

Adviesrapport Veiligheidsregio Hollands Midden

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2018-074532

- Betreft:** Risicobeoordeling van het wijzigingsplan Kalkhovenbrug aan de Beeklaan 69 in Hillegom
- Opstellers:** Ruud Cové, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Edwin Bos, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden
- Analyse:** Het wijzigingsplan betreft de verdere uitwerking van de bouw van acht woningen, hierin worden o.a. drie greenportwoningen mogelijk gemaakt. De woningen zijn geen bedrijfsmatige zorgwoningen.
- Relevante scenario's:** In de omgeving zijn geen externe veiligheidsaspecten aanwezig, het risico in het kader van externe veiligheid is daarom verwaarloosbaar. Onderstaande punten zijn gebaseerd op ongevallen zoals een woningbrand binnen de plangrenzen.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Het bouwwerk ligt aan de doorgaande weg. De locatie is goed bereikbaar via diverse toegangswegen en de wegafmetingen zijn voldoende.
Tijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van 3 minuten. Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. In deze specifieke situatie adviseren wij u deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit. Wel adviseren wij u terughoudend te zijn met snelheid beperkende voorzieningen tussen de brandweerkazerne en de planlocatie.

Bluswater	De primaire bluswatervoorziening is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswater win mogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig. In basis schrijft het Bouwbesluit een primaire bluswatervoorziening voor binnen 40 meter van de toegang van een gebouw. Omdat dit praktisch vaak niet haalbaar is, denkt de brandweer graag mee in oplossingen vanuit een risicogerichte aanpak. Indien het niet haalbaar blijkt te zijn, gaat de brandweer hierover graag met u en het drinkwaterbedrijf in gesprek. De benodigde secundaire bluswaterwinning is toereikend. Het open water ligt binnen een afstand van 160 meter vanaf de opstelplaats.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Schuilen is niet van toepassing aangezien er geen externe veiligheidsaspecten relevant zijn. Het veilig ontluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.
Mogelijkheden tot handelen	Ruimtelijk relevante maatregelen ten aanzien van externe veiligheid zijn niet van toepassing aangezien er geen externe veiligheidsaspecten relevant zijn.
Alarmering	Voor alarmering van de bevolking, bij calamiteiten buiten het bouwwerk, wordt gebruik gemaakt van de waarschuwings-alarmeringssirene. De meest nabijgelegen WAS-paal ligt op ongeveer 880 meter, regulier wordt voor de sirene een dekkingscirkel van 800 meter aangehouden. Gezien de ontwikkelingen van het NL-alert systeem en daarmee op termijn de afschaffing van de WAS-palen wordt niet geadviseerd alsnog in een WAS-paal voor dit gebied te voorzien. Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat er wordt voorzien in rookmelders. Dit zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen.
Inschatten gevaar	Inschatting van gevaar door externe veiligheidsaspecten zijn niet aan de orde.