

BURO SRO B.V.
T.a.v. dhr. J. van de Zand
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 23 februari 2018
Kenmerk BE/2017/222
Uw kenmerk Email d.d. 13 februari 2018
Auteur(s) A.E. Vos
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Weeresteinstraat 126 te Hillegom

Aan de Weeresteinstraat 126 te Hillegom is een vrijstaande villa gesitueerd. De villa, welke valt onder de categorie 'rijksmonument', wordt verbouwd ten bate van de huisvesting van 3 zorgwoningen met bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen. In de achtertuin van de villa is de ontwikkeling van 4 zorgappartementen gepland. Het huidige bestemmingplan voorziet niet in meerdere woonbestemmingen op dit perceel en dient hiertoe gewijzigd te worden.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Ten aanzien van beschermde natuurgebieden dient nagegaan te worden of er sprake is van directe of indirecte negatieve effecten als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens zijn mogelijke effecten op beschermde natuurgebieden geëvalueerd.

Buro SRO BV begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

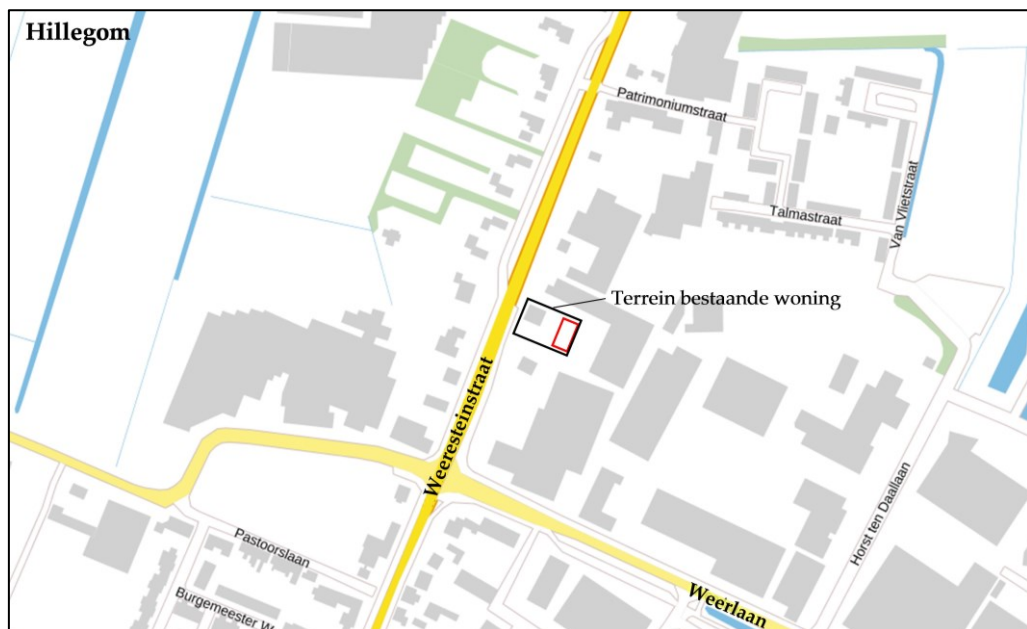
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Weeresteinstraat 126 te Hillegom en bestaat uit een monumentale woning omringd door een groene tuin met een combinatie van inheemse en uitheemse flora. De achterzijde van de planlocatie wordt begrensd door een coniferenhaag. In de tuin bevinden zich enkele jonge bomen en een tuinhuis, beide begroeid met hедера. Het tuinhuis is geheel opgetrokken uit hout. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door industrieterrein (noord-, oost- en zuidzijde) en door de Weeresteinstraat met vrijstaande woningen (westzijde). Op het industrieterrein ten oosten van de planlocatie bevindt zich nauwelijks openbaar groen. De lintbebouwing langs de Weeresteinstraat (westzijde) is aanmerkelijk groener. Direct achter deze woningen liggen agrarische gronden. De planlocatie ligt ten noorden van het dorp Hillegom. Circa 1 km ten westen van de planlocatie bevindt zich een spoorlijn. Op een afstand van 8.3 km ten oosten van de planlocatie ligt de A4.



