



**Wet milieubeheer
plan Elzenhof te Hillegom
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.17 en 7.19 Wet milieubeheer)**

Inleiding

De gemeente Hillegom is bezig met het plan Elzenhof te Hillegom. Dit plan voorziet in het realiseren van een woonzorgzone met een realisatie van in totaal 121 woningen in de bebouwde kom van Hillegom. De uitvoering zal gefaseerd gaan plaatsvinden. Op dit moment kent het gebied al een woonbestemming en een gemengde bestemming. Een deel van het plan zal worden gerealiseerd met een Omgevingsvergunning met een ruime afwijkingsprocedure en deels door middel van een uitwerkingsplan.

Ten behoeve van het totale plan is een aanmeldnotitie opgesteld. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in art 7.16 Wet milieubeheer, voor de deelgebieden waarvoor de Omgevingsvergunningen worden aangevraagd en kan op basis van art 7.17, eerste lid Wet milieubeheer dit besluit worden opgesteld. Voor het gedeelte, waarvoor een uitwerkingsplan wordt opgesteld is art 7.19 Wet milieubeheer van toepassing. Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van een woonzorgzone met een realisatie van in totaal 121 woningen, is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Dit plan voorziet in het realiseren van een woonzorgzone met een realisatie van in totaal 121 woningen in de bebouwde kom van Hillegom. De uitvoering zal gefaseerd gaan plaatsvinden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie deelgebieden. Binnen het deelgebied A worden 41 (huur) woonzorgappartementen voor ouderen en mensen met een zorgvraag gebouwd. In deelgebied B worden 35 levensloopbestendige appartementen gerealiseerd die voornamelijk aan ouderen worden verhuurd. In deelgebied C worden de resterende 45 woningen gerealiseerd. Deze woningen zijn grondgebonden en worden vormgegeven als rijwoningen, hoekwoningen en geschakelde twee-onder-één-kap woningen.

2. Plaats van het project

Het plangebied Elzenhof ligt in het (binnen) stedelijk gebied van Hillegom en wordt begrensd door de Elsbroekerlaan in het noorden, de Gabrielaan in het oosten en de Wilsonweg in het zuiden. Aan de westelijke zijde grenst het plangebied aan bebouwing aan de Leidsestraat. Het plangebied is momenteel een braakliggend terrein, dat tijdelijk ingericht is geweest als park. In het noordoosten van het plangebied is een deel van het plangebied op dit moment ingericht als parkeerterrein. Daarnaast heeft het plangebied op dit moment al een woonbestemming en een gemengde bestemming.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van de totale ontwikkeling (deelgebieden A, B en C) is door het adviesbureau Antea-group, een 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling' opgesteld, gedateerd 26 mei 2021 (projectnummer 0458367100). Deze aanmeldnotitie is opgesteld aan de hand van de vereiste selectiecriteria, zoals opgenomen in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), en geeft hiermee inzicht in de te verwachten milieueffecten. Korthedshalve wordt voor de inhoudelijke beoordeling verwezen naar deze aanmeldnotitie. Deze aanmeldnotitie wordt beschouwd als bijlage bij dit besluit. Uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten en dat het niet nodig is om een Milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van zowel artikel 7.17 eerste lid, alsook artikel 7.19, eerste lid van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom
namens dezen,



De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies