



FREDERIKSLAAN ONTWIKKELING BUITENRUIMTE BEELDKWAALITEIT

10 OKTOBER 2025

Atelier
LIGHART



Inhoudsopgave

Inleiding	1
Uitgangspunten uit BKP	2
Basis van het ontwerp	3
 Het buitenruimteplan	
Overzichtstekening	4
Entree aan Fredrikslaan	5
Ontsluitingsweg richting centrale ruimte	6
Verblijfsplek in centrale ruimte	7
Parkeerplaatsen in groenstroken	8
Profielen	9
 Onderbouwing	
Riolering	14
NUTS voorzieningen	15
Afvalinzameling	16
Groeiplaats van bomen	17
Koppeling aan boomgroottes	18
Beperkingen voor beplanting	19
Landschap als basis voor beplantingskeuzes	20
Passende beplantingstypen	21
Inheemse plantsoorten	22
Erfafscheidingen	23
Groenvakken	24
Parkeerplaatsen	25
Verhardingen	26
Opstelplaats	27
Verblijfsplek	28
Verlichting	29



Inleiding

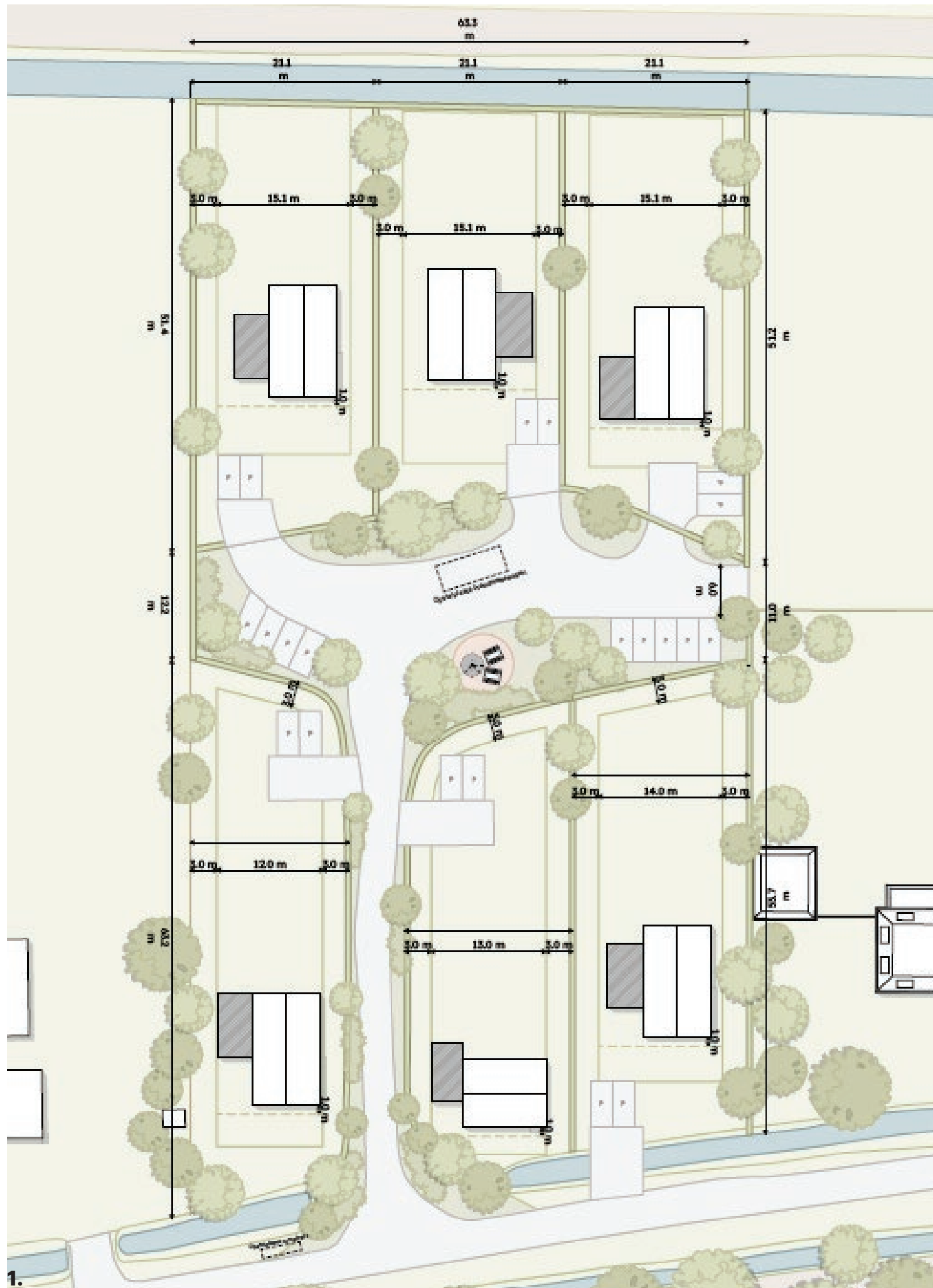
Aanleiding van opstellen document

Voor u ligt een nadere verklaring van het eerder opgestelde concept beeldkwaliteitsplan van de woningbouwontwikkeling aan de Frederikslaan 10 in Hillegom. Hier zal een groot bedrijfspand verwijderd worden wat ruimte geeft om nieuwe woningen te ontwikkelen.

In dit document wordt de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte getoond en is de haalbaarheid van onder andere het groen onderbouwt.

De gemaakte keuzes voor de inrichting van de buitenruimte worden toegelicht aan de hand van een overzichtstekening, doorsnedes en thematische kaarten. Daarnaast wordt het plan ondersteund met visualisaties uit een 3D-model.

Op deze manier wordt de beoogde ruimtelijke kwaliteit inzichtelijk gemaakt en wordt de opbouw van de groene en blauwe structuur binnen het plangebied nader uiteengezet.



Uitgangspunten uit BKP

Helder verkavelingsstructuur

Een duidelijke verkavelingsstructuur voorkomt verrommeling langs het lint en waarborgt ruimtelijke samenhang. Drie percelen grenzen direct aan de Frederikslaan; drie liggen daarachter, parallel aan de eerste rij.

Door de grenzen van de percelen te laten meebewegen met de schuine lijnen in het hofje, ontstaat er een speelsere ruimtelijke structuur.

Passend in het landschap

De structuur van het landschap blijft herkenbaar en wordt versterkt. De oriëntatie volgt de horizontale lijn van het lint en de bollenstroken ten noordwesten van het perceel. Tegelijkertijd wordt een verticale kavelstructuur toegepast als verwijzing naar de bollenvelden ten zuidwesten van het perceel.

De aanwezige dam wordt opgebroken om de bestaande sloot te verlengen ter hoogte van het kavel, dit dient als natuurlijke erfafscheiding en ter versterking van de lintstructuur van de Frederikslaan.

Een cluster van vrijstaande woningen aan het lint

De woningen worden in rijen evenwijdig aan de Frederikslaan geplaatst. Rondom de woningen is ruimte voor groen, met een gemeenschappelijk hofje als verbindende factor en een groene entree.

Groen hof als verbindend element

Een gezamenlijk hofje vormt het hart van het plan, met collectief groen en ruimte voor parkeren. Het draagt bij aan een ecologisch waardevolle woonomgeving. De groene verblijfskwaliteit leidend is voor de verkaveling en oriëntatie.

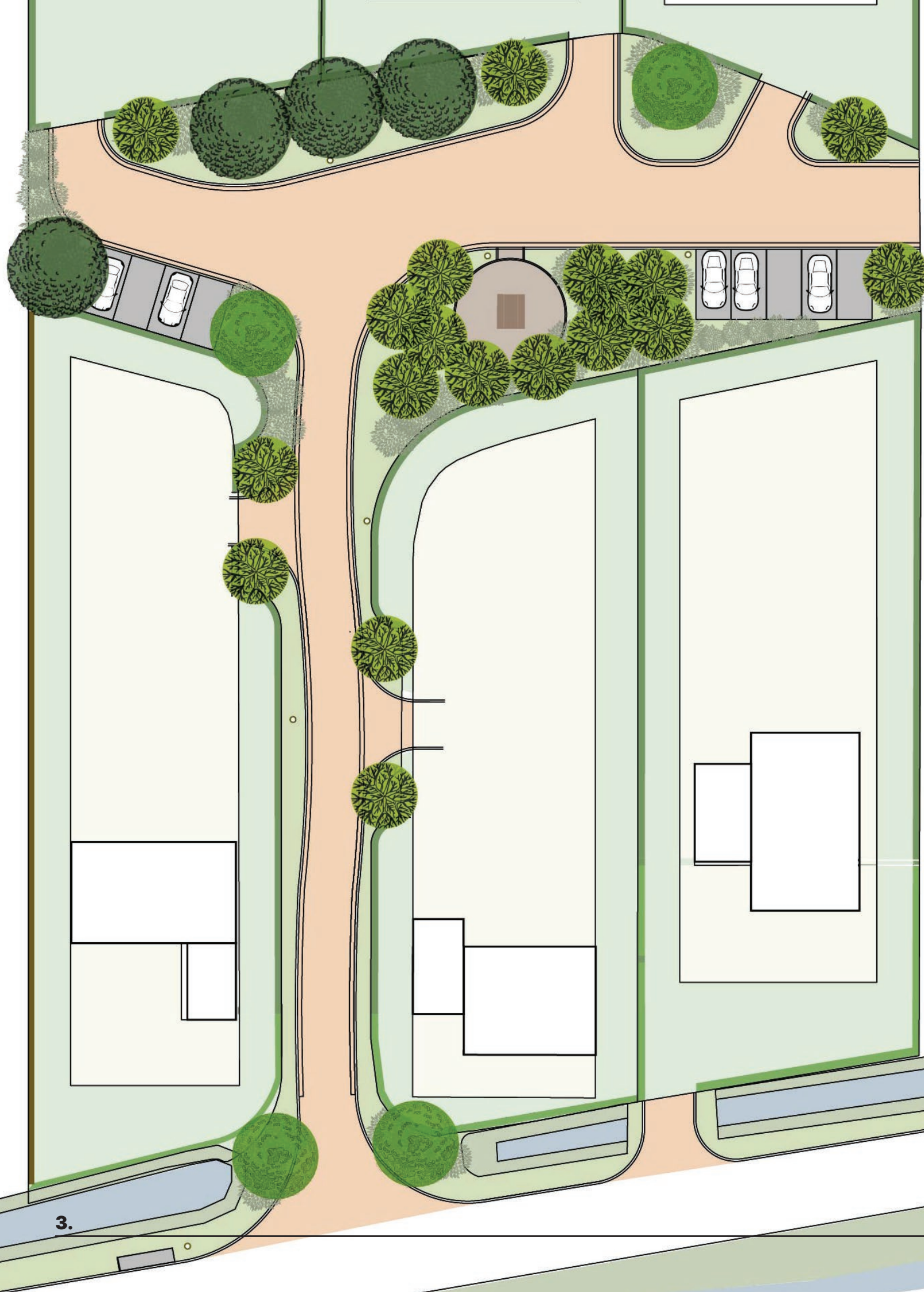
De oriëntatie van het hof ligt parallel aan de Frederikslaan en sluit aan op de bestaande lintstructuur.



Uitwerking van BKP

In dit document wordt het concept-Beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling aan de Frederikslaan in Hillegom verder uitgewerkt. De gemaakte keuzes voor de inrichting van de buitenruimte worden toegelicht aan de hand van een overzichtstekening, doorsneden en thematische kaarten. Daarnaast wordt het plan ondersteund met visualisaties uit een 3D-model.

Op deze manier wordt de beoogde ruimtelijke kwaliteit inzichtelijk gemaakt en wordt de opbouw van de groene en blauwe structuur binnen het plangebied nader uiteengezet.

