

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Vossepolder deelgebied 6 heeft van woensdag 30 maart t/m dinsdag 10 mei 2022 ter inzage gelegen. Gelijktijdig lagen ook de ontwerpbesluiten op de omgevingsvergunningen voor de realisatie van de beoogde 47 woningen ter inzage alsook het ontwerpbesluit hogere waarden. Op dit project is door de gemeenteraad van Hillegom de coördinatieregeling van toepassing verklaard.

Voorafgaand aan de terinzagelegging zijn omwonenden schriftelijk geïnformeerd over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten op de omgevingsvergunningen en het ontwerpbesluit hogere waarden. Op woensdag 23 maart is voor omwonenden een inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij een toelichting is gegeven op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp van de woningen.

Zienswijzen

Er is naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan Vossepolder deelgebied 6 en de omgevingsvergunningen één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en wordt door middel van deze nota zienswijzen beantwoord. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunningen.

Zienswijzen:

Nr.	Naam	Plaats
1	Reclamant 1	Hillegom

Nr.	(deel)onderwerp	Komt voor in reactie:	Reactie
1	Openbare ruimte en groen		
a)	Op de 'situatie verkaveling' tekening van de omgevingsvergunning staat een wandelpad langs de Ringvaart en Weerlanervaart ingetekend. Dit wandelpad stopt bij de nieuwe fietsbrug. Kan deze looproute worden doorgetrokken tot voorbij de fietsbrug, dus langs de voormalige bedrijfswoning van de manege en de parkeerplaatsen van de nieuwe flat richting de Weerlaan?	1	De aanleg van de openbare ruimte maakt geen deel uit van de ingediende omgevingsvergunningen. De gemeente Hillegom zal de openbare ruimte inrichten als de nieuw te bouwen woningen worden opgeleverd. Het wandelpad doorzetten vanaf de geplande fietsbrug over de Weerlanervaart langs de voormalige bedrijfswoning naar de Weerlaan is helaas niet mogelijk. Het perceel van de voormalige bedrijfswoning grenst aan de waterlijn van de Weerlanervaart. In de toekomstige situatie blijft dit privé eigendom dus een doorgaande

			<p>looproute is hiermee niet mogelijk. Daarom is bewust gekozen voor een wandelpad tot de geplande fietsbrug over de Weerlanervaart. Wandelaars kunnen gebruik maken van deze fietsbrug om via de Oude Weerlaan verder te wandelen richting de Weerlanerpolder en richting de Weerlaan. Ook is het mogelijk om vanaf de geplande fietsbrug de wijk Vossepolder in te wandelen via Hertog Reynout.</p>
b)	<p>De bomen bij de bestaande woningen aan de Cruquius zijn jaren geleden verplaatst naar het talud langs de watergang. In de ondergrond van de vergunning staan deze bomen ingetekend aan de zijde van de in aanbouw zijnde woningen. Ik ga er vanuit dat de bomen niet worden geplant bij de in aanbouw zijnde woningen aan de oneven kant van de straat Cruquius maar ook weer in het gras langs de waterkant.</p>	1	<p>De aanleg van de openbare ruimte maakt geen deel uit van de ingediende omgevingsvergunningen. De gemeente Hillegom zal de openbare ruimte inrichten als de nieuw te bouwen woningen worden opgeleverd. U heeft gelijk dat de bomen bij de bestaande woningen aan de Cruquius zijn gesitueerd in het talud langs de watergang. De nieuw te realiseren bomen zullen inderdaad ook in dit talud ter hoogte van de in aanbouw zijnde woningen worden geplant. Hiermee staan de nieuw te planten bomen in het verlengde van de bestaande bomen in het talud. Dit staat foutief aangegeven op de 'situatie verkaveling' tekening bij de omgevingsvergunningen.</p>