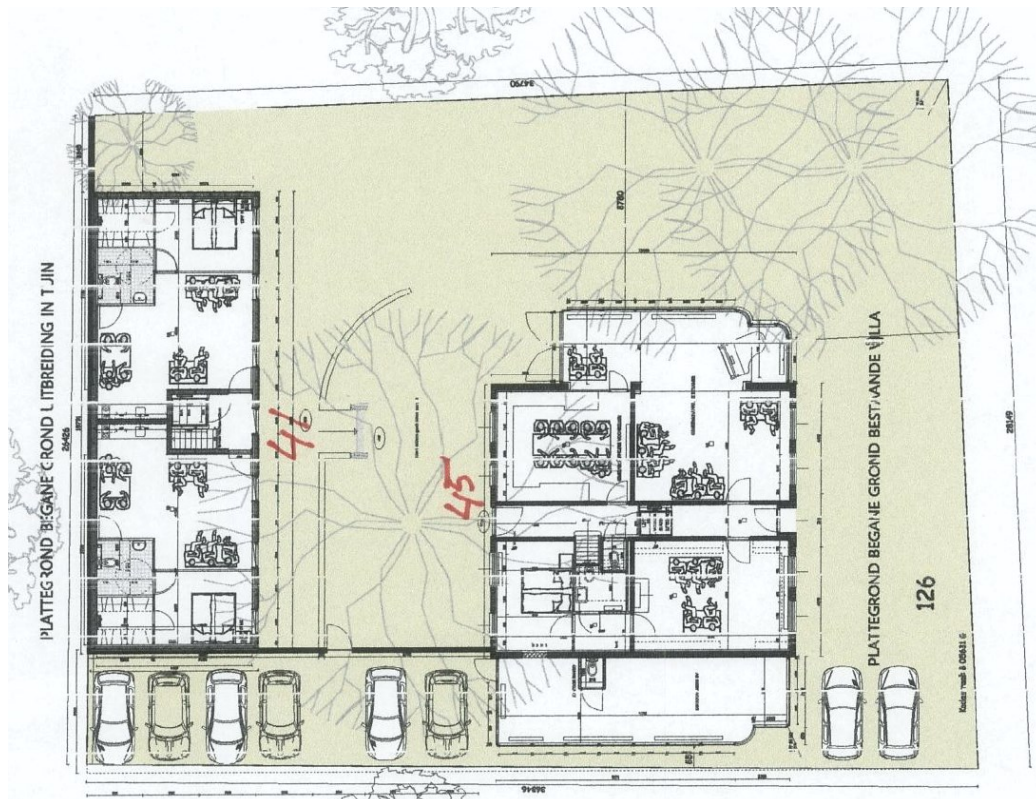
Figuur 1 De planlocatie (zwart omlijnd) is gelegen op het terrein aan Weeresteinstraat 126 te Hillegom. Ingrepen met mogelijk effect op beschermde flora en fauna vinden plaats in de achtertuin (rood omlijnd (bron kaart: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter en bestaan uit de sloop van het tuinhuis, de kap van enkele jonge bomen, verwijdering van de coniferenhaag alsmede de realisatie van het appartementencomplex (figuur 2). Daarnaast vinden er enkele kleinschalige ingrepen plaats aan de monumentale villa. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop tuinhuis: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- verwijderen bomen, struiken en terreininrichting: kap, afvoer groen en materiaal;
- vergraven terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie appartementencomplex: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden;
- Inpandige verbouwing villa: realiseren 2 badkamers en plaatsing van een lift.

De inpandige renovatie heeft geen effect op de bestaande gevels en dakbedekking van de villa. Negatieve effecten van deze inpandige verbouwing op beschermde flora en fauna zijn derhalve bij voorbaat uit te sluiten. Thans aanwezige ecologische functies van de tuin achter de villa, waar de realisatie van de zorgappartementen gepland staat, kunnen tijdelijk of geheel komen te vervallen als gevolg van de ruimtelijke ingreep. Negatieve effecten die op kunnen treden als gevolg van de realisatie van de zorgappartementen in de tuin zijn: vernietiging en/of tijdelijke afname van geschikt leefgebied en opzettelijke verstoring.



Figuur 2 De beoogde situatie bestaande een appartementencomplex aan de achterzijde van de reeds bestaande villa (bron: uitsnede tekening Lijbers Architect).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid en specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenumen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 9 mei 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 5/8 bewolkt, 14° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de tabellen 1, 2 en 3 van de Flora- en faunawet waarin de beschermde soorten waren opgenomen. Circa 200 soorten zijn niet langer beschermd en enkele bedreigde soorten zijn toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' een vrijstelling nemen en hierin onderscheid maken tussen de beschermingsregime van nationaal beschermde fauna. In een verordening van de provincie Zuid-Holland zijn de volgende soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Het perceel is geheel in gebruik ten behoeve van de functie wonen en tuin. De tuin is aangeplant met algemene gecultiveerde soorten. In de onderhoudsarme achtertuin zijn algemene kruidachtige flora aangetroffen, zoals o.a.: akkerklokje, geranium spec., heder, paardenbloem, stinkende gouwe, zachte ooievaarsbek, grote brandnetel, gewone brunel, vlinderstruik, gewone es, paardenkastanje (zowel volgroeid als zaailing) en conifeer. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals natuurlijke en onverstoorde vegetatietypen en extensief beheerde gronden. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Beschermde vaatplanten worden derhalve niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. De planlocatie heeft een te klein oppervlakte en is te intensief in gebruik om geschikt te zijn als leefgebied met specifieke functies voor zoogdieren. Tevens vormt het nabijgelegen industrieterrein een extra verstoringbron. Voor enkele algemene, kleine en opportunistische soorten hebben de tuin en hagen van de planlocatie mogelijk een functie. Hierbij valt te denken aan muisachtigen en egel. Alle soorten die potentieel gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De bewoner van de bestaande villa geeft aan dat er vleermuizen gehuisvest zijn in de monumentale paardenkastanje die zich aan de rand van de planlocatie bevindt. Deze paardenkastanje blijft tijdens de werkzaamheden behouden, maar wordt wel teruggesnoeid. De te kappen bomen op de planlocatie zijn te jong en dun om als verblijfplaats voor vleermuizen te kunnen fungeren. Het tuinhuis is ongeschikt vanwege de afwezigheid van een stabiel microklimaat, geschikte verblijfplaatsen en/of toegangswegen. Ter hoogte van de dakbedekking van de monumentale villa zijn mogelijk verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten aanwezig. De potentie is echter laag gezien de beperkte aanwezigheid van potentiële invliegopeningen. De mogelijk aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen ter hoogte van de dakbedekking van de villa worden niet aangetast door de inpandige verbouwing en door de realisatie van de 4 zorgappartementen in de achtertuin. Enkel om effecten van lichtverstoring te voorkomen dienen maatregelen genomen te worden. Voor zowel de monumentale villa en de kastanjeboom geldt dat zowel tijdens de bouw van de appartementencomplexen als in de situatie daarna er geen sprake dient te zijn van uitstraling van direct licht richting deze twee structuren.