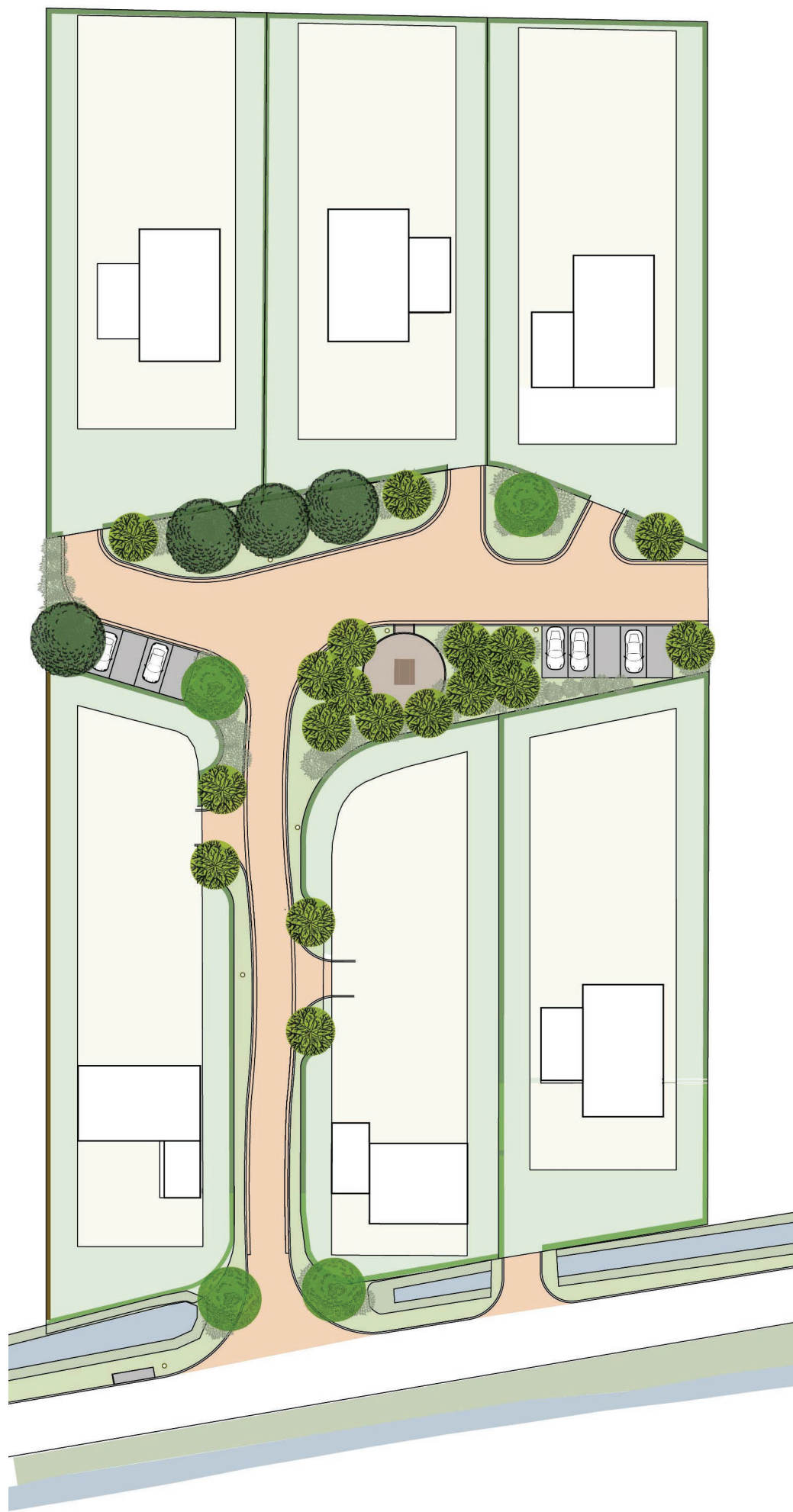


Basis van het ontwerp

De ontwikkeling aan de Frederikslaan voorziet in de realisatie van zes nieuwe woningen. Om de drie woningen aan de achterzijde van het terrein goed te ontsluiten, wordt een nieuwe buitenruimte aangelegd. Deze buitenruimte faciliteert tevens de parkeerbehoefte en draagt bij aan een sterke vergroening van de omgeving.

Binnen het plan worden drie ruimtelijke onderdelen onderscheiden:

- » Frederikslaan
Aan de straatzijde worden drie woningen gerealiseerd, waarvan er één direct vanaf de Frederikslaan ontsloten wordt. Er is een zorgvuldige aansluiting ontworpen op de bestaande openbare structuur, met ruimte voor groen en een vriendelijke overgang naar het achterliggende terrein.
- » Ontsluitingsweg
Vijf woningen worden ontsloten via een centrale weg binnen het plangebied. De weg heeft bewust een beperkte breedte, waardoor er ruimte ontstaat voor groene bermen. Bij de twee aangrenzende inritten zijn verbrede groenvakken toegevoegd, die extra vergroening en samenhang in de inrichting brengen.
- » Groene kern tussen de woningen
Het centrale deel van het plan wordt deels verhard voor de ontsluiting van drie woningen, een opstelplaats voor de brandweer en enkele bezoekersparkeerplaatsen. Daarnaast is er een zitplek gecreëerd om ontmoeting en sociale cohesie te stimuleren. Rondom deze verharding is ruimte gereserveerd voor landelijk groen, waaronder bomen en voorzieningen voor infiltratie van regenwater.



Legenda

Beplanting



Boom 1e grootte
voorbeeld soort Eik



Boom 2e grootte
voorbeeld soort Berk



Boom 3e grootte
voorbeeld soort Lijsterbes

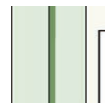


Struweel
mengsel van inheemse soorten
Beuk, Hazelaar en Sprokehout



Berm met bloemrijk mengsel en gras-
sen geschikt voor grondslag
met lage plekken voor infiltratie van
regenwater

Erfafscheidingen



Haag
hoogte 1.80 meter



Schutting
hoogte 1.80 meter

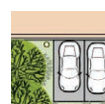


Lage erfafscheiding
haag hoogte 1.50meter
eis van de ODWH

Verhardingen



Straat met organische vorm
straatsteen met strekken goten aan zijden



Parkeerplaatsen - 9 stuks
gemaakt van grasverharding



Zitplek in groene ruimte
gemaakt van halfverharding
voorzien van picknicktafel

Straatmeubilair



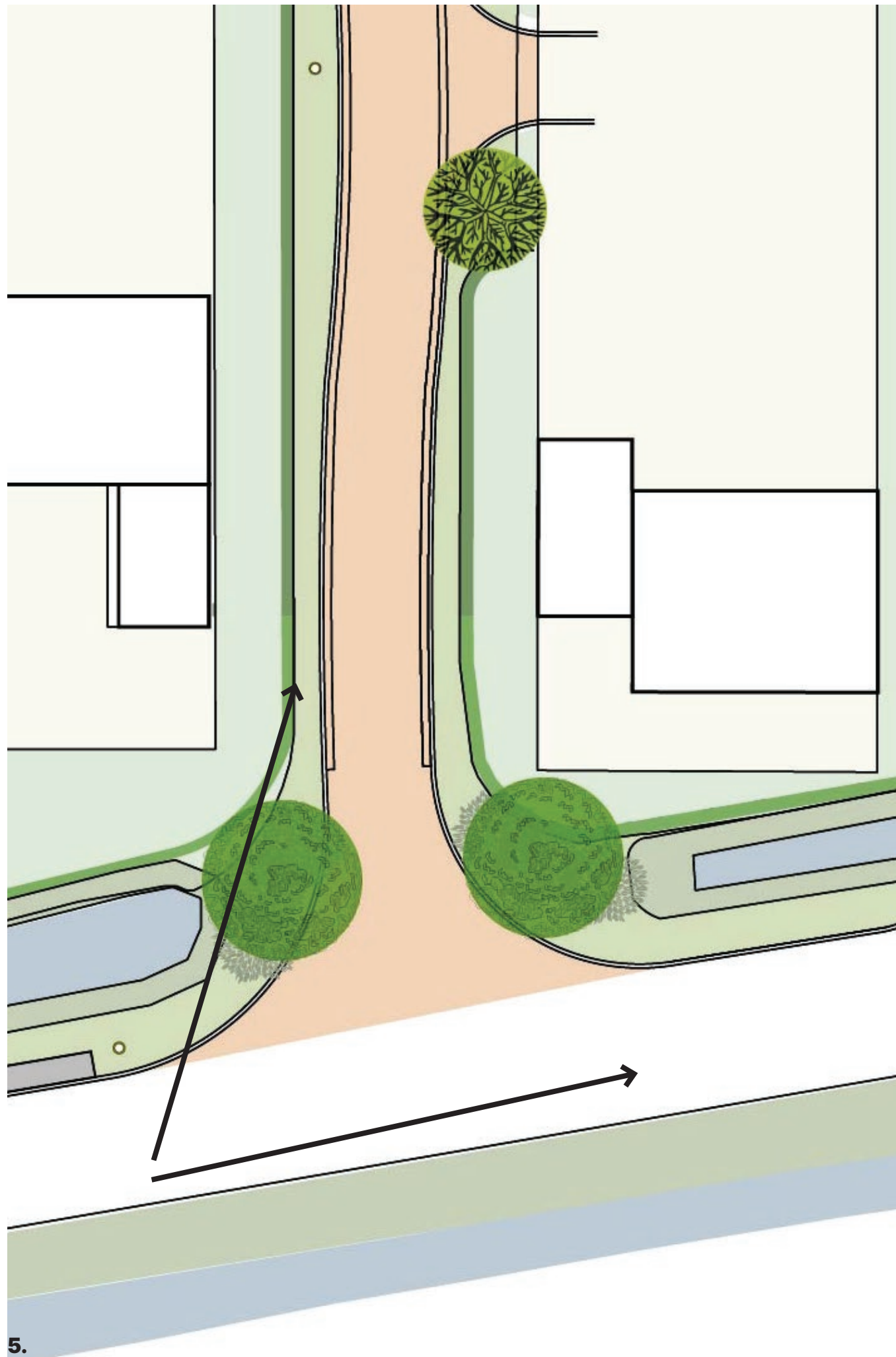
Verlichting
paaltoppen in verspringende opstelling
armaturen conform wensen gemeente

Overzichtstekening

In de uitwerking van het plan is gezocht naar haalbare vergroening van de openbare ruimte. Daarmee wordt bedoeld dat alle ingetekende bomen en struiken ook daadwerkelijk toepasbaar zijn, en wel op een duurzame wijze. Hiervoor zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd, onder andere naar de ligging van ondergrondse voorzieningen en naar het waarborgen van voldoende ondergrondse groeiruimte. Ter verduidelijking zijn hiervan diverse themakaarten opgesteld.

Op deze pagina wordt de overzichtstekening van de openbare ruimte gepresenteerd die onderdeel uitmaakt van de woningbouwontwikkeling. Hierop is aangegeven welke boomformaten kunnen worden toegepast. De tekening laat tevens goed zien dat de parkeerplaatsen en verblijfsplekken zijn geïntegreerd in een zeer groene, centrale ruimte.

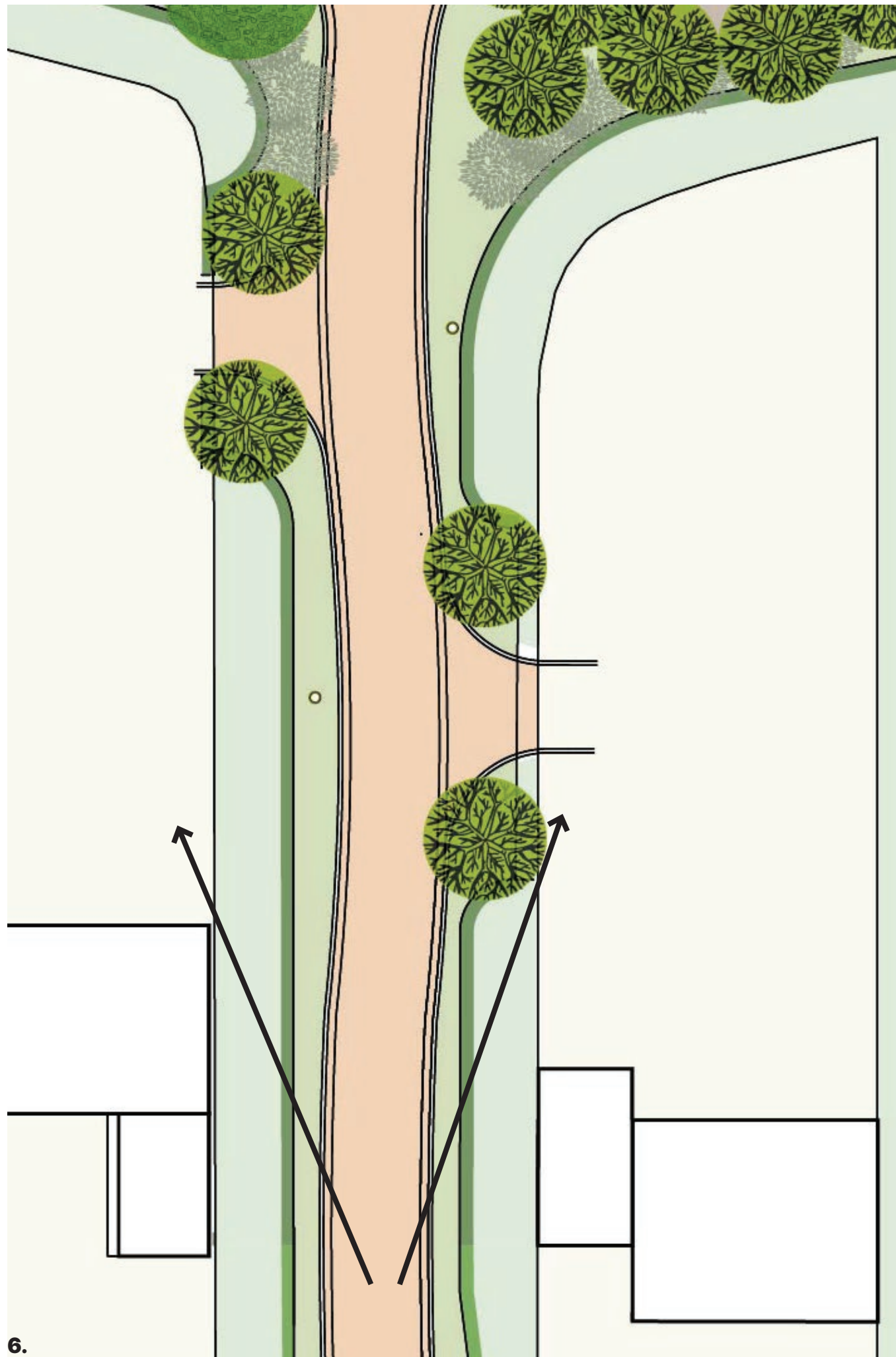
In de daaropvolgende pagina's worden eerst enkele deelgebieden beschreven, elk met een impressie uit een 3D-model. Daarna volgen vijf profielen die meer inzicht geven in de verschillende maatvoeringen die in het plan zijn toegepast.



