



Gemeente
Hillegom

Nota van beantwoording zienswijzen
tevens Nota van wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
"3^e Loosterweg 130 e.o., Hillegom"

*Versie 14 december 2020
Opsteller: Afdeling Ruimte*

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Overzicht ingediende zienswijzen	3
3	Samenvatting zienswijzen en reactie gemeente	3
4	Wijzigingen bestemmingsplan	5
5	Ambtshalve wijzigingen	5

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan en de ingediende zienswijzen

Overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘3^e Loosterweg 130 e.o., Hillegom’ met de daarbij behorende stukken van 24 juni tot en met 4 augustus 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken. In totaal zijn drie schriftelijke zienswijzen ingediend. Van dit aantal zijn twee zienswijzen binnen de termijn ingekomen. Dit betekent dat die zienswijzen ontvankelijk zijn. Eén zienswijze is buiten de termijn ingediend, hetgeen betekent dat deze zienswijze niet ontvankelijk is.

De zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan

Twee zienswijzen, ingediend door omwonenden, zijn naderhand ingetrokken. Initiatiefnemer is namelijk in overleg getreden met deze omwonenden en heeft privaatrechtelijk afspraken gemaakt om overeenstemming te bereiken.

De overgebleven zienswijze is van Dunea. In deze nota wordt de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie. Aan het einde van deze zienswijze wordt geconcludeerd of deze (gedeeltelijk) gegrond of (gedeeltelijk) ongegrond is en/of de ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het gemeentebestuur legt het ontwerpbestemmingsplan met een beantwoording van de zienswijzen aan de gemeenteraad voor met het voorstel het bestemmingsplan (met de voorgestelde wijzigingen) vast te stellen.

Mogelijkheid van beroep tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden vervolgens ter inzage gelegd, waarbij degene die een zienswijze bij de gemeente heeft ingediend desgewenst ook beroep in kan stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen bij vaststelling van het bestemmingsplan kan een ieder beroep instellen. Personen die aantoonbaar kunnen maken dat ze niet in staat zijn geweest over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen, kunnen alsnog beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen in uitzonderlijke situaties.

2 Overzicht ingediende zienswijzen

Zienswijzen zijn ingediend door:

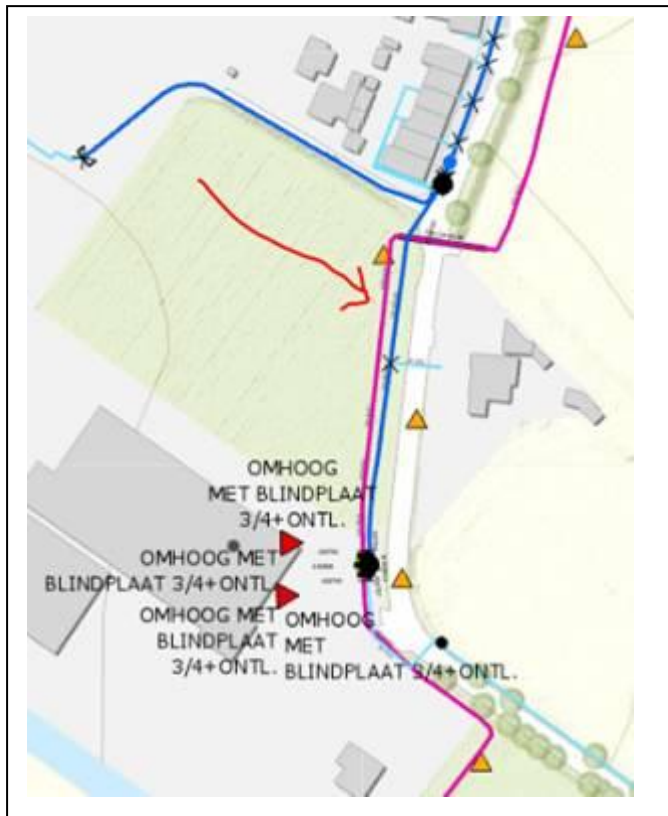
1. Dunea Duin & Water, Postbus 756, 2700 AT ZOETERMEER, zienswijze is ingekomen op 30 juni 2020 en is ontvankelijk;
2. Omwonende a, zienswijze is ingekomen op 4 augustus 2020 en is ontvankelijk, maar naderhand ingetrokken bij e-mailbericht d.d. 21 oktober 2020;
3. Omwonende b, zienswijze is ingekomen op 12 augustus 2020 en is niet ontvankelijk, naderhand ook ingetrokken bij e-mailbericht d.d. 16 november 2020.