De mogelijke aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied geeft aan dat de planlocatie en directe omgeving door vleermuizen gebruikt kunnen worden als foerageergebied en als vliegroute. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gezien de omgeving van de planlocatie ligt het voor de hand dat de Weeresteinstraat en de bebouwing, infrastructuur en groenelementen ten westen van de planlocatie fungeren als het belangrijkste foerageergebied. Bouwwerkzaamheden op de planlocatie kunnen foeragerende en passerende vleermuizen verstoren. Zowel tijdens de voorbereiding en ontwikkeling dient hiermee rekening te worden gehouden. Er dient in de beoogde situatie geen sprake te zijn van een toename van (buiten)verlichting of uitstraling van licht naar de directe omgeving.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Amfibieën leven in een terrestisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De afwezigheid van oppervlaktewater op de planlocatie en de afstand tussen de planlocatie en het kortst nabije waterlichaam sluit een essentiële functie van het plangebied voor amfibieën en reptielen uit. Gezien de ligging van de planlocatie ten opzichte van (voortplantings-)water is het erg onwaarschijnlijk dat amfibieën en/of reptielen op de planlocatie aangetroffen worden. Negatieve effecten zowel algemene soorten als soorten van de Wet natuurbescherming zijn uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen waterlichamen aanwezig op de planlocatie of in de directe omgeving. De meest nabije watergang (sloot) is te ver van de planlocatie verwijderd om beïnvloed te worden door de geplande werkzaamheden. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Tijdens het veldbezoek zijn algemene soorten waargenomen, namelijk het geaderd witje en het boomblauwtje. De afwezigheid van geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk en stilstaand) sluit de functie van de planlocatie voor een groot aantal insecten uit, aangezien dit type water een essentieel onderdeel is van de levenscyclus. De aangetroffen hедера is een waardplant van het boomblauwtje. Het is mogelijk dat de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op dit soort. Het boomblauwtje is echter een algemene soort en derhalve niet beschermd in de wet natuurbescherming (alleen zorgplicht). Voor beschermde insecten, libellen en ongewervelden zijn op de planlocatie geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Deze combinatie van factoren geeft aan dat negatieve effecten van de ontwikkeling op deze locatie

voor de insecten, libellen en ongewervelden, opgenomen in de wet natuurbescherming, zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek zijn foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: gaai, kauw, vink, tjiftjaf, merel, koolmees en winterkoning. Tijdens het veldbezoek zijn geen (oude) nesten van algemene broedvogels en/of jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Alle grote en hogere bomen op de planlocatie zijn geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van holtes, deze zijn niet aangetroffen. Tevens zijn op de locatie geen sporen aangetroffen van uilen of roofvogels die duiden op het gebruik van de planlocatie en omgeving als foerageergebied (o.a. braakballen, prooiresten, geplukte vogels, zitplaatsen met uitwerpselen/krijtsporen). Voor overige soorten met jaarronde nestbescherming, waaronder de gierzwaluw, ontbreekt de functionele leefomgeving (voor gierzwaluw ontbreken geschikte nestlocaties).

De planlocatie vormt een omgeving waarin de huismus mogelijk zou kunnen voorkomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen. Het veldbezoek heeft plaats gevonden binnen de optimale periode voor het waarnemen van exemplaren en ten aanzien van nestindicatieve waarnemingen (zie kennisdocument huismus, 2017). Afwezigheid van waarnemingen van de soort tijdens de inventarisatie geeft dus een sterke indicatie van de afwezigheid van de huismus op en nabij het plangebied. Externe bronnen geven tevens aan dat in een straal van 150m rondom de planlocatie geen waarnemingen van de huismus bekend zijn (waarneming.nl; 2013-2018). Zelfs indien de huismus aanwezig zou zijn nabij het plangebied zijn negatieve effecten van de ruimtelijke ontwikkelingen op de soort uit te sluiten. Het tuinhuis is ongeschikt als nestlocatie van huismus. De verbouwing van de monumentale villa leidt niet tot aantasting van de dakbedekking. Eventuele verstoring door geluiden en toenemende aanwezigheid van mensen door de bouw van de appartementen in de achtertuin leiden in het algemeen niet tot effecten op de huismus aangezien deze vaak voorkomen in een stedelijke omgeving en daardoor de aanwezigheid van mensen en verstoringende geluiden gewend zijn. De bouw van het appartementencomplex vindt tevens plaats in een klein gedeelte van de tuin. Met name de voortuin blijft intact, tevens blijven diverse wintergroene heesters behouden. Daardoor leidt de bouw van de appartementencomplex niet tot aantasting van potentieel geschikt leefgebied. Om vestiging van de huismus richting de toekomst te stimuleren zou het een aanbeveling zijn om de tuin in te richten op basis van de eisen die de huismus aan de leefomgeving stelt. Dit betreft het toestaan van open grond, de aanplant van wintergroene heesters en andere structuurrijke elementen die zorgen voor beschutting.