Entree aan Frederikslaan

De entree aan de Frederikslaan krijgt extra nadruk door de toepassing van twee grotere bomen die samen als een poort fungeren. Uit onderzoek naar de ondergrondse groeiruimte blijkt dat hier voldoende ruimte aanwezig is om bomen van de tweede grootte te planten. Deze bomen kunnen zich ontwikkelen tot een hoogte die zowel een veilige entree waarborgt als de locatie vanaf een afstand markeert en herkenbaar maakt.



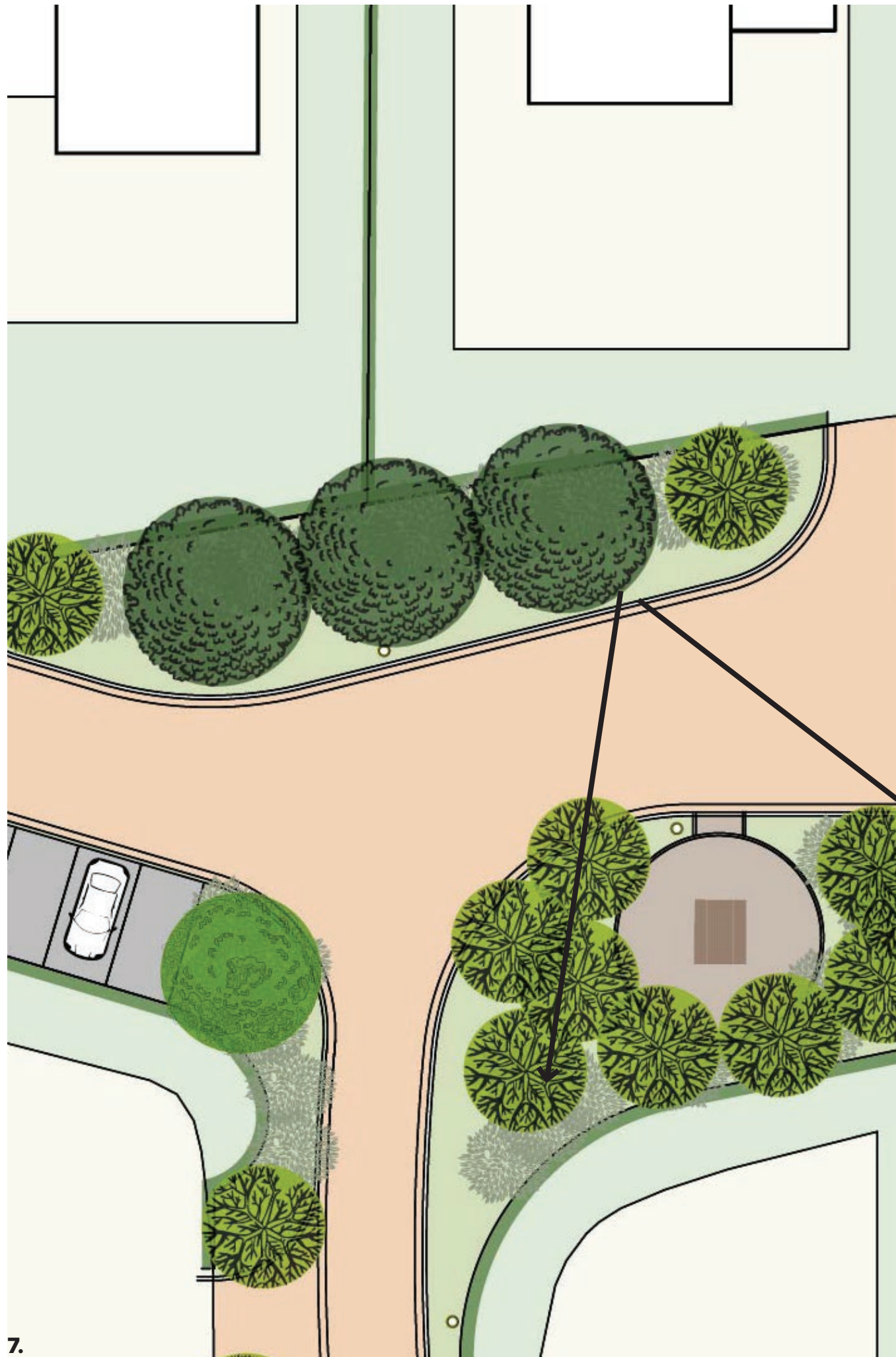


Ontsluitingsweg richting centrale ruimte

De centrale ontsluitingsweg is licht gebogen aangelegd en heeft een breedte van 4,00 meter. Hierdoor kunnen auto's elkaar passeren, maar uitsluitend met lage snelheid. Aan beide zijden van de weg is een goot van 30 centimeter opgenomen

Bij de inritten wijkt het kavel over een lengte van circa 10 meter terug. Hierdoor ontstaat ruimte voor groenvakken waarin enkele kleine bomen zijn opgenomen. Deze toevoeging versterkt het groene karakter en verbetert het straatbeeld.





Verblijfsplek in centrale ruimte

Centraal in het plan bevindt zich de verblijfsplek, een halfverharde ruimte voorzien van een zitbank. De plek wordt omsloten door bomen en struiken, wat een knusse en uitnodigende sfeer creëert. Er is voldoende ruimte om met een groep samen te komen, waardoor de plek bijdraagt aan de sociale cohesie in de buurt.





Parkeerplaatsen in groenstrook

In het plan zijn twee parkeerkoffers opgenomen, die samen ruimte bieden aan negen voertuigen. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een groene, waterdoorlatende verharding, waardoor ze naadloos aansluiten op de omliggende groenstroken. De plantvakken langs de parkeerplaatsen zijn voorzien van struiken en bomen, waardoor de geparkeerde auto's deels uit het zicht worden onttrokken en het groenbeeld wordt versterkt.



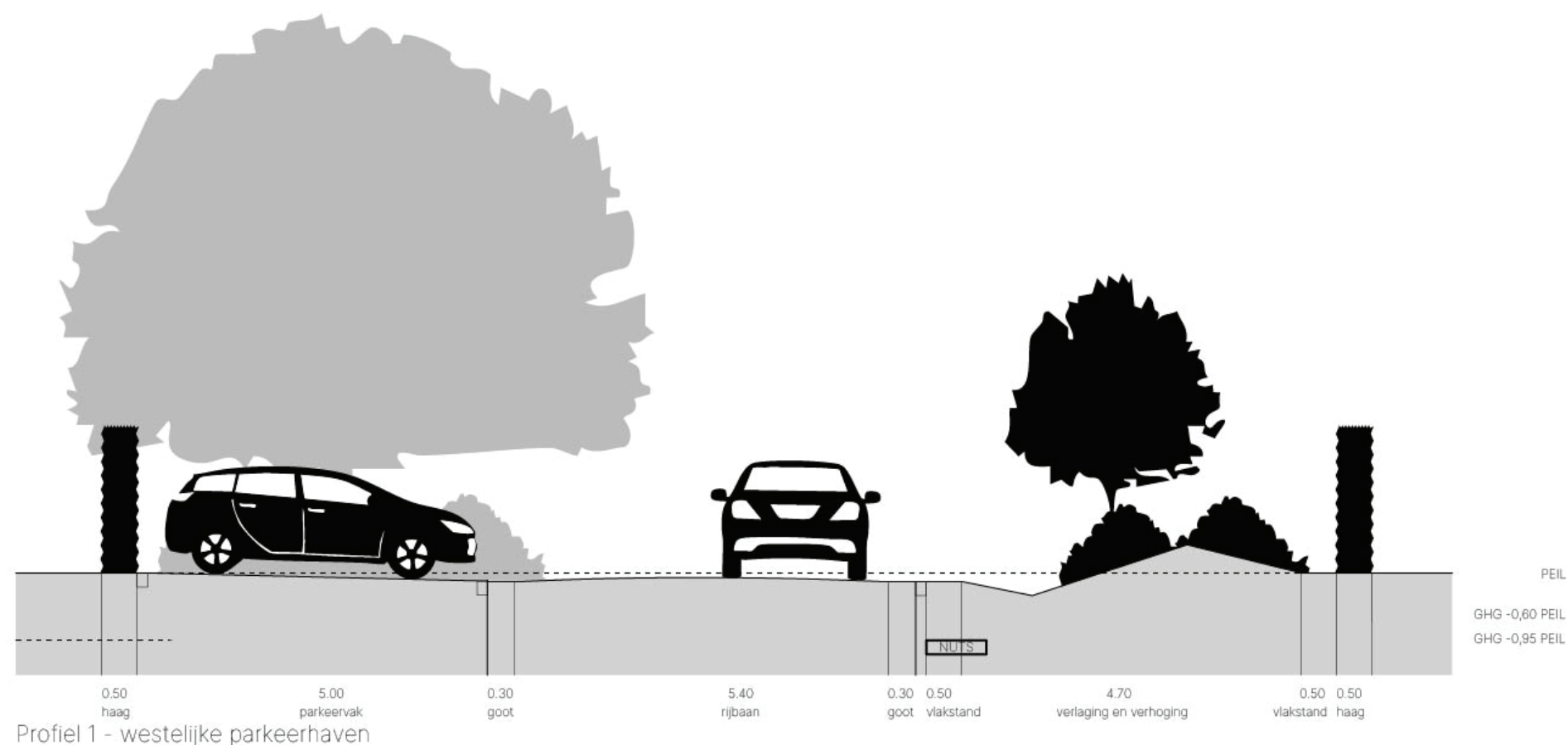


Profiel 1 - Westelijke parkeercoffer

Voor het plan zijn vijf doorsnedes uitgewerkt die de ruimtelijke opzet nader verduidelijken.

Profiel 1 toont de westelijke parkeercoffer, die wordt omsloten en verzacht door groene structuren in de omgeving. Het afstromende regenwater wordt via goten aan weerszijden van de straat geleid. Langs groenstroken zijn delen verlaagd en opgehoogd zodat er meer ruimte ontstaat om overtollig regenwater op te vangen en het zorgt voor meer verschil in microklimaat. Dit is bevorderend voor de biodiversiteit.

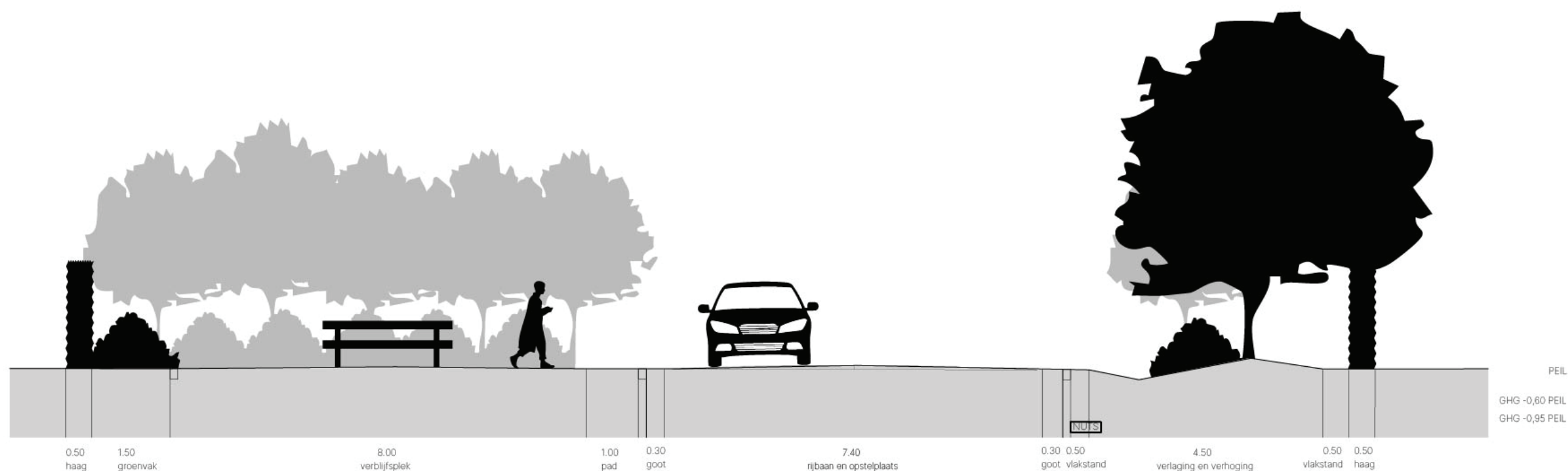
Daarnaast is in een van de bermen een NUTS-strook opgenomen, waarin de nutsvoorzieningen zijn geprojecteerd. Op deze strook is bewust geen opgaande beplanting voorzien.





