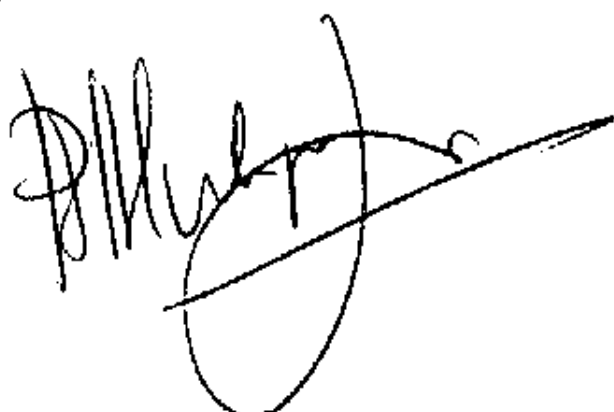
Conclusie:

Deze zienswijze is een zienswijze op het onderhavige bestemmingsplan. Deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan nu aan te passen, maar aanpassing moet nog wel plaatsvinden."

2. het bestemmingsplan 'Noorder Leidsevaart 34' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 10 maart 2010.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
 griffier



drs. A. Mans
 voorzitter