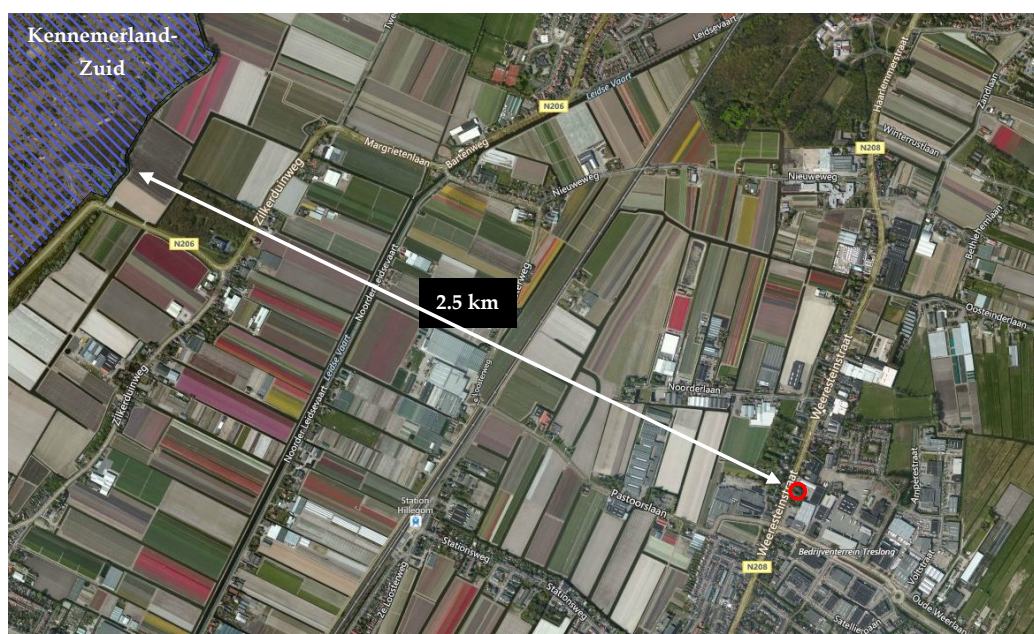
De struiken, bomen, oeverzones en open schuren/bouwwerken op de locatie bieden voor algemene broedvogels geschikte nestgelegenheid. Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Bij het verwijderen van de vegetatie dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedgevallen. De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

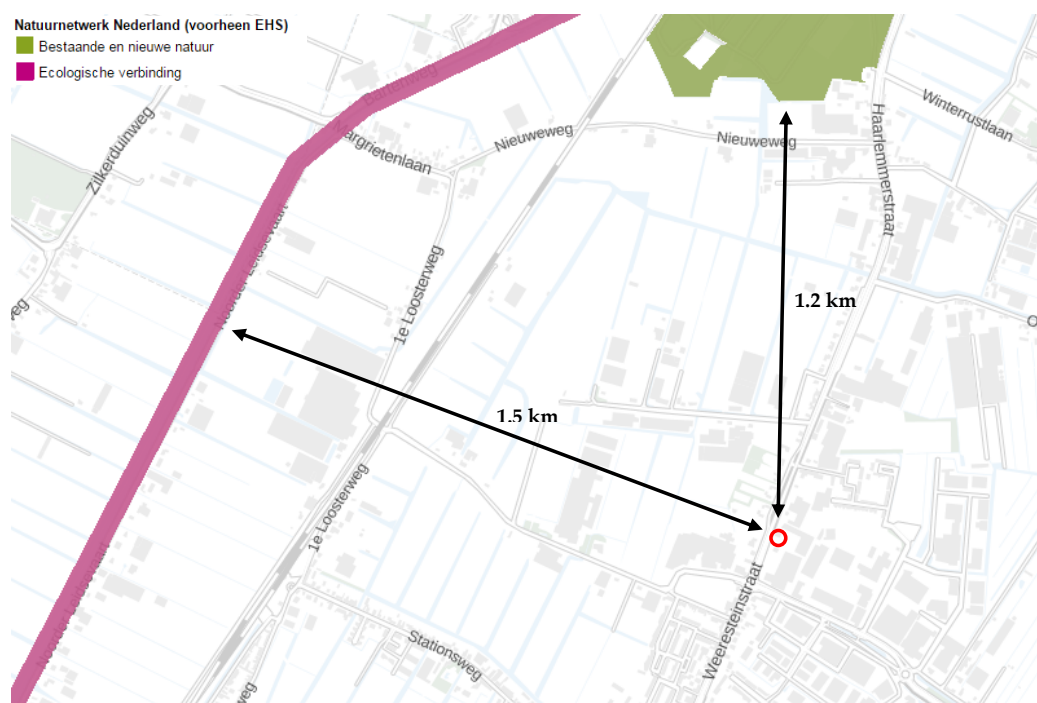
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende: Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied of strategische reservering natuur. Op een afstand van 2.5 km ligt het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid (figuur 3). De planlocatie ligt op een afstand van 325m het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4). Weidevogelgebied ligt op meer dan 7.5 km afstand van de planlocatie. Dichtstbijzijnde locaties met strategische reservering natuur liggen op meer dan 3 km van de planlocatie. Effecten van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op weidevogelgebieden en locaties met strategische reservering natuur zijn uitgesloten.

