



Omgevingsdienst West-Holland

VERZONDEN 29 MEI 2019

Datum:
29 mei 2019

Ons kenmerk:
2019106292

Wet milieubeheer Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling bestemmingsplan (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Hillegom heeft een bestemmingsplan in voorbereiding voor de locatie Weerlaan naast 20 Hillegom. Het plan moet de realisatie van een Integraal Kind Centrum (IKC) mogelijk maken.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit bestemmingsplan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor iet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Met het realiseren van ontwikkeling noemen in een binnenstedelijk gebied is er geen sprake van de plicht om direct een m.e.r.-beoordelingsrapportage op te stellen aangezien de activiteit betrekking heeft op minder dan:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In dergelijke gevallen (onder de drempelwaarden) is wel sprake van een vorm-vrije m.e.r. beoordelingsplicht.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

De omvang van het project betreft het realiseren van een IKC met een bebouwd oppervlak van maximaal 1654m², deze activiteit zit ruim onder de drempelwaarden van een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m².

2. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Weerlaan/Vosselaan te Hillegom en betreft een kavel in het Vossepark. Het plangebied grenst aan de brandweerkazerne Hillegom (noordzijde), sportcentrum de Vosse (westzijde) en bestaande woonwijken Treslong (noordzijde) en Meer en Dorp (oost- en zuidzijde). Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Weerlaan (oostzijde) / Vosselaan (noordzijde).

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van de realisatie van dit plan is een (ontwerp) bestemmingsplan opgesteld. Daarnaast zijn diverse (milieu) onderzoeken uitgevoerd. De mogelijke effecten van dit plan zijn beschreven in de volgende documenten:

- Toelichting voorontwerp bestemmingsplan IKC Weerlaan, Wissing ruimtelijke denkers, NL.IMRO.0534.bplKCWeerlaan-VOx1, 27 mei 2019
- Regels voorontwerp bestemmingsplan IKC Weerlaan, Wissing ruimtelijke denkers, NL.IMRO.0534.bplKCWeerlaan-VOx1, 27 mei 2019
- Verbeelding voorontwerp bestemmingsplan IKC Weerlaan, Wissing ruimtelijke denkers, NL.IMRO.0534.bplKCWeerlaan-VOx1, 27 mei 2019.
- Bijlage 3: Quicksan Flora en fauna IKC Hillegom, natuurtoets in het kader van bouw IKC Hillegom-Weerlaan, Witteveen+Bos, 102338/19-008.102, 15 mei 2019
- Bijlage 4: Rapport betreffende een verkennend (water)bodemonderzoek Weerlaan (naast nr. 20) te Hillegom, 26 oktober 2018, kenmerk 1802L241/AOU/rap1, IDDS
- Resultaten nader onderzoek vleermuizen Natuurtoets Weerlaan 20 Hillegom, Witteveen+Bos, 108270/18-016.733, 31 oktober 2018 (bijlage II in de quickscan).
- Bijlage 5: Akoestisch onderzoek geluid ten gevolge van bedrijven, Omgevingsdienst West-Holland, 23 mei 2019, kenmerk: 2019102132
- Bijlage 6: Akoestisch onderzoek schoolplein IKC Hillegom, Omgevingsdienst West-Holland, 20 november 2018, kenmerk 2018173793
- Bijlage 7: Akoestisch onderzoek in gebruikname parkeerterrein 'De Vosse' in kader van een nieuw IKC, Omgevingsdienst West-Holland, 20 november 2018, kenmerk 2018173761
- Bijlage 8: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï IKC Weerlaan Hillegom, Omgevingsdienst West-Holland, 15 mei 2019, kenmerk 2019095676
- Bijlage 9: Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase Weerlaan naast 20, Hillegom Gemeente Hillegom IDDS Archeologie rapport 2176, versie 1.0, concept, oktober 2018

Op basis van hoofdstuk 4 Milieu en omgevingsaspecten van de toelichting van het bestemmingsplan, alsmede de uitgevoerde onderzoeken concluderen wij dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten als gevolg van de realisatie van dit plan.

Datum:
29 mei 2019

Ons kenmerk:
2019106292

Besluit

Op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit, het realiseren van een Integraal Kind Centrum in Hillegom niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom,
Namens dezen,



De heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland