

Werkorganisatie HLT Samen  
t.a.v. de heer A. Schaap  
Hoofdstraat 115  
2181 EC HILLEGOM

**Postadres**

Postbus 1123  
2302 BC Leiden  
Telefoon (088) 246 5000  
info@vrhm.nl  
www.vrhm.nl  
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	1 juni 2021	Contactpersoon	Ruud Cové	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2021-005065	Telefoon	0882465752		
Ons kenmerk	D2021-05-003332	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	-	Onderwerp	Concept-bestemmingsplan Vossepolder (deelgebied 6) Hillegom		
Uw brief van	20 mei 2021	Locatie	Vossepolder (deelgebied 6) Hillegom		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Schaap,

Op 20 mei 2021 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) verzocht advies uit de brengen over de fysieke veiligheid omtrent het bestemmingsplan op de locatie Vossepolder (deelgebied 6) Hillegom. Het advies is opgesteld op basis van het adviesrecht zoals beschreven in artikel 10 en 25 vanuit de Wet Veiligheidsregio's en artikel 2.14 van de WABO.

### **Beschrijving plangebied**

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk met 25 grondgebonden woningen en een appartementencomplex voor 16 appartementen mogelijk te maken.

### **Advies**

Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en / of de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren, adviseren wij u het volgende:

- Binnen het plangebied bevindt zich een hoge druk aardgasleiding. Uit eerder onderzoek blijkt dat het groepsrisico door het planvoornemen ruimschoots onder de oriëntatiewaarde blijft. Geconcludeerd kan worden dat de uitvoering van het planvoornemen niet wordt belemmerd door de aanwezige aardgasleidingen. Echter betreffen het wel personen die met deze nieuwbouw aan de risico's worden blootgesteld. Het adviesrapport (bijlage 1) verschaft inzicht in het gevaar van deze en andere risicobronnen en beschrijft de mogelijke gevolgen. U kunt deze informatie gebruiken bij het maken van de integrale afweging tussen de verschillende belangen.

- De offensieve bluswatervoorziening (voor de bestrijding van kleine branden) is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Geadviseerd wordt een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig aan de brandweer voor te leggen.

In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie. In bijlage 1 wordt nadere uitleg gegeven aan de bovenstaande adviezen.

Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. De VRHM gaat ervan uit dat na de bestuurlijke afweging de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van uw gemeente bekend worden gemaakt.

### **Opgvolging of afwijking van het advies**

De informatie in dit dossier is door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) besproken en vertaald naar dit advies. Bij afwijking van dit advies kan dit effecten hebben op de (multidisciplinaire) hulpverlening. Graag ontvangen wij van u een afschrift van het door u genomen besluit.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, of wilt u graag meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via [info@vrhm.nl](mailto:info@vrhm.nl) of via 088 2465000.

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur,



Lilian E.M. Weber-Teuben, MCPm,  
Sectordirecteur Risico- en Crisisbeheersing Veiligheidsregio Hollands Midden

Digitaal verzonden aan:

- [a.schaap@hltsamen.nl](mailto:a.schaap@hltsamen.nl)

Bijlage(n):

- Adviesrapport

## **Bijlage 1: Adviesrapport**

### **1. Inleiding**

Dit is het adviesrapport dat hoort bij de brief met kenmerk D2021-05-003332.

### **Aanleiding**

U heeft ons gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan wordt beoogd om de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk met grondgebonden woningen en een appartementencomplex mogelijk te maken. Bij het opstellen van het advies zijn de volgende documenten gebruikt:

- Conceptbestemmingsplan Vossepolder, deelgebied 6 d.d. 2 april 2021 inclusief bijbehorende verbeelding.

### **2. Relevante scenario's**

Er bevinden zich diverse risicobronnen binnen of in de zeer directe omgeving van het bestemmingsplan. Het betreft hierbij de volgende risicobronnen, met de daarbij behorende scenario's:

- Gebouwbrand
- Hogedrukaardgasleiding W-532-12 - Fakkelfbrand
- Bres in de polderdijk - Overstroming

Er bevinden zich geen andere relevante risicobronnen binnen of in de directe omgeving van het bestemmingsplan.

### **3. Beschrijving situatie**

Onderstaande analyse op basis van het *Kenmerkenschema* van het Instituut Fysieke Veiligheid schetst een beeld van de toekomstige ontwikkeling. De verschillende kenmerken kennen onderling ook een bepaalde mate van samenhang waardoor de kenmerken niet onafhankelijk van elkaar bekeken moeten worden maar juist in gezamenlijkheid.

#### **Menskenmerken**

##### Woningen (zelfredzaam)

De aanwezige personen in woningen zijn over het algemeen zelfredzaam. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden.

Mensen kunnen zowel wakend als slapend in het gebouw aanwezig zijn. Het risico niet tijdig te kunnen vluchten is groter wanneer mensen slapend aanwezig zijn vanwege de lagere mate van opmerkzaamheid (alertheid). De reactietijd voor ontvluchting is hierbij dan ook groter. Er wordt wel vanuit gegaan dat de aanwezigen over het algemeen bekend zijn met de inrichting van het gebouw en daarmee ook met de vluchtroutes.

