

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z-16-55530\3. Bestuur\7103
Datum voorstel: 28 november 2016
Datum collegevergadering: 6 december 2016
Datum raadscommissie: 12 januari 2017
Datum raadsvergadering: 26 januari 2017
Portefeuillehouder: dhr. Verheijen
Behandelend ambtenaar: Elske Kraay
E-mailadres: e.kraay@hillegom.nl
Telefoonnummer: 0252 -11700953

Agendapunt: 12c

Aan: de raad van de gemeente Hillegom

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Lapinenburgstraat

Wij stellen voor

1. Het bestemmingsplan Lapinenburgstraat gewijzigd vast te stellen.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.
-

Inleiding

Op 15 september 2016 heeft u besloten om het ontwerpbestemmingsplan Lapinenburgstraat ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (Z-16-55530\3. Bestuur\6832). In dit bestemmingsplan wordt meer bebouwing in de zogenaamde 'overtuinen' aan de Lapinenburgstraat toegestaan. Het bestemmingsplan heeft van 28 september t/m 8 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestaand kader/context

Bestemmingsplan Elsbroek (raadsbesluit 15-11-2012)
Handhavingsnota 2014-2017 (collegebesluit 1-4-2014)
Handhavingsuitvoeringsprogramma 2016 (collegebesluit 15-12-2015)
Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeren (raadsbesluit 15-09-2016)

Beoogd effect

Door het voorliggend bestemmingsplan Lapinenburgstraat vast te stellen ontstaat een toetsingskader die de werkelijke situatie regelt. Hierdoor hoeft er bij een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning naar verwachting niet te worden afgeweken van het bestemmingsplan, omdat de toelaatbare situatie is opgenomen in het bestemmingsplan Lapinenburgstraat. Ook bewoners weten wat wel en niet mag. Voor illegale bouwwerken die niet binnen dit bestemmingsplan passen, is duidelijk dat deze niet worden gelegaliseerd,



maar dat hiertegen handhavend wordt opgetreden. Uiteindelijk ontstaat er een ruimtelijke verbetering doordat de zone tussen de woningen en overtuinen vrij is van bebouwing.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan het Handhavingsuitvoeringsprogramma 2016.

Door een geldend bestemmingsplan te hebben voor de Lapinenburgstraat dat overeen komt met de gewenste toelaatbare stedenbouwkundige situatie, kan op efficiënte wijze handhavend tegen illegale situaties worden opgetreden.

1.2 Het bestemmingsplan past binnen het bestaande beleid.

De woonbestemming wordt niet vergroot, maar er wordt wel meer bebouwing mogelijk gemaakt binnen deze bestemming voor wat betreft de overtuin. De provincie, het hoogheemraadschap van Rijnland en de veiligheidsregio Hollands Midden hebben in het vooroverleg (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) ook bevestigd dat het binnen hun beleid past.

1.3 Parkeren in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan moet de gelijklopende bepalingen inzake parkeren bevatten zoals opgenomen in het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren dat 26 januari 2017 ter vaststelling wordt voorgelegd.

2. Er is geen sprake van een bouwplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is bij dit bestemmingsplan geen sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiële consequenties

De kosten voor deze partiële herziening worden gedekt binnen programma 1, binnen het prestatieveld 'bestemmingsplan algemeen'.

Aanpak / uitvoering / participatie

Nadat het ontwerp bestemmingsplan in de raad is vastgesteld zijn de bewoners en direct omwonenden van de Lapinenburgstraat per brief geïnformeerd over de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het plan heeft van 28 september t/m 8 november 2016 ter inzage gelegen.

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het gepubliceerd en worden de bewoners en omwonenden weer geïnformeerd.

Duurzaamheid

In paragraaf 7.9 is opgenomen dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening moet worden gehouden met het vigerende duurzaamheidsbeleid.

HLT

N.v.t.

Urgentie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen / achtergrondinformatie

Het bestemmingsplan Lapinenburgstraat

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van het college van 6 december 2016,
gelet op het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Het bestemmingsplan Lapinenburgstraat gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 26 januari 2017,


de griffier
drs. P.M. Hulspas-Jordaan


de voorzitter
A. van Erk