Profiel 2 - Centrale zitplek

Profiel 2 laat de centrale zitplek zien, gelegen tussen het omliggende groen. Deze inrichting zorgt voor een prettige, besloten sfeer met een directe verbinding naar de verbrede straat. De plek kan tevens functioneren als speelruimte voor kinderen uit de buurt, waarbij de picknickbank een veilige uitwijkmogelijkheid biedt. Ook hier wordt hemelwater van de verharding afgevoerd naar de verlaagde groene vakken rondom.

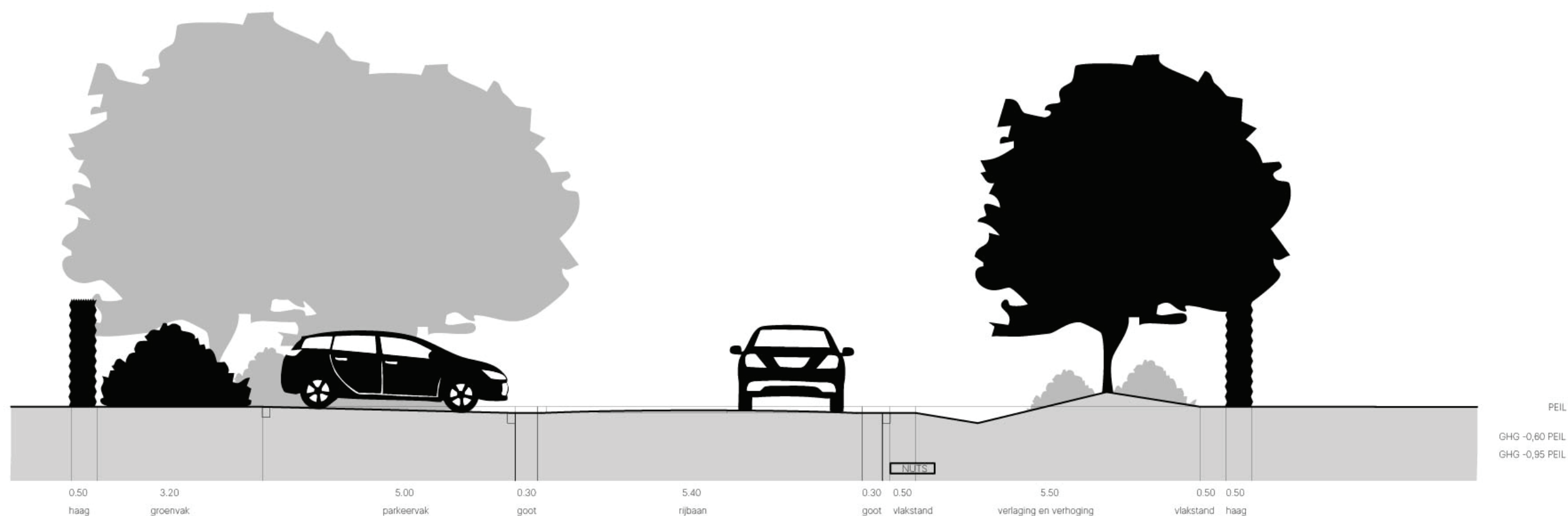


Profiel 2 - zitplek en verbrede straat

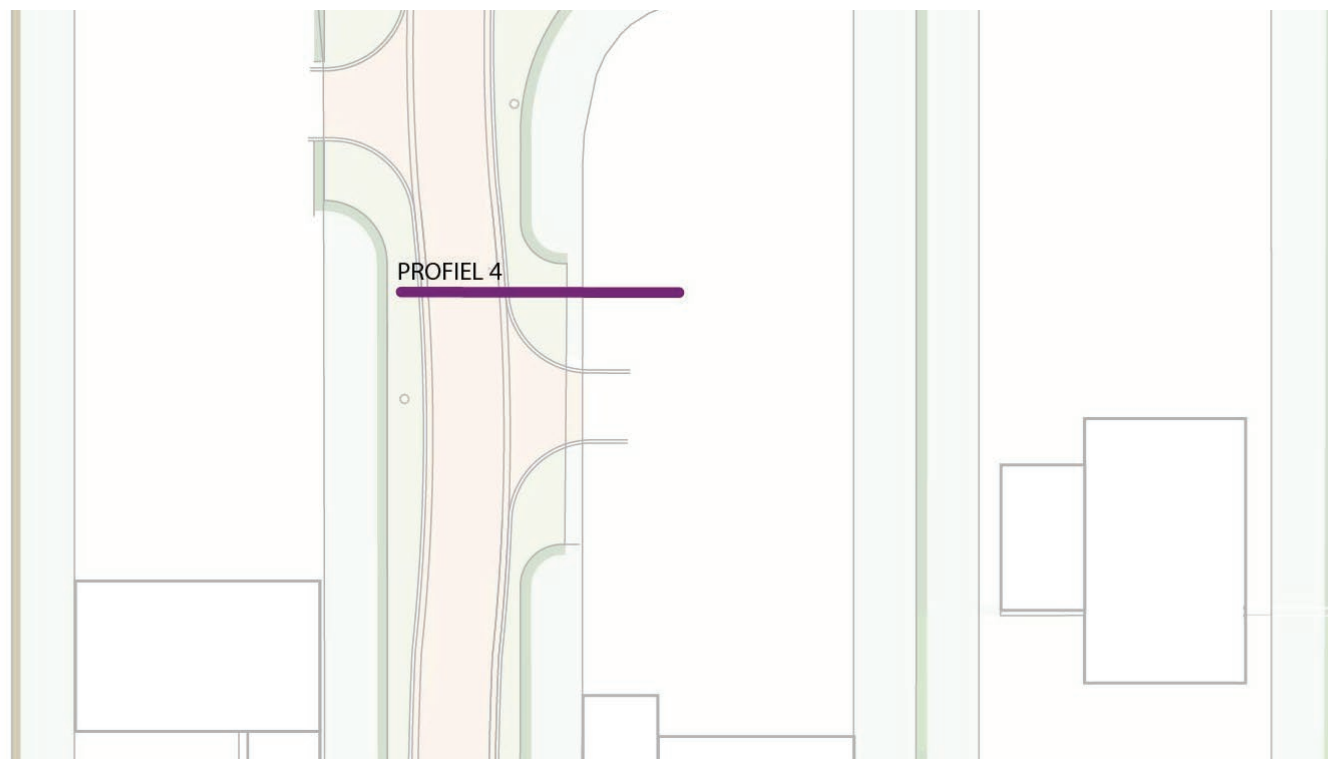


Profiel 3 - Oostelijke parkeercoffer

Profiel 3 toont de oostelijke parkeercoffer binnen het plan. Hier is voldoende ruimte gereserveerd voor het parkeren van auto's. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbeton met uitstapstroken, waardoor het geheel een groene uitstraling behoudt.

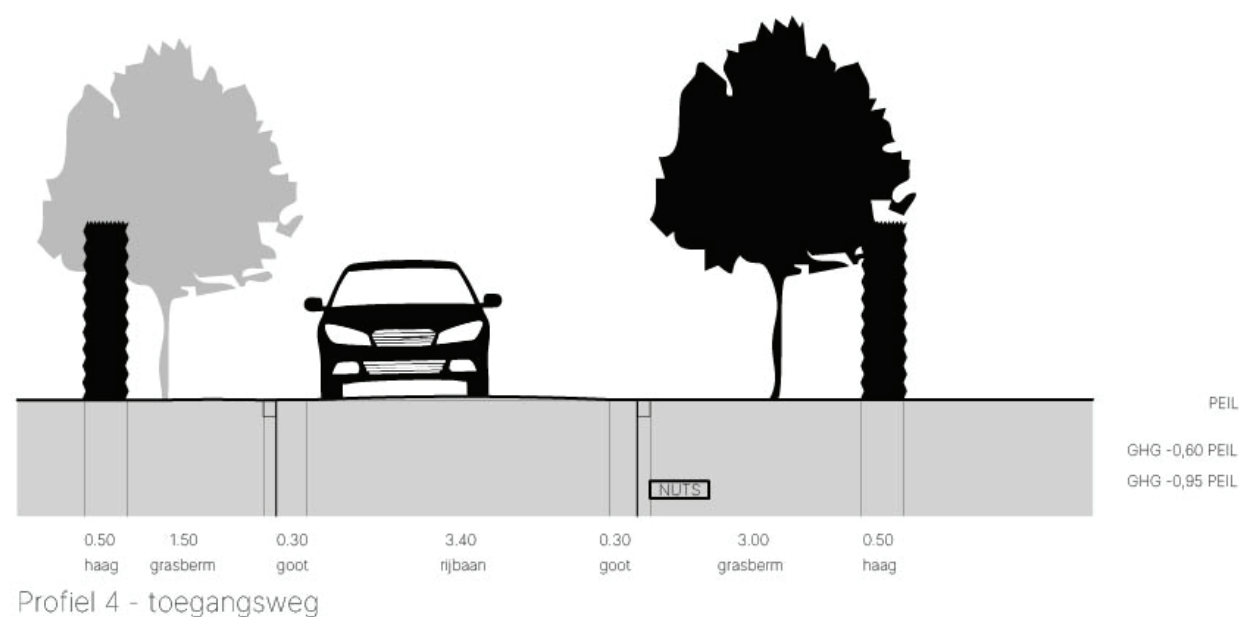


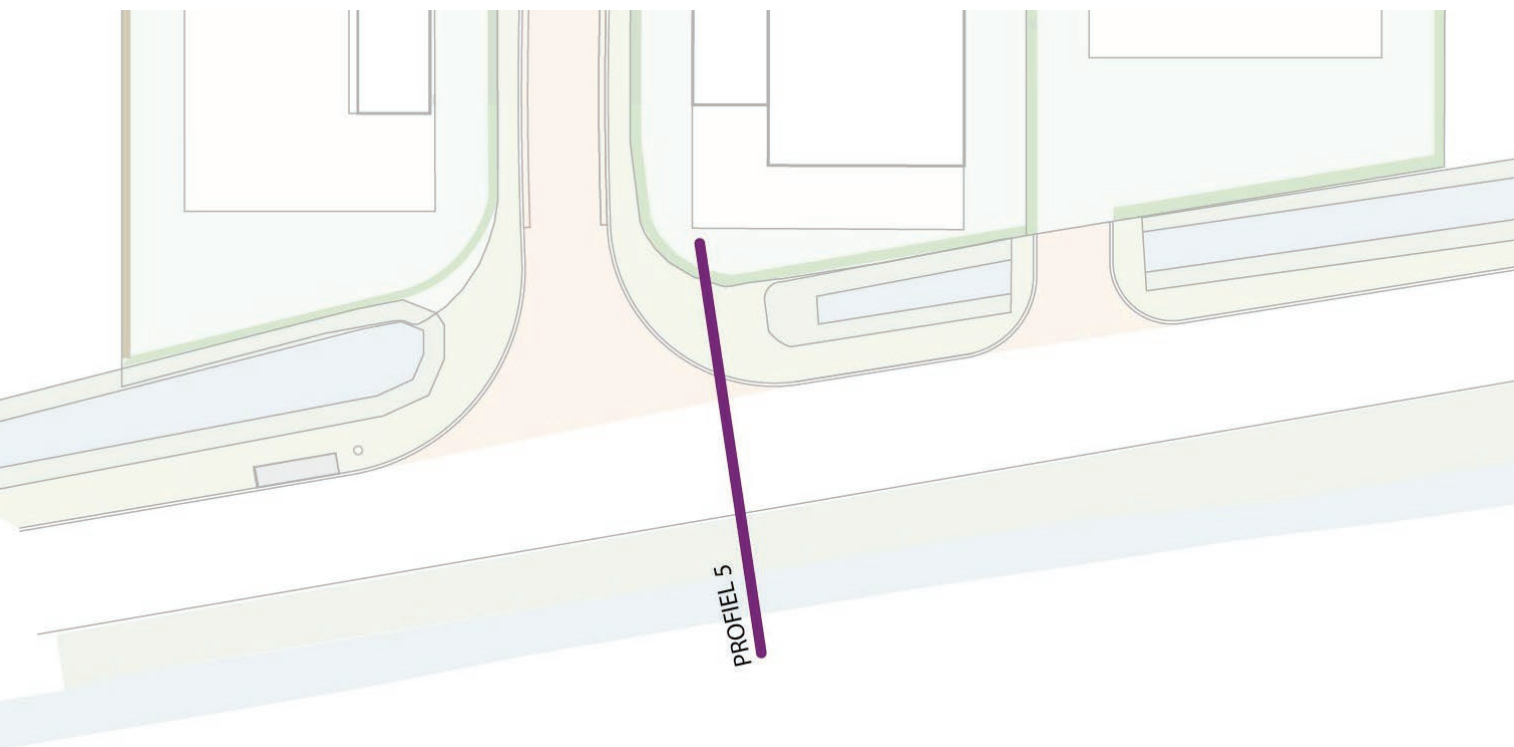
Profiel 3 - oostelijke parkeerhaven



Profiel 4 - Ontsluitingsweg

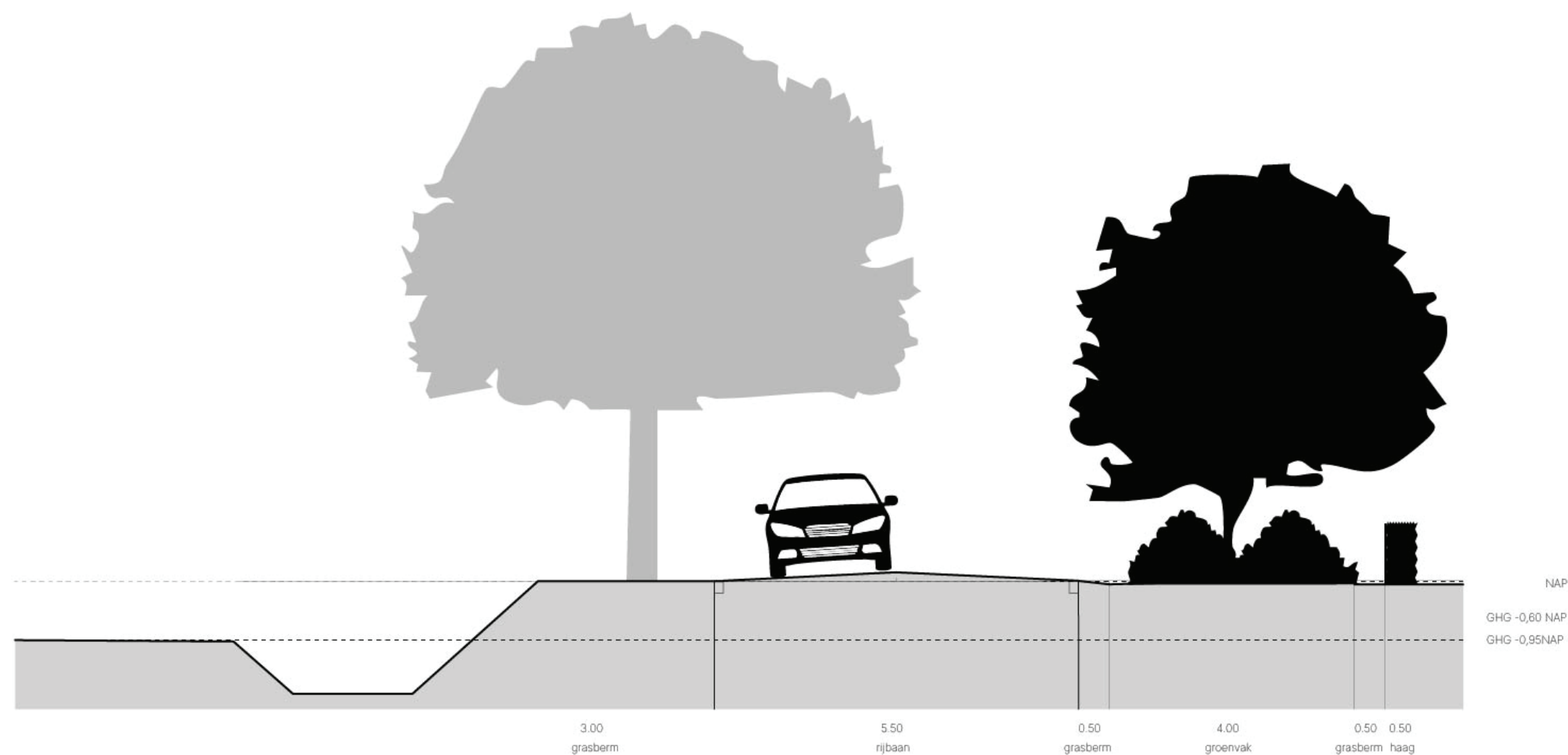
Profiel 4 laat de centrale ontsluitingsweg zien. Deze weg heeft een standaardbreedte van 4,00 meter, waardoor er aan beide zijden ruimte overblijft voor groene bermen en de NUTS-strook. Centraal onder de weg kan de persleiding van het riool worden aangelegd. Langs de weg liggen twee inritten, waar auto's elkaar zo nodig kunnen passeren. Exacte locaties van de inritten worden in overleg met de toekomstige eigenaren bepaald. Ter plaatse van deze inritten is bovendien extra ruimte binnen de kavels gereserveerd voor openbaar groen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om in deze strook enkele bomen van de derde grootte toe te passen.



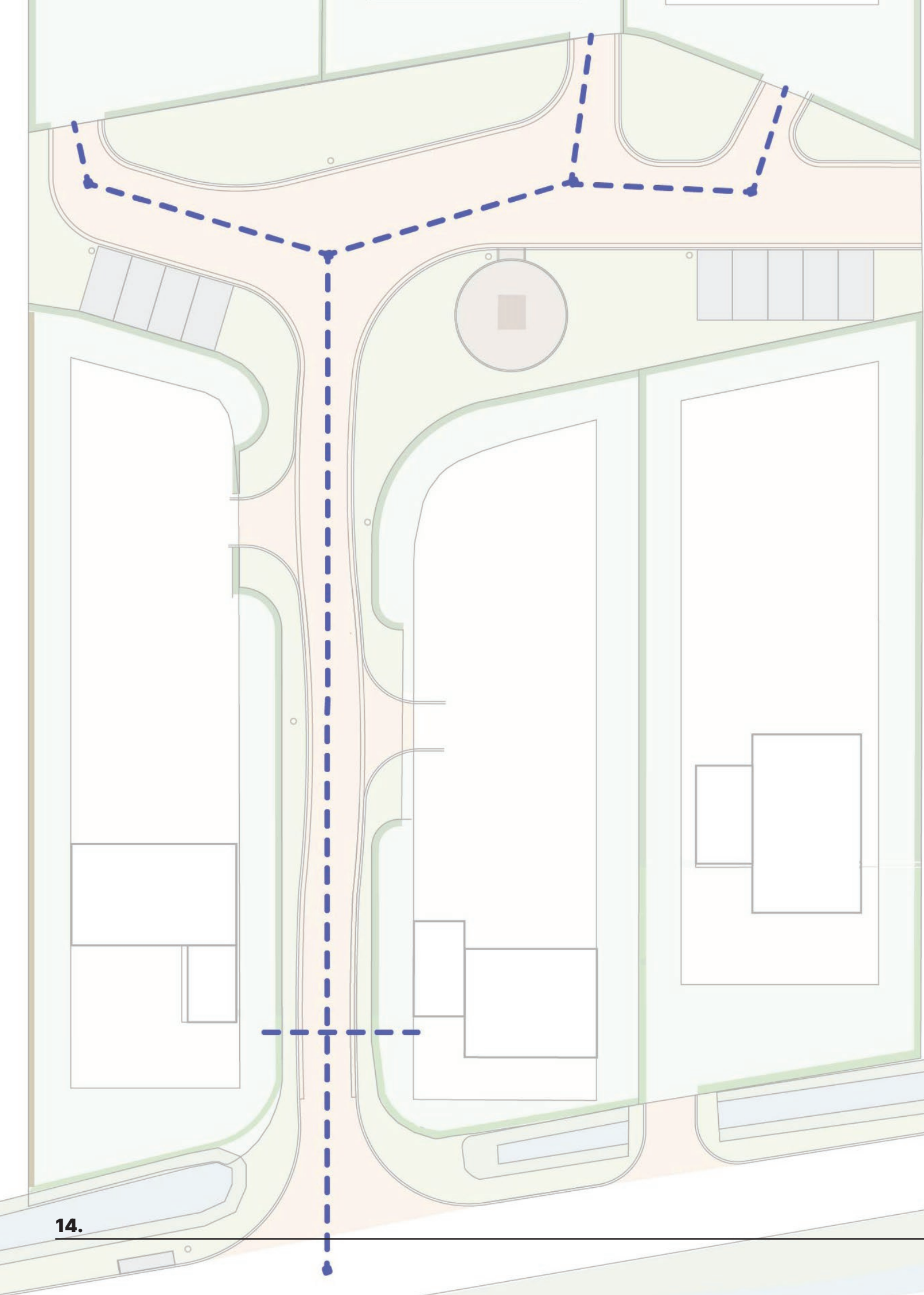


Profiel 5 - Frederikslaan

Profiel 5 toont de aansluiting op de Frederikslaan. Het is van belang om de woonbuurt een herkenbare entree te geven. Dit wordt gedaan middels een poort van twee bomen waaronder enkele struiken zorgen voor een groen beeld. Dit sluit aan op de vergroening die in de centrale ruimte wordt toegepast.