#### **Gebouw- en Plangebiedkenmerken**

Het plangebied is in de huidige situatie niet in gebruik als woongebied. In de toekomstige situatie zullen er grondgebonden woningen en een appartementencomplex gerealiseerd worden. Uit de toelichting / verbeelding blijkt dat de bouwwerken uit maximaal drie resp. vijf bouwlagen zullen gaan bestaan. Ontsluiting naar het plangebied zal plaatsvinden via de Weerlaan.





<b>W-532-12 (afstand tot het plangebied circa 0 meter)</b>			
<b>Kleur</b>	<b>Afstand</b>	<b>Brandweeroptreden mogelijk?</b>	<b>Straling</b>
<b>Rood</b>	Tot 70 meter	Nee	> 36 kW
<b>Oranje</b>	Tot 120 meter	Nee	35 / 10 kW
<b>Geel</b>	> 120 meter	Beperkt (enkel tot 4 kW grens / 180 meter)	10 - 4 kW

*Uitleg bovenstaande afbeelding (schade beeld)*

- Rood: onherstelbare schade, alle brandbare materialen gaan branden.
- Oranje: gemiddelde schade brandhaarden en vervorming van kunststof.
- Geel: lichte schade geen branden afbladderende verf en ernstige verkleuring.

#### Bres in de polderdijk

Voor een overstroming uit een regionale kering is de maximale waterdiepte maximaal 0,8 meter. Bij het ophogen/bouwrijp maken zal de maximale overstromingsdiepte kleiner zijn. Voor dergelijke scenario's is in (generieke zin) ook aandacht bij de gemeentelijke klimaatstresstest. Aanvullende maatregelen in de ruimtelijke ordening worden voor dit plandeel niet nodig geacht.

#### **Omgevingskenmerken**

##### Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en eigen personeel van cruciaal belang. Hiervoor is het van belang dat wegen zo veel mogelijk een onbelemmerde doorgang bieden. Vanuit de ingediende aanvraag blijkt dat voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitsroutes (tekstueel beschreven op bladzijde 34 van de toelichting).

### Alarmering bevolking

Voor alarmering van de bevolking bij calamiteiten buiten het bouwwerk wordt gebruik gemaakt van de waarschuwings-alarmeringssirene. In de nabijheid van het plangebied is een WAS-paal aanwezig. Daarnaast speelt ook het NL-alertsysteem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking.

### **Interventiekenmerken**

Een adequate bluswatervoorziening, bestaande uit offensief en defensief bluswater, en een goede bereikbaarheid van zowel de bluswatervoorzieningen als de incidentlocatie, zijn randvoorwaarden voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding door de brandweer.

### Offensieve bluswatervoorziening

De offensieve bluswatervoorziening (voor de bestrijding van kleine branden) is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig.

### Defensieve bluswatervoorziening

De benodigde defensieve bluswatervoorziening is toereikend, de waterwinplaats voldoet aan een waterlevering van 1000 l/min. Het open water ligt binnen een afstand van 160 meter vanaf de opstelplaats.

### Opkomsttijd

De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van circa één minuut. Geadviseerd wordt om deze geringe overschrijding te accepteren, mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.

## **4. Analyse en advies**

Op basis van de vijf kenmerken, zoals beschreven in het voorgaande hoofdstuk, is er een analyse uitgevoerd. Deze analyse gaat in op de volgende aspecten: incident- en vluchtscenario en het bestrijdbaarheidsscenario.

### **Incident- en vluchtscenario**

#### Woningbrand

Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen is bij een gebouwbrand vanuit ruimtelijke ordeningsoogpunt goed. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies zijn geen bezwaren. Het veilig ontvluchten vanuit de woningen / het appartementencomplex als ook de overige brandveiligheidsonderdelen binnen de percelen komen in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren (de meegezonden bouwkundige tekeningen zijn nu niet beoordeeld).

### Fakkelbrand

Kijkend naar het scenario zijn de mogelijkheden voor zelfredzaamheid van de personen binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding zeer beperkt. Dit komt doordat het worstcase scenario (vrijwel) geen ontwikkeltijd kent. Voor de personen binnen het invloedsgebied (100% letaliteitszone) betekent dit dat zij (vrijwel) geen tijd hebben om zichzelf in redding te brengen.

Wanneer de breuk verder van de planlocatie af plaatsvindt, zijn de mogelijkheden voor zelfredzaamheid groter. Mits mensen zich binnen bevinden. De gebouwen kunnen namelijk bescherming bieden tegen de warmtestraling. Ook is het vluchten van de risicobron in de noordwest-richting mogelijk, vluchten in de zuidoost-richting is vanwege de ligging van de ringvaart niet mogelijk.

Risicocommunicatie/voorlichting aan personen in het plangebied draagt bij aan de veiligheid, zodat zij voorbereid zijn op de mogelijke gevaren.

### **Bestrijdbaarheidsscenario**

#### Gebouwbrand

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid van een gebouwbrand zijn er vanuit ruimtelijke ordening geen bijzonderheden anders dan de nadere projectie van brandkranen in het plangebied. In de reguliere processen zal door de gemeente / het drinkwaterleiding bedrijf dit nog ter beoordeling worden aangeboden.

#### Fakkelbrand

Voor aardgastransportleidingen is een directe bronbestrijding van een incident door de brandweer niet wenselijk vanwege de aanhoudende toevoer van aardgas uit het kapotte leidingdeel. Een brand zal zich manifesteren in de vorm van een fakkelbrand. De brandweer zal zich richten op de secundaire branden die kunnen ontstaan.