



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Hillegom hebben op 21 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het dempen en compenseren van water op de locatie Hyacinthenlaan 2 in Hillegom. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-18-068044.

Besluit

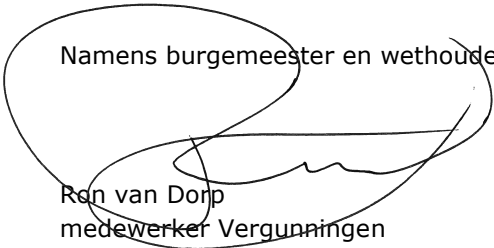
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

verzonden: 13 februari 2020

Namens burgemeester en wethouders van Hillegom,



Ren van Dorp
medewerker Vergunningen

Beroep

Mogelijkheid van beroep

Tegen dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Let op dat uw beroepschrift binnen 6 weken wordt ingediend, na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

In uw beroepschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt
- de naam van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Een kopie van het besluit moet u meesturen.

Overigens kunnen ook andere belanghebbenden beroep instellen tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het verzoekschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer in deze periode bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 13 februari 2020 voor het project het dempen en compenseren van water op de locatie Hyacinthenlaan 2 in Hillegom.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING	1
Besluit	1
Inhoudsopgave	3
Proceduureel	4
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden	5
1. Voorschriften	5
2. Nadere aanwijzingen	5
3. Inhoudelijke beoordeling	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit	8
1. Voorschriften	8
2. Inhoudelijke beoordeling	8

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_aanvraagformulier omgevingsvergunning	datum: ontv: 21-12-2018
003_situatietekening	datum: ontv: 07-03-2019
004_Ruimtelijke onderbouwing_20191101t_NL.IMRO.0534.ROBHyacinthenlaan2-ON01	datum: ontv: 19-11-2019
004_Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage - Notitie ecologie	datum: ontv: 20-08-2019
004_Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage - Archeologisch onderzoek	datum: ontv: 19-11-2019
004_Aanmeldnotitie vormvrije M.E.R.____20190820_Hyacinthenlaan 2 Hillegom	datum: ontv: 20-08-2019
004_Besluit vormvrije mer beoordling Hyacinthenlaan 2 te Hillegom	datum: ontv: 15-10-2019

Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 4 januari 2019 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens binnen 42 dagen aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 februari 2019. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 39 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Van 25 december 2019 tot en met 5 februari 2020 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder b)

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Op het werkterrein moet gedurende de werkzaamheden aanwezig zijn en op het verzoek van het team Toezicht en Handhaving ter inzage worden gegeven:
 - de beschikking, inclusief de gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
2. Het team Toezicht en Handhaving dient tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden alsmede het beëindigen van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld.

2. Nadere aanwijzingen

1. Ingeval bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De vondst dient gedurende 6 maanden, gerekend vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek;

3. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met:

- a. het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit, of;
- b. de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In afwijking van hiervan kan een omgevingsvergunning worden verleend indien dat door toepassing van artikel 2.12 mogelijk is.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1997 eerste herziening' en heeft de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied'.

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in overeenstemming.

Beoordelingen:

Archeologisch waardevol gebied, artikel 28A

Het gebied waarin het project is gelegen heeft de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied'. Voor het aanleggen, vergraven, verruimen of demp van sloten, vijvers en andere wateren geldt een aanlegstelsel, artikel 28A, lid 7, onder c.

In artikel 28A, lid 10 is bepaald dat een aanlegvergunning wordt verleend, indien:

- a. De aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. De betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - Het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - Het doen van opgravingen;
 - Begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Alvorens omtrent het verlenen van de aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologische deskundige.

Op 23 april 2019 heeft de Omgevingsdienst West-Holland met betrekking tot het archeologisch onderzoeksrapport het volgende advies uitgebracht:

Archeologie is op een juiste manier verwoord en vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. Geadviseerd wordt om onderstaande op te nemen in de vergunning:

Melding toevalsvondst

Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Gezien het bovenstaande kan worden gesteld dat in het archeologisch onderzoeksrapport de archeologische waarde van het betrokken terrein in voldoende mate is vastgesteld. De archeologische waarden worden door de activiteiten niet geschaad.

Beheersverordening

Voor het gebied waarin de werkzaamheden plaatsvinden, is geen beheersverordening vastgesteld.

Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de werkzaamheden plaatsvinden, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De werkzaamheden zijn niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. Er is geen aanwijzing door rijk of provincie.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c)

1. Voorschriften

- Geen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,

2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of

3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;

c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;

d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Overwegingen

Bestemmingsplan of beheersverordening

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1997 eerste herziening' en heeft de bestemming 'Water', 'Agrarische doeleinden' en 'Archeologisch waardevol gebied'.

De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan met de bestemmingen 'Water' en 'Agrarische doeleinden'.

Beoordelingen:

Water, artikel 26

In strijd met het bestemmingsplan omdat deze gronden niet zijn bestemd voor agrarische doeleinden maar voor de waterafvoer en -aanvoer, alsmede voor de waterberging en het verkeer te water. Het water ter hoogte van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gedempt ten behoeve van een meer functionele bedrijfsvoering en wordt gebruikt voor agrarische doeleinden.

Agrarische doeleinden, artikel 12

In strijd met het bestemmingsplan omdat deze gronden niet zijn bestemd voor het aanleggen van water als compensatie van water welke is bestemd voor de waterafvoer en -aanvoer, alsmede voor de waterberging en het verkeer te water.

Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken.

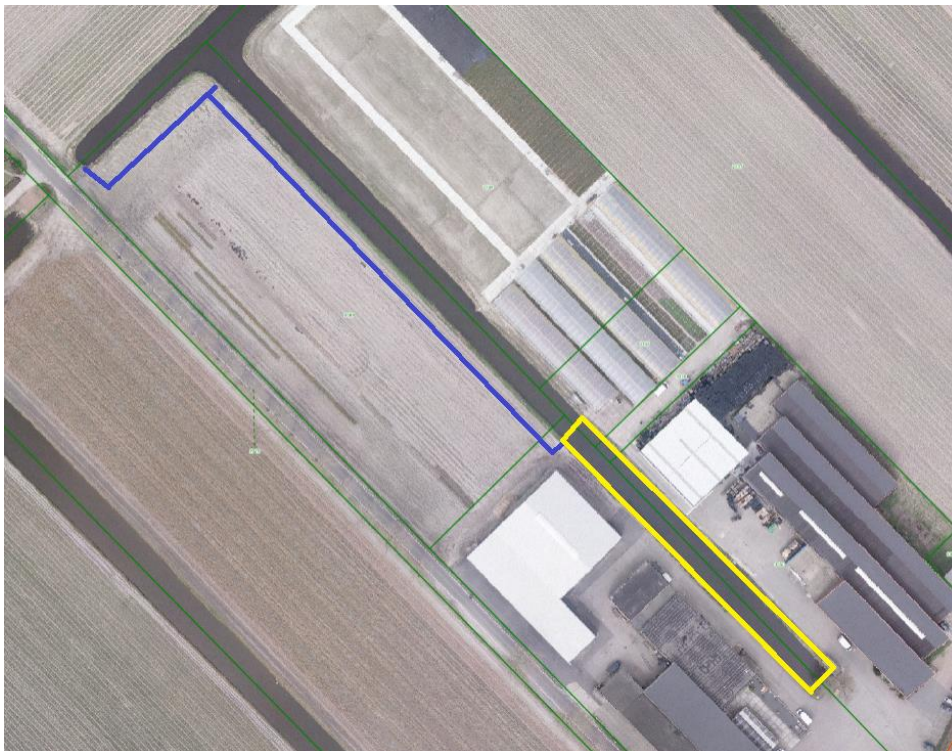
Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Overwegingen:

inleiding

Bij de gemeente Hillegom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het dempen van een sloot op de locatie Hyacinthenlaan 2. Ten behoeve van het dempen van de sloot wordt er ook nieuw oppervlaktewater gerealiseerd. Het te dempen gedeelte sloot is gelegen tussen de bestaande bedrijfsbebouwing.

Ter compensatie van het verlies van oppervlaktewater wordt het resterende gedeelte sloot verbreed. Tevens wordt er nog een gedeelte van een aanliggende sloot gecompenseerd. Een en ander conform onderstaande schematisch afbeelding.



Schematisch: Geel = het te dempen gedeelte sloot; Blauw – het nieuw te realiseren oppervlaktewater

Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2016 (ISG 2016)

De gemeente in de bollenstreek hebben in de vorm van de ISG een regionale structuurvisie vastgesteld. In deze structuurvisie is opgenomen dat bij activiteiten waardoor per saldo het areaal bollengrond verminderd, sprake dient te zijn van compensatie van bollengrond. Deze compensatie geschiedt in de vorm van financiële afdracht en wordt verankerd in een overeenkomst tussen de gemeente, de Greenportontwikkelingsmaatschappij (GOM) en initiatiefnemer.