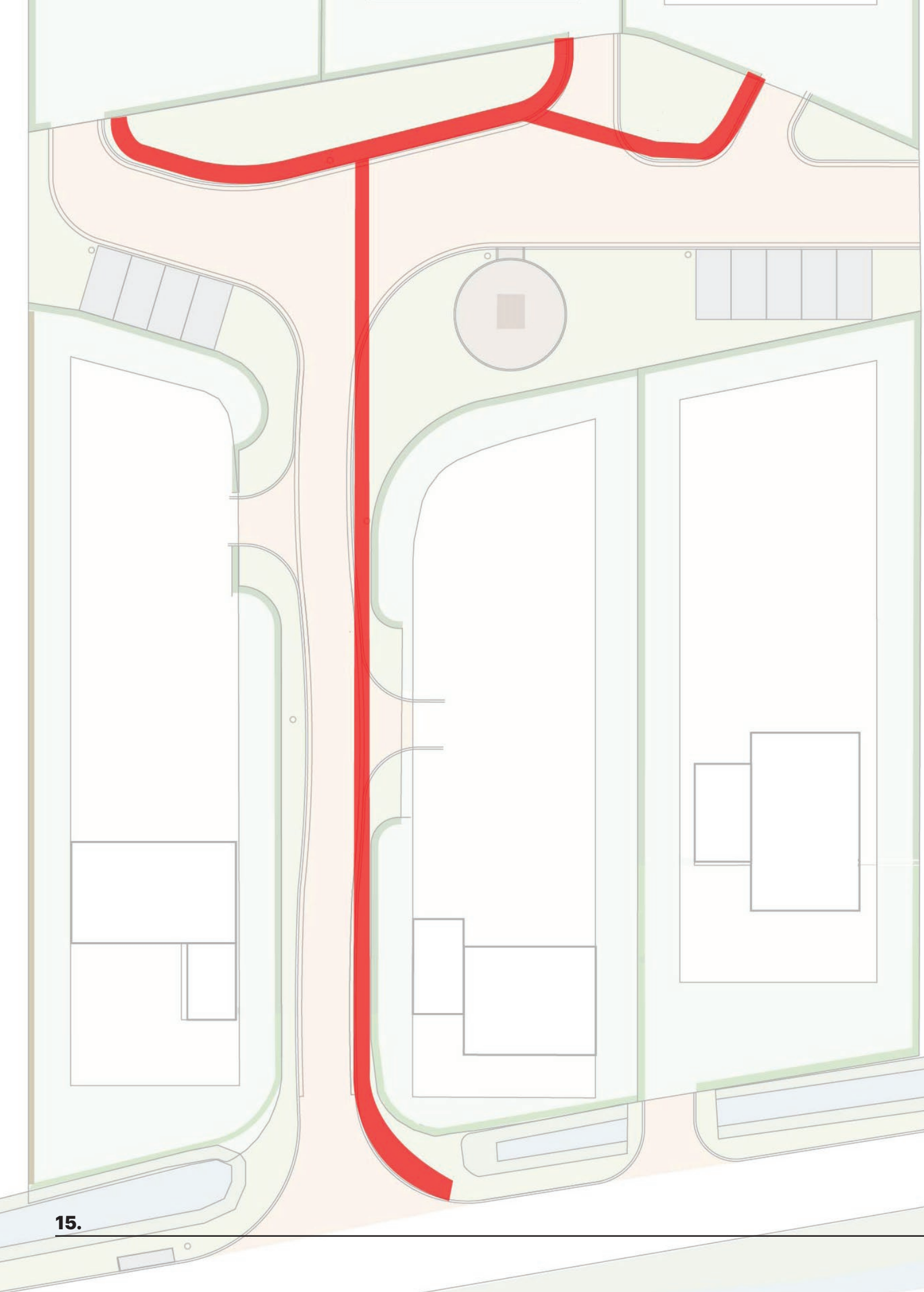
Profiel 5 - Frederikslaan



Riolering

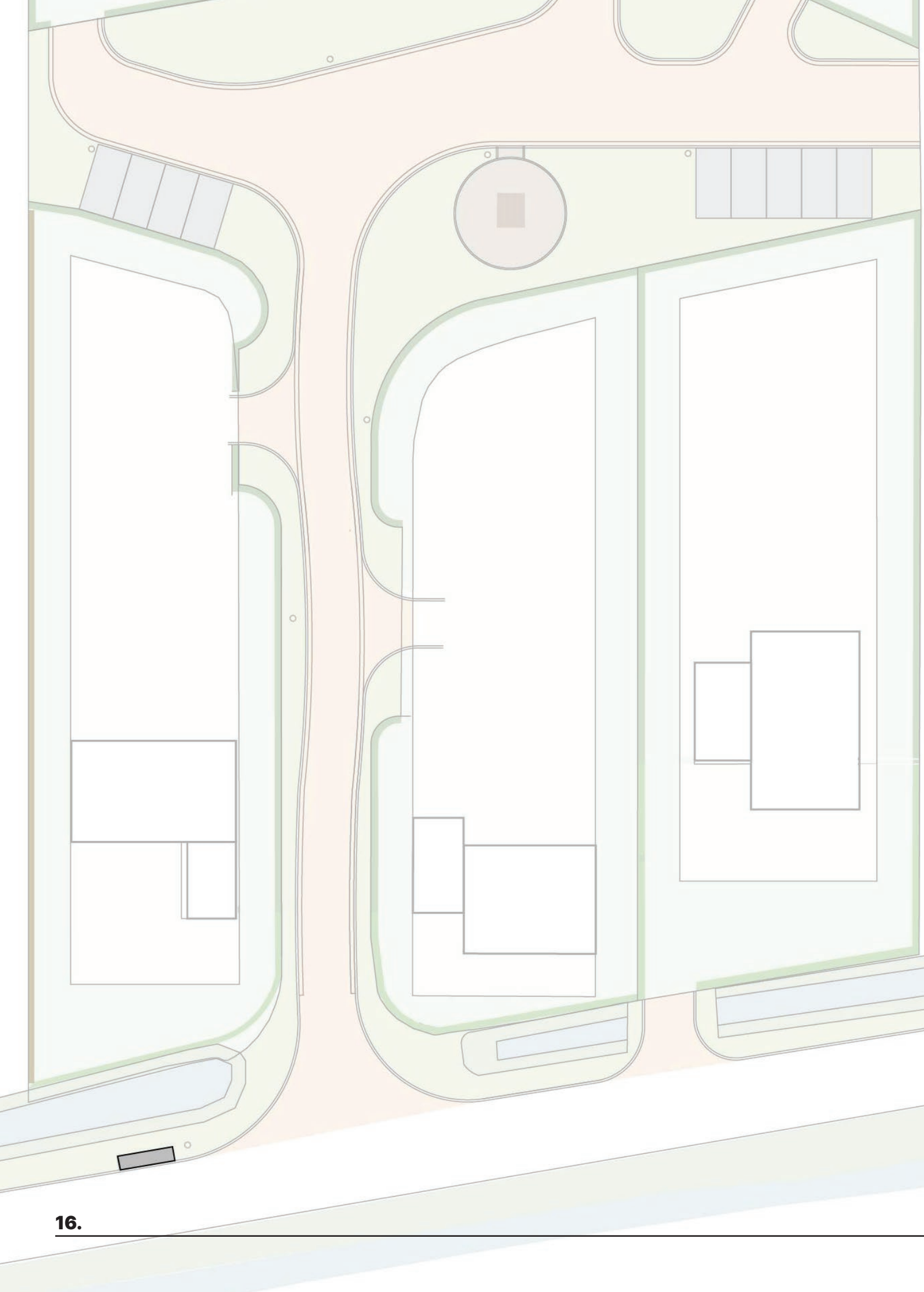
De woningen binnen het plan worden aangesloten op een persriool. Deze leiding wordt aangelegd in de as van de weg, zodat er zo min mogelijk belemmeringen ontstaan voor de aan te planten bomen. Bovendien zorgt deze ligging voor een goede dekking van de leiding.

De bestrating watert naar de zijden af waar het middels kolken naar een hemelwaterriool afgevoerd kan worden. Daarnaast kan onderzocht worden of de groene ruimtes in het plan ietwat verlaagd kunnen worden om hemelwater te bufferen.



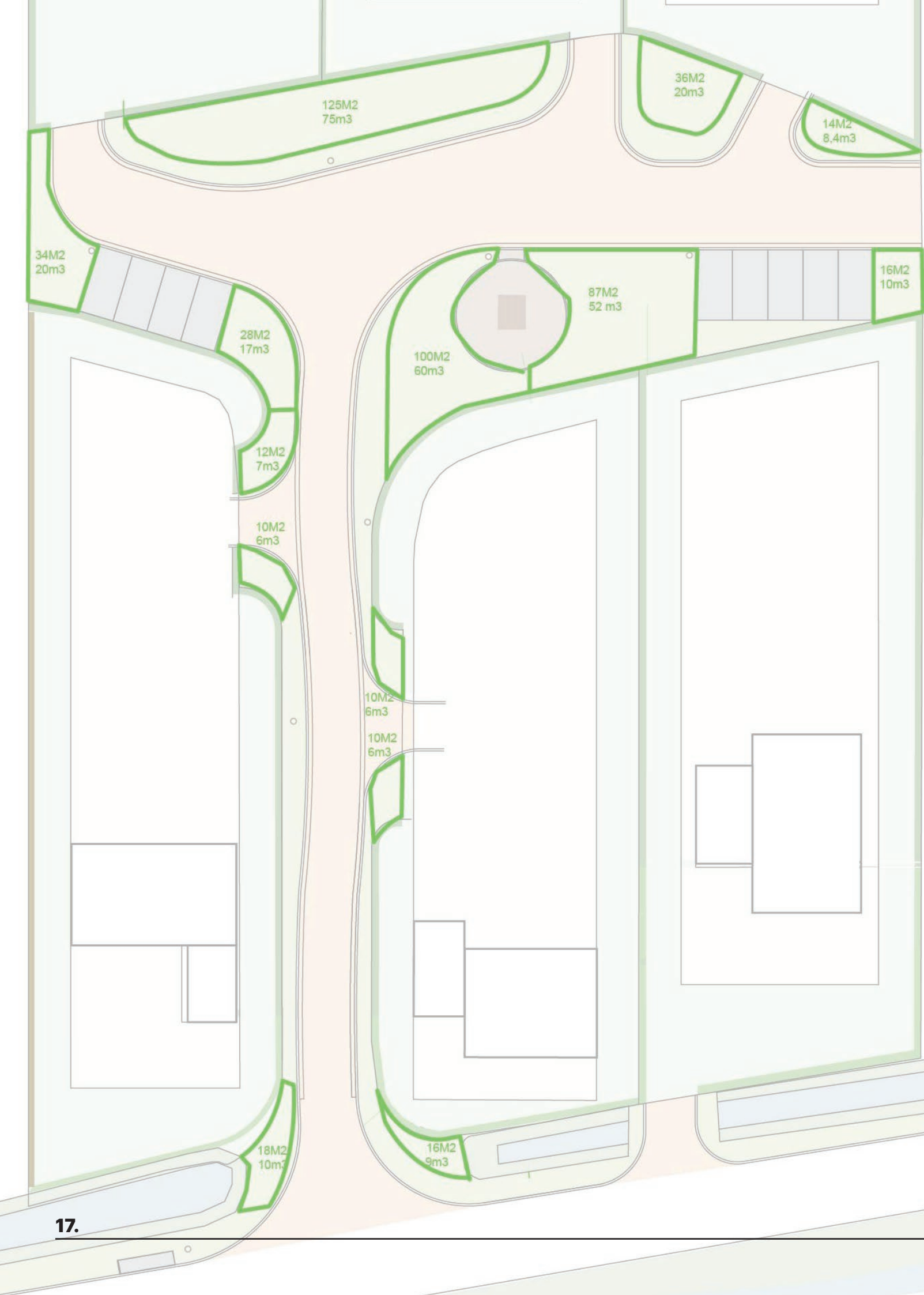
NUTS voorzieningen

De woningen worden aangesloten op gas, water en elektra. Deze NUTS-voorzieningen worden door het plan geleid via een doorgaande strook van 0,75 meter breed, die in de bermen is gereserveerd. Omdat deze voorzieningen beperkingen opleggen voor opgaand groen, zoals struiken en bomen, is de strook direct grenzend aan de weg gepositioneerd.



Afvalinzameling

Langs de Frederikslaan wordt een ruimte voorzien van grasbetonstenen. Daar kunnen klike's geplaatst worden waardoor de afvalinzameling op eenvoudige wijze kan gebeuren.



Groeiplaatsen van bomen

De bomen in het plan zijn gepositioneerd op locaties die daadwerkelijk realiseerbaar en duurzaam zijn. Hierbij is gebruikgemaakt van de richtlijnen uit de poster van het Norminstituut Bomen.

De benodigde groeiplaats is berekend op basis van het beschikbare oppervlak (m²) in combinatie met de mogelijke diepte van de groeiplaats ten opzichte van de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Binnen het plan is daarmee voldoende ondergrondse groeiruimte voorzien om de bomen voor een periode van circa 40 jaar te ondersteunen met groeisubstraat.

Uitzondering vormen de bomen langs de ontsluitingsweg, waar de beschikbare groeiruimte beperkter is. Hier is uitgegaan van een voorziening die circa 20 jaar groei mogelijk maakt.

Naar verwachting zijn deze waarden toereikend om op een duurzame wijze invulling te geven aan de vergroening van het plan.



Koppeling naar boomgroottes

De omvang van de bomen in het plan is afgestemd op de beschikbare groeiruimte, zoals eerder toegelicht. Er wordt gekozen voor inheemse boomsoorten, passend bij de lokale ecologie en het karakter van de omgeving.

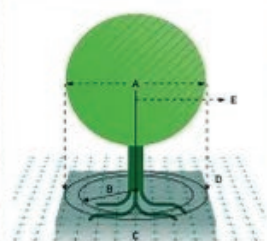
Daarnaast worden enkele solitaire bomen of laantjes aangeplant, bijvoorbeeld zomereik, lijsterbes en berk, die fungeren als accentbomen of erfbomen en extra kwaliteit en identiteit aan de buitenruimte toevoegen.

BOMENPOSTER

BOMEN ONTWERP

TECHNISCHE ONTWERPRANDVOORWAARDEN 'LAAN- & STRAATBOMEN'

ONTWERP RICHTLIJNEN MAATVOERING



A. KROONDIAETER (m, RINDEBEE) (E)
B. OBTAKELVRIJE ZONE (m, ENDESPRONDE)
C. DOORWORTELBARE RUIMTE (m)
D. KROONPROJECTIE (m)
E. OBTAKELVRIJE ZONE (m, BOVENGRONDE)

A. KROONDIAETER Ø ONTWIKKELING (m) / OMLOOP (jaar)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1 ^o grootte	8	12	15	≥ 15
2 ^o grootte	6	8	10	≥ 10
3 ^o grootte	4	6	7	-

E. Obstatelrij bovengronds = straatkroon (r) x 0,6

B. ONDERGRONDS OBSTATELVRIJ (straat in m)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1 ^o grootte	1,5	2,0	2,5	3,0
2 ^o grootte	1,25	1,5	2,0	2,5
3 ^o grootte	1,0	1,25	1,5	-

Obstatelrij ondergronds = minimale graafafstand (bestaande boom)

C. BENODIGDE DOORWORTEL- BARE RUIMTE (m²) OMLOOP (jaar)

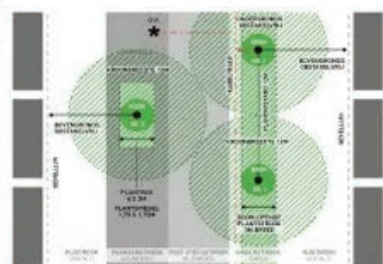
I GRONDWATERPROFIEL (m²)				
Omloop	20	40	60	80 jaar
1 ^o grootte	10	20	25	35
2 ^o grootte	7,5	10	15	20
3 ^o grootte	5	7,5	10	-
II HANGWATERPROFIEL (m²)				
Omloop	20	40	60	80 jaar
1 ^o grootte	20	35	45	60
2 ^o grootte	15	20	30	40
3 ^o grootte	10	15	20	-

Benodigde doorwortelbare ruimte afhankelijk van type bodem/substraat.

