

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 0252 – 537 222
F 0252 – 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Registratienr: 3. Bestuur\1682		Behandeling B&W :		28-09-2010			
Zaaknummer: Z-10-06031		Portefeuillehouder:		dhr. van Griensven			
Onderwerp	Uitwerkingsplan 2 Vossepolder gewijzigde vaststelling						
☐ Vertrouwelijk	Opsteller		Freek Atsma				
☐ Ext.Inspraak	Afdeling		Beleid & Ontwikkeling				
☐ Persvoorlichting	Afdelingshoofd		W. Slotboom				
☐ Melding WKPB	Paraaf Afdelingshoofd						
☐ OR	Paraaf	Secr	Burg	Wethouder v Aken	Wethouder v Griensven	Wethouder Kleijneeg	Wethouder vd Hoff
Besproken met Afdeling							
☐ B en O	Conform						
☒ Middelen							
☐ Openbare Werken	Bespreken		AN				
☒ Gemeentewinkel							
Gevraagde beslissing: Uitwerkingsplan 2 Vossepolder gewijzigd vaststellen.							
Beslissing B&W:				Procedure Raad			
☒ Paraafstuk ☐ Akkoord ☐ Zie bijgevoegde beslissing ☐ Aanhouden				☐ Leesmap ☐ Ingekomen stuk ☐ Informatiebijeenkomst ☐ Ter besluitvorming			
Aantal pagina's toelichting:							

Vergadering B & W



Onderwerp:

Uitwerkingsplan 2 Vossepolder gewijzigde vaststelling

Wij stellen voor:

Uitwerkingsplan 2 Vossepolder gewijzigd vaststellen

Inleiding:

Op 29 juni 2010 heeft u ingestemd met het ontwerp Uitwerkingsplan. Tijdens de ter visielegging heeft het Hoogheemraadschap Rijnland (HHR) een zienswijze ingediend. Korthedshalve wordt de zienswijze en de respons uiteengezet onder argument 1. In respons op de zienswijze is het ontwerp Uitwerkingsplan gewijzigd. Het cluster langs de Ringvaart (ter plaatse van de 2 onder 1-kapwoningen en het appartementencomplex) is buiten het plan gehouden.

Argumenten:

1) De zienswijze geeft aanleiding het plan te wijzigen

In de zienswijze brengt HHR de volgende punten naar voren:

– HHR gaat ervan uit dat het Uitwerkingsplan volledig rekening houdt met de waterparagraaf van het moederplan Vossepolder.

Respons: dit is juist.

– Het water rond het appartementengebouw langs de Ringvaart moet toegankelijk zijn voor een maaiboot.

Respons– De ontwikkelaar van het appartementengebouw heeft hierover overlegd met HHR; dit lijkt geen probleem; zie ook volgende punt.

– De beschermingszone van de Ringvaartdijk moet groter zijn.

Respons: de gevraagde zone is groter dan is bepaald in het moederplan, bestemmingsplan Vossepolder. Binnen de regels van het moederplan is het niet mogelijk een grotere beschermingszone op te nemen in dit uitwerkingsplan. Het is wel mogelijk het plandeel van de beschermingszone buiten deze uitwerking te laten. Hiermee valt een eventueel probleem met de maaiboot ook buiten het uitwerkingsplan.

De ringvaartzone is daarom niet meer opgenomen in het Uitwerkingsplan.

2) Met dit plan kan de bouwvergunning worden verleend voor het Hof

De ontwikkelaar, Ballast Nedam, wil spoedig starten met de bouw van deze goedkope(re) woningen.

3) De bouwvergunning voor de andere woningen heeft geen haast

De geplande woningen langs de Ringvaart vallen nu buiten het plan.

Gezien de verkoopresultaten heeft de ontwikkelaar nog geen start van de bouw gepland voor de woningen en de appartementen langs de Ringvaart.

4) Het Hoogheemraadschap stemt in met de wijziging

Zie bijgevoegde mailwisseling.

Financiële dekking:

–

Communicatie:

Uitvoering:

– uw besluit wordt gepubliceerd
In de Hillegommer

- In de Staatscourant
Op de website
- Het vastgestelde plan gaat 6 weken ter visie
 - het plan wordt digitaal beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl

Volgens voorstel door burgemeester en wethouders besloten op 28 september 2010.

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
burgemeester