

Gemeente
Hillegom

Mij. tot Exploitatie van Onroerend
Goed Rozenburg II
Oranjelaan 45
3181 HK ROZENBURG

Kenmerk 2088/ROB
Datum 17 MAART 1997
Onderwerp bouwvergunningsnr. 96086

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HILLEGOM;

beschikkende op het verzoek van de Maatschappij tot Exploitatie van Onroerend Goed Rozenburg II BV, Oranjelaan 45, 3181 HK Rozenburg, om vrijstelling van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied en een bouwvergunning voor het verbouwen van een bestaand agrarische bedrijfsgebouw, gelegen aan de Haarlemmerstraat 16 tot automuseum, horecagelegenheid en kantoren en het maken van een parkeerterrein met parkeerplaatsen en een uitrit naar de Haarlemmerstraat, op het perceel kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie B, nummer 3296;

overwegende, dat het bouwplan is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied en dat ingevolge de voorschriften van genoemd bestemmingsplan de grond ter plaatse van de bebouwing en het parkeerterrein is bestemd voor "Agrarische doeleinden" met de subbestemming "Bollencultuur tevens handels- en exportbedrijf" (Abe);

overwegende, dat het bouwplan hiermede niet in overeenstemming is en de vrijstelling derhalve dient te worden geweigerd;

overwegende, dat de raad van deze gemeente Hillegom van 14 oktober 1996 heeft verklaard, dat voor het gebied waarin het bouwplan is geprojecteerd een herziening van genoemd bestemmingsplan wordt voorbereid;

dat het in verband hiermede mogelijk is van de hiervoor bedoelde voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk gebied op basis van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen;

overwegende, dat het bouwplan in overeenstemming zal zijn met de in voorbereiding zijnde herziening van het onderhavige bestemmingsplan voor dit gebied en derhalve de mogelijkheid bestaat op deze herziening te anticiperen;

overwegende, dat wij bereid zijn de hiervoor bedoelde vrijstelling te verlenen alsmede van deze anticipatiebevoegdheid gebruik te maken;

Postadres
Postbus 32
2180 HILLEGOM

Telefoon 0252 53 72 22
Telefax 0252 53 72 90

Bezoekadres
Hoofdstraat 115
2181 EC HILLEGOM

*Wilt u bij beantwoording,
kenmerk, datum en onderwerp
van deze brief vermelden ?*

Nr. 2088/ROB

dat het voornemen om vrijstelling te verlenen is gepubliceerd en dat tegelijkertijd de mogelijkheid is geboden daartegen bedenkingen in te dienen;

overwegende, dat tegen dat voornemen bedenkingen zijn ingediend door de heer drs J.A.M. Uitendaal, Haarlemmerstraat 9 en de heer Mr. B.F. Eblé namens de familie de Graaff, Haarlemmerstraat 46;

overwegende, dat de bezwaren van de familie de Graaf door de heer Eblé op 30 augustus 1996 zijn ingetrokken;

overwegende, dat de bezwaren van de heer Uitendaal voornamelijk betrekking hebben op de openingstijden van de horecagelegenheid met de zaalaccommodatie en dat deze bedenkingen gegrond zijn verklaard;

overwegende, dat door het stellen van voorwaarden aan de verlening van de vrijstelling, welke betrekking hebben op de openingstijden van de horecagelegenheid met zaalaccommodatie, voldoende tegemoet kan worden gekomen aan de bezwaren van de heer Uitendaal;

dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij beschikking van 7 februari 1997, kenmerk 126953, voor het onderhavige plan een verklaring van geen bezwaar tegen het verlenen van genoemde vrijstelling hebben verstrekt;

overwegende, dat met betrekking tot het nemen van eventuele verkeersmaatregelen in verband met het verkeer, dat komende van de kant van Bennebroek en voor het inrijden naar het parkeerterrein linksaf moet slaan, er een intentieverklaring (overeenkomst) wordt aangegaan;

overwegende, dat overigens geen gronden bekend zijn, welke aanleiding geven de gevraagde vrijstelling niet te verlenen en de gevraagde vergunning te weigeren;

gelet op artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, artikel 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de Bouwverordening Gemeente Hillegom 1992;

besluiten:

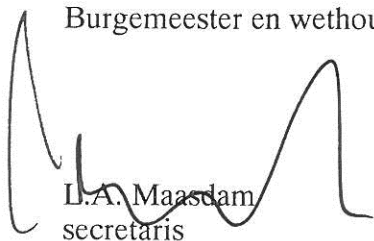
- I. adressante vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk gebied voor zover het betreft de verbouw van de bestaande bedrijfsbebouwing, gelegen aan de Haarlemmerstraat 16 tot de in de aanhef van dit besluit bedoelde vestiging van het automuseum, de horecagelegenheid en kantoren, alsmede de aanleg van het parkeerterrein en de inrit van dit parkeerterrein naar de Haarlemmerstraat en wel onder de volgende voorwaarden:
 - de activiteiten van de horecagelegenheid moeten ondergeschikt zijn die van het automuseum, hetgeen betekent, dat geen sprake kan zijn van een zelfstandig (weg)restaurant
 - de openingstijden van de horecagelegenheid met zaalaccommodatie dienen te zijn gekoppeld aan de openingstijden van het automuseum, zoals genoemd in de vergunning ingevolge de wet Milieubeheer van 18 februari 1997;
 - in verband met de registratie en controle hiervan dienen aparte activiteiten of evenementen tenminste 1 maand van te voren te worden gemeld aan ons college;
 - dat met betrekking tot het nemen van verkeersmaatregelen in verband met het verkeer dat, komende uit Bennebroek linksaf moet slaan, er een intentieverklaring (overeenkomst) wordt aangegaan;

Nr. 2088/ROB

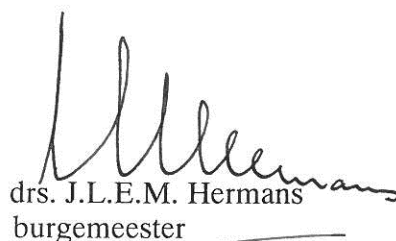
- II. adressante overigens de gevraagde bouwvergunning te verlenen onder bijgevoegde aanwijzingen en voorwaarden;
- III. adressante erop te wijzen, dat zij tegen een besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vergunning binnen zes weken na de dagtekening van verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons kan indienen.

Hillegom, 18 februari 1997.

Burgemeester en wethouders,



L.A. Maasdam
secretaris



drs. J.L.E.M. Hermans
burgemeester

Bouwsom f 425.000,--

Wij vestigen uw aandacht erop dat de vergunning nog niet onherroepelijk is verleend, zolang de termijn van zes weken, waarin belanghebbenden op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht een bezwaarschrift kunnen indienen, nog niet is verstreken.

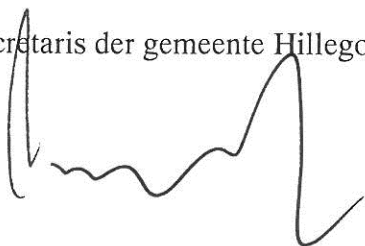
Deze bezwarentermijn loopt vanaf het moment van uitreiking of verzending van de vergunning.

Gedurende deze termijn mag gebruik worden gemaakt van de verleende vrijstelling/vergunning, maar dit geschiedt op eigen risico.

Kl/jm

Aanwijzingen en voorwaarden behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders der gemeente Hillegom van nummer 2088/ROB.

De secretaris der gemeente Hillegom,



Bouwvergunning nr.:96086

AANWIJZINGEN:

- a. de bouwvergunning laat rechten van derden onverlet (zoals eigendomsrechten en recht van overpad);
- b. het werk wordt onmiddellijk stopgezet, zodra wordt gehandeld in strijd met de bouwverordening of het bouwbesluit, dan wel met een of meer voorwaarden die eventueel aan deze vergunning verbonden zijn;
- c. alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen moet (indien noodzakelijk) contact worden opgenomen met de navolgende bedrijven:

Gas, Water en	:	N.V. Energie en Watervoorziening
Electriciteit	:	Rijnland
	:	J. van de Vegtstraat 6A
	:	2225 TS Katwijk
	:	tel.: 071- 40 60 700
Postadres	:	Postbus 84
	:	2220 AB Katwijk
Telefoon	:	P.T.T. Telecom
(afd. Bedrijven)	:	P.T.T. Telecom
	:	Hofmanweg 1
	:	2031 BH HAARLEM
	:	tel.: 06 - 0403
- d. voor lozing van de riolering op open water is ontheffing van de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland benodigd. Inlichtingen tel.: 071 - 51 68 268
- e. voor het aanbrengen van lichtreclame of reclameborden moet een afzonderlijke aanvraag om vergunning worden ingediend bij het gemeentebestuur);
- f. wanneer wijzigingen optreden in de gegevens, die zijn of worden verstrekt ten behoeve van het bouwregister, dienen deze wijzigingen binnen 2 dagen aan het bouwtoezicht te worden verstrekt;

VOORWAARDEN:

1. op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de voor het werk verleende bouwvergunning
 - de verleende (milieu)vergunning (indien verleend)
2. zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het bouwbesluit nodig acht.

Kl/jm