Voor snelgroeiende (pommer)soorten gelden bovengestelde richtlijnen op basis van een omloop van 15, 25, 35 en 45 jaar.

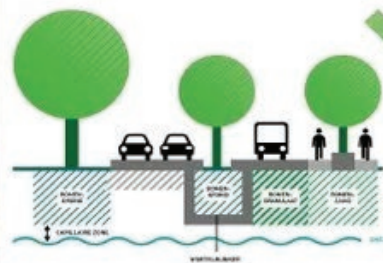
Bron: Rekenprogramma Boommonitor Online-©

ONTWERPTEKENING RANDVOORWAARDEN



WEERGAVE OP TEKENING (OP SCHAAL)

- Keuze boomgrootte: 1^o, 2^o of 3^o grootte (sortiment)
- Kroonvorm eindbeeld (omloop: 20, 40, 60 of 80 jaar)
- Beschikbare ondergrondse groeiplaats, -ruimte
- Ondergrondse + bovengrondse obstakels
- Obstatels en obstatelvrije zones:
 - ondergronds: kabels, leidingen, riool etc.
 - bovengronds: openbare verlichting, gevels etc.



KEUZE BODEM(SUBSTRAAT) GROEIPLAATS

- Bestaande bodem (indien geschikt)
- Bomengrond (opengrondsituatie)
- Bomenzand (verharding) beperkte belasting)
- Bomengranulaat (verharding) hoge belasting)
- Wortelbunker (zelfdragende constructies)
- Sandwichconstructies (drukspreidende constructies)

ONTWERP EINDBEELD SORTIMENT- AFHANKELIJK



1^o grootte kroon Ø 12 - 15m
boomhoogte > 15m



2^o grootte kroon Ø 8 - 10m
boomhoogte 8 - 15m



3^o grootte kroon Ø 4 - 7m
boomhoogte < 8m

HANDBOEK BOMEN

Goede technische randvoorwaarden borgen een beheerbaar ontwerp. In het Handboek Bomen vindt u een totaaloverzicht van (aanvullende) technische kwaliteitseisen voor een verantwoord bomenontwerp. Borg deze randvoorwaarden in uw uitvraag of gebruik ze als uitgangspunten binnen uw ontwerp!

www.norminstituutbomen.nl

Beperkingen voor beplanting

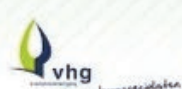
Bij het toepassen van bomen in een woonomgeving moeten specifieke belemmeringen in acht worden genomen. Het Norminstituut Bomen heeft hiervoor een Bomenposter opgesteld, die ontwerpteams houvast biedt bij het bepalen van geschikte locaties.

Ondergronds moet rekening worden gehouden met kabels, leidingen en riolering, en er moet voldoende doorwortelbare ruimte beschikbaar zijn om bomen tot volwassen grootte te laten groeien. Voor grote bomen wordt aanbevolen minimaal 1,5 meter afstand tot objecten aan te houden.

Bovengronds kunnen straatverlichting en de afstand tot kavelgrenzen een belemmering vormen. Hierbij geldt de stelregel van 0,6 x de kroondiameter in volwassen toestand als minimale vrije ruimte.

De exacte locaties van de bomen kunnen later in het proces worden vastgesteld op basis van deze richtlijnen, zodat een goed onderbouwde goedkeuring mogelijk is.

Deze uitgave is te vinden op de website van Stadswerk



Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl

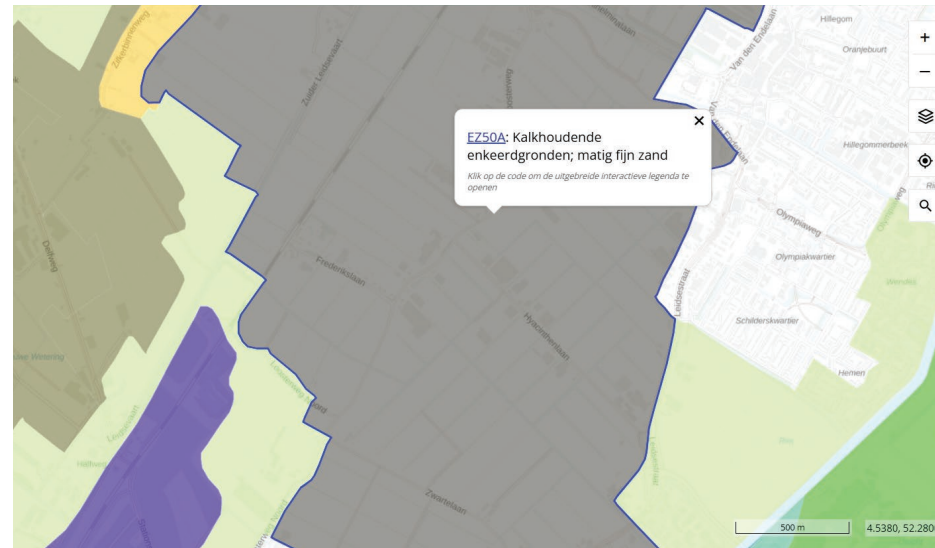


Landschap als basis voor beplanting

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Hillegom. De bodem bestaat uit kalkhoudende enkeerdgrond met matig fijn zand, ontstaan door diepdelven, ook wel bekend als het spitten ten behoeve van de bollenteelt.

De geomorfologie van het gebied verwijst naar de vorm en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond. Het plangebied bevindt zich op een ingesloten strandwalvlakte, een vlak gebied gelegen tussen twee hogere duingronden.

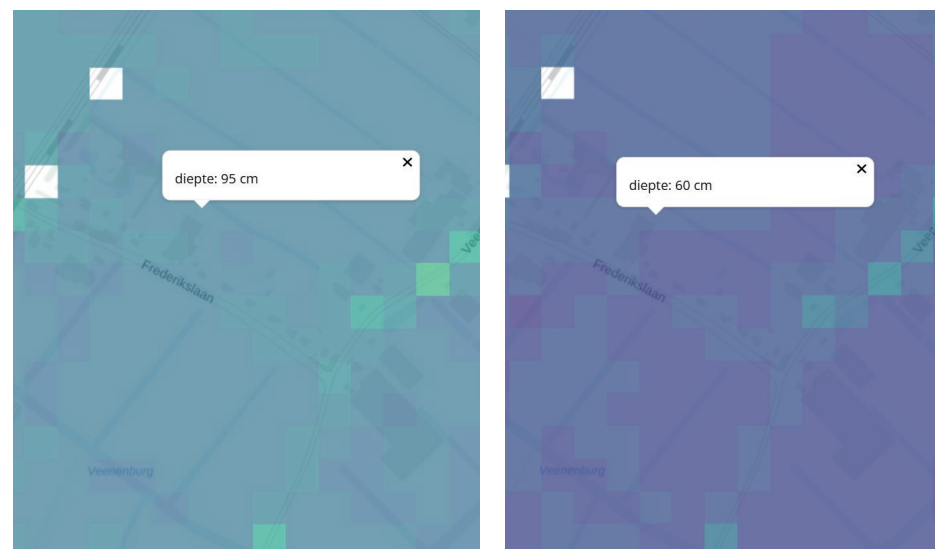
De grondwaterstand varieert tussen circa 60 en 95 centimeter onder maaiveld. Deze combinatie van zandgrond en relatief hoge grondwaterstand vormt een belangrijke randvoorwaarde voor de selectie van geschikte inheemse beplanting, die goed kan gedijen onder deze omstandigheden.



Bodemsoort - bron: Bodemdata



Geomorfologie - bron: Bodemdata



Diepte grondwater links GLG rechts GHG - bron: Bodemdata



Houtwal



Struweel



Schraal grasland



Solitaire erfboom

Wat voor beplantingstypen

Praktisch en historisch passend in deze streek:

- Kleine houtwallen / hagen (meersen / heggen)
traditioneel perceelbegrenzingselement in deze cultuurlandschappen; belangrijk voor vogels/insecten en windscherm. (kan los, halfdoorlatend zijn).
- Struweelranden / struwelen (stroken met inheemse struiken en klimmers) langs erven of paden — geven overgangszone tussen akker/bollenveld en tuin.
- Droge kalkrijke ruige/graslandstroken (kruidenrijk grasland / bloemrijke berm)
smalle stroken bloemrijk grasland tussen verharding of als rand langs tuin/veld. Past bij kalkhoudende zandgronden.
- Enkele solitaire inheemse bomen of laantjes (bijv. zomereik, lijsterbes) als accenten of erfboom. Of knotwilgen om sloten te begeleiden.
- Waterinfiltratieplaatsen
ook op iets hoger zand kan dit lokaal meer biodiversiteit brengen, mits niet permanent nat.



Eik



Lijsterbes



Meidoorn



Hazelaar



Kers



Sleedoorn



Kornoelje

Voorgestelde beplantingssoorten

Bomen (solitair / laan)

- Quercus robur (Zomereik) — robuust, veel biodiversiteit.
- Sorbus aucuparia (Lijsterbes / Vogelkersfruit) — bessen voor vogels.
- Prunus avium (Grote vogelkers)

Struiken / Haagplanten (voor houtwal / heg / struweel)

- Crataegus monogyna (Meidoorn) — uitstekende hegplant, vogelvoer.
- Corylus avellana (Hazelaar) — notenvoorraad, struiklaag.
- Cornus sanguinea (Vlierachtige/wilde kornoelje) of Viburnum opulus (Sporkehout) — goede structuur en vruchten.
- Euonymus europaeus (Kardinaalsmuts) — typisch op wat kalkrijke grond.
- Rosa canina (Hondsroos) — klimplant/struik voor heggen.
- Quercus robur (Zomereik) of Elaeagnus ebbingei (Olijfwilg) - Optioneel als wintergroene haag

Grasland / kruiden (bloemrijke randstroken, bermmengsel voor kalkrijke zandgrond)

- Gras/gramineae: Festuca rubra / Festuca ovina (zandige/ruige fijne veldzwenk), Poa pratensis in kleine mengsels.
- Kruiden (kalkminnend / droog-matigvochtig): Thymus serpyllum (Wilde tijm), Origanum vulgare (Wilde marjolein), Anthyllis vulneraria (Bremraap), Leontodon autumnalis (Herfstleeuwebekje), Daucus carota (Wilde peen) — deze soorten doen het goed op kalkhoudende, goed doorlatende grond en trekken insecten.

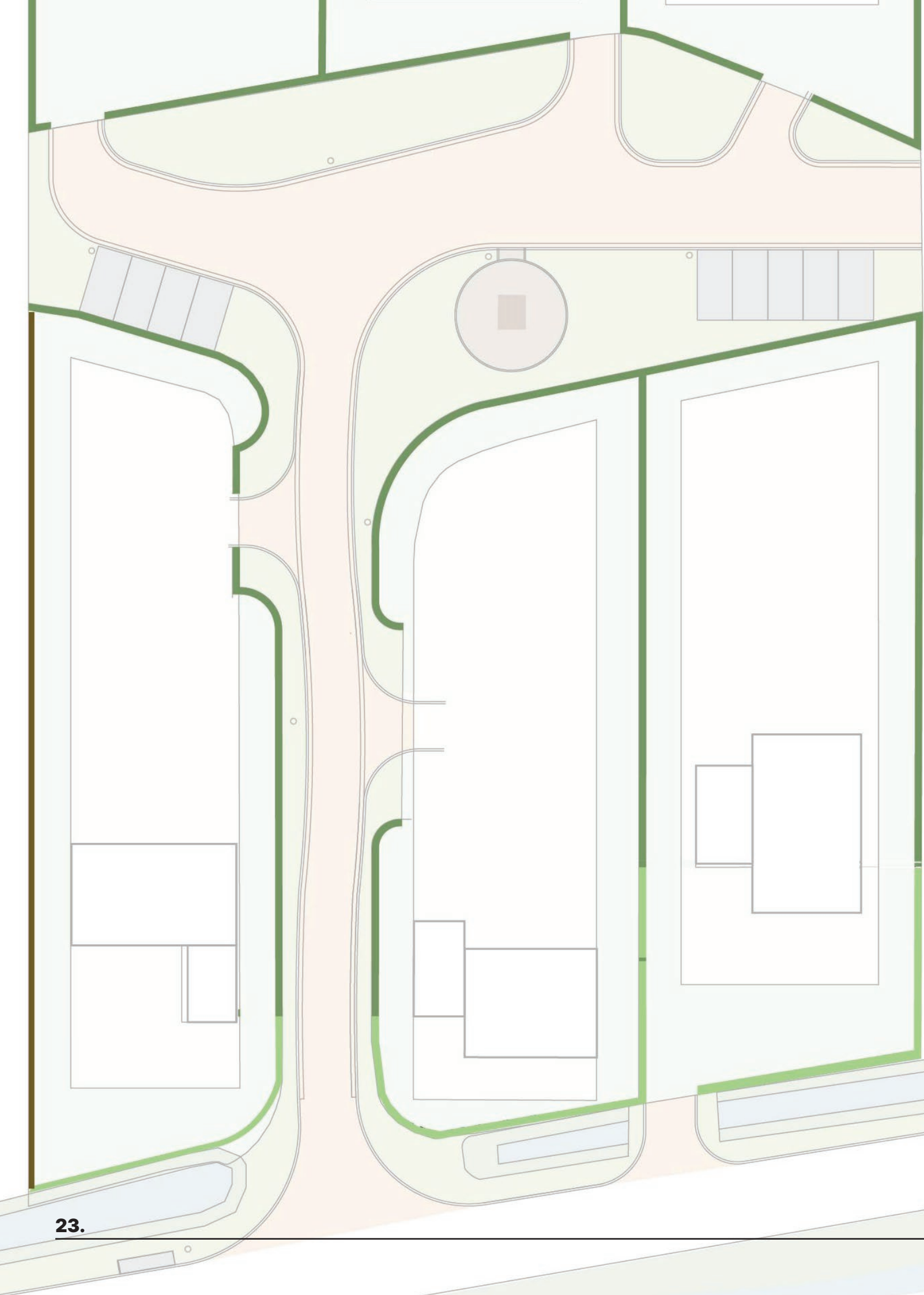
Kruiden en bloemsoorten typisch voor kalkrijke duin/strandvlaktemilieus

Klimplanten

- Lonicera periclymenum (Kamperfoelie) — nectar voor nachtvlinders/bijen.