Het plan behelst het dempen van een bestaande sloot. Op grond van de regels van het Hoogheemraadschap van Rijnland, dient hierbij een evenzo groot gedeelte nieuw oppervlaktewater te worden gerealiseerd. De initiatiefnemer heeft besloten om ten behoeve van de watercompensatie twee bestaande sloten te verbreden (zie bovenstaande afbeelding). Hiermee gaat er per saldo bollengrond verloren.

Er is een bollengrondcompensatie overeenkomst gesloten tussen gemeente, GOM en initiatiefnemer.

bestemmingsplan Landelijk gebied (na 1^e herziening)

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk gebied 1997 (na 1^e herziening) en de percelen hebben de bestemming 'Agrarische doeleinden', sub-bestemming 'bollencultuur' en een nadere aanwijzing 'o' voor 'open gebied'. De ter plaatse aanwezige sloot is bestemd als 'Water'.

Tevens is de locatie aangemerkt als archeologisch waardevol gebied.

Zowel het dempen als de sloot enerzijds als het graven van oppervlaktewater anderzijds is in strijd met de bestemmingsplanregels. Er kan niet worden afgeweken op grond van artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. De uitgebreide procedure is van toepassing.

Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom 2030

In februari 2018 heeft de raad van de gemeente Hillegom de Omgevingsvisie 2030 'Heerlijke Hillegom. Duurzame (proef)tuin van Holland' vastgesteld.

De planlocatie is gelegen in het gebiedsprofiel Duurzame Bloementuin. Tevens is de locatie gelegen binnen het overkoepelende gebiedsprofiel Levendige Linten.

Specifiek is de locatie gelegen langs een Zandnederzettinglint.

De koers voor het gebiedsprofiel Duurzame Bloementuin is als volgt:

- Faciliteren van schaalvergroting en herstructurering bollenteeltbedrijven;
- Overgang naar 100% emissieloze en residuvrije teelt;
- Opwekken van duurzame energie;
- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit en versterken gebiedskarakteristieken;
- Benutten van recreatieve potenties;
- Verhogen biodiversiteit;
- Geen verslechtering milieukwaliteit.

De koers voor het gebiedsprofiel Levendige Linten is als volgt:

- Verhogen van de woon- en leefkwaliteit;
- Versterken van de karakteristieken van het betreffende lint;
- Creëren van aantrekkelijke entrees van Hillegom / de Bollenstreek.

Specifiek ten aanzien van Zandnederzettinglinten geldt de volgende koers:

- Behoud en versterking van de grote variatie aan bebouwingstypen en -structuren;
- In stand houden en versterken van de grote variatie aan bebouwingstypen en -structuren;
- In stand houden van de relatie met het landschap en het zicht op de bollenvelden door het koesteren van onbebouwde kavels of doorzichten tussen de lintbebouwing;
- Koesteren van kenmerkende bebouwing zoals oude bollenschuren en arbeiderswoningen;
- De doorgaande linten op de voormalige strandwallen beplanten met laanbeplanting;
- Linten langs lokale wegen beplanten met een enkele bomenrij en hagen.

Het initiatief past niet volledig binnen de koersen voor de gebiedsprofielen Duurzame Bloementuin en Zandnederzettinglinten. Echter doet het initiatief ook geen afbreuk aan genoemde koersen. Tevens heeft de initiatiefnemer het plan gewijzigd uitgevoerd, op grond van aanbevelingen met betrekking tot het aspect cultuurhistorie (zie onder cultuurhistorie).

Op basis van de Omgevingsvisie bestaan er geen belemmeringen voor het plan.

parkeren

De situatie omtrent parkeren wijzigt als gevolg van het plan niet.

verkeersveiligheid

De situatie omtrent verkeersveiligheid wijzigt als gevolg van het plan niet.

m.e.r.-beoordeling noodzakelijk?

Er is voor het plan een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Dit omdat de aangevraagde activiteit, namelijk het dempen van (oppervlakte)water (formeel: landinrichtingsproject), een activiteit is die wordt vermeld op lijst D van het Besluit m.e.r..

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning had de initiatiefnemer een m.e.r.-beoordelingsbesluit moeten indienen. Dit besluit kan worden aangevraagd door een aanmeldnotitie in te dienen bij de ODWH waarop het bevoegd gezag (Burgemeester en wethouders) een m.e.r. beoordelingsbesluit neemt. Zonder dit document kan de aanvraag niet in behandeling worden genomen.

