
MEMO

Van : ing. A.R.J. Kramer
Project : BP 3^e Loosterweg 130 e.o.
Opdrachtgever : Maas & van Stein vaste planten kwekerij

Datum : 12-05-2020

Betreft : Beoordeling inpasbaarheid nieuwe woningen



1. Inleiding

Op het perceel aan de 3^e Loosterweg 126 te Hillegom was een voormalig bollenteeltbedrijf gevestigd. Omdat de bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, heeft de initiatiefnemer de aanwezige bebouwing inmiddels gesaneerd en kan het bouwvlak komen te vervallen. Elders aan de 3^e Loosterweg, ten noorden van huisnummer 130, in onderstaande figuur aangeduid met 130N, worden twee burgerwoningen gerealiseerd, waarvan één ter vervanging van de gesaneerde bedrijfswoning en één extra woning op grond van de Ruimte-voor-ruimte-regeling. Met deze ontwikkeling wordt beoogd om de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie te verbeteren.



Figuur 1: situatie

De woningbouwlocatie wordt geprojecteerd op een afstand van circa 35 meter vanaf Maas & Stein vaste planten kwekerij, gerekend van de grens van de inrichting tot aan het bouwvlak van de eerste woning. Ter toelichting wordt opgemerkt dat het land van het bedrijf geen deel uitmaakt van de inrichting, maar uitsluitend het erf met gebouwen. De afstand die wordt gemeten is die tussen de grens van het erf en het bouwvlak van de toekomstige woningen.

Omdat aan de richtafstand van 30 meter wordt voldaan is in eerste instantie geen nadere beschouwing gemaakt van het aspect geluid. De Omgevingsdienst West Holland heeft verzocht om een aanvullende onderbouwing. In deze memo wordt beantwoord aan dit verzoek.

2. Toetsingskader

Op de kwekerij zijn de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Het bedrijf zal worden belemmerd door de introductie van woningen, wanneer het bedrijf bij de nieuwe woningen niet kan voldoen aan de regels die in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. De relevante regels staan in artikel 2.17 lid 5 van het Activiteitenbesluit. Deze regels zijn hieronder overgenomen.

- 5 In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, dat:

- a. voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17e, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17e

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

- b. voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17f

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- c. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;

3. Beoordeling

De heer Dick Maas van Maas & Stein vaste planten kwekerij heeft een opgave gedaan van de relevante activiteiten binnen de inrichting. Op basis hiervan is een beoordeling uitgevoerd.

Uit artikel 2.17 lid 5a blijkt dat bij de beoordeling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uitsluitend de vast opgestelde installaties en toestellen worden betrokken. Voor de woningbouwlocatie zijn alleen een koelbank met enkele ventilatoren aan de noordzijde van de schuur van belang. De afstand van deze koelbank tot de woningbouwlocatie bedraagt circa 45 meter. Op deze afstand zal de koelbank niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Voor het maximaal geluidniveau, ook wel de geluidpieken genoemd, gelden de regels van lid b en c. Hieruit blijkt dat gedurende de dagperiode, die voor agrarische bedrijven duurt van 06:00 uur tot 19:00 uur, geen grenswaarden gelden voor vrachtverkeer, laden en lossen en het rijden met landbouwvoertuigen. In de representatieve bedrijfssituatie vinden leveranties en de werkzaamheden met landbouwvoertuigen uitsluitend plaats in de periode tussen 06:00 uur tot 19:00 uur. De maximale geluidniveaus ten gevolge van deze activiteiten hoeven dus niet te worden getoetst aan de grenswaarden. Andere bronnen, zoals de opgestelde koelbank, of het rijden met personenauto's zijn voor het maximaal geluidniveau niet relevant.

Het kan incidenteel voorkomen dat landbouwvoertuigen in de nacht (dus vroeger dan 06:00 uur) of in de avond (later dan 19:00 uur) werkzaamheden moeten uitvoeren op het terrein van de inrichting. Een voorbeeld van zo'n situatie is als extreme weersomstandigheden worden verwacht, vlak voordat er geoogst moet worden. Vanwege het incidentele karakter van deze werkzaamheden hoeven de maximale geluidniveaus echter niet te worden getoetst aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

4. Conclusie

Maas & Stein kan bij de beoogde woningbouwlocatie voldoen aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. De bedrijfsvoering van de inrichting zal niet worden belemmerd door de introductie van de woningen.