Bodembedekkende beplanting

- Vinca minor (Maagdenpalm)
- Siergrassen



Erfafscheidingen

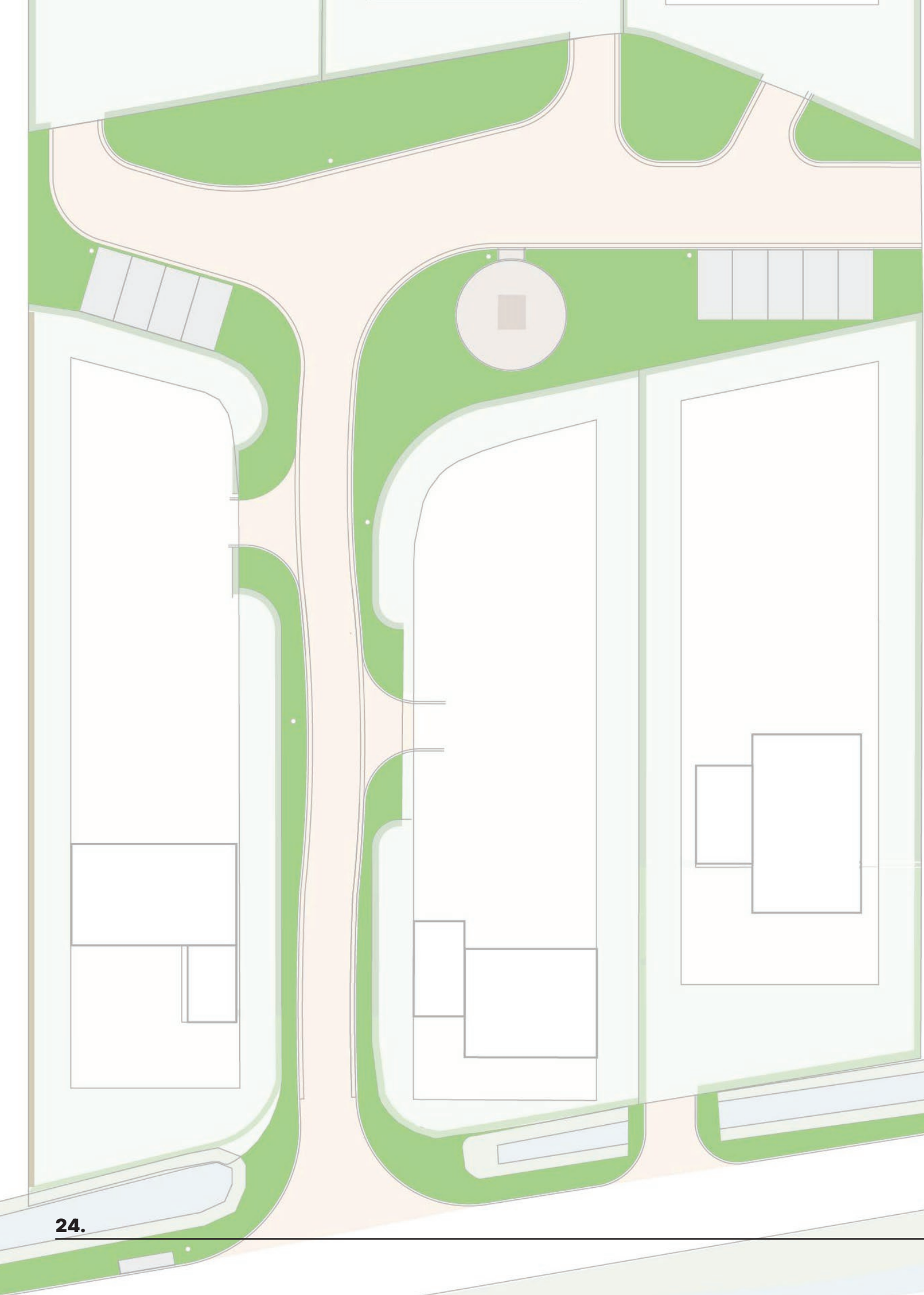
De erfafscheidingen binnen het plan zijn afgestemd op de omgeving en het karakter van de woonbuurt.

De percelen op het achterterrein kunnen volledig worden voorzien van een circa 1,80 meter hoge haag, waarmee een groene en besloten uitstraling ontstaat.

De drie percelen aan de straatzijde kennen meer variatie:

Het westelijke perceel heeft aan de westzijde een schutting, zoals afgestemd met de burens.

Alle drie de percelen aan de straatzijde kennen een overgang in de vorm van een haag van 1,50 meter hoog. Deze haag is door de omgevingsdienst geëist omwille van drift bestrijdingsmiddelen.



Groenvakken

De ruimtes tussen de kavels en de weg worden ingericht als groene zones. Hier wisselen bermen met bloemrijke weidemengsels af met struwelen van struiken en bodembedekkers. Daarnaast is er ruimte voor de aanplant van bomen.

Door de flauwe hellingen in delen van deze vakken ontstaat een gevarieerd microklimaat, wat bijdraagt aan de diversiteit van de beplanting. Op deze manier ondersteunen de groenvakken de biodiversiteit in en rond de woonbuurt, en versterken zij de ecologische kwaliteit van het gebied.



Struweel vormt beschutting

Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen zijn opgenomen binnen de groene bermen, zodat de verharding naadloos aansluit bij het groene beeld van de buitenruimte. Voor de afwatering en duurzaamheid kan waterdoorlatende verharding worden toegepast.

Om het gebruiksgemak te vergroten en de individuele parkeerplaatsen visueel te markeren, wordt aanbevolen om tussen de parkeerplaatsen uitstapstroken toe te passen.



Duurzaam alternatief van grasbetonsteen met uitstapstroken

Verhardingen

De bestrating binnen het plan wordt uitgevoerd in een materiaal dat past bij de omgeving en dat goed kan worden verwerkt in de organische vormen van de buitenruimte.

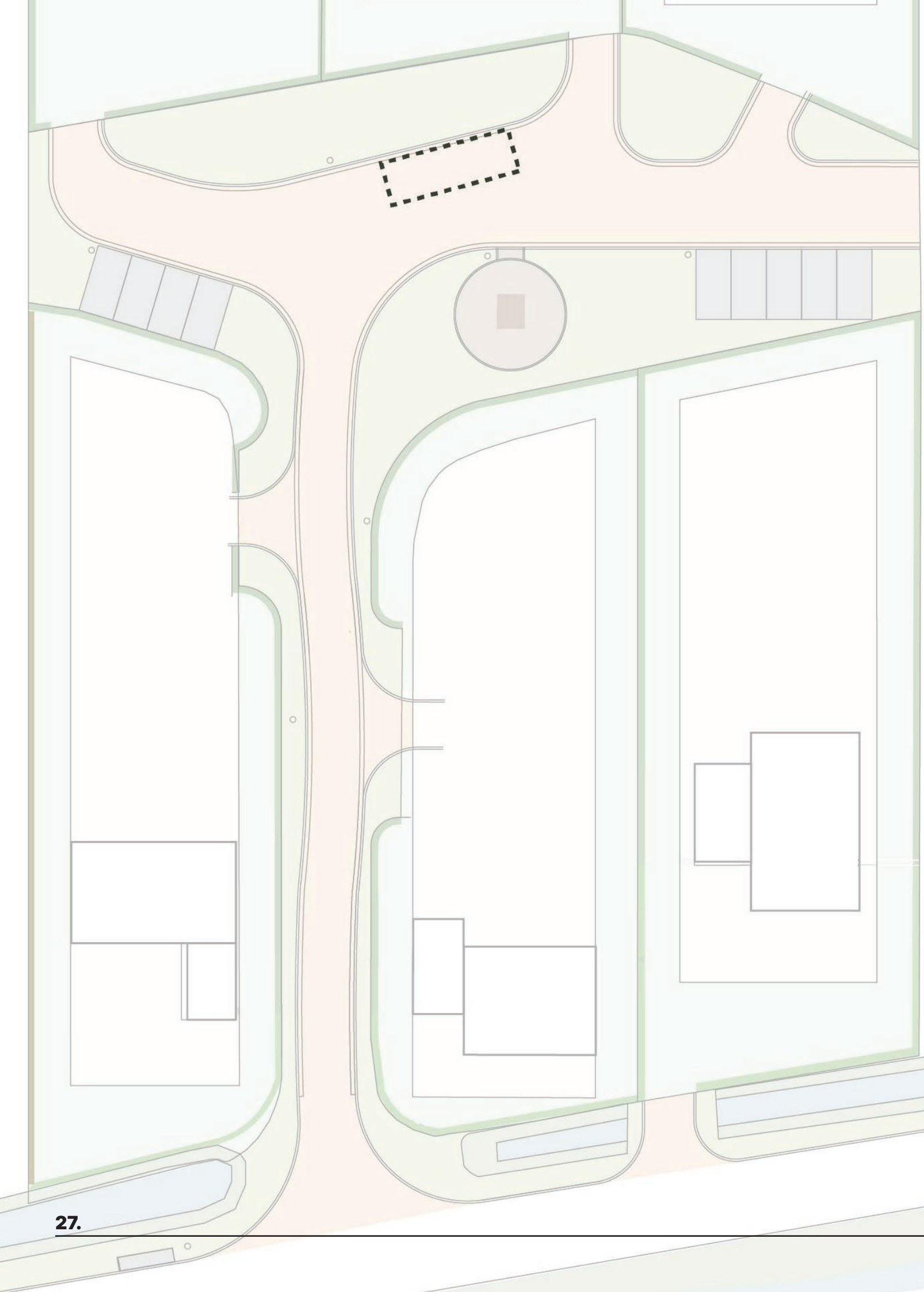
Aan de zijden van de weg wordt een goot opgenomen om het hemelwater af te voeren.

Om aan deze randvoorwaarden te voldoen, is het gebruik van straatsteen de meest geschikte keuze.

De inritten die aan de ontsluitingsweg verbonden zitten verspringen ten opzichte van elkaar - ze liggen niet tegenover elkaar. De exacte locaties worden nader bepaald in overleg met de toekomstige eigenaren.



Smalle weg langs grasbermen



Opstelplaats brandweer

In het concept Beeldkwaliteitsplan was reeds een opstelplaats voor de brandweer opgenomen. Deze is gepositioneerd op het brede stuk verharding.

In samenspraak met de gemeente is deze locatie reeds goed gekeurd.

Verblijfsplek

Centraal in het plan is een zitplaats ingericht, die de ontmoeting tussen toekomstige bewoners stimuleert en bijdraagt aan de sociale cohesie binnen de wijk.

Op deze plek wordt een picknicktafel geplaatst om zitgelegenheid te bieden. Het verhardingsmateriaal kan bestaan uit halfverharding, zodat het aansluit bij het groene karakter van de omgeving. Bovendien kan een groot deel van het hemelwater op deze manier direct ter plaatse infiltreren, wat bijdraagt aan de waterhuishouding en duurzaamheid van het plan.



Verblijfsplek met beschutting

Verlichting

In het plan worden lichtmasten toegepast met armaturen die naar beneden gerichte verlichting heeft.

De locaties zijn bepaald op basis van veiligheid. Zo zijn ze opgenomen bij de uitritten langs de ontsluitingsweg, de parkeerplaatsen en de verblijfsplaats. Daarnaast is er een aan het uiteinde van de ontsluitingsweg geplaatst zodat je ergens op af rijdt.



Voorbeeld van verlichting