3 Samenvatting zienswijzen en reactie gemeente

Indiener 1, Dunea Duin & Water, Postbus 756, 2700 AT ZOETERMEER

Samenvatting zienswijzen ontwerpbestemmingsplan	Beantwoording gemeente	Conclusie
1. In de zienswijze wordt aangegeven dat de transportleidingen (de paarse leidingen op de aangeleverde tekening van Dunea) dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan, met daarbij een leidingstrookgrootte afhankelijk van de diameter van de leiding. Dunea stuurt een digitaal bestand toe met daarop enkel de transportleiding.	1. De transportleiding aan de oostkant is reeds correct opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan door middel van een dubbelbestemming Leiding – Water. Hierbij is gecontroleerd of de leidingstrookbreedte juist is. Dit is het geval en hoeft niet te worden aangepast.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

2. Dunea geeft aan dat de blauwe leidingen op de aangeleverde tekening hoofdleidingen zijn (kleinere leidingen) deze hoeven niet te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Dunea geeft aan dat het erop lijkt alsof de blauwe leidingen wel zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.



Aangeleverde tekening Dunea

2. Dunea heeft correct geconstateerd dat de hoofdleidingen (de blauwe leidingen) zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Gelet hierop zal aan de noordkant de dubbelbestemming Leiding – Water komen te vervallen. Ook aan de oostkant zal één van de twee aldaar neergelegde dubbelbestemmingen Leiding- Water komen te vervallen.

Dit onderdeel van de zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen en gewijzigd vast te stellen.

Conclusie: deze zienswijze is gedeeltelijk ongegrond en gedeeltelijk gegrond.

4 Wijzigingen bestemmingsplan

De ingewilligde zienswijze heeft de volgende aanpassingen aan het bestemmingsplan tot gevolg:

Verbeelding:

De dubbelbestemming Leiding – Water aan de noordkant vervalt.

Ook aan de oostkant vervalt één van de twee aldaar neergelegde dubbelbestemmingen Leiding – Water.

Verder is het ontwerpbestemmingsplan nog ambtshalve gewijzigd, omdat:

Vanaf 15 oktober jl. een nieuwe release van de AERIUS Calculator beschikbaar is gekomen (versie 2020). Omdat er vooralsnog geen overgangsrecht op grond van de Regeling Natuurbescherming is, houdt dit in dat wanneer er voor 15 oktober 2020 geen besluit is genomen, de eerder uitgevoerde AERIUS-berekeningen moeten worden geïmporteerd in de AERIUS Calculator versie 2020. Als gevolg van deze nieuwe release bestaat er namelijk de mogelijkheid dat de uitkomsten kunnen afwijken van de uitkomsten van de vorige versie. Gelet hierop is voor dit bestemmingsplan een nieuwe AERIUS-berekening uitgevoerd. Geconcludeerd kan worden dat de nieuwe berekeningen geen problemen opleveren. Een aangepaste memo met nieuwe berekeningen zijn aan het bestemmingsplan toegevoegd:

Bijlage bij de toelichting:

Bijlage 8: berekening stikstofdepositie bestaande uit een memo d.d. 6-4-2020 van Rho Adviseurs met bijbehorende berekeningen is vervangen voor een nieuwe bijlage 8: memo d.d. 11-11-2020 van Rho Adviseurs met bijbehorende berekeningen.

5 Ambtshalve wijzigingen

In het op 15 oktober 2020 vastgestelde “Parapluplan Wonen, Hillegom” zijn de begrippen “(bedrijfsmatige) kamerverhuur”, “huishouden”, “wonen” en “woning of wooneenheid” voorzien van een nieuwe begripsbepaling. Tevens is in dat verband een specifieke gebruiksregel toegevoegd dat er in een (bedrijfs)woning en/of wooneenheid één huishouden is toegestaan.

Naar aanleiding hiervan is het voorliggende bestemmingsplan “3^e Loosterweg 130 e.o., Hillegom” aangepast, te weten:

Regels:

Onder artikel 1 Begrippen:

- Begripsbepaling “woning of wooneenheid” aangevuld met de zin:
“.....; hieronder worden tevens zorgwoningen en bedrijfs/dienstwoningen verstaan”.

- Begripsbepaling “(bedrijfsmatige) kamerverhuur” is toegevoegd met de volgende omschrijving: “een samenstel van verblijfsruimten, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin aan anderen dan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongegelegenheid, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging; een en ander kan onder meer blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen”.
- Begripsbepaling “wonen” is toegevoegd met de volgende omschrijving: “huisvesting in een woning waarbij de bewoner(s) gezamenlijk één afzonderlijk huishouden vormen.”

Onder artikel 6 Wonen:

- Specifieke gebruiksregels, toegevoegd dat: “het gebruik van (bedrijfs)woningen en/of wooneenheden anders dan voor één huishouden is niet toegestaan”.

Toelichting

Ook de toelichting is op dit onderdeel onder paragraaf 6.3 Bestemmingsregels Wonen, aangevuld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “3^e Loosterweg 130 e.o., Hillegom”. Gelet hierop is het bestemmingsplan “3^e Loosterweg 130 e.o., Hillegom” in overeenstemming gebracht met het “Parapluplan Wonen, Hillegom”.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0