Op 20 augustus 2019 heeft initiatiefnemer een aanmeldnotitie 'verzoek om (vormvrij) m.e.r.-beoordelingsbesluit Hyacinthenlaan 2' ter beoordeling ingediend bij de Omgevingsdienst.

Op 15 oktober 2019 heeft de Omgevingsdienst besloten dat op grond van artikel 7.17, eerste lid van de Wet milieubeheer **geen** milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld. Dit omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals genoemd in het Besluit m.e.r..

NB: Na het nemen van het m.e.r.-beoordelingsbesluit is geconstateerd dat in de door initiatiefnemer aangeleverde aanmeldnotitie per abuis een foutieve situatietekening is opgenomen. Daarom is door de gemeente contact opgenomen met de Omgevingsdienst.

Hierop is geconstateerd dat inderdaad verschil is tussen de situatietekeningen in de ruimtelijke onderbouwing en in de aanmeldnotitie. Dit heeft voor de aard en omvang van de werkzaamheden, en daarmee voor de conclusie van het beoordelingsbesluit echter geen gevolgen. De conclusie omtrent nadelige gevolgen voor het milieu, het m.e.r.-beoordelingsbesluit, blijft daarom in stand, en zal tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

ruimtelijke onderbouwing

Initiatiefnemer heeft met het oog op de ontwikkeling een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, om aan te geven dat het plan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke onderbouwing is inhoudelijk door de gemeente beoordeeld (m.u.v. milieuaspecten, zie onderstaand) en akkoord bevonden.

beoordeling milieuaspecten

Het plan is ter beoordeling van milieuaspecten voorgelegd aan de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst heeft op 23 april en 15 oktober 2019 advies uitgebracht.

Per advies van 15 oktober 2019 heeft de Omgevingsdienst aangegeven dat aanpassingen juist zijn verwerkt en dat de ruimtelijke onderbouwing akkoord is.

stedenbouwkundig advies

Het plan betreft het dempen van een sloot en het graven van nieuw oppervlaktewater. De stedenbouwkundige situatie ter plaatse wijzigt niet.

cultuurhistorie

Op 6 februari 2019 heeft het Cultuurhistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG) een suggestie ingediend naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning. Het CHG suggereerde dat een wijziging van het plan meer recht zou doen aan de bestaande waardevolle waterstructuren.

De gemeente Hillegom heeft deze suggestie beoordeelde vervolgens voorgelegd aan de initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft de suggestie overgenomen. Dit betreft het plan wat nu voorligt.

advies hoogheemraadschap

Initiatiefnemer heeft op 12 april 2018 een watervergunning ontvangen van het Hoogheemraadschap. Na het ontvangen van de watervergunning is het plan gewijzigd.

Op 14 juni 2019 heeft het Hoogheemraadschap bij initiatiefnemer aangegeven dat voor het gewijzigde plan geen nieuwe watervergunning noodzakelijk is. De nieuwe locatie voldoet aan algemene regel 5.3 'Graven van water'.

communicatie

Hoewel de gronden in de directe nabijheid van het plan grotendeels in bezit zijn van de initiatiefnemer, is volgens de gemeente sprake van enkele belanghebbenden, te weten de bewoner van Leidsestraat 174, alsmede eigenaar van het naastgelegen bedrijf, ten noorden van de gedempte sloot.

Initiatiefnemer heeft directe belanghebbenden op de hoogte gesteld van zijn planvoornemen. Door belanghebbenden is een participatieverklaring ondertekend, waarmee zij verklaren op de hoogte te zijn van de plannen van initiatiefnemer.

planschade

Een planschadeverhaalsovereenkomst is **niet** noodzakelijk.

Conclusie

WEL medewerking verlenen aan het bouwplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning kan in beginsel slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld die onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Wij onderschrijven de motivering genoemd in de goede ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, artikel 3.10, eerste lid, onder a, van de Wabo. Van het voornemen om medewerking te verlenen aan het project en van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning heeft een openbare kennisgeving plaatsgevonden en is een ieder in de gelegenheid gesteld een eventuele zienswijze naar voren te brengen.

Van 25 december 2019 tot en met 5 februari 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.

Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend

TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team toezicht handhaving moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. zijn naam en adres;*
- b. de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*

7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website.

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website.