



Omgevingsdienst West-Holland

Datum: 14 juni 2018

Ons kenmerk:
2018094865

Contactpersoon:
mevrouw C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2018087261

Bijlage(n):

Gemeente Hillegom
Mevrouw J. Nicola
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Betreft: M.e.r.-beoordelingsbesluit wijzigingsplan Beeklaan Hillegom

Geachte mevrouw Nicola,

De gemeente Hillegom is voornemens een wijzigingsplan in procedure te nemen voor de Beeklaan in Hillegom. Het wijzigingsplan maakt de realisatie van 3 woningen mogelijk.

Er is sprake van een activiteit genoemd in het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) namelijk een 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2 van de bijlage onderdeel D bij het Besluit m.e.r.). De drempelwaarde wordt niet overschreden. Op grond van het Besluit m.e.r moet ook in dat geval worden beoordeeld of er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hiervoor moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen door het bevoegd gezag (in dit geval Omgevingsdienst West-Holland).

Ten behoeve van het wijzigingsplan Beeklaan in Hillegom is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld door SAB (kenmerk 170460, 9 mei 2018). Naar aanleiding van deze m.e.r.-beoordeling hebben wij, namens de gemeente Hillegom, een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Dit besluit is bijgevoegd.

Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er voor de relevante milieuaspecten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Het is niet nodig om een milieueffectrapport op te stellen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw C. Lokman via 071-4083306 of C.Lokman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018087261.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden



Wet milieubeheer Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

1. Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling

1.1 Inleiding

De gemeente Hillegom is voornemens om een wijzigingsplan vast te stellen voor de Beeklaan in Hillegom. Kuin Vastgoedontwikkeling BV heeft het initiatief genomen om op de locatie Beeklaan in Hillegom drie vrijstaande woningen te realiseren. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Kalkovensbrug, Beeklaan, ongenummerd bezuiden nr. 69 en Pastoorslaan 108a, 120, 122, 124'. De wijzigingsbevoegdheid houdt in dat de bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt Bollen-zone 2' door het college van burgemeester en wethouders kan worden omgezet naar onder andere een woonbestemming.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer neemt het bevoegd gezag -in het geval zij eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van artikel 7.2 is aangewezen, een beslissing omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van artikel 7.19 aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-besluit van het bestemmingsplan (wijzigingsplan).

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit wijzigingsplan een m.e.r.-rapportage moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

De voorgenomen activiteit valt onder categorie D.11.2 'Stedelijk ontwikkelingsproject' van de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. De activiteit blijft onder de drempelwaarden van een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen. Ook voor activiteiten onder de drempelwaarden moet het bevoegd gezag nagaan of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten door middel van een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (2011/92/EU): kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van de potentiële effecten.

Door SAB is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld (kenmerk 170460, 9 mei 2018) aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (2011/92/EU): kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van de potentiële effecten.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er voor de relevante milieuaspecten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Het is niet nodig om een milieueffectrapport op te stellen.

1.2 Besluit

Wij besluiten:

- I op grond van artikel 7.19, eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
- II dat de vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Wijzigingsplan Beeklaan Hillegom' opgesteld door SAB, kenmerk 170460, 9 mei 2018 onderdeel van het besluit vormt.

1.3 Ondertekening

Namens het college van burgemeester en wethouders van Hillegom,
datum 14 juni 2018

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland