

Besluit van College van burgemeester en wethouders Hillegom

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-18-043018/Vaststelling wijzigingsplan Beeklaan
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-18-043018/D - 167215
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Hillegom d.d. 05 feb 2019

Toelichting besluit

Wij stellen voor	1. Het wijzigingsplan 'Beeklaan Hillegom' met identificatienummer NL.IMRO.0534.WPKalkovensbrug.VA01 vast te stellen. 2. De gemeenteraad in kennis te stellen conform bijgaande raadsbrief.
-------------------------	--

Samenvatting	De eigenaar van de locatie Beeklaan bezuiden 69, heeft het initiatief genomen om op deze locatie, 3 vrijstaande woningen te realiseren. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van de 'wetgevingszone-wijzigingsgebied', die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Kalkovensbrug, ongenummerd bezuiden nr 69 en Pastoorslaan 108a, 120 ,122 ,124'. Het wijzigingsgebied houdt in dat de bestemming 'agrarisch- bollenzone 2' door het college van burgemeester en wethouders kan worden omgezet naar een woonbestemming met maximaal 3 vrijstaande woningen. Omdat de woningen in werkingsgebied van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (het buitengebied) staan, worden het 3 GOM woningen. Hiervoor heeft de ontwikkelaar 3 bouwtitels gekocht bij de GOM. Het college heeft op 13 november 2018 besloten het ontwerp wijzigingsplan Beeklaan Hillegom met identificatienummer NL.IMRO.0534.WPKalkovensbrug.ON01 in procedure te brengen en ter inzage te leggen. Vervolgens heeft het ontwerp wijzigingsplan 'Beeklaan Hillegom' van 21 november 2018 t/m 1 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Op 4 december 2018 is een goed bezochte informatieavond voor omwonenden en raadsleden georganiseerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend in de periode dat het plan ter inzage lag. Het college besluit het wijzigingsplan Beeklaan Hillegom vast te stellen.
---------------------	--

Inleiding	Op 13 oktober 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kalkovensbrug ongenummerd bezuiden nr 69 en Pastoorslaan 108a, 120 ,122 ,124' gewijzigd vastgesteld. Met dit bestemmingsplan werden 8 woningen ruimtelijk mogelijk gemaakt. 5 woningen werden hiermee direct ruimtelijk mogelijk gemaakt en voor de andere 3 woningen is een wijzigingsgebied opgenomen en moest eerst een onderliggend wijzigingsplan worden vastgesteld. Het college heeft op 13 november 2018 besloten het ontwerp wijzigingsplan Beeklaan Hillegom met identificatienummer NL.IMRO.0534.WPKalkovensbrug.ON01 in procedure te brengen en ter inzage te leggen. Vervolgens heeft het ontwerp wijzigingsplan 'Beeklaan Hillegom' van 21 november 2018 t/m 1 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Op 4 december 2018 is een goed bezochte informatieavond voor omwonenden en raadsleden georganiseerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend in de periode dat het plan ter inzage lag.
------------------	---

Wat willen we bereiken	Een vastgesteld wijzigingsplan dat na inwerkingtreding als ruimtelijk toetsingskader fungeert.
-------------------------------	--

Waarom nemen we dit besluit: argumenten	1. <i>Er zijn geen zienswijzen ontvangen.</i> Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Beeklaan Hillegom', kan het wijzigingsplan ongewijzigd worden vastgesteld en na publicatie voor zes weken ter inzage gelegd worden voor in het indienen van beroep. 2. <i>Op deze wijze is de raad op de hoogte van het vastgestelde wijzigingsplan.</i> Het college is bevoegd gezag voor de vaststelling van een wijzigingsplan. de gemeenteraad informeren wij middels een raadsbrief.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	-
Wat kost het	De ontwikkeling vindt plaats op eigen kosten en risico van de eigenaar. Het op te stellen wijzigingsplan met bijbehorende onderzoeken is voor rekening van de ontwikkelaar. Er is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is ook het gehele kostenverhaal ten aanzien van planschade in opgenomen. De GOM heeft met de eigenaar 3 bouwtitelovereenkomsten gesloten voor de 3 GOM woningen.
Aanpak, uitvoering en participatie	Het wijzigingsplan Beeklaan Hillegom wordt gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep indienen bij de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, zijn beroepsschriften niet te verwachten. Na deze zes weken treedt het plan (als er geen beroep is ingediend) in werking.
Duurzaamheid	Bij het ontwerpen van de nieuwe woningen moet rekening worden gehouden met de op 22 februari 2018 vastgestelde omgevingsvisie Hillegom 2030 en het Uitvoeringsprogramma duurzaamheid. Dit is opgenomen in de anterieure overeenkomst.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit advies heeft alleen betrekking op de gemeente Hillegom
Urgentie	-
Evaluatie	-
Bijlagen en achtergrondinformatie	- Wijzigingsplan Beeklaan Hillegom (Toelichting met bijlagen, regels en verbeelding) - Raadsbrief nummer 167937