De geplande ontwikkeling leidt niet tot een noemenswaardig verkeer aantrekkende werking. De voorbereidingen alsmede de realisatie van het appartementencomplex leidt tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). In de toekomst zal er sprake zijn van een zeer lichte toename van NOx-uitstoot aangezien het appartementencomplex aan hoge isolatiewaarden zal moeten voldoen. Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en

gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland per definitie te groot is. Deze effecten zijn tevens compleet verwaarloosbaar is ten opzichte van de verstoring van de spoorlijn op zowel het Natura-2000 gebied als op de gebieden van Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbij gelegen belangrijk weidevogelgebied bedraagt ca. 8 km, effecten zijn uitgesloten.



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 2.5 km tot het Natura2000 habitatrictlijngebied 'Kennemerland-Zuid' (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 1.2 m tot bestaande/nieuwe natuur van het Natuurnetwerk Nederland en op 1.5 km van een ecologisch verbinding (bron: pzh.b3p.nl).

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor (i.e. vleermuizen). Het plangebied heeft aanneemelijk geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie en directe omgeving is geschikt als foerageergebied van vleermuizen. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een significante verslechtering mits maatregelen worden getroffen om lichtverstoring tegen te gaan. De bomen en struiken zijn geschikt leefgebied voor enkele algemene zoogdieren, insecten en broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied of strategische reservering natuur. Van externe werking is geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	2.5 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1.2 km		geen		n.v.t.			
Belangrijk weidevogelgebied	ca. 8 km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De voorbereidingen alsmede de realisatie van het appartementencomplex en de in pandige verbouwing van de monumentale villa leiden niet tot de aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van overige beschermde soorten en hun algemene leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van het appartementencomplex en de in pandige verbouwing van de monumentale villa aan de Weeresteinstraat 126 te Hillegom is uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Terugsnoei van de kastanjeboom op aanwijzing van een vleermuisdeskundige.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de

periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).

- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- Bij het herinrichten van de tuin is het wenselijk om rekening te houden met de habitat preferenties van de huismus om de potentie van de planlocatie ten aanzien van de soort in stand te houden. Dit betreffen het aanbieden van open grond en de aanplant van wintergroene heesters en bodembedekkers als schuilplaatsen en beschutting.

Literatuur

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

pzh.b3p.nl

natura2000.eea.europa.eu

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ir. A.E. Vos

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.

ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan Weeresteinstraat 126 te Hillegom. In de achtertuin van het bestaande pand komt het appartementencomplex.



Figuur 2 De bestaand woning bevindt zich kort bij de planlocatie. De witte paardenkastanje herbergt (mogelijk) vleermuizen.



Figuur 3 Ten behoeve van de ontwikkelingen worden deze bomen gekapt en het schuurtje gesaneerd.