

**Beheer- en communicatieplan  
Weeresteinstraat 171 Hillegom**

**Opdrachtgever:** Ruigrok Kwekerij B.V. (onderdeel van Ruigrok Groep b.v.)  
Noorderlaan 26  
2182 GZ Hillegom

TPS BV  
Satellietbaan 15a  
2181 MG Hillegom  
Telefoon: 0252-531654  
E-mail: [info@tpsbv.com](mailto:info@tpsbv.com)



29 januari 2024

## Inhoud

|    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 1. | Inleiding .....        | 3 |
| 2. | Beheerplan .....       | 3 |
| 3. | Communicatieplan ..... | 4 |

## 1. Inleiding

Ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag voor de Weeresteinstraat 171 te Hillegom om huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk te maken dient er een beheer- en communicatieplan opgesteld te worden.

Dit rapport dient als beheer- en communicatieplan.

## 2. Beheerplan

Op de locatie wordt door Ruigrok Kwekerij b.v. (onderdeel van Ruigrok Groep b.v.) één huismeester aangesteld. De huismeester controleert of de huisregels nageleefd worden. Tevens wordt de locatie eens per week door Ruigrok geïnspecteerd, waarbij onder andere gelet wordt op brandveiligheid, gezondheid en het naleven van de huisregels. De brandmeldinstallatie wordt periodiek gecontroleerd.

Nabij de hoofdentree en op iedere kamer wordt een informatiekaart in de moedertaal van de bewoners opgehangen met daarop in ieder geval de volgende telefoonnummers vermeld:

- Hulpverlener Ruigrok Groep b.v.
- Regiopolitie
- Brandweer
- 112 (in levensbedreigende situaties)
- Verkorte huis- en leefregels
- Ontruimingsplan en noodprocedure

### **Huisregels Ruigrok Kwekerij b.v. en Ruigrok Groep b.v.**

In de huisregels staat in hoofdlijnen het volgende omschreven:

- Men moet goed voor de woning zorgen. Bij gebreken dient er direct contact opgenomen te worden met Ruigrok Groep b.v.
- De woonruimte dient schoon gehouden te worden en er mag geen overlast veroorzaakt worden door de bewoners. Na 22.00 uur dient het zowel binnen als buiten stil te zijn.
- Overmatig alcoholgebruik is niet toegestaan.
- Het gebruik van (soft)drugs is verboden.
- Afhankelijk van een eventuele overtreding volgen er sancties.

### **3. Communicatieplan**

**Contactadres logiesvoorziening:**

Weeresteinstraat 171

2182 GV Hillegom

**Contactadres Ruigrok Groep b.v.:**

Noorderlaan 26

2182 GZ Hillegom

Telefoonnummer kantoor: 0252 – 522 349

Voor vragen kunnen omwonenden tijdens kantooruren (8.00 – 17.00 uur) contact opnemen met het kantoor van Ruigrok Productie b.v. en Ruigrok Groep b.v. Bij overlast kunnen omwonenden 24 uur per dag contact opnemen met het kantoornummer van Ruigrok Productie b.v. en Ruigrok Groep b.v., na kantooruren wordt het nummer doorgeschakeld naar een medewerker van Ruigrok die calamiteitenpiket heeft.

Tevens heeft Ruigrok een beveiligingsbedrijf in dienst die in geval van calamiteiten of bij overlast gebeld kan worden.