

Molenstraat 24 / hoek Van den Endelaan Hillegom
Participatie in de ontwikkeling van 13 appartementen

Aangaande de ontwikkeling van 13 appartementen op het perceel Molenstraat 24 / hoek Van den Endelaan te Hillegom hebben we het hieronder uiteengezette plan van aanpak. Dit PvA bestaat uit de volgende onderdelen:

1. We zijn voornemens om de omwonenden van de adressen op bijgevoegde overzichtskaart, hierna te noemen de direct omwonenden, alsmede de plaatselijke ondernemersvereniging te informeren over het plan vanwege hun directe betrokkenheid. We verspreiden een flyer per post en/of e-mail onder de direct omwonenden en ondernemersvereniging waarmee zij uitgenodigd worden voor een informatiebijeenkomst. De flyer bevat beknopte informatie over het project. Er staat een mailadres en telefoonnummer op de flyer vermeld. Vragen of opmerkingen kunnen ook per mail kenbaar worden gemaakt.
2. We presenteren het voorlopig ontwerp tijdens de informatiebijeenkomst. De reacties zullen worden genotuleerd. Opmerkingen zullen, indien inpasbaar, worden meegenomen in het bouwplan.
3. De (geanonimiseerde) reacties van de omwonenden en de dorpsraad worden in een verslag verwerkt, welke als bijlage wordt toegevoegd aan de plantoelichting. Ook wordt er een afzonderlijke paragraaf in de toelichting opgenomen over de participatie.
4. Het eventueel hierop aangepaste plan zullen we delen met de direct omwonenden en de ondernemersvereniging.
5. Gedurende het vervolgtraject houden we de direct omwonenden en de ondernemersvereniging op de hoogte bij relevante ontwikkelingen en planning.
6. Op een later moment in het traject, wanneer de voortgang van het plan hierom vraagt, organiseren we een inloopbijeenkomst voor direct omwonenden en geïnteresseerden.

Een en ander kan onverhoopt wijzigen in het kader van de dan geldende richtlijnen van het RIVM.

Project Molenstraat 24/Van den Endelaan 70 en project Molenstraat 22 te Hillegom
Verslag participatiebijeenkomst

Betreft: verslag Participatiebijeenkomst Molenstraat 24/Van den Endelaan 70 en Molenstraat 22 te Hillegom

Genodigd waren alle omwonenden en belanghebbenden, gemarkeerd op deze kaart:



Op de bijeenkomst d.d. 20 april 2022 in restaurant Villa Flora waren 15 à 20 omwonenden aanwezig. Vanwege anonimiteit worden de bezoekers niet bij naam genoemd in dit verslag. De aanwezigen kregen een toelichting van de eigenaar Gerard Beelen en de architect Bob Blom (Architectenbureau Ruben Wennekens). De bijeenkomst was informeel van aard. Aan de wand hingen A1-formaat posters met de gevelaanzichten, plattegronden en situatie van het project Molenstraat 24/Van den Endelaan 70. De tekeningen lagen ook in A3-boekjes op de tafels. Van het project Molenstraat 22 lagen ook A3-boekjes op de tafels met situatietekening, plattegronden, gevelaanzichten en doorsnede.

In de 1,5 uur durende bijeenkomst zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen als input c.q. onderwerp van discussie:

- Het plan is qua opdeling in verschillende panden/gevels passend in de omgeving.
- De architectuur is passend in de omgeving, zowel aan de Van den Endelaan als de Molenstraat.
- De mensen willen graag op de hoogte gehouden worden van ontwikkelingen in het proces.

- Meerdere bezoekers: de kleur van de noordelijke gevel aan de Van den Endelaan wordt te donker bevonden, en niet genoeg contrasterend met het middelste deel. Dit wordt aangepast.
- Eén bezoeker: het dakterras op de 3^e verdieping aan de zijde van de Molenstraat zou wat meer naar achteren kunnen beginnen, bang voor geluidsoverlast en inkijk van de woningen aan de overzijde. Dit punt zal worden overwogen.
- Meerdere bezoekers vragen zich af hoe het parkeren wordt opgelost. We hebben uitgelegd dat het parkeren in de omgeving door de gemeente van meerdere ontwikkelingen samen wordt opgelost in de directe omgeving (Java-terrein).
- Eén bezoeker: de deuren van de bergingen aan de straatzijde draaien naar buiten toe. Dit wordt aangepast, de deuren zullen vaste panelen worden; de berging zal via binnen worden ontsloten.
- Eén bezoeker: de woningen van de Molenstraat 22 kijken uit op de parkeergarage.
- Eén bezoeker: de dichtheid bij Molenstraat 22 en 24 wordt zo wel erg hoog, erg compact op elkaar gebouwd.
- Meerdere bezoekers melden dat ze graag zien dat het huidige situatie leidt tot het achterlaten van vuil op de braakliggende locatie door onbekenden. Ze zien graag dat er snel iets aan gedaan wordt, liefst dat er snel gebouwd wordt.

Conclusie

Enkele punten worden direct meegenomen in de uitwerking, te weten de kleur van het noordelijke metselwerk en de draairichting van de bergingsdeuren. De andere punten worden in overweging genomen, deze hebben meer betrekking op de gemeente (parkeren, parkeergarage) of zijn niet te verwerken in het plan.