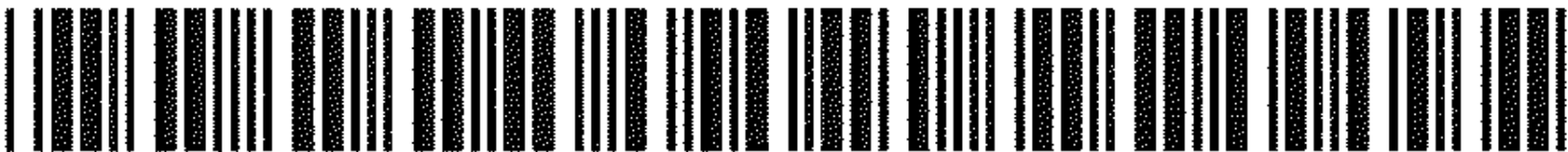


GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 14 0252
Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 – 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Registratienr: 3. Bestuur\2457		Behandeling B&W :		30-08-2011			
Zaaknummer: Z-10-06858		Portefeuillehouder:		dhr. Van Griensven			
Onderwerp	Wijzigingsplan Bollenschuur Leidsestraat 154						
☐ Vertrouwelijk	Opsteller			Gerard Bijnsdorp			
☐ Ext. Inspraak	Afdeling			Beleid & Ontwikkeling			
☐ Persvoorlichting	Afdelingshoofd			William Slotboom			
☐ Melding WKPB	Paraaf Afdelingshoofd			Wla			
☐ OR	Paraaf	Secr	Burg	Wethouder v Aken	Wethouder v Griensven	Wethouder Kleijheeg	Wethouder v Rijnberk
Besproken met Afdeling							
☒ B en O	Conform	✓	AN	✓	✓	✓	✓
☐ Middelen							
☐ Openbare Werken	Bespreken			✓			
☒ Gemeentewinkel							
Gevraagde beslissing: 1. Vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder; 2. Het wijzigingsplan Bollenschuur Leidsestraat 154 vast te stellen							
Beslissing B&W:				Procedure Raad			
☐ Paraafstuk ☒ Akkoord ☐ Zie bijgevoegde beslissing ☐ Aanhouden				☐ Leesmap ☐ Ingekomen stuk ☐ Informatiebijeenkomst ☐ Ter besluitvorming			
Aantal pagina's toelichting:							

Vergadering B & W



GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 – 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Onderwerp:

Wijzigingsplan Bollenschuur Leidsestraat 154

Wij stellen voor:

1. Vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder;
2. Het wijzigingsplan Bollenschuur Leidsestraat 154 vast te stellen

Inleiding:

De heer H.E. Zeestraten, eigenaar van het pand Leidsestraat 154, heeft initiatief genomen om de bestaande stenen bollenschuur te verbouwen tot 11 woningen waarvan 8 woningen voor starters.

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Elsbroekerpolder' (vastgesteld 9 september 2008) en de correctieve herziening van 2010. De locatie heeft op grond van het bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied' (artikel 6 van de planvoorschriften). Daarnaast is er voor deze locatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestaande opstallen te wijzigen ten behoeve van woon- of kantoordoeleinden. Dit is op basis van artikel 6 lid 3 van de geldende bestemmingsplanregels, waarin is bepaald is dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn middels een wijzigingsplan het agrarisch gebruik te wijzigen.

Om mee te werken aan het verzoek van de heer Zeestraten is, door Buro-SRO te Utrecht een wijzigingsplan opgesteld, met inachtneming van de wijzigingsregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Elsbroekerpolder' en de correctieve herziening daarop. Het vormt de planologisch-juridische regeling om de verbouw tot 11 woningen mogelijk te maken.

Met dit bouwplan is door burgemeester en wethouders reeds ingestemd op 1 september 2009 aangevuld op 5 oktober 2010.

Om de verbouw mogelijk te maken is het ook nodig om, op grond van de Wet geluidhinder, een hogere grenswaarde vast te stellen. Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder is de hogere grenswaarde vastgesteld op 63 dB.

Het wijzigingsplan, en het ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder, hebben van 7 juli 2011 tot en met 17 augustus 2011 (gedurende zes weken) ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten:

Met dit wijzigingsplan om de bollenschuur te verbouwen tot elf woningen is instandhouding van deze monumentale schuur verzekerd. Het betreft hier een gemeentelijk monument en vormt een onderdeel van het cultuurhistorische ensemble 'Zeestraten'.

Financiële dekking:

De ontwikkeling komt voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Met hem is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Communicatie:

De aanvrager wordt schriftelijke geïnformeerd over de besluitvorming. De vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarde wordt gepubliceerd in de Hillegommer, de Staatcourant en via de gemeentelijke website. Hierna liggen de besluiten met stukken gedurende zes weken te inzage.

Urgentie:

De aanvrager heeft er belang bij om met de uitvoering zo snel mogelijk te starten.

Kanttekeningen:

Tegen het vastgesteld wijzigingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Volgens voorstel door burgemeester en wethouders besloten op 30-08-2011.

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
burgemeester